

# **REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 02-04-2008**

**Møtedato** Onsdag d. 02. april 2008 kl. 12:00

**Møtested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Destinasjon Sørlandet - valg av kommunens representanter til styret.....	3
Vågsbygd Samfunnshus BA - valg av kommunens representanter til representantskapet for perioden	5
Årsrapport 2007 - Administrasjonssektoren.....	12
Agder Energi AS ; forlengelse av viljeserklæringen.....	15
Prosjekt "Fremtidens turistkontor" - søknad om prosjektilskudd.....	24

# **Sak 22/08: Destinasjon Sørlandet - valg av kommunens representanter til styret.**

## **Vedlegg**

Saksprotokoll

Vedtakter etter årsmøtet 2007



Dato: 04022008  
Saksnr.: 200802036-1  
Arkivkode E: 033  
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

### **Saksgang**

Valg- og Honorarkomiteen  
Kommunalutvalget

### **Møtedato**

12.03.2008  
01.04.2008

## Destinasjon Sørlandet - valg av kommunens representanter til styret.

I følge vedtektene for Destinasjon Sørlandet skal det velges 5 medlemmer med personlige varamedlemmer av medlemskommunene. Minst 2 medlemmer med personlige varamedlemmer skal være fra Kristiansand kommune.

Nåværende sammensetning:

### **Medlemmer**

1. Wallevik, Bjørg, H
2. Fjukstad, Tor Åge, AP

### **Varamedlemmer**

1. Godtfredsen, Ole Fritjof, KRF
2. Hulaas, Halvor, FRP
3. Bortelid, Oddrun, V

### **Forslag til vedtak:**

#### **Medlemmer**

- 1.
- 2.

#### **Varamedlemmer**

- For nr. 1 1.  
For nr. 2 1.

xx

xx

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg: Vedtektene for Destinasjon Sørlandet

**Sak 23/08: Vågsbygd Samfunnshus BA - valg av kommunens representanter til representantskapet for perioden 2007 - 11.**

**Vedlegg**

Saksprotokoll



Dato: 07.02.2008  
Saksnr.: 200802297-1  
Arkivkode E: 033  
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

### Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen  
Kommunalutvalget

### Møtedato

12.03.2008  
01.04.2008

## Vågsbygd Samfunnshus BA - valg av kommunens representanter til representantskapet for perioden 2007 - 11.

I følge vedtektene for Vågsbygd Samfunnshus BA skal Kristiansand velge 5 representanter med 5 personlige vararepresentanter til representantskapet. I siste perioden har det vært 4, og det har ikke vært valgt varamedlemmer:

1. Ellen Rudnes, Rødt
2. William Quinteros, KRF
3. Rune Wilhelm Rasmussen, FRP
4. Egil Bjørgum (adm.repr.)

### Forslag til vedtak:

1. Som Kristiansand kommunes representanter og vararepresentanter til Vågsbygd Samfunnshus BA for perioden 2007 – 11 velges:

#### Medlemmer

1  
2  
3  
4  
5

#### Varmedlemmer

For nr. 1 1  
For nr. 2 1  
For nr. 3 1  
For nr. 4 1  
For nr. 5 1

Tor Sommerseth  
Rådmann

Arnhild T. Egeland  
Sekretær

Trykte vedlegg: Vedtektene  
Utrykte vedlegg: Ingen

# 1.

## 2. Vedtekter for Vågsbygd Samfunnshus BA

(Vedtatt på årsmøte 19 mars 2002)

### § 1 Selskapsform

Vågsbygd Samfunnshus BA er et selskap (andelslag) med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar.

### § 2 Formål

Formålet med andelslaget er å eie og drive et samfunnshus og dermed å skaffe Vågsbygds innbyggere et høvelig samlingssted med rom for møter, fester, teaterframvisninger, bibliotek, studierom, folkebad, idrettslokaler, kontorer etc.

### § 3 Bruken av huset

Samfunnshuset skal stå åpent for alle lovlige sosiale og kulturelle aktiviteter som ligger innenfor formålet.

Huset disponeres for øvrig slik som andelslagets organer finner det formålstjenlig sett i forhold til andelslagets økonomi.

Leievilkårene skal være de samme for alle som bruker huset enten det er andelshaverne eller leiere.

P.g.a. at en del rom i Samfunnshuset egentlig er beregnet på skolebruk har kommunen fortrinnsrett til leie av følgende rom i undervisningsøyemed:

- Gymnastikksaler med garderober
- Svømmehall med garderobe
- Aula

### § 4 Andelene

Andeler i laget kan tegnes av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner i form av kontantinnskudd.

Hver andels verdi er kr 100,-. Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelens fordeling.

Andelshaver har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Et eventuelt driftsoverskudd skal ikke fordeles på andelshaverne, men tilbakeføres drift av samfunnshuset.

### § 5 Overdragelse av andeler

Overdragelse av andeler kan ikke skje uten representantskapets samtykke.

Overdragelse skjer til andelens nominelle verdi.

## **§ 6 Andelslagets besluttende organer.**

Andelslagets besluttende organer er :

- A. Representantskapet
- B. Styret

## **§ 7 Representantskapet**

Andelslagets øverste organ er representantskapet.

Til representantskapet utpeker andelshaverne representanter etter følgende regler:

- 5 - 25 andeler velger 1 representant
- 26 - 50 andeler velger 2 representanter
- 51- 75 andeler velger 3 representanter
- 76 - 100 andeler velger 4 representanter
- 101 - eller flere velger 5 representanter

Hver representant har én stemme.

Representantskapet utpekes for tidsrommet fra et ordinært årsmøte og frem til neste ordinære årsmøte.

Innen februar måneds utgang må andelshaverne skriftlig melde til styret hvem som er utpekt som representant. Det må også utpekes en personlig vararepresentant for hver representant.

## **§ 8 Representantskapets møter.**

### Årsmøtet:

Representantskapet holder ordinært 1 årsmøte.

Årsmøtet holdes senest innen 31. mars, og behandler ordinært følgende dagsorden:

1. Styrets årsberetning og regnskap med revisjonsberetning.
2. Styrets forslag til budsjett for kommende år og økonomiske disposisjoner.
3. Valg av styremedlemmer og styreleder.
4. Valg av kontrollkomite.
5. Andre saker oppført på dagsorden.

Det velges en valgkomité på 3 medlemmer til å forberede valgene på neste årsmøte.

### Generelle saksbehandlingsregler:

Styret sørger for innkalling til representantskapets møter. Innkallingen skjer ved brev og sendes med foreløpig dagsorden til andelshaverne minst 1 måned før møtene avholdes. Forslag som ønskes behandlet på møtet må være styret i hende minst 14 dager før møtene avholdes. Endelig dagsorden sendes de valgte representanter 1 uke før møtene avholdes.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst 1/3 av representantene er tilstede.

Representantskapets forhandlinger ledes av en ordfører som velges av og innen de fremmøtte representanter.

Representantskapet kan ikke treffe beslutninger i andre saker enn de som er oppført på dagsorden.

Beslutninger treffes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjør ordførerens stemme utslaget.

De andelshaverne som ikke er representert på møtene, er bundet av de beslutninger som fattes.

Andelslagets styre og kontrollkomité deltar på representantskapets møter, dog uten stemmerett.

Over forhandlingene føres protokoll som undertegnes av representantskapets ordfører og kontrollkomiteens medlemmer. Gjenpart av protokollen sendes samtlige representanter.

#### Ekstraordinære møter:

Ekstraordinære møter i representantskapet avholdes dersom styret eller andelshavere som representerer minst 1/3 av andelene krever det. På ekstraordinære møter kan bare de saker som er oppsatt på dagsorden behandles. Innkalling må være andelshaverne i hende senest 14 dager før fastsatt dato.

## **§ 9 Styret**

Andelslagets styre skal bestå av 5 medlemmer med 3 vararepresentanter. 2 representanter skal velges blant Kristiansand kommunes representanter i representantskapet.

Styret velges for 2 år. Ved fremtidige valg av styremedlemmer velges det hvert år henholdsvis 2 og 3 medlemmer vekselvis. De nye medlemmene tiltrer styret straks. Hvis et medlem av representantskapet blir medlem av styret, inntreer hans vararepresentant som medlem av representantskapet.

Styreleder velges på årsmøtet. Nestleder velges av og innen styret. Økonomiansvarlig/daglig leder (jf. § 10) fungerer som sekretær.

Styremøtene avholdes etter behov.

Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, inkludert styreleder eller nestleder, er tilstede.

I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende styreleders stemme utslaget.

Styret treffer de nødvendige beslutninger for drift av samfunnshuset. Beslutningene må ligge innenfor rammen av disse vedtektene og representantskapets vedtak.

Styret har ikke adgang til å selge fast eiendom, eller anvende andelslagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Gjenpart av protokollen sendes styremedlemmene og vararepresentantene.

Styret i fellesskap representerer andelslaget utad og tegner dets firma.

Styret kan meddele prokura til økonomiansvarlig /daglig leder.

## **§ 10 Økonomiansvarlig/daglig leder, driftsleder og annen arbeidshjelp.**

Styret godkjenner opprettelse/omgjørelse av stillinger i andelslaget.

Styret ansetter økonomiansvarlig/daglig leder, driftsleder, renholdere, og drifts- og vedlikeholds-assistenten. Ansettelsene skjer i andelslaget. Samtlige ansatte skal være medlem av Kristiansand Kommunale Pensjonskasse hvis stillingen innfrir pensjonskassens krav til medlemsskap. Økonomiansvarlig/daglig leder skal også være medlem selv om denne stillingen lønnes med et fast årsbeløp.

