

REFERAT Kommunalutvalget d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 08:30

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	8
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 09.09.2025.....	9
Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk.....	11
Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg, formannskap og bystyre.....	15

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Presentsjon KNAS og Havn 71025

Komplett innkalling_ Kommunalutvalget (07.10.2025)

Saksliste Kommunalutvalget 07.10.2025



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 07.10.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 39/25 - 41/25
Møtets varighet: Kl. 08.30 til 13.30
Møteleder: Varaordfører Charlotte Beckmann Finnestad

Til stede:

Nicolai Østeby (H) for
Norunn Tveiten Benestad (H)
Erle W. Severinsen (H) for
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Julie Hetland (FRP) for
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Tonje J. Alvestad (SV)

Forfall:

Mathias Bernander (H)

Amalie Gunnufsen (H)

Stian Storbukås (FRP)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Direktør for økonomi og virksomhetsstyring
Direktør for by- og stedsutvikling
Kommunalsjef for eierskap
Eiendomssjefen
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Styreleder Jan Anker Hestås, KSI
Tina Kile, KSI
Christina Gerhardsen, KSI
Kristine Møllerup, Varodd
Tove Frikstad, Varodd
Hege Nilsen, Varodd
Styreleder Arild Berge, Songvaar Vekst AS
Daglig leder Kjetil Olsen, Songvaar Vekst AS
Tiltaksleder Gitte Drange, Songvaar Vekst AS

Kl. 08.45 – 11.15 besøk til KSI deretter Songvaar Vekst

Omvisning og orientering KSI

ved styreleder Jan Anker Hestås, Tina Kile, Christina Gerhardsen, Kristine Møllerup, Tove Frikstad og Hege Nilsen

- Orientering om nytt prosjekt for foredling av kaffe
- Kaffesmaking
- Omvisning i produksjonslokaler

Omvisning og orientering Songvaar Vekst

ved styreleder Arild Berge, daglig leder Kjetil Olsen og tiltaksleder Gitte Drange

- Omvisning i produksjonslokaler og butikk
- Orientering om utviklingsplaner

Kl. 11.30 – 12.30

Oppfølging av verbalforslag KNAS ved Kim H. Holum

- Workshop kommunalutvalget 13.05.25
- Eierstrategi for Kristiansand næringssselskap
- Prinsippskisse dersom KNAS skal ha en rolle på Lagmannsholmen
- Mulig modell dersom KNAS skal ha en rolle på Lagmannsholmen
- KNAS innspill til kommunalutvalget 13.05.25
- Innspill til avgrensning
- Innspill fra næringsforeningen
- Innspill fra utbyggerforeningen
- Mulig fremdriftsplan

Oppfølging av eiermøte Kristiansand havn IKS ved Kim H. Holum

- Bystyrets vedtak av 2003
- Beskrivelse i FKD sitt vedtak 17.12.09
- Havneplanen 2015 – føringer fra bystyret
- Havneplanen 2015 – strategiplan til Havna
- Havneplanen 2015
- 47/19 Kommunedelplan for Havneområde nord, Kongsård-Vige 2. gangs behandling etter mekling
- Våre mål mot 2030
- Havne- og farvannsloven
- Svar til Kystverket - Havne- og farvannsloven
- Notat fra Eva Hagen - partner i advokatfirmaet Ræder Bing
- Fra notatet til adv. Eva Hagen
- Havnestyrets høringsinnspill til planen
- Orienteringssak til bystyret
- Seafront Group AS
- Kristiansand havn IKS
- Oppsummering konklusjon og funn
- Oppsummering anbefalinger
- Synergier mellom kjerneaktivitet og andre aktiviteter
- Mulig fremdriftsplan

Deretter spørsmål og kommentarer.

Status eiendom, boligenheten etter oppløsning av stiftelsene ved eiendomssjef Hans-Christian Gram

- Kommunale utleieboliger
- Opphevelse av stiftelsene
- Opphevelse av stiftelsene – økonomi
- Konsekvenser for drift
- Vedlikeholdsbudsjett
- Fokus brann
- Fokus tilstandskartlegging
- Investeringsprosjekter/habilitering
- Fastsettelse av husleie

Deretter spørsmål og kommentarer.

39/25 Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 09.09.2025
(ark.nr. 2025000012)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 09.09.2025.
(Enst.)

40/25 Kommunalutvalgssak:
Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk.
(ark.nr. 2025017644)

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget sender saken tilbake og ber administrasjonen gjennomføre en bred og åpen prosess for fremtidig bruk av Odderøya Tankanlegg. Det ønskes også innspill fra Forsvaret og relevante beredskapsmyndigheter. Saken skal behandles av kultur- og idrettsutvalget og areal- og miljøutvalget før endelig politisk behandling.
(Enst.)

