

REFERAT |SON| Kultur- og utviklingskomiteen (2015-2019) d. 12-10-2017

Mødedato Torsdag d. 12. oktober 2017 kl. 08:30

Mødested Juvet

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll.....	5
Forslag til ny kommunikasjonsplan 2017-2020 – til referansegruppen.....	7
Langsiktig utvikling av Birkelidområdet.....	9
Fremlegg av oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune.....	14
Møteplan 2018 for kultur og utviklingskomiteen.....	17

Punkt 8/17: Program for møtet

Bilag

Vedtak



MØTEINNKALLING

Kultur- og utviklingskomiteen

Dato: 12.10.2017 kl. 8:30
Sted: Juvet
Arkivsak: 16/02993
Arkivkode: 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og www.songdalen.kommune.no

SAKSKART			Side
Program for møtet			
<ul style="list-style-type: none">• Infosaker:• Kulturpris- info om utlysning v/Ane A Seljeseth• Sammensetting av markedskomite til 17.mai v/Ane A Seljeseth • Styringsgruppe Finsland idrettspark:• Presentasjon av foreløpige skisser v/ Harald Hinna. Innspill fra styringsgruppa. • Referansegruppe Kommunikasjonsplan			
Godkjenning av protokoll			
<u>7/17</u>	16/02993-44	Godkjenning av protokoll	3
Saker til behandling			
<u>6/17</u>	17/01345-8	Forslag til ny kommunikasjonsplan 2017-2020 – til referansegruppen	4
<u>7/17</u>	16/00933-19	Langsiktig utvikling av Birkelidområdet	6
<u>8/17</u>	17/01035-2	Fremlegg av oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune	10
<u>9/17</u>	17/01312-3	Møteplan 2018 for kultur og utviklingskomiteen	12

Songdalen kommune, 4.oktober 2017

Helge Stapnes
Leder

Reidun Fredriksen
Form.skap.sekr.

Punkt 7/17: Godkjenning av protokoll

Bilag

Vedtak

Protokoll Kultur- og utviklingskomiteen 14.09.2017



Dato 18. september 2017
Saksnr.: 16/02993-44
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Kultur- og utviklingskomiteen

Møtedato
12.10.2017

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak

[Protokoll fra 14.9.17 godkjennes](#)

Punkt 6/17: Forslag til ny kommunikasjonsplan 2017-2020 – til referansegruppen

Bilag

Vedtak

Kommunikasjonsplan_2017-2020.pdf

Språkveileder.pdf

Sosiale medier - reviderte retningslinjer 180917.pdf

Grafisk veileder for Songdalen kommune.pdf

Språkplakat.pdf

INFOteam_kompetanseplan17.pdf

Songdalen_designmanual_TRYKK.pdf



Dato 28. september 2017
Saksnr.: 17/01345-8
Saksbehandler Kari Anne Candasamy

Saksgang
Kultur- og utviklingskomiteen

Møtedato
12.10.2017

Forslag til ny kommunikasjonsplan 2017-2020 – til referansegruppen

Klikk her for å skrive inn tekst.

[Skriv inn forslag til vedtak](#)

Bakgrunn for saken

Kultur- og utviklingskomiteen er referansegruppe for kommunikasjonsplanen, og forslag til plan oversendes for innspill. Enhetsleder for kommunikasjon og service og webredaktør vil være til stede og svare på spørsmål.

Vi har valgt å ta med relevante vedlegg til planen. Vedleggene er kun ment for informasjon.

Vedleggene er: Språkveileder, språkplakat, retningslinjer for sosiale medier, designmanual, grafisk veileder, kompetanseplan for infoteamet.

Arbeidet med kommunikasjonsplanen (erstatte kommunikasjonsplan 2013-2016) startet i desember 2016.

- Styringsgruppe: rådmannens ledergruppe
- Referansegruppe: kultur- og utviklingskomiteen
- Arbeidsgruppe: tverrfaglig sammensatt med representanter fra: skole/barnehage, helse og omsorg, teknisk, kultur og levekår.

Foreløpig plan ble presentert og drøftet i kultur- og utviklingskomiteen 6. april 2017.

Arbeidsgruppen hadde sitt siste møte 30. august 2017.

Styringsgruppen tilsluttet planen i møte 18. september 2017

Punkt 7/17: Langsiktig utvikling av Birkelidområdet

Bilag

Vedtak



Dato 28. september 2017
Saksnr.: 16/00933-19
Saksbehandler Kjell Sverre Langenes

Saksgang
Kultur- og utviklingskomiteen

Møtedato
12.10.2017

Langsiktig utvikling av Birkelid området

Forslag til vedtak

Saken legges fram uten forslag til innstilling, men signaler og innspill som framkommer i møtet vil bli tatt med i den videre saksbehandlingen.

Sammendrag

Kultur- og utviklingskomiteen skal fremme innstilling for kommunestyret om helhetlig og langsiktig utvikling av Birkelid-området. I løpet av 2017 har kommunestyre og planutvalg vedtatt hhv. festeavtale for Oasen og utomhusplan for Birkelid. Rådmannen legger fram for kultur- og utviklingskomiteen noen prinsipielle problemstillinger til drøfting og som skal danne grunnlag for videre saksbehandling. Rådmannens foreløpige anbefaling er å være tilbakeholden med å gjøre store investeringer på Birkelid inntil det foreligger konkrete planer om ny aktivitet. Dette kan bli aktuelt sett i lys av at kommunen vil inngå i Nye Kristiansand fra 1.1.2020.

Bakgrunn for saken

Kommunestyret behandlet i møte 9.12.15, sak 117/15 og fattet følgende

Vedtak:

1. Songdalen takker nei til tilbudet fra Statsbygg om frikjøp fra heftelsene knyttet til Birkelid-området.
2. Forhandlingsutvalget får mandat til å fremforhandle langsiktig festeavtale med Oasen skole Birkelid i område 5 og 7 frem til rundkjøring barnehage, jfr side 12 i notat. Forhandlingsutvalget gis også mandat til og eventuelt videreforhandle ny leieavtale for C bygget i inntil 5 år fra juni 2017. Avtalen fremmes for kommunestyret så snart som mulig.
3. Rådmannen forbereder en sak om helhetlig og langsiktig utvikling av Birkelid-området, inkludert forvaltning av eksisterende bygg, til behandling i kultur- og utviklingskomiteen i løpet av 2016.

Kommunen har sendt brev til Statsbygg og takket nei til tilbud om frikjøp fra heftelsene knyttet til Birkelidområdet.

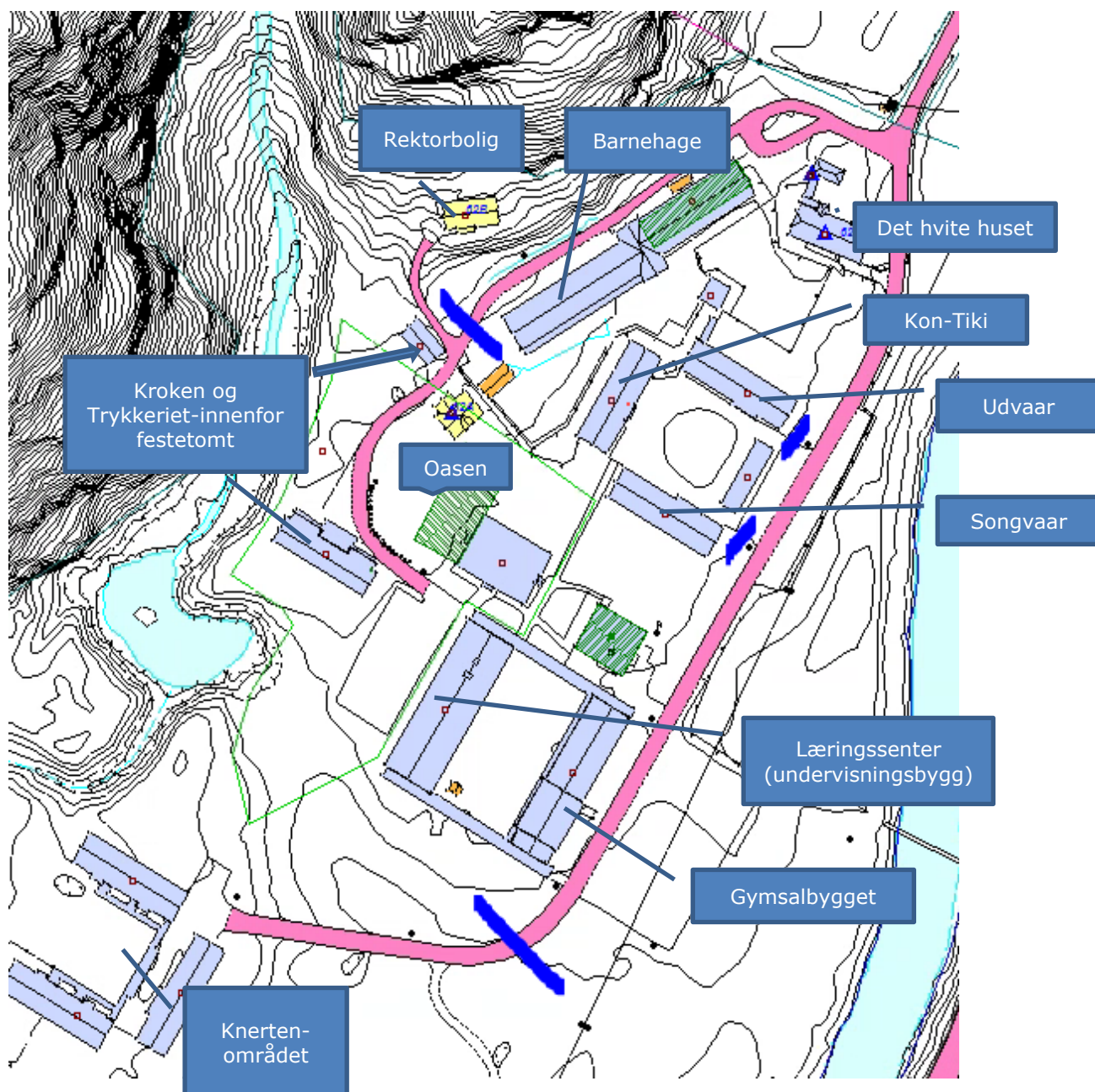
Kommunestyret fattet vedtak om festeavtale for Oasen skole AS i sak 18/17. Festeavtalen gjelder i 30 år med mulighet for forlengelse i 5 år.

Planutvalget fattet vedtak om utomhusplan for Birkelid i sak 24/17.

Kultur- og utviklingskomiteen ved leder har orientert kommunestyret om at komiteen vil ta stilling til pkt. 3 i vedtaket etter at festeavtale med Oasen var avklart.

Saksutredning.

Status Birkelid pr. september 2017.



Bruk i dag:

- Birkelid læringscenter holder til i Undervisningsbygget og deler av gymsalbygget.
- Oasen leier i Undervisningsbygget og deler av gymsalbygget, samt Songvaar. I tillegg disponerer Oasen 2 egne modulbygg.
- Barnehagen er i 2 relativt nybygde lokaler nord på eiendommen.
- Fotoklubben, Bygdekvinnelaget og Gaute Heivoll holder til i Det hvite hus.
- Knerten-området: Byggene er ikke i bruk.
- Rektorbolig: Flyktningebolig- p.t. tomt
- Kon Tiki: Lager Hjelperen
- Udvaar: Lions
- Kroken: Lager



Festetomt Oasen

- Utomhusplan er vedtatt i planutvalget i [sak 24/17](#).
- Lions Club Greipstad har midlertidig lager i Udvaar, men ønsker å pusse opp og innrede lokalene både utvendig og innvendig. De ønsker også at andre lag og foreninger skal kunne disponere lokalene. Videre vil de ta ansvar for drift og vedlikehold av bygget. Det må da være en forutsetning om bruksrett i flere år framover, siden Lions vil bruke både tid og penger på oppussing, drift og vedlikehold av bygget.
- Det er kommet henvendelse via Gaute Heivoll om en kunstmaler som har behov for et sted å male.
- Ide om å etablere kolonihager på området. Det er avklart med Statsbygg at kolonihage vil være innenfor formålet:
«Spørsmålet her er om kommunen har anledning til å etablere en kolonihage på eiendommen som et trivsels- og folkehelse tilbud under forutsetning av at tilbudet har en allmenn innretning og lav terskel. Det opplyses videre at leiekostnader vil være på et nivå basert på dekning av kommunens utgifter knyttet til administrasjon, ettersyn og vedlikehold.

Statsbygg har ingen innvendinger til den foreslåtte bruk så lenge tilbudet oppfyller de føringer som ble gitt i St prp 96 om bruk av eiendommen til allmennyttige formål. Det forutsettes at tilbudet skal dekke en videre krets og ikke være kommersielt motivert.»
- Byggene på Knerten-området, Kon-Tiki, Udvaar, Songvaar er i utgangspunktet utgått på dato og det kreves en grundig rehabilitering av byggene før de kan tas i bruk mer permanent. Flere av byggene har fukt i kjellerne. Det må legges til grunn en kostnad på ca. 1 mill. pr. bygg i rivekostnader. Ved riving kan det være nødvendig å erstatte bygg med stein for å opprettholde vektbalanse på området grunnet ustabile grunnforhold. Byggene innenfor festeområdet skal rives av Fester jf. festeavtalen. Songvaar leies av Oasen og Lions Club har kommet med innspill om å pusse opp og vedlikeholde Udvaar.

Problemstillinger til diskusjon:

Rådmannen har behov for å drøfte noen problemstillinger knyttet til langsiktig utvikling av området som grunnlag for forslag til innstilling til kultur- og utviklingskomiteens november møte.

Historikk siden 2001 viser at det er vanskelig å få annen større aktivitet utover egen virksomhet, Oasen skole og asylmottak. Asylmottak har vært og vil være svært ustabil og usikkert, men likevel en aktuell mulighet hvis flyktnings situasjonen i Norge skulle endre seg. Heftelsene på eiendommen begrenser aktiviteten til offentlige og allmennyttige formål.

Noen valg vil i stor grad være styrt av politiske prioriteringer, mer enn basert på rent faglige vurderinger. Rådmannen vil derfor kunne innrette endelig saksframstilling noe mer presist etter at kultur- og utviklingskomiteen har drøftet problemstillingene under og eventuelt gitt politiske signaler og innspill.

- Skal kommunen sette av lokaler til disposisjon for lag og foreninger på Birkelid?
- Hva med lokale kunstnere, jf. henvendelse fra kunstmaler?
- Skal det betales husleie eller skal kommunen ta ansvar for drift og vedlikehold?
- Skal bygg som ikke er i permanent bruk rives eller skal kommunen avvente riving til det finnes konkrete alternativer?
- Hva med adkomstvei?
- 1.1.2020 er kommunen del av Nye Kristiansand? Hvordan bør det påvirke langsiktig utvikling av området?
- Bilbro til erstatning for hengebro over elva?
- 200-års flom og utfordringer det fører med seg. Skal kommunen primært basere seg på utvikling over flomgrense eller tenke heving av tomt/steinsetting av elvekant for å kunne utnytte større deler av tomta til bygninger?

Rådmannens foreløpige vurdering.

Som det framgår av problemstillingene over, er det en rekke komplekse problemstillinger som gjensidig påvirker hverandre på Birkelid. Videre er det knyttet store kostnader til noen strategiske valg, f.eks. hvis det tenkes større utviklingsprosjekter som krever heving av terreng og sikring mot utrasing mot elva/jordskred. Større prosjekter vil også kreve betydelig opprusting av vei, eventuelt ny bilbro over elva. Kommunen vil ikke ha økonomisk bæreevne til å iverksette større investeringer på området de nærmeste årene.

Samtidig er det nå klart at Songdalen blir del av Nye Kristiansand fra 2020. Etter rådmannens vurdering vil Birkelid være egnet som lokalisering for et regionalt formål, enten kommunalt i Nye Kristiansand eller i et større regionalt perspektiv. Samtidig er det så langt ingen konkrete forslag om hva dette kunne være.

På denne bakgrunn mener rådmannen at området bør opprettholdes slik det er inntil videre, fremfor å gjøre store investeringer uten at det foreligger konkrete planer for ledige arealer. De fleste byggene er i prinsippet kondemnabile og bør på rent faglig grunnlag rives. Samtidig vil riving kunne utløse ytterligere kostnader til utfylling mht. belastningsbalanse på området.

Rådmannen vil derfor gi råd om at det ikke gjøres større investeringer inntil videre. Utlån/utleie til lag og foreninger bør være uproblematisk f.eks. med 5-årsavtaler for å skape en viss forutsigbarhet.

Birkelid-området har et potensial for videreutvikling i ny storkommune. Det bør derfor ikke gjøres noe som binder opp utvikling av Birkelid i et lengre perspektiv ut over det som allerede er fastlagt i dag.

Et annet viktig moment er at arbeidet med å etablere Nye Kristiansand vil kreve store ressurser de neste årene. Rådmannen vil understreke betydningen av at både politikere og administrasjon nøyerer vurderer hvilke tiltak og utredninger som settes i gang i perioden fram til Nye Kristiansand er etablert. Dette sett i sammenheng med potensialet som ligger i at Songdalen nå blir en del av ny storkommune, bygger opp under rådmannens avventende holdning til utvikling av Birkelid-området.

Punkt 8/17: Fremlegg av oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune

Bilag

Vedtak KULT, 12102017, Sak 8/17, Fremlegg av oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune

Oversiktsdokument folkehelse 2017-2019



Dato 2. oktober 2017
Saksnr.: 17/01035-2
Saksbehandler Ranveig Odden

Saksgang

Kultur- og utviklingskomiteen
Kommunestyret

Møtedato

12.10.2017
25.10.2017

Fremlegg av oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune

Forslag til innstilling

1. Oversiktsdokumentet godkjennes slik det foreligger
2. Oversiktsdokumentet skal være grunnlag for beslutninger i folkehelsearbeidet som utøves «fra dag til dag»; som i forbindelse med utforming av mål og tiltak, og tilsyn etter miljørettet helsevern eller revisjon av planer utenom det fireårige planløpet etter plan- og bygningsloven
3. Oversiktsdokumentet skal utgjøre grunnlaget for beslutninger i forbindelse med langsiktig planlegging av folkehelsearbeidet, knyttet opp mot plan- og bygningsloven
4. En drøfting av årsaker og konsekvenser blir presentert i et eget dokument.

Sammendrag

Kommunesektoren har en helt sentral rolle i å fremme befolkningens helse gjennom bredden i kommunens ansvar. Kommunen har ansvar for å fremme folkehelse gjennom sine virkemidler, og folkehelseperspektivet skal inngå i planlegging og lokal samfunnsutvikling. God oversikt over helse og påvirkningsfaktorer er en forutsetning for å beskrive folkehelseutfordringer og ressurser, og nødvendig for å planlegge og gjennomføre tiltak. Folkehelseloven med forskrift stiller derfor krav til kommuners oversikt. Folkehelseloven og plan- og bygningsloven stiller videre krav om at oversikten skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi og utgjøre grunnlag for beslutninger med langsiktig planlegging av folkehelsearbeidet. Songdalen kommune har hatt full revisjon av oversiktsdokumentet (tidligere folkehelseplan 2015-2019), og gir nå en oppdatert og grundig oversikt over befolkningens helse og faktorer som påvirker den. Et dokument som vurderer årsaker og konsekvenser på bakgrunn av denne oversikten vil bli produsert og legges frem i løpet av våren 2018.

Vedlegg:
Oversiktsdokument folkehelse 2017-2019

Bakgrunn for saken

Folkehelseloven med tilhørende forskrift stiller krav til kommunene om å ha oversikt over befolkningens helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen (§5). Oversikten etter § 5 i folkehelseloven er et viktig grunnlag for kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. Hensynet til befolkningens helse skal ivaretas i kommunens planlegging.

Kommuneplanens samfunnsdel 2012-2024 har som delmål at folkehelseperspektivet er tydelig tilstede i alle plan- og utviklingsprosesser og all aktivitet i kommunen. Det er også et delmål at kommunen har god oversikt over de lokale folkehelse- og levekårsutfordringene.

Songdalen kommune produserte sitt første oversiktsdokument (Folkehelseplan) i 2014. På bakgrunn av mangler i det eksisterende oversiktsdokumentet samt økt kompetanse på folkehelse, valgte kommunen å gjennomføre en revisjon av oversiktsdokumentet i 2017.

Saksopplysninger

Oversiktsdokumentet gir konkret og oversiktlig informasjon om befolkningens helsetilstand og faktorer som påvirker den, fordelt på følgende overskrifter:

1. Befolkningssammensetning
2. Oppvekst- og levekårsforhold
3. Fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø
4. Skader og ulykker
5. Helserelatert adferd
6. Helsetilstand

Dagens situasjon beskrives, i tillegg til utviklingen over år og noen framskrivninger. Data fra Songdalen sammenlignes i all hovedsak med Vest-Agder og landet som helhet.

Oversiktsdokumentet skal, etter folkehelseloven og plan- og bygningsloven inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi og utgjøre grunnlag for beslutninger med langsiktig planlegging av folkehelsearbeidet.

Å ha oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer omfatter også å foreta faglige vurderinger av årsaksforhold og konsekvenser. Denne prosessen vil gå i gang når «Oversiktsdokumentet for befolkningens helse i Songdalen kommune» er vedtatt, og skal bygge på informasjonen beskrevet der. Nøkkelpersoner fra relevante enheter vil sammen med folkehelsekoordinator gjennomføre denne vurderingen og presentere resultatene i et eget dokument i løpet av våren 2018. Vurderingene av årsaksforhold og konsekvenser vil munne ut i en identifisering av kommunens folkehelseutfordringer og ressurser og eventuelt forslag til aktuelle tiltak.

Punkt 9/17: Møteplan 2018 for kultur og utviklingskomiteen

Bilag

Vedtak



Dato 22. september 2017
Saksnr.: 17/01312-3
Saksbehandler Reidun Fredriksen

Saksgang
Kultur- og utviklingskomiteen

Møtedato
12.10.2017

Møteplan 2018 for kultur og utviklingskomiteen

Forslag til vedtak

[Møteplan for 2018 godkjennes](#)

I reglement for kommunestyret, formannskapet, utvalg og komiteer er det vedtatt at møteplanen skal vedtas for ett år av gangen.

Skoleruta 2018

Skolestart 4.1.18
Vinterferie uke 8
(19.2-23.2.18)
Påskeferie uke 13
(26.3-3.4.18)
Helligdager
1,10,17 og 21.5.18
Siste skoledag 21.6.18

Skolestart 20.08.18
Høstferie uke 40
(1.10-5.10.18)
Siste skoledag 20.12.18

Tertialrapportering:

Pr. 30.4.18 i kommunestyremøte 20.6.18
Pr. 30.8.18 i kommunestyremøte 24.10.18

Møtesteder og eventuelt andre tidspunkter vil gå frem av møteinnkallingen. Dersom det ikke skulle være saker/nok saker til å holde møte vil ordfører/leder avlyse møtet.

Utvalg/komiteer vedtar sine egne møteplaner

Formannskap Kl. 12.30	Kommunestyret Kl. 18.00	Tjeneste og levekårskomiteen Kl. 12.30	Kultur og utviklingskomite en Kl. 08.30	Planutvalget Kl. 12.30
31.01.18	23.01.18 Fellesmøte K3 Kl. 12.00-18.00	30.01.18	01.02.18	01.02.18
	14.02.18			
07.03.18	21.03.18	06.03.17	08.03.18	08.03.18
11.04.18	25.04.18	10.04.18	12.04.18	12.04.18
09.05.18	30.05.18	08.05.18	Avklares i møtet.	?
06.06.18	20.06.18 1.Tertialrapport	05.06.18	07.06.18	07.06.18
05.09.18				
12.09.18	26.09.18	11.09.18	13.09.18	13.09.18
10.10.18	24.10.18 2.Tertialrapport	09.10.18	11.10.18	11.10.18
07.11.18 Fellesmøte m/budsjett + ordinært møte		07.11.18 Fellesmøte m/budsjett + ordinært møte	07.11.18 Fellesmøte m/budsjett + ordinært møte	07.11.18 Fellesmøte m/budsjett + ordinært møte
21.11 og 28.11.18	21.11.18			
	12.12.18			

Mai måned har helligdager som gjør arbeidet med møteplan noe mer krevende.
Alternative datoer kan være 3.5 eller 24.5 hvis torsdag skal beholdes som møtedag.
Komiteen tilrås å avklare dato i møtet.

Fellesnemnda Nye Kristiansand møteplan

2018

30.01.18
27.02.18
20.03.18
24.04.18
29.05.18
19.06.18

28.08.18
25.09.18
30.10.18
27.11.18
18.12.18