

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 27-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2020 kl. 09:00

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20.....	3
Møtedokumenter.....	5
Revidering av selskapsavtalen for Kristiansandsregionen brann og redning IKS.....	11
Opprettelse av Kristiansand Havn IKS.....	15
Svar på verbalforslag - 73-20. Universell utforming i skole- og barnehagebygg.....	18

Punkt 53/20: Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20

Bilag

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 13.10.2020



Dato 21. oktober 2020
Saksnr.: 2020002196-75
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
27.10.2020

Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20

Forslag til vedtak

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20.

Vedlegg:
Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 13.10.20

Punkt 202002196-77: Møtedokumenter



PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 27.10.2020
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 53/20-56/20
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 11.00
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Mette Gundersen (AP)
Erik Rostoft (TVP)
Mira Thorsen (MDG)
Renate Hægeland (H)
Terje Øydne Pettersen (H)
Jørgen H. Kristiansen (KRF)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Kommunalsjef eierskap Kim H. Holum
By- og stedsutviklingsdirektøren
Byingeniør Terje Lilletvedt
Eiendomssjef Hans-Christian Gram
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Styreleder Stein Hannevik, Returkraft
Adm. dir. Odd Terje Døvik, Returkraft

Orientering om virksomhetens med vekt på den finansielle situasjonen og Returkrafts eventuelle rolle inne CO₂ fangst ved adm. dir. Odd Terje Døvik og styreleder Stein Hannevik

- Drift
- HMS
- Økonomi
- Finans
- Bakgrunn
- Fremtidig finansieringsbehov
- Mulige løsninger for refinansiering
- Alt 1a: Erstatte et eksisterende lån
- Alt 1b: Erstatte begge eksisterende lån
- Alt 2: Forlenge og øke dagens løsning
- Refinansiering – veien videre
- Konklusjon

Deretter spørsmål og kommentarer.

- Karbonfangst – på «alles» agenda
- Bakgrunn
- Ingen månelanding iflg Erna Solberg, men en sjøsetting!
- «Langskip»
- Vår ambisjon
- Et regionalt løft
- Returkrafts CLIMIT-prosjekt
- Utfordringen: Hvordan flytte 140000 tonn CO₂ pr år fra Returkraft til havna?
- Karbonfangst ved Returkraft

Deretter spørsmål og kommentarer.

Grønn industrimelding for kommunen - initiativ

Repr. Mette Gundersen, AP, bør vi lage en «Grønn industrimelding for kommunen» i forhold til arbeidsplasser, klimaendringer, transportløsninger, karbonfangst, Node- og Eyde bedriftene og eventuell batterifabrikk. Kommunen bør benytte momentumet og være drivkraft og motor i regionen.

Repr. Renate Hægeland, H, meldingen bør også favne bredere og ikke bare tradisjonell industri f.eks. overskuddskraft, marine og sjø nære næringer, Returkraft, digitalisering. Kristiansandregionen kan ta en leder posisjon i sør Norge.

53/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20
(ark.nr. 2020002196)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 13.10.20.
(Enst.)

54/20 Bystyresak:
Revidering av selskapsavtalen for Kristiansandsregionen brann og redning IKS
(ark.nr. 2019000160)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

Bystyret opprettholder bystyrets vedtak (sak 51/19) som innebærer at Kristiansand kommune får 3 av 6 stemmer i representantskapet og leder av representantskapet. Alternativt kan en modell med representasjon i representantskapet som gjenspeiler eierandelen vurderes.
(Enst.)

Forslag:

Kommunedirektøren fremmet følgende endrede forslag til innstilling:
«Bystyret opprettholder bystyrets vedtak (sak 51/19) som innebærer at Kristiansand kommune får 3 av 6 stemmer i representantskapet og leder av representantskapet. Alternativt kan en modell med representasjon i representantskapet som gjenspeiler eierandelen vurderes.»