Økonomiansvarlig/daglig leder og driftsleder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret gir. For begge stillinger er det utarbeidet instruks.

Renholdere og drifts- og vedlikeholdsassistenter er underlagt driftsleders ledelse og kontroll.

## **§ 11 Regnskap**

Andelslagets regnskap føres ved Regnskapsetaten i Kristiansand kommune etter gjeldende forskrifter. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember.

## **§ 12 Revisjon og kontrollkomite**

Løpende revisjon foretas av Distriktsrevisjonen Kristiansand Distrikt.

Representantskapet velger på årsmøtet en kontrollkomite på 3 medlemmer og 1 vararepresentant som gjennomgår revisjonens anmerkninger og styrets protokoll og avgir innstilling til neste årsmøte.

## **§ 13 Endringer i vedtektene.**

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte i representantskapet og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

## **§ 14 Oppløsning/overdragelse**

Vedtak om oppløsning av andelslaget eller salg av formuen i sin helhet kan bare fattes på ordinært årsmøte i representantskapet. For at oppløsning eller salg av minst halvparten av bygget skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av representantene er til stede og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Er ikke 2/3 av representantene til stede på møtet, kan slike vedtak likevel fattes dersom 2/3 av de møtende på et nytt møte - hvor alle andelshaverne er innkalt med minst 1 måneds varsel - stemmer for forslaget.

Ved oppløsning skal verdiene av andelenes pålydende tilbakeføres til andelshaverne. Et eventuelt overskudd skal i utgangspunktet anvendes til lignende formål. Dersom dette ikke er mulig, skal overskuddet fordeles forholdsmessig på andelshaverne. Vedtak om fordeling av overskuddet treffes med 2/3 flertall blant de tilstedeværende representantene.

Salg som utgjør mindre enn halvparten av bygget kan besluttes av representantskapet med simpelt flertall. Ved salg av deler av bygget tilbakeføres salgssummen drift av samfunnshuset.

Vedtak om salg eller pantsettelse av bygget må godkjennes av Kulturdepartementet dersom dette skjer innen 40 år etter at kulturtilskudd ble gitt.



# **Sak 24/08: Årsrapport 2007 - Administrasjonssektoren**

## **Vedlegg**

Årsrapport\_Administrasjon07



Dato: 10. mars 2008  
Saksnr.: 200803788-1  
Arkivkode E: 151  
Saksbehandler: Reidar Opsahl

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
02.04.2008

## Årsrapport 2007 - Administrasjonssektoren

Sammendrag:

Administrasjonssektorens årsrapport for 2007 legges med dette frem for behandling.

### Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget tar årsrapport 2007 for administrasjonssektoren til orientering.

Tor Sommerseth  
rådmann

Kristin Tofte Andresen  
administrasjonsdirektør

Trykte vedlegg: Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken :

Administrasjonssektorens årsrapport gjenspeiler en bredt sammensatt virksomhet. For alle fag gjelder at det stilles høyt krav til fagkompetanse, og det er avgjørende at tjenestene leveres til rett tid med god kvalitet. Det skjer en stadig økende automatisering av det som tidligere var manuelt rutinearbeid, og dette fører igjen til en vridning der det primært er kompetanse som etterspørres ved rekruttering.

Det er gledelig å kunne fortelle at sektoren i den senere tid har rekruttert flere kvinnelige ledere, og at målsettingen om balanse kjønnene imellom på ledernivå er oppnådd.

Sektoren hadde et negativt driftsresultat på ca 1,9 mill kroner. I det alt vesentlige henger dette sammen med at en ikke har foretatt budsjettreguleringer mot andre sektorer i forbindelse med at post- og arkivtjenesten nylig er samlet i administrasjonssektoren. Dette forhold blir rettet opp i 2008.

Sektorens økonomi er ellers nærmere omtalt under avsnittet "Avviksanalyser" og her fremgår at det er til dels store interne avvik i driftsresultatet, til tross for at samlet resultat viser tilnærmet balanse (når en korrigerer for de forhold som gjelder post- og arkivtjenesten). Det er iverksatt ulike tiltak gjennom året for å bedre situasjonen, og det arbeides videre med flere av disse i 2008.

Administrasjonssektoren har brukt mye ressurser inn mot Knutepunkt Sørlandet, særlig fra it-tjenestens side. Grovt anslått har sektoren i alt bidratt med nærmere en million kroner i dette arbeidet.

De aller fleste av periode- og driftsmålene er oppnådd.

Sykefraværet har vært betydelig høyere enn målsettingen. Årsaken er å finne i lange fravær av medisinsk art. Korttidsfraværet er svært lavt, og dette kan tas som en indikasjon på at fraværet vil vende tilbake til et mer normalt nivå.

