

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 11-05-2022

Møtedato Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 09:00

Møtested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Årsregnskap og årsrapport 2021 - Kristiansand kommune.....	4
Temaplan frivillighet 2022-2026.....	12
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet 3/260, 3/261 og 3/262.....	17
Herøya 212 - 92/69 - Søknad om oppføring av fritidsbolig med svømmebasseng og anneks.....	20

Sak 2022000044-57: Møtedokumenter

Vedlegg

Kriminalitetssituasjonen i Kristiansand

klimateknologi og bruktkjøp

Årsrapport og regnskap 2021

Komplett innkalling Formannskapet 11.05.22

Saksliste Formannskapet 11.05.2022

Lokale polititjenester i Agder - mars 2022

Høringsbrev fra justis- og beredskapsministeren - bedre polititjenester

Sak 61/22: Årsregnskap og årsrapport 2021 - Kristiansand kommune

Vedlegg

Vedtak byst, 18052022, Sak 87/22, Årsregnskap og årsrapport 2021 - Kristiansand kommune

Årsregnskapet for 2021- Kristiansand kommune

Årsrapport 2021, Kristiansand kommune

Kristiansand kommune revisjonsberetning 2021

Vedtak 05052022 Sak 22-22 Kristiansand kommune årsregnskap og årsberetning 2021 - Kontrollutvalgets uttalelse



Dato 2. mai 2022
Saksnr.: 2022013444-3
Saksbehandler Christian Jørgensen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
11.05.2022
18.05.2022

Årsregnskap og årsrapport 2021 - Kristiansand kommune

Forslag til vedtak årsregnskap for 2021

1. Det fremlagte årsregnskap for Kristiansand kommune - bykassa fastsettes som kommunens årsregnskap for 2021.
2. Regnskapsmessig resultat utgjør kr 0
3. Overskridelser for investeringsprosjekter behandles på følgende måte:
Den midlertidige finansieringen av investeringer godkjennes. Endelig finansiering vedtas når sluttregnskap forelegges bystyret i samsvar med investeringsinstruksen.

Forslag til vedtak årsrapport for 2021

1. Årsrapporten for 2021 tas til orientering.

Sammendrag

Kommunedirektøren legger med dette frem årsregnskapet og årsrapporten for 2021 i tråd med kommunelovens § 14-3 og § 14-7. Årsregnskapet og årsrapporten er vedlagt saken og presenteres også på kommunens nettside <https://kristiansand.kommune.no/arsrapport>.

Kontrollutvalget behandlet kommunens årsregnskap og årsrapport for 2021 i kontrollutvalget i sitt møte 5. mai og uttalelsen er vedlagt.

Bykassens driftsregnskap for 2021 viser et positivt netto driftsresultat på 421,7 mill. kr. Korrigert netto driftsresultat ble 254,7 mill. kr (dvs. uten bruk og avsetning til bundne fond samt netto premieavvik), og viser et positivt avvik på 349,9 mill. kr i forhold til justert budsjett. Alle områder har pr 31.12.2021 opparbeidet positive disposisjonsfond. Den økonomiske situasjonen for Kristiansand ved utgangen av 2021 er tydelig bedre enn antatt når budsjettet ble vedtatt. Økonomien tilsier likevel at det er lite rom for nye driftstiltak og nye investeringer grunnet høy lånegjeld og økte renteutgifter, negativ avkastning på energiverksfondet per april 2022, økte strømkostnader og høy prisvekst på byggevarer. I tillegg ser det ut som årets lønnsoppgjør blir høyere enn hva som ligger til grunn i vedtatt budsjett. Kommunedirektøren vil derfor komme tilbake til forslag til disponering av årets resultat i forbindelse med 1.tertail 2022.

Kommunedirektøren anbefaler at bystyret vedtar Kristiansand kommunes årsregnskap og årsrapport for 2021.

Vedlegg:

Årsregnskapet for 2021 m/noter, Kristiansand kommune

Årsrapporten for 2021, Kristiansand kommune

Kristiansand kommune revisors beretning for 2021

Kontrollutvalgets uttalelse (ettersendes etter deres møte 5. mai 2022)

Saksutredning

Årsregnskapet og årsrapporten for 2021 gir et bilde av kommunen som helhet, både i økonomiske tall, og i omtale, ved at blant annet ressursbruk og tjenesteproduksjon sett i forhold til politiske vedtak og målsetninger blir redegjort for. I tillegg forteller disse om de ulike tjenesteområdene i kommunen, herunder om viktige hendelser, deres økonomiske status, nøkkeltall for aktiviteten, status for tiltak, styring, ledelse og kontroll og investeringer som det ble bevilget midler til i 2021, samt utvikling og utfordringer fremover. I tillegg inneholder dette oppsummeringer innenfor felter som likestilling, inkludering og mangfold, klima og miljø.

Juridisk grunnlag

Bystyret skal selv vedta årsregnskapet og årsrapporten jf. kommuneloven §14-2 b) på grunnlag av innstilling fra formannskapet. Vedtaket om årsregnskap skal angi hvordan et eventuelt merforbruk i driftsregnskapet skal dekkes inn i årets budsjett jf. kommuneloven §§14-3 2. ledd og 14-5 4. ledd

Fra kommunelovens kap. 14 settes følgende tidsfrister for regnskapsavslutningen:

- Årsregnskapet for 2021 skal avlegges innen 22. februar 2022 (KL §14-6)
- Årsrapporten (årsberetning) skal avgis innen 31. mars 2022. (KL §14-7)
- Årsregnskapet, revisjonsberetningen, kontrollutvalgets uttalelse og formannskapet innstilling, skal behandles av bystyret innen 30. juni 2022. (KL §14-3 2. ledd)

Kommunelovens kap. 24 setter følgende frist for revisjonen;

- Revisor skal avgi revisjonsberetning innen 15. april 2022. (KL §24-8)

Fra kommuneloven § 24-8 hentes følgende:

Regnskapsrevisor skal avgi en revisjonsberetning til kommunestyret eller fylkestinget senest 15. april. Det skal sendes kopi til kontrollutvalget, til formannskapet eller fylkesutvalget og til kommunedirektøren. Revisjonsberetningen skal avgis selv om årsregnskapet eller årsberetningen ikke foreligger eller er ufullstendig.

Fra kommuneloven § 14-3 3. ledd hentes følgende:

Kontrollutvalget skal uttale seg til kommunestyret eller fylkestinget om årsregnskapet og årsrapporten (årsberetningen) før formannskapet eller fylkesutvalget innstiller til vedtak.

Kommunedirektørens oppsummering av året 2021

Året som allikevel ikke helt ble slik vi håpet!

Igjen har vår visjon «Sterkere sammen» vist seg verdifull i en tid som har vært preget av endringer og usikkerhet. Alle virksomheter og stabsfunksjoner har flere ganger i løpet av 2021 måtte legge planer og daglige rutiner til side for å ivareta tjenester og oppgaver overfor våre innbyggere i en pandemisituasjon. Mange har også måttet bruke sin kompetanse på andre områder enn det de vanligvis arbeider med. Er det noe de to siste årene har vist så er det at kommunens ansatte og ledere er svært tilpasningsdyktige og løsningsorienterte. Takk til dere alle!

Koronapandemien

I september fikk vi endelig kjenne litt på optimismen og gleden over at landet vårt endelig kunne gjenåpnes. Men dessverre måtte vi i desember på mange måter rykke tilbake til start – med rekordhøye smittetall og nye, inngripende restriksjoner. Igjen ble det alvor. Nok en gang måtte vi alle sammen brette opp ermene for å få smittebølgen under kontroll og belastningen ned i helsevesenet.

Sterkere sammen

Overordnede mål i kommunen

Kommunen jobber sammen mot å nå de overordnede målene satt i kommuneplanens samfunnsdel. Alle planer under utarbeidelse gjennom dette året, samt øvrig aktivitet og tjenestetilbudet søker å oppfylle disse målene:

- å være en foregangskommune på grønn omstilling
- å være en kommune med små levekårsforskjeller og god livskvalitet for alle
- å være en drivkraft i regionen

Bystyret vedtok 1. desember at vi skal fortsette å være én kommune, og vi skal fortsette å bygge Kristiansand. Sammen skal vi skape nye arbeidsplasser og et bærekraftig samfunn med rom for mangfold. Sammen skal vi levere gode tjenester til innbyggerne, og sammen med dem skal vi arbeide for å finne gode løsninger på fremtidens utfordringer.

Grønn omstilling - et retningsvalg

I 2021 er det arbeidet strukturert på flere viktige innsatsområder innenfor miljø og klima. Den globale utfordringen med å redusere klimagassutslipp har de seneste årene vært en integrert del av det ordinære økonomiplanarbeidet. I 2021 har det blitt skapt en større bevissthet om retningsvalg og identifisering av effektive tiltak. Arbeidet med god luftkvalitet har vært prioritert over flere år, og i 2021 ble det ferdigstilt en uavhengig Tiltaksutredning for luftkvalitet i Kristiansand. Med bakgrunn i denne utredningen er det utarbeidet en handlingsplan med aktuelle tiltak. Arbeidet med matsvinn og marin forsøpling har vært prioriterte områder.

Flere i arbeid

Oppstarten av programmet "Flere i arbeid" virkeliggjør vår visjon «Sterkere sammen» fordi vi samhandler på tvers for å løse en viktig samfunnsutfordring – utenforskap.

Programmets mål om å redusere andel unge utenfor skole og arbeidsliv krever samhandling på tvers internt og eksternt. Ved å bruke kunnskap fra tjenestene, kobling mot forskning og innovasjonskompetanse og å ha en innbyggerstyrt tilnærming, kan vi sammen (og på profesjonelt vis) gyve løs på dette komplekse samfunnsproblemet. Og sist, men ikke minst, handler programmet om at vi må være «inkluderende og mangfoldig».

Utviklingstrekk

Arbeidsledighet – en positiv utvikling

Som følge av pandemien har Kristiansand kommune hatt stor arbeidsledighet som ellers i landet. Gjennom året var det en positiv utvikling, med gradvis reduksjon av antall ledige og ved slutten av året var det 230 færre ledige enn i desember 2019, før pandemien startet.

Sykefravær – pandemiens bakside

Kommunens totale sykefravær var i 2021 på 9,8 prosent, en økning fra 9 prosent i 2020 og 2,2 prosentpoeng høyere enn målet på 7,6 prosent. Pandemien har gjort arbeidet med å redusere sykefravær vanskelig, men kommunen har likevel forsøkt å jobbe målrettet og kontinuerlig med tiltak for å få ned sykefraværet.

Et historisk godt økonomisk resultat.

Kommunens regnskap viser for året et meget godt resultat. Et positivt ordinært netto driftsresultat på 421,7 mill. kr (4,2 % av brutto driftsinntekter) er historisk bra. Når en tar hensyn til bundne fond og netto premieavvik, er det korrigerede netto driftsresultatet 254,7 mill. kr, som er 350 mill. kr bedre enn budsjett. Målt opp mot driftsinntektene utgjør dette 2,6 % som er over det vedtatte måltallet som sier at korrigert netto driftsresultat bør være minimum 2,5 % av driftsinntektene.

Kommunalområdene samlet gjør det 40,2 mill. kr bedre enn budsjettet medregnet bruk og avsetninger til fond (avsetninger til bundne fond på 196 mill. kr har ikke vært budsjettet). Avviket er kun på 0,6 % i forhold til rammene på totalt 6,76 mrd. kr. Dette viser at områdene har hatt meget god økonomistyring i et krevende år med tanke på korona. Alle områdene utenom helse og mestring, samt by- og stedsutvikling har et overskudd i forhold til budsjett. Helse og mestring har et lite underskudd på 3 mill. kr, men det er et avvik på kun 0,11 % i forhold til rammen på 2,74 mrd. kr. By og stedsutvikling har et lite underskudd på 1,2 mill. kr som er et avvik på kun 0,29 % i forhold til rammen på 407 mill. kr.

En meget god skattevekst i landet bidro til at kommunen fikk økt inntektsutjevning i rammetilskuddet. Skatteinngangen for kommunen viser en økning på hele 15,86 % sammenlignet med 2020. Frie inntekter viser derfor en merinntekt på hele 171,5 mill. kr i forhold til budsjett.

Avkastningen på energiverksfondet på hele 5,9%, bidro til 20,6 mill. kr mer enn budsjettet avkastning. I tillegg har det vært høyere renteinntekter og lavere renteutgifter, slik at netto finans er 42,5 millioner bedre enn budsjettet.

Årsregnskapet

Driftsregnskapet

Kommunens regnskap er som beskrevet over regnskapsført i henhold til bestemmelsene i kommunelovens kapittel 14 og forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner FOR-2019-06-07-714. En kommune kan kun unntaksvis operere med negativt netto driftsresultat. Reserver fra tidligere år, i form av disposisjonsfond, må da finansiere et negativt netto driftsresultat.

Årsregnskapet består av driftsregnskap, investeringsregnskap, balanseregnskap, noter, regnskapsskjemaer, økonomiske oversikter, samt diverse vedlegg. Årsregnskapet er avgitt av administrasjonen 22.02.2022, hvilket er innenfor fristen for avleggelse av regnskap for kommuner.

Revisjonsberetning datert 12. april 2022 følger vedlagt. Det er ingen merknader til regnskapet.

I henhold til kommunelovens §14-5 skal kommunedirektøren foreslå endringer i årets budsjett hvis årsregnskapet legges fram med et merforbruk i driftsregnskapet. Sak om dette skal behandles av kommunestyret eller fylkestinget senest 30. juni. Resultatet i 2020, er disponert i tidligere vedtak, slik at det ikke er noe resultat å disponere eller merforbruk å dekke. I henhold til regnskapsforskriftens § 4-3 skal et mindreforbruk som ikke dekker inn et merforbruk, avsettes til disposisjonsfond. Etter avsetninger er det generelle disposisjonsfond samlet på 689,3 mill. kr. Bystyrets målsetting er at det sentrale disposisjonsfondet skal utgjøre minimum 4 % av brutto driftsinntekter. Fondet utgjør i 2021 6,9 % av brutto driftsinntekter som er godt over bystyrets målsetting.

Bystyret har vedtatt følgende måltall og handlingsregler:

Måltall for økonomistyring:

1. Korrigert netto resultatgrad bør være minimum 2,5 prosent.
2. Sentralt disposisjonsfond bør utgjøre minimum 4 prosent av brutto driftsinntekter.

Handlingsregler for økonomistyring

1. Korrigert netto lånegjeld skal være maksimalt 8,5 mrd. kroner nominelt.
2. Netto premieavvik skal hvert år avsettes til fond for dekning av premieavvik.
3. Energiverksfondet skal prisjusteres hvert år.
4. Utbytteinntekter skal kun benyttes til å finansiere varige driftsutgifter dersom utbyttet er stabilt over tid.

Kommunens regnskap viser et historisk godt resultat for 2021. Ordinært netto driftsresultat er 421,7 mill. kr, som utgjør 4,2 % av brutto driftsinntekter. Nasjonal anbefaling er at netto driftsresultat bør utgjøre mer enn 1,75 % av brutto driftsinntekter. Når det tas hensyn til bundne fond og netto premieavvik, er det korrigerede netto driftsresultat på 254,7 mill. kr. Dette utgjør 2,6% av brutto driftsinntekter som er over bystyrets målsetning på 2,5%. Netto lånegjeld er 7,999 mill. kr, og er under lånetaket på 8,5 milliarder kr.

Alle bystyrets måltall og handlingsregler er nådd i 2021.

En meget god skattevekst i landet bidro til at kommunen fikk økt inntektsutjevning i rammetilskuddet. Skatteinngangen for kommunen viser en økning på hele 15,86 % sammenlignet med 2020. Frie inntekter viser derfor en merinntekt på hele 171,5 mill. kr i forhold til budsjett.

Avkastningen på energiverksfondet ble 5,9 % som utgjør 67,4 mill. kr. Dette er 20,6 mill. kr mer enn budsjettet avkastning på 4 %. I tillegg har det vært høyere renteinntekter og lavere renteutgifter, slik at netto finans er 42,5 millioner bedre enn budsjettet.

Kommunalområdene samlet gjør det 40,2 mill. kr bedre enn budsjettet medregnet bruk og avsetninger til fond (avsetninger til bundne fond på 196 mill. kr har ikke vært

budsjettert). Avviket er kun på 0,6 % i forhold til rammene på totalt 6,76 mrd. kr. Dette viser at områdene har hatt meget god økonomistyring i et krevende år med tanke på korona. Alle områdene utenom helse og mestring, samt by og stedsutvikling har et overskudd i forhold til budsjett. Helse og mestring har et lite underskudd på 3 mill. kr, men det er et avvik på kun 0,11 % i forhold til rammen på 2,74 mrd. kr. By og stedsutvikling har et lite underskudd på 1,2 mill. kr som er et avvik på kun 0,29 % i forhold til rammen på 407 mill. kr.

I hovedsak er 85 % av enhetenes overskudd tillagt områdenes disposisjonsfond (jf bystyresak 118/2019). I spesielle tilfeller er 100 % av overskudd avsatt. I tillegg er ca. 35,5 mill. kr i koronamidler ennå ikke fordelt på områdene.

2021 har gjennomgående vært preget av meget god likviditet på grunn av opparbeidede fondsreserver. I likviditetsstyringen ses alle kommunale midler under ett og knyttes til det gjennomsnittlige innskuddsvolum i bykassens konsernkontosystem og plasseringer i finansmarkedet. Gjennomsnittlig konsernrente for 2021 har vært 1,1 %.

Det er foreløpig ikke nødvendig med tiltak for å bedre bykassens likviditetsreserve. Så lenge kommunen unngår betydelige regnskapsunderskudd vil det ikke være noen umiddelbar fare for likviditeten. Det anbefales likevel at likviditetsreserven bevares ved at kommunen opprettholder reserver i form av disposisjonsfond, for lettere å håndtere svingninger i driftsinntekter og driftsutgifter.

Pensjonspremien ble 23,7 millioner kroner lavere enn budsjettert.

Akkumulert premieavvik har økt også i 2021. Men avsetning til eget fond for å håndtere premieavvik, har bidratt til å holde underdekningen stabil på 143,5 mill. kr. Underdekningen ble redusert i 2021 med 100 mill. kr jf. bystyresak 121/21 hvor det ble flyttet 100 mill. kr fra det sentrale disposisjonsfondet. I 2020 var underdekningen på 243,5 mill. kr.

Kommunens regnskap viser et historisk godt resultat for 2021. Økonomien tilsier likevel at det er lite rom for nye driftstiltak og nye investeringer. Kommunen har høy lånegjeld og flere rentehevinger er varslet i årene fremover. Renteprognosene har endret seg betydelig siden ØP 2022-2025 ble lagt frem og vedtatt. Prognosen er nå en renteoppgang på to prosentpoeng og en styringsrente på rundt 2,25 % allerede ved utgangen av 2024. Når ØP 2022-2025 ble vedtatt i desember 2021 var anslaget for styringsrenten ved utgangen av 2025 1,70 %. Dette får store konsekvenser i driften med tanke på økte renteutgifter. Finansavkastningen på energiverksfondet er negativ per april 2022. Vi ser også betydelig økte strømkostnader og høy prisvekst på byggevarer. I tillegg ser det ut som årets lønnsoppgjør blir høyere enn hva som ligger til grunn i vedtatt budsjett. Kommunedirektøren ønsker derfor å komme tilbake til forslag til disponering av årets resultat i 1. tertial 2022, hvor det foretas en gjennomgang av hele budsjettet.

Investeringsregnskapet

Investeringsregnskapet for Kristiansand kommune for 2021 viser balanse etter gjennomføring av avslutningsbestemmelsene i Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv kapittel 4. Det vises ellers til egen oppstilling i årsregnskapet etter forskriftens §5-9 Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner.

Investeringsnivået i kommunen er høyt og dermed også lånegjelden, brutto investeringer ble på 1,08 mrd. kr. En vesentlig andel av investeringene i 2021 er foretatt innen vann og avløp. Disse områdene er selvkostfinansiert. Det er investert for ca. 248 mill. kr mindre enn revidert budsjett, som i hovedsak skyldes at en ligger etter i fremdrift. Andre mindre avvik mellom investeringsregnskapet og revidert budsjett er omtalt i årsrapporten. For å holde maksimal netto lånegjeld innenfor lånetaket, er det derfor viktig å ha et kapitalfond som en buffer.

Årsrapporten

Årsrapporten er et viktig styringsdokument i kommunedirektørens samlede dialog mellom politikerne, de ansatte og innbyggerne i Kristiansand kommune. Hensikten er

først og fremst å gi leserne et bilde av kommunen som helhet, både i omtale og i økonomiske tall, ved at blant annet ressursbruk og tjenesteproduksjon sett i forhold til politiske vedtak og målsetninger blir redegjort for. Årsrapporten gir ellers leserne informasjon om andre sentrale forhold i driften.

I tillegg til det ovennevnte, svarer årsrapporten ut lovpålagte krav iht. kommuneloven § 14.7 og § 25.1 og likestillings- og diskrimineringsloven. Denne lovpålagte informasjonen skal redegjøre for forhold som blant annet er viktige for å kunne bedømme den økonomiske utviklingen og stillingen slik den kommer frem av årsregnskapet, og om den økonomiske utviklingen og stillingen ivaretar den økonomiske handleevnen over tid. Videre redegjør den for eventuelle vesentlige beløpsmessige avvik mellom årsbudsjettet og årsregnskapet (talldel), samt eventuelle vesentlige avvik eller brudd med bystyrets premisser for bruken av bevilgningene. Måloppnåelse og andre ikke-økonomiske forhold som er av vesentlig betydning for allmennheten redegjøres det også for, samt kommunens arbeid med likestilling og diskriminering og arbeid med etisk standard.

Kristiansand kommunes årsrapport er også tilrettelagt og presentert på kommunens hjemmeside. Den web-baserte versjonen inneholder i tillegg til det som kommer frem av vedlagt dokument også interaktiv grafikk. Det gjøres oppmerksom på at Kostranøkkeltallene er foreløpige tall fra SSB pr. 15.3.

