

REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 01-09-2010

Mødedato Onsdag d. 01. september 2010 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Prosjekt omtaksering av eiendomsskatt Godtgjørelse til sakkyndig nemnd/ankenemnd og utvidelse	3
Detaljreguleringsplan for B5, Kongsgård/Vige havne - og industriområde, forespørsel om oppstart	6

Punkt 74/10: Prosjekt omtaksering av eiendomsskatt Godtgjørelse til sakkyndig nemnd/ankenemnd og utvidelse av klagefrist

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll



Dato: 17.08.10
Saksnr.: 200911677-67
Arkivkode E: 232 &40
Saksbehandler: Nils Olav Berge

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	01.09.2010
Valg- og Honorarkomiteen	01.09.2010
Bystyret	15.09.2010

Prosjekt omtaksering av eiendomsskatt Godtgjørelse til sakkyndig nemnd/ankenemnd og utvidelse av klagefrist

Godtgjørelse til sakkyndig nemnd/ankenemnd

Reglement for møtegodtgjørelse til folkevalgte ble endret av bystyret den 07.10.09, gjeldende fra 01.01.2010.

I §2 – Fast årlig godtgjørelse, avsnitt "Andre styre, nemnder, utvalg og råd", heter det:
Godtgjøring leder, 0,75 % lønnsnivå B, f.t. kr. 5.656,- pr. år.
Øvrige medlemmer, kun møtegodtgjørelse.
I tillegg tapt arbeidsfortjeneste.

I §3 – Møtegodtgjøring, avsnitt "Øvrige styrer, råd og utvalg:", heter det:
Leder, medlemmer og varamedlemmer:
Pr. møte gis en godtgjørelse på 0,1 % av lønnsnivå A, f.t. kr 804,-.
I tillegg tapt arbeidsfortjeneste.

Skattetakstnemndene gis i tillegg kr. 10,- pr takst.

Det er reist spørsmål om reglementet er anvendbart i forbindelse med pågående hovedomtaksring.

I 1996 endret bystyret godtgjørelsen til takstnemndene fra en ordning med tapt arbeidsfortjeneste og kr 48,- pr takst til dagens ordning med tapt arbeidsfortjeneste, møtegodtgjørelse og kr 10,- pr takst.

Reglementet er innrettet mot løpende taksering mellom hovedomtaksringer og er ikke tilpasset hovedomtaksringer, der taksering og saksbehandling skjer ved hjelp av

besiktigelsespersoner og nemndenes arbeid foregår mer konsentrert. Rådmannen tilrår derfor at reglementet endres, og det foreslås at tilleggsgodtgjørelsen på kr 10,- pr takst utgår i forbindelse med hovedomtaksringer. For øvrig foreslås ingen endringer.

Utvidet klagefrist

Bystyret gjorde følgende vedtak i bystyremøte 22. juni 2010.

"Bystyret ber administrasjonen se på muligheter for å utvide klagefristen."

Gjeldende klagefrist er på tre uker og følger av eiendomsskattevedtektene, vedtatt av bystyret den 03.06.10. Fristen på tre uker samsvarer med de ordinære saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven, og er også fristen som er satt i eiendomsskatteloven (§19 – ikke trådt i kraft).

Rådmannen følger opp bystyrets anmodning og tilrår at klagefristen utvides med en uke og at klagefristen med dette er fire uker. Sammen med utsendelse av nytt skattegrunnlag, vil skatteyter bli informert om klageadgang og fremgangsmåte ved klage. Samtidig dimensjoneres servicetorg- og informasjonsapparatet for å håndtere alle henvendelser. Fire uker anses derfor som tilstrekkelig klagefrist. Dersom det er forhold som ikke kan bebreides skatteyter, kan fristen utvides.

Forslag til vedtak:

1. Reglement for møtegodtgjørelse til folkevalgte endres slik at godtgjørelse til skattetakstnemndene på kr 10,- pr takst utgår ved hovedomtaksringer.
2. Klagefristen i eiendomsskattevedtektens pkt. §5-2 endres til fire uker.

Kristin Tofte Andresen
organisasjonsdirektør

Nils Olav Berge
prosjektleder

Trykte vedlegg: Ingen

Utrykte vedlegg: Ingen

Punkt 75/10: Detaljreguleringsplan for B5, Kongsgård/Vige havne - og industriområde, forespørsel om oppstart av regulering etter pbl § 12-8.

Bilag

Saksprotokoll

Avtale KNAS - Vegvesenet

Avtale KNAS - Shell

Situasjonskart

Oversiktskart



Dato: 03.08.2010
Saksnr.: 200808147-8
Arkivkode O: PLAN:
Saksbehandler: Jøran Syversen

Saksgang
Byutviklingsstyret
Formannskapet

Møtedato
19.08.2010
01.09.2010

Detaljreguleringsplan for B5, Kongsgård/Vige havne - og industriområde, forespørsel om oppstart av regulering etter pbl § 12-8.

Sammendrag

I gjeldende reguleringsplan for Kongsgård/Vige er delområde B5 mot E18 satt av til bensinstasjon, med krav om detaljreguleringsplan. I forslaget til ny kommuneplan er deler av B5 båndlagt (hensynssone) fordi området berøres av det som kan bli ett av alternativene for ny omkjøringsvei. Dette vil kunne bety at B5 blir liggende uutnyttet inntil veilinen er valgt om 15 år eller mer.

Problemstillingen er imidlertid mer sammensatt enn som så, i og med at disponeringen av B5 er nært knyttet til utviklingen av Kvartal 42. Filadelfia og Frikirken arbeider med samlet plan for kvartalet (interne menighetsformål, stor konferansesal, omsorgsboliger osv), og flytting av Shellstasjonen er en nødvendig forutsetning for at planen skal kunne realiseres. KNAS har inngått avtale med Shell Norge om erstatningstomt med tilsvarende driftsgrunnlag. Hvis erstatningstomt ikke kan skaffes, vil Shell fortsette i Elvegata.

I et kommunalt planperspektiv er det ikke ønskelig å ha bensinstasjon så tett inn mot et tungt belastet kryss som Dronningensgt og Elvegata, og selvsagt heller ikke i direkte kobling til byens og regionens hovedbusslinje. Å fjerne stasjonen er følgelig en prioritert oppgave, og den løses hvis erstatningstomt skaffes til veie.

Med gjeldende reguleringsplan som hjemler bensinstasjon i Vige, med veivalg som ligger 15 år eller mer frem i tid, og med KNAS som grunneier, var det nærliggende å få avklart muligheten for tidsavgrenset bruk av B5. Dette har ledet frem til privatrettslig avtale inngått mellom KNAS og Shell Norge (vedlagt). Avtalen klarlegger og ansvarsfordeler hvordan denne meget verdifulle tomte skal kunne utnyttes i mange år, og gir sikkerhet for at KNAS/Shell – kostnadsfritt for veiholder – legger ned drift og fjerner bygg hvis ny vei kommer over B5.

Statens vegvesen sier seg enig i at stasjonen i Vige etableres på B5. Forutsetningen er tilleggsavtale primært mellom KNAS og Statens vegvesen, en avtale som sikrer at det som erverves hvis B5 brukes til omkjøringsvei, er ubebygd areal (som om det aldri har vært bebygd).

Arbeidet med detaljreguleringsplan starter med disse forutsetningene.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet viser til premissene i saksframlegget og anbefaler oppstart av detaljreguleringsplan for B5, Kongsgård/Vige havne – og industriområde.

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Gunnar Stavrum
Plan- og bygnings sjef

Trykte vedlegg

1. Oversiktskart over planområdet
2. Situasjonsskart.
3. Avtale KNAS – Shell
4. Avtale KNAS – Statens Vegvesen

BAKGRUNN FOR SAKEN

AS Norske Shell skal fremme forslag til detaljreguleringsplan for B5 med formål bensinstasjon, Kongsgård/Vige havne – og industriområde, med valgt konsulent Hille Melbye Arkitekter AS. Dette er et ledd i gjennomføring av Kvartal 42, hvor dagens bensinstasjon skal flytte ut for at kvartalet kan utvikles videre.

Tidligere saksgang

Formannskapet vedtok i møte den 16.06.2010 og legge forslag til ny kommuneplan ut til høring uten realitetsbehandling.

VURDERING AV PLANFORSLAGET

Planstatus

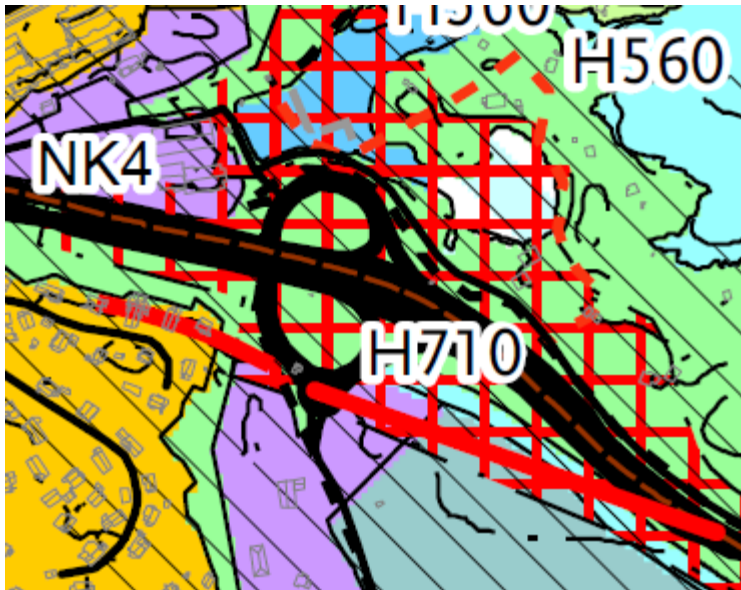
Konseptvalgutredningen (KVU Samferdselspakke for Kristiansandsregionen fase 2)

Konseptvalgutredning (KVU) er en utredning i tidlig fase for store samferdselsprosjekter som analyserer transportbehov og andre samfunnsbehov og vurderer ulike prinsipielle måter å løse behovene på (konsepter). KVU med ekstern kvalitetssikring gjøres for prosjekter med antatt kostnad over 500 millioner kroner. Hensikten er å vurdere alternative måter å løse transportbehov på og å beslutte om man skal starte planlegging etter plan- og bygningsloven (kommunedelplan/reguleringsplan). Samferdselsdepartementet er ansvarlig for konseptvalgutredning som skal gjennomføres i forbindelse med Samferdselspakken for Kristiansandsregionen. E 18/E 39 som omkjøringsvei er et av flere aktuelle konsepter i KVU. Trasévalg for fremtidig omkjøringsvei skjer etter at konseptvalgutredningen for Samferdselspakken er ferdig.

Kommuneplan

I gjeldende kommuneplan er planområdet avsatt til fremtidig havn.

I forslag til ny kommuneplan er deler av planområdet båndlagt, som et av alternativene som skal utredes i forhold til ny omkjøringsvei. (se utsnitt under)



Utsnitt av forslag til ny kommuneplan

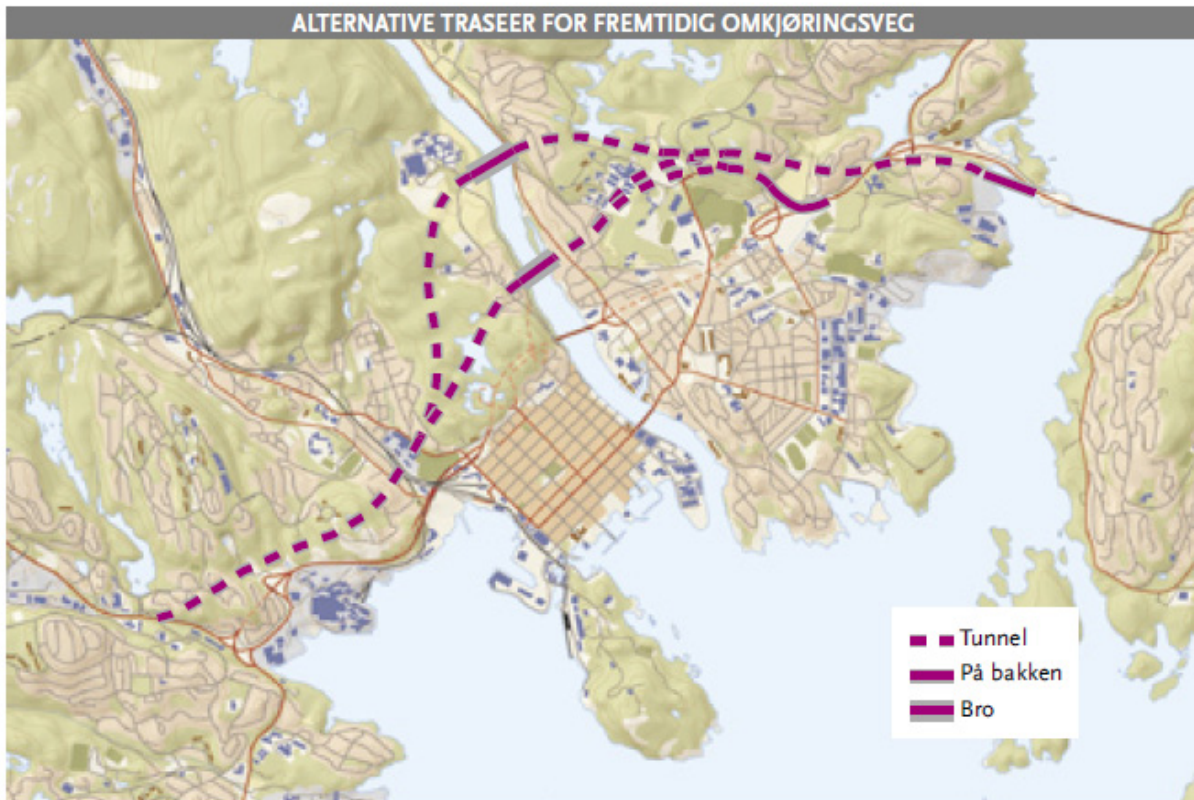
Under er det klippet ut fra hoveddokument forslag til ny kommuneplan, med tema omkjøringsvei.

Vei- og kollektivtransportnett (s 50, i kommuneplan hoveddokument)

Omkjøringsvei og kollektivtrasé er vist på plankartet, i tillegg til nye veier. Det er innført bestemmelser om hinderfri fremføring av buss og sykkel på metroens grunnlinje fra Rona til Vågsbygd senter. Trasé for fremtidig omkjøringsvei er dels arealsikret med hensynssone og dels vist som fremtidig vei. Behovet for å sikre areal er til stede, uavhengig av om rushtidsavgift eller andre restriktive tiltak fører til nedgang i trafikken eller trafikkveksten. Videre planlegging er nødvendig. Trasévalg skjer etter at konseptvalgutredningen for Samferdselspakken er ferdig.

Plankart og bestemmelser: (s 63 i kommuneplan hoveddokument)

- Trasé for fremtidig omkjøringsvei er lagt inn på plankartet. Det gjenstår utredninger før alle detaljer er klarlagt. Veilinjen er derfor lagt inn med to alternative endepunkter i øst og med to alternative kryssinger av Otra. Endepunktene ved Varodden og Bjørndalssletta og alternative kryssinger av Otra er sikret med hensynssoner og bestemmelser i påvente av endelig planavklaring. Det er tatt hensyn til fullt kryss både ved Bjørndalssletta og Varodden.



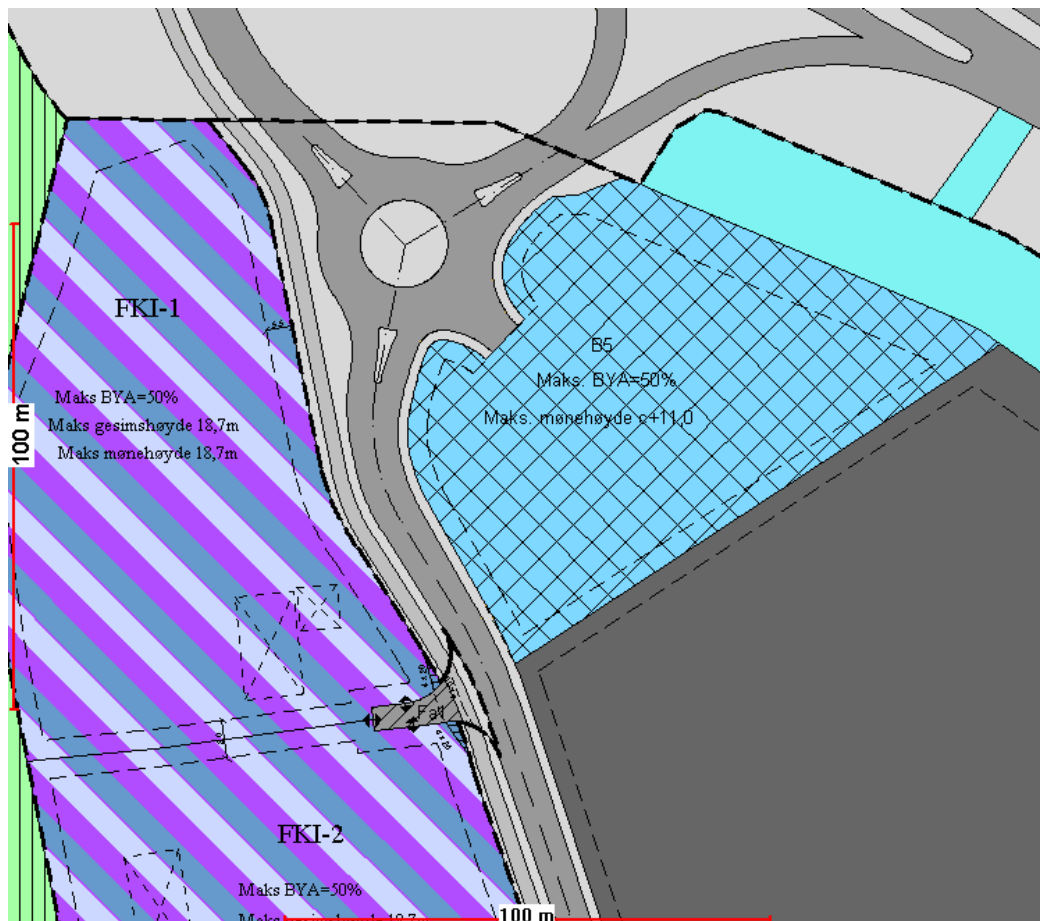
I forslag til bestemmelser heter det:

"Båndleggingssone fremtidig omkjøringsvei (11-8 nr. d)

Trasé for ny omkjøringsvei skal være reguleringsmessig avklart før de båndlagte områdene på Varodden, Bjørndalssetta og Torridalsveien/Eg kan bebygges. Mindre tiltak knyttet til eksisterende virksomheter tillates."

Reguleringsstatus

I gjeldende plan for Kongsgård – Vige havne og industriområde er området B5 satt av til bensinstasjon med krav om utarbeiding av detaljplan, (se utsnitt under). Området er godt egnet til dette formål nær inntil E 18, med god infrastruktur. Område FKI 1 er området til den nye Monter butikken.

