

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 23-10-2007

Mødedato Tirsdag d. 23. oktober 2007 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunal garanti for lån til Returkraft AS.....	3
Søknad om fritak for eiendomsskatt - Vigørhallen.....	8

Punkt 98/07: Kommunal garanti for lån til Returkraft AS

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll



Dato: 12.10.07
Saksnr.: 200709350-2
Arkivkode E: 256
Saksbehandler: Arne Henrik Lukashaugen

Saksgang	Møtedato
Kommunalutvalget	23.10.2007
Formannskapet	24.10.2007
Bystyret	31.10.2007

Kommunal garanti for lån til Returkraft AS

Sammendrag:

Returkraft AS er stiftet av Renovasjonsselskapet for Kristiansandsregionen (RKR) og Agder Renovasjon tidligere i år med sikte på å bygge og drive et regionalt forbrenningsanlegg i Kristiansand etter at Agder Energi ikke lenger ønsker å realisere dette sammen med renovasjonsselskapene i Agder.

På denne bakgrunn søker styret i RKR om at Kristiansand kommune stiller en garanti for 860 millioner kroner for finansiering av forbrenningsanlegget. Garantien dekker 66 % av totalrammen på 1,3 milliarder kroner. Det forutsettes da at Arendal kommune stiller garanti for resterende del av kostnadsrammen, dvs 440 millioner kroner.

Forslag til vedtak:

Kristiansand kommune vedtar å stille simpel garanti for 66 % av et lån stort kr 1.300.000.000 som Returkraft AS skal ta opp.

Garantien forutsettes nedtrappet i takt med nedbetalingen av lånet, evt etter avdragsfri periode. Garantiperioden settes til 25 år. Det beregnes en garantiprovisjon på 0,15 % pa.

Dette vedtaket forutsetter at det foreligger garanti fra Arendal kommune for resterende 34 % av låneopptaket.

Bystyret forutsetter at det arbeides med sikte på at deler av de to kommunenes garantier kan overtas av andre kommuner som deltar i renovasjonssamarbeidet i de interkommunale selskapene.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arne Henrik Lukashaugen
Regnskapssjef

Trykte vedlegg: Brev av 01.10.2007 fra styret i Renovasjonsselskapet for Kristiansandsregionen (RKR)

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken :

Ved brev av 01. oktober 2007 fra styret i RKR (Renovasjonsselskapet for Kristiansandsregionen) har kommunen mottatt søknad om å stille kommunal garanti for lån som selskapet Returkraft AS skal ta opp. Vedlagt følger kopi av brevet, jfr bilag t 1.

Returkraft AS er stiftet av Renovasjonsselskapet for Kristiansandsregionen (RKR) og Agder Renovasjon tidligere i år med sikte på å bygge og drive et regionalt forbrenningsanlegg i Kristiansand etter at Agder Energi ikke lenger ønsker å realisere dette sammen med renovasjonsselskapene i Agder.

Returkraft eies nå 100 % av de to selskapene, RKR og AR. I løpet av høsten 2007 er det ventet en avklaring mht et utvidet eierskap ved at de fleste interkommunale renovasjonsselskapene trolig vil delta i selskapet.

Det regionale forbrenningsanlegget skal behandle husholdningsavfall etter innføring av et deponiforbud fra 2009. Det betyr da at nåværende mottaksanlegg ikke lenger kan deponere slikt avfall.

Forbrenningsanlegget – finansiering

I brevet fra RKR er det opplyst at bygging av forbrenningsanlegget er kostnadsregnet til ca 1,2 milliarder kroner. Kostnadsrammen er gjennom planperioden økt betydelig som følge av økt anleggskapasitet, inkludering av elproduksjon og sterkt press i markedene både for bygg- og utstyrsleveranser.

I brevet er det vist til at et opphetet marked for bygging av forbrenningsanlegg i Europa og et minst like stramt lokalt marked for byggearbeider, gjør at selskapet tar høyde for at kostnadene kan komme opp i 1,3 milliarder kroner, inkludert renter i byggeperioden.

