

REFERAT Råd for personer med funksjonsnedsettelse d. 11-12-2025

Møtedato Torsdag d. 11. december 2025 kl. 16:00

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	10
Godkjenning av protokoll fra møte i Råd for personer med funksjonsnedsettelse 13.11.2025.....	11
Generalens båthus – oppfølging etter brann.....	13
Referatsaker.....	16
1651 Detaljregulering, St. Olavs vei 43 – melding om vedtatt reguleringsplan.....	17
1363 E1 Detaljregulering, Marviksletta senterområde - delområde 1 og 2 - endring - melding om by	20
Varsel om oppstart av detaljregulering for Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune.....	21
1687 Kollektivtrase Eg bru – Spicheren – Detaljregulering - Varsel om planoppstart og invitasjon ti	24
1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - melding om vedtatt reguleringsp	28
1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - melding om vedtatt plan.....	29
1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken melding om vedtatt reguleringsplan.....	30
Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - melding om vedtatt reguleringsplan.....	33

Sak .: Møtedokumenter

Vedlegg

Svar til Rådet for personer med funksjonsnedsettelse nov 25

Vs_ Vestre Strandgate 4 - flytting av HC-plass

Vs_ Møte med Sjøspeiderene 26.11.25

Komplett innkalling Råd for personer med funksjonsnedsettelse (11.12.2025)

Møteinnkalling Råd for personer med funksjonsnedsettelse 11.12.2025



PROTOKOLL RÅD FOR PERSONER MED FUNKSJONSNEDSETTELSE

Dato: 11.12.2025
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 51/25 - 52/25
Møtets varighet: Kl. 16.00 til 17.25
Møteleder: Leder Fredrik Løkke

Til stede:

Fredrik Løkke
Charlotte Wesenberg (FFO)
Knut G. O. Brox (FFO/HP)
Syvert Skagestad (FFO) for
Ingen vararepr. for
Owe Kvalvaag (FFO/LHL)
Ingen vararepr. for
Ingen vararepr. for
Ann Osaland (V)
Astrid Tvedten (SAFO/NHF)
Vidar Kleppe (KL)

Forfall:

Stian Brødsjø (NFU)
Marie L. Vabo Haraldseid (CP-foreningen)

Elisabeth S. Stenberg (FFO)
Amalie Rakkestad (SAFO/NHF)

Til stede fra administrasjonen:

Anne Grete Widding, virksomhetsleder frivillighet og medvirkning
Utvalgssekretær Eva Sand

Dessuten møtte:

Stabsleder Svein Tore Kvernes, oppvekst plan og forvaltning
Rådgiver Kim Henrik Gronert, kultur og innbyggerdialog
Eiendomssjef Hans-Christian Gram

Orientering - Høring om skolestrukturen i Randesund ved kommunalsjef Svein Tore Kvernes

Skolebehovsplan del 3

- Bakgrunn for saken
- Skolestruktur i dag:
- Hva aktualiserer en endret lokalisering av skolene
- Historisk utvikling
- Uhensiktsmessig lokalisering i forhold til utbygging som har skjedd – og som kommer
- Aktuelle tomter
- Alternativer som er vurdert
- 2 varianter av alternativ 1
- Anbefaling'
- Begrunnelse
- Skolevei – nå og i framtida – barnetrinn
- Skolevei i framtida – ungdomstrinn
- Nærmiljø, idrett, fritid
- Potensiale for bedre utnyttelse av ledig kapasitet på Dvergsnes (og Holte) – reduser utbyggingsbehovet
- Endring av inntaksområde
- Annet
- Økonomi
- Aktuell gjennomføring dersom anbefalt løsning:

En by for alle ved rådgiver Kim Henrik Gronert

- Historien om «En by for alle»
- Det er mennesker det handler om!
- Litt fra strategien
- Visjon og hovedmål i LIM-strategien
- Temaet for En by for Alle i 2026 er funksjonsvariasjoner
- Nå jobbes det med «En by for alle» i 2026

Diverse informasjon

Repr. Astrid Tvedten informasjon fra helseutvalget 18.11.25
Budsjetttvedtaket som ble fattet i Rådet ble nedstemt i helseutvalget

Repr. Charlotte Wesenberg informasjon fra areal og miljøutvalget 20.11.25
Møte med Sjøspeidere i Søgne 26.11.2025 hvor de hadde en gjennomgang av ønskelige prosjekter. Leder leste referat fra møte. Legges også ved protokollen.