Revisjonsberetningen og kontrollutvalgets uttalelse

Saken er behandlet i kontrollutvalget (uttalelse følger vedlagt). Dersom det kommer frem forhold i revisjonsberetningen eller kontrollutvalgets uttalelse som bør kommenteres, vil dette bli fremsendt i form av tilleggsnotat før saken skal behandles av bystyret.

Det er en forutsetning at revisjonsberetning og kontrollutvalgets uttalelse foreligger når bystyret skal behandle årsregnskapet og årsrapporten for Kristiansand kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ikke aktuelt

Klima- og miljøkonsekvenser

Ikke aktuelt

Sak 62/22: Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedlegg

Vedtak KULTUR, 20042022, Sak 20/22, Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedtak byst, 18052022, Sak 91/22, Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedtak OPPV, 10052022, Sak 20/22, Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedtak HELSEUTV, 03052022, Sak 21/22, Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedlegg 1- Temaplan frivillighet 2022-2026

Vedlegg 2- Temaplan frivillighet 2022-2026. Frivillighetens rolle og status i Kristiansand

Vedlegg 3- Høringsinnspill med administrasjonens vurderinger.

Ungdommens bystyre høringsinnspill temaplan frivillighet

Seniorrådet høringsinnspill temaplan frivillighet

Idrettsrådet høringsinnspill temaplan frivillighet

Kristiansand demensforening høringsinnspill temaplan frivillighet

Kristiansand og omegn lokallag av Norges Blindeforbund høringsinnspill temaplan frivillighet

Kirkens bymisjon høringsinnspill temaplan frivillighet

Arkivets venneforening høringsinnspill temaplan frivillighet

Christianssands Byselskab høringsinnspill temaplan frivillighet

Songdalen frivilligsentral høringsinnspill temaplan frivillighet



Dato 31. mars 2022
Saknr.: 2020102727-13
Saksbehandler Annette Sørlie Stray
Godkjent av Anne Grete Widding
Elisabeth Engemyr
Camilla Jarlsby
Brede Skaalerud
Kristin Eidet Robstad
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Kulturutvalget
Helseutvalget
Oppvekstutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

20.04.2022
03.05.2022
10.05.2022
11.05.2022
18.05.2022

Temaplan frivillighet 2022-2026

Forslag til vedtak

[Bystyret vedtar Temaplan frivillighet 2022-2026.](#)

Sammendrag

Temaplan frivillighet 2022-2026 inngår i kommunens planstrategi. Temaplaner er mer konkret enn en strategi, og kan i tillegg til å beskrive situasjonsbildet, også ha med satsninger og forslag til tiltak. Temaplan frivillighet følger opp og utdyper overordnede mål og satsninger i kommuneplanens samfunnsdel *Sterkere sammen*.

Arbeidet med temaplanen ble påbegynt 11. november 2020 etter vedtak i Kulturutvalget. Innspillsarbeidet til planen pågikk fra januar 2021- september 2021. Planen ble sendt ut på høring i perioden 4. februar til 24. mars 2022.

Formålet til planen er å sikre aktiv og attraktiv samhandling med frivillig sektor. Den skal skape en felles forståelse rundt status for samarbeid mellom kommunen og frivillig sektor i Kristiansand, og legge til rette for forenklede rammer og retningslinjer for det videre samarbeidet.

Det meste av innspillsarbeidet har foregått digitalt på grunn av Covid-19 og over 70 organisasjoner har vært involvert i arbeidet med planen. I tillegg til at det har vært gjennomført egne kommunale innspillsprosesser.

Vedlegg:

- Ungdommens bystyre høringsinnspill temaplan frivillighet
- Oversikt over innspill med administrasjonens kommentarer.
- Seniorrådet høringsinnspill temaplan frivillighet
- Idrettsrådet høringsinnspill temaplan frivillighet

- Kristiansand demensforening høringsinnspill temaplan frivillighet
- Kristiansand og omegn lokallag av Norges Blindforbund høringsinnspill temaplan frivillighet
- Kirkens bymisjon høringsinnspill temaplan frivillighet
- Arkivets venneforening høringsinnspill temaplan frivillighet
- Christianssands Byselskab høringsinnspill temaplan frivillighet
- Songdalen frivilligsentral høringsinnspill temaplan frivillighet

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Arbeidet med temaplanen ble påbegynt 11. november 2020 etter vedtak i Kulturutvalget om at arbeidet skulle igangsettes. Innspillsarbeidet til temaplanen pågikk fra januar 2021- september 2021. Det meste av innspillsarbeidet har foregått digitalt på grunn av Covid-19.

Prosjektgruppen har gjennomført innspillmøter med frivillige organisasjoner inndelt etter innsatsområdene, innspillmøter med de lovpålagte rådene, intervjuer med utvalgte organisasjoner, samt samtaler med uorganiserte ungdomsgrupper. Over 70 organisasjoner vært involvert i arbeidet.

Kunnskapsgrunnlaget for planen har vært relevante nasjonale, regionale og kommunale planer og rapporter. «Mulighetsstudie Innbyggertorg» og «Kartlegging av frivillige lag og foreninger i Søgne, Songdalen og Kristiansand» har vært spesielt viktig som kunnskapsgrunnlag.

Parallelt med temaplan frivillighet har det foregått en rekke andre kommunale planprosesser. For å forhindre medvirkningstretthet har ulike innspillsprosesser blitt sett i sammenheng.

Bakgrunnsinformasjon om «Frivillighetens rolle og status i Kristiansand» finnes i vedlegget til temaplanen.

Organisering av arbeidet

Kommunalsjef innbyggerdialog har vært ansvarlig for utarbeidelsen av temaplanen. Prosjektleder har vært rådgiver frivillighet / frivillighetskoordinator i Frivillighetsenheten. Arbeidsgruppen har bestått av representanter fra kommunalområdene Kultur og innbyggerdialog, Helse og mestring, Oppvekst og Samhandling og innovasjon. Kommunalområdet By- og stedsutvikling har blitt konsultert ved behov. Fra frivillige organisasjoner har Kristiansand Røde Kors og Forum for integrering og dialog i Agder (FIDA) deltatt.

Høringsprosess

Planen ble sendt ut på intern og ekstern høring i perioden 4. februar til 24. mars. Det ble sendt 9 høringsinnspill. To av innspillene var fra de lovpålagte rådene Ungdommens bystyre og Seniorrådet.

Alle innspill fra kommunalområdene har blitt behandlet i prosjektgruppemøtene og mange av innspillene er innarbeidet i planen.

Frivillige organisasjoner har gitt tilbakemelding om at planen er lettlest og informativ. I de skriftlige innspillene forsterkes også behovet for; tettere samarbeid mellom frivillige organisasjoner og kommunen, behovet for oversikt over frivillig sektor, enklere tilskuddsforvaltning, tilgang til lokaler og kompetanseheving av frivillige.

De eksterne høringsinnspillene følger vedlagt saken sammen med et oversiktsdokument hvor innspillene er oppsummert og vurdert.

Formål med planen

Formålet til planen er å sikre aktiv og attraktiv samhandling med frivillig sektor. Den skal skape en felles forståelse rundt dagens status, og legge til rette for forenklede rammer og retningslinjer for samarbeidet.

