

REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 23-04-2008

Mødedato Onsdag d. 23. april 2008 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for høsten 2008.....	3
Forvaltningsreformen - høringsnotat - forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået...	6
Svar på oversendelsesforslag sak 200801410 - Utbyggingsprogram 2008 - 2011.....	14
Utbyggingsavtale Tyttebærheia gnr 2 bnr 14 m.fl.....	17

Punkt 37/08: Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for høsten 2008.

Bilag

Saksprotokoll



Dato: 08.04.2008
Saksnr.: 200804905-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
23.04.2008
14.05.2008

Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for høsten 2008.

Forslaget er satt opp etter samme mønster som tidligere. Plan for HP-behandlingen er forelagt økonomigruppa. Ekstra temamøte i Bystyret i forbindelse med kommuneplanen er lagt til onsdag 17.09. Høstferien er holdt møtefri.

Forslag til vedtak:

1. Rådmannens forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for høsten 2008 vedtas.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Sekr.

Trykte vedlegg: Forslag til møteprogram

Utrykte vedlegg: Ingen

Forslag til møteprogram for Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre for høsten 2008.

August	uke 34	onsdag 20.	Formannskap	kl. 09.00		
	uke 35	tirsdag 26.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
September	uke 36	onsdag 3.	Formannskap	kl. 09.00 - Bydelsmøte Lund – 4 timer		
	uke 37	onsdag 10.	Bystyre	kl. 17.00		
	uke 38	tirsdag 16.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
		onsdag 17.	Formannskap	kl. 09.00		
		onsdag 17.	Bystyre temamøte	kl. 17.00 – Kommuneplanen		
	uke 39	tirsdag 23.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
onsdag 24.		Formannskap	kl. 09.00			
	uke 40	Høstferie				
Oktober	uke 41	tirsdag 7.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
		onsdag 8.	Formannskap	kl. 09.00		
	uke 42	onsdag 15.	Bystyre	kl. 17.00		
	uke 43	tirsdag 21.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
		onsdag 22.	Formannskap	kl. 09.00		
	uke 44	onsdag 29.	Bystyre	kl. 17.00 - Presentasjon av rådmannens forslag til handlingsprogram + saker		
November	uke 45	Gruppebehandling handlingsprogram				
		tirsdag 4.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
		onsdag 5.	Formannskap	kl. 09.00		
	uke 46	Hovedutvalgsbehandling handlingsprogram og planprogramkommuneplanen				
		tirsdag 11.	Kommunalutvalg	kl. 09.00	(HP sekt. 1, 5.2 og 6)	
	uke 47	tirsdag 18.	Kommunalutvalg	kl. 09.00	Handlingsprogram	
		onsdag 19.	Formannskap	kl. 09.00		
onsdag 19.		Bystyre	kl. 17.00			
uke 48	tirsdag 25.	Kommunalutvalg	kl. 09.00			
	onsdag 26.	Formannskap	kl. 09.00	Handlingsprogram		
Desember	uke 49	tirsdag 2.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
		onsdag 3.	Bystyre	kl. 09.00		
	uke 50	torsdag 11.	Bystyre	kl. 09.00	Handlingsprogram	
	uke 51	tirsdag 16.	Kommunalutvalg	kl. 09.00		
onsdag 17.		Formannskap	kl. 09.00			

Punkt 38/08: Forvaltningsreformen - høringsnotat - forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået



Dato: 04.04.08
Saksnr.: 200803710-2
Arkivkode E: 023
Saksbehandler: Grete Sjøholt

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
23.04.2008

Forvaltningsreformen - Høringsnotat Forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået

Sammendrag:

Kommunene og fylkeskommunene er ved brev fra KRD datert 26.02.2008 invitert til å avgi uttalelse om de nye regionenes oppgaver og endelig uttalelse om inndelingsspørsmålet innen 30.04.2008. Det er ikke foretatt noen overordnet politisk vurdering av om forslagene til overføring av oppgaver samsvarer med Stortingets forutsetninger for en samlet regionreform. Helhetsvurderingen vil først bli foretatt av regjeringen ved framlegging av proposisjon til Stortinget høsten 2008.