Leder Fredrik Løkke og repr. Charlotte Wesenberg er invitert til møte med ordfører 26.01.26.

Befaring i Kirkegaten ved Kiwi butikken vedr. vanskelige trafikkforhold. Til stede var Gro Solås, Knut G.O. Brox og Charlotte Wesenberg.
Trafikken viste seg fra en av sine verste sider mens befaringen pågikk, noe som da viste deltakere utfordringene som oppstår.

Befaring i Vestre Strandgate 4 vedr. utvidelse av fortau og flytting av HC-parkeringsplasser fra Vestre Strandgate 4 til Kongens gate.
Referat fra befaring legges ved protokollen.

Leder Fredrik Løkke nevnte følgende

Det er kommet svar på spørsmålet stilt av repr. Marie Haraldseid i møte 13.11.25
Leder leste svaret fra direktør for helse og mestring, Brede Skaalerud. Referatet legges ved protokollen

51/25 Rådssak:
Godkjenning av protokoll fra møte i Råd for personer med funksjonsnedsettelse 13.11.2025
(ark.nr. 2025000642)

Råd for personer med funksjonsnedsettelses vedtak:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse godkjenner protokoll fra rådsmøtet 13.11.2025.
(Enst.)

8 av 11 representanter til stede

52/25 Formannskapssak:
Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann
(ark.nr. 2025021813)

Råd for personer med funksjonsnedsettelses innstilling:

1. Generalens båthus (magasinboden) gjenreises ikke.
2. Plan for området som synliggjort i delprosjekt 1a kan igangsettes ved bruk av midler fra forsikringsoppgjør.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren legge frem en gjennomførings- og finansieringsplan for resten av prosjektet (del b og c).
(Enst)
4. Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering, og støtter kommunedirektørens anbefaling om at Generalens båthus ikke gjenreises. Rådet mener at utviklingen av området til offentlig parkareal gir en viktig mulighet til å skape et mer åpent, inkluderende og tilgjengelig byrom.

Rådet understreker at universell utforming må ligge til grunn i hele planprosessen for delprosjekt 1A, 1B og 1C. Dette gjelder blant annet utforming av gangveier, belysning, oppholdsplasser, adkomst til sjøen og planlagte badeanlegg. Nye historiske informasjonselementer bør også utformes i tråd med prinsipper for universell utforming.

Rådet ber om å bli involvert videre i arbeidet for å bidra til gode og helhetlige løsninger som gir reell tilgjengelighet for alle

(Enst.)

8 av 11 representanter var til stede

Forslag:

Leder Fredrik Løkke fremmet følgende forslag:

«Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering, og støtter kommunedirektørens anbefaling om at Generalens båthus ikke gjenreises. Rådet mener at utviklingen av området til offentlig parkareal gir en viktig mulighet til å skape et mer åpent, inkluderende og tilgjengelig byrom.

Rådet understreker at universell utforming må ligge til grunn i hele planprosessen for delprosjekt 1A, 1B og 1C. Dette gjelder blant annet utforming av gangveier, belysning, oppholdsplasser, adkomst til sjøen og planlagte badeanlegg. Nye historiske informasjonselementer bør også utformes i tråd med prinsipper for universell utforming.

Rådet ber om å bli involvert videre i arbeidet for å bidra til gode og helhetlige løsninger som gir reell tilgjengelighet for alle.”

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1, 2 og 3.