Reidar Opsahl  
rådgiver

# **Sak 25/08: Agder Energi AS ; forlengelse av viljeserklæringen**

## **Vedlegg**

Saksprotokoll



Dato: 17.03.2008  
Saksnr.: 200711676  
Arkivkode E:  
Saksbehandler: Solveig Løhaugen

**Saksgang**  
Kommunalutvalget  
Bystyret

**Møtedato**  
02.04.2007  
16.04.2007

## **Agder Energi AS – forlengelse av viljeserklæringen**

### Sammendrag:

De 30 kommunen på Agder eier til sammen 54,5 % av aksjene i Agder Energi AS. Kristiansand kommune eier 5,3 % av aksjene. Statkraft eier 45,5 % av aksjene.

Kommunen har en avtale om å samordne utøvelsen av sitt eierskap, og har hatt en avtale om ikke å selge aksjer slik at det kommunale eierskapet samlet sett kommer under 50 % og kommunen dermed blir minoritetseiere. Denne avtalen utløper 01.07.2008 og det ble på eiermøtet 7. mars diskutert forlengelse av avtalen.

Arbeidsutvalget anbefaler enstemmig forlengelse av avtale i 5 år slik det fremgår av vedlegg 1.

Advokat Caroline Lund har utredet de juridiske sidene ved en forlengelse av avtalen og konkluderer med at kommunen har rett til slik forlengelse. Dette fremgår av vedlegg 2.

Rådmannen anbefaler at Kristiansand kommune tiltrer avtalen slik den fremgår av vedlegg 3.

### Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune tiltrer avtalen om forlengelse av viljeserklæringen for en periode på 5 år.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Solveig Løhaugen  
Ass. rådmann

### **Trykte vedlegg:**

Innstilling fra Arbeidsutvalget av 07032008  
Forslag om forlengelse av viljeserklæring, adv Caroline Lund – 29022008  
Viljeserklæring – avtale mellom Agderkommunene

### **Utrykte vedlegg:**

ingen

Arbeidsutvalget  
for Agder-eierne  
i Agder Energi

Sekretariat:  
Ordkraft as  
Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand  
tlf./faks: 38 09 83 10  
www.ordkraft.no

Til kommunene på Agder

Kristiansand, 07.03.08

### **Innstilling til behandling i kommunene**

Som kjent har de 30 kommunene på Agder en viljeserklæring om ikke å selge aksjer i Agder Energi slik at kommunene samlet kommer i en mindretallsposisjon som eiere. Den eksisterende viljeserklæringen gjelder frem til 01.07.2008.

Arbeidsutvalget har på vegne av Eiermøte arbeidet med grunnlag for inngåelse av en ny viljeserklæring.

Vedlagt følger forslag til avtale om forlengelse av viljeserklæringen. Forslag er identisk med eksisterende viljeserklæring, med unntak av pkt 1.3 hvor ordlyden nå er "Denne viljeserklæringen har gyldighet for en periode av 8 år regnet fra utløpet av Fredningstiden". Dette som følge av at fredningstiden foreslås forlenget med 5 år. (Fredningstiden det siktes til er omhandlet i Samordningsavtalen av 26. oktober 2001. Her fremgår det i § 4 at fredningstiden utløper 1. juli 2005).

Et samlet arbeidsutvalg har følgende forslag til vedtak i kommunene:

*.... kommune vedtar å slutte seg til en ny viljeserklæring om ikke å selge aksjer i Agder Energi.*

*Den nye viljeserklæringen inngås for fem år etter utløp av nåværende viljeserklæring.*

Den nye viljeserklæringen signeres i Eiermøte 30.04.08.

Vedlegg:

Forslag til ny viljeserklæring  
Utredning fra advokat Caroline Lund, Lund&Co  
Veilederen "Aktivt eierskap".

Bjørn Ropstad  
Leder av arbeidsutvalget

## **FORSLAG OM FORLENGELSE AV VILJESERKLÆRING OM SALG AV AKSJER I AGDER ENERGI M.V.**

### **1. Innledning – sakens bakgrunn**

Det er reist spørsmål om det er noe til hinder for at kommunene forlenger viljeserklæringen slik den er kommet til uttrykk i avtale fra april 2005, heretter omtalt som "Viljeserklæringen".

Som det fremgår regulerer Viljeserklæringen kommunenes salg av aksjer i Agder Energi AS. I pkt 1.1 fremgår at Partene, dvs kommunene, ved underskrift på avtalen bekrefter sin vilje til ikke å selge aksjer i Selskapet dersom slikt salg vil kunne føre til at Partenes samlede akseieinnhav i Selskapet reduseres til 50 % eller mindre. I pkt 1.2 heter det at Partene bekrefter videre for det tilfelle at noen av Partene likevel skulle ønske å selge aksjer i Selskapet som vil kunne føre til at Partenes samlede aksjeinnhav i Selskapet reduseres til 50 % eller mindre, i felleskap å legge forholdet til rette for at denne eventualiteten enten blir løst ved (i) bruk av forkjøpsrett (...) eller (ii) et samlet salg av Partenes aksjer i Selskapet (...).

