

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 01-07-2010

Mødedato Torsdag d. 01. juli 2010 kl. 11:00

Mødested Ordførerens kontor

Indholdsfortegnelse

9303020 Møllestue barnehage . Fremtidens byer..... 3



Dato: 01.07.2010
Saksnr.: 200901636-32
Arkivkode O: PROS: 9303020

Saksbehandler: Ingvald Grønningsæter

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
01.07.2010

9303020 Møllestue barnehage . Fremtidens byer

Saksfremstilling:

Møllestua Barnehage på Grim er planlagt som et prosjekt under "Fremtidens Byer". Bygget vil få "Passivhus" standard og er i tillegg, som et ledd i en null-utslipps visjon, tiltenkt et større solcelleanlegg som i sommermånedene vil generere elektrisk kraft som kan selges til Agder Energi. Den totale bevilgede ramme for prosjektet er kr. 40,7 mill. inkl. mva og baserer seg på en budsjettert entreprisekostnad på ca. kr. 29, 4 mill. inkl. mva. Differansen på ca. 11, 3 mill utgjøres av følgende hovedposter :

1. Prosjektadministrasjon og prosjektering ca. kr. 6.1 mill
2. Tomtekostnader, herunder riving av eksisterende barnehage, finanskostnader og inventar, ca 5.2 mill

Anbudskonkurransen er avholdt og planlagt byggestart er medio august med ferdigstillelse i juni 2011.

Resultatet av anbudskonkurransen viser imidlertid at gjeldene økonomiske ramme ikke er tilstrekkelig. Forventet entreprisekostnad etter at anbudskonkurransen nå er avholdt er ca. kr. 32.5 mill, altså en overskridelse av budsjettet med ca. kr. 3.1 mill inkl. mva.

Kristiansand Eiendom har vurdert å forskyve tidspunkt for byggestart med ca. 2 måneder for å bearbeide prosjektet ytterligere med tanke på å redusere kostnadene. Vi har drøftet dette med barnehageetaten. Det viser seg at en utsettelse av byggestart og dermed ferdigstillelse er uheldig for barnehagen. Barnehageetaten har oppgitt at utsettelse vil medføre økte kostnader til midlertidig tilbud i Marvika (minst 0,2 mill kr ekstra), vanskeligere oppstart i forhold til mange nyansettelser, større risiko vedr opptaket til barnehagen og mulighet for at kommunen ikke klarer å innfri rett til barnehageplasser innen august.

Vi må derfor be om en snarlig behandling av denne saken og henviser i den forbindelse til Investeringsinstruksens punkt. 1.4.2 , den såkalte " Hasteparagrafen ".

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Investeringsinstruksens punkt. 1.4.2. vedtar Kommunalutvalget en tilleggsbevilgning på kr. 3.127.000 for gjennomføring av prosjekt Møllestua Barnehage.
Finansieringen tas opp i forbindelse med 2. tertial 2010.

Ole Dag Myhrstad
Eiendomssjef

Ingvald Grønningsæter
Byggesjef

Trykte vedlegg: Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen