

REFERAT Eldrerådet d. 15-01-2026

Møtedato Torsdag d. 15. januar 2026 kl. 10:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	10
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 11.12.2025.....	11
Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand.....	13
Behandling av bydelsmelding Slettheia.....	18
Referatsaker.....	21
1657 Detaljregulering, Strømme N4 og N5 - offentlig ettersyn.....	22
Løbakken 1673 - varsel om oppstart av detaljregulering.....	26

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Orientering om TT kort

2026-01-15_info_Gartnerløkka_Eldrerådet_SVV

Folkehelseløft for Kristiansand 15.01.2026

Komplett innkalling_ Eldrerådet (15.01.2026)

Saksliste Eldrerådet 15.01.2026



PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 15.01.2026
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 1/26 - 3/26
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.20
Møteleder: Leder i utvalg Arild Birkenes

Til stede:

Arild Birkenes (FRP)
Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge ()
Ingrid Wisløff Jæger (AP)
Anne Cecilie Schefte ()
Jan Helge Torkelsen ()
Åse Birgit Løvdal (AP)
Arild Ernst Berge (V)
Anton Ahmetaj ()
Ingen vara til stede
Leif Aksel Lindland
Gurli Stavrum

for Hamedawad Mahmoud Ali
for Reidun Westergren
for Johnny Greibesland

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, virksomhetsleder frivillighet og medvirkning
Anne Reidun Røise, avdelingsleder innbyggertorg
Gerda Kostøl Froland, konsulent innbyggertorg
Bernt Erik Kløkkervold, rådgiver helse- og mestring
Ranveig Odden, analyse og bærekrafts rådgiver, kultur og innbyggerdialog
Eva Sand, utvalgsssekretær

Dessuten møtte:

Jan Helge Egeland, prosjektleder i Statens vegvesen

Orientering

Gartnerløkka og trafikksikkerhet

v/Jan Helge Egeland, prosjektleder i Statens vegvesen

Prosjekt Kristiansand

- Gartnerløkka – Et trafikalt knutepunkt
- Hva oppnår vi med prosjektet
- Gartnerløkka i dag
- Gartnerløkka
- Kryss Arkivet
- Havnegata – Jernbanespor
- Kryss Arkivet
- Ombygging av ferjeterminal
- Standard «Kapasitetssterk gate/vei»
- Dagens gang- og sykkelvei fra vest
- Sykkelekspressvei
- Den nye sykkelekspressvegen
- Forbindelse på tvers av hovedvegen
- Turveg til dueknipen
- Gangkorridor ved Samsen og Arkivet
- Gatetun ved Samsen og Arkivet
- Arkivet – dagens situasjon
- Bilde fra arbeidsmodell
- Belysning
- Løsning ved Samsen – Arkivet
- Samsen – Arkivet
- Gangkorridor langs jernbanen
- Anleggsgjennomføring – entreprisinnndeling
- Hovedkontrakt – Kontraktssignering 16. nov. 2023
- Eiffage – Internasjonal aktør med hjerte i Europa
- E18 – Langangen – Rugtvedt
- E18/E39 Gartnerløkka - Kolsdalen
- Fremdrift Gartnerløkka – utbyggingen
- Gartnerløkka 2029
- Sykkelekspressvegen E18 Vollevannet–Oddemarka (utbygging)
- Sykkelekspressvegen E18 vollevannet-Oddemarka med bussfelt
- Normalprofil
- Bjørndals sletta gang og sykkel bru.
- Sykkelekspressvei Oddemarka – Tordenskjoldsgate (planprosjekt)

Orientering

Tildeling av TT-kort, om kriteriene til å få innvilget søknaden i kommunen

v/Anne Reidun Røise, avdelingsleder innbyggertorg og Gerd Kostøl Froland, konsulent innbyggertorg.