### **2. Problemstillingen ved forlengelse av viljeserklæringen**

#### **2.1 Viljeserklæringen anses ikke for å representere brudd på andre avtaler da brudd på Viljeserklæringen ikke kan sanksjoneres**

Av Viljeserklæringen punkt 1.3 følger at denne har "*gyldighet for en periode av 3 år regnet fra utløpet av Fredningstiden*". Fredningstiden det siktes til er omhandlet i Samordningsavtalen av 26. oktober 2001. Her fremgår det i § 4 at Fredningstiden utløper 1. juli 2005. Følgelig utløper Viljeserklæringen 1. juli 2008.

Basert på en gjennomgang av det foreliggende avtaleverk og vedtekter kan vi ikke se at en forlengelse av Viljeserklæringen reiser andre spørsmål enn de som ble reist ved den opprinnelige inngåelse av denne. Allerede i forbindelse med utformingen av den opprinnelige avtalen, ble det reist spørsmål om Viljeserklæringen var forenlig med Aksjonæravtalen av 26. september 2001 mellom kommunene og Statkraft Holding AS, hvor det i punkt 3.2 annet ledd heter:

*Det er imidlertid enighet om at Samordningsavtalen ikke uten Statkrafts aksept skal endres på en slik måte at det legges restriksjoner på Agder Aksjonærenes adgang til å selge aksjer i Selskapet utover det som nå følger av Samordningsavtalen og Aksjonæravtalen (f.eks. ved at kravet til tilslutning fra Agder Aksjonærene for å kunne starte forhandlinger om salg/selge aksjer økes i forhold til det som følger av Samordningsavtalen). Hvis slik avtale likevel skulle bli inngått, skal salg likevel kunne avtales og gjennomføres innenfor Samordningsavtalens og Aksjonæravtalens nåværende ramme uten at noen form for krav kan rettes mot Statkraft og/eller de selgende Agder Aksjonærer.*

Konklusjonen synes å ha vært at Viljeserklæringen i utgangspunktet ble ansett å være uforenlig med Aksjonæravtalen. Når kommunene likevel inngikk på Viljeserklæringen har det sammenheng med at det uttrykkelig fremgår at det ikke er anledning til å sanksjonere brudd på Viljeserklæringen. Som det fremgår av bestemmelsen i Aksjonæravtalen sitert over, er brudd på bestemmelsene i Aksjonæravtalen om begrensninger i adgangen til å selge aksjer uttrykkelig angitt. Bestemmelsen innebærer at selv om det ble inngått en avtale i tråd med Viljeserklæringen, vil overdragelse til Statkraft kunne skje uten at noen form for krav kan rettes mot Statkraft og/eller selgende aksjonærer.

Det samme fremgår av Viljeserklæringens pkt 2 hvor det i pkt 2.1 heter:

*"Partene er inneforstått med at brudd på viljeserklæringen uttrykt i punkt 1 ovenfor av hensyn til de forpliktelser som allerede følger av samordningsavtalen og Aksjonæravtalen, ikke kan sanksjoneres i form av krav rettet mot Statkraft og/eller den/de aktuelle parter i salgstransaksjonen"*

I pkt 2.2 heter det videre:

*"Dog presiseres at den avtalte forutsetning om at et slikt salg krever tilslutning fra minst 30 % av Partene i henhold til deres eierandeler i Selskapet fortsatt gjelder. Dersom et salg blir gjennomført i strid med denne bestemmelsen vil dette fortsatt eksponere så vel Statkraft som de/de selgende parter for sanksjoner (Samarbeidsavtalens § 6 bokstav s) tredje ledd)."*

Den manglende sanksjonsadgangen gjør følgelig at Viljeserklæringen likevel ikke ble ansett å være i strid med Samarbeidsavtalen eller Aksjonæravtalen.

## **2.2 Vil en forlengelse kunne føre til andre misligholdsbeføyelser?**

Det kan reises spørsmål om kommunene risikerer eventuelle andre misligholdsbeføyelser som følge av en forlengelse av Viljeserklæringen. I aksjonæravtalen er det gitt en egen bestemmelse om mislighold i punkt 15:

*Hvis noen Aksjonær/Aksjonærer vesentlig misligholder sine plikter etter Aksjonæravtalen, herunder ethvert mislighold av punktene 3.3, 4, 5, 6, 7 og/eller 8, 10.1 og 12, og forholdet heller ikke rettes opp umiddelbart ved påtale, kan de/de Aksjonærer som påtaler misligholdet kreve å få overta de misligholdende Aksjonærers aksjer (eventuelt deler av aksjene) til pålydende verdi som fastsettes etter punkt 10.5 med fradrag av 20 %.*

Etter vår vurdering vil en forlengelse av Viljeserklæringen ikke anses som et "vesentlig mislighold" av Aksjonæravtalen som gir rett til å kreve å få overta aksjene. Tvert i mot synes det nærliggende å lese Aksjonæravtalen slik at punkt 3.2 i Aksjonæravtalen regulerer virkningene av å begrense adgangen til å overdra aksjer, - overdragelsen til Statkraft kan likevel gjennomføres.

