

REFERAT Formannskapet d. 05-11-2025

Møtedato Onsdag d. 05. november 2025 kl. 09:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7
Godkjenning av protokoll fra formannskapetets møte 22.10.2025.....	8
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H.....	10

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Presentasjon strategiplan 2025-2028 SSHF

Komplett innkalling Formannskapet (05.11.2025)

Saksliste Formannskapet 05.11.2025



PROTOKOLL FORMANNSKAPET

Dato: 05.11.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 78/25 - 79/25
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 11.10
Møteleder: Varaordfører Charlotte Beckmann Finnestad

Til stede:

Erle W. Severinsen (H) for
Norunn Tveiten Benestad (H)
Nicolai Østeby (H)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Jonas Ek (KRF)
Jacob Haugmoen Handegard (V)
Tom Jørgensen (FRP)
Julie Hetland (FRP)
Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP)
Kenneth Mørk (AP)
Jannike Arnesen (AP)
Tonje Jondahl Alvestad (SV)
Kasper Bekkeli Espeland (Rødt)
Erik Rostoft (PS)

Forfall:

Mathias Bernander (H)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Direktør for økonomi og virksomhetsstyring
Direktør for oppvekst
Direktør for helse og mestring
Direktør for by- og stedsutvikling
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Sykehusdirektør Nina Mevold, Sørlandet sykehus
Klinikkisjef Siri Tønnessen, Sørlandet sykehus
Kirkeverge Andreas Andersen
Fellesrådsleder Elin Saltrøe
Domprost Nils Terje Andersen
Økonomisjef Bente Urdal
Beredskapssjef Sigurd Paulsen
Adm. dir. Siv Wiken, AKT

Orientering om ny strategiplan 2025-2028 for SSHF ved sykehusdirektør Nina Mevold

- Sørlandet sykehus helseforetak
- Nyrekrutteringer
- Plan-struktur
- Økt behov i 2040 i Agder
- Kompetanse i Agder
- Utredningsarbeid etter Utviklingsplan 2040
- Eksempel – utredning Teknologimodernisering
- Eksempel - utredning: Arealbruksplan
- Strategi 2025-2028. Lykkes-med-områder
- Kapittel 1 - Kapittel 2 - Kapittel 3 - Kapittel 4

Deretter spørsmål og kommentarer.

Den norske kirke – økonomiplan 2026-2029 - Kirkelig fellesråd ved fellesrådsleder Elin Saltrøe, kirkeverge Andreas Andersen, økonomisjef Bente Urdal og domprost Nils Terje Andersen

- Godt samarbeid med kommunen
- Kirken skal være en aktiv samfunnsaktør
- Samarbeid med frivillige organisasjoner
- Tiltak i lokalsamfunn
- Bygge felleskap for unge voksne
- Gravferd og gravplasser
- Kirkebevaringsfondet – søknad
- Status
- utfordringer
- Hva gjør vi?
- Kirken vil bidra til å løse lokalsamfunnets utfordringer
- Oppsummering

Deretter spørsmål og kommentarer.

Innmeldte spørsmål – eventuelt:

Repr. Nicolai Østeby, H, hadde meldt inn 10 spørsmål som følge av sak publisert i Aftenposten 28. oktober hvor det fremkom at elbussene fra Yutong kan stoppes eller gjøres ubrukelige gjennom en SIM-kort-boks som gir produsenten direkte digital tilgang til hver enkelt buss. I Kristiansand har AKT kjøpt og satt i drift busser fra det samme selskapet.

«Til AKT:

1. Hvor mange busser fra produsenten Yutong eller andre kinesiske selskap har AKT kjøpt, og hvor mange er eventuelt planlagt kjøpt inn?
2. Hvilke sikkerhetsvurderinger gjorde AKT ved inngåelsen av kontrakten(e) med Yutong? Og hvilke interne retningslinjer har AKT for vurdering av sikkerhet, beredskap og sårbarhet (særlig for eksterne uvedkommende aktører) ved innkjøp?

3. Hvilke signaler/retningslinjer innenfor sikkerhet og beredskap har AKT fått fra nasjonale myndigheter i forbindelse med innkjøp av nye busser?
4. I lys av sikkerhetsrisikoen Ruter har avdekket ved bussene fra Yutong, hvilke grep vil AKT ta med tanke på. egne busser fra samme produsent og evt. andre kinesiske produsenter?
5. Har AKT andre busser hvor det er kjente sikkerhets/sårbarhetsutfordringer? Og er AKT kjent med at lignende sårbarheter med som bussene fra Yutong også kan gjelde flere av deres busser?

Til beredskapssjefen:

1. Hvilke avtaler har kommunen med AKT og evt. andre busselskaper med tanke på beredskap/evakuering?
2. Hvilke vurderinger gjør kommunen ved inngåelser av beredskapsavtaler med tanke på sikkerhet og sårbarhet for eksterne uvedkommende aktører?
3. Inngår busser fra Yutong eller andre kinesiske produsenter i kommunens beredskapsplaner?
4. Hvis ja på spørsmål 7, hvilke sikkerhetsvurderinger ble gjort av kommunen da disse bussene ble en del av beredskapsplanene?
5. I lys av sikkerhetsrisikoen Ruter har avdekket ved bussene fra Yutong, hvilke vurderinger og grep tar kommunen med tanke på samarbeidet med AKT og kommunens egne planer for beredskap og evakuering?»

Adm. dir. Siw Viken i AKT og beredskapssjef Sigurd Paulsen besvarte spørsmålene.

Formannskapssak:

78/25 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 22.10.2025
(ark.nr. 2025000013)

Formannskapets vedtak:

Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 22.10.2025.
(Enst.)

Formannskapssak:

79/25 Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H
(ark.nr. 2025014398)
Kommunalutvalgets innst. 04.11.25

Formannskapets vedtak:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Vedderheia – del av felt H, datert 29.08.2025, vedtas.
2. Økte driftskostnader på totalt 57 000 kr (2025-priser) søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan for første driftsår.
(Enst.)

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 78/25: Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 22.10.2025

Bilag

Protokoll Formannskapet 22.10.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000013
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	05.11.2025	78/25

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORMANNSKAPETS MØTE 22.10.2025

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 05.11.2025 SAK 78/25

Formannskapets vedtak:

Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 22.10.2025.
(Enst.)

05.11.2025

Punkt 79/25: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H

Bilag

Vedtak KOMM, 04112025, Sak 46/25, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H

Utkast til utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H

Henvendelse angående trygg skolevei i nytt boligfelt på Vedderheia i Søgne



Dato 13. oktober 2025
Saksnr.: 2025014398-9
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde
Godkjent av Jan Erik Lindjord
Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
04.11.2025
05.11.2025

Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H

Forslag til vedtak

1. Forslag til utbyggingsavtale for Vedderheia – del av felt H, datert 29.08.2025, vedtas.
2. Økte driftskostnader på totalt 57 000 kr (2025-priser) søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan for første driftsår.

Sammendrag

Reguleringsplanen for Vedderheia del av felt H – plan id 1652 ble vedtatt av bystyret i Kristiansand den 18.06.2025. Utbyggingsavtalen følger opp planen.

Forhandlingene av utbyggingsavtalen ble innledet i juli 2025. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan. Utbygger er ansvarlig for at arealene innenfor planen opparbeides. Kommunen skal overta offentlig infrastruktur som beskrevet i avtalen.

Avtaleforslaget har vært til offentlig ettersyn i perioden 01.09. – 02.10.2025.

Vedlegg:

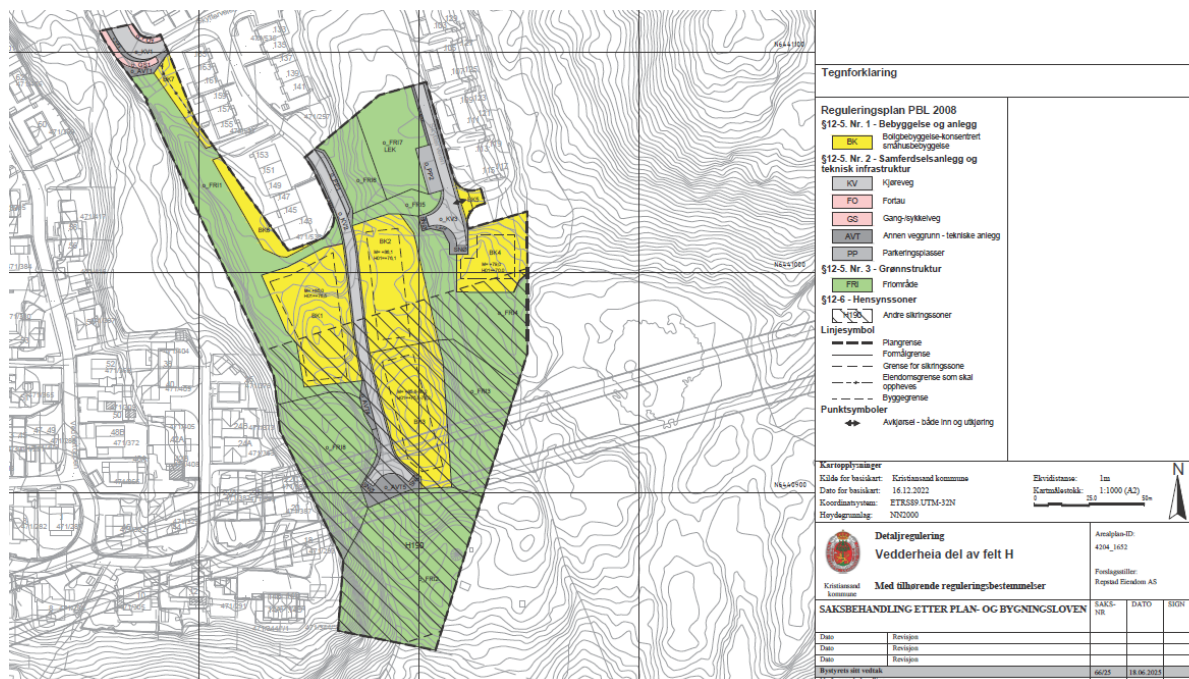
Utkast til utbyggingsavtale for Vedderheia del av felt H
Henvendelse angående trygg skolevei i nytt boligfelt på Vedderheia i Søgne