Orientering om transport Tjenesten

- Formål
- Hva er tilbudet?
- Reiser
- Hvem kan få TT-kort
- Hvem får ikke TT-kort
- Hvordan søke?
- Diverse

Eldrerådet vil ta opp kriteriene for å få innvilget TT-kort med Fylkeskommunen/ Fylkeseldrerådet.

Diverse informasjon

Orientering ved leder Arild Birkenes

- Drammen er vertskap til Storbykonferansen 2026
- Møte i Eldrerådet 5. februar vil starte med befarings til Kjøkkenservice. Møtet starter kl. 09.00. Felles taxi fra Kiwi kl. 08.45
- Arild Birkenes og Jan Helge Torkildsen skal ha møte med ordfører 26. januar.
- Gjennomgang av folkehelseplan - Innspill innlemmes i planen før utsendelse
- Fra møte 5. februar vil eldrerådets møte bli streamet
- Det vil bli orientering om Fremtidsfullmakt i møtet 5. mars. Denne ble avlyst i desember møte grunnet sykdom.

1/26 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 11.12.2025 (ark.nr. 2026000051)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 11.12.2025
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

2/26 Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand (ark.nr. 2025022750)

Eldrerådets innstilling

1. Bystyret ber kommunedirektøren forberede og gjennomføre konkurranse om levering av fritt brukervalg på praktisk bistand innenfor de rammer som er beskrevet i saken.
2. Bystyret ber kommunedirektøren tilrettelegge for en samordning av brukervalgs ordningene ved utlysning av konkurransene.
(Enst.)
3. Privat aktører har behov for forutsigbarhet for å planlegge og legge til rette for kapasitet og kompetanse både til tjenesteutøvelse og

administrasjon. Dette er fundamentalt innen bedriftsplanlegging og forretningsmessig strategi.

Eldrerådet rår til at denne forutsigbarheten må bli ivaretatt i den videre tilretteleggingen for fritt brukervalg og i konkurranse for tjenestekonsesjoner

(6/4)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Privat aktører har behov for forutsigbarhet for å planlegge og legge til rette for kapasitet og kompetanse både til tjenesteutøvelse og administrasjon. Dette er fundamentalt innen bedriftsplanlegging og forretningsmessig strategi.

Eldrerådet rår til at denne forutsigbarheten må bli ivaretatt i den videre tilretteleggingen for fritt brukervalg og i konkurranse for tjenestekonsesjoner.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1 og 2 Tilleggsforslaget fra Eldrerådet ble vedtatt med 6 mot 4 stemmer, (Åse Løvdal, Cecilie Schefte, Leif Aksel Lindland, Ingrid Wisløff Jæger), vedtakets pkt. 3

3/26

Bydelsmelding Slettheia

(ark.nr. 2023030854)

Eldrerådets innstilling

En sentral føring i «Bo trygt hjemme»-reformen, som Kristiansand kommune har gitt tilslutning til, er tverrsektoriell forankring og samarbeid. Dette gjenspeiles ikke i organiseringen av planarbeidet for bydelsmeldingen. Forslagene i meldingen inneholder svært lite oppfølging av de mål og retninger for stedsutvikling som «Bo trygt hjemme»-reformen anviser.

Eldrerådet rår til at på grunn av mangelfull saksutredning om eldre sin situasjon på Slettheia, sendes saken tilbake til administrasjonen for videre politisk behandling
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Bystyret vedtar bydelsmelding for Slettheia
2. Bystyret ber kommunedirektør utarbeide et forslag til prioritering av tiltakene i bydelsmeldingen og utfordre de berørte kommunalområdene til

å fremme de prioriterte tiltakene i rullering av økonomiplan for perioden 2027-2030.

Eldrerådet fremmet følgende forslag:

«En sentral føring i «Bo trygt hjemme»-reformen, som Kristiansand kommune har gitt tilslutning til, er tverrsektoriell forankring og samarbeid. Dette gjenspeiles ikke i organiseringen av planarbeidet for bydelsmeldingen. Forslagene i meldingen inneholder svært lite oppfølging av de mål og retninger for stedsutvikling som «Bo trygt hjemme»-reformen anviser.