Utfordringsbildet og satsningsområder

Kort oppsummert kan utfordringsbildet oppsummeres i disse punktene:

- Samhandlende kommune
- Mangel på møtepunkter
- Manglende oversikt over frivillig sektor
- Rekruttere deltakere
- Synlighet og rekruttering av frivillige
- Bistand til kompetanseheving
- Økonomiske rammevilkår
- Sentralisert tilskuddsforvaltning
- Oversikt og tilgang til lokaler

Utfordringsbildet og Kommuneplanens samfunnsdel «Sterkere sammen - Kristiansand mot 2030», har vært førende for handlingsplandelen til Temaplan frivillighet. Satsningsområdene med retningsmål / *slik vil vi ha det* og strategier / *slik gjør vi det* er identisk med kommuneplanens samfunnsdel, mens delmål og tiltak i temaplan frivillighet utdyper relevante punkter for frivillighetsfeltet.

Tiltakene i denne planen går primært på hvordan kommunen kan bruke sine virkemidler til å styrke og forsterke samhandlingen med frivillig sektor. Etter kommunesammenslåingen i 2020 har kommunen gjennomført en rekke ulike tiltak som har hatt som mål å styrke samarbeidet med frivillig sektor. På grunn av koronapandemien har det vært vanskelig å evaluere effekten av disse tiltakene. I oppfølgingen av tiltakene skilles det mellom «nytt tiltak» og «styrke tiltak».

Framsikt

Planen vil bli heldigital når den legges inn i det digitale verktøyet [Framsikt](#)¹ etter den politiske behandlingen. Det er derfor ikke brukt ressurser på layout. Løsningen til Framsikt gir muligheter for opplastning av bilder, videoer, tabeller, kart og lignende. Planen vil ha en universell utforming, og teksten kan «høres» og forstørres ved behov.

Kristiansand kommune har allerede tatt i bruk økonomiplan- og virksomhetsplanmodulene til Framsikt. Ved også å bruke planmodulen vil det være lettere å holde oversikt over kommunens ulike planer, se sammenhenger mellom ulike planer og koblingen til økonomi- og virksomhetsplaner. Temaplan frivillighet vil være en av de første planene som legges i Framsikt.

Oppfølging av planen

Å tilrettelegge for et godt samarbeid med frivillig sektor er et felles ansvar som omfatter hele kommunen. Temaplan frivillighet gjelder for 2022-2026. Alt som omhandler den kommunale samhandlingen med frivillig sektor kan umulig oppsummeres eller synliggjøres i én enkelt plan. I utarbeidelse av planen har det derfor vært en avveining

¹ www.framsikt.no

hva som skal synliggjøres i Temaplan frivillighet og hva som skal stå i kommunalområdenes planverk og virksomhetsplaner.

Økonomiske konsekvenser

Tiltak som har økonomiske konsekvenser, må ses i sammenheng med kommunens arbeid med økonomiplanen.

Uttalelse fra rådene

Prosjektleder har vært i rådene for å få innspill til hva som bør vektlegges i utarbeidelse av planen. I høringsperioden har høringsdokumentet også vært presentert i rådene. Det kom kun høringsuttalelse fra Ungdommens bystyre og Seniorrådet. Disse ligger vedlagt saken.

Klima- og miljøkonsekvenser

Kristiansand kommune har ambisiøse klimamål. Frivillig sektor har skaperkraft og kan bidra til et mer bærekraftig samfunn gjennom å involvere og engasjere befolkningen i klima- og miljøspørsmål lokalt. Ett av delmålene i planen er at frivillig sektor tar del i det grønne skiftet.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

[Bystyret vedtar Temaplan frivillighet 2022-2026.](#)

Sak 63/22: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet 3/260, 3/261 og 3/262

Vedlegg

Vedtak NÆR, 10052022, Sak 24/22, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet 3/260, 3/261 og 3/262

Utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet - høringsutkast 07.02.2022



Dato 19. april 2022
Saksnr.: 2021028117-14
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

10.05.2022
11.05.2022

**Sluttbehandling av utbyggingsavtale for
Skjærgårdsheimområdet 3/260, 3/261 og 3/262**

Forslag til vedtak

[Forslag til utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet 3/260, 3/261 og 3/262 datert 07.02.2022. vedtas.](#)

Sammendrag

Utbyggingsavtalen er utarbeidet for å følge opp endring av reguleringsplanen for Skjærgårdsheimområdet, hvor det er regulert inn 6 nye boenheter og rekkefølgekrav til utbedring av Kjoskrysset.

Forhandling av utbyggingsavtale ble startet opp i forbindelse med endring av reguleringsplanen, i august 2021.

Avtalen følger vedtatt utbyggingspolitikk.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale for Skjærgårdsheimområdet - høringsutkast 07.02.2022

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Skjærgårdsheimområdet ble vedtatt 19.10.2005. Planen la da til rette for etablering kontor på arealene innenfor GB 3/260, 3/261 og 3/262. Ved endring av planen 04.08.2021, er formålet for disse eiendommene endret til bolig. Planen legger til rette for bygging av inntil 6 boenheter, og det er innarbeidet rekkefølgekrav til at Kjoskrysset skal være ferdig utbygd iht. til detaljregulering for FV456/457 Vågsbygdveien/Holskogveien før det gis igangsettingstillatelse til boligbebyggelse.

Avtaleforslaget har blitt utarbeidet i forbindelse med endringen av planen, for å håndtere rekkefølgekravet knyttet til Kjoskrysset. Det ble kunngjort og meldt oppstart av arbeid med utbyggingsavtale i tråd med plan- og bygningsloven § 17-4 i august 2021. Det kom ikke inn noen merknader til varselet om oppstart av arbeidet med utbyggingsavtalen.

Utbyggingspolitikk

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen.

Rekkefølgekrav og økonomiske konsekvenser

Utover rekkefølgekravet til utbedring av Kjoskrysset skal alle rekkefølgekravene i planen løses av utbygger.

I henhold til etablert praksis er det avtalt at utbygger betaler et bidrag på 70 000 kr per boenhet for opparbeidelse av Kjoskrysset. Bidraget skal være innbetalt før det gis igangsettingstillatelse til den enkelte boenhet.

Overføring av areal

Kommunen skal overta eiendomsretten til den delen av regulert vei (o_SKV1) som ikke allerede er en del av kommunens eiendom, når veien er opparbeidet i tråd med planen. Arealene skal overtas vederlagsfritt og frie for heftelser/servitutter av enhver art.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i tråd med vedtatt reguleringsplan. Det legges til grunn at hensynene til klima og miljø er vurdert ved endringen av reguleringsplanen.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 14.03.2022 til 14.04.2022. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd. Det kom ingen uttalelser til avtaleforslaget.

Vurdering og konklusjon

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området i tråd med vedtatt reguleringsplan. På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

Sak 64/22: Herøya 212 - 92/69 - Søknad om oppføring av fritidsbolig med svømmebasseng og anneks

Vedlegg

Vedtak BYSTED, 28042022, Sak 93/22, Herøya 212 - 92/69 - Søknad om oppføring av fritidsbolig med svømmebasseng og anneks

Søknad om dispensasjon del 1

Søknad om dispensasjon del 2

Søknad om dispensasjon del 3

Situasjonsplan

Utomhusplan

Opplysninger gitt i nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Situasjonsplan med inntegnet utnyttelsesgrad

Fasadetegninger nordvest og nordøst

Fasadetegninger sørøst og sørvest

Fasadetegninger i 3D inkl. diverse fritidsboliger i områder rundt

3D fasadetegninger

3D fasadetegninger omsøkte fritidsbolig

Plantegninger første etasje

Plantegninger andre etasje

Plantegninger tak

Byggesaksenhetens tilbakemelding på søknaden

Byggesaksenhetens tilbakemelding på søknad 2, samt varsel om avslag



Dato 12. april 2022
Saksnr.: BYGG-21/03832-15
Saksbehandler Lene Sørensen
Godkjent av Arne Kjell Brunnes
Venke Moe

Saksgang

By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato

28.04.2022

Herøya 212 - 92/69 - Søknad om oppføring av fritidsbolig med svømmebasseng og anneks

Forslag til vedtak

By- og stedsutviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad i planbestemmelsene § 2, antall etasjer i planbestemmelsene § 3 og takvinkel i planbestemmelsene § 5 for oppføring av fritidsbolig med integrert utebod og integrert anneks, veranda og svømmebasseng.

