

REFERAT Havnestyret KF 2020-2024 d. 17-09-2020

Møtedato Torsdag d. 17. september 2020 kl. 16:00

Møtested Havnestyresalen 3 etg

Indholdsfortegnelse

Protokoll fra havnestyremøte 11.06.2020.....	3
Møtedokumenter.....	5
Rapport om sommerfullmakt 12.06.2020 -16.09.2020.....	7
Strategiplan 2020 - Kristiansand havn KF 2020.....	9
Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF.....	11
Havneavsnitt Nord etter KDP for Havneavsnitt Nord er stadfestet/endelig godkjent av departementet.....	14
Selskapsavtale med Mandal Havn KF.....	18

Sak 14/20: Protokoll fra havnestyremøte 11.06.2020

Vedlegg

protokoll 11 juni



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020002822
Saksbehandler Rita S. Floer

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	17.09.2020	14/20

PROTOKOLL FRA HAVNESTYREMØTE 11.06.2020

HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 17.09.2020 SAK 14/20

Havnestyrets vedtak/innstilling

[Protokoll fra havnestyremøte 11.06.2020 godkjent og signert.](#)

Enst.

18.09.2020

Sak 2020002205-14: Møtedokumenter

Vedlegg

Møteinnkalling Havnestyret 17.09.2020

Møteinnkalling

Havnestyret

Møtedato: 17.09.2020 kl. 16:00
Møtested: Havnestyresalen 3 etg
Arkivsak: 2020002205

Event.forfall må meldes snarest til tlf 38006000 eller e-post rsf@kristiansand-havn.no.
Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

SAKSKART		
14/20	2020002822-4	Protokoll fra havnestyremøte 11.06.2020
15/20	2020079295-2	Rapport om sommerfullmakt 12.06.2020 -16.09.2020
16/20	2020097157-1	Strategiplan 2020
17/20	2020097153-1	Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF
18/20	2020084401-4	Havneavsnitt Nord etter KDP for Havneavsnitt Nord er stadfestet/endelig godkjent av departementet etter innsigelse.
19/20	2020079355-7	Selskapsavtale med Mandal Havn KF

- Orientering / Info ved havnedirektør Halvard Aglen
- Ekstraordinær generalforsamling Kanalbyen Utvikling AS
- Orientering om fergeterminalen v/ Plan og utviklingsjef Odd-Leif Berg
- Info. Vedr havnesamarbeid rundt Oslofjorden ved eiendomssjef Trond Sikveland

Kristiansand , 10.09.2020

Sign.
Kjell Eirik Haavold
Leder i utvalg

Møtesekretær: Rita S. Floer

Sak 15/20: Rapport om sommerfullmakt 12.06.2020 -16.09.2020



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2020079295-2
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
17.09.2020

Rapport om sommerfullmakt 12.06.2020 -16.09.2020

Forslag til vedtak

Sommerfullmakt i perioden 12.06.2020 til og med 16.09.2020 er ikke benyttet.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Rita S. Floer
Konsulent

Sak 16/20: Strategiplan 2020 - Kristiansand havn KF 2020

Vedlegg

Vedtak Form, 07102020, Sak 127_20, Strategiplan 2020 - Kristiansand havn KF

Vedtak byst, 18112020, Sak 212/20, Strategiplan 2020 - Kristiansand havn KF 2020

Vedtak byst, 28102020, Sak 188/20, Strategiplan 2020 - Kristiansand havn KF 2020

Strategiplan - Kristiansand havn KF 2020



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020097157
Saksbehandler Elin Osnes Strand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	17.09.2020	16/20
2 Formannskapet	07.10.2020	
3 Bystyret	28.10.2020	

STRATEGIPLAN 2020

HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 17.09.2020 SAK 16/20

Havnestyrets vedtak/innstilling

[Havnestyret vedtar strategiplanen.](#)

Enst.

18.09.2020

Sak 17/20: Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF

Vedlegg

Vedtak byst, 18112020, Sak 211/20, Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF

Vedtak byst, 28102020, Sak 187/20, Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF

Kristiansand Gap analyse - Final_NO vedlegg 1

Kristiansand ringvirkning 2020 - Final_NO vedlegg2



KRISTIANSAND
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4
Postboks 114, N-4662 Kristiansand
E-post: post@kristiansand-havn.no
www.kristiansand-havn.no
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00
Telefax: +47 38 02 70 99
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:
Telefon: +47 38 00 60 10
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 2020097153-1
Saksbehandler Elin Osnes Strand

Saksgang
Havnestyret
Bystyret

Møtedato
17.09.2020
28.10.2020

Ringvirkningsanalyse og GAP-analyse for Kristiansand Havn KF

Bakgrunn:

Våren 2020 bestilte Kristiansand havn KF en oppdatering av ringvirkningsanalysen som ble gjort i 2014. Dette ble gjort for å kunne vise til oppdaterte tall om hvilken effekt havna har på regionens næringsliv i dag, og se hvordan dette har endret seg fra sist. Vi benyttet oss av Norske havners rammeavtale med det danske konsultentselskapet Gemba Seafood. Dette var gunstig fordi samme selskap har gjort mange tilsvarende undersøkelser på havner i Norge, Danmark og Tyskland. Vi har dermed fått tilgang til god kompetanse, og sammenligningsgrunnlag fra andre havner. Det var også Gemba Seafood som gjorde analysen for oss i 2014. Parallelt som Ringvirkningsanalysen ble gjort, ble bedriftene også spurt om hvor viktige og hvor god kvalitet de ulike havnetjenestene har. Dette ble til en GAP-analyse.