Votering:

Kommunedirektørens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

55/20 Bystyresak:
Opprettelse av Kristiansand Havn IKS
(ark.nr. 2020079355)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

3. Bystyret godkjenner vedlagte selskapsavtale mellom Kristiansand Havn KF og Mandal Havn KF vedrørende opprettelse av Kristiansand Havn IKS.
 2. Bystyret vedtar at selskapets låneramme settes til 900 mill. kroner og justeres årlig i tråd med § 16 Låneopptak i selskapsavtalen.
- (6/1)

3. Pkt. 9 Tillegg:talerett, i saker som berører observatørens områder.
Observatørene har ikke stemmerett.
(Enst.)

Forslag:

AP fremmet følgende forslag:

«Pkt. 9 Tillegg:talerett, i saker som berører observatørens områder.
Observatørene har ikke stemmerett.»

MDG fremmet følgende forslag til:

«Formannskapene i de to byene utgjør representantskap for Kristiansand Havn IKS.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 6 stemmer, mens 1 stemte for MDG sitt forslag (MDG).

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

56/20 Formannskapssak:
Svar på verbalforslag – 73-20. Universell utforming i skole- og barnehagebygg
(ark.nr. 2020101932)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

3. Kartlegging av behov avsluttes.
2. Avsetning i økonomiplan 2020-2023, kr 5,0 mill. i 2023 nyttiggjøres etter eiendomsfaglig vurdering i samråd med bruker av bygg.
3. Universell utforming får et særlig fokus ved større oppgraderinger / rehabilitering av eksisterende bygg.
(Enst.)

Orienteringer:

Tomt ved Rosselandskole ved by- og stedsutviklingsdirektør Ragnar Evensen

- Inngått avtale med God Driv AS om kjøp av tomt ved siden av Rosseland skole
- God Driv har en veirett over tomten
- Bør unngås av praktiske og sikkerhetsmessige årsaker
- Unngår juridisk forføyning ved ervervelse av tomten
- Sammen med Rosselandskoles tomt vil det være et fint tilskudd til kommunens tomtearealer, behovet sees på i arbeidet med kommuneplanen
- Tomten er kjøpt for takst

Bosoneforskrift for nye Kristiansand ved Terje Lilletvedt

- Bosoneforskriften må vedtas i ny kommune
- Bosoneforskriften må legges ut på høring
- Behandles i by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret
- Det foreslås ikke endringer i forskriften, utover mindre språklige korreksjoner
- Forskriften vil bli grundig gjennomgått ved rullering av kommuneplanen

Kjevikveien ved by- og stedsutviklingsdirektør Ragnar Evensen

- Kommunen kjøpte eiendommen av forsvaret på Kjevik for noen år siden
- Siste 6 måneder vært brukt til ureturnerbare flyktninger
- Midlertidig tillatelse som følge av Korona
- Det søkes nå om fortsatt bruksendring frem til nyttår
- Utlyst anbud for videreføring av flyktingemottaket
- Det er andre tilbydere i denne saken, kommunen har foreløpig sagt nei til at disse kan bruke de samme lokalene

Nærings- og eierskapsutvalget ber om en sak hvis Kristiansand kommune ikke får anbudet.

Møtet hevet.

Punkt 54/20: Revidering av selskapsavtalen for Kristiansandsregionen brann og redning IKS

Bilag

3. Gjeldende selskapsavtale
2. Forslag til revidert selskapsavtale
1. Oppdatering av selskapsavtalen for KBR. Oversendelsesbrev til eierne med tilhørende vedlegg
4. Saksfremstilling til KBRs representantskap



Dato 20. oktober 2020
Saksnr.: 2019000160-4
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen
Godkjent av Terje Fjellvang

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Bystyret

Møtedato

27.10.2020
18.11.2020

Revidering av selskapsavtalen for Kristiansandsregionen brann og redning IKS

Det vises til tidligere bystyresak 51/19 som ble behandlet i bystyret 27. november 2019. På bakgrunn av dialogen med de andre eierkommunene legges saken frem på ny til ny vurdering.

Som følge av kommunesammenslåing fra 1. januar 2020 vil det være behov for å endre og justere selskapsavtaler i interkommunale selskaper som Kristiansand, Søgne og Songdalen kommuner har eierposisjoner i som skal videreføres.