Leder Fredrik Løkke sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
R-27/25	2022031122-74	1651 Detaljregulering, St. Olavs vei 43 – melding om vedtatt reguleringsplan Vedtak: I husbankens veileder for tilskudd til studentboliger står det at «Der et politisk ønske å bygge rimelige og kvalitetsmessig gode studentboliger. De generelle kravene i TEK17 gjør det vanskelig å bygge studentboliger innenfor de gjeldende kostnadsnormene. Fra 1. april 2012 ble det derfor gjort unntak fra kravene om tilgjengelighet i studentboliger»». Rådet for personer med funksjonsnedsettelser verdsetter bevaring og utvikling av eksisterende

		studentboliger, men ser ingen grunn til at man ikke skal strekke seg langt for å gjøre det tilgjengelig. Man kan sette av HC-parkering på bakkeplan, automatiske døråpnere, være bevisst når man plasserer søppeldunker (slik at de kan nås sittende), gjøre gangveier tilgjengelige og oversiktlige, sette av noen hybler til studenter med mobilitetsproblemer. Beliggenheten er veldig god for en synshemmet student med kort vei til universitetet, treningssenter og buss. Rådet ber om at man er bevisst og tenker gjennom for å finne gode løsninger. Det er lov å strekke seg litt lenger. (Enst.) 8 av 11 representanter til stede Forslag: Repr. Charlotte Wesenberg, NBF/FFO fremmet følgende forslag til kommentar. Forslaget gjelder Universell utforming. «I husbankens veileder for tilskudd til studentboliger står det at «Der et politisk ønske å bygge rimelige og kvalitetsmessig gode studentboliger. De generelle kravene i TEK17 gjør det vanskelig å bygge studentboliger innenfor de gjeldende kostnadsnormene. Fra 1. april 2012 ble det derfor gjort unntak fra kravene om tilgjengelighet i studentboliger»». Rådet for personer med funksjonsnedsettelse verdsetter bevaring og utvikling av eksisterende studentboliger, men ser ingen grunn til at man ikke skal strekke seg langt for å gjøre det tilgjengelig. Man kan sette av HC-parkering på bakkeplan, automatiske døråpnere, være bevisst når man plasserer søppeldunker (slik at de kan nås sittende), gjøre gangveier tilgjengelige og oversiktlige, sette av noen hybler til studenter med mobilitetsproblemer. Beliggenheten er veldig god for en synshemmet student med kort vei til universitetet, treningssenter og buss. Rådet ber om at man er bevisst og tenker gjennom for å finne gode løsninger. Det er lov å strekke seg litt lenger.” Votering: Repr. Charlotte Wesenberg, NBF/FFO sitt forslag til kommentar ble enstemmig vedtatt.
R-28/25	2024007755-50	1363 E1 Detaljregulering, Marviksletta senterområde - delområde 1 og 2 - endring - melding om bystyrevedtak
R-29/25	2025009547-22	Varsel om oppstart av detaljregulering for Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune Vedtak:

		Rådet konstaterer at detaljregulering av Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune ikke er ønskelig da området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Derfor er tiltaket og planene i strid med kommunelovens arealdel og må skrinlegges. (Enst.) 8 av 11 representanter til stede Forslag: <u>Repr. Vidar Kleppe, (KL)</u> fremmet følgende forslag til kommentar. Kommentaren gjelder detaljregulering av Bergshei sol- og batteripark. «Rådet konstaterer at detaljregulering av Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune ikke er ønskelig da området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Derfor er tiltaket og planene i strid med kommunelovens arealdel og må skrinlegges.» Votering: Repr. Vidar Kleppe, (KL) sitt forslag til kommentar ble enstemmig vedtatt.
R-30/25	2025016745-5	1687 Kollektivtrase Eg bru – Spicheren – Detaljregulering - Varsel om planoppstart og invitasjon til åpen kontordag/stand
R-31/25	2021024435-41	1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - melding om vedtatt reguleringsplan
R-32/25	2023031610-65	1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - melding om vedtatt plan
R-33/25	2024014204-48	1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken melding om vedtatt reguleringsplan
R-34/25	2025003613-150	Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - melding om vedtatt reguleringsplan

Møtet hevet.

