

REFERAT Kommunalutvalget d. 07-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Valg til styre for stiftelsen Sørlandets Kompetansefond 2023 – 2027.....	10
Valg av styre for Kristiansand Havn KF for perioden 2023 - 2027.....	12
Verbalvedtak om bedre samhandling og effektivisering.....	14

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Utbygging 07.11.23

Eiendom 07.11.23

Presentasjon av Samhandling og innovasjon 07.11.23

Næring 07.11.23

Eierskap 07.11.23

Saksliste Kommunalutvalget 07.11.2023

Komplett innkalling_ Kommunalutvalget (07.11.2023)



PROTOKOLL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 07.11.2023
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 10/23 - 12/23
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 15.10
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Amalie Gunnufsen (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Stian Storbukås (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Direktør for samhandling og innovasjon
By- og stedsutviklingsdirektøren
Eiendomssjefen
Næringssjefen, Kristiansand Business Region
Kommunalsjef for eierskap
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Erik Plathe, Asplan Viak
Harald Karlsen, kommunalsjef utbyggingsstab
Roy Mersland, UiA
Erik Sandmark, kommunalsjef prosjektstab
Per-Christian Nygård, leder analyse og eiendomsutvikling

Fagdag Kommunalutvalget

Kl. 09.00 -10.00

Utbygging ved Erik Plathe, Asplan Viak

- Sykepleierindeksen historisk utvalgte byer
- Resultat av sykepleierindeksen
- Utbygging og virkemidler for gjennomføring – litt historikk
- Nasjonale føringer for boligpolitikken
- Boligutfordringer – storbyregioner og regioner med mellomstore byer
- Kommuner og fylkeskommuners forståelse av «tilstrekkelig boligbygging»
- Svake sider ved forankringen av boligpolitikken i kommunene
- Realiserbar boligreserve – samarbeid mellom kommune og bolignæring
- «Bolig for alle»
- Bolig og utbyggingspolitikken er sammensatt
- Helhetlig boligpolitikk i det kommunale plansystemet
- Utbyggingsavtale er et frivillig verktøy – for både kommunen og utbygger, men rekkefølgekravene i arealplanen gjelder
- Veileder til byggblankett for utbyggingsavtale
- Bidrag fra utbygger skal være nødvendig og forholdsmessig
- Evaluering 2009 – Utbyggerne opplever generelt utbyggingsavtale som et nyttig verktøy for plangjennomføring
- Utbyggingsavtaler og ulike plannivå
- Ot.prp nr. 22 Om lov om endringer i plan- og bygningsloven (utbyggingsavtaler)
- Høringsnotat
nytt lovforslag på høring – «sterkere rettsliggjøring» - mer effektiv plan- og gjennomføring

Deretter innspill og kommentarer.

Kl. 10.10 – 11.10

Samhandling og innovasjon ved Bernt Jørgen Stray

- Hvordan forholder Kristiansand seg til samfunnstrender
 - klimaendringer
 - helseutfordringer
 - krig i Ukraina
 - digitalisering
- Samhandling og innovasjon, hva og hvordan og hvorfor
- Organisasjonskart
- Samarbeid og demokrati
- Norges Austin? eller Norges Florida?
- Prosjekter
- Simulering som metode og simuleringsnettverk
- Flere i arbeid

Deretter innspill og kommentarer.