Selskapsavtalen for et IKS skal etter IKS-loven § 4 vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv¹. Endringer i selskapsavtalen som gjelder spesifikke forhold omtalt i loven, herunder f.eks. angivelse av selskapets deltaker, skal skje på samme måte. Andre endringer vedtas av representantskapet direkte.

Pga. endringer av blant annet deltakerne i selskapene så må bystyret behandle endringer i selskapsavtalene til de interkommunale selskapene.

Forslag til endringer i selskapsavtalen

Selskapsavtalen til Kristiansandsregionen brann og redning er i stor grad foreslått videreført i samme form som tidligere. Saken inneholder 4 vedlegg hvor det første er oversendelsesbrev med bakgrunnsinformasjon for oppdatering av selskapsavtalen, videre ligger med forslag til revidert selskapsavtale, gjeldende selskapsavtale samt saksfremstillingen til KBRs representantskap som bakgrunn for oversendelse av saken til eierkommunene.

Deltakerne i selskapet i § 2 justeres i forhold til at Søgne og Songdalen faller bort som eiere fra kommende årsskifte og at antall eiere i selskapet reduseres fra 6 til 4 eiere. Tilsvarende for § 8 og 10 slås summene for Søgne, Songdalen og i Kristiansand kommune sammen. I § 10 foreslås det at selskapets låneramme økes opp fra tidligere 50 mill. kr med tillegg til lånet fra kommunene omtalt i § 8, 3. avsnitt, til 75 mill. kr.

¹ IKS-loven § 4. *Selskapsavtale* <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-01-29-6>

I § 5 foreslås det en tilføyelse om at styrets leder sammen med daglig leder tegner firma i fellesskap, mens i § 9 gjøres det noen endringer for å få en bedre fordelingsnøkkel på selvkostområdet for feiing. I tillegg slettes det en setning i § 11 knyttet til selskapets tre første kalenderår etter etablering som ikke er relevant lenger.

Forslaget til ny avtale er vedtatt i de tre andre eierkommunene.

Kommunedirektørens vurdering

Som det fremkom av den opprinnelige saken var kommunedirektøren enig i alle foreslåtte endringer med unntak av punkt som går på stemmegivning blant selskapets eiere.

Søgne, Songdalen og Kristiansand kommuner har frem til nå hatt til sammen 3 av 6 stemmer i representantskapet hvor hovedregelen i IKS-loven² om ikke annet er spesifisert er at hver eier har 1 stemme hver.

Med nytt eierforhold vil Kristiansand kommune da bare ha 1 av 4 stemmer i representantskapet i forslag til ny selskapsavtale, mens en nå vil eie, stå ansvarlig og hefte for 78,1 % av selskapets forpliktelser i samme forhold som eierandelen. Sammenslåingen her har dermed medført økt eierandel og redusert stemmeandel slik at forslag til ny selskapsavtale presenteres. Dette ønsket ikke kommunedirektøren å anbefale bystyret å gå med på da dette ikke gjenspeiler ansvar, størrelse og risiko på en riktig måte slik kommunedirektøren vurderte dette.

Kommunedirektøren anbefalte derfor bystyret å gå for en modell der Kristiansand kommune får 3 av totalt 6 stemmer og innehar lederposisjonen i representantskapet på permanent basis som har dobbeltstemme ved behov. En slik modell ville gi øvrige eiere større innflytelse enn hva eierandel skulle tilsi kontra en modell med stemmegivning tilsvarende eierandel i selskapet og rullerende leder av representantskapet. Bystyret sluttet seg til denne vurderingen.

Det har etter dette vært dialog med de andre kommune både på politisk og administrativt nivå, og tilbakemeldingen er at man har forståelse for Kristiansand vurderinger. De andre eierkommunene påpeker imidlertid at dette er diskusjoner som bør tas ved etableringen av selskaper, og at forslaget bryter med det som de oppfatter var forutsetningen for å bli med i selskapet. Kristiansand var allerede ved etableringen klart største eier med 65,1 %.

De 3 øvrige eierkommunene har også allerede vedtatt de foreslått endringene og ba Kristiansand kommune revurdere om man ikke kan stille seg bak det opprinnelige forslaget fra selskapet.