Eldrerådet rår til at på grunn av mangelfull saksutredning om eldre sin situasjon på Slettheia, sendes saken tilbake til administrasjonen for videre politisk behandling.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble Eldrerådets forslag enstemmig vedtatt.

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-1/26	2023021676-50	1657 Detaljregulering, Strømme N4 og N5 - offentlig ettersyn
R-2/26	2025003540-18	Løbakken 1673 - varsel om oppstart av detaljregulering

EVENTUELT:

Repr. Renate Grønnvold Bugge kom med følgende innspill

Etter kronikken om alderdom begrensinger og muligheter, 06.12.2025 i Fedrelandsvennen, har jeg fått flere innspill og henvendelser, som understreker at det er mye ubrukte ressurser blant eldre. Etter mitt skjønn mangler det kunnskap om omfanget av de ubrukte ressursene. Dette har inspirert til et forslag, som jeg gjerne vil legge frem for eldrerådet

Prosjektforslag:

Jeg vil hermed foreslå at eldrerådet tar et initiativ sammen med fylkets eldre ombud overfor Kristiansand kommune.

Forslaget vil være:

Kartlegging av aldersgruppen 67-75 med følgende spørsmål:

Er du interessert i å bidra innenfor ditt fagfelt f.eks. (skole, helse).

Hvor mye tid kan du avse?

Timehonorar?

Eldrerådet vil følge opp dette i møtene fremover.

Repr. Jan Helge Torkildsen tok opp følgende
Vært i møte med Fylkesombudet og 6 damer som har menn med demens.
Noen representerte Demensforeningen.

Problemene som gikk igjen hos de alle var at det er liten hjelp å få av kommunen
vedrørende avlastning.

Repr. Cecilie Schefte tok opp følgende

Tannhelsen for eldre i kommunen blir ikke ivaretatt.
I tillegg så er det manglende informasjon om eventuelle tilbud til tannhelse for de eldre.

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 1/26: Godkjenning av eldrerådets protokoll av 11.12.2025

Bilag

Protokoll Eldrerådet 11.12.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000051
Saksbehandler Eva Sand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	15.01.2026	1/26

GODKJENNING AV ELDRERÅDETS PROTOKOLL AV 11.12.2025

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.01.2026 SAK 1/26

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 11.12.2025
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

16.01.2026

Punkt 2/26: Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Bilag

Vedtak RPF, 15012026, Sak 2/26, Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Vedtak PSU, 20012026, Sak 2/26, Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Vedtak Form, 21012026, Sak 2/26, Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Vedtak byst, 28012026, Sak 2/26, Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Vedtak HELSEUTV, 20012026, Sak 3/26, Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Tilleggsnotat Utdypet anskaffelsesfaglig vurdering - Sak om konkurranse for tjenestekonsesjon for praktisk bistand (003)
(002)



Dato 12. januar 2026
Saksnr.: 2025022750-1
Saksbehandler Bernt Erik Klokkervold
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd
Brede Skaalerud

Saksgang

Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Partssammensatt utvalg
Helseutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

15.01.2026
15.01.2026
20.01.2026
20.01.2026
21.01.2026
28.01.2026

Ny konkurranse for tjenestekonsesjoner Praktisk bistand

Forslag til vedtak

Bystyret ber kommunedirektøren forberede og gjennomføre konkurranse om levering av fritt brukervalg på praktisk bistand innenfor de rammer som er beskrevet i saken.

Bystyret ber kommunedirektøren tilrettelegge for en samordning av brukervalgsordningene ved utlysning av konkurransene.

Sammendrag

Kristiansand kommune har fritt brukervalg på tjenesten praktisk bistand og har kontrakt med to leverandører på tjenesten. Disse tjenestekonsesjonene utløper 31.03.2026. I sak 79/25 vedtok Bystyret å innføre fritt brukervalg også for tjenesten hjemmesykepleie.