Ringvirkningsanalyse

Ringvirkningsanalysen fra 2020 er gjort med 2019-tall, og viser noe nedgang siden analysen fra 2014 basert på 2013-tall. Nedgangen knyttes til prisnedgangen i olje- og gassindustrien, som mye av industrien i området er sentrert rundt. Likevel er vi fremdeles den havna i Norge med størst ringvirkninger både når det gjelder sysselsetting i regionen, omsetning, verdiproduksjon og skatteproduksjon. Dette kommer av at vi har store produksjonsselskaper i nærheten som er avhengig av havnetilgangen. Samlet var den direkte, indirekte og induserte effekter av havnas virksomhet slik: Sysselsettingseffekten i 2019 var på 9611 årsverk, omsetningen på 22, 8 milliarder kroner, verdiproduksjonen på 7,8 milliarder kroner og skatteproduksjonen på 911 millioner kroner.

GAP-analyse

Bedriftene ble spurt om hvor viktige de ulike havnetjenestene er for deres virksomhet, og hvilken kvalitet de opplever at havnetjenestene har. Dette forteller oss om det finnes et gap mellom bedriftenes oppfattelse av viktighet og kvalitet, og dermed hvordan havna yter på de ulike tjenestene.

Alle dimensjoner utenom en blir vurdert med omtrent verdi 4 eller mer på viktighet. Det betyr at bedriftene anser tjenestene våre som viktige og relevante. På åtte av ti dimensjoner har Kristiansand Havn et lite utviklingsgap, som betyr at bedriftene vurderer kvaliteten på

tjenestene noe under viktigheten av dem. Dette er likevel et greit resultat, fordi det ofte er svært høye forventninger fra kunder og brukere knyttet til slike tjenester. På to av dimensjonene har vi et positivt gap, som betyr at bedriftene anser kvaliteten som bedre enn forventet.

Forslag til vedtak

Havnestyret tar de to analysene til orientering.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Elin Osnes Strand
Kommunikasjonsrådgiver

Vedlegg:
Kristiansand GAP-analyse 2020
Kristiansand Ringvirkningsanalyse 2020

Sak 18/20: Havneavsnitt Nord etter KDP for Havneavsnitt Nord er stadfestet/endelig godkjent av departementet etter innsigelse

Vedlegg

2020.06.25 Kommualdpet'es Innsigelse til kommunedelplan for havneområde

Kommunedelplan for Havneområde nord Kongsård-Vige 2. gangs behandling etter mekling

Bestemmelser revidert etter høring datert 26juni 2018 og etter mekling datert 27mars

Bebyggelsesplan-A0-12-01-10

Reg. best



Arkivsak-dok. 2020084401-4
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Saksgang
Havnestyret

Møtedato
17.09.2020

Havneavsnitt Nord etter KDP for Havneavsnitt Nord er stadfestet/endelig godkjent av departementet etter innsigelse.

Innledning.

Havnestyret ble forelagt en sak i møtet den 11.06.2020 med orientering om

- 1) Kai 36, forlengelse mot øst.
- 2) Søknad om fylling ved Vigeboen.

Denne saken fremmes for Havnestyret for å få styrets syn på veien videre i Havneavsnitt Nord etter endelig godkjenning av KDP'en (Kommunedelplanen) etter depts godkjenning av 25.06.2020, se vedlegg.

Sakspapirer.

- Kommunal- og moderniseringsdepartementets avgjørelse ved brev av 25.06.2020 (vedlegg)
- Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord (vedlegg).
 - plankart.
 - Reguleringsbestemmelser
- Bebyggelsesplan for øst-vest linjen (vedlegg).

Havnedirektørens drøftelse.

Som styret vil se av vedlegget som omhandler Reguleringsbestemmelsene, så er forutsetningene for å ta delområdene i bruk, og når tid de kan tas i bruk utfordrende – både hva gjelder plankrav forut for tidspunkt som områdene kan tas i bruk, hva som skal belyses gjennom planprosessen (med krav til nye konsekvensutredninger) og i forhold til rekkefølgekrav for å kunne ta områdene i bruk. Det skal bemerkes at plankravet ikke gjelder for øst/vest linjen innenfor dagens bebyggelsesplan. I sum er dette meget tidkrevende, ikke minst når vi vet hvilken tid og hvilke ressurser som er gått med til KDP'en, som er en

overordnet plan, mens prosessen vi står foran er detaljplan, som vil være enda mer detaljorientert. Endelig har vi også det forhold at Plan- og bygningsloven tar utgangspunkt i at dersom ikke tiltak er gjennomført innen 10 år, må kommunen før avgjørelse av byggesøknad påses at planen i nødvendig grad er oppdatert, jfr. PBL's § 12.4, nest siste ledd.

