

# **REFERAT |SON| Kultur- og utviklingskomiteen (2015-2019) d. 28-05-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 12:30

**Mødested** Songdalen rådhus Juvet 28. mai kl. 12.30

## **Indholdsfortegnelse**

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll.....	5
Kulturell møteplass.....	7

## **Punkt 8/19: Program for møtet**

### **Bilag**

Vedtak



## MØTEINNKALLING

### Kultur- og utviklingskomiteen

**Dato:** 28.05.2019 kl. 12:30  
**Sted:** Songdalen rådhus Juvet 28. mai kl. 12.30  
**Arkivsak:** 19/00010  
**Arkivkode:** 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.  
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.  
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og [www.songdalen.kommune.no](http://www.songdalen.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Program for møtet</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluering av 17. mai Greipstad ved Ane A. Seljeseth</li></ul>			
<b>Godkjenning av protokoll</b>			
<a href="#">6/19</a>	19/00010-38	Godkjenning av protokoll	3
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">5/19</a>	18/01286-8	Kulturell møteplass	4

Songdalen, 21. mai 2019

Helge Stapnes  
Leder

## **Punkt 6/19: Godkjenning av protokoll**

### **Bilag**

Protokoll Kultur- og utviklingskomiteen 09.05.2019

Vedtak



PDate 20. mai 2019  
Saksnr.: 19/00010-38  
Saksbehandler Mette Skomedal Breland

**Saksgang**  
Kultur- og utviklingskomiteen

**Møtedato**  
28.05.2019

### **Godkjenning av protokoll**

Forslag til vedtak

[Protokoll fra møtet 9. mai 2019 godkjennes](#)

## **Punkt 5/19: Kulturell møteplass**

### **Bilag**

Kulturell møteplass - bakgrunnsdokument

A71-101 Planer

A72-101 illustrasjoner fasadeuttrykk

Vedtak KULT, 28052019, Sak 5/19, Kulturell møteplass

Vedtak FS, 05062019, Sak 17/19, Kulturell møteplass

Vedtak



Dato 20. mai 2019  
Saksnr.: 18/01286-8  
Saksbehandler Ane Andersen Seljeseth

### **Saksgang**

Kultur- og utviklingskomiteen  
Formannskapet  
Kommunestyret

### **Møtedato**

28.05.2019  
05.06.2019  
19.06.2019

### **Kulturell møteplass**

[Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

#### **Forslag til innstilling:**

1. Bakgrunnsdokument med beskrivelse av prioritering av brukere og behov, samt tegninger datert 29.04.2019, nr. A71-101 godkjennes
2. Brutto ramme for prosjektet kr 54.300.000,- godkjennes. Rådmannens forslag til finansieringsplan som fremkommer i denne saken godkjennes.
3. Rådmannens administrative byggenemnd har ansvar for byggeprosjektet og får fullmakt til å gjøre de nødvendige praktiske og tekniske beslutninger underveis i prosjektet. Byggenemnda følger opp prosjektet i tråd med kommunens investeringsreglement.
4. Administrativ byggenemnd gis i oppdrag å medvirke til forsvarlig prosjektoverlevering til Nye Kristiansand når saksbehandlingsregler for det foreligger

### **Sammendrag**

Songdalen kommune har ingen store arenaer som kan kalles for kulturelle møteplasser. En kulturell møteplass anses som et svært viktig bidrag for å videreutvikle Nodeland som et aktivt lokalsamfunn i nye Kristiansand kommune. For det lokale frivillige kulturlivet er en slik arena av uvurderlig betydning. Prosjektet tar utgangspunkt i en total om- og påbygging av en eksisterende gymsal som er lokalisert tett inntil rådhuset. Vurderinger fra arkitekt viser at det økonomisk mest gunstige er å ta utgangspunkt i ombygging av eksisterende gymsal, fremfor å bygge helt nytt bygg. Skisseprosjektet har derfor tatt utgangspunkt i dette for å finne gode løsninger, og for å sikre et bredest mulig bruksområde. Det er lagt vekt på å finne nøkterne, funksjonelle og fremtidsrettede løsninger.