I vedtakets punkt 6 fremgår det at innføring av fritt brukervalgsordning i hjemmesykepleien skal samordnes med ordningen på praktisk bistand. I denne saken har kommunedirektøren redegjort for mulighetene for å samordne disse brukervalgsordningene i lys av at dagens avtaler utløper 31.03.2026.

Kommunedirektøren anbefaler at det gjennomføres en konkurranse på fritt brukervalgsordningen på praktisk bistand ettersom inngåtte avtaler utløper 31.03.2026.

Anbefalingen er basert på en innkjøpsfaglig vurdering av en forlengelse av avtalene til tidspunktet det vil være mulig for gjennomføring av konkurranse av fritt brukervalg på hjemmesykepleie. Det er funnet at forlengelse av avtalene over en slik tidsperiode vil bety et brudd på anskaffelsesregelverket.

Kommunen har i dag avtaler med to leverandører på ordningen fritt brukervalg og det har vært en stabil andel brukere som velger private leverandører siden 2020, som ligger på ca. 17%. I dagens ordning er det kommunens tjeneste som blir valgt dersom den enkelte ikke selv foretar et aktivt valg. Det kan bli endringer på dette hvor det innføres

samme tildelingsordning for praktisk bistand som for hjemmesykepleie. Dette er pågående vurderinger som gjøres i innføringsprosjektet for brukervalg i hjemmesykepleien. Det vil være naturlig å innføre samme tildelingspraksis til leverandørene på begge disse tjenestene for brukere som selv ikke tar et aktivt valg.

Det planlegges markedsdialog med leverandørene hvor kommunen ønsker innspill fra markedet på flere spørsmål som skal avklares i innføringsprosjektet knyttet til fritt brukervalg på hjemmesykepleie og i forbindelse med utarbeidelse av konkurransegrunnlag for både praktisk bistand og hjemmesykepleie. Ett av spørsmålstillingene er hvorvidt kommunen bør stille krav til at tilbydere må levere både tjenesten praktisk bistand og hjemmesykepleie, eller om det bør åpnes for at leverandør kan gi tilbud på en av tjenestene. Dette er en vurdering som Kommunedirektøren vil komme tilbake til i Bystyresak hvor konkurransegrunnlaget for innføring av fritt brukervalg i hjemmesykepleien vil bli behandlet.

Bakgrunn for saken

Kristiansand kommune har fritt brukervalg på tjenesten praktisk bistand og har kontrakt med to leverandører på tjenesten. Disse tjenestekonsesjonene utløper 31.03.2026. I sak 79/25 vedtok Bystyret å innføre fritt brukervalg også for tjenesten hjemmesykepleie. I tillegg gjorde bystyret et eget vedtak om samordning mellom hjemmesykepleie og praktisk bistand. Vedtaket er som følger:

*Samordning med eksisterende ordning
Tiltaket skal samordnes med ordningen for fritt brukervalg av praktisk bistand, med mål om at minimum 10 % av de totale hjemmesykepleietjenestene leveres av private aktører. For å oppnå dette volumet skal kommunen, ved tildeling av tjenester til nye brukere som ikke uttrykkelig ønsker kommunal tjeneste, prioritere områder der private leverandører er tilgjengelige*

I denne saken vil kommunedirektøren redegjøre for mulighetene for å samordne disse brukervalgs- ordningene i lys av at dagens avtaler utløper 31.03 2026. Det har vært tverrfaglig prosjektgruppe for innføringsprosjektet på hjemmesykepleie som har deltatt i faglige vurderinger som ligger til grunn for anbefalingene i saken.