Dette gjør at når vi starter reguleringsprosessen, så bør området avgrenses i forhold til KDP'en,

Vi hitsetter utsnitt fra bestemmelsene:

1. Generelle bestemmelser (PBL § 11-9)

1.1 Plankrav (pbl § 11-9, nr. 1)

Innenfor områdene BN_1, BN_2, BN_4, BN_5, o_SV_1, o_SV_2, o_SHA_2, o_SHA_3, o_SHA_4, o_SHA_5, o_SHA_6, o_SHA_7 og o_SHA_8; kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan. *Mindre tiltak innenfor BN_1 og BN_2 i tilknytning til eksisterende virksomheter tillates uten krav om detaljregulering jfr. kommuneplanens § 3. Bruksendring omfattes av plankrav. (To siste ledd ny etter høring, lagt fram i bystyresak. Justert etter mekling)*

Delområdene o_SHA_4 og o_SHA_6 skal planlegges sammen og ta med seg tilgrensende sjøområder.

Delområdene BN_4 og BN_5 skal planlegges sammen med henholdsvis o_G_2 og o_G_3.

Detaljreguleringsplaner for delområdene o_SHA_7 skal ta med seg tilgrensende sjøområder.

Trase for jernbanetilknytning og jernbanespor i havneområdet skal fastsettes i detaljreguleringsplan (ny etter mekling)

1.2 Forhold som skal avklares og belyses i detaljreguleringsplan, se vedlegg.

1.4 Rekkefølgekrav (pbl § 11-9 nr. 4), se vedlegg i sin helhet.

Noen utdrag:

- b. Områdene o_SHA_1, o_SHA_2, o_SHA_3 og o_SHA_4 skal utvikles før o_SHA_7
- c. Områdene o_SHA_1 til o_SHA_7 skal detaljreguleres og utvikles før o_SHA_8. *(ny etter mekling)*
- d. Før oppstart av detaljregulering av o_SHA_8 (Ringknoten) skal det foreligge en behovsanalyse med alternativvurderinger som begrunner behov for nedsprenkning av Ringknoten. Som del av planarbeidet skal det gjennomføres en faglig utredning av virkninger for nærfriluftsliv, barn og unge og folkehelse. Ringknoten (o_SHA_8) skal ha funksjon som grøntareal frem til detaljreguleringsplan for o_SHA_8 er vedtatt. *(ny etter mekling)*

- e. Sjøarealene innenfor bestemmelsesone # 3a kan ikke tas i bruk til havneformål før o_SHA_4 er opparbeidet til havn.
- f. Sjøarealene innenfor bestemmelsesone # 3b kan ikke tas i bruk til havneformål før o_SHA_5 er opparbeidet til havn.
- g. Sjøarealene innenfor bestemmelsesone # 3d kan ikke tas i bruk til havneformål før o_SHA_7 er opparbeidet til havn.
- h. Område BN_5 kan ikke bygges ut før det er bygget vegforbindelse fra o_SV_3 via BN_4.
- i. Grønnstruktur i område o_G_1(Ringåsen), med tilhørende tilretteleggingstiltak **for kvalitetsheving**, skal være ferdig opparbeidet, ihht. godkjent utomhusplan og rekkefølgekrav fastsatt i detaljregulering, før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i område o_SHA_3. *(presisert etter møting)*

Havnedirektøren inviterer styret til å komme med innspill til realitetsinnhold og prosessen videre.

Forslag til vedtak

Styret drøfter og kommer med innspill.

Halvard Aglen
Havnedirektør

Odd-Leif Berg
Plan- og utviklingssjef

Sak 19/20: Selskapsavtale med Mandal Havn KF

Vedlegg

Vedtak NÆR, 13102020, Sak 52/20, Selskapsavtale med Mandal Havn KF

vedlegg 2 Selskapsavtale - utkast per 8.09.20

Kopi av Kontrakstvedlegg 1 - Oversikt over eiendeler - per 15.11.19

Kontraksvedlegg 3



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020079355
Saksbehandler Mathias Bernander

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	17.09.2020	19/20
2 Nærings- og eierskapsutvalget	13.10.2020	
3 Bystyret	28.10.2020	

SELSKAPSAVTALE MED MANDAL HAVN KF

HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 17.09.2020 SAK 19/20

Havnestyrets vedtak/innstilling

Havnestyret godkjenner selskapsavtalen mellom Kristiansand Havn KF og Mandal Havn KF om opprettelse av et nytt IKS.

Havnestyret er positive til å innlede dialog med Lyngdal Havn KF om utvidelse av IKS'et så fort det er operativt.

Havnestyret anbefaler at selskapet's låneramme settes til kr. 900 mill.

Enst.

21.09.2020