

# **REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 16-02-2021**

**Møtedato** Tirsdag d. 16. februar 2021 kl. 09:00

**Møtested** Bystyresalen

## **Innholdsfortegnelse**

Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 02.02.21 .....	3
Møtedokumenter.....	5
Bosmyrveien 13/123 m. fl. - utbyggingsavtale - offentlig ettersyn.....	9

# **Sak 12/21: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 02.02.21**

## **Vedlegg**

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 02.02.21



Dato 5. februar 2021  
Saksnr.: 2021000018-12  
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø  
Godkjent av Camilla B. Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
16.02.2021

## **Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 02.02.21**

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 02.02.21.](#)

Vedlegg:  
Protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 02.02.21

## **Sak 2021000018-16: Møtedokumenter**

### **Vedlegg**

PM Glitre Energi og Agder Energi 12.2.21

Oversendelsesnotat til eierne 1202-2021

Lund sentrum Marvika

Batterifabrikk mm

Internasjonalt veksamarbeid 16.02.21

Saksliste Nærings- og eierskapsutvalget 16.02.2021

Komplett innkalling Nærings- og eierskapsutvalget 16.02.21



## PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 16.02.2021  
Sted: Bystyresalen  
Behandlede saker: 12/21-13/21  
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 10.50  
Møteleder: Fung. ordfører Erik Rostoft (TVP)

Til stede:

Reidar Heivoll (SP) for  
Mette Gundersen (AP)  
Erik Rostoft (TVP)  
Mira Thorsen (MDG)  
Renate Hægeland (H)  
Terje Øydne Pettersen (H)  
Jørgen H. Kristiansen (KRF)

Forfall:

Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede fra administrasjonen:

By- og stedsutviklingsdirektøren for kommunedirektøren  
Kommunalsjef for eierskap  
Kommunalsjef Business Region Kristiansand  
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Tom Bredesen, Skeie eiendom  
Tor H. Ramfjord, Moment

## **Orientering om Lund sentrum/Marviksletta ved Tom Bredesen, Skeie eiendom**

Kl. 09.00-09.40

- En ny bydel i Kristiansand er i ferd med å reise seg
- Forprosjekt
- Spørreundersøkelser og intervjuer
- Hvorfor var det viktig å avklare identiteten i den første og innledende fasen?
- Arbeidsmetodikk
- Posisjon
- Urbant, grønt, transformasjon, nærhet, bevegelse, forankring
- Befolkning
- Prosjekter under planlegging og ferdigstilling
- Urban møteplass i Marvika og Gleodden
- Aktører
- Attraktivt område for aktivitet
- Forutsetninger
- Mål for prosjektet
- Tilrettelegging av turløyper og stier
- Aktivitetsområder på Gleodden
- Frivillighet
- Lund sentrum
- En nettside som ivaretar hele området
- Fellesportal
- Mange aktører og ulike budskap

Deretter spørsmål og kommentarer.

## **Internasjonalt vekstsamarbeid ved Tor Henning Ramfjord, Moment**

kl. 09.40-10.10

- Bygger på solidaritet
- SMB og tidligfasebedriftene ble aldri kjent med de utenlandske kundene
- Hva skjedde med det «ledende eksportfylket Agder?»
- Så kom Covid-19
- Vi lever i et av verdens minste hjemmemarkeder
- Lise Rossnes, adm. dir. i Gosh Norge gav oss en ide
- Bli med og ta en del i et felles ansvar for å skape en bærekraftig fremtid for norsk næring og internasjonal vekst
- [www.vekst.global](http://www.vekst.global)

Deretter spørsmål og kommentarer.

## **Orientering om batterifabrikk med mer ved Geir A. Haugum**

kl. 10.10-10.30

- Battery coast
- [www.Businessregionkristiansand.no/batterycoast/](http://www.Businessregionkristiansand.no/batterycoast/)
- [www.arealguiden.no](http://www.arealguiden.no)
- Vertskapsattraktivitet – Ny rapport
- Region Kristiansand
- Hydrogencoast

Deretter spørsmål og kommentarer.

- 12/21** Nærings- og eierskapsutvalgssak:  
**Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 02.02.21**  
(ark.nr. 2021000018)

**Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:**

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 02.02.21.  
(Enst.)

- 13/21** Nærings- og eierskapsutvalgssak:  
**Bosmyrveien 13/123 m. fl. - utbyggingsavtale - offentlig ettersyn**  
(ark.nr. 2020085890)

**Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:**

Næring og eierskapsutvalget vedtar å legge utbyggingsavtale for Bosmyrveien, datert 07.01.2021, ut til offentlig ettersyn.  
(Enst.)

**Innmeldte spørsmål:**

Fung. ordfører Erik Rostoft, TVP, tok opp følgende:

- Agder Energi eiermøte 19.02.21, fusjonsavtale med Glitre. Agder Energi ved styreleder orienterer i nærings- og eierskapsutvalgets møte 09.03.21.
- Nærings- og eierskapsutvalget ønsker å ta opp igjen bedriftsbesøk og befaringer når det blir anledning til det.

Repr. Jørgen H. Kristiansen, KRF:

- Tidligere så ble det gjennomført faste fellesmøter mellom kommunalutvalget, Næringsforeningen og fagorganisasjoner. Kan disse møtene tas opp igjen?
- Kan administrasjonen vurdere tiltakspakke til næringslivet?

Kommunalsjef Geir A. Haugum:

- Det jobbes med tiltakspakke for lokalt næringsliv.
- Business Region Kristiansand kan bistå med koordinering av bedriftsbesøk og fellesmøter mellom nærings- og eierskapsutvalget, Næringsforeningen og fagorganisasjonene.

Møtet hevet.

# **Sak 13/21: Bosmyrveien 13/123 m. fl. - utbyggingsavtale - offentlig ettersyn**

## **Vedlegg**

Bosmyrveien -13/123 m. fl. - foreløpig signert utbyggingsavtale



Dato 25. januar 2021  
Saksnr.: 2020085890-13  
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde  
Godkjent av Tone Iglebæk  
Camilla Bruno Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
16.02.2021

## **Bosmyrveien 13/123 m. fl. - utbyggingsavtale - offentlig ettersyn**

Forslag til vedtak

[Næring og eierskapsutvalget vedtar å legge utbyggingsavtale for Bosmyrveien, datert 07.01.2021, ut til offentlig ettersyn.](#)

### **Sammendrag**

Reguleringsplanen for Bosmyrveien ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 11.12.2019. Planen legger til rette for bygging av boligblokkbebyggelse sentralt i Vågsbygd. Forhandling om utbyggingsavtale ble innledet i august 2020.

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde/utbyggingsområde skal planlegges og opparbeides av utbygger. Kommunen påtar seg framtidig drift av offentlige anlegg.

Kommunen påtar seg ansvar for å gjennomføre rekkefølgekrav til kvartalslekeplass og del av allmenn park innenfor reguleringsplanen for Vågsbygd skole / Vågsbygd kirke - område for nærmiljøpark. Utbygger betaler et forholdsmessig bidrag til opparbeidelsen.

Vedlegg:

Bosmyrveien -13/123 m. fl. - foreløpig signert utbyggingsavtale  
Vedlegg - opsjonsavtale

## **Saksutredning**

### **Bakgrunn for saken**

Reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret i Kristiansand 11.12.2019. Vedtaket ble påklaget. Fylkesmannen opprettholdt kommunens vedtak i vedtak datert 15.06.2020. Reguleringsplanen legger til rette for fire boligblokker med tilhørende anlegg i et område hvor det er småhusbebyggelse i dag. Området ligger sentralt i Vågsbygd.

Forhandling om utbyggingsavtale ble innledet i august 2020. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale, som er i samsvar med gjeldende politikk.

Utbyggingsavtalen omfatter reguleringsplanområdet og rekkefølgekrav utenfor området.

### **Utbyggingspolitikk**

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvending for utbyggingen. Kristiansand kommune eier deler av arealene innenfor planområdet. Det er inngått en opsjonsavtale mellom utbygger og kommunen om disse arealene, denne følger avtalen som vedlegg. Utbygger har framlagt avtaler om erverv av øvrige arealer.

### **Gjennomføring**

Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde/utbyggingsområde skal planlegges og opparbeides av utbygger. Området er planlagt utbygd i to hovedtrinn, fra sør mot nord.

Kommunen påtar seg ansvar for å gjennomføre rekkefølgekrav til kvartalslekeplass og del av allmenn park innenfor reguleringsplanen for Vågsbygd skole / Vågsbygd kirke - område for nærmiljøpark.

### **Rekkefølgekrav og økonomiske forpliktelser**

Krav til kvartalslektilbud og forholdsmessig andel av allmenn park i Nordre Hovedgårdsvei (kirkeparken) løses ved at utbygger betaler bidrag for opparbeidelsen. Bidraget er på kr 2 249 867 (ekskl. mva.) Bidraget indeksreguleres fra vedtaksdato, i tråd med SSB sin indeks for veganlegg. Bidraget skal være innbetalt før igangsetting i området. Kommunen påtar seg opparbeidelsen av disse tiltakene. Øvrige rekkefølgekrav løses av utbygger i tråd med reguleringsplanen.

### **Garanti**

I henhold til standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av offentlige anlegg. Slik garanti skal foreligge før det kan gis igangsettingstillatelse til utbyggingen.

### **Overføring av areal**

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Teknisk plan vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal forestå framtidig drift og vikehold av. Det er utarbeidet foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan.

### **Uttalelse fra rådene (Seniorrådet, Rådet for funksjonshemmede, Studentrådet og Ungdommens bystyre)**

Saken har ikke vært framlagt for rådene for uttalelse, før den legges fram til politisk behandling. Avtaleutkastet vil bli sendt på høring til rådene ved den ordinære utsendelsen av avtalen på offentlig ettersyn.

**Konklusjon (jf. forslag til vedtak)**

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler by og stedsutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn.