

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 23-08-2011

Møtedato Tirsdag d. 23. august 2011 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Skeive Sørlandsdag 2011 - søknad om støtte.....	3
Utbyggingsavtale Hamresanden Hotell- og Campongområde.....	4



Dato: 10.08.2011
Saksnr.: 201111338-2
Arkivkode E: 223
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
23.08.2011

Skeive Sørlandsdager 2011 - søknad om støtte.

Fra Skeive Sørlandsdager 2011, v/LLH Sør, er det kommet søknad om økonomisk støtte til arrangementet Skeive Sørlandsdager i tida 18. – 21. august.

Dette er ment å være en festival for å markere mangfoldet i landsdelen, der byen og landsdelen samles, ikke bare lesbiske og homofile, men alle som verdsetter mangfold og frihet til å være seg selv. Fokus er særlig rettet mot studentmiljøet i år, og det tilbys rabatterte priser for studenter. I tillegg til kulturarrangementer arrangeres seminar med HIV som emne, stands og appeller på Torvet og parade gjennom byen (se vedlagte program).

LLH fikk i fjor støtte fra helse- og sosialsektoren på 20.000. Det foreslås samme beløp i år.

Forslag til vedtak:

1. Skeive Sørlandsdager 2011 innvilges økonomisk støtte på kr 20.000.- til festivalen 18. – 20. august i Kristiansand.
2. Beløpet dekkes over Kommunalutvalgets tilleggsbevilgningskonto.

Tor Sommerseth
Rådmann

Kristin Tofte Andresen
Organisasjonsdirektør

Trykte vedlegg: Søknad av 2. august 2011 fra Skeive Sørlandsdager m/program

Utrykte vedlegg: Ingen

Dato: 05.07.2011
Saksnr.: 200911545-6
Arkivkode O: UBYG: HAMRESANDEN
Saksbehandler: Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
23.08.2011
14.09.2011

Utbyggingsavtale Hamresanden Hotell- og Campingområde

Sammendrag:

Reguleringsplan for området er vedtatt av Bystyret 24.03.2010. Planen tilrettelegger for bygging av et boligområde B1 – B11 med inntil 18000 m2 BRA (med tilhørende funksjoner) og hotellområde H1 – H2 med inntil 9200 m2. I tilknytning til disse områdene skal det opparbeides fellesområder og allment /offentlige trafikk- og friområder.

Ihht. Bystyrets vedtak er det startet opp forhandlinger for inngåelse av en utbyggingsavtale. Teknisk direktør har ved drøftelsene lagt til grunn vedtatt reguleringsplan med bestemmelser og gjeldende utbyggingspolitikk.

Foreliggende forslag til avtale er i samsvar med vedtatt plan og utbyggingspolitikk.

Selve utbyggingen omfatter kommunal eiendom. Kristiansand eiendom har inngått egen avtale om salg av kommunens grunn. Kjøpesum er akseptert av partene og det er stilt garanti for kjøpesum.

Avtalen legger til grunn at området bygges ut i 2 etapper hhv Bolig- og Hotellidel. Det er gjort en avklaring av hvilke arealer/tiltak som skal knyttes til hver etappe.

Boligdelen utgjør første etappe. Til denne delen er det i avtaleforslaget angitt datoer for ferdigstillelse og størrelse på garanti. For tinn 2 er det ikke satt noen frister/garantibeløp. Det er lagt til grunn dette skal avtales og foreligge før tiltak i etappe 2 kan igangsettes.

Ihht plan- og bygningslovens bestemmelser har forslag til avtale blitt sendt ut på høring. Høringsperioden har vært fra 09.06.11 – 01.07.11. Det er ikke innkommet høringsuttalelser som tilsier at forslag til avtale må endres.

Ut fra ovenfor nevnte vil teknisk direktør anbefale at forslag til utbyggingsavtale vedtas

Forslag til vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Hamresanden Hotell og campingområde med vedlegg vedtas

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Harald Karlsen

Trykte vedlegg: Forslag til utbyggingsavtale for Hamresanden Hotell og campingområde datert

Utrykte vedlegg:

Bakgrunn for saken :

Reguleringsplan for området Hamresanden Hotell og campingområde er vedtatt av Bystyret i møte 23.03.2010.

Etter at plan for området er vedtatt er det innledet drøftelser mellom utbygger og kommunen for inngåelse av en utbyggingsavtale. Det er ifm. drøftelsene tatt utgangspunkt i gjeldende plan / bestemmelser og standard utbyggingspolitikk for kommunen.

Utbygger av området er Hamresanden utvikling og Hamresanden Boligutvikling as. Utbygger har bekreftet at han disponerer nødvendige arealer innfor områdene/etappe som skal bygges ut. Alternativ må slike avtaler inngås og fremlegges før utbygging kan igangsettes.

Kommunen er grunneier til arealer innfor boligdelen. Det er inngått egen avtale mellom kommunen ved Kristiansand eiendom og utbygger. Utbygger har stilt garanti for avtalt kjøpesum. Utbygger vil ifm utbyggingen ha krav om å tilrettelegge / opparbeide regulerte friområder innenfor dagens strandområde. Disse arealene er det i foreliggende avtaler ikke krevd / forutsatt innbetalt vederlag for.

Utbygger vil ihht forslag til avtaler være ansvarlig for all nødvendig planlegging og opparbeidelse av tiltak (grønne tiltak og trafikktiltak) tilknyttet utbyggingen. En viktig avgrensing som er gjort for etappe 1 er å angi hvilke tiltak som må gjennomføres i "tilliggende" friområde. Utbygger i samarbeid med kommunen har fått utarbeidet en utomhusplan og avklart hvilke tiltak som skal ferdigstilles/erstattes ifm utbygging av etappe 1. (Opparbeidelse av kvartalslek og flytting av parkering) Tiltakene skal ferdigstilles før 01.06.12.

Øvrige tiltak knyttet til opparbeidelse av tilliggende friområde er det forutsatt skal tilrettelegges ifm utbyggingen av hotellidel / etappe 2. Ansvar for opparbeidelse skal klareres før etappe 2 kan igangsettes. Øvrige tiltak / rekkefølgebestemmelser knyttet til etappe 2 er utbygger ansvarlig for å gjennomføre.

Ihht standard politikk skal utbygger fremlegge garanti for arbeider som skal gjennomføres. Garanti skal foreligge før arbeider innfor området kan igangsettes. Garanti for etappe 1 er avtalt. Størrelse på garanti for etappe 2 skal avklares før igangsetting.

Alle regulerte friområder og offentlig trafikkområder skal utbygger overføre hefte og vederlagsfritt til kommunen. Nærmere detaljer omkring overføring av eiendom og drift vedlikehold av arealene vil partene drøfte ifm. en egen overtakelsesavtale.

Forslag til avtale har ihht. plan og bygningslovens bestemmelser blitt sendt ut på høring i perioden 06.06.11 – 01.07.11.

Det er mottatt 1 høringsuttalelse. Denne har ingen merknader til forslag til avtale.

Ut fra ovenfor nevnte vil teknisk direktør anbefale forslag til utbyggingsavtale for området.

Utbygger har anmodet om oppstart innenfor området før avtale formelt sett er godkjent av formannskapet/kommunen.

Da foreliggende avtale ikke har avvik fra gjeldende plan/bestemmelser og ikke har merknader fra høringsinstanser har teknisk direktør akseptert en igangsetting under forutsetning av:

1. At vilkår i inngått avtale oppfylles
2. At utbygger vil måtte etterkomme evt. vilkår som følge av politisk behandling.

Utbygger har akseptert dette.

06.07.11

Harald Karlsen