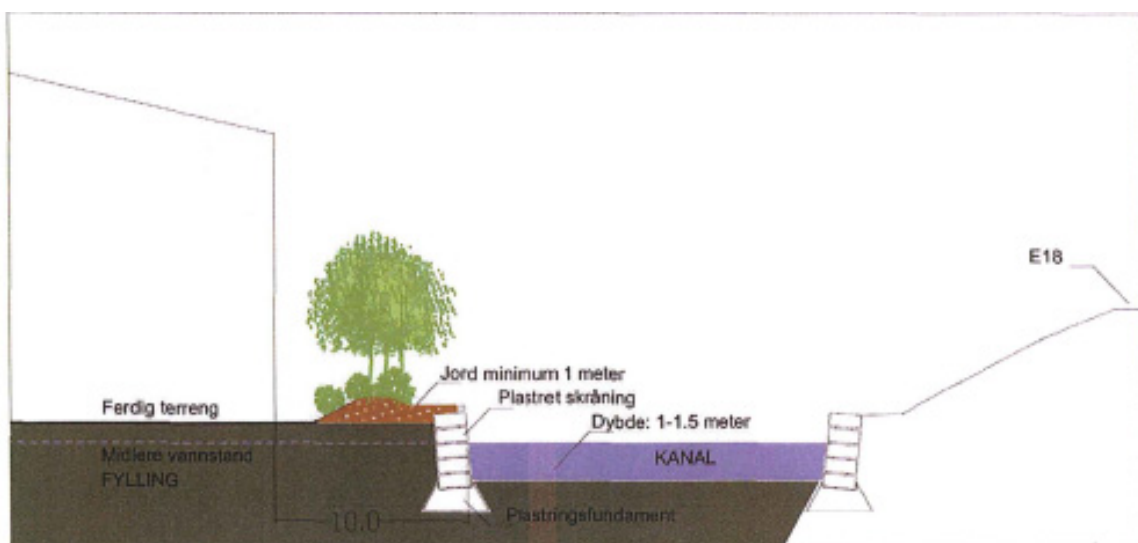


(Utsnitt av gjeldende reguleringsplan. B5 er skraverte område avsatt til bensinstasjon. Lyse blått område er kanal hvor kanalfront skal etableres).

Norske Shell har ikke behov for mer en ca 4 daa mens hele planområdet er på 6.3 daa.

Andre aktuelle planer og utredninger

I forbindelse med utfylling til havneformål og omlegging av internvei innenfor planområdet må hovedvannledning til Søm legges om. KNAS og havnevesenet har fordelt denne kostnaden og ny trase` vil ligge i grensen mellom bensinstasjonen og havneformålet. Dette arbeidet skal påbegynnes i høst. Samtidig er det krav om opparbeiding av kanalfront etter prinsippsskisse, (se utsnitt under). Det skal tilstrebes å koordinere dette arbeidet slik at området fremstår mer tiltalende.



Reguleringsplan Kongsgård - Vige
Prinsippsnitt ved kanal før og etter ferdigstilling.

Civitas / IN'BY
23. november 2004

PLAN- OG BYGNINGSETATENS SAMLEDE VURDERING

Den nye kommuneplanen har gitt denne saken en utfordring i forhold til å skulle være en forutsigbar sak som er avklart i gjeldende overordna plan. Viktige infrastruktur tiltak som en omkjøringsvei er vil være viktig å sikre arealer til, og kommunen må være langsiktig i sin tenkning. Konseptvalgutredningen vil gi noen svar på de aktuelle utrednings alternativer. Prosessen som er i gang med KVV i regi av Samferdselsdepartementet, med SVV som utførende myndighet vil ta noe tid. Samtidig vil kommuneplanen ikke gi noen endelige anbefalinger før KVV en foreligger. Det er tunge prosesser som er i gang men som er viktige i denne sammenheng. Ved å tillate oppstart av denne detaljreguleringsplanen, vil ikke det være avgjørende for valg av omkjøringstrase`. En god dialog med Statens vegvesen er avgjørende i denne sammenheng. En bensinstasjon vil være enklere å kunne flytte enn et helt boligkompleks. Prosessen som settes i gang med oppstart av detaljreguleringsplan er også et viktig ledd i gjennomføring av kvartal 42 som er startet opp.

Saksbehandler: Jøran Syversen

Dato 03.08.2010