I pressemelding fra KRD 26.02.2008 uttaler kommunal- og regionalministeren at det ikke er aktuelt for regjeringen å fremme forslag om endrede grenser. Både de begrensede forslagene om oppgaveoverføringer og at det ikke fremmes forslag om å endre grensene, må forstås slik at regjeringen har bestemt seg for å legge en forsterket fylkesmodell til grunn for forvaltningsreformen på regionalt nivå. Opprinnelig skulle oppgavene avklares først og inndelingen siden. Rådmannens legger dette til grunn i sin vurdering av saken og fremmer slikt

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået til orientering med følgende merknader:

- Uavhengig av endelig inndeling av folkevalgte regioner og hvilke oppgaver som overføres disse fra staten må det legges til rette for oppgavedifferensiering slik at store kommuner som har kompetanse og kapasitet tillegges oppgaver som ikke tillegges de små kommunene .
- Det er nødvendig å videreutvikle arbeidsdeling og styrke samarbeidet mellom storbyen og regionen
- For øvrig deler Formannskapet kommentarene til foreslåtte oppgaver slik det går fram av rådmannens vurdering

Tor Sommerseth
rådmann

Grete Sjøholt
planrådgiver

Trykte vedlegg:

1. *Bystyrets 30.05.07 vedtak i sak* St. melding nr.12. Regionale fortrinn –regional Framtid. Uttalelse til inndeling
2. Oversikt over overføring av oppgaver til regionalt nivå - forsterket fylkesmodell

Utrykte vedlegg:

- Høringsnotat Forvaltningsreformen forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået. www.regjeringen.no/krd
- Bystyret 30.05.07 sak 73/07 St. melding nr.12. Regionale fortrinn –regional Framtid. Uttalelse til inndeling
- Brev fra storbyene datert 18.01.2007

Bakgrunn for saken

Kommunene og fylkeskommunene er ved brev fra KRD datert 26.02.2008 invitert til å avgi uttalelse om de nye regionenes oppgaver. Til brevet er vedlagt et omfattende høringsnotat. I brevet presiseres det at KRD koordinerer prosessen med gjennomføring av forvaltningsreformen, mens ansvaret for de utredninger som er grunnlag for høringsnotatet, tilligger det enkelte fagdepartement. Høringsfrist er 30.04.2008.

Videre er kommunene og fylkeskommunene i brev fra KRD datert 15.11.2007 invitert til å avgi endelig uttalelse om inndelingsspørsmålet, med samme frist som for uttalelsen om oppgaver.

Kristiansand kommune behandlet St.meld. nr.12 (2006-2007): Regionale fortrinn – regional framtid og ga uttalelse til inndeling 30.05.2007 . Bystyrets vedtak fremgår av vedlegg 1.

Slik høringsnotatet er lagt opp, med forankring av de ulike utredningene i fagdepartementene, vil helhetsvurderingen først bli foretatt av regjeringen ved framlegging av proposisjon til Stortinget høsten 2008. Det er altså ikke foretatt noen overordnet politisk vurdering av om forslagene til overføring av oppgaver er i samsvar med Stortingets forutsetninger for en samlet regionreform.

Om inndelingsspørsmålet - ikke er aktuelt for regjeringen å fremme forslag om endrede grenser.

Selv om det i høringsnotatet er sagt at regjeringen vil utarbeide endelig forslag til inndeling av det regionale nivået etter at fylkestingene har fattet vedtak våren 2008, virker det som om konklusjonen på dette området er gitt. I pressemelding fra KRD 26.02.2008 uttaler kommunal- og regionalministeren at det ikke er aktuelt for regjeringen å fremme forslag om endrede grenser.

