

REFERAT Eldrerådet d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 10:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	11
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 30.04.2025.....	12
Områderegulering Lagmannsholmen – offentlig ettersyn – behandling i rådene.....	14
Detaljregulering Hånes barneskole og bydelshus, Endring av plan - offentlig ettersyn - behandling i 1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene.....	17
1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene.....	20
Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre.....	23
Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.....	31
Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud.....	34
Eldrerådet - forslag til årsrapport 2024.....	40
Delegerte saker.....	42
Meldingssaker.....	43
Referatsaker.....	44
1644 Områderegulering, Lagmannsholmen - høring og offentlig ettersyn.....	45
Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - 4204-1520 E6 Reguleringsplan for Benestad BB1 og 1669 Detaljregulering, Trolldalstien 11 - oppstartsvarsel.....	49
1669 Detaljregulering, Trolldalstien 11 - oppstartsvarsel.....	50

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Utbyggingsprogram - presentasjon før høring 2025 (1)

Komplett innkalling_ Eldrerådet (02.06.2025)

Saksliste Eldrerådet 02.06.2025



PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 02.06.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 18/25 - 25/25
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.30
Møteleder: Leder i utvalg Arild Birkenes

Til stede:

Arild Birkenes
Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge
Ingrid Wisløff Jæger
Reidun Westergren
Jan Helge Torkelsen
Johnny Greibesland
Åse Birgit Løvdal
Anton Ahmetaj
Trond Reitan
Leif Aksel Lindland
Gurli Stavrum

forlot møte kl. 11.10, ingen vara til stede
for Hamedawad Mahmoud Ali
for Anne Cecilie Schefte
for Arild Ernst Berge

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, enhetsleder innbyggerdialog og frivillighet
Synne Thornæs, rådgiver By- og stedsutvikling, arealutvikling og samferdsel
Anne Mari Aasaaren, rådgiver, By- og stedsutvikling, Plan
Pål Magne Steinsland, kulturarenasjef Kultur- og innbyggerdialog, kulturarenaer
Erling Ytrehus, rådgiver, Helse og mestring, Samfunnsmedisin adm.
Vibeke Wold Sunde, rådgiver By- og stedsutvikling, Arealutvikling og samferdsel
Eva Sand, utvalgsssekretær

Orientering

Presentasjon av årets revisjon av utbyggingsprogrammet før utsendelse høring. v/Synne Thornæs, rådgiver By- og stedsutvikling, plan

Utbyggingsprogram 2026-2029

- Revisjon av programmet
- Prinsippvedtaket
- Boligarealreserven
- Boligbygging og reserver
- Faktisk boligbygging og forventet boligbygging
- Boligtyper
- Boligmarkedet
- Sykepleierindeks 2024
- Fagarbeiderindeks 2024
- SSB - Befolkningsprognoser mot 2050
- Boligbehov mot 2050
- Utleiemarkedet
- Sysselsatte i Kristiansand
- Næringsarealer og reserver
- Fremdrift vår 2025

Diverse informasjon:

Orientering ved leder Arild Birkenes

- Har fått invitasjon fra pensjonistforeningen i Søgne til å holde innlegg.
- Invitasjon til seniorrådet i START, og til Randesund hageby i august
- Storbykonferansen i Trondheim 26. – 28. mai. Presenterte hva eldrerådet i Kristiansand stelt med. Eldre som ressurs på frivillighets basis, og om 1. oktober opplegget ifm FNs internasjonale eldredag.

Orientering ved repr. Åse Løvdal:

Gikk gjennom to av sakene som skal opp i oppvekstutvalgets møte 3. Juni.

- Tilstandsrapport barneverntjenesten i Region Kristiansand
- Elevers læring på mellomtrinnet 5-7 trinn.

Orientering ved repr. Johnny Greibesland:

Orienterte om sakene som ble behandlet i Kultur- og idrettsutvalgets 8. Og 22. mai
Neste møte i Kultur- og idrettsutvalget er 5. juni

18/25 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 30.04.2025 (ark.nr. 2025000264)

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 30.04.2025
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

19/25 **Områderegulering Lagmannsholmen – offentlig ettersyn – behandling i rådene**

(ark.nr. 2023008052)

Eldrerådets innstilling

Offentlig ettersyn av område regulering:

1. Områderegulering for Lagmannsholmen, sist datert 31.03.2025, tas til orientering

(Enst.)

Eldrerådet viser til Bo trygt hjemme- reformen som gir anvisninger for hvordan den betydelige økningen i eldrebeholdningen fremover skal legges føringer for blant annet stedsutvikling, samfunnsplanlegging og kommunal infrastruktur. I det videre arbeidet med planlegging og utvikling av Lagmannsholmen råder eldrerådet til at disse føringene oppfylles i størst mulig grad. Eldrerådet ber om at dette blir synliggjort i kommende dokumenter og sakspapirer.

Eldrerådet støtter innspillet fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse hvor rådet understreker viktigheten av universell utforming, god tilgjengelighet til offentlige rom, eventuelt boliger, samt hensyn til mobilitetsutfordringer i planleggingen av området.

(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Eldrerådet viser til Bo trygt hjemme- reformen som gir anvisninger for hvordan den betydelige økningen i eldrebeholdningen fremover skal legges føringer for blant annet stedsutvikling, samfunnsplanlegging og kommunal infrastruktur. I det videre arbeidet med planlegging og utvikling av Lagmannsholmen råder eldrerådet til at disse føringene oppfylles i størst mulig grad. Eldrerådet ber om at dette blir synliggjort i kommende dokumenter og sakspapirer.

Eldrerådet støtter innspillet fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse hvor rådet understreker viktigheten av universell utforming, god tilgjengelighet til offentlige rom, eventuelt boliger, samt hensyn til mobilitetsutfordringer i planleggingen av området.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

20/25 Detaljregulering Hånes barneskole og bydelshus, Endring av plan - offentlig ettersyn - behandling i rådene
(ark.nr. 2023000428)

Eldrerådets innstilling

Detaljregulering for Hånes barneskole og bydelshus – endring av plan, sist datert 22.04.2025, tas til orientering
(Enst.)

Eldrerådet mener det er viktig å sikre at dette primært forblir et bydelshus. Brukerne av Dagligstua og Storstua i Bydelshuset skal dermed ha prioritet framfor skolen til bruk av disse lokalene.

Det må være parkeringsplasser med tidsbegrenset parkering, 2 til 3 timer forbeholdt brukerne av Bydelshuset. Disse må være nær inngang. I tillegg må det være HP-plasser.
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag i to punkter
«Eldrerådet mener det er viktig å sikre at dette primært forblir et bydelshus. Brukerne av Dagligstua og Storstua i Bydelshuset skal dermed ha prioritet framfor skolen til bruk av disse lokalene.

Det må være parkeringsplasser med tidsbegrenset parkering, 2 til 3 timer forbeholdt brukerne av Bydelshuset. Disse må være nær inngang. I tillegg må det være HP-plasser.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslag fra eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

21/25 1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene
(ark.nr. 2023002557)

Eldrerådets innstilling

Offentlig ettersyn av områderegulering:
Områderegulering for Tinnheia bydel, tas til orientering.
(Enst.)