Det presiseres at kommunen ikke skal ha noen kostnader med konseptutvikling. En fremtidig bruk skal baseres på markedsmessige vilkår.
(Enst.)

Forslag:

Høyre fremmet følgende forslag:
«Kommunalutvalget sender saken tilbake og ber administrasjonen gjennomføre en bred og åpen prosess for fremtidig bruk av Odderøya Tankanlegg. Det ønskes også innspill fra Forsvaret og relevante

beredskapsmyndigheter. Saken skal behandles av kultur- og idrettsutvalget og areal- og miljøutvalget før endelig politisk behandling.»

AP fremmet følgende forslag:

«Det presiseres at kommunen ikke skal ha noen kostnader med konseptutvikling. En fremtidig bruk skal baseres på markedsmessige vilkår.»

Voteringer:

Høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

41/25 Bystyresak:
Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre
(ark.nr. 2025017783)

Kommunalutvalgets innstilling:

Kommunalutvalget tar saken til orientering.
(Enst.)

Forslag:

Kommunalutvalget fremmet følgende forslag:
«Kommunalutvalget tar saken til orientering.»

Voteringer:

Kommunalutvalgetes forslag ble enstemmig vedtatt.

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

**Punkt 39/25: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte
09.09.2025**

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 09.09.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000012
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	07.10.2025	39/25

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTE 09.09.2025

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 07.10.2025 SAK 39/25

Kommunalutvalgets vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte
09.09.2025.
(Enst.)

07.10.2025

Punkt 40/25: Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk.

Bilag

Å Energi Varme , Blått Batteri

Digitalt akvarium- Odderøya



Dato 5. september 2025
Saksnr.: 2025017644-1
Saksbehandler Per-Christian Nygård
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
07.10.2025

Odderøya Tankanlegg, fremtidig bruk.

Forslag til vedtak

Kommunalutvalget anser konseptet knyttet til «Blått batteri» som mest aktuelt for en etablering i Odderøya Tankanlegg. Å Energi Varme (ÅEV) gis derfor en eksklusiv rett fram til 01.06.2026 til å utrede mulighetene et «blått batteri» i fjellanlegget. ÅEV håndterer selv alle kostnader knyttet til mulighetsstudiet. En eventuell fremtidig avtale vil basere seg på markedsmessige vilkår.

Sammendrag

I kommunalutvalgsmøtet (KU) 10.06.25 ble det gitt en muntlig presentasjon av saken knyttet til etterbruk av Odderøya Tankanlegg. Tankanlegget som ligger inne i fjellet vis a vis renseanlegget, er nå fraflyttet av Shell, og Kristiansand Havn har åpnet for veitrasee/adkomst inn til fjellanlegget slik at det kan tas i bruk til aktuelle formål.

2 aktører har allerede vist interesse for en bruk av anlegget, og dette er:

1. XR Productions, som ønsker å benytte fjellanlegget til etablering av et digitalt akvarium.
2. Å Energi Varme, som ønsker å benytte fjellanlegget til «blått batteri», dvs. lagring av varmtvann til beredskap og spisslast på fjernvarmenettet.

Der XR Productions har et konsept som vil passe godt inn på Odderøya med de andre store kulturinstitusjonene som Kilden, Kunstsilo og Museet, er et «blått batteri» en ren varmtvannsproduksjon og lagring for beredskap og spisslast inn på fjernvarmenettet.

ÅEV mener en plassering på Odderøya tett på sentrum vil være gunstig, også med tanke på at bruk av spill varme fra Glencore Nikkelverk vil være en mulighet. I dag pumpes store mengder varmt vann (spill varme) ut i Byfjorden uten at dette blir satt i et system som bidrar inn i fjernvarmenettet.

Administrasjonen fremmet i den nevnte presentasjonen et forslag om å se på mulighetene for en sambruk mellom de 2 interessentene. Begge har i tidligere dialog nevnt at det kan være en mulighet å etablere vanntankene innerst i anlegget, og dermed ivareta nok areal til et digitalt akvarium ytterst.

KU mente dette var en fornuftig tilnærming, og ba administrasjonen om å forsøke å få dette til før man tok en endelig beslutning.

Før sommeren ble det derfor avholdt møte mellom partene for å se nærmere på en slik mulig sambruk. Etter en nærmere vurdering, har ÅEV besluttet at det ikke er aktuelt å få til noen sambruk i hovedsak av sikkerhetsmessige årsaker. Dette betyr at begge parter nå ønsker en eksklusiv avtale om å utrede mulighetene for sitt konsept på inntil 6 mnd, før en endelig beslutning kan tas.