Både de begrensede forslagene om oppgaveoverføringer og at det ikke fremmes forslag om å endre grensene, må forstås slik at regjeringen har bestemt seg for å legge en forsterket fylkesmodell til grunn for forvaltningsreformen på regionalt nivå. Opprinnelig skulle oppgavene avklares først og inndelingen siden. Rådmannens legger dette til grunn i sin vurdering av saken selv om en formelt kan hevde at inndelingsspørsmålet fremdeles er åpent.

Vedlegg 2 viser en oversikt over oppgaver som foreslås overført regionalt nivå ved valg av forsterket fylkesmodell. Innspill om ytterligere oppgaver til regionene er ikke fulgt opp i notatet .

Vurdering

Høringsnotatet preges av en sektorvis tilnærming. Det er fortsatt en rekke oppgaveområder som fremdeles er uavklart og som skal utredes videre. Dette gjelder bl.a. landbruk, områdevern, Norsk kulturråds oppgaver, studieforbund, folkehelse og overføringer av personale fra Statens vegvesen..

Innspill fra storbyene vedrørende manglende storbydimensjon er heller ikke fulgt opp, herunder:

- skepsis til at generalistkommuneprinsippet legges til grunn for alle kommuner og innspill om behov for å videreføre og utvide ordningen med oppgavedifferensiering til kommunene.
- sentrale myndigheters ansvar for å etablere styringssystemer med klare ansvars- og rollefordelinger mellom regionalt nivå og storbyene i utviklingsaktørrollen
- at det etableres en uheldig gråsoner av plankompetanse og planmyndighet.

På bakgrunn av regjeringens pressemelding om at det ikke er aktuelt for regjeringen å fremme forslag om endrede grenser ser ikke rådmannen noen grunn til å gå inn i videre drøftinger vedrørende inndeling av regioner.

Uavhengig av regioninndeling og framtidig oppgavefordeling vil rådmannen fortsatt fremheve behovet for at en vurderer prinsippet om generalistkommunen på nytt. Det bør legges til rette for oppgavedifferensiering, slik at store kommuner som har kompetanse og kapasitet tillegges oppgave f. eks innen kulturminnevern og miljøvern generelt som ikke tillegges små kommuner. Det samme gjelder for areal- og transportsamarbeid i naturlige byområder slik ATP- prosjektet er et godt eksempel på. Alternativet er at kommunesektorens oppgaveportefølgen defineres av de minste kommunene, og at oppgaver som med fordel kunne vært utført av større bykommuner blir lagt til regionene – i motstrid til regjeringens uttalte prinsipp om at oppgaver bør legges på lavest mulig effektive nivå.

Det ligger fortsatt en ubesvart kime til kompetansestrid om samfunnsutviklerrollen på kommunalt og interkommunalt nivå og regionalt nivå. Særlig for storbyene vil det være uakseptabelt å skulle tre tilbake fra rollen som byene har som drivkraft innen storbyregionene. Sentrale myndigheter har ansvar for å etablere styringssystemer med klare ansvars- og rollefordelinger. Dette må ikke bli tilfeldige løsninger avklart av de lokale partene. Dette vil kunne medføre ulike ordninger i ulike regioner.

Kristiansand har vektlagt å bruke mye tid på tidligere høringsdokumenter vedrørende regionreformen. Slik denne saken nå står har rådmannen ikke vektlagt noen grundig drøfting av foreslåtte oppgaveoverføringer, men trekker fram følgende :

Teknisk direktør vil bemerke at dersom ansvaret for riksveiene overføres til fylkeskommunene, er det fare for at de bevilgningsmessig vil lide samme skjebne som fylkesveiene. Her må staten bruke virkemidler for å unngå dette.