Sammendrag

Det er søkt om dispensasjon fra angitt takvinkel, etasjeantall og grad av utnyttelse satt i reguleringplan for området for oppføring av fritidsbolig med svømmebasseng på Herøya 212.

Det søkes om takvinkler for tiltaket som er mye lavere enn det som planen bestemmer. Etasjeantallet det søkes om er dobbelt så høyt som det reguleringsplanen tillater. I tillegg søkes det om en svært høy grad av utnyttelse. Total grad av utnyttelse etter omsøkte tiltak vil bli 31,3 % BYA.

Dette er en mye høyere grad av utnyttelse enn det finnes på andre av de eldre tomtene innenfor planområdet. Å innvilge dispensasjon som omsøkt vil etter plan- og bygnings sjefens mening føre til en svært uønsket presedens med tanke på fremtidige søknader om dispensasjon.

Venke Moe
Plan- og bygnings sjef
Sign.

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon del 1
Søknad om dispensasjon del 2
Søknad om dispensasjon del 3
Situasjonsplan
Utomhusplan
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan med inntegnet utnyttelsesgrad
Fasadetegninger nordvest og nordøst
Fasadetegninger sørøst og sørvest
Fasadetegninger i 3D inkl. diverse fritidsboliger i områder rundt
3D fasadetegninger
3D fasadetegninger omsøkte fritidsbolig
Plantegninger første etasje
Plantegninger andre etasje
Plantegninger tak
Byggesaksenhetens tilbakemelding på søknaden
Byggesaksenhetens tilbakemelding på søknad 2, samt varsel om avslag

SAKSFREMSTILLING

Oversiktskart



Gjeldende plangrunnlag

Området omfattes av reguleringsplan for gnr. 92, bnr. 15 og gnr. 94 bnr. 25 Herøya. Godkjent 15.05.1991. Formål fritidsbebyggelse.

§2.

Innenfor byggeområdets begrensingslinje skal arealene nyttes og bebyggelsen plasseres som vist på planen.

Mindre forskyvninger kan tillates når det etter bygningsrådets skjønn skjer i harmoni med terreng og bebyggelse forøvrig.

§3.

Hyttene skal oppføres i en til halvannen etasje.

§5.

Takvinkel på hovedbygning skal som saltak være mellom 30 og 40 grader.

Utvendig boder, uthus og/eller tilbygg kan avvike fra denne vinkel. Tekkingmaterialer i området skal være ens.

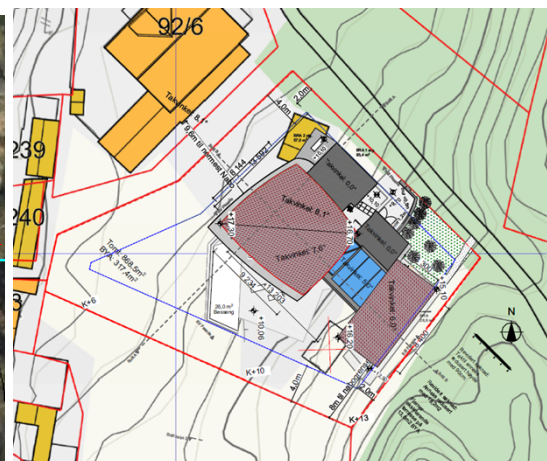
Eksisterende forhold

Eiendommen er bebygd med en eldre fritidsbolig og to uthus.

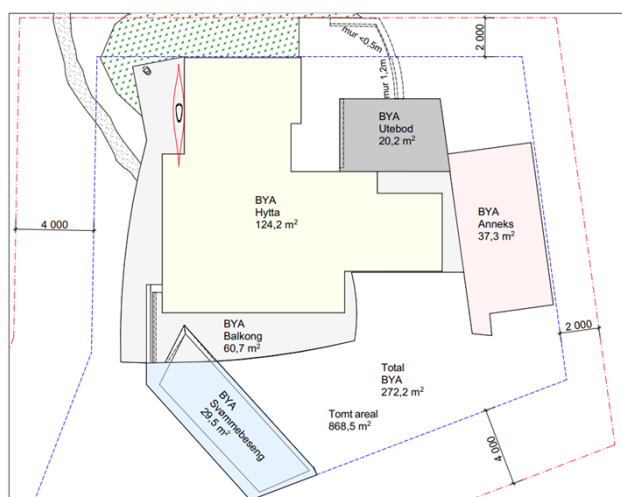
Søknaden



Situasjonskart med flyfoto, samt inntegnede grenser og eksisterende bygg



Situasjonskart over omsøkte tiltak



Situasjonskart med inntegnede arealer

Eksisterende bebyggelse er av eldre dato og i dårlig teknisk stand, og det har dannet seg sopp og råte. Tiltakshaver vil derfor rive all eksisterende bebyggelse på eiendommen.

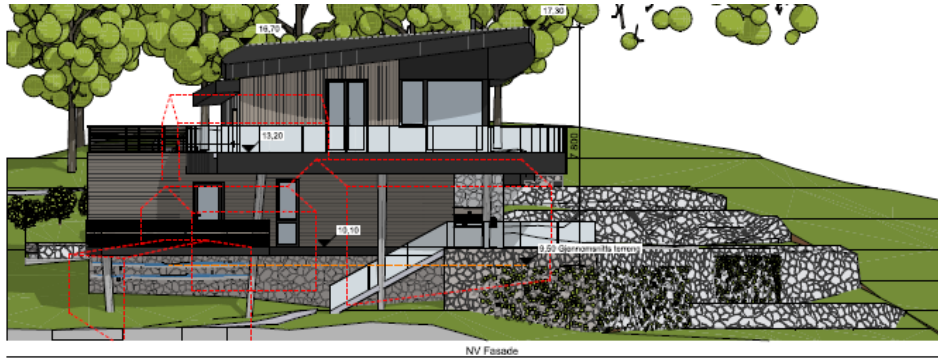
BYA for tiltakene det søkes om tillatelse til å bygge blir som følger:

Fritidsbolig	124,2 m ²
Integrert utebod	20,2 m ²
Integrert anneks	37,3 m ²
Balkong i 2.etg	60,7 m ²
Svømmebasseng	29,5 m ²
Totalt	272,2 m²

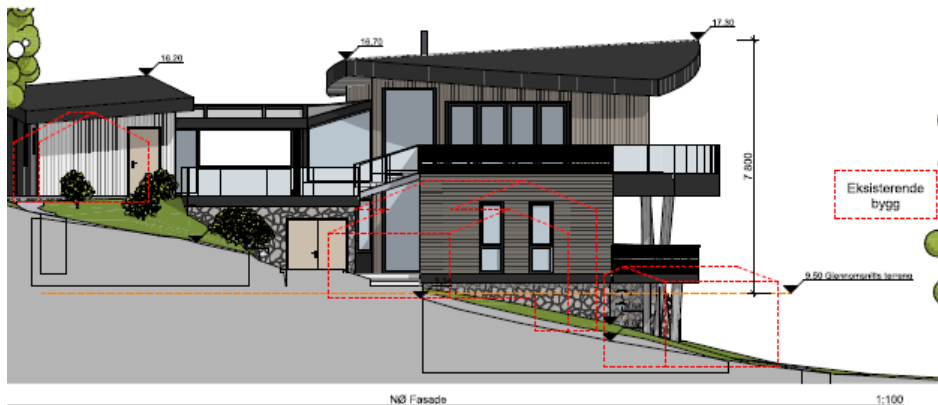
Det er søkt om dispensasjon fra følgende bestemmelser:

- Regulert utnyttelsesgrad og plassering i henhold til planbestemmelsene § 2 jf. plankartet. For denne eiendommen er regulert BYA for fritidsbolig på 41 m² BYA,, noe som tilsvarer 4,7 % BYA.
- Antall etasjer for fritidsbolig satt i planbestemmelsene § 3. Her åpnes det for fritidsboliger på inntil 1 og ½ etasje. Fritidsboligen det søkes om vil få 2 etasjer.
- Takvinkel for fritidsbolig i planbestemmelsene § 5. Bestemmelsen angir at hovedbygningen skal ha saltak med takvinkel 30-40 grader. Fritidsboligen det søkes om vil få takvinkel fra 0 grader til 8 grader.

Fasadetegninger:



NV Fasade



NØ Fasade

1:100



SV Fasade



SØ Fasade

Uttalelser/samtykke/tillatelse fra annen myndighet

Søknaden er ikke sendt til uttalelse til sektormyndighetene da vi ikke kan se at deres saksområde vil bli direkte berørt av omsøkte tiltak.

Fra 01.01.21 vises det til forsøksprosjekt DISPRIK som Kristiansand kommunen har i samarbeid med Statsforvalteren i Agder. Saken er derfor ikke oversendt dit for uttalelse. Statsforvalteren blir sendt kopi av vedtaket.

Merknader

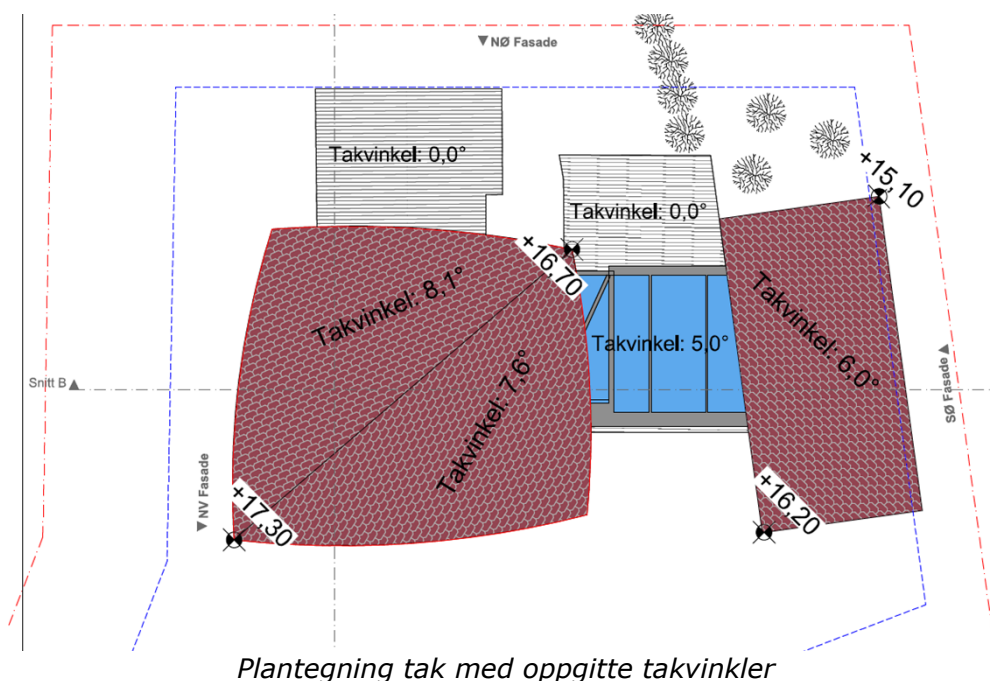
Det foreligger ikke merknader til omsøkte tiltak.

Plan- og bygningssjefens vurdering

Det er søkt om dispensasjon fra regulert grad av utnyttelse, takvinkel og etasjeantall satt i reguleringsplan for området.

Takvinkel:

Formålet med å fastsette takvinkel for hovedbebyggelsen er å sette rammer for takvinkel så hovedbebyggelsen i området skal ha tilnærmet samme takvinkel.



Omsøkte fritidsbolig har saltak, så takformen fastsatt i reguleringsplanen følges. Imidlertid har fritidsboligen mye lavere takvinkler enn det som er fastsatt i plan. Disse takvinklene varierer på de enkelte takflatene mellom 0 grader og opp til 8,1 grader. Rent estetisk gjør takvinkler på mellom grader 0 grader og opp til 8,1 grader at taket fremstår som nesten flatt, med en «knekk» på midten (i mønet). Mottatte tegninger viser at valgte takvinkler gjør at taket i stor grad fremstår annerledes enn et saltak på mellom 30 og 40 grader som planen åpner for.

Det meste av bebyggelsen innenfor planområdet har takvinkler som gjør at takformen fremstår som saltak. Det er ikke tilfelle for omsøkte fritidsbolig.

Plan- og bygningssjefen mener at takvinkelene det søkes om her i vesentlig grad vil tilsidesette hensynene bak bestemmelsen om takvinkel hvis det gis dispensasjon som omsøkt.

Antall etasjer

Det er søkt om tillatelse til oppføring av en fritidsbolig på 2 etasjer. Reguleringsplanen åpner for 1 til 1 og ½ etasjer.

Formålet med bestemmelsen er å sette en maksimal grense for antall etasjer for fritidsboliger innenfor planområdet.

Et bygg på 1 og ½ etasje innebærer enten en full etasje og kjeller/underetasje eller en full etasje i første etasje og en annenetasje med knevegger (som ikke utgjør en full etasje i høyden). Bestemmelsen om antall etasjer angir også noe om høyden på byggene. Her søkes det om å bygge en 2-etasjes fritidsbolig. Siden bygget ligger såpass høyt i terrenget, vil den fremstå som at den har to fulle etasjer og tilhørende underetasje. Det vil si at selv om fritidsboligen har et etasjeantall på 2 etasjer, så fremstår den som at den har et etasjeantall på 3.

Plan- og bygningssjefen mener derfor at hensynene bak antall bestemmelser satt i reguleringsplanen vil bli vesentlig tilsidesatt hvis det gis dispensasjon som omsøkt.

Grad av utnyttelse

Hensynene bak utnyttingsbestemmelsen er blant annet det offentlige behov for å kunne styre bebyggelse av eiendommen med hensyn til blant annet bebyggelsens volum, bokvalitet, uteoppholdsarealer, ulemper for naboer og estetisk utforming.

Omsøkte fritidsbolig vil etter plan- og bygningssjefens mening få en høy grad av utnyttelse. Eiendommen er regulert for en grad av utnyttelse på 41 m² BYA, men det søkes om en grad av utnyttelse på 272,2 m² BYA. Dette utgjør en utnyttelsesgrad på 4,5 ganger hva det er åpnet for i reguleringsplanen.

Bakerst i saksfremlegget følger en tabell med oversikt over arealer og utnyttelsesgrad for alle større fritidsboliger i området rundt omsøkte eiendom.