Rådmannen mener dette er et viktig prosjekt som sammen med festplassen på Fagermoen torv og fremtidig innbyggertorg i nåværende rådhus styrker sentrumsplanen for Nodeland, og anbefaler at dette gjennomføres i tråd med saksfremlegget.

Forprosjektet er støttet av Vest Agder Fylkeskommune. Det forutsettes at Songdalen kommunestyre vedtar prosjektets bruttoramme og at kommunen er ansvarlig for at hele prosjektet er fullfinansiert og blir gjennomført.

#### **Vedlegg:**

Kulturell møteplass - bakgrunnsdokument  
A71-101 Planer  
A72-101 illustrasjoner fasadeuttrykk

## Bakgrunn for saken

Kulturliv og lokal identitet er viktige verdier og et grunnlag for utvikling og forming av et lokalsamfunn. I Songdalen kommune er det et rikt kulturliv som er innrettet på å gi et bredt tilbud til befolkningen i alle aldre. Kommunen har ikke et eget bygg som er tilpasset kulturlivet og som kan virke som en kulturell møteplass for befolkningen. Det har derfor lenge vært arbeidet med å finne rammer og ordninger for å kunne realisere bygging av en kulturell møteplass som kan dekke praktiske behov for å avvikle kulturarrangementer, men som også kan være en generator for utvikling av lokalsamfunnet og enkeltmennesker.

Songdalen kommune har behov for tilfredsstillende lokaler med scene for teater, konserter, foredrag, ungdomsarrangementer m.m. og som samtidig kan være en storstue for festdager som 17. mai og liknende. Et slikt bygg må inneholde funksjoner som gir et godt grunnlag for mange brukergrupper, men som samtidig ivaretar en kvalitet for avvikling av ulike arrangementer. Det vil være behov for scene/r, teknisk utstyr, publikumskapasitet, garderobes og lagringsplass. Bygget må gis universell utforming, slik at det tilrettelegges for alle brukergrupper.

Det er knyttet en stor utfordring til å løse behovene til areal og funksjoner innenfor nøkterne rammer. Det er derfor tatt utgangspunkt i å gjenbruke gymsalen til den gamle skolen som tidligere var plassert på Fagermoen. Ved å bruke denne bygningen holdes kostnadene nede, samtidig som en kulturell møteplass får en sentral beliggenhet i sentrum av Nodeland. I arbeidet med ny sentrumsplan for Nodeland er en kulturell møteplass tenkt som et viktig element sammen med festplassen på Fagermoen torv, fremtidig innbyggertorg i nåværende rådhus og i utviklingen av sentrum forøvrig.

I gjeldende økonomiplan 2019-2022 er det avsatt kr. 30 mill. for ombygging av gymsalen på Fagermoen, med forventet oppstart i 2019 og ferdigstillelse i 2020/2021. Budsjettet beløp baserer seg på tidlige anslag av kostnader, begrenset til ombygging av gymsalen. Slik det aktuelle prosjektet nå fremstår, er prosjekt endret og tilpasset i samsvar med faglige råd fra arkitekt, befaringer og vurderinger av andre kulturbygg som gir et naturlig sammenligningsgrunnlag. Det er sett på ulike løsninger, og gjennom prosessen med å forme en kulturell møteplass har det ført frem til en skisse som vi tror vil fungere godt på Nodeland.

Prosjektet har en bred forankring, både politisk, administrativt og hos aktuelle brukere. Det er en god dialog med Vest-Agder fylkeskommune, som også har gitt tilskudd til forprosjektet. En kulturell møteplass på Nodeland vil få en stor betydning for kulturliv og brukere. På den bakgrunn vil rådmannen anbefale at kommunestyret gir sin tilslutning til konseptvalg, total prosjektramme og plan for gjennomføring.

### Tidligere vedtak

Ved behandlingen av økonomiplan med handlingsprogram for perioden 2019-2022, er det brutto bevilget kr 30.000.000 til Kulturell møteplass – Nodeland sentrum, fordelt med kr 5.000.000 i 2019 og kr 25.000.000 i 2020.

Ved kommunestyrets behandling av regnskapsrapportering for 2. tertial, sak 48/18, ble det vedtatt å sette av kr 700.000 til et forprosjekt. Det ble også søkt Vest-Agder fylkeskommune om tilskudd til forprosjektet. Fylkeskommunen har bevilget kommunen kr 100.000 til forprosjektet. Samlet ramme til forprosjektet er kr 800.000.