Dagens ordning på praktisk bistand

Kristiansand kommune har hatt fritt brukervalg på tjenesten praktisk bistand siden 2010. Det har siden 2020 vært en stabil andel brukere som har valgt privat leverandør og andelen utgjør ca. 17%. Det er etablert et godt samarbeid med de private leverandørene på praktisk bistand. Det er planlagt brukerundersøkelse på tjenestene praktisk bistand og hjemmesykepleien våren 2026 hvor de som har privat leverandør vil inngå som vil gi en pekepinn på hvordan brukere vurderer kvalitet i tjenestene som leveres.

Kommunen har i dag kontrakt med følgende leverandører:

- Din Omsorgspartner
- MIO omsorg

I dagens ordning er det kommunens tjeneste som blir valgt dersom den enkelte ikke selv foretar et aktivt valg. Det kan bli endringer på dette hvor det innføres samme tildelingsordning for praktisk bistand som for hjemmesykepleie. Dette er pågående vurderinger som gjøres i innføringsprosjektet for brukervalg i hjemmesykepleien. Det vil være naturlig å innføre samme tildelingspraksis til leverandørene på begge disse tjenestene for brukere som selv ikke tar et aktivt valg.

Tjenesten praktisk bistand og hjemmesykepleie er svært ulike tjenester som krever ulik kompetanse for å dekke innbyggernes behov. Det er heller ikke slik at innbyggere har tildelt begge tjenestene. Det kan være at kun en av tjenestene er innvilget og det må derfor kunne foretas separate brukervalg.

Det har vært vurdert hvorvidt praktisk bistand kun leveres av private leverandører slik som Bærum kommune. Det vil si at kommunen ikke er en av leverandørene. Begrunnelsen for dette ville vært tydeligere ansvars- og oppgavedeling mellom private utførere og kommunale utførere, som ikke ville kunne gi konkurranse om samme kompetanse. Hjemmesykepleie er en helsetjeneste som ytes hyppigere og dag/kveld og helg ut fra den enkeltes behov, og tjenesten krever en annen beredskap fra kommunens side dersom en leverandør av ulike grunner ikke skulle kunne levere tjenesten. Kommunedirektørens vurdering er at kommunen fortsatt bør være en leverandør av praktisk bistand på grunn av innføringsprosjektet i hjemmesykepleien og at kommunen får erfaringer med samordning av ordningene før en evt. gjør endringer på dette.

Innkjøpsfaglig vurdering av utsettelse av konkurranse på fritt brukervalg - praktisk bistand

Kommunens innkjøpsavdeling har foretatt en faglig vurdering av muligheten for å gjennomføre en samlet anskaffelse for tjenestene praktisk bistand og hjemmesykepleie.

En felles anskaffelse vil i praksis innebære at dagens tjenestekonsesjonsavtaler på praktisk bistand vil måtte forlenges til konkurransen på fritt brukervalg på hjemmesykepleie skal lyses ut. Fremdriftsplanen for innføringsprosjektet tilsier at tidspunkt for når konkurransegrunnlaget vil være klar til utlysning er foreløpig usikkert. Det kan bli forsinkelser som gjør at ikke konkurransen blir klar før høsten 2026.

En eventuell forlengelse av eksisterende tjenestekonsesjoner kan etter regelverket ikke vare lengre enn nødvendig, og en forlengelse før nye kontrakter er endelig inngått som kan ta nesten ett år, vurderes til å være et brudd på anskaffelsesregelverket. En forlengelse betyr en videreføring av avtalene uten konkurranse i dette tidsrommet og kan med høy sannsynlighet medføre et omdømmetap for kommunen

Kommunedirektøren anbefales derfor at det gjennomføres en separat anskaffelse på tjenesten praktisk for sikre at kommunen overholder kommunens anskaffelsesregelverk.

