

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 12-05-2021

Møtedato Onsdag d. 12. maj 2021 kl. 10:30

Møtested Bystyresalen / digitalt møte

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Wilds Minne skole og idrettshall - arealutvidelse.....	4
Studentrådets årsrapport for 2020.....	11
Kommuneplanens arealdel – fastsetting av planprogram.....	13
Vurdering av lettelser for beskyttede i lokal smittevernsforskrift.....	16

Sak 2021000010-88: Møtedokumenter

Vedlegg

Statusrapportering Covid19 - 12.05.2021 - Formannskap

Orientering Nye Mønstre

Tilleggsliste Formannskapet 12.05.2021

Saksliste Formannskapet 12.05.21

Komplett innkalling Formannskapet 12.05.21- oppdatert

Sak 76/21: Wilds Minne skole og idrettshall - arealutvidelse

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 05052021, Sak 40/21, Wilds Minne skole og idrettshall - arealutvidelse

Vedtak OPPV, 04052021, Sak 20/21, Wilds Minne skole og idrettshall - arealutvidelse



Dato 27. april 2021
Saksnr.: 2021017117-1
Saksbehandler Svein Tore Kvernes
Godkjent av Kristin Eidet Robstad
Torbjørn Urfjell
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Oppvekstutvalget
Kulturutvalget
Formannskapet

Møtedato

04.05.2021
05.05.2021
12.05.2021

Wilds Minne skole og idrettshall - arealutvidelse

Forslag til vedtak

1. Formannskapet gir tilslutning til at Wilds Minne skole og idrettshall tilrettelegges med arealutvidelse og gode akustiske forhold slik at behovene til Oddernes skolemusikk løses.
2. Merkostnaden på 4,946 mill. kr innarbeides i 1. tertialrapport og prosjektets kostnadsramme justeres fra 363,358 mill. kr til 368,304 mill. kr.
3. Ved rullering av økonomiplan 2022-25 vil det bli vurdert hvilke konsekvenser denne økte investeringen kan ha for evt. nedskalering/utsettelse av andre investeringsprosjekter.

Sammendrag

Oppvekstutvalget vedtok 13.04.2021 følgende oversendelsesforslag:

1. Administrasjonen bes utrede og komme tilbake med en sak om hvordan behovene til Oddernes Skolemusikkorps kan innarbeides i nytt skolebygg på Wilds Minne skole.
2. Administrasjonen bes vurdere å søke tilskudd fra støtteordningen Kulturrom for å sikre god akustikk i aulaen.

Rammene for prosjekt Wilds Minne skole og idrettshall er vedtatt i gjeldende økonomiplan og tar ikke høyde for et ekstra arealbehov og forbedret akustikk dersom skolen skal tilrettelegges for korpsets behov.

Kommunedirektøren vurderer at det er stor gevinst i å innarbeide dette behovet i det foreliggende prosjektet. Dette vil bidra til å styrke lokalmiljøet, øke rekruttering til korpsmiljøet og gi klima- og miljøgevinst med redusert transportbehov og god arealutnyttelse.

Merkostnadene er beregnet til 4,946 mill. kr og gjelder arealutvidelse av planlagt musikkrom for skolen, lagerrom og forbedret akustikk. Tiltakene er avklart å samsvare med behovene til Oddernes skolemusikkorps.

En økt bevilgning kan imidlertid medføre at andre investeringer må reduseres. Dette vil bli vurdert nærmere i forbindelse med rullering av økonomiplan 2022-25.

Vedlegg: Ingen

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Vedtak i oppvekstutvalget 13.04.2021:

Administrasjonen bes utrede og komme tilbake med en sak om hvordan behovene til Oddernes Skolemusikkorps kan innarbeides i nytt skolebygg på Wilds Minne skole. (Enst.)

Administrasjonen bes vurdere å søke tilskudd fra støtteordningen Kulturrom for å sikre god akustikk i aulaen. (Enst.)

I økonomiplanene for 2019-22, 2020-23 og 2021-24 er Wilds Minne skole og idrettshall vedtatt med følgende forutsetninger:

Elevtallsutviklingen på Lund tilsier at det er behov for å utvide kapasiteten på barnetrinnet snarest. Wilds Minne skole er sprengt og elever i nærområdet avvises. Foreslått grep i kommuneplanen tilsier økt utbygging i sentrumsnære områder. Det er et vesentlig poeng å ha tilstrekkelig skolekapasitet for økt utbygging i sentrumsnære områder. Det legges til grunn en dimensjonering av den nye skolen på 500 elever. Det er utarbeidet et mulighetsstudie som viser at utvidelsen er mulig innenfor tilgjengelig areal og det er forutsatt at eksisterende bygningsmasse rives og bygges ny.

Kommunen har kjøpt Starthallen slik at denne tomten også kan inngå som del av disponibelt areal for skolen og for nærmiljøfunksjoner.

Det skal bygges ny flerbrukshall i tilknytning til Wilds Minne skole.

Prosjektet søkte om klimasatsmidler hos Miljødirektoratet for å kunne avdekke andre mulige klimavennlige tiltak i idefasen. Miljødirektoratet har innvilget søknaden. Støtten dekker inntil 75 % av kostnadene kommunen har til å utrede og planlegge klimavennlige løsninger knyttet til bygget, oppad begrenset til 375 000 kr. Overordnede temaer i idefasen er alternativer for arealeffektivitet, limtre/KL-tre/lavkarbon betong/resirkulert stål/resirkulert isolasjon, passivbygg standard, fossilfri byggeplass, prioritere kortreiste produkter, behandling av overvann og klimavennlig drift av skolen.

Bygging starter opp i ved årsskiftet 2021/22,- og ferdigstillelse av skolen og idrettshallen er planlagt til våren 2023.

Totalrammen for prosjektet er 363,358 mill. kr.

Juridisk grunnlag

Opplæringsloven § 9-5.

Kommunen skal sørge for tenlege grunnskolar.

Det er ikke gitt spesifikke statlige føringer for utforming av skoleanlegga, men med «tjenlig» menes at de skal være hensiktsmessige for å kunne realisere kompetansemålene i læreplanplanforskriften.

Forskrift om miljørett helsevern i barnehager og skoler

Stiller spesifikke fysiske krav til skoleanlegget

Arbeidsmiljøloven.

Stiller spesifikke krav til arbeidsplasser og fasiliteter for ansatte

Andre føringer

Veiledere/prosjekteringsanvisninger

Gir spesifikke føringer for idrettshaller, teknisk utførelse og innretninger mv for idretts- og skoleanlegg.

Arealberegning

Lokal norm for arealberegning av ulike skoletyper og skolestørrelser er lagt til grunn for beregning av brutto arealbehov til skoledelen. Normen er basert på erfaringer fra andre storbyer og Kristiansand kommune. På denne bakgrunn er det beregnet et bruttoareal på 5630m² for skoledelen, eks. idrettshall.

Rom- og funksjonsprogram

Dette er den funksjonelle bestilling til prosjekterende, herunder fremgår krav og størrelse på den enkelte funksjon/det enkelte rom innenfor rammen av bruttoarealet på 5630m².

Oddernes skolemusikkorps behov - historikk

I 2019 gjorde korpset henvendelse til kommunen om behov for lokaler på kort og lang sikt. Behovet på kort sikt gjaldt at leieavtalen på daværende lokaler utløp og kommunen ble bedt om hjelp til å finne egnet lokale.

Behovet/ønsket på lang sikt var å undersøke mulighetene for at korpsets behov kunne løses i et sambruk med Wilds Minne skole innenfor arealrammene (5630m²), som var vedtatt utvidet i økonomiplan 2019-22. Korpset ble bedt om å lage en kravspesifikasjon som skulle vurderes med tanke på sambruksmuligheter.

Kommunedirektøren konkluderte imidlertid med at kravene ikke kunne løses innenfor bevilgningen og arealrammen som lå til grunn for det vedtatte prosjektet. I tillegg ble det vurdert å ikke være mulig/realistisk å løse de akustiske kravene i NS 8178, som korpset mente måtte legges til grunn. Det gjaldt både økonomi, men også begrensningene det ville gitt for skolen og sambruksmuligheter.

