

REFERAT Kommunalutvalget d. 16-01-2024

Møtedato Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 05.12.23 og 12.12.23.....	8
Sluttbehandling utbyggingsavtale for Tangen 52.....	10
Etablering av regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand.....	14



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 16.01.2024
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 1/24 - 3/24
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 10.10
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Erle Wright Severinsen (H) for
Amalie Gunnufsen (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Stian Storbukås (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Forfall:

Norunn Tveiten Benestad (H)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Organisasjonsdirektøren
Direktør for samhandling og innovasjon
Kommunalsjef for eierskap
Kommunesjef for næring
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Rune Klausen, Fremtidens havvind
Jonas Kvåle, Southwind

Fremtidens havvind ved Rune Klausen

- Noen tall
- 30 GW Norge=1 000 MRD=50-60% norsk andel=500-600 MRD
- 300 GW=10 000 MRD=10% eksport=1 000 MRD
- Havvind – Mange aktører i Agder
- Strategien vår
- Leverandørindustri, teknologiutvikling og kompetanse
industriesenter
driftssenter
kompetansesenter
- Sørlege Nordsjø II
- En digresjon: Statfjord-feltet
- Havner og leverandører
- Kartleggingsrapporter og intervjuer med næringen finner et klart behov for en
aktør som koordinerer innsatsen for å bygge og skalere kompetansen som trengs
- Strategiske hovedområder
- Status organisasjon
- Styret
- Havvind.no
- VindKOMP – kompetansekartlegging av havvind
- Leverandørindustrien
- Holde regionen samlet
- Havneutvikling
- NKH og nye etableringer

Southwind ved Jonas Kvåle

- O&M base Kongsgård
- Southwind hoved mål
- Selskap og partnere
- Begreper
- NASA sier at sommer 2023 er den varmeste noen sinne
- Strømpriser
- Oljejobber er usikre
- Ringvirkningsanalyse
- Lokalt ansatte – leverandørkjede
- Tjenester levert av Southwind partner-base
- Synergier med olje og gass
- Kongsgård – Kristiansand havn

Deretter innspill og kommentarer.

- 1/24** Kommunalutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 05.12.23 og 12.12.23
(ark.nr. 2023023576)

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.12.23.
2. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.12.23.
(Enst.)

- 2/24** Formannskapssak:
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Tangen 52
(ark.nr. 2022022000)

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Tangen 52, datert 22.09.2023.
(Enst.)

- 3/24** Formannskapssak:
Etablering av regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand
(ark.nr. 2023026894)

Kommunalutvalgets innstilling:

1. Kristiansand kommune vil bidra til etableringen av et regionalt næringsfond sammen med Vennesla og Lindesnes kommune, og der Agder fylkeskommune finansierer 50 prosent av fondets kapital. Den resterende del av finansieringen fordeles på de tre kommunene ut fra sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.
2. Vedtektene legges til grunn for bruk av og/eller tildelinger fra det regionale næringsfondet.
3. Kristiansand kommunes andel finansieres fra Kristiansand kommunes disposisjonsfond i 2024. For årene etter må det innarbeides i økonomiplanen.
(Enst.)

**Gjennomgang av oversikt planlagte bedriftsbesøk 1. halvår 2024
ved Geir A. Haugum**

- Gjennomgang av møteplan for kommunalutvalget 1. halvår 2024 med forslag til bedriftsbesøk

Møtet hevet.



Kristiansand, 05.01.2024

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 16.01.2024 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til Anne Lise H. Aabø i First Agenda Live <https://app.agendalive.dk> eller til tlf. 98 28 79 38 eller epost alh@kristiansand-bystyre.no

Program for møtet:

Kl. 09.00 – 09.45

Fremtidens havvind Southwind
ved Geir A. Haugum, Kristiansand Business Region,
Rune Klausen, Fremtidens havvind og Jonas Kvåle, Southwind

Deretter saksbehandling

Møtet avsluttes ca kl. 11.00

SAKSKART			Side
1/24	2023023576-35	Kommunalutvalgssak: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 05.12.23 og 12.12.23	
		By- og stedsutvikling:	
2/24	2022022000-17	Formannskapssak: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Tangen 52	
		Samhandling og innovasjon:	
3/24	2023026894-1	Formannskapssak: Eablering av regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand	

Møtet vil bli streamet og overføres direkte på kommunens hjemmeside
<https://kristiansand.kommunetv.no/>

Mathias Bernander
Ordfører
(sign.)



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023023576
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	16.01.2024	1/24

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA KOMMUNALUTVALGETS MØTER 05.12.23 OG 12.12.23

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 16.01.2024 SAK 1/24

Kommunalutvalgets vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.12.23.
2. Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.12.23.
(Enst.)

16.01.2024



Dato 20. desember 2023
Saksnr.: 2023023576-35
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
16.01.2024

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møter 05.12.23 og 12.12.23

Forslag til vedtak

1. [Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.12.23.](#)
2. [Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.12.23.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 05.12.23
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.12.23



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022022000
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	11.01.2024	10/24
2 Formannskapet	31.01.2024	
2 Kommunalutvalget	16.01.2024	2/24

SLUTTBEHANDLING UTBYGGINGSAVTALE FOR TANGEN 52

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 16.01.2024 SAK 2/24

Kommunalutvalgets innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Tangen 52, datert 22.09.2023.
(Enst.)

16.01.2024



Dato 12. desember 2023
Saksnr.: 2022022000-17
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Areal- og miljøutvalget
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato

11.01.2024
16.01.2024
31.01.2024

Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Tangen 52

Forslag til vedtak

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Tangen 52, datert 22.09.2023.](#)

Sammendrag

Reguleringsplanen for Tangen 52 omfatter det tidligere NAV-bygget på Tangen inkludert deler av Blokkhusgata i sør og parkeringsplassen i nord. Arealet er sammen med Sylindersevicetomten på nordsiden de siste urealiserte arealer på Tangen.

Tidligere bebyggelsesplan regulerte inn lamellbebyggelse i hestesko-form i inntil 6 etasjer med funksjonene kontor og forretning. Ny bebyggelse er foreslått med inntil 8 etasjer i nordøstre hjørne, og at den terrasseres fra nordøst mot sørvest. Endret plan knyttet til høyder, funksjoner og plassering av bygningsmassen er vedtatt av Bystyret 15.02.23. Totalt tillates 70 boenheter innenfor området.

Saken sendes til areal- og miljøutvalget for orientering før den behandles av kommunalutvalget og formannskapet. Kommunalutvalget innstiller til formannskapet, og formannskapet vedtar utbyggingsavtalen.

Vedlegg:

Avtale signert utbygger

Avtale om disponering av arealer- Tangen 52_

Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale for detaljregulering Tangen 52 - Kristiansand kommune

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Asplan Viak, i samarbeid med Code Arkitektur, har på vegne av Tangen 52 AS (Solon Eiendom AS) utarbeidet detaljregulering for Tangen 52, det tidligere NAV-bygget. Ønsket er å utvikle et kombinert nærings- og leilighetsbygg. Eiendommer er regulert gjennom Tangen-planen (2004) med detaljer i en bebyggelsesplan (2007). Det er nå vedtatt (15.02.2023) en ny detaljregulering (Tangen 52) for arealet som gir rom for et noe annet bebyggelseskonsept.

Planens hovedgrep er å åpne opp strukturen i området ved å rive eksisterende bygg, og bygge et nytt bygg som i hovedsak skal romme leiligheter, men også typiske publikumsrettede funksjoner, som næring og kontor, i deler av 1. Etasje.

Bygget plasseres øst på tomten med høyeste etasje mot nordøst, og trappes videre nedover mot Blokkhusgaten og offentlig gangvei. Det tillates etablert inntil 70 boenheter i varierende størrelser.

Vinteren 2022 ble det startet forhandlinger om utbyggingsavtale for området.

Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan og i henhold til gjeldende politikk. Det kom inn en høringssuttalelse fra Statens vegvesen i høringsperioden, denne er vedlagt saken.

Utbyggingspolitikk

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen. Kristiansand kommune eier arealer innenfor planområdet, det er inngått avtale mellom kommunen og utbygger med tanke på disponering av kommunale arealer.

Avgrensing av avtalen

Utbyggingsavtalen omfatter reguleringsplanområdet. I tillegg omfatter avtalen tiltak utenfor området som følge av planens reguleringsbestemmelser (rekkefølgekrav). Avtalens punkt 4.8 setter krav til tilrettelegging av arealer lokalisert ved Aquarama / promenade / Tangen. Utbygger betaler bidrag til kommunen for opparbeidelse og ivaretagelse av kravene.

Gjennomføring

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan for området.

Garanti

I henhold til standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av offentlige anlegg. Det stilles i denne avtalen også garantier for bidrag til offentlig anlegg utenfor planområdet (kvartalslek ved Aquarama/ promenaden/ Tangen). Garanti på totalt kr. 4.3 mill. skal stilles som sikkerhet for kommunen før det gis igangsettelsestillatelse innen området.

Økonomiske konsekvenser og rekkefølgekrav

Utbyggingsområdet har rekkefølgekrav til opparbeides av sandlekeplass som skal være offentlig. Arealet skal etableres i sammenheng med tilgrensende felles uteoppholdsareal i SF og gatetun o_GT. Utbygger skal opparbeidet området o_FRil som skal være et offentlig byrom.

Det vil ikke være behov for kommunale investeringsutgifter i forbindelse med prosjektet. Kommunen ved parkvesenet skal stå for drift av byrom og lekeplasser. Kostnadene er

anslått til ca. 40-45.000 (2022-priser). Ingeniørvesenet anslår marginale endringer i driftsbudsjettet mht. planforslaget.

Parkering vil miste en inntekt fra arealet, som omgjøres fra parkering til byrom. Dette vil ligge på ca. kr. 160.000 i året (2022-priser).

Endringene i kostnadsbildet foreslås lagt inn ved rullering av handlingsprogrammet

Uttalelse fra rådene (Eldrerådet, Rådet for funksjonshemmede, Studentutvalget og Ungdommens bystyre)

Avtaleutkastet er sendt på høring til rådene ved den ordinære utsendelsen av avtalen på offentlig ettersyn. Det har ikke kommet merknader fra rådene.

Barn og unges interesser

Avtaleforslaget følger opp løsninger i foreslått reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivaretatt i avtalen, utbyggingsavtalen legger opp til definert tidspunkt når grønn og teknisk infrastruktur som skal være ferdig. Utbygger betaler bidrag for oppgradering av kvartalslek ved Aquarama/ promenaden/ Tangen. Dette sikrer ferdigstillelse av de enkelte områdene i planen før tilhørende boligbebyggelse tas i bruk.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Tangen 52. Klima- og miljøkonsekvensene fremgår av reguleringssaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima- og miljøkonsekvensene utover dette.

Vurdering og Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området Tangen 52 i tråd med vedtatt reguleringsplan. Det har i høringsperioden ikke kommet merknader/ innvendinger mot avtaleforslaget.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale datert 22.09.2023 vedtas.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023026894
Saksbehandler Stein Otto Daatland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	16.01.2024	3/24
2 Formannskapet	17.01.2024	6/24

ETABLERING AV REGIONALT NÆRINGSFOND FOR KOMMUNENE VENNESLA, LINDESNES OG KRISTIANSAND

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 16.01.2024 SAK 3/24

Kommunalutvalgets innstilling

1. Kristiansand kommune vil bidra til etableringen av et regionalt næringsfond sammen med Vennesla og Lindesnes kommune, og der Agder fylkeskommune finansierer 50 prosent av fondets kapital. Den resterende del av finansieringen fordeles på de tre kommunene ut fra sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.
2. Vedtektene legges til grunn for bruk av og/eller tildelinger fra det regionale næringsfondet.
3. Kristiansand kommunes andel finansieres fra Kristiansand kommunes disposisjonsfond i 2024. For årene etter må det innarbeides i økonomiplanen.
(Enst.)

16.01.2024



Dato 18. oktober 2023
Saksnr.: 2023026894-1
Saksbehandler Stein Otto Daatland
Godkjent av Geir Askvik Haugum
Bernt Jørgen Stray
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
16.01.2024
17.01.2024

Etablering av regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune vil bidra til etableringen av et regionalt næringsfond sammen med Vennesla og Lindesnes kommune, og der Agder fylkeskommune finansierer 50 prosent av fondets kapital. Den resterende del av finansieringen fordeles på de tre kommunene ut fra sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.
2. Vedtektene legges til grunn for bruk av og/eller tildelinger fra det regionale næringsfondet.
3. Kristiansand kommunes andel finansieres fra Kristiansand kommunes disposisjonsfond i 2024. For årene etter må det innarbeides i økonomiplanen.

Sammendrag

Agder fylkeskommune ønsker at det etableres et regionalt næringsfond for kommunene Kristiansand, Vennesla og Lindesnes. Dette er de eneste kommunene i Agder som ikke omfattes av regionale næringsfond.

Fondet har en tenkt størrelsesorden på 3 millioner kroner årlig. Det legges opp til at Agder fylkeskommune finansierer 50 prosent, og at den resterende del finansieres av de tre kommunene ut fra en etablert fordelingsnøkkel basert på sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.

Kommunedirektørene i kommunene er positivt innstilte, og fremmer alle en sak for vedtak som gir anledning til å delta dersom Agder fylkeskommune bidrar med finansiering av 50 prosent og foreslåtte retningslinjer kan legges til grunn. Vennesla har behandlet saken med positivt vedtak.

Vedlegg:

Brev fra Agder fylkeskommune «Etablering av regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand»

Retningslinjer for regionalt næringsfond for kommunene Vennesla, Lindesnes og Kristiansand

Strategi for verdiskaping i kristiansandregionen

Bakgrunn for saken

Agder fylkeskommune ønsker å etablere en struktur med regionale næringsfond som dekker hele Agder. I Agder er det nå fem regionale næringsfond. De dekker til sammen 22 av fylkets 25 kommuner. Vennesla, Lindesnes og Kristiansand er de eneste kommunene i Agder som per dags dato ikke omfattes av regionale næringsfond.