Videre legges det opp til at oppgaver innen naturforvaltning (vilt, fisk, friluftsliv, vern, sikringsaker) flyttes fra fylkesmannen til regionen, samtidig som fylkesmannen sitter igjen med kontrolloppgaver samt ansvar for laksefiskeforvaltning, men ikke viltforvaltning og friluftsforsvaltning. Dette virker ikke konsekvent. Stortinget ga føringer om at de fleste oppgavene på miljøvernområdet burde overføres.

For å ivareta kontrollfunksjonene innen miljøvernarbeidet og artsforvaltningen er fylkesmannen avhengig av å opprettholde spisskompetanse innen fagområdet. Dersom forvaltningen skal overføres regionen, må det bygges opp kompetanse og resurspersoner innen fagområdene. Det vil i så fall bli en parallell kompetanse til det som finnes hos fylkesmannen. Dette virker lite hensiktsmessig. Fylkesmannsembetet har i dag resurspersoner for kommunene (både de små og de store). Med de oppgaver som forslås overført og siden dagens fylkesinndeling opprettholdes vurderer teknisk direktør at dagens ordning er mer hensiktsmessig for kommunen.

Teknisk direktør viser også til at arbeid med innsamling av miljødata innefor friluftsliv, høstbart vilt og innlandsfiske og regionale og lokale klimadata i.h.t klimaplaner vurderes å overføre til regionene i senere prosesser. Skal dette bli operativt og få en praktisk bruk må dataene brytes ned til kommune- og områdenivå innenfor kommunene. Kommunene må være med i styringen av dette opplegget for at hvert forvaltningsnivå ikke skal registrere de samme dataene (med ulik detaljeringsgrad)

Innefor noen områder der fylkesmannen i dag har oppgaver på grunnopplæringsområdet foreslås disse overført de nye regionene. (enkelte oppgaver vedrørende nasjonal kvalitetsvurderingssystem (uten om eksemen) , info og veiledning til lokale skoleeiere og allmennheten om innhold, prinsipper og mål i nasjonal utdanningspolitikk, kompetanseutvikling og kvalitetsarbeid).

Når det gjelder skole/utdanning, så oppfatter skoledirektøren det derfor slik at skoleeier nå skal få et nytt ekstra ledd å forholde seg til innen områder der fylkesmannen v/utdanningskontoret tidligere hadde ansvaret for. En slik oppsplitting vil komplisere kommunens arbeid. Det er imidlertid nå presisert at regionens nye ansvar i forhold til grunnopplæringen skal bidra til et bedre sammenhengende 13 årig læringsløp. Det er positivt, men bør etter skoledirektørens vurdering kunne ivaretas innenfor den ansvarsdeling som i dag gjelder. Det tilføyes også en skepsis til at fylkesmannens forutsetninger for å føre tilsyn etter opplæringsloven kan svekkes ved at skolefaglige rådgivningsoppgaver er fjernet.

Kulturdirektøren viser til forslaget punkt 9.2.1 om at staten overfører ansvar for å oppnevne styremedlemmer til region-/landsdelsinstitusjoner og knutepunktinstitusjoner fra 2010. Hovedregelen skal være at ansvaret for oppnevning av styreledere og eventuelt noen eller alle av styremedlemmene skal forestås av det nye regionale forvaltningsnivået.

Kulturdirektøren viser til at i de fleste tilfeller er vertskommunen en større eller like stor bidragsyter til disse institusjonene enn fylkeskommunen. Det er som regel også en stor andel av innbyggerne i fylket som er bosatt i byene med slike institusjoner, disse utgjør dermed hovedtyngden av brukergruppene/publikum.

Vertskommunens rett til oppnevninger i styret bør avspeile denne situasjonen. Dersom staten skal overføre sine representanter, er det naturlig sett både i forhold til økonomiske forpliktelser og befolkningsgrunnlag, at disse fordeles mellom region og vertskommune. Det er viktig å ivareta storbyenes rolle som aktør, medspiller og tilrettelegger i forhold til de sentrale kulturinstitusjonene.