Sak .: Behandling av utvalgssak

Sak 51/25: Godkjenning av protokoll fra møte i Råd for personer med funksjonsnedsettelse 13.11.2025

Vedlegg

Protokoll Råd for personer med funksjonsnedsettelse 13.11.2025



Dato 1. desember 2025
Saksnr.: 2025000642-62
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Anne Grete Widding

Saksgang
Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtedato
11.12.2025

Godkjenning av protokoll fra møte i Råd for personer med funksjonsnedsettelse 13.11.2025

Forslag til vedtak

Råd for personer med funksjonsnedsettelse godkjenner protokoll fra rådsmøtet 13.11.2025.

Vedlegg:
Protokoll fra rådsmøtet 13.11.2025

Sak 52/25: Generalens båthus – oppfølging etter brann

Vedlegg

Vedtak Eldre, 11122025, Sak 44/25, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann

Vedtak , 09122025, Sak 10/25, Generalens båthus (magasinboden) – oppfølging etter brann



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025021813
Saksbehandler Hans-Christian Gram

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Ungdommens bystyre - arbeidsutvalget 2025-26	09.12.2025	10/25
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	11.12.2025	52/25
3 Eldrerådet	11.12.2025	44/25
4 Areal- og miljøutvalget	15.01.2026	
5 Kommunalutvalget	20.01.2026	
6 Formannskapet	21.01.2026	

GENERALENS BÅTHUS – OPPFØLGING ETTER BRANN

RÅD FOR PERSONER MED FUNKSJONSNEDETTELSE HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.12.2025 SAK 52/25

Råd for personer med funksjonsnedsettelses innstilling:

1. Generalens båthus (magasinboden) gjenreises ikke.
2. Plan for området som synliggjort i delprosjekt 1a kan igangsettes ved bruk av midler fra forsikringsoppgjør.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren legge frem en gjennomførings- og finansieringsplan for resten av prosjektet (del b og c).
(Enst)
4. Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering, og støtter kommunedirektørens anbefaling om at Generalens båthus ikke gjenreises. Rådet mener at utviklingen av området til offentlig parkareal gir en viktig mulighet til å skape et mer åpent, inkluderende og tilgjengelig byrom.
Rådet understreker at universell utforming må ligge til grunn i hele planprosessen for delprosjekt 1A, 1B og 1C. Dette gjelder blant annet utforming av gangveier, belysning, oppholdsplasser, adkomst til sjøen og planlagte badeanlegg. Nye historiske informasjonselementer bør også utformes i tråd med prinsipper for universell utforming.
Rådet ber om å bli involvert videre i arbeidet for å bidra til gode og helhetlige løsninger som gir reell tilgjengelighet for alle
(Enst.)

8 av 11 representanter var til stede

Forslag:

Leder Fredrik Løkke fremmet følgende forslag:

«Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering, og støtter kommunedirektørens anbefaling om at Generalens båthus ikke gjenreises. Rådet mener at utviklingen av området til offentlig parkareal gir en viktig mulighet til å skape et mer åpent, inkluderende og tilgjengelig byrom.

Rådet understreker at universell utforming må ligge til grunn i hele planprosessen for delprosjekt 1A, 1B og 1C. Dette gjelder blant annet utforming av gangveier, belysning, oppholdsplasser, adkomst til sjøen og planlagte badeanlegg. Nye historiske informasjonselementer bør også utformes i tråd med prinsipper for universell utforming.

Rådet ber om å bli involvert videre i arbeidet for å bidra til gode og helhetlige løsninger som gir reell tilgjengelighet for alle.”

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1, 2 og 3.