I januar/februar 2020 startet arbeidet med å utarbeide rom og funksjonsprogram (ROF) for skolen og idrettshallen. ROF er den funksjonelle bestillingen/angir prinsippene om hvordan skolen/idrettshallen skal bli, hvordan skal det jobbes i skolen, funksjonelle sammenhenger, hvordan skal rom se ut, arealprogram for den enkelte funksjon mv. I arbeidet med ROF ble det invitert til bred medvirkning fra elever, foreldre og ansatte. Å legge til rette for optimalt sambruk og bruk på dag- og ettermiddagstid er viktige føringer i alle prosjekt i kommunen. Derfor ble også lag og foreninger i området, deriblant korpset, invitert til å medvirke og gi innspill til behov/ønsker for det nye anlegget. Korpsets ønsker/behov ble konkretisert og spilt inn i eget dokument, tilsvarende det som flere politikere har mottatt.

Korpset fikk spesifikk tilbakemelding om at behovene ikke kunne løses innenfor rammene som gjelder for prosjektet med tanke på økt arealbehov. I tillegg var det noe uklart med hensyn til de akustiske kravene som burde ligge til grunn.

Konkretisering av behovene

Oppvekst har hatt dialog med korpset for å avklare eksakt hva behovene vil innebære i forhold til ekstra areal og akustikk, med tanke på å vurdere konsekvenser for de vedtatte rammene, dersom dette skal innarbeides.

- Korpset har behov for ca 200m² gulvflate.

Behovet lar seg løse med å utvide musikkrom (avsatt 90 m² i romprogram for skole) med ca 70m². Musikkrommet er forbundet med åpent amfi/aula med gulvflate ca 40m² med foldevegg, slik at det samlede golvarealet kan bli 200 m².

- Korpset har behov for 2 lagerrom, til sammen ca 45m².

Behovet lar seg løse med tilsvarende arealutvidelse, ett i tilknytning til musikkrommet, det andre som «fjernlager»

- Det må være gode akustiske forhold, men det stilles ikke krav til at NS 8178 «Akustiske kriterier for rom og lokaler til musikkutøvelse» legges til grunn. Korpset refererer til skolelokalene i Valsvikveien, som anses som gode.

Behovet er godt løsbart og det kan legges særlig fokus på blant annet etterklangstid i prosjekteringsfasen.

Økonomiske konsekvenser

Forutsetninger:

Wilds minne skole med idrettsshall - utvidelse av musikkrom med tilhørende 2 stk boders:

- Musikkrom utvides med 70m² til 160m².
- 2 lagerrom – til sammen ca 40 m².
- Lydkrav, NS 8175 skolebygg – musikkrom klasse C. Luftlydisolasjon tabell 7 - 60 Rw. Trinnlyd tabell 8 - 63L_{nw}. Tilstrebe best mulig lydforhold innenfor disse verdiene.

Det vurderes ikke å være økt behov for inventar.

Tilleggsareal musikkrom	70	kr 29 750	kr 2 082 500
Oppgradering eksisterende musikkrom	90	kr 3 800	kr 342 000
2 stk boders sammen med musikkrom	40	kr 22 500	kr 900 000
Generelle kostnader, finans, prisregulering, usikkerhet	(kr 1 621 800
Prisregulering			kr 172 794

Sum

kr 4 946 308

Det er inngått kontrakt med Veidekke AS om å realisere prosjektet. Forutsatt en tidlig avklaring om innarbeidelse av arealbehovene til korpset, vil kontrakter kunne justeres uten merkostnader til omprosjektering mv. Det vil heller ikke ha fremdriftsmessige konsekvenser.

Det er også gjort en vurdering av tilskuddsordninger som kan være aktuelle, jf. Oppvekstutvalgets vedtak nr 2.

Tilskuddsordningen *Kulturrom* skal bidra til øvingslokaler og gode tekniske vilkår for fremføring av musikk, dans og teater over hele landet. En av tilskuddsordningene deres er *Bygg og større akustiske utbedringer* med frist 1. mars og 1. september. En forutsetning for denne ordningen er at søker enten er utøver eller tilrettelegger for kulturaktivitet som kommer mange til gode. Søker må kunne vise til aktivitet gjennom hele året og et langsiktig perspektiv for å kunne vurderes. Det skal budsjetteres med en egenandel på minimum 50% for kommunale søkere. Det forutsettes at en akustisk forprosjektrapport utarbeides i forkant av søknaden. Denne rapporten kan det også søkes om tilskudd til på inntil 50% (løpende søknadsfrist).