Rådmannen støtter disse vurderingene.

Vedlegg 1

ST.MEDLING NR. 12 REGIONALE FORTRINN - REGIONAL FRAMTID. UTTAELSE TIL INNDELING.

Bystyret vedtak i sak 73/0730.05.07

Vedtak:

1. I motsetning til konklusjonen i Stortingsmelding nr. 12 mener Bystyret at to folkevalgte nivåer – stat og kommune – vil være den mest hensiktsmessige forvaltningsmodellen.
2. Dette vil innebære at det ikke opprettes regioner, og at fylkeskommunen som forvaltningsnivå nedlegges. En slik modell forutsetter imidlertid et tett interkommunalt samarbeid i større distrikter hvor det ligger naturlig til rette for det. Slike større samarbeidsenheter kan da overta de fleste av de oppgaver som fylkeskommunen i dag har, og også få overført en del av de nye oppgaver som i stortingsmeldingen er foreslått lagt til regionene.”
(27/26)
3. Dersom en regionmodell blir valgt bør Agder utgjøre en region ut fra at Agder vil fremstå som en slagkraftig landsdel med felles identitet og god funksjonalitet for våre innbyggere.
4. Skulle den nasjonale prosessen føre til behov for større regioner, skal Agder fortsatt inngå i samme region. En større region kan både strekke seg østover og vestover og en må være åpen for mulige grensejusteringer som følge av at hver regions ytergrenser bør falle sammen med naturlige arbeids-, bolig- og serviceregioner.
5. Skulle en forsterket fylkesmodell vedtas, går bystyret inn for at Agder blir en region.
(Enst.)
6. Det er nødvendig å videreutvikle arbeidsdelingen og styrke samarbeidet mellom storbyen og regionen om utviklingen i regionen.
(Enst.)
Bystyret beklager at denne stortingsmeldingen ikke har videreført de gode intensjonene fra st.meld. nr. 31 (2002-2003), Storbymeldingen, om Storbyenes plass i den regionale utviklingen.
(Enst.)
7. De framtidige regioner bør organiseres som en valgkrets, og det bør være en fylkesmann i hver region.
(Enst.)

Vedlegg 2 Nye oppgaver etter forsterket fylkesmodell

I henhold til høringsnotatet blir fylkeskommunenes nye oppgaver etter forsterket fylkesmodell som følger:

- Ansvar for 2/3 av riksvegene.
- 49 % eierskap i Innovasjon Norge.
- Regionale forskningsfond som supplerer de nasjonale FoU - virkemidlene (høringsnotatet tar ikke stilling til Forskningsrådets utredning om regionale forskningsfond).
- Drift og finansiering av fagskoleutdanningen.
- Oppnevning av styremedlemmer til statlige høyskoler.
- Enkelte oppgaver innen informasjon, veiledning og kvalitetsutvikling som fylkesmennene utfører på grunnopplæringsområdet.
- Vannressursmyndighet, friluftsliv, innlandsfiske, høstbare dyrearter og veiledning av kommuner i klimaarbeid..
- På landbruksområdet er det uavklart om fylkeskommunen får ansvar for bygdeutviklingsmidler og verdiskapingsprogrammer.
- Regional planstrategi med juridisk bindende bestemmelser og klima- og energistrategi.
- Myndighet fra Fiskeridirektoratet, bl.a. ansvar for akvakulturtillatelse, klarering av lokaliteter samt å fremme eventuelle innsigelser på vegne av havbruksinteresser til kommunale planer, skolekvoter, fellingstillatelse, lokale fiskerireguleringer og kongekrabbe.
- Forvaltning av midler til kulturbygg og til lokale og regionale idrettsanlegg.
- Folkehelse (følges opp i egen prosess med sikte på lovfesting).