Leder Fredrik Løkke sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4

12.12.2025

Sak .: Referatsaker

Sak R-27/25: 1651 Detaljregulering, St. Olavs vei 43 – melding om vedtatt reguleringsplan

Vedlegg

1. Plankart 17.10.25
2. Bestemmelser, datert 17.10.25
3. Planbeskrivelse, datert 17.10.25
4. Vedtak bystyret, 26.11.2025, Sak 116_25, 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43
5. Saksfremlegg til sluttbehandling

Adresseliste St. Olavs vei 43 - Melding om bystyrevedtak



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-22/02795-74
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
28.11.2025

1651 Detaljregulering, St. Olavs vei 43 – melding om vedtatt reguleringsplan

Den 26.11.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for St. Olavs vei 43. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. **Fristen for å klage på vedtaket er 21.12.2025, 3 uker.** Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådhetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47513493

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Linn Kristine Kvammen, telefonnummer 475 13 493, dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Linn Kristine Kvammen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Plankart 17.10.25
 2. Bestemmelser, datert 17.10.25
 3. Planbeskrivelse, datert 17.10.25
 4. Vedtak bystyret, 26112025, Sak 116_25, 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43
 5. Saksfremlegg til sluttbehandling
- Adresseliste St. Olavs vei 43 - Melding om bystyreverdtak

Kopi til:
TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS
STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER

Sak R-28/25: 1363 E1 Detaljregulering, Marviksletta senterområde - delområde 1 og 2 - endring - melding om bystyrevedtak

Vedlegg

1. Endret plankart, sist datert 22.09.2025
2. Endrede bestemmelser, sist datert 29.10.2025
3. Planbeskrivelse uten vedlegg, sist datert 22.09.2025
4. Saksfremlegg, bystyret 29.10.2025
5. Saksprotokoll, bystyret 29.10.2025
6. Adresseliste

Sak R-29/25: Varsel om oppstart av detaljregulering for Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune

Vedlegg

Vedlegg 9 - Referat oppstartsmøte

Vedlegg 8 - Vannfaglig vurdering

Varsling oppstart regulering Bergshei Sol- og batteripark

Vedlegg 7 - Fagrapport Landskap

Vedlegg 6 - Fagrapport Naturmangfold

Vedlegg 5 - Fagrapport Friluftsliv

Vedlegg 4 - Arkeologisk registrering Bergshei

Vedlegg 3 - Skisser og illustrasjoner av foreslått tiltak

Vedlegg 2 - Situasjonsplan

Vedlegg 1 - Forslag til plangrense Bergshei Sol- og batteripark

Planinitiativ for Bergshei Sol- og batteripark 2

From: "Ingar Høye" <ingar@solkraftsor.no>
Sent: Fri, 21 Nov 2025 13:05:41 +0100
To: "Nikolai Bjørnsen" <nikolai@solkraftsor.no>
Cc: "cecilie" <cecilie@hoyspent.no>
Subject: Varsel om oppstart av detaljregulering for Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune
Attachments: Bergshei sol- og batteripark - planinitiativ og vedlegg.zip, Varsling oppstart regulering Bergshei Sol- og batteripark.pdf
Categories: Grønn kategori

Hei,

Vedlagt ligger varsel om oppstart av detaljregulering for Bergshei sol- og batteripark i Kristiansand kommune.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og vedlegg ligger i egen mappe.

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte **torsdag 27.11 kl. 1800**

Sted: Eidså Skolehus, Eidsåvegen 441, 4645 Nodeland

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

Plankonsulent Cecilie Danielsen

Tlf. 476 36 040

Epost: Cecilie@hoyspent.no

Spørsmål om prosjektet kan stilles til:

Daglig leder i Solkraft Sør, Ingar A. Høye

Tlf. 450 09 789

Epost: ingar@solkraftsor.no

Med vennlig hilsen / Best regards

Ingar Alvaro Høye

CEO

Solkraft Sør AS

M/W: +47 45009789

Mail: ingar@solkraftsor.no

Web: www.solkraftsor.no

Sak R-30/25: 1687 Kollektivtrase Eg bru – Spicheren – Detaljregulering - Varsel om planoppstart og invitasjon til åpen kontordag/stand