Eierskap ved Kim H. Holum og Roy Mersland

- Prinsipper for god eierstyring i Kristiansand kommune
- Ny kommunelov
- Godt eierskap
- Offentlig eierskap
- Forskjellige typer selskaper eid av kommuner
- «Forvaltningen av selskapet hører under styret»
men likevel behov for klok eierinnflytelse
- Styrets rolle ifølge Aksjeloven
- Tradisjonell og fortsatt viktig rollefordeling mellom ledelsen og styret
- Moderne styrearbeid er mer «på» og mer en strategisk sparringspartner for ledelsen
- Uten et godt styre får toppledelsen ofte mye makt
- Egnethet – det viktigste (og bør være eneste) kravet når nye styremedlemmer skal velges
- Et godt styremedlem lytter «på en klok måte» til eieren
- Ledende politikere bør sjeldent sitte i styrene til offentlige selskaper
- Det er uhørt å sette sammen et styre gjennom å legge politisk kabal
-man kan ikke hestehandle seg til et godt styre
- Valgkomite – «den viktigste jobben»
- Valg av styremedlemmer er et nitidig arbeid
- Styrehonorarer bør ikke «være høyere enn nødvendig». Hva betyr det?
- Behov for motmakt og signaler inn til styrene
- Eierstrategien må utformes innenfor rammer
- Eiermøte er svært viktig, men bør ikke være kun skjønnmaling fra ledelsen. Frisk opp med eksterne analyser, benchmarks og foredragsholdere
- Gode eiere verner om verdiene sine

Deretter innspill og kommentarer.

Næring ved Geir A. Haugum

- Hvem er vi: det største bo- og arbeidsmarkedet mellom Oslo og Stavanger
- Kristiansandsregionen – en vekstregion
- Næringsstrukturen i Kristiansandsregionen
- Vekst i ulike bransjer i Norge
- Sysselsetting i Kristiansand bransjefordelt
- Jobbmarkedet i Q3 per fylke
- Etableringer og konkurser i Kristiansand
- Entreprenørbransjen: En stor næring – tall og fakta
- Bygg- og anleggsmarkedet på Agder – slutten på en god periode?
- Reiseliv – verdiskapning i Agder
- Statistikk Kristiansand og Agder
- Omsetningsutvikling 2008-2021 – varehandel
- Handel og servering
- Agder
- Eksport og eksportverdi
- Dette treffer oss og påvirker
- Utfordringene
- Kommunen som næringsutvikler i 2030
- Vertskapsattraktivitet

Business Region Kristiansand

- Hvilke roller har vi?
 - tilrettelegger
 - forvalter
 - initiativtaker
- Møt teamet
- Tett samarbeid med næringsliv og academia
- Klynger og nettverk
- Business Region Kristiansand – modell
- Hva jobber vi for: Fornybarregionen – verdiskapning for Kristiansandsregionen
- Verdiskapningsstrategien
- Løpende kommunale oppgaver
- Storbynettverket Næring
- Fremtidens energinæring, og det grønne skiftet
- Hydrogenknutepunkt Agder
- Agder H2 nettverk – 188 medlemmer
- Grønn Jyllandskorridor
- SubSea lagring av e-fuel, H2 og NH i Kristiansand?
- Havvind
- Hva kan Agder tilby?
- Hva kan den bety å få en driftsbasis for Havvind i Kristiansand?
- Bærekraftige sosiale entreprenører
- Posisjonering
- Mesterens Mester på tv i 2022, Farmen i 2023
- Nasjonal profilering
- Regionalt omdømmeprojekt
- Relocation Agder
- Partnere i Relocation Agder
- Prosjekt studenttrivsel
- E-Waves – nettverk for e-handel
- Innovasjon, gründerskap og risikokapital
- Kristiansand kommunes næringsfond
- Møtebyen Kristiansand
- Hentet inn til byen i prosjektets levetid
- Søknader Møtebyen Kristiansand
- Agder symbiose
- Besøk oss på www.krsbiz.no

Deretter spørsmål, innspill og kommentarer.