## **3. Hvor lenge bør Viljeserklæringen forlenges?**

Det er reist spørsmål ved hvor lenge en fornyet viljeserklæring bør gjelde.

Spørsmålet må etter vår oppfatning vurderes med utgangspunkt i formålet med en bestemmelse om å forlenge fredningstiden, som vil være å skape ro rundt spørsmålet om eierstruktur i selskapet. En gjennomgang av dokumentene viser at spørsmålet om salg av aksjer har stått på dagsorden nesten hvert år fra selskapet ble fusjonert. Ved en forlengelse på tre år, vil man allerede etter ett år måtte foreta en avklaring om det er grunnlag for å forlenge fredningstiden ytterligere. For å skape den tilsktede ro rundt eierspørsmålet, slik at

det kan legges langsiktige planer for selskapet virksomhet og utbyttepolitikk fremover – vil vi anbefale at kommunene vurderer en forlengelse av Viljeserklæringen ut over tre år – eksempelvis med 5 år.

Vedlagt følger forslag til avtale om forlengelse av Viljeserklæringen. Forslag til ny Viljeserklæring er identisk med eksisterende Viljeserklæring, med unntak av pkt 1.3 hvor ordlyden nå er "Denne viljeserklæringen har gyldighet for en periode av 8 år regnet fra utløpet av Fredningstiden". Dette som følge av at fredningstiden foreslås forlenget med 5 år (3 + 5 år = 8 år).

Med vennlig hilsen  
**Advokatfirmaet Lund & Co DA**

Caroline Lund  
Advokat ved Høyesterett  
Partner  
ul@lundogco.no

## AVTALE

mellom

### AGDER KOMMUNENE

som angitt i bilag 1 ("Partene")

vedrørende Partenes salg av aksjer i

### AGDER ENERGI AS

org.nr. 981 952 324 ("Selskapet")

#### 0. BAKGRUNN OG FORMÅL

0.1 Partene inngikk den 26.10.01 en avtale vedrørende samordning av regional innflytelse som majoritetsaksjonær i Selskapet ("**Samordningsavtalen**"). Samordningsavtalen regulerer blant annet Partenes anledning til salg av aksjer i Selskapet. Samordningsavtalen bestemmer blant annet at Partene ikke kan selge eller på annen måte overdra eller forplikte seg til å overdra aksjer i Selskapet frem til den 01.07.05 ("**Fredningstiden**") med mindre slikt salg har tilslutning fra minst 85 % av Partene i henhold til deres eierandeler i Selskapet.

0.2 Samordningsavtalen knytter seg til en aksjonæravtale ("**Aksjonæravtalen**") som Partene hadde inngått med Statkraft Holding AS ("**Statkraft**") den 26.09.01. Forholdet mellom Partenes Samordningsavtale og Aksjonæravtalen som Partene inngikk med Statkraft, er i Aksjonæravtalens punkt 3.2 uttrykt som følger:

*"Statkraft bekrefter sin aksept av den samordning mellom Agder Aksjonærene som følger av Samordningsavtalen. Statkraft bekrefter også at man fra sak til sak aksepterer Agder Aksjonærenes adgang til samordning ved stemmegivning etc. – utover det som følger av Samordningsavtalen.*

*Det er imidlertid enighet om at Samordningsavtalen ikke uten Statkrafts aksept skal endres på en slik måte at det legges restriksjoner på Agder Aksjonærenes adgang til å selge aksjer i Selskapet utover det som nå følger av Samordningsavtalen og Aksjonæravtalen (f.eks. ved at kravet til tilslutning fra Agder Aksjonærene for å kunne starte forhandlinger om salg/selge aksjer økes i forhold til det som følger av Samordningsavtalen). Hvis slik avtale likevel skulle bli inngått, skal salg likevel kunne avtales og gjennomføres innenfor Samordningsavtalens og Aksjonæravtalens nåværende ramme uten at noen form for krav kan rettes mot Statkraft og/eller de selgende Agder Aksjonærer."*

0.3 Ved utløpet av Fredningstiden er det på det rene at samtlige av Partene fortsatt ikke ønsker å selge aksjer i Selskapet som fører til at Partene samlet ikke kontrollerer mer enn 50 % av aksjene i Selskapet. Bakgrunnen er at et slikt salg vil

- (i) redusere Partenes nåværende bestemmende innflytelse over utbytteutdelingen i Selskapet (Aksjonæravtalens punkt 4.2),
- (ii) gi Statkraft rett til å utpeke et flertall i styret tilstrekkelig til å avgjøre beslutningene i styret ved uenighet (Aksjonæravtalens punkt 6.3), samt
- (iii) i betydelig grad redusere verdien av den gjenværende minoritetspost.