22/25 Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre
(ark.nr. 2025004119)

Eldrerådets innstilling

Bystyret tar redegjørelsen til orientering.
(Enst.)

Eldrerådet er opptatt av møteplasser for eldre og tilrår at tilbudet Aktiv Senior utvikles og utvides slik at det gir flere eldre mulighet til å delta på aktivitetene
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Eldrerådet er opptatt av møteplasser for eldre og tilrår at tilbudet Aktiv Senior utvikles og utvides slik at det gir flere eldre mulighet til å delta på aktivitetene.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslaget fra eldrerådet ble enstemmig vedtatt

23/25 Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.
(ark.nr. 2025007413)

Eldrerådets innstilling

Formannskapet slutter seg til forslag til høringsuttalelse til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Formannskapet forutsetter at økte kostnader for kommunen kompenseres fra staten.
(Enst.)

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at bystyret støtter forslaget. Eldrerådet rår samtidig til at det åpnes for samme mulighet for de øvrige personellet innen fastlegetjeneste
(6/5) leders dobbeltstemme

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet to alternative tilleggsforslag

«Alternativ 1

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at bystyret støtter forslaget.

Alternativ 2

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at bystyret støtter forslaget. Eldrerådet rår samtidig til at det åpnes for samme mulighet for de øvrige personellet innen fastlegetjeneste.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering av eldrerådets tilleggsforslag ble alternativ 2 vedtatt med 6 (leders dobbeltstemme) mot 5 (Åse Løvdal, Ingrid Wisløff Jæger, Johnny Greibesland, Leif Aksel Lindland, Tor Reitan)

24/25 Opptart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud (ark.nr. 2025008738)

Eldrerådets innstilling

Bystyret vedtar at følgende tema legges til grunn for vurdering av alternative tomter for samlokaliserte boliger for personer med helseutfordringer knyttet til rus og psykisk helse og tomter for midlertidig botilbud.

- Lokalisering og størrelse
- Avstand til sentrumsfunksjoner og kollektiv
- Bokvalitet
- Sosiodemografiske forhold
- Naboforhold/Nærhet
- Mulighet for realisering

(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

25/25 Eldrerådet - forslag til årsrapport 2024 (ark.nr. 2025011534)

Eldrerådets vedtak

Forslag til årsrapport for 2024 godkjennes.

(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-10/25	2023008052-82	1644 Områderegulering, Lagmannsholmen - høring og offentlig ettersyn
R-11/25	2025002473-9	Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - 4204-1520 E6 Reguleringsplan for Benestad BB1 og BB5 - felt BBB4 og BBH
R-12/25	2025006756-29	1669 Detaljregulering, Trolldalstien 11 - oppstartsvarsel

EVENTUELT:

Forespørsel fra repr. Arild Berge om følgende orientering
«Helsetjenester i hjemmet. Hvordan er statusen i Kristiansand? «kommer som orientering i møte 12. Juni.

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 18/25: Godkjenning av eldrerådets protokoll av 30.04.2025

Bilag

Protokoll Eldrerådet 30.04.2025



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000264
Saksbehandler Eva Sand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	02.06.2025	18/25

GODKJENNING AV ELDRERÅDETS PROTOKOLL AV 30.04.2025

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.06.2025 SAK 18/25

Eldrerådets vedtak

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 30.04.2025
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

03.06.2025

Punkt 19/25: Områderegulering Lagmannsholmen – offentlig ettersyn – behandling i rådene

Bilag

Vedtak , 27052025, Sak 17/25, Områderegulering Lagmannsholmen – offentlig ettersyn – behandling i rådene

Vedtak RPF, 28052025, Sak 24/25, Områderegulering Lagmannsholmen – offentlig ettersyn – behandling i rådene

Saksfremlegg Areal og miljøutvalget

Saksprotokoll Areal- og miljøutvalget

Vedlegg 1 Plankart - sentralpark - datert 31.03.2025

Vedlegg 2 Plankart - havnepark - datert 31.03.2025

Vedlegg 3 Bestemmelser - datert 31.03.2025

Vedlegg 4 Planbeskrivelse - datert 31.03.2025

Vedlegg 5 Grunnlagsrapporter for konsekvensutredning og ROS

Vedlegg 6 Tekniske planer og mobilitetsplan - datert 31.03.2025

Vedlegg 7 Illustrasjonshefte Lagmannsholmen - datert 31.03.2025

Vedlegg 8 Medvirkningsrapport Lagmannsholmen

Vedlegg 9 Konsekvensanalyse Kristiansand havn

Vedlegg 10 Cruise - ringvirknings- og scenarioanalyse Kristiansand Havn



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023008052
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
4 Eldrerådet	02.06.2025	19/25
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	28.05.2025	24/25
Studentutvalget 2024 - 2025	27.05.2025	17/25
Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25	27.05.2025	21/25

OMRÅDEREGULERING LAGMANNSHOLMEN – OFFENTLIG ETTERSYN – BEHANDLING I RÅDENE

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.06.2025 SAK 19/25

Eldrerådets innstilling

Offentlig ettersyn av områderegulering:

1. Områderegulering for Lagmannsholmen, sist datert 31.03.2025, tas til orientering
(Enst.)

Eldrerådet viser til Bo trygt hjemme- reformen som gir anvisninger for hvordan den betydelige økningen i eldrebefolkningen fremover skal legge føringer for blant annet stedsutvikling, samfunnsplanlegging og kommunal infrastruktur. I det videre arbeidet med planlegging og utvikling av Lagmannsholmen rår eldrerådet til at disse føringene oppfylles i størst mulig grad. Eldrerådet ber om at dette blir synliggjort i kommende dokumenter og sakspapirer.

Eldrerådet støtter innspillet fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse hvor rådet understreker viktigheten av universell utforming, god tilgjengelighet til offentlige rom, eventuelt boliger, samt hensyn til mobilitetsutfordringer i planleggingen av området.
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Eldrerådet viser til Bo trygt hjemme- reformen som gir anvisninger for hvordan den betydelige økningen i eldrebefolkningen fremover skal legge føringer for blant annet stedsutvikling, samfunnsplanlegging og kommunal infrastruktur. I det videre arbeidet med planlegging og utvikling av Lagmannsholmen rår

eldrerådet til at disse føringene oppfylles i størst mulig grad. Eldrerådet ber om at dette blir synliggjort i kommende dokumenter og sakspapirer.