### En ku

#### lturell møteplass for innbyggere og kulturliv i Songdalen

Kulturell møteplass Nodeland skal være et lokalt kulturbygg bygd for kulturlivet i Songdalen. Det skal bygges gode lokaler for arrangementer og øving, med fokus på lokal sceneproduksjon. Bygget skal være en arena hvor innbyggerne kan møtes, øve og fremføre kulturelle uttrykk. Dette blir et viktig sosialt og kulturelt knutepunkt i kommunen der et «levende kulturbygg» skal legge til rette for gode kulturopplevelser – både til hverdags og til fest. I den nye kommunen er det en målsetting om å ha gode og varierte desentraliserte kulturskoletilbud. Et rikt og variert lokalt frivillig kulturliv vil utvilsomt kunne oppleve bedre kår, med mange nye muligheter i et slikt bygg. En slik lokal kulturell møteplass vil i mange sammenhenger også kunne fremstå som et lavterskeltilbud. Dette er svært viktig, både i forhold til lokal integreringspolitikk og for å forebygge utenforskap.

### Et godt, aktivt og attraktivt sted å bo

I Songdalens kommuneplan er en sentral målsetting «Songdalen for livskvalitet - et mål om trygghet og trivsel for alle.» Songdalen skal være et attraktivt bosted, der det er godt å vokse opp, leve og bli eldre. Nodeland sentrum er i utvikling og i perioden prosjektet blir til er det laget en

sentrumsplan som nå er ute til høring. I planen er det ønsket å styrke Nodeland som attraktivt sted å bo med fokus på at flere skal bosette seg på Nodeland og mer aktivitet. Dette bygget vil være et attraktivt sted som samler folk i Nodeland sentrum rundt gode opplevelser, både som utøver/deltager og publikum. Bygget vil også være et tilgjengelig og godt sted for omgivelsene med ulike funksjoner og uteområder i nærheten.

Det er viktig å ivareta den lokale identiteten og felleskapet i nærområdet. Med en kulturell møteplass ønsker kommunen å gi bedre muligheter for lokale kulturopplevelser og at de som bor i området har et sted å møtes for felleskap, aktiviteter og kulturuttrykk.

### Om bygget og bruk

Gymsalen er ifølge tilgjengelige tegninger planlagt og bygd i 1962, og må regnes som tidstypisk. Arkitektfaglig er det vurdert som interessant å bevare mest mulig av bygget. Det tjente i mange år som gymsal på daværende Songdalen ungdomsskole. Da det ble bygd ny ungdomsskole (beliggende v/Nodelandshallen), ble gymsalen beholdt med tanke på å være en fremtidig ressurs. Det ble den gangen ikke foretatt noen særlige utbedringer i bygget. En del av innredningen er dermed original og uendret fra byggeåret. Det er ønskelig å ivareta mest mulig av det originale bygget, både av hensyn til klima/gjenbruk og det lokalhistoriske.

I gymsalen står det nå en gammel titteskapsscene som er i bruk. Det arrangeres amatørteaterforestillinger, blues- og rock kvelder, konserter, LAN og ulike arrangementer. Plasseringen og størrelsen er god, men det mangler tilrettelegging på mange måter. Det er mye jobb å rigge til arrangementene, og det er helt tydelig at den ikke tilfredsstillende de krav og forventninger man har til denne type bygg i dag. Både akustikk, teknikk, garderobefasiliteter, ventilasjon og universell utforming er eksempler på helt åpenbare mangler. I dag er bandrom, lagerplass og gymsalen (med ulike frivilligstyrte lavterskel trenings-tilbud) tilgjengelige funksjoner i bygget.

I tillegg til de frivillige aktørene er det behov for lokaler i det kommunale kulturtilbudet. Biblioteket trenger lokaler til arrangementer. En scene for unge talenter i kulturskole og UKM er også et behov. Deler av kulturskolens danseundervisning er allerede flyttet inn på scenen i gymsalen pga. for liten sal i Noden. Ungdomsklubben fungerer bra i nyoppussede lokaler, men har begrenset kapasitet til store arrangementer. Det skal fra 2020 utvikles ulike et fremtidsrettet innbyggertorg som skal bidra til samskaping mellom innbyggerne og kommunen. Her kan den kulturelle møteplassen være aktuell å bruke.