Kommunedirektøren mener prinsipielt at Kristiansand i fremtiden bør sikre at innflytelsen til Kristiansand i de ulike selskapene som etableres i større grad gjenspeiler det ansvar, størrelse og risiko som kommunen påtar seg ved å være med. Kommunedirektøren har imidlertid forståelse for innvendingene som har kommet fra de andre eierkommune og anbefaler at man går for tilsvarende vedtak som gjort i disse kommunene. Det har også vist seg at de andre eierne i selskapet historisk har lyttet til største eier i viktige saker slik at risikoen for å ikke kunne utøve eierskap er vesentlig mindre til stede her enn i selskaper som har svært mange eiere med kun 1 stemme hver.

² IKS-loven § 9. Saksbehandlingen i representantskapet <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-01-29-6>

Når det gjelder punktet om valgkomité, så er man også omforent på dette punktet selv om dette ikke er nedfelt i selskapsavtalen. Det legges derfor opp til at representantskapet for selskapet fastsetter at det skal være en valgkomité, og at det vedtas egne retningslinjer for komiteens arbeid i tråd med anerkjente prinsipper for god eierstyring.

Forslag til vedtak

1. Bystyret godkjenner forslag til ny selskapsavtale for Kristiansandsregionen brann og redning IKS.

Vedlegg:

1. Oppdatering av selskapsavtalen for KBR. Oversendelsesbrev til eierne med tilhørende vedlegg
2. Forslag til revidert selskapsavtale
3. Gjeldende selskapsavtale
4. Saksfremstilling til KBRs representantskap

Punkt 55/20: Opprettelse av Kristiansand Havn IKS

Bilag

1. Kontraktvedlegg 1 - Oversikt over eiendeler - per 15.11.19
2. Selskapsavtale Kristiansand Havn IKS - utkast per 16.10.2020
3. Kontraktvedlegg 3



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020079355
Saksbehandler Kim Høyer Holum

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	27.10.2020	55/20
2 Bystyret	18.11.2020	

OPPRETTELSE AV KRISTIANSSAND HAVN IKS

NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 27.10.2020 SAK 55/20

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Bystyret godkjenner vedlagte selskapsavtale mellom Kristiansand Havn KF og Mandal Havn KF vedrørende opprettelse av Kristiansand Havn IKS.
2. Bystyret vedtar at selskapets låneramme settes til 900 mill. kroner og justeres årlig i tråd med § 16 Låneopptak i selskapsavtalen.
(6/1)
3. Pkt. 9 Tillegg:talerett, i saker som berører observatørens områder. Observatørene har ikke stemmerett.
(Enst.)

Forslag:

AP fremmet følgende forslag:

«Pkt. 9 Tillegg:talerett, i saker som berører observatørens områder. Observatørene har ikke stemmerett.»

MDG fremmet følgende forslag til:

«Formannskapene i de to byene utgjør representantskap for Kristiansand Havn IKS.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling vedtatt med 6 stemmer, mens 1 stemte for MDG sitt forslag (MDG).

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

27.10.2020

Punkt 56/20: Svar på verbalforslag - 73-20. Universell utforming i skole- og barnehagebygg

Bilag

Vedtak Form, 04112020, Sak 147/20, Svar på verbalforslag - 73-20. Universell utforming i skole- og barnehagebygg



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020101932
Saksbehandler Harald Hinna

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	27.10.2020	56/20
2 Formannskapet	11.11.2020	

SVAR PÅ VERBALFORSLAG - 73-20. UNIVERSELL UTFORMING I SKOLE- OG BARNEHAGEBYGG

NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 27.10.2020 SAK 56/20

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Kartlegging av behov avsluttes.
2. Avsetning i økonomiplan 2020-2023, kr 5,0 mill. i 2023 nyttiggjøres etter eiendomsfaglig vurdering i samråd med bruker av bygg.
3. Universell utforming får et særlig fokus ved større oppgraderinger / rehabilitering av eksisterende bygg.
(Enst.)

27.10.2020