

# REFERAT Eldrerådet d. 09-04-2026

**Mødedato** Torsdag d. 09. april 2026 kl. 10:00

**Mødested** Formannskapssalen

## Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	8
Godkjenning av eldrerådets protokoll av 05.03.2026.....	9
Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene.....	11
Høringsuttalelse om integreringsstønad for nyankomne flyktninger.....	15
Referatsaker.....	17
1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - melding om vedtatt reguleringsplan.....	18
201209 E6 - Ausviga felt B100 - endring av plan - offentlig ettersyn.....	21
1688 - Kristiansand brannstasjon - offentlig ettersyn.....	22

## **Punkt .: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Livsfasepolitikk eldrerådet 09.04.26 presentasjon

Eldrerådet 9.4.2026

Komplett innkalling\_ Eldrerådet (09.04.2026)

Saksliste Eldrerådet 09.04.2026



## PROTOKOLL ELDRERÅDET

Dato: 09.04.2026  
Sted: Formannskapssalen  
Behandlede saker: 15/26 - 17/26  
Møtets varighet: Kl. 10.00 til 13.25  
Møteleder: Leder i utvalg Arild Birkenes

Til stede:

Arild Birkenes  
Renate Erika Charlotte Grønvold Bugge  
Ingrid Wisløff Jæger  
Reidun Westergren  
Anne Cecilie Schefte  
Jan Helge Torkelsen  
Johnny Greibesland  
Arild Ernst Berge  
Ebbe Boel Pedersen  
Trond Reitan  
Leif Aksel Lindland

Forfall:

for Åse Birgit Løvdal  
for Anton Ahmetaj  
for Hamedawad Mahmoud Ali

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grethe Widding, virksomhetsleder frivillighet og medvirkning  
Sonja Abrahamsen Haukås, rådgiver HR  
Eirik Nyberg, HR-sjef  
Gunn Marit Klev, rådgiver Økonomistyring  
Eva Sand, utvalgssekretær

Dessuten møtte:

Ida Hodnemyr, leder Forvaltning og koordinering  
Merete Jortveit, saksbehandler Forvaltning, boliger og tjenestetildeling  
Stine Sandnes Henriksen, leder Mestringsenheten  
Line Eidsvig, leder Helsefremming og inkludering  
Heidy Døsvig, kommunalsjef Næring og NAV  
Jon Arne Karstensen, saksbehandler NAV

## **Orientering - vedtaksbaserte tjenester**

v/Ida Hodnemyr, leder Forvaltning og koordinering og Merete Jortveit, saksbehandler Forvaltning, boliger og tjenestetildeling

- Forvaltningsmodellen
- Et hjelpebehov meldes
- Aktuelle opplysninger å innhente
- Innhente opplysninger fra
- Utmåling og tildeling av tjenester
- Hva gir rett til tjeneste
- Ulike tjenester

## **Orientering Aktiv senior – utviklingsarbeid**

v/leder Stine Sandnes Henriksen, leder Mestringsenheten og Line Eidsvig, leder Helsefremming og inkludering

## **Helsefremmende og forebyggende innsats rettet mot seniorbefolkningen**

Temaplan helse og omsorg

- Demografi, Arbeidskraft, Økonomi
- Aldersbæreevne er forholdet mellom antall innbyggere i arbeidsfør alder og antall innbyggere 67+ år
- Det er behov for endring - Transformasjon!
- Innsatsområder:
- Selvstendighet og mestring
- Samarbeidspartnere utenfor kommunen eks:

## **Orientering – Verbalvedtak: Eldre som ressurs i arbeidslivet**

v/ Eirik Nyberg, HR-sjef og Sonja Abrahamsen Haukås, rådgiver HR

- Verbalforslag
- Livsfasepolitikk i Kristiansand kommune
- Dette er våre mål
- Fokus på alle livsfaser
- Viktige satsningsområder/tiltak. Forslag til tiltak (2026-2030):
- Arbeidsforslag: Vurdere bruk av pensjonister ved bemanningsutfordringer

## **Diverse informasjon**

Orientering av leder Arild Birkenes

- Storbykonferansen i Drammen 20 – 21. mai. Frist påmelding er 10. april. Reidun Westergren, Renate Grønvold Bugge, Arild Birkenes deltar på konferansen. Cecilie Schefte står som vara.
- Skal i formannskapet 6. mai for å orientere om folkehelseprogrammet.
- Møte med ordfører 3. juni

- Deltok på bydelskonferanse på Rosseland skole. Tema var: Hva skal skolen brukes til?
- Har hatt innlegg hos fagforbundet pensjonist forening
- Anne Grethe Widding, Arild Birkenes og Renate Bugge arbeider videre med prosjektforslaget til Renate Bugge.

#### Orientering av repr. Johnny Greibesland

- Informerte om sakene som skal behandles i Kultur og idrettsutvalget 16. april

### **15/26 Godkjenning av eldrerådets protokoll av 05.03.2026**

(ark.nr. 2026000051)

#### **Eldrerådets vedtak**

Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 05.03.2026  
(Enst.)

### **16/26 Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene**

(ark.nr. 2023008052)

#### **Eldrerådets innstilling**

1. Områderegulering for Lagmannsholmen, med plankart sist datert 13.01.2026 og bestemmelser sist datert 25.02.2026, tas til orientering  
(Enst.)
2. Ettersom rundt tre fjerdedeler av befolkningsveksten på vel 20 000 flere innbyggere i kommunen fremt il 2050 vil være seniorer over 55 år, rå eldrerådet til at boliger som skal reises på Lagmannsholmen tilpasses i forhold til målene om at flest mulig skal bo lengst mulig hjemme, og at det skal ytes hjembaserte tjenester fremfor bruk av institusjoner.

Kristiansand kommune har vedtatt å være en pionerkommune i Bo trygt hjemme reformen. Derfor anbefaler Eldrerådet at en viss prosent av boligmassen på Lagmannsholmen avsettes til universelle utformede seniorboliger med tilrettelagt, bemannet serviceavdeling beregnet for funksjonsfriske, eldre som ønsker å bo trygt i eget hjem  
(Enst.)

#### **Forslag:**

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

«Ettersom rundt tre fjerdedeler av befolkningsveksten på vel 20 000 flere innbyggere i kommunen fremt il 2050 vil være seniorer over 55 år, rå eldrerådet til at boliger som skal reises på Lagmannsholmen tilpasses i forhold til målene om at flest mulig skal bo lengst mulig hjemme, og at det skal ytes hjembaserte tjenester fremfor bruk av institusjoner.

Kristiansand kommune har vedtatt å være en pionerkommune i Bo trygt hjemme reformen. Derfor anbefaler Eldrerådet at en viss prosent av boligmassen på Lagmannsholmen avsettes til universelle utformede seniorboliger med tilrettelagt, bemannet serviceavdeling beregnet for funksjonsfriske, eldre som ønsker å bo trygt i eget hjem.»

**Voteringer:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets punkt 1  
Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets punkt 2

**17/26 Høringsuttalelse om integreringsstønad**

(ark.nr. 2026001800)

**Eldrerådets innstilling**

Formannskapet slutter seg til høringsuttalelsen slik den fremgår av vedlegg, og ber om at uttalelsen oversendes Arbeids- og inkluderingsdepartementet som kommunens offentlige hørings svar.

(Enst.)

**Referatsaker**

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-10/26	2021038559-55	1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - melding om vedtatt reguleringsplan
R-11/26	2021039769-75	201209 E6 - Ausviga felt B100 - endring av plan - offentlig ettersyn
R-12/26	2025017069-27	1688 - Kristiansand brannstasjon - offentlig ettersyn

**EVENTUELT:**

Repr. Cecilie Schefte fortalte om kommunens nettlege tilbud. Mener det er et godt alternativ dersom fastlegen ikke har ledig time.

Repr. Renate Grønvold Bugge etterlyser kompetanse i geriatri for eldre. Pr. nå finnes det ikke slike tilbud og mener at Kristiansand kommune burde innhente kompetanse med fokus på dette for å få frem restfunksjoner hos demente. Mener at den psykiske helsehjelpen for eldre er dårlig i kommunen.

<https://www.aldersvennlig.no/ressurser/eldrer%C3%A5dskurset>

Helsedirektoratets film fra Eldrerådet i Kristiansand  
Bla nedover siden til overskriften: Eksempel fra Kristiansand

Møtet hevet!

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

## **Punkt 15/26: Godkjenning av eldrerådets protokoll av 05.03.2026**

### **Bilag**

Protokoll Eldrerådet 05.03.2026



Dato 23. mars 2026  
Saksnr.: 2026000051-17  
Saksbehandler Eva Sand  
Godkjent av Anne Grethe Widding

**Saksgang**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
09.04.2026

## **Godkjenning av eldrerådets protokoll av 05.03.2026**

[Eldrerådet godkjenner protokollen fra møte 05.03.2026](#)

Vedlegg:  
Protokollen fra møtet 05.03.2026

# **Punkt 16/26: Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene**

## **Bilag**

Vedtak RPF, 09042026, Sak 19/26, Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene

Vedtak , 24032026, Sak 17/26, Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene

1. Saksfremlegg til areal- og miljøutvalget og bystyret, 25.02.2026
2. Plankart, datert 13.01.2026
3. Bestemmelser, datert 25.02.2026
4. Vedtaksprotokoll, offentlig ettersyn ARMU og Bystyret



Dato 9. mars 2026  
Saksnr.: PLAN-23/00787-180  
Saksbehandler Jøran Syversen  
Godkjent av Eirik Heddeland Martens  
Venke Moe

### Saksgang

Ungdommens bystyre -arbeidsutvalg  
Eldrerådet  
Råd for personer med funksjonsnedsettelse

### Møtedato

24.03.2026  
09.04.2026  
09.04.2026

## Områderegulering Lagmannsholmen – annen gangs offentlig ettersyn – behandling i rådene

Forslag til vedtak

1. [Områderegulering for Lagmannsholmen, med plankart sist datert 13.01.2026 og bestemmelser sist datert 25.02.2026, tas til orientering](#)

### Bakgrunn for saken

Bystyret vedtok 25.02.2026 å legge forslag til områderegulering for 1644 Lagmannsholmen med plankart (datert 13.01.2026) og bestemmelser datert (25.02.2026) ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planforslaget har til hensikt å sikre en byutvikling av havnearealene på en økonomisk-, miljømessig- og sosialt bærekraftig måte og med vekt på høy kvalitet. Områdereguleringen fastsetter de overordnede grepene og rammene for utviklingen av Lagmannsholmen, slik at neste fase – detaljreguleringer – kan fokusere på utforming av bygninger, gater og parker på et mer detaljert nivå.

Planområdet:



Planforslaget var første gang ute til høring i perioden 09.05.2025 til 15.08.2025. Den gangen ble det presentert to alternative plankart, med ulike løsninger for parkstruktur, blå struktur og cruise.

Som følge av første høring og basert på de innspill som kom inn er det før andre høring diskutert og vurdert følgende:

- Fordeling mellom bolig og næring
- Sosial boligbygging
- Bruk av første etasje, høyder og nedtrapping
- Grønn- og blå struktur
- Parkeringsdekning, varelevering, bildelingsordninger
- Kollektivdekning, herunder også blå kollektivtransport
- Avfallshåndtering og teknisk kulvert
- Gang- og sykkelbro over Gravanekanal
- Cruise - tidshorisont
- Fergemanøvrering i havnebassenget
- Detaljregulering av kanal med sidearealer
- Faseplaner og gjennomføringsmodell

Planforslaget er nå bearbeidet og presenteres i ett samlet plankart, hvor det er tatt stilling til de overordnede strukturene. Til andre gangs offentlig ettersyn høres planforslaget med følgende overordnede strukturer:

- Parkstruktur: Sentralpark med Havnepark
- Blått element: Kanal, med mulighet for gjennomgående kanal
- Cruise: Pir reguleres til kai

I tillegg høres vedtakspunkt 4-14, tilleggspunkt fra den politiske behandlingen i Areal- og miljøutvalget og Bystyret. Se vedlegg fra protokoll.

Før andre gangs høring og som et resultat av den politiske behandlingen er det gjort følgende endringer i planmaterialet:

- Bestemmelse pkt. 2.1.4 a er endret med følgende formulering: Uteoppholdsareal skal følge bestemmelser i kommuneplan for Kvadraturen (15 m<sup>2</sup> per boenhet).
- Dato på bestemmelsene er oppdatert til vedtaksdato 25.02.2026.
- Det er laget et tilleggs-illustrasjonshefte (vedlegg 14), der alternative høyder som foreslått i det politiske vedtaket (vedtak pkt. 7 og 8) er lagt inn. Illustrasjonene vises med sol-skyggevirking, fra sjøsiden og kvadraturside (vedtak pkt. 13).

For mer informasjon, se vedlagt saksfremlegg til areal- og miljøutvalget og øvrige vedlegg, samt [hjemmesiden](#).

### **Prosess**

Planforslaget som nå legges ut til offentlig ettersyn har høringsperiode fra 28.02.2026 – 11.04.2026. Etter dette skal høringsinnspillene tas stilling til og avklares før man legger planen fram for sluttbehandling før sommeren.

### **Oppsummering**

Plan og bygg anbefaler at områderegulering for Lagmannsholmen tas til orientering.

Dersom rådene ønsker å avgi uttalelse til planforslaget innenfor sitt interesseområde, kan dette gjøres som et eget vedtakspunkt.