### Klima

Det oppfattes å være økonomisk gunstig, men også som et godt klimatiltak å basere seg på mest mulig gjenbruk av eksisterende bygningsmasse. Tilpasninger, påbygg og utforming av eksisterende bygg vil en søke å gjøre mest mulig klimavennlig. Dette gjelder både med tanke på materialvalg og løsninger for energibruk til lys og oppvarming. Videre vil det være viktig å ha en slik arena lokalt, slik at både aktører og publikum kan få muligheten for lokale arrangementer, uten å måtte reise langt med tog, buss eller bil.

### Prosess

Det har vært gjennomført:

- gjennomgang av prioritering av brukere med kultur- og utviklingskomiteen
- studietur til ulike lokaler for kultur- og utviklingskomiteen
- innspillmøte med aktører fra frivillig kulturliv
- kartlegging av behov hos aktuelle brukere
- arbeidsmøter med kultur- og utviklingskomiteen, administrasjon og arkitekt
- informasjon om prosjektet i formannskapet
- saken er tatt opp i samarbeidsmøte med Vest-Agder fylkeskommune 14.mai 2019.

Ved å kartlegge behov og bruk hos flere av kulturarrangørene som finnes i kommunen har prosjektet blitt tilpasset så det skal passe ulike former for uttrykk og arrangementer. På bakgrunn av dette er det utarbeidet et skisseprosjekt med de dokumenter som ligger ved i saken.

### Plan for gjennomføring

Rådmannen anbefaler at prosjektet styres av den administrative byggenemnda, i tråd med kommunens vedtatte investeringsreglement. I dette prosjektet antas det at underveis i prosjektperioden vil det måtte tas en rekke praktiske og tekniske beslutninger. Det oppfattes derfor å være mest hensiktsmessig at slik fullmakt er gitt til byggenemnda. Da vil en sikre rapportering og oppfølging, på linje med andre prosjekter i regi av kommunen.

### Økonomi

Det er estimert en prosjektramme på 54,3 mill. kroner som ivaretar de behovene og mulighetene som er kommet frem i prosjektet. Det understrekes at det på nåværende tidspunkt er noe usikkerhet omkring disse tallene. Dette skyldes at estimatet er basert på generelle priser på bygging/rehabilitering, som p.t. ikke er konkurranseutsatt. Videre vil det alltid være en viss usikkerhet når en skal rehabilitere et gammelt bygg. Forprosjektet vil i større grad kunne avklare disse forholdene.

Det er søkt Vest-Agder Fylkeskommune om økonomisk støtte på inntil 1/3 av totalrammen i prosjektet. I søknaden for støtte, forutsettes det at Songdalen kommunestyre vedtar prosjektets bruttoramme og at kommunen er ansvarlig for at hele prosjektet er fullfinansiert og blir gjennomført. Rådmannen oppfatter både de politiske og de administrative signalene fra fylkeskommunen som positive. Det ble i det årlige samarbeidsmøtet med fylkeskommunen 14.mai 2019 antydnet at denne type prosjekter normalt fikk støtte fra fylkeskommunen på mellom 20% og 30% av bruttorammen. I oppstillingen nedenfor estimeres derfor tilskudd fra fylkeskommunen på ca. 15 mill. kroner.

Foreløpig finansieringsplan ser slik ut (tall i mill. kroner):

Brutto prosjektkostnad	54,3
Tilskudd fra Vest-Agder Fylkeskommune	15,0
<u>Antatt mva-kompensasjon (anslag)</u>	<u>10,8</u>
Kommunens andel i prosjektet	28,5

Kommunen avventer formell tilbakemelding fra fylkeskommunen. Den politiske behandlingen av kommunens søknad vil trolig skje i fylkestinget 18.-19. juni 2019. Utfallet av denne søknaden er et vesentlig moment i hele saken. Det understrekes at oppfinansieringen av prosjektet først vil få betydning for låneopptak i 2020/2021.