Vedlegg

Adresseliste Kollektivtrase Eg bru - Spicheren - Melding om oppstart

1687 Detaljregulering, Kollektivtrase Eg bru - Spicheren - referat fra oppstartsmøte



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-25/02370-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

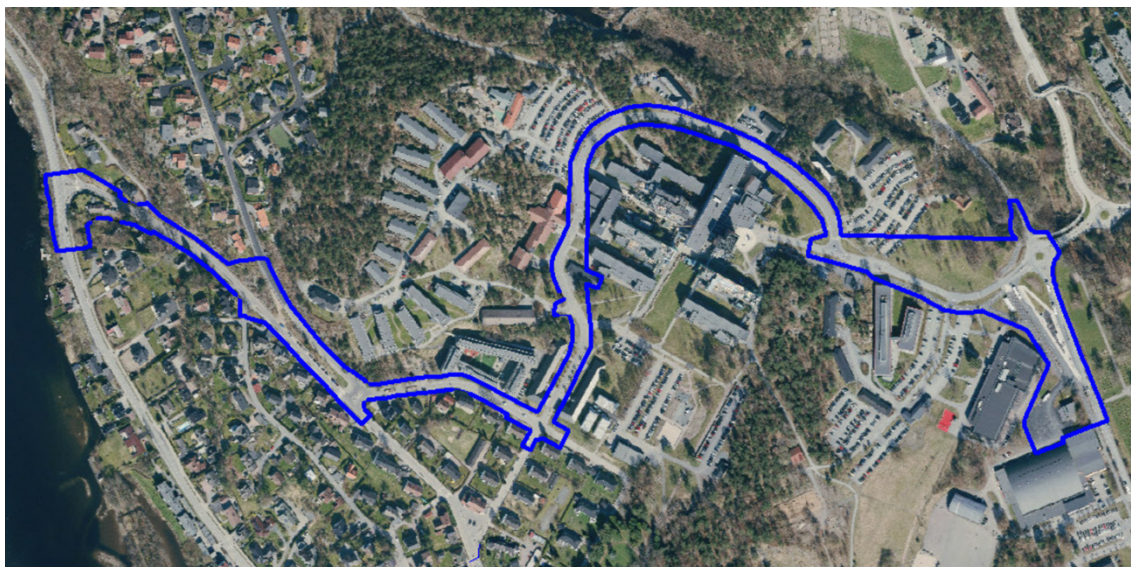
Dato
18.11.2025

1687 Kollektivtrase Eg bru – Spicheren – Detaljregulering - Varsel om planoppstart og invitasjon til åpen kontordag/stand

På oppdrag fra Byvekstavtalen starter Kristiansand kommune ved Plan og bygg, i samarbeid med Ingeniørvesenet, arbeid med forslag til detaljregulering for kollektivtrasé Eg bru – Spicheren jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Planarbeidet omfatter en delstrekning i det som i Bypakke Kristiansand kalles bussringen. Bussringen skal gå i begge retninger fra Kvadraturen til Sykehuset, via en ny bru over Otra ved Eg, inn Arenfeldts vei, gjennom universitetsområdet og Spicheren, til Bjørndalen, Marvikssletta og Lund torv, tilbake til Kvadraturen. Delstrekningen som inngår i dette planarbeidet, går fra den nye brua på Eg til Spicheren.