I tillegg til *Kulturrom* finnes det to andre statlige ordninger med fokus på kulturlokaler, *Desentralisert ordning for regionale kulturbygg* som forvaltes av fylkeskommunene samt *ARENA* hos Kulturrådet. Det er mulig å søke disse andre to ordningene, men man kan ikke få tilskudd fra *Kulturrom* til den samme investeringen som man har fått tilskudd med statlige midler. Dersom det gis tilleggsbevilgning for å tilrettelegge lokalene for korpsets behov, vil det bli søkt om tilskudd fra ordning(er) som anses mest relevant. Det vil være usikkert om prosjektet kan få tilskudd slik at det ikke kan legges til grunn en slik inntekt i forbindelse med eventuell økt bevilgning. Dersom tilskudd gis, vil nettorammen bli justert ned tilsvarende.

Uttalelse fra rådene (Seniorrådet, Rådet for funksjonshemmede, Studentrådet og Ungdommens bystyre)
Saken er ikke forelagt noen av disse rådene.

Barn og unges interesser

Å legge til rette for skolemusikkorpset (og andre aktiviteter) i skole- og idrettsanlegget vil kunne gi økt rekruttering til korpset og ellers bidra til økt fritidsaktivitet for barn og unge i et område som er under utvikling og der det forventes flere barnefamilier.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

I utarbeidelsen av ROF er har det vært bred medvirkning fra elever, foreldre, ansatte og lag/foreninger i nærmiljøet. Mange ønsker/ behov er innarbeidet og lar seg løse i et sambruk og innenfor rammene som gjelder for prosjektet. Behovet som ikke har kunne løses gjelder korpsets behov, som denne sak omhandler.

Klima- og miljøkonsekvenser

Prosjektet har høye klima- og miljøambisjoner. I tillegg vil skolen ha særlig fokus på klima og miljø i den daglige drift og i det pedagogiske innholdet

Ambisjonen om sambruk, flerbruk og høy utnyttelse på dagtid, kveldstid og i helg vil gi stor gevinst i forhold til om funksjoner ble løst med separate bygg. Å legge til rette for at også korpset kan benytte lokaler i sitt nærområde i et sambruk på skolen vil gi ytterligere klima- og miljøgevinst.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at det er store fordeler med at det tilrettelegges for at korpset, og andre aktører, kan bruke Wilds Minne skole for sin aktivitet. Området har allerede i dag høy boligtetthet og mange barnefamilier. I forbindelse med utbygging av Marviksletta vil det skje ytterligere fortetting og økning av barnetallet. Lund, med Wilds Minne i senter, er i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel definert som senterområde for Lund bydel. Å tilrettelegge for flere funksjoner i det nye skole- og idrettsanlegget vil bidra til å styrke nærmiljøet/området/funksjonen ytterligere, både med tanke på å tilrettelegge for spesifikk aktivitet, men også å tjene som et sted for felles sosiale og kulturelle opplevelser.

Å løse funksjoner i et flerbruk/sambruk i nærmiljøet gir betydelig klimagevinst i forhold til arealeffektivitet og redusert transport.

Gevinstene vurderes isolert sett å forsvare en merkostnad på 4,95 mill. kr. En økt bevilgning kan imidlertid medføre at andre investeringer må reduseres. Dette vil bli vurdert nærmere i forbindelse med rullering av økonomiplan 2022-25.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at Formannskapet gir tilslutning til at Wilds Minne skole og idrettshall tilrettelegges med arealutvidelse og gode akustiske forhold slik at behovene til Oddernes skolemusikk løses.

Merkostnaden på 4,946 mill. kr innarbeides i 1. tertialrapport og prosjektets kostnadsramme justeres fra 363,358 mill. kr til 368,304 mill. kr.

Sak 77/21: Studentrådets årsrapport for 2020

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 05052021, Sak 39/21, Studentrådets årsrapport for 2020

Årsrapport for studentrådet 2020



Dato 30. mars 2021
Saksnr.: 2021016003-1
Saksbehandler Raimond Oseland
Godkjent av Hallvard Auestad
Torbjørn Urfjell

Saksgang
Kulturutvalget
Formannskapet

Møtedato
05.05.2021
12.05.2021

Studentrådets årsrapport for 2020

Forslag til vedtak

[Formannskapet godkjenner årsrapporten](#)

Sammendrag

Studentrådet ble opprettet i 2020 og hadde sitt første møte i september samme år.

