

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2011-2015) d. 28-03-2012

Mødedato Onsdag d. 28. marts 2012 kl. 08:30

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Starts økonomiske situasjon - oppfølging av bystyrets vedtak.....	3
---	---

Punkt 18/12: Start's økonomiske situasjon - oppfølging av bystyrets vedtak

Bilag

Hovedavtale Start Sparebanken Sør Kristiansand kommune



Dato: 21.03.2012
Saksnr.: 201115335-6
Arkivkode E: 00
Saksbehandler: Terje Fjellvang

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
28.03.2012

Starts økonomiske situasjon - oppfølging av bystyrets vedtak

Sammendrag:

Bystyret fattet i møte 22.02.12 (sak 34/12) vedtak om å gi Start Stadion AS rentefritak i 2012 for lånet på 30 mill kr og nytt lån på inntil 5 mill kr i tillegg til forskuttering av tippemidler på inntil 2,2 mill kr. Lånet finansierer omlegging til kunstgress. I tillegg ble det vedtatt å leie anlegget til breddefotball og bidra til jevnlig utskifting av kunstdekket. Kommunalutvalget fikk fullmakt til å gi endelig godkjenning innenfor rammene i denne saken.

Rådmannen legger frem en fremforhandlet avtale mellom Start Toppfotball, Sparebanken Sør og Kristiansand kommune som er innenfor de rammer som bystyret gav. Bidraget fra kommunen til omlegging av kunstgress er redusert fra 5 mill kr til 3,1 mill og forskutteringen av spillemidler er redusert fra 2,2 mill kr til 1,7 mill kr. I bystyresaken var det innarbeidet et årlig bidrag (avsetning) til skifte av kunstgress på kr 150.000. Den er erstattet med en forpliktelse om å bidra til skifte av kunstgress med bredde kvalitet hvert 10 år. Start dekker merkostnadene ved bedre kvalitet på dekket. Det er enighet om at denne formuleringen på en bedre måte ivaretar intensjonen med dette punktet i avtalen. Avtalen mellom banken og Start er justert noe i forhold til kjøp av navnerettighetene i 2017 og 2018 og i forhold til avregning mot kassakreditt.

Bidraget fra Kristiansand kommune er i denne avtalen mindre enn angitt i saken til bystyret. I sammen med bidraget fra Sparebanken Sør vurderes løsningen som tilstrekkelig til at Start unngår konkurs og har et sportslig opplegg som innebærer en realistisk målsetting om opprykk til Tippeligaen fra 2013.

Forslag til vedtak:

Kommunalutvalget godkjenner avtalen mellom Start Toppfotball, Sparebanken Sør og Kristiansand kommune.

Tor Sommerseth
Rådmann

Terje Fjellvang
Økonomidirektør

Bakgrunn for saken :

Bystyret fattet i møte 22.02.12 (sak 34/12) følgende vedtak:

1. Kristiansand kommune gir Start Stadion AS rentefritak i 2012 for lånet på 30 mill kr. Det utgjør om lag 1 mill kr.
2. Start Stadion AS tilbys lån på inntil 5 mill kr i tillegg til at kommunen forskutterer tippemidler inntil 2,2 mill kr. Lånet finansierer omlegging til kunstgress.
3. Det inngås avtale med Start om drift av Sør-Arena som breddeanlegg. Kommunen betaler 250.000 kr årlig (prisjusteres årlig med konsumprisindeksen).
4. Kommunen avsetter 150.000 kr årlig (prisjusteres årlig med konsumprisindeksen) til utskifting av kunstgress om 10 år. I fratrukk kommer tippemidler (1/3). Kommunens bidrag er under forutsetning av inngåelse av avtaler (herunder husleieavtale, avtale om transport av inntekter og driftsavtaler) slik det fremgår av saksfremstillingen.
5. Kommunalutvalget får fullmakt til å gi endelig godkjenning innenfor rammene i denne saken.
6. De økonomiske konsekvensene innarbeides i 1. tertialrapport 2012 og i rådmannens forslag til handlingsprogram 2013-2016.

Kommunen har forhandlet med Start Toppfotball og Sparebanken Sør for å få på plass alle de avtaler som fremgår av punkt 3 i vedtaket som bl.a. husleieavtale, avtale om transport av inntekter og driftsavtaler.

Det har tatt noe lenger tid enn forventet og få avklart de forhold som bystyret har forutsatt må på plass. Det gjelder i hovedsak forhandlingene med Agder Vekst om kompensasjon for avviking av driftsavtalen før avtaleperiodens slutt. Det er avtalt skifte fra naturgress til kunstgress i løpet av året, men det legges opp til å skifte dekke allerede til sommeren.

I bystyresaken var det innarbeidet et årlig bidrag (avsetning) til skifte av kunstgress på kr 150.000. Det er erstattet med en forpliktelse om å bidra til skifte av kunstgress med bredde kvalitet hvert 10 år. Start dekker merkostnadene ved bedre kvalitet på dekket. Det er enighet om at denne formuleringen på en bedre måte ivaretar intensjonen med dette punktet i avtalen.

Avtalen mellom banken og Start er justert noe i forhold til kjøp av navnerettighetene i 2017 og 2018 og i forhold til avregning av kassakreditt.

Start har fremforhandlet en meget god avtale med leverandør av kunstgresset og det er tilstrekkelig å låne Start 3,1 mill kr mot 5 mill kr som bystyret gav klarsignal til. Dette er vesentlig lavere beløp enn anslagene på investeringskostnaden som kommunen selv har innhentet. Forskutteringen av spillemidler kan derfor reduseres fra 2,2 mill kr til 1,7 mill kr.

Hovedavtalen regulerer følgende forhold:

1. Avtale om rentefritak fra kommunen, banken og øvrige kreditorer.
2. Avtale om skifte av dekke på stadion fra naturgress til kunstgress i løpet av 2012.
3. Justert låneavtale mellom Start Stadion AS og Kristiansand kommune.
4. Leieavtale mellom Start Stadion AS og Kristiansand kommune.
5. Bidrag fra kommunen til utskifting av dekke hvert 10 år.
6. Budsjett for 2012 for Start Toppfotball AS med rapporteringsrutiner vedr. selskapenes økonomiske stilling til Sparebanken Sør og Kristiansand kommune.
7. Avtale om transport av den frie delen av medieinntektene fra Norsk Toppfotball til Start Stadion slik at långiverne i større grad er sikret at Start Stadion AS betjener gjelden til långiverne.
8. Avtale mellom Start Toppfotball og Sparebanken Sør om ettergivelse av deler av kassakreditt.

9. Erklæring fra Start igjen AS om at Start Stadion AS overtar retten til å få tilbakeført navnerettighetene fra Rettighetskompaniet.
10. Leieavtale mellom Start Stadion og Start Toppfotball om leie av anlegget som gjør det mulig for Start Stadion å betjene selskapets løpende forpliktelser.

Start har etter rådmannens vurdering fremlagt tilstrekkelig grunnlag for at kommunalutvalget kan godkjenne avtalen med Start Toppfotball og Sparebanken Sør.

Vedlegg: Avtalen mellom Start, Sparebanken Sør og Kristiansand kommune.