Agder fylkeskommune – og partnerne i de eksisterende næringsfondene (inkludert de deltakende kommunene og Innovasjon Norge) – ser god nytte i fondene. De supplerer eksisterende virkemidler og finansieringsmuligheter for næringsutvikling; de er fora for samhandling, dialog og avklaringer mellom kommuner, fylkeskommune og virkemiddelaktører om enkeltprosjekter; og de har verdi som lavterskeltilbud som skal bidra til lokal nærings- og samfunnsutvikling gjennom finansiering av lokale utviklingstiltak.

Regionale næringsfond kan være et nyttig verktøy i arbeidet for å støtte opp om flere av målene definert i Regionplan Agder 2030, herunder: «Flere vekstkraftige små og mellomstore bedrifter er etablert. Det er høyere sysselsettingsvekst enn i landet ellers, med fokus på nye potensialer for bærekraftig verdiskaping. Næringsstrukturen er mer variert og preget av godt samarbeid med akademia og offentlig sektor.»

Det er rom for å organisere og styre fondet etter de behov og innretninger som eierkommunene sammen er enige om. Fondene får styringssignaler gjennom årlige fylkeskommunale tildelingsbrev, men har også stort rom for å tilpasse forvaltning og prioritering etter regionale hensyn, behov og ønsker.

Gjennom dialog med de tre kommunene er det kommet frem at det kan være mulig og ønskelig å få etablert et fond som omfatter de tre kommunene, at 50/50 prosent samfinansiering vil være en akseptabel finansieringsmodell, og at det kan være realistisk å ta sikte på etablering av fondet tidlig i 2024. Kommunedirektørene i kommunene er positivt innstilte, og fremmer alle en sak for vedtak som gir anledning til å delta dersom Agder fylkeskommune bidrar med finansiering av 50 prosent og foreslåtte retningslinjer kan legges til grunn. Vennesla har behandlet saken med positivt vedtak. Endelig etablering skjer når/om alle tre kommunene vedtar saken med positiv innstilling til etableringen.

Fondets størrelse

I årsbudsjettet for 2023 avsatte Agder fylkeskommune 5 millioner kroner til fem eksisterende regionale næringsfond. Fordelingen av midler til fondene er basert på en fordelingsnøkkel basert på sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.

Dersom rammene til eksisterende regionale fond opprettholdes og ikke skal avkortes, vil et nytt fond være i størrelsesorden 3 millioner kroner årlig, hvor Agder fylkeskommune finansierer 1,5 millioner kroner.

Med utgangspunkt i nevnte fordelingsnøkkel vil det bety en slik prosentvis finansiering og fordeling:

Kristiansand, ca. 60 prosent
Lindesnes, ca. 22 prosent
Vennesla, ca. 18 prosent

Vedtekter

Fondet etableres gjennom vedtekter som vedtas av eierkommunene. Vedtektene må ifølge Agder fylkeskommune inneholde bl.a. formål, overordnede vilkår og kriterier for tildelinger, samt retningslinjer for forvaltning/saksbehandling.

I styringsgruppen som etableres for fondet, kreves at kommunene inviterer inn fylkeskommunen og Innovasjon Norge som observatører.

Økonomiske konsekvenser

For Kristiansand kommune betyr skissert størrelse og fordelingsnøkkel ca. 900.000 kroner årlig. Det foreslås at dette finansieres ved bruk av Kristiansand kommunes sentrale disposisjonsfond i 2024, og i årene fremover innarbeides i økonomiplanen.

Vurdering

Kommunedirektøren er positiv til å bidra til etableringen av et regionalt næringsfond hvor Kristiansand kommune inngår.

De tre kommunene har en felles næringsstrategi i «Strategi for verdiskaping i kristiansandregionen» og det er naturlig at denne legges til grunn for hvilke satsingsområder fondet skal støtte opp under. Videre at det fortrinnsvis er prosjekter av felles interesse som prioriteres.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

1. Kristiansand kommune vil ved realisering, delta i et regionalt næringsfond sammen med Vennesla og Lindesnes kommuner der Agder fylkeskommune finansierer 50 prosent og resten av kommunene ut fra en fordelingsnøkkel basert på sysselsetting, folketall, distrikts-indeks og flatt tillegg.
2. Vedtektene legges til grunn for bruk av og/eller tildelinger fra det regionale næringsfondet.
3. Kristiansand kommunes andel finansieres fra Kristiansand kommunes disposisjonsfond