**Punkt 39/08: Svar på oversendelsesforslag sak 200801410 -
Utbyggingsprogram 2008 - 2011**



Dato: 31.03.2008
Saksnr.: 200801410-5
Arkivkode E: 145
Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
23.04.2008

Svar på oversendelsesforslag sak 200801410 - Utbyggingsprogram 2008 - 2011

I forbindelse med behandlingen av utbyggingsprogram 2008 – 2011 fattet bystyret følgende oversendelsesforslag:

"Bystyret ber administrasjonen om å få behovet for sykehjemsplasser inn i samme tabell for samme periode".

Det henvises til programmets tabell som gir en oversikt over kommunale boligbehov.

Teknisk direktør har kontaktet Helse og sosialsektoren og anmodet om at en tilsvarende tabell for sykehjemsplasser utarbeides. Mottatt tabell er angitt nedenfor.

Oversikt over sykehjemsplasser som følge av ombygginger og nybygg:

<u>Institusjon</u>	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kvales Minne	21	21	21	21	21	21
Randesund	16	16	16	16	16	16
Valhalla	76	76	76	76	76	76
Elvegt.	48	48	48	48	48	48
Vågsbygd tunt	65	65	65	65	65	65
Ternevik	66	66	0	66	66	66
Stener Heyerdal	40	32	40	40	40	40
Grimtunet/	29	29	29	0	23	23
Grim bokollektiv	12	12	12	12	12	12
Straitunet	0	78	78	78	78	78
St. Joseph	41	41	41	37	37	37
Kløvertun rehab	15	0	16	16	16	16

Kløvertun dement	14					
Bispegra	64	61	64	64	64	64
Gimle	39	39	39			
Strømme	12	14	14	14	14	14
Prestheia				64	64	64
Hovedgårdstunet	38	0	38	23		
Midlert. plass - (Søgne og andre)			17			
Inst.plasser i alt	596	598	614	640	640	640
18% av 80+	578	590	593	596	595	596
Dekningsgrad i %	18,5	18,2	18,6	19,3	19,4	19,3

Konsekvenser

I forhold til dagens nivå med 596 sykehjemsplasser vil vi få en total økning med 44 plasser når alle ny- og ombygningene er foretatt. Dobbeltrommene er faset ut og Gimle nedlagt. Dekningsgraden på antall sykehjemsplasser øker fra 18,2% i dag til 19,3% i 2011.

ERSTATNINGSPASSER UNDER OMBYGGINGENE

I ombyggingsfasen ved Ternevik må det skaffes erstatningsplasser for i alt 66 brukere. 8 av disse er dobbeltromplasser som overføres til Stener Heyerdal. 38 får plass på Hovedgårdstunet, 2 ved Stømmetunet, 1 ved Bispegra og 3 ved Straitunet. De resterende 14 plassene etableres ved Søgne omsorgssenter, der vi leier en avdeling i byggeperioden. Plassering av brukerne ved de andre ombyggingsinstitusjonene, Kløvertun og Grim, lar seg løse ved å bruke våre egne institusjoner.

Teknisk direktør tar sikte på at en ved revisjon av utbyggingsprogrammet perioden 2009-2012 kan få innarbeidet tilsvarende tabell/oversikt.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken til orientering

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Harald Karlsen
Rådgiver

Trykte vedlegg:
Ingen
Utrykte vedlegg:
Ingen

Punkt 40/08: Utbyggingsavtale Tyttebærheia gnr 2 bnr 14 m.fl

Bilag

Saksprotokoll

Vedlegg



Dato: 28.03.2008
Saksnr.: 200802514-5
Arkivkode O: UBYG: TYTTEBÆRHEIA

Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
15.04.2008
23.04.2008

Utbyggingsavtale - Tyttebærheia gnr 2 bnr 14 m.fl

Sammendrag:

Reguleringsplan for utbyggingsområdet er vedtatt av Bystyret i møte 06.12.2006. Planen åpner opp for å bebygge 23 boligtomter

En forutsetning for at området kunne bygges ut ihht vedtatt plan / bestemmelser er at det inngås utbyggingsavtale. Forhandlinger om avtale ble igangsatt 2005 ifm planbehandlingen.