0.4 På denne bakgrunn ønsker Partene – under tilbørlig hensyntagen til de forpliktelser som allerede følger av Aksjonæravtalen og Samordningsavtalen – å skape notoritet

om sin fortsatte vilje til ikke å selge aksjer i Selskapet dersom slike salg fører til at Partene samlet ikke vil eie mer enn 50 % av aksjene i Selskapet.

## **1. VILJESERKLÆRING VEDRØRENDE SALG ETTER UTLØPET AV FREDNINGSTIDEN**

1.1 Partene bekrefter ved underskrift på denne avtale sin vilje til ikke å selge aksjer i Selskapet dersom slikt salg vil kunne føre til at Partenes samlede aksjeinnehav i Selskapet reduseres til 50 % eller mindre.

1.2 Partene bekrefter videre for det tilfellet at noen av Partene likevel skulle ønske å selge aksjer i Selskapet som vil kunne føre til at Partenes samlede aksjeinnehav i Selskapet reduseres til 50 % eller mindre, i fellesskap å legge forholdene til rette for at denne eventualiteten enten blir løst ved

(i) bruk av forkjøpsrett (Aksjonæravtalens punkt 10.4), eller

(ii) et samlet salg av Partenes aksjer i Selskapet (Aksjonæravtalens punkt 10.1)

1.3 Denne viljeserklæringen har gyldighet for en periode av 8 år regnet fra utløpet av Fredningstiden.

## **2. MANGLENDE SANKSJONER VED BRUDD PÅ VILJESERKLÆRINGEN**

2.1 Partene er innforstått med at brudd på viljeserklæringen uttrykt i punkt 1 ovenfor av hensyn til de forpliktelser som allerede følger av Samordningsavtalen og Aksjonæravtalen, ikke kan sanksjoneres i form av krav rettet mot Statkraft og/eller den/de aktuelle parter i salgstransaksjonen.

2.2 Dog presiseres at den avtalte forutsetning om at et slikt salg krever tilslutning fra minst 30 % av Partene i henhold til deres eierandeler i Selskapet fortsatt gjelder. Dersom et salg blir gjennomført i strid med denne bestemmelsen vil dette fortsatt eksponere så vel Statkraft som den de selgende parter for sanksjoner (Samordningsavtalens § 6 bokstav a) tredje ledd).

## **3. VOLDGIFT**

Twister om gyldigheten av avtalen og enhver annen tvist foran som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov ved voldgift i overensstemmelse med Lov om voldgift. Dersom Partene ikke blir enige om voldgiftsrettens sammensetning, oppnevnes alle av førstelagmann i Agder lagmannsrett.

...oo0oo...

Kristiansand, den 2008

Denne avtalen er inngått i 30 eksemplarer, ett til hver av Partene.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Sak 26/08: Prosjekt "Fremtidens turistkontor" - søknad om  
prosjektilskudd**



Dato: 17.03.08  
Saksnr.: 200709523-5  
Arkivkode E: U64  
Saksbehandler: Valborg Langevei

**Saksgang**  
Kommunalutvalget

**Møtedato**  
02.04.2008

## Prosjekt "Fremtidens turistkontor" - søknad om prosjekttilskudd

### Sammendrag:

Turisme er en viktig næring for Kristiansand og for Sørlandet. Det er derfor avgjørende at informasjon om våre turisttilbud og bedrifter når frem til potensielle gjester på en effektiv måte. Kristiansand har i dag et tradisjonelt turistkontor som driver veiledning for gjester ved bruk av verter og utdeling av trykt materiell. Videre er det utstrakt bruk av telefontjeneste der gjester ringer inn for å få opplysninger. Samtidig har bruken av internett tjenesten økt jevnt de siste årene. Rådmannen mener at nettsatsing må være basis i reiselivspromoteringen, og har derfor gitt Inspirasjon Sørlandet oppdraget med å skissere fremtidens turistkontor gjennom et forprosjekt.

Inspirasjon Sørlandet søker om 1,5 mill. kr. til gjennomføring av hovedprosjektet, basert på resultatene fra forprosjekt (jfr. trykt vedlegg). Prosjektet har en total økonomisk ramme på 2,2 mill. kr. hvor de øvrige bidragsytere er Sørlandets Kompetansefond (søkt 0,5 mill. kr.) og Inspirasjon Sørlandet (0,2 mill. kr.).

Kristiansand kommune har inngått en ny årlig samarbeidsavtale i 2008 med Inspirasjon Sørlandet AS om drift av vertskapstjenester i Kristiansand kommune gjennom datterselskapet Inspirasjon Sørlandet Vertskap AS. Dette innebærer drift av turistkontor i Kristiansand, markedsføring, salg og informasjonsmateriell, og engangskostnader i forbindelse med flytting til mer sentrumsnære lokaler, i Rådhusgaten i nærheten av Nedre Torv. Samarbeidsavtalen innebærer for 2008 en kostnad på 2,74 mill. kr. for kommunen. I forbindelse med flyttingen er det viktig å se på mulighetene for innføring av informasjonsteknologi i turistkontoret for å kunne fremstå som et turistkontor for fremtiden.