Alle eiendommer nevnt i tabellen, bortsett fra Herøya 211, hører med til de eldre fritidsboligene på Herøya, hvor det er regulert inn en grad av utnyttelse (inntegnede firkanter i plankartet) tilsvarende daværende eksisterende bebyggelse på disse tomtene.

Dette gjelder imidlertid ikke Herøya 211 (grunneiendom 92/66) som også er nevnt i tabellen. Denne eiendommen var ikke en egen eiendom da planen opprinnelig ble utarbeidet. Herøya 211 ble først opprettet som en egen eiendom etter en mindre endring av planen gjort 08.10.1992. I forbindelse med denne planendringen ble det inntegnet bebyggelse på eiendommen. Da ble det regulert inn en grad av utnyttelse på 75 m² BYA, dvs. 14,8 % BYA.

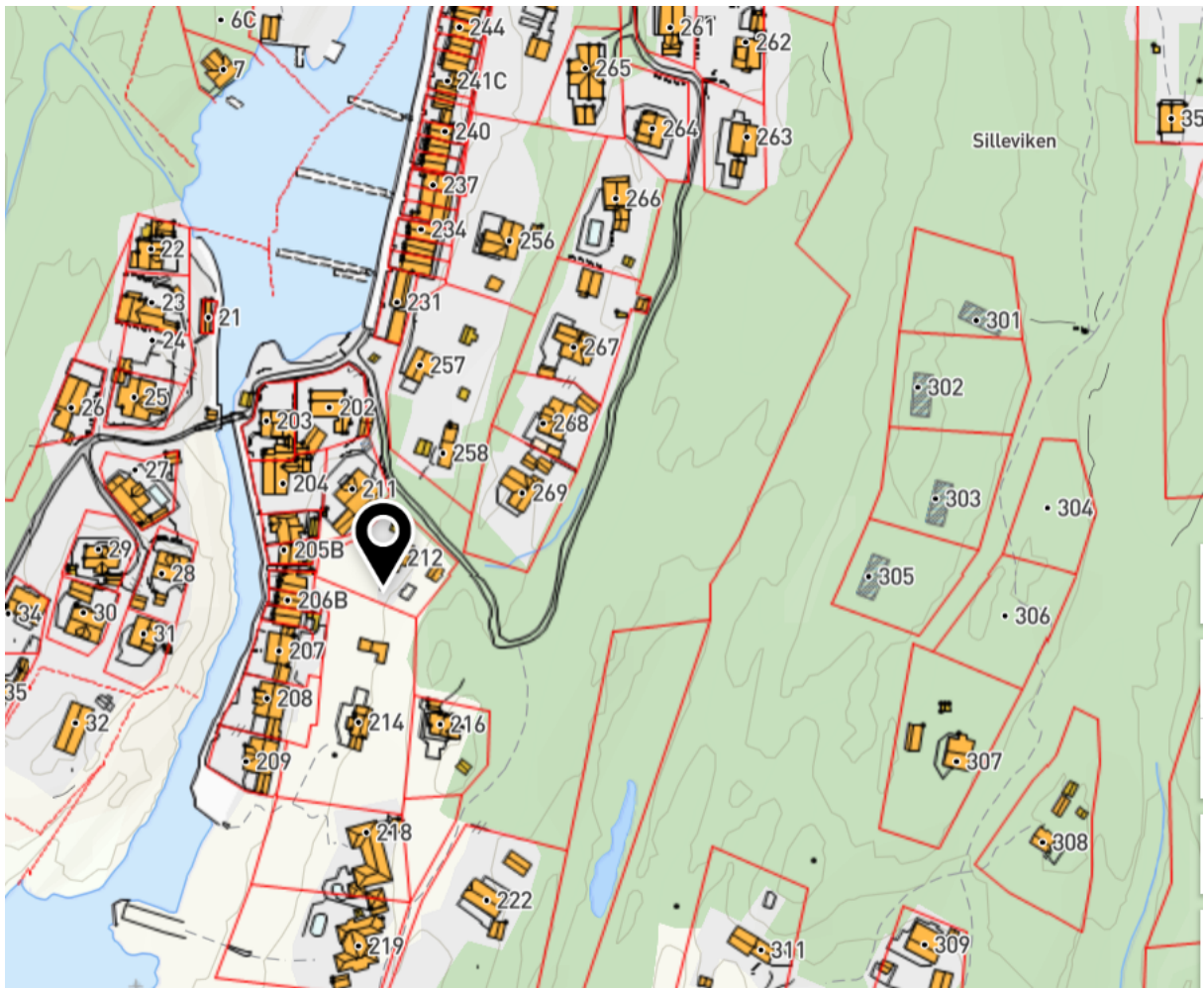
Herøya 212 ligger i den delen av planområdet hvor eksisterende bebyggelse er regulert inn, og som har en mye lavere grad av utnyttelse enn området nærmere sjøen hvor det ble gjort en mindre endring den 08.10.1993. Herøya 211 ligger i et område hvor det er regulert en atskillig høyere grad av utnyttelse enn for de opprinnelige fritidsboligene.

På bakgrunn av dette finner plan- og bygningssjefen at det er naturlig å sammenligne grad av utnyttelse for omsøkte eiendom, som er en av de eldre eiendommene, med andre eldre eiendommer på Herøya. For Herøya 212 søkes det om en grad av utnyttelse på 31,3 % BYA. Dette er atskillig mer enn Herøya 218, som nå har den høyeste utnyttelsesgraden med 19,5 % BYA. Bortsett fra denne eiendommen har de andre eldre eiendommene en utnyttelsesgrad på mellom 5,3 % BYA og 14,3 % BYA.

Plan- og bygningssjefen mener at det vil gi en svært uønsket presedens hvis det gis dispensasjon for en grad av utnyttelse på eiendom 92/69 på 4,5 ganger den regulerte utnyttelsesgraden. Dette vil kunne gi en forventning og gi en presedens som åpner for dispensasjoner for mye høyere grader av utnyttelse enn det som er regulert også på de eldre tomtene innenfor planområdet.

Konklusjon

På bakgrunn av dette anbefaler plan- og bygningssjefen at søknaden om dispensasjon avslås av utvalget.



Kart over området. Omsøkte eiendom er merket med kartnål

Adres se/ GBnr	Faktisk BYA fritidseiend ommer	Større lse tomt	Faktisk BYA for fritidseiend ommer	Regulert utnyttels e for fritidsto mter	Regule rt utnytte lse i % BYA
92/57 – Herøya 218	247 m ² BYA	1264,5 m ²	19,5 % BYA	58 m ²	4,6 % BYA
92/51 – Herøya 214	115 m ² BYA	2163,7 m ²	5,3 % ^x BYA	87 m ²	4 % BYA
92/74 – Herøya 216	85 m ² BYA	705,9 m ²	12 % BYA	43 m ²	6,1 % BYA
92/50 – Herøya 257 og 258	Herøya 257: 103 m ² BYA Herøya 258: 79 m ² BYA <i>Til sammen 182 m² BYA</i>	2094,2 m ²	8,7 % BYA	Herøya 257: 83 m ² BYA Herøya 258: 60 m ² BYA <i>Til sammen 143 m² BYA</i>	6,8 % BYA
92/75 – Herøya 269	138 m ² BYA	967,5 m ²	14,3 % BYA	48 m ² BYA	5 % BYA
92/66 – Herøya 211	165 m ² BYA	505,5 m ²	32,6 % BYA	95 m ² BYA	18,8 % BYA
92/69 – Herøya 212	272,2 m² BYA	869,7 m²	31,3 % BYA	41 m² BYA	4,7 %

Lene Sørensen, 08.04.2022