For å sikre gjennomføring av planen har det vært behov for å foreta endringer i opprinnelig plan/bestemmelser. Det er gjennom endringer bl.a åpnet opp for en direkte adkomst fra utbyggingsområdet til Fylkesvegen. I bestemmelsene er det og forutsatt at det skal etableres en g/s-veg fra Nestemyrveien langsmed Fylkesvegen og fram til adkomstveien til utbyggingsområdet. Etablering av G/S- veg skal gjennomføres/sikres før bygging i området kan igangsettes.

Det har tatt tid for å få til nødvendige reguleringsmessige og avtalemessige avklaringer. Disse foreligger nå og utbyggingen kan dermed gjennomføres slik forutsatt.

I forhandlingene om utbyggingsavtale er det tatt utgangspunkt i gjeldende politikk, standard utbyggingsavtale og den til enhver tid gjeldende reguleringsplan for området.

Utbygger er ihht avtalen ansvarlig for å gjennomføre all planlegging og opparbeidelse innenfor planområdet. Utbygger har bekreftet og dokumentert gjennom avtaler at han disponerer nødvendig grunn for å gjennomføre utbyggingen.

Kravet til etablering av g/s veg langsmed Fylkesvegen er løst ved at:

- Kommunen har gjennomført og bekostet grunnrøst til G/S veggen.(ca kr 100.000)
- Statens vegvesen/ATP har bekostet prosjektering og vil gjennomføre selve utbyggingen. (ca kr 2 mill)
- Gjennom utbyggingsavtale / garanti sikrer utbygger finansiering / og opparbeidelsen av g/s-vei Strekingen Nestemyrveien – Tyttebærheia (ca kr 1 mill).

For å kunne løse overvannsproblematikk nord for utbyggingsområdet, vil kommunen ihht 4.8 forestå nødvendig planlegging og opparbeidelse av VA anlegg fram til avtalt tilknytningspunkt ved ballfelt. Kostnad for arbeide dekkes innenfor vedtatt budsjett.

Teknisk direktør har åpnet opp for at det kan igangsettes arbeider innenfor utbyggingsområdet, forutsatt at underliggende tillatelser / godkjenninger foreligger. Det er forutsatt at utbygger har innlevert bankgaranti. Det er tatt forbehold om at avtalen skal politisk godkjennes.

Forslag til avtale har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 15.02.08 – 14.03.08.

Det er mottatt følgende uttalelser:

Rådet for funksjonshemmede:

Uttaler at de ikke finner ting om universell utforming i avtalen.

Kommentar:

Det henvises til avtalens punkt 4.1. Her fremgår det at 50% av ny bebyggelse skal ivareta krav til universell utforming. Uttalelsen må derfor bero på en feil.

Statens vegvesen:

Opplyser at punkt 7.3 må endres. Vegkontoret er ikke ansvarlig for erverv av grunn.

Vegkontoret opplyser at utbygger er ansvarlig for å dekke 1/3 av beløpet som blir investert ifm planlegging/opparbeidelse av g/s-vegen.

Kommentar

Punkt 7.3 er justert ihht merknad. Endring er akseptert av utbygger. Utbygger har bekreftet angitt fordeling mellom partene.

Ut fra ovenfor nevnte vil teknisk direktør anbefale at forslag til avtale vedtas.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Tyttebærheia gnr 2 bnr 14 m.fl vedtas

Ragnar evensen
Teknisk direktør

Harald Karlsen
Rådgiver

Trykte vedlegg:

Utbyggingsavtale med tilhørende vedlegg utkast datert 02.10.07

Utrykte vedlegg:

Mottatte høringsuttalelser