Eldrerådet støtter innspillet fra Råd for personer med funksjonsnedsettelse hvor rådet understreker viktigheten av universell utforming, god tilgjengelighet til offentlige rom, eventuelt boliger, samt hensyn til mobilitetsutfordringer i planleggingen av området.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

03.06.2025

Punkt 20/25: Detaljregulering Hånes barneskole og bydelshus, Endring av plan - offentlig ettersyn - behandling i rådene

Bilag

Vedtak RPF, 28052025, Sak 25/25, Detaljregulering Hånes barneskole og bydelshus, Endring av plan - offentlig ettersyn - behandling i rådene

1. Saksfremlegg til areal- og miljøutvalget 08.05.2025
2. Plankart, sist datert 22.04.2025
3. Planbeskrivelse, sist datert 22.04.2025
4. Bestemmelser, sist datert 22.04.2025
5. Oppsummering medvirkning - skole, bydelshus, uteområde
6. Rom- og funksjonsprogram, sist datert 26.3.2025
7. Volumstudie, sist datert 31.03.2025
8. Støynotat, sist datert 02.12.2024
9. Mobilitetsplan, sist datert 18.02.2025
10. ROS-sjekkliste, sist datert 22.04.2025
11. Innspill til oppstartsvarsel



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023000428
Saksbehandler Anne Mari Aasaaren

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25	27.05.2025	18/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	28.05.2025	25/25
3 Eldrerådet	02.06.2025	20/25

DETALJREGULERING HÅNES BARNESKOLE OG BYDELSHUS, ENDRING AV PLAN - OFFENTLIG ETTERSYN - BEHANDLING I RÅDENE

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.06.2025 SAK 20/25

Eldrerådets innstilling

Detaljregulering for Hånes barneskole og bydelshus – endring av plan, sist datert 22.04.2025, tas til orientering
(Enst.)

Eldrerådet mener det er viktig å sikre at dette primært forblir et bydelshus. Brukerne av Dagligstua og Storstua i Bydelshuset skal dermed ha prioritet framfor skolen til bruk av disse lokalene.

Det må være parkeringsplasser med tidsbegrenset parkering, 2 til 3 timer forbeholdt brukerne av Bydelshuset. Disse må være nær inngang. I tillegg må det være HP-plasser.
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag i to punkter
«Eldrerådet mener det er viktig å sikre at dette primært forblir et bydelshus. Brukerne av Dagligstua og Storstua i Bydelshuset skal dermed ha prioritet framfor skolen til bruk av disse lokalene.

Det må være parkeringsplasser med tidsbegrenset parkering, 2 til 3 timer forbeholdt brukerne av Bydelshuset. Disse må være nær inngang. I tillegg må det være HP-plasser.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

03.06.2025

Punkt 21/25: 1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene

Bilag

Vedtak RPF, 28052025, Sak 26/25, 1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene



Dato 19. mai 2025
Saksnr.: PLAN-23/00233-36
Saksbehandler Mikal Christophersen Haugen
Godkjent av Eirik Heddeland MartensVenke Moe

Saksgang

Møtedato

1639 Områderegulering, Tinnheia bydel - behandling i rådene

Forslag til vedtak

Offentlig ettersyn av områderegulering:
Områderegulering for Tinnheia bydel, tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Områderegulering for Tinnheia bydel bygger videre på mulighetsstudien for Tinnheia. Formålet med områdereguleringen er å angi fremtidig arealbruk og etablere rammer og premisser for videre utvikling av Tinnheia som boligområde og lokalsenter. All informasjon om mulighetsstudien og planprogrammet er tilgjengelig via følgende lenke: <https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/tinnheia-mulighetsstudie/>

Før politisk førstegangsbehandling i areal- og miljøutvalget legges planforslaget fram for behandling i de kommunale rådene. Hovedgrepet i planforslaget er tosidig. Eksisterende bebyggelse reguleres med utgangspunkt i dagens situasjon, med noe rom for mindre tiltak. Bydelens bebyggelsesstruktur og grønne preg skal bevares og videreutvikles for å styrke Tinnheias identitet og karakter. Områder som er aktuelle for transformasjon/fortetting er vist i plankart med krav om detaljregulering for nye tiltak. Dette gjelder følgende områder:

- Dagens industri- og næringsområde i Stålveien vil transformeres til et nytt boligområde. Foreløpige skisser viser opptil 575 nye boenheter.
- Malmveien 11 omreguleres fra tjenesteyting til bolig. Det legges opp til mest mulig gjenbruk av eksisterende bebyggelse. Dagens leilighetsmasse skal oppgraderes og ombygges.
- Parkering-/garasjeanlegg i tilknytning til Tinnbo og Gullveien 8 borettslag vurderes transformert til bolig.

Temaer som berører spesielt Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet

Tinnheia har relativt sett færre universelt tilgjengelige boenheter sammenlignet med andre bydeler i kommunen. Dette henger særlig sammen med at mange blokkleiligheter mangler tilgang på heis, og gir utslag i at mange beboere flytter fra bydelen når man blir eldre. Områdereguleringen vil legge til rette for økt andel tilgjengelige boenheter slik at flere kan gjøre boligkarriere på Tinnheia.

Temaer som berører spesielt Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Eldrerådet og Ungdommens bystyre

Sentrale møteplasser som Grønndalen og Tinnheia torv skal oppgraderes. Dette blir rekkefølgekrav ifm framtidig utbygging. Landskapsplan for Tinnheia torv og Grønndalen er basert på beboernes innspill til mulighetsstudien. Området rundt Vigørhallen settes av til idrettsformål og planen legger til rette for en videreutvikling.

Prosess

Melding om oppstart av reguleringsarbeid ble varslet samtidig som planprogram for Tinnheia bydel ble lagt ut på høring i perioden 13.03.2023 – 12.05.2023. Eldrerådet ble informert i høringsperioden av planprogrammet, som senere ble fastsatt av By- og stedsutviklingsutvalget 15.06.2023.

Oppsummering

Plan og bygg anbefaler at områderegulering for Tinnheia bydel tas til orientering.

Dersom rådene ønsker å avgi uttalelse til planprogrammet/planforslaget innenfor sitt interesseområde, kan dette gjøres som et eget vedtakspunkt.

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Punkt 22/25: Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Bilag

Vedtak KULT, 05062025, Sak 28/25, Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Vedtak HELSEUTV, 03062025, Sak 27/25, Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Vedtak Form, 11062025, Sak 47/25, Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Vedtak byst, 18062025, Sak 56/25, Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Oversikt møteplasser eldre



Dato 26. mai 2025
Saksnr.: 2025004119-3
Saksbehandler Pål Magne Steinsland
Godkjent av Brede Skaalerud
Camilla Jarlsby
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Kultur- og idrettsutvalget
Helseutvalget
Bystyret
Eldrerådet
Formannskapet

Møtedato

05.06.2025
03.06.2025
18.06.2025
02.06.2025
11.06.2025

Svar på verbalvedtak om møteplasser for eldre

Forslag til vedtak

[Bystyret tar redegjørelsen til orientering.](#)

Sammendrag

Gjennom kartlegging av møteplasser og aktivitetstilbud til personer over 67 år, har administrasjonen sett på fordeling av tilbudene på de ulike bydelssentre og lokalsentre i kommunen. Resultatet viser at 13 av 27 senterområder har lav aktivitet rettet mot de eldre over 67 år.

Saken viser at målrettet samarbeid mellom kommunens enheter og frivillige organisasjoner, lag og foreninger og innbyggerne vil kunne øke tilbudet i områder der det er behov for dette. Dette arbeidet vil følges opp i forbindelse med gjennomføring av tiltak i Temaplan helse og omsorg og Temaplan frivillighet.