Kl. 13.45 – 14.40

Eiendom ved Hans-Christian Gram, Erik Sandmark og Per-Christian Nygård

- Organisasjonskart
- Eiendom
- Premiss leverandør – kommunale tjenesteproduksjonen
- Eiendom
- Bolig
- Hovedprosess – hvem gjør hva
- Bolig – fokusområder
- Investering og salg kommunale boliger
- Byggservice
- Bygg og eiendomsforvaltning
- Forvaltning av Formålsbygg/utleiebygg næring
- Utfordringsbilde – formålsbygg

- Økt satsing på vedlikehold formålsbygg
- Prosjektledelse
investeringsinstruks
kvalitetssystem med bl.a. kravspesifikasjoner
- Prosjektstab
- Helsehus Eg
- Behovsutredninger
- Innkjøp og anskaffelser
nå skal klima og miljø vektes minst 30% i offentlige anskaffelser
- Gjennomføringsmodeller
 - utførelsesentreprise
 - totalentreprise
 - samspillsentreprise
- Wilds Minne skole
- Knuden kultursole
- Søgne skole- og idrettssenter
- Seriøsitetsbestemmelser
- HMS og kvalitetsarbeid
- Klima- og miljøstrategi
- Dagens investeringer skal inn i lavutslippssamfunnet
- Vi finansierer prosjekter med klima- og miljøeffekt
- Analyse og Eiendomsutvikling
 - Ansvar for alt kjøp og salg av kommunal eiendom
 - Utleie av grunn og tomtefeste
 - Grunneier på vegne av hele kommunen
 - Forhandlinger
 - Faginstans – eiendomsrelaterte problemstillinger
 - Bidra til en mer gjennomføringsdyktig kommune
- Eiendomsstrategien
- Bolig- og boligstrategiske utviklingsprosjekter
- Vest
- Hellemyr
- Lund torv
- Strømsdalen /Rona
- Analyse- og eiendomsutvikling fremover

Deretter spørsmål, innspill og kommentarer.

10/23 Kommunalutvalgssak:
Valg til styre for stiftelsen Sørlandets Kompetansefond 2023 – 2027
 (ark.nr. 2023028062)

Kommunalutvalgets vedtak:

Som styremedlem i stiftelsen Sørlandets kompetansefond i perioden 2023 - 2027 velges:

Mathias Bernander H
 (Enst.)

11/23 Bystyresak:
Valg av styre for Kristiansand Havn KF for perioden 2023 - 2027
(ark.nr. 2023024801)

Kommunalutvalgets innstilling:

Saken går videre til valg- og honorarutvalget uten innstilling fra kommunalutvalget.
(Enst.)

Forslag:

Ordfører Mathias Bernander, H, fremmet følgende forslag:
«Saken går videre til valg- og honorarutvalget uten innstilling fra kommunalutvalget.»

Voteringer:

Ordfører Mathias Bernander, H, sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

12/23 Bystyresak:
Verbalvedtak om samhandling og effektivisering
(ark.nr. 2023006358)

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret tar kommunedirektørens forslag til oppfølging av verbalvedtaket til orientering
(Enst.)

Forslag:

Høyre/KRF/FRP fremmet følgende forslag:
«Bystyret ber om en plan for en ytterligere effektivisering som resultat av kommunesammenslåingen som omfatter:
1) hvilken effektivisering som kan forventes ved naturlig avgang
2) en tilsvarende plan for en mindre topptung organisasjon
saken legges frem i forbindelse med 1. tertial 2024.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Høyre/KRF/FRP sitt forslag følger saken uten votering.

Møtet hevet.

Punkt 10/23: Valg til styre for stiftelsen Sørlandets Kompetansefond 2023 â€“ 2027

Bilag

Vedtekter Sørlandets Kompetansefond vedtatt 08062012



Dato 30. oktober 2023
Saksnr.: 2023028062-1
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen
Godkjent av Kim H. Holum

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
07.11.2023

Valg til styre for stiftelsen Sørlandets Kompetansefond 2023 – 2027

Stiftelsens formål er å bidra til kompetanseheving i Vest-Agder til sikring og etablering av arbeidsplasser og gode levekår, herunder å bidra til utvikling av Universitetet i Agder.

Etter stiftelsens vedtekter §§ 7 og 8 skal Kristiansand kommune velge ett styremedlem samt ett medlem og varamedlem til rådsforsamlingen. Valg av styremedlem foretas av Kommunalutvalget, mens valg av medlem og varamedlem til rådsforsamlingen skjer i egen sak til Valg- og honorarutvalget og Bystyret.