Forprosjekt har tatt for seg hvilke elementer som må til for at Kristiansand skal få et turistkontor basert på teknologi som tilfredsstillers dagens og fremtidens krav til formidling av informasjon. Det har i forprosjektet vært flere møter med potensielle leverandører og representanter for den nye teknologien, ansatte i dagens turist organisasjon og utenforstående konsulenter. Formålet med Turistkontoret i Kristiansand står fast: "Vi skal få flere til å komme, de skal bli lengre og reise fornøyd videre med et ønske om å komme snart tilbake".

Det er definert et mål om å øke reiselivets direkte omsetning i Kristiansand og omegn fra NOK 1955 mill i 2005 til ca. NOK 3000 mill. innen 2012.

Det er gjennom prosessen synliggjort fire utviklingsområder:

## **Design av Turist Information Centre (TIC).**

Selve lokalitene i nærheten av Nedre Torv må tilpasses den nye måten å formidle informasjon med nødvendig teknisk utstyr. Produksjonen av informasjon bør foregå i Sørlandets Kunnskapspark. Innredningen av TIC skal tilpasses ny teknologi og innby til selvbetjening. I lokalet er det lagt opp til "øyer" der gjester kan betjene seg selv i forhold til bestillinger og andre behov. Det skal være verter tilstede for veiledning og hjelp. Internett vil være den bærende plattformen for all formidling av informasjon. All info skal kunne formidles via internett, enten på egenhånd eller ved hjelp av vertskapet på kontoret.

## **Ny web-portal**

WEB-portalen utvikles til å inneholde nye funksjoner som hjelper gjestene til å planlegge sitt besøk og bidrar til at det blir enklere å finne frem til våre attraksjoner. Det skal også bli enklere å bestille opplevelser og overnatting. Samtidig bør gjestene få mulighet til å sy sammen sine egne pakker gjennom egen modul for "trip planning" (utgangspunkt i "Best Practise" dvs. nettportalen til New Zealand), google mapping, kart navigasjon, online booking etc.

## **Oppbygging av community**

Gjennom implementering av community funksjon vil gjester ha sin egen brukerstyrt nettsted der brukerne utveksler informasjon, bilder og reisebeskrivelser og samtidig kan ha interaktiv dialog seg imellom.

## **Implementering av trådløs turisme**

Mobiltelefonen-nettet tas i bruk for distribusjon av informasjon. Det skal være mulig å laste ned ønskede filer som kart, reiseruter, informasjon om attraksjoner og overnatting. Det skal også være tilrettelagt for online bestillinger av opplevelser og overnatting.

## Rådmannens anbefaling

I konkurranse med andre regioner om fremtidens turister, er det etter rådmannens oppfatning avgjørende å ha et moderne turistinformasjonssenter som utnytter dagens og morgendagens teknologi på en optimal måte. Rådmannen vurderer innholdet i vedlagte forprosjekt knyttet til de fire utviklingsområder som fremkommer av saksfremstillingen som viktige for å få et "Fremtidens Turistkontor" i Kristiansand, og vil anbefale å støtte prosjektet med inntil 1,5 mill. kr, i tråd med det beløp som er avsatt i vedtatt budsjett for 2008 til dette prosjektet. Forutsetningen er at det videre arbeid med prosjektet blir koordinert med rådmannens igangsatte prosjekt for opprettelse av nettportal og nettsider for profilering av Kristiansand (kristiansand.no), som forventes avsluttet innen høsten 2008. Fremtidens Turistkontor blir en viktig innholdsleverandør til denne portalen. I tillegg bør andre relevante aktører også trekkes inn. Før iverksettelse av prosjektet, må rådmannen og prosjektledelsen ha et møte for å konkretisere status og innholdet i prosjektet, og avklare tidsplan for dette. Det må også gjøres en avklaring i forhold til fremtidige driftskostnader og hvordan disse kostnadene skal fordeles.

## **Forslag til vedtak:**

**Kommunalutvalget bevilger inntil 1,5 mill. kr. til delfinansiering av hovedprosjektet "Fremtidens turistkontor" i tråd med avsatt beløp til dette formål i vedtatt budsjett for 2008, basert på resultatene av vedlagte forprosjekt og rådmannens anbefaling. Forutsetningen er at prosjektet er fullfinansiert. Midlene dekkes innenfor rådmannens avsatte prosjektmidler til dette formål i vedtatt budsjett for 2008 (A10001 A112000 T12000 P1101028).**

Tor Sommerseth  
Rådmann

Valborg Langevei  
Næringsrådgiver

Trykte vedlegg: Forprosjekt "Fremtidens turistkontor" med søknad om støtte til videreføring av prosjektet.