Mulighet for samordning på et senere tidspunkt

Kommunedirektøren planlegger markedsdialog med leverandørene for å få innspill fra markedet på ulike spørsmål som skal avklares i forbindelse med utarbeidelse av konkurransegrunnlag for både praktisk bistand og hjemmesykepleie. Ett av spørsmålstillingene er hvorvidt kommunen bør stille krav til at tilbydere må levere både tjenesten praktisk bistand og hjemmesykepleie, eller om det bør åpnes for at leverandør kan gi tilbud på en av tjenestene. Dette er en vurdering som Kommunedirektøren vil komme tilbake til i Bystyresak hvor konkurransegrunnlaget for innføring av fritt brukervalg i hjemmesykepleien vil bli behandlet.

Dersom bystyret slutter seg til kommunedirektørens anbefaling om at det ikke blir stilt krav om at tilbydere må levere begge tjenestene, vil det iverksettes separate anskaffelsesprosesser/konkurranser for henholdsvis praktisk bistand og hjemmesykepleie. Disse vil etter hvert kunne lyses ut på samme tidspunkt slik at avtaleperiodene blir sammenfallende. Det vil kunne gi bedre forutsigbarhet for leverandører som ønsker å levere tilbud på begge tjenestene.

Dersom en framtidig leverandør ønsker å levere tilbud på både hjemmesykepleie og praktisk bistand har de mulighet for å levere tilbud på praktisk bistand i første konkurransen for så å levere tilbud på hjemmesykepleie når den blir utlyst på et senere tidspunkt.

Gjennomføring av konkurranse for levering av praktisk bistand kan igangsettes så snart bystyret har vedtatt rammene for anskaffelsen. Nye avtaler om levering av praktisk

bistand kan da være klare våren 2026. Avtaler om levering av hjemmesykepleie vil mest sannsynlig først kunne være inngått sent høsten 2026 eller våren 2027.

Det kan også i utlysning av konkurranse på praktisk bistand åpnes opp for at nye avtaler om levering av praktisk bistand kan inngås i forbindelse med utlysning av konkurranse på hjemmesykepleie. Det vil i så fall komme frem av konkurransegrunnlaget og vil konkluderes med etter innspill fra leverandørene.

Juridisk grunnlag

Helse og omsorgstjenesteloven
Lov om offentlige anskaffelser

Økonomiske konsekvenser

Konkurransen om levering av praktisk bistand vil ikke medføre økte utgifter, ut over medgått tid til gjennomføring av konkurranse.

HMS/Folkehelse:

Videreføring av dagens ordning vil ikke få konsekvenser for ansatte i kommunens egne tjenester siden kommunedirektørens anbefaling er at kommunen fortsatt skal være en av leverandørene

Medvirkning fra innbyggere/brukerrepresentanter:

Ikke relevant da videreføring av ordningen vil ikke innebære endringer.

Barn og unges interesser:

Ikke relevant

Uttalelse fra rådene (Eldrerådet, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Studentutvalget og Ungdommens bystyre)

Vedtak fra rådene følger saken.

Klima- og miljøkonsekvenser

Ikke relevant.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Bystyret ber kommunedirektøren forberede og gjennomføre konkurranse om levering av fritt brukervalg på praktisk bistand innenfor de rammer som er beskrevet i saken.

Punkt 3/26: Behandling av bydelsmelding Slettheia

Bilag

Vedtak , 13012026, Sak 2/26, Bydelsmelding Slettheia

Vedtak RPF, 15012026, Sak 3/26, Bydelsmelding Slettheia

Vedtak OPPV, 10022026, Sak 3/26, Bydelsmelding Slettheia

Vedtak Form, 11022026, Sak 15/26, Bydelsmelding Slettheia

Vedtak KULT, 22012026, Sak 9/26, Bydelsmelding Slettheia

Vedtak ARMU, 29012026, Sak 20/26, Bydelsmelding Slettheia

Bydelsmelding Slettheia - Ferdig

Deltakelse i faste fritidsaktiviteter Slettheia skole tilleggsinformasjon til bydelsmelding Slettheia

Tilleggsinformasjon bydelsmelding Slettheia_Eldres situasjon på Slettheia



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023030854
Saksbehandler Ranveig Odden