Vedlegg:
Oversikt møteplasser eldre

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I forbindelse med behandling av økonomiplan 2025-2028 i Bystyret 18. desember 2024 ble følgende verbalforslag vedtatt:

Bystyret ber om at det utarbeides en område-/mulighetsstudie om i hvilke bydeler i Kristiansand det er størst behov for møteplasser for eldre og hvordan det kan realiseres. Mulighetsstudien skal se på bruk av kommunale tilbud som Aktiv senior inn i nye møteplasser og hvordan frivillige organisasjoner og de eldre selv kan involveres i drift av tilbudet.

I Kristiansand kommune gjennomføres det et bredt spekter av aktivitetstilbud og møteplasser som gir mulighet for samfunnsdeltakelse, både for spesifikke aldersgrupper, og på tvers av generasjoner. Noe organiseres i kommunal regi, mange selvstendige lag og foreninger er registrert i Brønnøysundregisteret, og en del aktivitet og møteplasser er uformelle og basert på private initiativ.

Til denne saken er det utarbeidet en oversikt over aktivitetstilbud i kommunen som retter seg mot den eldre befolkningen. Saken beskriver i hvilke områder det vil kunne være nyttig å videreutvikle aktivitetstilbud.

Avslutningsvis viser saken hvordan en kan gå frem for å samarbeide med frivillige organisasjoner, lag og foreninger og innbyggere for å videreutvikle aktivitet mot de eldre.

Del 1 Oversikt over aktivitetstilbud rettet mot eldre i Kristiansand kommune.

Bakgrunn for kartleggingen

Møteplasser for eldre er bidrag til å fremme helse, velvære og sosial inkludering. I tillegg til rene sosiale treffpunkter, som for eksempel kan være avtalte treff i en park, på en kafé eller et forsamlingssted, fungerer ulike aktivitetstilbud som gode møteplasser ved å tilby en strukturert setting hvor deltakelse og sosial samhandling er i fokus. Dette kan være hobbygrupper, treningstilbud, kulturelle arrangementer m.m. Slike tilbud gir deltakerne muligheten til å engasjere seg i aktivitet som de liker, og samtidig møte andre mennesker med lignende interesser. Dette bidrar til å bygge og vedlikeholde vennskap og nettverk, en følelse av fellesskap, og kan motvirke ensomhet.

Det er krevende å få en fullstendig oversikt over all aktivitet som foregår i kommunen. Denne saken tar utgangspunkt i kommunal aktivitet, eksisterende oversikt som Aktiv Senior har over diverse aktivitetstilbud, samt registrerte lag / foreninger, og frivillige organisasjoner registrert i Brønnøysundregisteret. Det foregår også aktivitet som er uformell og ikke organisert og registrert på noen måte, og oversiktene antas derfor å ikke være komplette.

For å kunne utarbeide en oversikt over møteplasser og aktivitetstilbud for eldre i Kristiansand kommune er følgende kriterier benyttet:

- Møteplasser og aktiviteter som ikke krever et spesielt medlemskap eller invitasjon.
- Tilbud spesifikt for seniorer.
- Tilbud som, så langt kjent, benyttes særlig av seniorer.

Avgrensninger som er valgt i denne kartleggingen er:

- Kommersielle tilbud som seniorer kan benytte seg av, for eksempel treningsstudio, kafeer, møteplasser på nærbutikken mm.
- Tros- og livssynsorganisasjoner har mange møteplasser for sine medlemmer.

- Diverse møteplasser og aktivitetstilbud som eldre kan delta i på lik linje med andre aldersgrupper.

Med utgangspunkt i disse kriteriene er det utarbeidet en oversikt over møteplasser og aktivitetstilbud i bydelene og delt ytterligere opp i bydelssentre og lokalsentre, i tråd med strukturen i Kommuneplanens arealdel.

Resultat fra kartleggingen

Den detaljerte kartleggingen vises i vedlegg 1 i denne saken.

Kartleggingen viser at:

- De 5 bydelssentrene Tangvall, Nodeland, Vågsbygd, Kvadraturen, Lund Torv / Rundingen og Randesund har mye aktiviteter i offentlig og frivillig regi.
- 13 av de totalt 27 sentrene (bydelssentre og lokalsentre) har kommunale tilbud som Kulturrullator, Aktiv senior, andre aktiviteter.
- Det er både sentrale og mindre sentrale lokalsentre som har få tilbud til de eldre.

I vedlegget framkommer også antall eldre over 67 år per område.

Følgende lokalsentre ser ut til å ha liten / ingen lokal aktivitet pr i dag:

- Lunde
- Langenes
- Rosseland
- Trekanten
- Hellemyr
- Grim torv/ Idda
- Tinnheia
- Mosby
- Strai Gimle
- Justvik
- Vardåsen senter
- Hånes senter

Det er i disse områdene liten grad av kommunal aktivitet og heller ikke mange registrerte lag og foreninger med aktivitet rettet mot de eldre.

Del 2 Bruk av kommunale tilbud knyttet til møteplasser

Kommunens roller i møteplasser og aktivitetstilbud

Enheten Kulturarenaer i Kultur og Innbyggerdialog består av Samsen kulturhus, Søgne gamle prestegård, Sygna kultursenter og Vågsbygd kultursenter. På alle hus er det i dag aktiviteter for seniorer og disse stedene kan være et godt utgangspunkt for økt aktivitet.

Det er to Demenskor i Kristiansand. Et kor har øvelser i Strømmehaven og et kor har tilhold på Knuden Kulturskole.

Kristiansand Kulturrullator er et tilbud til kommunens omsorgssentre og institusjoner for å tilby opplevelser til dem som ikke kan oppsøke kulturtilbud på egen hånd. Det gjennomføres et stort antall konserter og andre kulturelle arrangementer hvert år. Arrangementene er åpne for andre deltakere i tillegg til beboere i institusjonene.

Bibliotek er en godt besøkt arena og har mange tilbud. Bibliotektilbudet består per i dag av Hovedbiblioteket Kristiansand, Tangvall bibliotek, Nodeland bibliotek, Hellemyr bibliotek, Flekkerøy bibliotek og Finsland bibliotek. Demo Rona, er et populært midlertidig bibliotek på Rona. Bibliotekene er et møtested for alle og har også flere treffpunkter for seniorer. For eksempel så arrangeres forfattermøter med kaffe og kringle som er et tilbud som mange seniorer benytter seg av.

Kristiansand kommune har tre kommunale Frivilligsentraler lokalisert i Kvadraturen, Tangvall og Nodeland. De kommunale Frivilligsentralene har ingen egne frivillige eller egne aktiviteter. De skal støtte frivillighetens rolle i lokalsamfunnet og jobber for å koordinere tiltak som kan forbedre samhandling mellom frivillige organisasjoner og Kristiansand kommune.

Kjøkkenservice i Kristiansand kommune driver per i dag to kafetilbud. I Valhalla helsehus serveres det middag 5 dager i uken.

På Songdalstunet er det middagservering som er åpen tirsdag og torsdag.