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Eirik Heddeland Martens  
Planleder  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

**Vedlegg**

1. Saksfremlegg til areal- og miljøutvalget og bystyret, 25.02.2026
2. Plankart, sist datert 13.01.2026
3. Bestemmelser, sist datert 25.02.2026
4. Vedtaksprotokoll ARMU og Bystyret

## **Punkt 17/26: Høringsuttalelse om integreringsstønad for nyankomne flyktninger**

### **Bilag**

Vedtak RPF, 09042026, Sak 18/26, Høringsuttalelse om integreringsstønad

Vedtak OPPV, 21042026, Sak 18/26, Høringsuttalelse om integreringsstønad

Vedtak Form, 22042026, Sak 31/26, Høringsuttalelse om integreringsstønad

Vedtak HELSEUTV, 14042026, Sak 20/26, Høringsuttalelse om integreringsstønad

Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune vedrørende forslag om integreringsstøn 5280201\_3\_1

Visuelt økonomiperspektiv

Saksfremlegg til høringsuttalelse om integreringsstønad fra Agder fylkeskommune



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026001800  
Saksbehandler Jon Arne Karstensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Eldrerådet	09.04.2026	17/26
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	09.04.2026	18/26
3 Helseutvalget	14.04.2026	20/26
4 Oppvekstutvalget	21.04.2026	
5 Formannskapet	22.04.2026	

## HØRINGSUTTALELSE OM INTEGRERINGSSTØNAD FOR NYANKOMNE FLYKTNINGER

---

### ELDRERÅDET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 09.04.2026 SAK 17/26

#### **Eldrerådets innstilling**

Formannskapet slutter seg til høringsuttalelsen slik den fremgår av vedlegg, og ber om at uttalelsen oversendes Arbeids- og inkluderingsdepartementet som kommunens offentlige hørings svar.  
(Enst.)

10.04.2026

## **Punkt .: Referatsaker**

# **Punkt R-10/26: 1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - melding om vedtatt reguleringsplan**

## **Bilag**

1534 Plankart

1534 Reguleringsbestemmelser

1534 Planbeskrivelse

1534 Saksfremlegg

1534 Saksprotokoll

Adresseliste Kobberveien - Melding om bystyrevedtak



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-21/03726-54  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
02.03.2026

## 1534 Detaljregulering, Kobberveien – 151/2473 m.fl - melding om vedtatt reguleringsplan

Den 25.02.2026 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Kobberveien – 151/2473 m.fl. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

### Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak](http://www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak).

### Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 28.03.2026. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no). Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

### Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
97144754

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådgighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Elin Aabel Bergland på tlf. 97144754 eller epost [elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no](mailto:elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no), dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Elin Aabel Bergland  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

1534 Plankart

1534 Reguleringsbestemmelser

1534 Planbeskrivelse

1534 Saksfremlegg

1534 Saksprotokoll

Adresseliste Kobberveien - Melding om bystyrevedtak

# **Punkt R-11/26: 201209 E6 - Ausviga felt B100 - endring av plan - offentlig ettersyn**

## **Bilag**

1. Plankart datert 28.10.2025
2. Reguleringsbestemmelser datert 28.10.2025
3. Planbeskrivelse datert 28.10.2025
4. Saksfremlegg offentlig ettersyn
5. Saksprotokoll areal og miljøutvalget 05.03.2026
6. Støyvurdering
7. Overvannsnotat
8. Illustrasjoner og sol-skygge analyser
9. Plan og profiltegninger for veier
10. Plan- og snitt-tegning
11. Plan og profiltegninger for sti o\_GBG3
12. Plan og snitt tomt i nord på BKS1
13. Plan-tegning tomt 13
14. Plan og snitt tomt 1, 2 og 49A
15. Situasjonsplan\_BKS1\_BKS2
16. ROS analyse områderegulering Ausviga
17. Innkommende merknader varsling
18. Gjeldende plankart vedtatt av kommunestyret 17.12.2015
19. Gjeldende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret 17.12.2015
20. Adresseliste Ausviga felt B100 - endring av plan - Offentlig ettersyn

# **Punkt R-12/26: 1688 - Kristiansand brannstasjon - offentlig ettersyn**

## **Bilag**

1. Plankart datert 09.02.2026
2. Reguleringsbestemmelser datert 09.02.2026
3. Planbeskrivelse datert 06.02.2026
4. Saksprotokoll - areal og miljøutvalget 05.03.2026
5. Saksfremlegg - areal og miljøutvalget 05.03.2026
6. ROS analyse
7. Fagrapporter - Geoteknikk
8. Fagrapporter - Flomvurderinger
9. Sol- og skyggeanalyser
10. Overvannsnotat
11. Snitt tegninger
12. 492 Elvebredden øst - plankart
13. 492 Elvebredden øst - reguleringsbestemmelser
14. Adresseliste Kristiansand brannstasjon - Offentlig ettersyn