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2025-26	13.01.2026	2/26
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	15.01.2026	3/26
3 Eldrerådet	15.01.2026	3/26
4 Kultur- og idrettsutvalget	22.01.2026	9/26
5 Areal- og miljøutvalget	29.01.2026	
6 Formannskapet	11.02.2026	
7 Bystyret	25.02.2026	
8 Oppvekstutvalget	10.02.2026	

BEHANDLING AV BYDELSMELDING SLETTHEIA

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.01.2026 SAK 3/26

Eldrerådets innstilling

En sentral føring i «Bo trygt hjemme»-reformen, som Kristiansand kommune har gitt tilslutning til, er tverrsektoriell forankring og samarbeid. Dette gjenspeiles ikke i organiseringen av planarbeidet for bydelsmeldingen. Forslagene i meldingen inneholder svært lite oppfølging av de mål og retninger for stedsutvikling som «Bo trygt hjemme»-reformen anviser.

Eldrerådet rår til at på grunn av mangelfull saksutredning om eldre sin situasjon på Slettheia, sendes saken tilbake til administrasjonen for videre politisk behandling
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Bystyret vedtar bydelsmelding for Slettheia
2. Bystyret ber kommunedirektør utarbeide et forslag til prioritering av tiltakene i bydelsmeldingen og utfordre de berørte kommunalområdene til å fremme de prioriterte tiltakene i rullering av økonomiplan for perioden 2027-2030.

Eldrerådet fremmet følgende forslag:

«En sentral føring i «Bo trygt hjemme»-reformen, som Kristiansand kommune har gitt tilslutning til, er tverrsektoriell forankring og samarbeid. Dette gjenspeiles ikke i organiseringen av planarbeidet for bydelsmeldingen. Forslagene i meldingen inneholder svært lite oppfølging av de mål og retninger for stedsutvikling som «Bo trygt hjemme»-reformen anviser.

Eldrerådet rår til at på grunn av mangelfull saksutredning om eldre sin situasjon på Slettheia, sendes saken tilbake til administrasjonen for videre politisk behandling.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble Eldrerådets forslag enstemmig vedtatt.

16.01.2026

Punkt .: Referatsaker

Punkt R-1/26: 1657 Detaljregulering, Strømme N4 og N5 - offentlig ettersyn

Bilag

- 1 Plankart 21.11.2025
- 2 Bestemmelser 21.11.2025
- 3 Planbeskrivelse 21.11.2025
- 4 Illustrasjonsplan 21.11.2025
- 5 Stier
- 6 Sol-skygge diagrammer
- 7 Terrengprofiler_B1a-B1c
- 8 Lengdeprofiler vei
- 9 Undersøkelse Sulfid N4-N5 Vestre Strømme 20.11.2025
- 10 VAO rapport 21.11.2025
- 11 ROS sjekklister
- 12 Delrapport Landskapsanalyse
- 13 Delrapport Naturmangfold
- 14 Innspill samlet
- 15 Notat - Geoteknikk
- 16 Saksframstilling
- 17 Saksprotokoll ARMU, 11.12.2025.
- 18 Adresseliste Strømme N4 og N5 - Offentlig ettersyn