Aktiv senior består av 4 sentre som tilbyr aktiviteter, kurs og sosiale møteplasser til hjemmeboende seniorer, og har i tillegg aktivitetstilbud flere steder i Kristiansand. Et av tilbudene er Sterk og stødig som er på 12 ulike steder i kommunen. Målet med tilbudene er å bidra til at seniorer kan ta ansvar for egen alderdom og mestre eget liv, samt utsette behov for helsetjeneste. Aktiv senior har per i dag et betydelig antall aktivitetstilbud som drives av frivillige ledere, eller som i sin helhet er selvdrevne som gruppe. Aktiv senior er lokalisert i Vågsbygd, Kongens senter, Berges hus (Lund) og Rona. I tillegg har Kunstsilo og Kilden samarbeid med Aktiv senior.

Transport

Offentlige transportforbindelser er viktige med tanke på bruk av møteplasser og aktivitetstilbud i andre områder enn der innbyggerne bor. Buss mellom lokalsentrene og bydelssentrene styrker muligheten for deltakelse på aktiviteter. Dermed vil innbyggere som bor i områder uten særlig tilbud enkelt kunne benytte mer omfattende tilbud i nærheten.

AKT Svipp er et transporttilbud som den enkelte kan bestille for busstransport fra dør til dør. Tilbudet gjelder i dag for bydel Vågsbygd.

Del 3 Utvikling av nye tilbud og involvering av frivillige organisasjoner og innbyggere i drift av tilbud

I forslag til temaplan helse og omsorg skrives det i kap. 6.1.2: Mangfoldig aktivitetstilbud for alle aldersgrupper og i alle bydeler uavhengig av funksjonsnivå og bakgrunn er både helsefremmende og forebyggende. Gjennom å sikre tilbud for å mestre helse- og livsutfordringer vil unge, voksne og eldre få verktøy som styrker egen selvstendighet og bedre helse. For å fremme god helse og livskvalitet i befolkningen må innbyggere ha god tilgang på informasjon om tilbudene som finnes, både innenfor og utenfor kommunens egen organisasjon.

Også når sykdom, skade eller nedsatt funksjon inntreffer er det avgjørende for mestring og livskvalitet at det finnes tilrettelagte tilbud, og tjenester som stimulerer til mest mulig selvstendighet.

I kap. 6.2.1 skrives det: For å fremme god helse og livskvalitet, må det arbeides med å skape levende, inkluderende lokalsamfunn der mennesker opplever tilhørighet, mestring og mulighet til å bidra.

Temaplanen definerer 5 innsatsområder. Innsatsområde 1 Selvstendighet og mestring handler om forebygging og tilrettelegging individuelt, mens Innsatsområder 2 beskriver hvordan det kan jobbes for å styrke muligheten i samfunnet til å ta vare på og ta ansvar for hverandre.

Mål og strategier som direkte handler om styrking av møteplasser og aktivitetstilbud er:

Mål	Strategi
Innsatsområde 1: Selvstendighet og mestring	
Informasjon og oversikt over forebyggende og helsefremmende tilbud og aktiviteter i hele kommunen er lett å finne for alle innbyggere	Videreutvikling av forståelig, klar og oversiktlig informasjon om aktivitet, både digitalt og på ulike fysiske møtesteder.
Forebygging og helsefremming skjer på lavest mulig nivå	<p>Kristiansand kommune samhandler med innbyggere, lag og foreninger, næringsliv og frivilligheten for å videreutvikle mangfoldige aktivitetstilbud og møteplasser i alle bydeler for ulike målgrupper.</p> <p>Legge til rette for at flere innbyggere tilegner seg økt helsekompetanse</p>
Innbyggere som får skade, sykdom eller nedgang i funksjonsnivå kan i størst mulig grad mestre hverdagen selv	<p>Videreutvikle målrettede tilbud som bidrar til å styrke innbyggerens mulighet til å ta vare på egen helse og utsette behov for mer omfattende helse- og omsorgstjenester.</p> <p>Videreutvikle tilbud til sårbare innbyggere som styrker ernæring, fysisk funksjon og sosialt fellesskap.</p>
Kristiansand har en by- og stedsutvikling som bygger opp under aldersvennlig og inkluderende senter og nærmiljø	Bidra til utvikling av transportløsninger som kan benyttes av personer med nedsatt helse og/eller funksjon
Innsatsområde 2: Mobilisering av nærmiljø, nettverk og frivillighet	
<p>Lokalsamfunnene er aktive og inkluderende, og bidrar til</p> <ul style="list-style-type: none"> • friskere liv • å motvirke ensomhet • inkludering • trygghet 	<p>Legge til rette for, og invitere til aktivitet i lokalmiljø på tvers av generasjoner, gjennom samhandling med frivillighet, lag og foreninger og ulike lokale ressurser.</p> <p>Stimulere til å tilpasse eksisterende møteplasser og aktiviteter, slik at innbyggere med økt risiko for utenforskap kan delta.</p>
Lokalmiljøene i kommunen har gode møteplasser som er enkle å få tilgang til og ta i bruk.	Kommunale arealer kan enkelt stilles til rådighet for ulike aktiviteter i lokalmiljø
Frivillige og ideelle organisasjoner og sosiale entreprenører er pådrivere for å sette i gang tiltak i lokalmiljø det er behov for mer aktivitet og tilbud	Utvide samhandling og samskapning mellom kommunen, frivillige og ideelle organisasjoner og sosiale entreprenører.

Forslag til temaplan helse og omsorg, Kristiansand kommune 2025

Oppfølging av temaplan helse og omsorg vil omfatte disse mål og strategier, og i Handlingsdelen som er vedlegg til temaplanen er det definert mange ulike tiltak. I gjennomføring av planen vil kartleggingen som er gjennomført for denne saken bli et nyttig verktøy, med tanke på å utvikle nye møteplasser der det er behov for det.

Involvering av frivillige organisasjoner og eldre i drift av tilbud

Temaplan frivillighet er knyttet opp mot Kristiansand kommune sin visjon: sterkere sammen. Enheten for Frivillighet skal bidra til å sette retning for samarbeidet mellom kommunen og frivilligheten. Målrettet innsats mot seniorers aktivitetstilbud sammen med lag og foreninger vil bidra til at de eldre er en ressurs i aktivitetstilbudet.

Et godt eksempel på eldre som har hovedansvar for aktiviteten er de mange lag og foreningene som har tilhold ved kultursenteret Søgne gamle prestegård. Kultursenteret har mange aktiviteter hvor eldre tar fullt og helt ansvar for planlegging og gjennomføring av aktivitetene de deltar i.

Denne modellen er også i tråd med strategiene i temaplan helse og omsorg, og vil være viktig å benytte som utgangspunkt for å videreutvikle aktivitetstilbud og møteplasser i Kristiansand, i samhandling med frivillige organisasjoner, lag og foreninger.

Økonomiske konsekvenser

Samhandling mellom kommunens enheter og frivillighet, samt bruk av kommunens gratis lokaler vil bidra til økt aktivitet. Det er vurdert at det ikke forventes økte kostnader i denne sammenhengen.

Evaluering av systemer og prosesser for utlån og utleie av lokaler og idrettsarenaer i Kristiansand kommune

(ark.nr. 2025008539)

Kommunedirektørens ledermøtes vedtak

Kommunedirektøren ber om at kulturdirektøren jobber videre med en enklere og mer helhetlig bookingløsning for utlån og utleie av kommunens bygg basert på det som ble presentert i møtet og innspillene fra KDL.