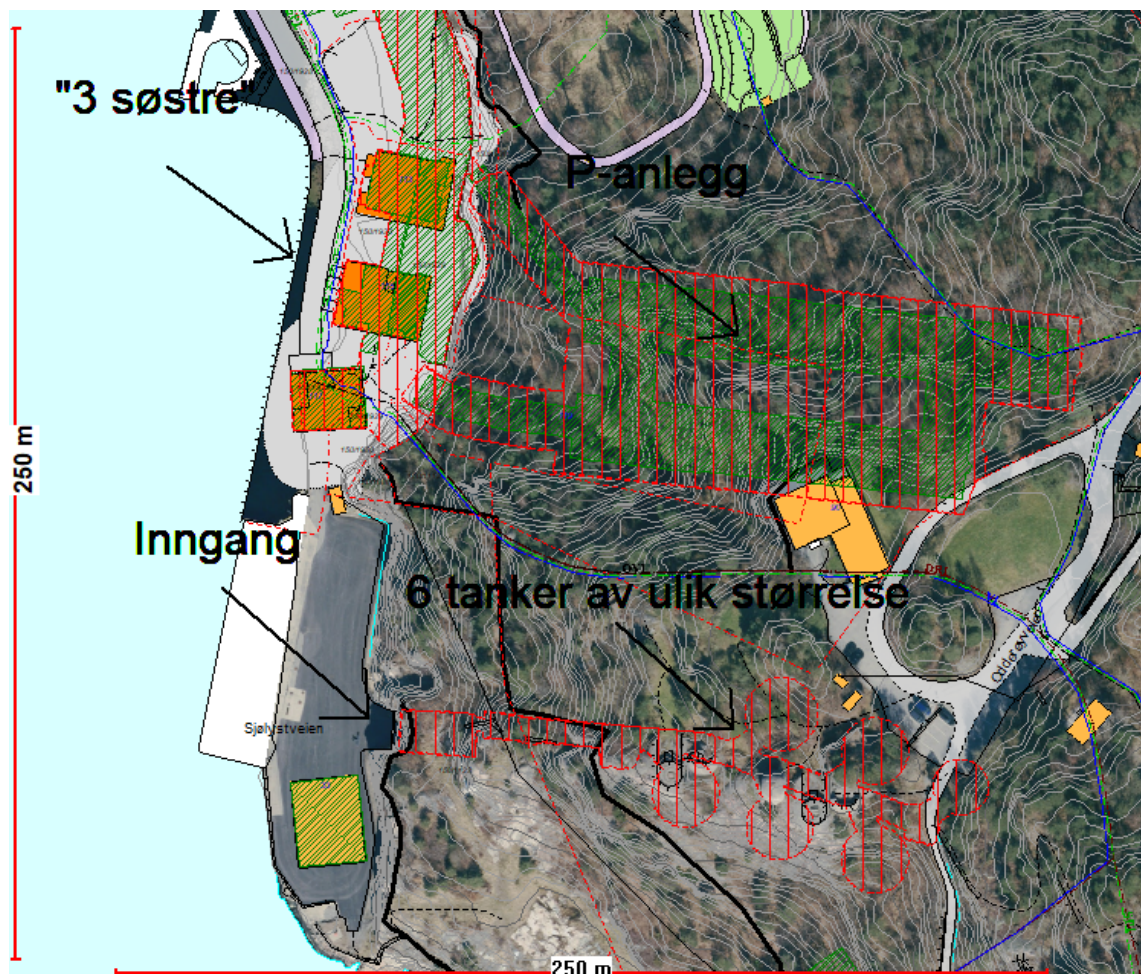
Administrasjonens vurdering er at de to konseptene vil kunne tilføre byen ulike kvaliteter. Konseptet til XR Productions passer godt inn i Odderøya rolle som kulturdestinasjon og vil skape aktivitet og en enda mer attraktiv destinasjon. Det vil samtidig kunne være trafikk- og pareringsutfordringer knyttet til et slik konsept. Blått batteri er et godt og bærekraftig konsept når det gjelder beredskap og ressursutnyttelse (utnytte fjernvarme).

De to konseptene tilfører altså ulike kvaliteter til byen og støtter opp under forskjellige satsingsområder for kommunen. I vurderingen av de 2 konseptene, har administrasjonen vurdert at det samfunnsnyttige og beredskapsmessige elementet som ligger i etableringen av «Blått Batteri» er utslagsgivende. Selv om et digitalt akvarium i anlegget også vil kunne ivareta en beredskapsfunksjon knyttet til tilfluktsrom, kan vi ikke se at det er tungtveiende nok da det er flere fjellanlegg på Odderøya som kan ivareta den funksjonen. Dette er også diskutert med kommunens beredskapsansvarlige. Det anbefales derfor å gi ÅEV en eksklusiv rett til å utrede mulighetene for et «blått batteri» på Odderøya med opsjon på leieavtale for fjellanlegget. En evt. fremtidig avtale vil basere seg på markedsmessige vilkår.