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

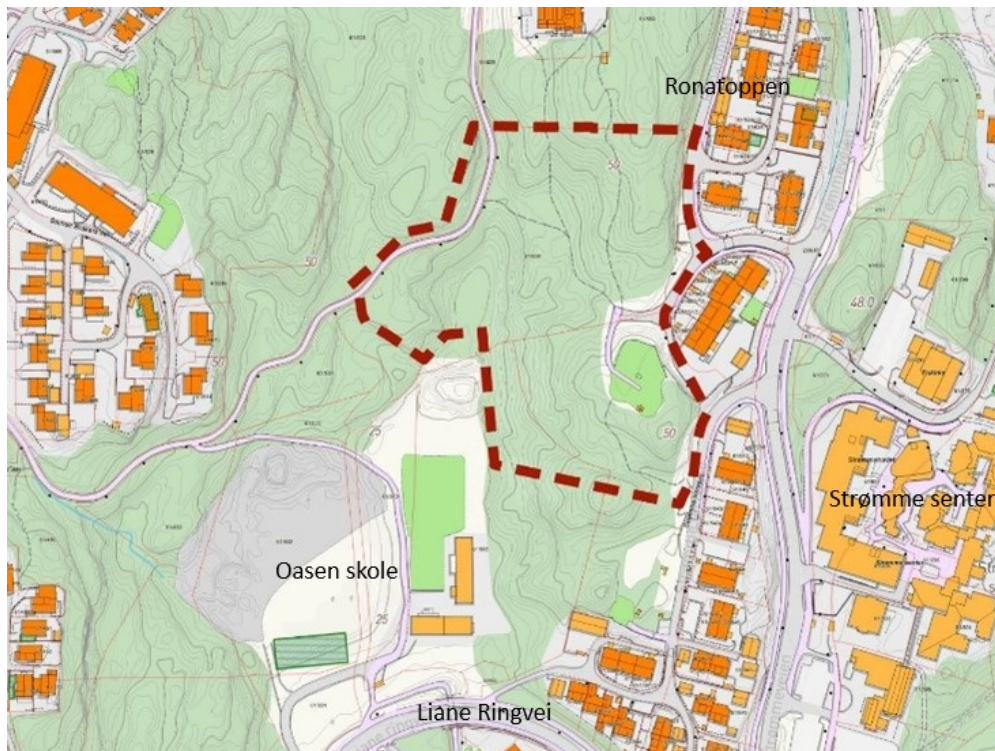
Vår ref.:
PLAN-23/02473-50
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
15.12.2025

1657 Detaljregulering, Strømme N4 og N5 - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 11.12.2025 å legge forslag til detaljregulering for 1657 detaljregulering for Strømme N4 og N5 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å etablere inntil 39 boenheter, fordelt på eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og flermannsboliger. Planområdet ligger på Strømme, i underkant av 500 meter sør for Randesund bydelssenter. I øst ligger Strømme senter.



Planområdet

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
48295411

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 20.12.2025 – 14.02.2026. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **14.02.2026**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Frode Solheim, telefonnummer 482 95 411, epost frode.solheim@kristiansand.kommune.no

Det er også mulig å delta på informasjonsmøte, ta kontakt med saksbehandler for å avtale møtetidspunkt. På grunn av ressursbruk er det ønskelig at flere deltar på møtet. F.eks. beboere i samme leilighetsbygg.

Med hilsen

Frode Solheim
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

- 1 Plankart 21.11.2025
- 2 Bestemmelser 21.11.2025
- 3 Planbeskrivelse 21.11.2025
- 4 Ilustrasjonsplan 21.11.2025
- 5 Stier
- 6 Sol-skygge diagrammer
- 7 Terrengprofiler_B1a-B1c

- 8 Lengdeprofiler vei
- 9 Undersøkelse Sulfid N4-N5 Vestre Strømme 20.11.2025
- 10 VAO rapport 21.11.2025
- 11 ROS sjekkliste
- 12 Delrapport Landskapsanalyse
- 13 Delrapport Naturmangfold
- 14 Innspill samlet
- 15 Notat - Geoteknikk
- 16 Saksframstilling
- 17 Saksprotokoll ARMU, 11.12.2025.
- 18 Adresseliste Strømme N4 og N5 - Offentlig ettersyn

Kopi til:
ASPLAN VIAK AS AVD ARENDAL
HSH AS

Punkt R-2/26: Løbakken 1673 - varsel om oppstart av detaljregulering

Bilag

varsel om oppstart brev

planprogram revidert 16.12.25

Referat oppstartsmøte

RP 1.1 Situasjonsplan + Rp Grense

Planinitiativ 13.06.2025