Uttalelse fra rådene

Eldrerådet ble orientert om verbalvedtaket i Eldrerådet møte 06.03.2025.

Folkehelse

Temaplan helse og omsorg vektlegger viktigheten av aktivitet og nettverk i nabolag og nærmiljø. God tilgang til møteplasser og aktivitet kan bidra til å motvirke ensomhet og passivitet. Lag, foreninger og frivillige organisasjoner kan spille en aktiv rolle med å etablere flere nye møteplasser.

Folkehelseundersøkelsen i Agder ble gjennomført digitalt blant innbyggere over 18 år i 2023. Undersøkelsen viser at det i Kristiansand er aldersgruppen over 70 år som oppgir å være mest fornøyde med tilgjengelighet til kulturtilbud. Det er også den eldste aldersgruppen som oftest oppgir å delta ukentlig i organisert aktivitet (41 prosent), og 66 prosent av de spurte over 70 år oppgir å være annen aktivitet (ikke organisert) ukentlig. I undersøkelsen var det kun mulig med digital deltakelse, så det er mulig at undersøkelsen viser et for positivt bilde for de eldste, ettersom de som ikke er digitale ikke kunne nås. Det er likevel slik at denne trenden kan ses igjen også blant de lavere aldersgruppene: jo høyere alder, desto gunstigere tall.

Vurdering

Kommunen tilbyr i dag gratis lokaler som mange frivillige lag og foreninger benytter seg av til aktivitet for alle grupper, også for seniorer. Dette tilbudet vil kunne utvides til å gjelde flere kommunale bygg.

Administrasjonen vil samarbeide med lag og foreninger og ideelle organisasjoner for å finne muligheter for videreutvikling av aktivitetstilbudet i kommunen. Dette arbeidet knyttes blant annet til oppfølging av Temaplan helse og omsorg og Temaplan frivillighet. Ett av tiltakene er å invitere til årlige møter mellom helseutvalget og frivilligheten med målsetning om økt aktivitet og nye muligheter gjennom dette samarbeidet.

Kommunen har samlet sett mange gode tilbud til seniorer innen fysisk trening, kultur og underholdning og frivillige organisasjoner. Målrettet samarbeid mellom kommunen og

frivillige organisasjoner, lag og foreninger som fokuserer på de områdene med lavt tilbud vil kunne bidra til økt aktivitet og tilbud til flere.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Bystyret tar saken til orientering

Punkt 23/25: Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Bilag

Vedtak RPF, 28052025, Sak 22/25, Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Vedtak OPPV, 03062025, Sak 25/25, Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Vedtak HELSEUTV, 03062025, Sak 25/25, Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Vedtak Form, 11062025, Sak 45/25, Høring - Forslag til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Høringsnotat fastlegeforskrift(2650254)



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025007413
Saksbehandler Erling Ytrehus

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	28.05.2025	22/25
2 Eldrerådet	02.06.2025	23/25
3 Helseutvalget	03.06.2025	25/25
4 Oppvekstutvalget	03.06.2025	25/25
5 Formannskapet	11.06.2025	45/25

HØRING - FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM FASTLEGEORDNING I KOMMUNENE MV.

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.06.2025 SAK 23/25

Eldrerådets innstilling

Formannskapet slutter seg til forslag til høringsuttalelse til ny forskrift om fastlegeordning i kommunene mv.

Formannskapet forutsetter at økte kostnader for kommunen kompenseres fra staten.
(Enst.)

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at bystyret støtter forslaget. Eldrerådet rår samtidig til at det åpnes for samme mulighet for de øvrige personellet innen fastlegetjeneste (6/5) leders dobbeltstemme

10 av 11 representanter til stede

Forslag:

Eldrerådet fremmet to alternative tilleggsforslag

«Alternativ 1

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at bystyret støtter forslaget.

Alternativ 2

Eldrerådet støtter den positive kompetanse- og ressursutnyttelsen som vil følge av forslaget om å heve aldersgrensen fra 75 til 80 år for leger for å kunne inngå tidsbegrenset avtale med kommunen om fastlegevirksomhet, og rår til at

bystyret støtter forslaget. Eldrerådet rår samtidig til at det åpnes for samme mulighet for de øvrige personellet innen fastlegetjeneste.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering av eldrerådets tilleggsforslag ble alternativ 2 vedtatt med 6 (leders dobbeltstemme) mot 5 (Åse Løvdal, Ingrid Wisløff Jæger, Johnny Greibesland, Leif Aksel Lindland, Tor Reitan)

03.06.2025

Punkt 24/25: Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Bilag

Vedtak RPF, 28052025, Sak 23/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Vedtak HELSEUTV, 03062025, Sak 26/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Vedtak KOMM, 10062025, Sak 30/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Vedtak Form, 11062025, Sak 49/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Vedtak ARMU, 05062025, Sak 138/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Vedtak byst, 18062025, Sak 69/25, Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud



Dato 14. mai 2025
Saksnr.: 2025008738-2
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Tone Iglebæk
Brede Skaalerud
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2024-25
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Eldrerådet
Areal- og miljøutvalget
Helseutvalget
Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

27.05.2025
28.05.2025
02.06.2025
05.06.2025
03.06.2025
10.06.2025
11.06.2025
18.06.2025

Oppstart av arbeid med vurdering av tomter til samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud

Forslag til vedtak:

Bystyret vedtar at følgende tema legges til grunn for vurdering av alternative tomter for samlokaliserte boliger for personer med helseutfordringer knyttet til rus og psykisk helse og tomter for midlertidig botilbud.

- Lokalisering og størrelse
- Avstand til sentrumsfunksjoner og kollektiv
- Bokvalitet
- Sosiodemografiske forhold
- Naboforhold/Nærhet
- Mulighet for realisering

Sammendrag

Bystyret har vedtatt å starte et arbeid for å utrede nye alternative tomter for samlokaliserte boliger for vanskeligstilte med helseutfordringer knyttet til rus og psykisk helse. I tillegg skal det finnes plassering for 4 enheter for midlertidig botilbud.

Det ble gjennomført et oppstartmøte i april 2025 med representanter fra ulike kommunale avdelinger. Det vil bli invitert til en åpen innspillsrunde for å komme med forslag til tomter, og kommunens egne eiendommer vil bli vurdert for omdisponering.

Utredningen av tomtealternativene vil bli gjennomført høsten 2025, med mål om å fremme en sak for vedtak innen utgangen av året.

Det foreslås at det settes opp en vurderingsmatrise for å vurdere tomtene opp mot hverandre, hvor følgende tema vurderes:

- Lokalisering og størrelse
- Avstand til sentrumsfunksjoner og kollektiv
- Bokvalitet
- Sosiodemografiske forhold
- Naboforhold/Nærhet
- Mulighet for realisering

Ut ifra en samlet vurdering vil tomtealternativene bli rangert etter hvilke som vurderes som mest egnet.

Arbeidet med utredningen vil skje innenfor bevilgede rammer, men det vil kreve planleggings- og investeringsmidler for videre regulering og utvikling av tomtene.

Rådene involveres som en del av den ordinære saksgangen. Hensynet til barn og unge er et av de temaene som skal vektas tyngst i vurderingen av tomtealternativene.