Figur 1. Planavgrensning vist med blå linje

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47513493

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Forslag til planavgrensning er vist med blå linje på kartutsnittet ovenfor og omfatter i all hovedsak kommunale eiendommer som allerede er opparbeidet som trafikkareal. I tillegg vil enkelte holdeplasser kunne måtte plasseres på privat grunn. Et fåtall private eiendommer vil også kunne bli berørt ved behov for utbedring av krysset Arenfeldts vei x Kokleheia x Oberstløytnant Omdals vei.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å vurdere og fastsette en standard for toveis bussvei på den aktuelle strekningen. Vurdering av standard innebærer en vurdering av hvilke strekninger som i dag har tilfredsstillende standard, snitt/profil på strekninger der utbedring er påkrevd, samt plassering og utforming av holdeplasser med tilhørende funksjoner.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til bebyggelse og anlegg og offentlig/privat tjenesteyting. Kommuneplanens temakart for kollektivtransport viser strekningen som framtidig bussvei. Det ble avholdt et internt oppstartsmøte 07.11.2025. Referat fra oppstartsmøtet legger føringer for det videre planarbeidet og ligger vedlagt.

Konsekvensutredning

Plan- og bygg vurderer at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8, eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, innspill, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- post.byutvikling@kristiansand.kommune.no
- Kristiansand kommune, postboks 4, 4685 Nodeland

Vennligst påfør innspillet kommunens saksnummer: PLAN-24/02197.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Frist for å sende inn innspill er 10. Januar 2026.

Dersom planen kan ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Åpen kontordag

Kommunen ved Plan og bygg og Ingeniørvesenet arrangerer **åpen kontordag på Universitetet i Agder, campus Kristiansand onsdag 3. desember fra 15.00-18.00**. Her vil vi være tilgjengelige på en stand i vrimlearealet ved hovedinngangen. Dersom du har spørsmål eller innspill til planarbeidet som du ønsker å diskutere, oppfordrer vi til å stikke innom for en prat. Det er ikke nødvendig å reservere tid.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Linn Kristine Kvammen, tlf. 475 13 493, e-post Linn.Kristine.Kvammen@kristiansand.kommune.no

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
1687 Detaljregulering, Kollektivtrase Eg bru - Spicheren - referat fra oppstartsmøte
Adresseliste Kollektivtrase Eg bru - Spicheren - Melding om oppstart

Sak R-31/25: 1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - melding om vedtatt reguleringsplan

Vedlegg

Vedlegg 1, 1597 Plankart

Vedlegg 2, 1597 Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 3, 1597 Planbeskrivelse

Vedlegg 4, 1597 Saksfremlegg

Vedlegg 5, 1597 Saksprotokoll

Adresseliste Haus-Mosby - gang- og sykkelsti - Melding om bystyrevedtak

Sak R-32/25: 1654 Detaljregulering, Eg sykehusområde - del av BOP1 - melding om vedtatt plan

Vedlegg

1. Plankart, sist datert 31.10.2025
2. Bestemmelser, sist datert 31.10.2025
3. Planbeskrivelse, sist datert 29.10.2025
4. Saksframlegg
5. Saksprotokoll, vedtak bystyret 26.11.2025, sak 117/25
6. Adresseliste

Sak R-33/25: 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken melding om vedtatt reguleringsplan

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Saksfremlegg
- 5 Saksprotokoll
- 6 Strai Kjøkken - Melding om bystyrevedtak



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-24/01586-47
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
01.12.2025

1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken melding om vedtatt reguleringsplan

Den 26.11.2025 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Strai kjøkken. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, kan vedtaket påklages, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 03.01.2026. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erverv), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
48295411

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdata.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Frode Solheim, 482 95 411.
Frode.Solheim@kristiansand.kommune.no dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Frode Solheim
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Saksfremlegg
- 5 Saksprotokoll
- 6 Strai Kjøkken - Melding om bystyrevedtak

Kopi til:
LY ARKITEKTER AS
CONSULT1 SØR AS

Sak R-34/25: Detaljregulering, Marviksletta BKH6 - melding om vedtatt reguleringsplan

Vedlegg

1. 1595 Plankart
2. 1595 Bestemmelser
3. 1595 Planbeskrivelse
4. 1595 Saksfremlegg
5. 1595 Saksprotokoll
6. Adresseliste Marviksletta BKH6 - Melding om bystyrevedtak