Dersom kommunalutvalget har en annen vektning av samfunnsinteressene, anbefaler administrasjonen følgende vedtak:

Kommunalutvalget anser konseptet knyttet til «digitalt akvarium» som mest aktuelt for en etablering i Odderøya Tankanlegg. XR Productions gis derfor en eksklusiv rett fram til 01.06.2026 til å utrede mulighetene et digitalt akvarium i fjellanlegget der tilfluktsrom også vurderes som en del av konseptet. XR Productions håndterer selv alle kostnader knyttet til mulighetsstudiet. En eventuell fremtidig avtale vil basere seg på markedsmessige vilkår.

Kartskisse over anlegget:



Vedlagt er enkle presentasjoner av de 2 konseptene.

Vedlegg:

- 1. Presentasjon fra Å Energi Varme*
- 2. Presentasjon av Digitalt Akvarium*

Punkt 41/25: Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg, formannskap og bystyre

Bilag

Vedtak Form, 08102025, Sak 72/25, Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre

Vedtak byst, 29102025, Sak 106/25, Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg, partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre



Dato 8. september 2025
Saksnr.: 2025017783-1
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Arild Andresen
Kjell Alfred Kristiansen
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

07.10.2025
08.10.2025
29.10.2025

**Forslag til møteplan 2026 for kommunalutvalg,
partssammensatt utvalg, formannskap og bystyre**

Forslag til vedtak

[Bystyret vedtar forslag til møteplan for bystyret, formannskap,
kommunalutvalget og partssammensatt utvalg for 2026.](#)

Sammendrag

Forslag til møteplan 2026 for bystyret, formannskap og kommunalutvalg er satt opp med møtefri i henhold til skoleruta for 2026.

Kommunalutvalgets møter holdes på tirsdager og starter kl. 08.30, det avholdes inntil to møter per måned.

Formannskapets medlemmer er frikjøpt i 30%, møtene starter normalt kl. 09.00. Det vil bli bydelsbesøk rundt om i kommunen, saksbehandling foregår fortrinnsvis på Rådhuset. Møtene skal være avsluttet senest kl. 15.00 når det ikke er bydelsbesøk/dialogmøter.

Bystyrets møter starter normalt kl. 17.00 og skal være avsluttet senest kl. 22.00.
Bystyrets budsjettmøte starter kl. 09.00.

Kommunedirektøren legger frem forslag til økonomiplan i bystyrets møte 28.10.2026.

Formannskapets budsjettmøte avholdes 02.12.2026 og begynner kl. 09.00.

Bystyrets budsjettmøte avholdes onsdag 16.12.2026 og begynner kl. 09.00.

Møteplan for bystyret, formannskap, kommunalutvalget og partssammensatt utvalg 2026

	Bystyret kl. 17.00	Formannskap kl. 09.00/13.00	Kommunalutvalg kl. 08.30	Partssammensatt utvalg
Januar	28.	14., 21.	20.	20.
Februar	25.	4., 11.	10.	10.
Mars	25.	4., 11., 18.	10., 24.	10.
April	29.	22.	21.	21.
Mai	27.	6., 13., 20.	5., 19.	5.
Juni	17.	3., 10.	9., 16.	9.
Juli				
August		26.	25.	
September	23.	2., 9., 16.	8., 22.	8.
Oktober	28.*	7., 21.	6., 20.	6.
November	25.	4., 11., 18.	3., 17.	17.
Desember	16.**	2.** , 9.	8.	

* Kommunedirektøren presenterer økonomiplan

** Budsjettmøte, starter kl. 09.00

Hovedutvalgsbehandling av forslag til økonomiplan uke 46/47 (9.-20. november)

Skoleårets ferie- og fridager:

Mandag 05.01.26 skolestart

Uke 8 (16.-22. februar) vinterferie

Uke 14 og 15 (30.03 – 07.04) påskeferie

Fredag 1. mai – offentlig høytidsdag

Torsdag 14. mai - Kristi himmelfartsdag

Søndag 17. mai - Grunnlovsdag

Mandag 25. mai - 2. pinsedag

Fredag 19. juni siste skoledag

Torsdag 13. august første skoledag

Uke 40 (28. september - 4. oktober) høstferie

Uke 52 og 1 (21. desember - 5. januar) juleferie