

# **REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 06-12-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 09:00

**Mødested** Formannskapssalen

## **Indholdsfortegnelse**

Møtedokumenter.....	3
Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 22.11.22.....	4
Stiftelsen Barnefilmfestivalen - valg av styremedlemmer.....	6
Eierstrategi Havna IKS.....	9
Forslag om endring av vedtekter i Cultiva – Kristiansand kommunes energiverksstiftelse.....	12
Skogen borettslag - vedtak av utbyggingsavtale.....	16
Etablerersenteret, endring av eierstruktur og leveranse.....	23

## **Punkt 2022000045-123: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Komplett innkalling Nærings- og eierskapsutvalget 06.12.22

Sakliste Nærings- og eierskapsutvalget 06.12.2022

## **Punkt 75/22: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 22.11.22**

### **Bilag**

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 22.11.2022



Dato 25. november 2022  
Saksnr.: 2022000045-121  
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø  
Godkjent av Camilla Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
06.12.2022

## **Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 22.11.22**

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 22.11.22.](#)

Vedlegg:  
Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 22.11.22

**Punkt 76/22: Stiftelsen Barnefilmfestivalen - valg av styremedlemmer**



Dato 22. februar 2022  
Saksnr.: 2022007966-1  
Saksbehandler Iselin Kanestrøm  
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
06.12.2022

## Stiftelsen Barnefilmfestivalen - valg av styremedlemmer

Forslag til vedtak

Som styremedlemmer for Stiftelsen Barnefilmfestivalen velges for 2023 – 2026:

Styreleder: Erik Rostoft

Styremedlem: Trond Backer

Styremedlem: Hege Julianne Nevestad

### Saksutredning

Stiftelsen Barnefilmfestivalen ble opprettet 24.1.18, og det ble i den forbindelse valgt følgende 3 styremedlemmer for stiftelsen:

Styreleder:	Gunnar Steen
Styremedlem:	Stine Meltevik
Styremedlem:	Astrid Hilde

Stiftelsens formål er «å eie aksjene i Barnefilmfestivalen AS som skal videreføre driften av barnefilmfestival for barn og unge».

Ifølge vedtektene for Stiftelsen Barnefilmfestivalen § 6 er styret stiftelsens øverste organ, og skal bestå av 3 medlemmer, minimum 1 av hvert kjønn. Medlemmene skal velges for en funksjonstid på 4 år. Styrets flertall skal være uavhengig, og ikke definert som nærstående part av stiftelsens oppretter. De kan gjenvelges.

*Styrets medlemmer og leder av styret velges av kommunalutvalget i Kristiansand kommune.*

*Styret representert ved styrets leder utgjør generalforsamlingen for Barnefilmfestivalen AS<sup>1</sup>.*

---

<sup>1</sup> For ytterligere detaljer rundt organisering henvises til bystyresak 118/17 «Barnefilmfestivalen AS – vurdering av organisering» kap. 1.9 <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaterms/Details/15007118>

Styret plikter å påse at stiftelsens formål ivaretas, og at stiftelsens formuesforvaltning og regnskap er gjenstand for betryggende kontroll.

Hele styret er på valg i 2022.

På grunn av regler om uavhengighet i stiftelseslovens § 27 c) kan ikke politikere eller ansatte i Kristiansand kommune gis flertall i stiftelsens styre<sup>2</sup>.

Nærings- og eierskapsutvalget velger styrets medlemmer og leder.

Da stiftelsen ble opprettet i 2018 ble den opprettet med en egenkapital på 794 450 kr. Pr. 31.12.2021 utgjør egenkapitalen i stiftelsen anslagsvis ca. 350 000 kr. Kostnadene i stiftelsen utgjør ca. 100 000 kr årlig på nåværende tidspunkt og består i hovedsak av honorar til styrets medlemmer.

---

<sup>2</sup> Det vil si at det ikke kan være mer enn 1 person med bakgrunn som politiker eller ansatt i Kristiansand kommune i stiftelsens styre.

# **Punkt 77/22: Eierstrategi Havna IKS**

## **Bilag**

Vedlegg 1 - Presentasjon av professor Roy Mersland



Dato 25. november 2022  
Saksnr.: 2022036708-1  
Saksbehandler Iselin Kanestrøm  
Godkjent av Camilla Bruno Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
06.12.2022

## Eierstrategi Havna IKS

Forslag til vedtak

1. Nærings- og eierskapsutvalget gir kommunedirektøren i oppdrag å utarbeide et forslag til en eierskapsstrategi for Kristiansand Havn IKS og Kristiansand Havn KF i tråd med saksfremlegget. Arbeidet gjøres i samarbeid med Lindesnes kommune.

Vedlegg:  
Presentasjon av professor Roy Mersland

## **Bakgrunn for saken**

Eierskapspolitikken til Lindesnes kommune og Kristiansand kommune legger til grunn at det skal utarbeides selskaps spesifikke eierstrategier for de viktigste selskapene.

Kommunene har siden etableringen av selskapet gjennomført felles eiermøter der man både har diskutert de strategiske mulighetene og sett på hvilke erfaringer man har hatt med samarbeidet så langt. Vurderingen er at samarbeidet har fungert godt i forhold til den operative driften og at selskapet har spennende nye muligheter blant annet knyttet til det grønne skiftet i landsdelen. En har imidlertid også erfart at det er en del forhold som har skapt utfordringer, blant annet på grunn av uklarheter i avtaleverket.

Som det fremgår av den nye Havne- og farvannsloven pålegges kommunen et større ansvar for å vurdere hvilken havnevirksomhet man ønsker ha og hvilken kapital som er tilstrekkelig for å nå de målene som bystyret/ene setter for havna. Det betyr at det uavhengig av den overordnede eierskapsmeldingen er et behov for å lage en eierstrategi for havna. Arbeidet må selvfølgelig skje i samarbeid med havna og Lindesnes kommune, blant annet for å sikre og at strategiene for IKS'et og KF'ene henger sammen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen konsekvenser.

## **Klima- og miljøkonsekvenser**

Ingen konsekvenser.

## **Kommunedirektørens vurderinger**

I tråd med nytt lovverk og den overordnede eierskapsmeldingen, så er det behov for å lage en eierstrategi for Havna. Det vil være naturlig å ta utgangspunkt i de to kommunenes kommuneplaner, planene i havna, for å se på blant annet hvordan havna kan bidra til det grønne skiftet i landsdelen. Her kan havna spille en viktig rolle og det er således viktig å avklare hvilket økonomisk handlingsrom som havna har og hvilket krav en eventuelt skal ha til avkastning på kapitalen. Det er også behov for en gjennomgang av avtalen for å rydde unna uklarheter og for å sikre at avtalen bygger opp under det som de to kommunene nå skal avklare at de vil med selskapet gjennom en eierstrategi.

Når det gjelder utbytteforventningen fra bystyret på til sammen 18 mill. kroner i 2023 og 2024, så er det Mersland sin vurdering at signalet til styret i KF-et bør være at dette bør gjennomføres. Begrunnelsen for dette er at det er god likviditet i selskapet og at det vanskelig kan argumenteres for at et utbytte på 18 mill. kroner vil føre til at Havna ikke har nok midler til «vedlikehold», «drift» og «investeringer», som er kravet i Havne- og farvannsloven. Kommunedirektøren deler denne vurderingen og viser til at tidligere vedtak om utbytte er videreført i kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2023-2026.

## **Konklusjon**

Kommunedirektøren har vært i dialog med administrasjonen i Lindesnes kommune som har forankret oppstarten av arbeidet med felles eierskapsstrategi i formannskapet.

Forslag til vedtak:

Næring- og eierskapsutvalget gir kommunedirektøren i oppdrag å utarbeide et forslag til en eierskapsstrategi for Kristiansand Havn IKS og Kristiansand Havn KF i tråd med saksfremlegget. Arbeidet gjøres i samarbeid med Lindesnes kommune.

**Punkt 78/22: Forslag om endring av vedtekter i Cultiva – Kristiansand kommunes energiverksstiftelse**



Dato 29. november 2022  
Saksnr.: 2019000070-6  
Saksbehandler Iselin Kanestrøm  
Godkjent av Kim Høyer Holum  
Camilla Bruno Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
06.12.2022

## **Forslag om endring av vedtekter i Cultiva – Kristiansand kommunes energiverksstiftelse**

Forslag til vedtak

1. [Nærings- og eierskapsutvalget tar rådsforsamlingens og styrets vedtak til orientering.](#)

### **Bakgrunn for saken**

Cultiva har i tråd med stiftelseslovens § 49 bedt om en uttales til forslag til endringer av vedtektene.