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Vedderheia del av felt H – plan id 1652 ble vedtatt av bystyret i Kristiansand den 18.06.2025. Vedtaket av planen ble påklaget. Klagene er oversendt til Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse. Klagene er ikke gitt oppsettende virkning, utbyggingsavtale kan inngås før klagene er behandlet av Statsforvalteren.

Reguleringsplanen legger til rette for å videreutvikle eksisterende boligområde på Vedderheia i tråd med overordnede planer. Det tilrettelegges for 30 nye boenheter, fordelt på en blanding av rekkehus, flermannsboliger og 4-mannsbolig.



Figur 1. Vedtatt plankart for detaljregulering av Vedderheia del av felt H - plan id 1652.

Forhandlingene av utbyggingsavtalen ble innledet i juli 2025. Avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Utbyggingspolitikk

Kommunen vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene av avtalen. Utbygger har selv hånd om alle arealene innenfor planen. Det er avtalt at offentlig infrastruktur skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen etter utbygging. Det er utarbeidet et foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan (bilag 6 i utbyggingsavtalen). Overtakelseskart vil endelig avklare hvilke arealer kommunen skal overta. Kommunen skal drifte de kommunaltekniske anleggene som overtas. Møteplassen i planen skal eies av kommunen, men vedlikeholdes av velforeningen i området.

Rekkefølgekrav

Rekkefølgekravene i planen skal løses av utbygger i tråd med reguleringsplanen, med unntak av rekkefølgekravet til kryss på E39, hvor det er avtalt innbetaling av bidrag.

I henhold til revidert praksis for garantistillelse er det avtalt bankgarantistillelse for de offentlige anleggene på 25 % av kontraktssummen. Garanti for de eventuelt gjenstående offentlige anleggene skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse til første boenhet i planen.

Økonomiske konsekvenser

Planen legger til rette for at det vil bli bygd ca. 110 m ny offentlig vei, som vil bli driftet av kommunen. De årlige driftskostnadene til drift av de kommunaltekniske anleggene er anslått til ca. 34 000 kr (2025-priser).

Kommunen ved parkvesenet anslår de årlige driftskostnadene til friområdene til ca. 23 000 kr (2025-priser).

Klima- og miljøkonsekvenser

Klima- og miljøkonsekvenser ble vurdert ved vedtaket av planen, i saksframlegget fra sluttbehandlingen av planen står det følgende:

Bevaring og utvikling av grøntområder har vært en sentral del av planleggingen for dette området. Det er korte avstander til skole, barnehage og rekreasjonsområder både i skog og ved sjø. En større matbutikk er lokalisert litt over 1 km unna planområdet. Det er bussforbindelser til Tangvall, som korresponderer godt med buss videre til Kristiansand sentrum. Det er sammenhengende gang- og sykkelvei til Tangvall. Mulighetene for å kunne gå, sykle eller ta kollektiv til hverdagslige gjøremål er derfor gode. På grunn av topografi er det likevel sannsynlig at boligområdet blir bilbasert. Dette har en negativ miljøkonsekvens.

Området er ubebygget, og det er av den grunn ingen bebyggelse som kan gjenbrukes. Det er utarbeidet et klimaregnskap som viser at arealbruksendringens klimaeffekt blir på 257,7 tonn CO₂-ekvivalenter.

Samlet sett har planforslaget negative klima- og miljøkonsekvenser siden forslaget omfatter nedbygging av natur.

Utbyggingsavtalen endrer ikke på planens konsekvenser for klima og miljø.

Offentlig ettersyn av avtalen

Avtaleforslaget ble lagt ut på offentlig ettersyn administrativt. Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 01.09. – 02.10.2025. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget innen høringsfristen.

Etter høringsfristen har kommunen mottatt en henvendelse på e-post den 08.10.2025, som omhandler planen og at denne ikke ivaretar hensynet til trygg skolevei. Det er uklart om henvendelsen er ment som et innspill til utbyggingsavtalen, uttalelsen legges ved til orientering. Det er vurdert i planen at denne i tilstrekkelig grad legger til rette for trygge gangforbindelser. Foreslåtte utbyggingsavtale endrer ikke på løsningene i vedtatt reguleringsplan.

Saken har vært sendt til kommunens råd på høring. Eldrerådet vedtok i møte den 09.10.2025 å ta saken til orientering. De øvrige rådene har ikke kommet med uttalelser til avtaleforslaget.

Vurdering og konklusjon

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging i tråd med vedtatt reguleringsplan. På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.