Medlemmene i rådsforsamlingen består av ordførerne i kommunene i Vest-Agder, med varaordførerne som personlig varamedlemmer, jfr. vedtektene § 8. Det er imidlertid åpnet for at ordfører kan velges som styremedlem, og at varaordfører i slike tilfeller trer inn som medlem i rådsforsamlingen.

Gjeldende praksis fra kommunens side har vært å velge inn ordfører som styremedlem i stiftelsen, mens varaordfører velges til rådsforsamlingen.

Styret i stiftelsen Sørlandet Kompetansefond består av syv medlemmer og tre varamedlemmer. Valgperioden er fire år, men likevel slik at det annethvert år velges tre eller fire styremedlemmer og ett eller to varamedlemmer. For kommunens valgte styremedlem innebærer dette at valgperioden er 2023 – 2027. Det tilligger ikke kommunen å velge vararepresentant, da vararepresentanter oppnevnes av rådsforsamlingen.

Nåværende styremedlem i perioden 2019 - 2023:

1. Jan Oddvar Skisland AP

Forslag til vedtak

Som styremedlem i stiftelsen Sørlandets kompetansefond i perioden 2023 - 2027 velges:

Mathias Bernander H

Vedlegg:
Vedtekter Sørlandets Kompetansefond vedtatt 08062012

Punkt 11/23: Valg av styre for Kristiansand Havn KF for perioden 2023 - 2027

Bilag

Vedtak byst, 22112023, Sak 50/23, Valg av styre for Kristiansand Havn KF for perioden 2023 - 2027

Vedtak VALGHON, 15112023, Sak 26/23, Valg av styre for Kristiansand Havn KF for perioden 2023 - 2027

Reviderte vedtekter Kristiansand havn KF vedtatt bystyret 15.09.2021



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023024801
Saksbehandler Tore Guttorm Knutsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	07.11.2023	11/23
2 Valg- og honorarutvalget	15.11.2023	26/23
3 Bystyret	22.11.2023	

VALG AV STYRE FOR KRISTIANSAND HAVN KF FOR PERIODEN 2023 - 2027

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 07.11.2023 SAK 11/23

Kommunalutvalgets innstilling:

Saken går videre til valg- og honorarutvalget uten innstilling fra kommunalutvalget.
(Enst.)

Forslag:

Ordfører Mathias Bernander, H, fremmet følgende forslag:
«Saken går videre til valg- og honorarutvalget uten innstilling fra kommunalutvalget.»

Voteringer:

Ordfører Mathias Bernander, H, sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

07.11.2023

Punkt 12/23: Verbalvedtak om bedre samhandling og effektivisering

Bilag

Vedtak byst, 22112023, Sak 86/23, Verbalvedtak om samhandling og effektivisering

Utredning om stabsfunksjoner og lederstruktur - Sammendrag av EY-rapport oktober 2023

Administrasjonsanalysen Kristiansand fra Agenda Kaupang juni 2023



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023006358
Saksbehandler Anne Aunevik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalutvalget	07.11.2023	12/23
2 Bystyret	22.11.2023	

VERBALVEDTAK OM BEDRE SAMHANDLING OG EFFEKTIVISERING

KOMMUNALUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 07.11.2023 SAK 12/23

Kommunalutvalgets innstilling:

Bystyret tar kommunedirektørens forslag til oppfølging av verbalvedtaket til orientering
(Enst.)

Forslag:

Høyre/KRF/FRP fremmet følgende forslag:

«Bystyret ber om en plan for en ytterligere effektivisering som resultat av kommunesammenslåingen som omfatter:

- 1) hvilken effektivisering som kan forventes ved naturlig avgang
 - 2) en tilsvarende plan for en mindre topptung organisasjon
- saken legges frem i forbindelse med 1. tertial 2024.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Høyre/KRF/FRP sitt forslag følger saken uten votering.

07.11.2023