Vedlegg:

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I sak 10/25 den 29.01.2025, angående oppfølging av boligsosial handlingsplan, vedtok bystyret at det skal startes et arbeid for å utrede tomter for samlokaliserte boliger for vanskeligstilte:

2. Bystyret ber administrasjonen om å starte et arbeid med å utrede lokalisering og egnethetsvurdering for minimum 7 nye tomter for fremtidige samlokaliserte boliger for vanskeligstilte med sammensatte utfordringer knyttet til rusavhengighet og psykisk helse. Det skal vurderes behov for reguleringsmessige avklaringer. I utredningsarbeidet skal det vektlegges tidlig involvering av bydelsråd og andre samfunnsaktører i kommunen. Alternativene skal legges fram i en politisk sak hvor det avklares hvilke tomter det skal jobbes videre med, med tanke på erverv og/eller videre planlegging og prosjektering. Bystyret understreker viktigheten av at arbeidet prioriteres særlig høyt av administrasjonen.

I samme sak ble det vedtatt at nåværende midlertidig botilbud (nødboliger) på Midtheilla skal flyttes når et tilsvarende tilbud er etablert på ny alternativ lokalisering. I tillegg har kommunen, fra tidligere, vedtatt etablering av to nye enheter for midlertidig botilbud. Til sammen er det derfor behov for å finne tomter for fire enheter for midlertidig botilbud.

Da Kristiansand kommune gjorde et tilsvarende arbeid i 2011, ble det vedtatt å regulere tomter i Dvergsnesveien øst, Voie Ringvei, Lauvåsen og Rodeneset til boliger for bostedsløse. Disse tomtene er nå utbygd eller på vei til å bli bygd ut. For å sikre arealreserver til framtidig utbygging av samlokaliserte boliger, og for å finne lokalisering til allerede vedtatte enheter for midlertidig botilbud, startes nå arbeidet med utredning av tomtealternativer.

Framdrift

For å forankre og koordinere arbeidet er det avholdt et oppstartmøte i april 2025 med representanter fra Helse- og mestrings (inkludert Nav), Oppvekst og By- og stedsutvikling. Det legges nå fram en politisk sak for forankring av vurderingstemaene som tomtealternativene skal rangeres etter. For å få frem tomtealternativer til vurdering vil det bli invitert til en åpen innspillsrunde, hvor forslag til tomter kan spilles inn. Invitasjon til å komme med innspill vil bli sendt ut når denne saken har vært til behandling i bystyret. Kommunens egne eiendommer vil også bli gjennomgått og vurdert for omdisponering.

Utredningen av tomtealternativene vil bli gjennomført høsten 2025. Det jobbes for å fremme en sak for vedtak av hvilke tomter som skal utredes videre innen utgangen av året.

Når det er vedtatt hvilke tomter det skal jobbes videre med, må det settes i gang egne reguleringsprosesser for de valgte tomtene. Dette arbeidet kan tidligst starte opp i 2026.

Vurderingstema

Da kommunen utredet tomter i 2011 ble følgende vurderingskriterier benyttet i vurderingen av tomtene:

Nærhet

- nærhet til sentre med offentlige tilbud, butikk, med mer
- nærhet til offentlig kommunikasjon med en viss frekvens

Skjermet

- usjenert; skjermede tomter; lite innsyn

Planstatus

- reguleringsstatus – om et område er regulert til byggeområde, industri eller grøntområde

Eierforhold og realisering

- eierforhold, kommunalt eller privat, og anslag tid for realisering

Naboforhold

- funksjoner som en ikke ønsker å samlokalisere med; barnehage, grunnskole,
- tilsvarende, ordinære boligområder

Sosiodemografiske forhold

- områder med mange kommunalt eide, eller private, boliger der det allerede bor mange med utfordringer i forhold til rusmiddelmisbruk eller psykiatri

Byutvikling

- påvirker eller hindrer tomtealternativet framtidig utvikling av et større område

I boligsosial handlingsplan, vedtatt av bystyret 19.06.2024, er det lagt følgende føringer med tanke på lokalisering av kommunale boliger:

Pkt. 2.2.5

Ved utvikling og anskaffelse av nye boliger skal følgende vektlegges særskilt:

- Lokalisering nært kollektivtilbud
- Boligsammensetningen i området

Pkt. 3.1.2

Plasseringen av nød- og rusboliger skal spres jevnt rundt i hele kommunen. Det skal vises varsomhet med å plassere nød- og rusboliger i nærheten av barnehager, barneskoler og mye brukte skoleveier. Slike boliger skal ikke lokaliseres i nærheten av hverandre.

Det er ved vurdering av lokalisering av tomter vanskelig å sette noen absolutte kriterier for om en lokalisering er god eller ikke. Flere av vurderingskriteriene vil også være i direkte motstrid med hverandre. For eksempel er det en fordel om lokaliseringen ligger i et område med god kollektivdekning og gang- og sykkelveitilbud. Er det kollektivtilbud og gang- og sykkelvei, er dette gjerne også en skolevei som det er vedtatt føringer om at ikke skal ligge nær denne typen boliger. Videre skal lokaliseringen vurderes både med tanke på hva som er til det beste for de som skal bo i boligene, hensynet til lokalsamfunnet rundt og til kommunens drift og tjenester. Det foreslås at det settes opp følgende vurderingsmatrise for å vurdere tomten opp mot hverandre:

Lokalisering og størrelse	Avstand til sentrumsfunksjoner og kollektiv	Bokvalitet	Sosiodemografiske forhold	Naboforhold /Nærhet	Mulighet for realisering	Samlet vurdering
Fakta om tomten: -Gnr. /bnr. -Adresse -bydel/ delområde -Størrelse	Avstand og adkomst til: -sentrumsfunksjoner -kollektivtilbud	Solforhold Støyforhold Luftkvalitet Grad av skjermet beliggenhet.	Andel kommunale boliger i området. Levekårsstatistikk	Hensynet til barn og unge. Avstand til: - barnehage - skole - skolevei - boliger - møteplasser o.l.	Eierforhold: - privat - kommunalt. Planstatus, formål, dagens bruk og tomtepris.	Vekte hensynene mot hverandre. Legge grunnlag for en rangering av tomten.

Med bakgrunn i føringene som er vedtatt i boligsosial handlingsplan anbefales det at følgende tema vektet tyngst når alternativene skal vurderes opp mot hverandre:

- beboerbehov med tanke på lokalisering nært kollektivtilbud og sentrumsfunksjoner
- målet om fordeling av kommunale boliger i hele kommunen
- hensynet til barn og unge

Ut ifra vurderingene vil tomtealternativene bli rangert etter hvilke som vurderes som mest egnet.

Økonomiske konsekvenser

Arbeidet med utredningen av alternative tomter vil skje i egen regi innenfor bevilgede rammer. Det oppfølgende arbeidet med regulering og framtidig utvikling av tomtene vil kreve at det avsettes planleggingsmidler og investeringsmidler. Når det er avklart hvilke tiltak som skal etableres og når det er behov for disse må dette innarbeides i økonomiplanen.

Uttalelse fra rådene

Rådene involveres som en del av den ordinære saksgangen.