For å sikre så god finansiering som mulig, har selskapet søkt om lån i Kommunalbanken. Banken har imidlertid stilt som vilkår at det stilles kommunal garanti for låneopptaket. Det er ikke avgjørende for Kommunalbanken at alle deltakende kommuner garanterer. Det er derimot regnet med at det enkleste ville være at de største kommunene stiller nødvendig garanti. Disse kommunene kan evt sikre seg ved avtaler med de andre kommunene eller ved sikkerhet i anlegget.

På denne bakgrunn søker styret i RKR om at Kristiansand kommune stiller en garanti for 860 millioner kroner overfor Kommunalbanken evt annen finansieringsinstitusjon for finansiering av forbrenningsanlegget. Garantien dekker 66 % av totalrammen på 1,3 milliarder kroner. Det forutsettes da at Arendal kommune stiller garanti for resterende del av kostnadsrammen, dvs 440 millioner kroner.

Kommunal garanti

Reglene for kommunal garanti er gitt hhv i kommunelovens § 51 og i egen forskrift i hht samme lov.

Et kommunalt garantivedtak må godkjennes av fylkesmannen. Kommunen kan stille garanti for andres økonomiske forpliktelser i den grad aktuell virksomhet ikke defineres som næringsvirksomhet.

Driften av dette anlegget skjer for at kommunenes lovpålagte ansvar for å sikre en avfallshåndtering basert på selvkostprinsippet, kan imøtekommes. Iflg Kommunalbanken vil fylkesmannens godkjenning av garantivedtaket i slike tilfeller være uproblematisk.

Den kommunale garantien må stilles for en nærmere bestemt tidsperiode. Denne perioden kan ikke overstige investeringsens avskrivningsperiode, og kan i alle tilfelle ikke overstige 40 år.

Kommunens garanti må dessuten stilles som simpel garanti. Garantien skal dessuten avtrappes i takt med nedbetaling av gjelden.

Etableringen av selskapet skjer som følge av at avfall ikke lenger kan deponeres. Da avfallshåndtering er basert på selvkostprinsippet, vurderes risikoen ved å gi garanti som liten.

Vurdering av søknaden

Det er i kommunens interesse at dette prosjektet blir gjennomført med så gunstig finansiering som mulig. Dette tilsier at søknaden bør imøtekommes.

Det må likevel understrekes at det er et betydelig garantiansvar kommunen vil påta seg. Iflg regnskapet for 2006 hadde kommunen ved utløpet av 2006 et totalt garantiansvar på 497,6 millioner kroner. Av dette var om lag 339 millioner kroner garanti for lån som Agder Energi har tatt opp.

Kommunen får en garantiprovisjon for lånene i Agder Energi AS på 0,3 %. Det bør beregnes en provisjon også for garantien for lånet til Returkraft. Provisjonen foreslås satt til 0,15 % pa.

Dersom garanti skal stilles bør det arbeides med sikte på å at andre medlemskommuner i Vest-Agder kan dekke opp deler av vårt garantiansvar.

Punkt 99/07: Søknad om fritak for eiendomsskatt - Vigørhallen

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll



Dato: 09.10.2007
Saksnr.: 200707243-2
Arkivkode E: 204
Saksbehandler: Anita Nilsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
23.10.2007
07.11.2007
05.12.2007

Søknad om fritak for eiendomsskatt - Vigørhallen

Det søkes om fritak for eiendomsskatt for eiendom Gullveien 25, gnr. 151, bnr. 1821, skattetakst. 3.369.800.

Vigørhallen har vært fritatt for eiendomsskatt men søkte ikke pånytt i 2003 da Kristiansand kommune hadde en gjennomgang av alle eiendommer som tidligere etter søknad har fått innvilget fritak for eiendomsskatt.

Søknaden er kurant å innvilge utfra den praksis bystyret har fulgt hittil i slike saker.

Forslag til vedtak:

1. Gullveien 25 fritas inntil videre for eiendomsskatt fra søketidspunkt.

Tor Sommerseth
Rådmann

Kristin Tofte Andresen
Administrasjonsdirektør

Trykte vedlegg:
Utrykte vedlegg: Søknad fra fotballklubben Vigør.