I forkant av rådsmøte i Cultiva den 11. november 2019 ble det sendt ut en orientering til rådsforsamlingens medlemmer «Habilitet for styret i Cultiva fremover» hvor styreleder og daglig leder orienterte om erfaringene med gjentakende behov for omfattende habilitetsutredninger av styremedlemmene i Cultiva som en konsekvens av daværende praksis med at bystyrepolitikere i Kristiansand kommune også har styreverv i Cultiva (vedlegg 2). I det etterfølgende rådsmøtet ble det meldt en sak under eventuelt hvor rådsforsamlingen drøftet spørsmålet «Skal politikere sitte i Cultivas styre?».

Rådsforsamlingen fattet følgende vedtak i saken:

- 1) *Valg av styremedlemmer gjennomføres 2. desember 2019 iht. dagens vedtekter. Kulturstyrets representant velges for ett år.*
- 2) *Rådsforsamlingen tar advokat Knudsens vurderinger om styremedlemmers habilitet til etterretning. Det er derfor ønskelig å endre dagens praksis med at sentrale politikere sitter i Cultivas styre. Det bør være det samlede kompetansebehov i styret som er avgjørende for valg av styremedlemmer. Rådsforsamlingen ber styret i Cultiva iverksette en prosess for å fjerne bestemmelsen om at kulturstyret skal ha en representant i styret i vedtektenes § 6, 1. ledd.*
- 3) *Rådsforsamlingen ber valgkomiteen vurdere innspillene i dagens debatt i arbeidet med å finne gode kandidater til styreverv i Cultiva.»*

Styret i Cultiva iverksatte derfor en prosess for å endre vedtektens § 6, 1. ledd som omhandler valg av styremedlemmer.

I tillegg mottok Cultiva 20. april 2021 en henvendelse fra daværende sorenskriver i Kristiansand tingrett Steinar Langholm med forslag om at sorenskriveren trer ut av Cultivas rådsforsamling. Styret i Cultiva ba derfor rådsforsamlingen om en uttalelse om endring av vedtektenes § 7, 1. ledd om valg av rådsforsamlingen i rådsmøte 14. juni 2021 (sak 6/21). Rådsforsamlingen fattet følgende vedtak.

- 1) Rådsforsamlingen anmoder styret om å gjennomføre en helhetlig vurdering av sammensetningen av rådsforsamlingen basert både på sorenskriverens innspill og de innspill som fremkom i møtet bl.a. om kommunedirektørens rolle.
- 2) Rådsforsamlingen foreslår derfor at endringen av vedtektenes § 7, 1. ledd utsettes og koordineres med de andre initiativene om endring av vedtektene.

Saken er etter dette behandlet flere ganger både i styret og rådsforsamlingen før forslaget nå er sendt til stifter for uttalelse:

### **Styrets forslag til endringer i vedtektene**

Styret har gjennom sin saksbehandling vedtatt følgende forslag til endring av vedtektene:

#### *§ 6, 1. ledd om valg av styremedlemmer*

Styret i Cultiva har foreslått å endre vedtektenes § 6, 1. ledd fra:

*«Stiftelsens styre skal ha fem medlemmer og to varamedlemmer. Ett av medlemmene oppnevnes blant kulturstyrets medlemmer»*

til:

*«Stiftelsens styre skal ha fem medlemmer og to varamedlemmer. Kun ett av medlemmene utnevnes fra kulturutvalget, bystyret eller ledende ansatte i Kristiansand kommune.»*

Begrunnelsen for forslaget er de erfaringer som er gjort gjennom alle habilitetsvurderingene knyttet til bevilgninger til Kilden og Kunstsilo, og at man vil måtte fortsette å gjøre slike vurderinger i alle prosjekter hvor Kristiansand kommune er involvert.

Det er utarbeidet et erfaringsdokument som oppsummerer prosedyrer og rutiner for vurdering av sammensetning og kompetansebehov i styret og stiftelsens erfaringer med stadige behov for habilitetsvurdering av styremedlemmer spesielt i saker hvor stifter, Kristiansand kommune, er en part.

#### *§ 7, 1. ledd om valg av rådsmedlemmer*

Styret i Cultiva har foreslått å endre vedtektenes § 7, 1. ledd fra:

*«Rådsforsamlingen skal ha elleve representanter. Syv representanter med personlige vararepresentanter velges av bystyret i Kristiansand etter innstilling fra Valgkomiteen, en representant velges fra Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), en representant velges av LO. Byrettsjustitarius i Kristiansand og Rådmannen i Kristiansand har også sete i rådet.»*

til:

*«Rådsforsamlingen skal ha elleve representanter. Syv representanter med personlige vararepresentanter velges av bystyret i Kristiansand etter innstilling fra Valgkomiteen, en representant velges fra Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), en representant velges av LO og en representant fra Advokatforeningens lokale krets. Kommunedirektøren i Kristiansand har også sete i rådet.»*

Begrunnelsen for forslaget er å imøtekomme sorenskriverens ønske om fratredelse samtidig som stifters ønske kompetansesammensetningen i rådsforsamlingen videreføres.

### **Rådsforsamlingens uttalelse til forslaget**

Rådsforsamlingen har uttalerett til alle forslag om å endre vedtektene, jfr. vedtektenes § 10. I rådsmøte 6. desember 2021 fattet rådet følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

Rådsforsamlingen avgir følgende uttalelse om styrets forslag til endring av vedtektenes § 6, 1. ledd og § 7, 1. ledd:

Rådsforsamlingen tar styrets vedtak til orientering.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Saken har ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Klima- og miljøkonsekvenser**

Saken har ingen klima- og miljøkonsekvenser.

#### **Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektørens støtter de vurderinger som ligger bak forslagene til endringer av vedtektene og anbefaler bystyret å fatte følgende vedtak:

#### **Konklusjon (jf. forslag til vedtak)**

Bystyret tar rådsforsamlingens og styrets vedtak til orientering.

## **Punkt 79/22: Skogen borettslag - vedtak av utbyggingsavtale**

### **Bilag**

Vedtak Form, 11012023, Sak 4/23, Skogen borettslag - vedtak av utbyggingsavtale

Høringssvar styret Skogen borettslag

Utbyggingsavtale Skogen borettslag planid 1502 - til politisk godkjenning



Dato 5. oktober 2022  
Saksnr.: 2021013461-11  
Saksbehandler Paal Marquardt Kristensen  
Godkjent av Tone Iglebæk  
Camilla Bruno Dunsæd

**Saksgang**

Nærings- og eierskapsutvalget  
Formannskapet

**Møtedato**

06.12.2022  
11.01.2023

## Skogen borettslag - vedtak av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

1. Forslag til utbyggingsavtale for Skogen borettslag vedtas.
2. Kommunen ved parkvesenet skal stå for drift av turvei og friområder. Driftskostnadene er anslått til en årlig utgift på 40.000 kr (2021-kroner), som følge av oppgradering av Grønndalen. Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.
3. Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Driftskostnadene er anslått til 69.000 kr (2021-kroner). Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.

### Sammendrag

Reguleringsplan for området ble vedtatt av bystyret 16.02.22. Det er i henhold til vedtak innledet drøftelser med Tinnheia utvikling AS (heretter utbygger) for å inngå utbyggingsavtale for området. Det er tatt utgangspunkt i vedtatte reguleringsplan og gjeldende utbyggingspolitikk.

Til orientering er bystyrets vedtak av reguleringsplanen påklaget og er sendt til klagebehandling hos Statsforvalteren i Agder pr. 30.06.22.

I forslag til utbyggingsavtale gjøres utbygger ansvarlig for planlegging og gjennomføring av utbygging i henhold til vedtatte planer. Standard politikk er fulgt ved drøftelse av forslag til utbyggingsavtale.

Partene har drøftet en avtale ut fra lovens krav/forutsetninger blant annet i forhold til forholdsmessighet. Utbyggingens omfang er slik at kommunen ikke er forpliktet til å gi forholdsmessige bidrag i forbindelse med utbyggingen. Kommunen påtar seg framtidig drift av offentlig friområder, veger, vann og avløp som opparbeides av utbygger.

Forslag til utbyggingsavtale har vært ute på høring i perioden 24.08.22 - 21.09.22. Det er kommet inn merknader fra styret i Skogen borettslag. Merknadene er gjennomgått

med utbygger og disse krever ikke endring av utbyggingsavtalen utover at beboernes driftsansvar for hvilke sandlekeplasser tydeliggjøres samt at ansvar for tilrettelegging av privat parkering i byggetiden påhviler utbygger.