Rådet skal i henhold til reglementet legge fram årsrapport for formannskapet. Rapporten er ført i pennen av studentrådets leder og godkjent av studentrådet 18. mars 2021. Studentrådet er et ikke lovpålagt råd, og skal evalueres høsten 2022.

I rådets §1 om formål står følgende:

Studentrådet i Kristiansand er et rådgivende organ for Kristiansand kommune. Rådet skal sikre studenter innflytelse i saker som angår studenter.

Rådet skal:

- sikre en bred, åpen og tilgjengelig medvirkning fra studenter i saker som angår dem.
- jobbe for at Kristiansand skal bli en enda bedre vertskommune for studenter
- bidra til at studenter involveres i samfunnsutviklingen.

Vedlegg:

Studentrådets årsrapport for 2020

Sak 78/21: Kommuneplanens arealdel – fastsetting av planprogram

Vedlegg

Vedtak BYSTED, 06052021, Sak 119/21, Kommuneplanens arealdel – fastsetting av planprogram

vedlegg 1. Planprogram - Kommuneplan for Kristiansand Areal del 2022-2033, datert 20.04.2021

Vedlegg 2 Oppsummering av uttalelser med administrasjonens kommentarer, datert 20.04.2021



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020021815
Saksbehandler Marit Eik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	06.05.2021	119/21
2 Formannskapet	12.05.2021	78/21
3 Bystyret	26.05.2021	126/21

KOMMUNEPLANENS AREALDEL – FASTSETTING AV PLANPROGRAM

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.05.2021 SAK 78/21

Formannskapets innstilling:

Bystyret fastsetter, i samsvar med plan- og bygningsloven §11-13, planprogram for kommuneplanens arealdel 2022-2033, sist datert 20.04.2021.
(Enst.)

Forslag:

FRP fremmet følgende forslag:

«Basert på høringsinnspill foreslås følgende:

1. Kommuneplanen skal ha en helhetlig vurdering av bystyret, også avvik fra overordnet arealstrategi. Det legges derfor ikke opp til en siling av innspillene tidlig i planprosessen.
2. Kommuneplanen må tilrettelegge for et variert næringsliv i hele kommunen. Følgende foreslåtte supplering tas ut:
«På s. 16, 5.3 suppleres det innledende avsnittet med: Gode koplinger mellom næringsarealene og overordnet infrastruktur som havn, bane, vei og kraftforsyning har betydning for fremtidig utvikling av næringsområdene og for å sikre velfungerende næringsområder».
3. Det er ønskelig at kommuneplanarbeidet gjør grundige vurderinger av alle innspill og i hele kommunen. Basert på de innkommende høringsinnspillene vil det være urealistisk å lykkes med 80% reduksjon av klimagasser uten urimelige konsekvenser for næringsliv og innbyggere. Basert på innspill i høringen reduseres det urealistiske målet.
4. Plankravene må skille mellom bydelene, slik at områder utenfor metrobussaksen også skal tilrettelegges for vekst og utvikling
5. Det utredes i den videre prosessen mulighetene for å kunne definere to områder som bydelssentre på østsiden av Varoddbrua.»

SV fremmet følgende forslag:

«Det utarbeides en kommunedelplan for naturmangfold, inklusive marint naturmangfold. Arbeidet starter opp etter behandling av tertial og skal i

hovedsak gå parallelt med arbeidet med kommuneplanens arealdel, men uten å forsinke arealdelen.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FRP sitt forslag nr. 1 falt med 11 mot 4 stemmer (DEM/FRP/TVP/Roy Fardal, Uavh.).

FRP sitt forslag nr. 2 falt med 13 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 3 falt med 13 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

FRP sitt forslag nr. 4 falt med 8 mot 7 stemmer (DEM/KRF/FRP/TVP/SP/Roy Fardal, Uavh.).

FRP sitt forslag nr. 5 falt med 10 mot 5 stemmer (DEM/FRP/TVP/SP/Roy Fardal, Uavh.).

SV sitt forslag følger saken uten votering.

12.05.2021

Sak 78.1/21: Vurdering av lettelse for beskyttede i lokal smittevernsforskrift