Barn og unges interesser

Hensynet til barn og unge er et av vurderingstemaene som er foreslått at skal vektes tyngst i vurderingen av tomtealternativene.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Det skal inviteres til en åpen innspillsrunde for å komme med innspill til hvilke tomter som bør vurderes. Bydelsrådene vil bli spesielt invitert til å bidra.

Klima- og miljøkonsekvenser

Det vil være ulike klima- og miljøkonsekvenser for de forskjellige tomtealternativene. Kommuneplanens føringer knyttet til utbygging vektlegges i vurderingen av alternativene og beskrives under vurderingstemaet *mulighet for realisering*.

Ved senere regulering av tomtene som blir valgt skal det redegjøres for klimakonsekvenser, klimatilpasning, miljø- og forurensningskonsekvenser i tråd med kommuneplanens bestemmelse § 3.

Vurdering og konklusjon

Det anbefales at bystyret vedtar foreslåtte vurderingsmatrise for tomter til framtidig utbygging av samlokaliserte boliger og midlertidig botilbud.

Punkt 25/25: Eldrerådet - forslag til årsrapport 2024

Bilag

Forslag til eldrerådets årsberetning 2024



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025011534
Saksbehandler Anne Grete Widding

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	02.06.2025	25/25

ELDRERÅDET - FORSLAG TIL ÅRSRAPPORT 2024

ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.06.2025 SAK 25/25

Eldrerådets vedtak

Forslag til årsrapport for 2024 godkjennes.
(Enst.)

10 av 11 representanter til stede

03.06.2025

Punkt .: Delegerede saker

Punkt .: Meldingssaker

Punkt .: Referatsaker

Punkt R-10/25: 1644 Områderegulering, Lagmannsholmen - høring og offentlig ettersyn

Bilag

Saksfremlegg Areal og miljøutvalget

Saksprotokoll Areal- og miljøutvalget

Vedlegg 1 Plankart - sentralpark - datert 31.03.2025

Vedlegg 2 Plankart - havnepark - datert 31.03.2025

Vedlegg 3 Bestemmelser - datert 31.03.2025

Vedlegg 4 Planbeskrivelse - datert 31.03.2025

Vedlegg 5 Grunnlagsrapporter for konsekvensutredning og ROS

Vedlegg 6 Tekniske planer og mobilitetsplan - datert 31.03.2025

Vedlegg 7 Illustrasjonshefte Lagmannsholmen - datert 31.03.2025

Vedlegg 8 Medvirkningsrapport Lagmannsholmen

Vedlegg 9 Konsekvensanalyse Kristiansand havn

Vedlegg 10 Cruise - ringvirknings- og scenarioanalyse Kristiansand Havn

Adresseliste Lagmannsholmen - Offentlig ettersyn



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-23/00787-80
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
09.05.2025

1644 Områderegulering, Lagmannsholmen - høring og offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 24.04.2025 å legge forslag til områderegulering for 1644 Lagmannsholmen ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planforslaget har til hensikt å sikre en byutvikling av havnearealene på en økonomisk-, miljømessig- og sosialt bærekraftig måte og med vekt på høy kvalitet. Planforslaget sikrer full transformasjon av Lagmannsholmen, fra et havneområde til et sentrumsområde med blanda funksjoner, byrom, parker, gater og havnepromenade. Reguleringsplanen skal sikre allmennhetens interesser, samt en by – og arkitekturutvikling som er variert og egnet for å skape et godt byliv. Området skal planlegges slik at gater, parker, promenader og offentlige rom skal fremstå inviterende for allmennheten og privatiserende elementer skal unngås.



Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95461806

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

I høringsperioden ønskes det at følgende forhold høres spesielt:

- Større høyder mot Caledonien-kvartalet.
- Parkeringsdekning som følger kommuneplanen, inntil 0,5 p-plasser for bolig og inntil 0,3 p-plasser per 100 kvm bruksareal for kontor/forretning.
- Mulighet for varelevering under bakken.
- Hvordan planen kan tilrettelegges for bildelingsordninger.
- Bilfritt gateplan i området, ut over tilførselsvei til Odderøya.
- Andre parkløsninger, for eksempel diagonalt fra Tollboden til Havneparken.
- Hvordan området kan tilrettelegges for fremtidig blå kollektiv- og persontransport, som elektrisk byferger.
- Hvordan en kan legge til rette for boliger for eldre og unge.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn. Det finnes også mye informasjon om planen på Lagmannsholmens egen nettside <https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/reguleringsplan/reguleringsplaner-under-arbeid/alfabetisk-liste/lagmannsholmen/>

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 10.05.2025 til 15.08.2025. Områdereguleringen skal ut på to offentlige ettersyn, og dette er den første. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget når saken skal ut til andre gangs offentlig ettersyn og besvares ikke skriftlig. Etter at areal og miljøutvalget har vedtatt å legge områdereguleringen ut på andre gangs offentlig ettersyn, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om ny mulighet for å sende dine kommentarer.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **15.08.2025**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer. På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Det informeres også om at det skal avholdes informasjonsmøte om planforslaget den 1.08.2025 kl. 16-17. Møtet avholdes under arrangementet Tall Ships Races på Krutthuset, Lagmannsholmen 6. Alle er velkomne til å delta på møtet.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler Jøran Syversen Joran.Syversen@kristiansand.kommune.no eller Marit Svaland Marit.Svaland2@kristiansand.kommune.no

Med hilsen

Marit Svaland
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Saksfremlegg Areal og miljøutvalget

Saksprotokoll Areal- og miljøutvalget

Vedlegg 1 Plankart - sentralpark - datert 31.03.2025

Vedlegg 2 Plankart - havnepark - datert 31.03.2025

Vedlegg 3 Bestemmelser - datert 31.03.2025

Vedlegg 4 Planbeskrivelse - datert 31.03.2025

Vedlegg 5 Grunnlagsrapporter for konsekvensutredning og ROS

Vedlegg 6 Tekniske planer og mobilitetsplan - datert 31.03.2025

Vedlegg 7 Illustrasjonshefte Lagmannsholmen - datert 31.03.2025

Vedlegg 8 Medvirkningsrapport Lagmannsholmen

Vedlegg 9 Konsekvensanalyse Kristiansand havn

Vedlegg 10 Cruise - ringvirknings- og scenarioanalyse Kristiansand Havn

Adresseliste Lagmannsholmen - Offentlig ettersyn

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Punkt R-11/25: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - 4204-1520 E6 Reguleringsplan for Benestad BB1 og BB5 - felt BBB4 og BBH

Bilag

2424_varselbrev_280425

250128_2424E_planinitiativ_070325

Planavgrensing

Planvarsel

Print_A4S_28.04.2025_12.09

Referat fra oppstartsmøte

Punkt R-12/25: 1669 Detaljregulering, Trolldalstien 11 - oppstartsvarsel

Bilag

BrevTrolldalstien05 67

Planinitiativ Trolldalstien - revidert 23 april 2025

3D-illustrasjoner Trolldalstien

1669 Trolldalstien 11 - referat fra oppstartsmøte

1669 Trolldalstien 11 - Referat fra møte 03.04.2025, supplement til oppstartsmøtereferatet