Vedlegg:

Høringssvar styret Skogen borettslag

Utbyggingsavtale Skogen borettslag planid 1502 - til politisk godkjenning

Saksutredning

## **Bakgrunn for saken**

Reguleringsplanen for Skogen borettslag med planid 1502 ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 16.02.2022.

Reguleringsplanen legger til rette for bygging av 102 boenheter i form av leiligheter fordelt på 6 boligblokker.

Forhandlingene om utbyggingsavtalen ble innledet i mars 2021. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan.

## **Utbyggingspolitikk**

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene av avtalen. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendige for utbyggingen. Kristiansand kommune eier arealer innenfor planen. Disse er regulert til offentlig infrastruktur og friområde. For teig på GB 151/2899 som eies av kommunen er det inngått opsjonsavtale/tillegg til opsjonsavtale med Skogen borettslag, denne skal grense justeres og ca 369 m<sup>2</sup> overdras til Skogen. En teig ca 96 m<sup>2</sup> langs Molybdenvegen eies av kommunen og skal overdras Skogen borettslag. Det også er avtalt at utbygger får vederlagsfri rett til å oppgradere friområde i Grønndalen.

## **Rekkefølgekrav og økonomiske konsekvenser**

Samtlige rekkefølgekrav i planen skal løses av utbygger i tråd med reguleringsplanen. I henhold til standard politikk er det avtalt bankgarantistillelse for de offentlige anleggene. Garantiene skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse til utbyggingen. Kommunen skal overta drift av oppgraderte veier i boligområdet, vann og avløpsanlegg samt kvartallslek i friområdet i Grønndalen.

## **Overføring av areal**

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Overtakelsesavtale med kart vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal stå for framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet et foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan (bilag 8.)

## **Klima- og miljøkonsekvenser**

Klima- og miljøkonsekvensene ble vurdert ved vedtaket av planen, i saksframlegget fra vedtaket av planen i bystyret står det følgende:

*Planforslaget legger opp til fortetting og en høy utnyttelse i et sentralt område. Det beslaglegges lite uberørte områder. Området har god kollektivdekning og det legges opp til en lav parkeringsdekning. Dette er i tråd med de mål og føringer som gis for areal- og transportplanleggingen, som i stor grad er styrt av et mål om å redusere klimautslipp og å bevare miljøet.*

*Forurensende masser i Grønndalen sikres håndtert i bestemmelsene, og innebærer i hovedsak en forbedring av situasjonen slik den er i dag. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger. Ny bebyggelse skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være klar overvekt av trematerialer i fasadene. Dette er et miljømessig og fremtidsrettet grep. Bestemmelsene sikrer krav til livsløpsanalyse, analysen skal vektlegges ved valg av bygningens hovedkonstruksjon og fasadesystem slik at bygningen får best mulig klimaprofil. Til sist sikres det i bestemmelsene at flate takareal som ikke brukes til fordrypning eller felles terrasser skal brukes til fornybar energiproduksjon.*

*Samlet vurderes planforslaget å få negative klima- og miljøkonsekvenser, og hensyn til klima og miljø som godt ivaretatt.*

## **Høring av avtalen**

Avtaleforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn administrativt. Forslaget lå ute til høring i perioden 24.08.22 - 21.09.22. Det kom en uttalelse med 6 punkter til avtaleforslaget innen fristen. Dette fra styret i Skogen borettslag- vedlagt. Innspillene er drøftet med utbygger og saksbehandler hos planavdelingen i kommunen:

Innspill høring	Svar utbygger
<p><b>Pkt 1.</b> Vi undrer oss over at det er tegnet inn 2 snuhammere, vi mener det er bedre trafiksikkerhet med kun gjennomkjøring for renovasjon og utrykningskjøretøy. På den veien er det en del myke trafikanter som skolebarn til og fra skolen, samt barn til og fra lekeplass. Avfall sør har også sine betenkeligheter omkring dette nettopp av samme grunn. Viser her til 1502 detaljregulering Skogen Borettslag dato 14.10.21 Plan- 20/01924-87, side 2 avsnitt «Løsning for renovasjon».</p>	<p>Dette kan ikke løses i utbyggingsavtalen da dette krever reguleringsmessig endring eller dispensasjon.</p>
<p><b>Pkt 2</b> Det er uklart for oss hvem som står ansvarlig for vedlikehold av lekeplass/park er dette et kommunalt ansvar eller hvilket borettslag skal bære ansvaret for dette. Dette bør tydeliggjøres. Vi viser til tegning Foreløpig overtakelseskart 24.5.22 Bilag 8.</p>	<p>Sandlekeplasser i Ø_GF5 og Ø_GF6 skal vedlikeholdes av beboere/velforening. Utbygger har ansvaret for at dette kommer på plass med egen avtale.</p>
<p><b>Pkt 3</b> Nedgravet søppelanlegg. Her ønsker vi å komme med forslag til 3 endringer. Endring 1: Nedgravet søppelanlegg ved garasjekjeller, nytt bygg, flyttes til nordenden av garasjekjeller, dette for å få mest mulig parkeringsplasser i kjeller. Endring 2: Flytting av søppelanlegg ved Blyveien 4 over på inntegnet snuhammer syd for Blyveien 5. Endring 3. Her bør det sees på flytting av nedgravet søppelanlegg ved Manganveien 49 pga tap av parkeringsplasser og sees på andre muligheter i området.</p>	<p>Dette kan ikke løses i utbyggingsavtalen da dette krever reguleringsmessig endring eller dispensasjon.</p>
<p><b>Pkt 4.</b> Midlertidige parkeringsplasser under byggeperiode. Vi kan ikke finne noen steder i planen ang dette og ønsker å få det tydeliggjort.</p>	<p>Dette skal løses av utbygger i dialog med beboere i gjennomføringsfasen. Løses ikke i utbyggingsavtalen.</p>
<p><b>Pkt 5.</b> Forlengelse av gangbro over Tinnheiveien og gangvei ned til Grønndalen, her er det mange barn som kunne benytte denne som skolevei slik at de slipper å gå gjennom borettslaget med tanke på biltrafikk.</p>	<p>Dette kan ikke løses i utbyggingsavtalen da dette krever reguleringsmessig endring eller dispensasjon.</p>
<p><b>Pkt 6.</b> Her ønsker Skogen borettslag å kommentere at vi ikke har hatt mulighet til å komme med innspill til endringer i planverket i perioden jan.22 til dags dato, her er det Planfolket og Kr. Sand kommune som har lagt planer uten at Skogen borettslag som interessent har fått uttale seg. Med dette er vi utelatt fra prosessen, og ikke hatt reel påvirkningsmulighet. Vi finner det underlig.</p>	<p>Jamfør dokumenter i sak vedr. regulering er Skogen borettslag hørt og har fått nødvendig dokumenter/varsling. Dette bekreftes av saksbehandler</p>

Saken har vært sendt til kommunens råd på høring, disse har ikke kommet med uttalelser til avtaleforslaget.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Kommunen ved parkvesenet skal stå for drift av turvei og friområder. Kostnadene er anslått til en årlig utgift på 40.000 kr (2021-priser), som følge av oppgradering av Grønndalen.

Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Kostnadene er anslått til en årlig utgift på 69.000 kr (2021-priser).

### **Vurdering og konklusjon**

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av boliger i tråd med vedtatt reguleringsplan.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

# **Punkt 80/22: Etablerersenteret, endring av eierstruktur og leveranse**

## **Bilag**

Vedtak Form, 07122022, Sak 141/22, Etablerersenteret, endring av eierstruktur og leveranse

Vedtak byst, 18012023, Sak 8/23, Etablerersenteret, endring av eierstruktur og leveranse

Kapitalinnskudd tabell 1

Figur 1 Tjenester i selskapet

Endelig utkast selskapsavtale med eierfordeling (2) (1)

Driftstilskudd Etablerersenteret Agder Tabell 2

2022 11 09 Sak Etablerersenteret Agder IKS 21k - til kommunene (2) (1)



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022034858  
Saksbehandler Stein Otto Daatland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	06.12.2022	80/22
2 Formannskapet	07.12.2022	141/22
3 Bystyret	18.01.2023	

## ETABLERERSENTERET, ENDRING AV EIERSTRUKTUR OG LEVERANSE

---

### NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.12.2022 SAK 80/22

#### Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Kristiansand kommune vedtar selskapsavtale for Etablerersenteret Agder IKS
2. Årlig driftstilskudd fra Kristiansand kommune innarbeides i årsbudsjett for kommunen.  
(Enst.)

06.12.2022