

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2007-2015) d. 18-08-2010

Møtedato Onsdag d. 18. august 2010 kl. 15:15

Møtested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

HELLINGA BARNEHAGE - NY KOSTNADSRAMME..... 3



Dato: 13.08.2010
Saksnr.: 200901637-25
Arkivkode O: PROS: 9391020

Saksbehandler: Arne Birkeland/Øyvind F. Hansen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
18.08.2010

HELLINGA BARNEHAGE - NY KOSTNADSRAMME

Saksfremstilling:

Hellinga barnehage på Tinnheia er en eksisterende barnehage som er planlagt utvidet med et tilbygg for 28 barnehageplasser (totalt 82 plasser). I handlingsprogrammet for 2010 – 13 er det forutsatt at denne utbyggingen er klar til årsskiftet 2010/11. Utvidelsen skal dekke en midlertidig brakkeløsning på eksisterende tomt (14 plasser) , og behovet for barnehageplasser generelt i kommunen og spesielt i nærområdet. Etter utvidelsen vil kapasiteten kunne utvides fra 50 (eksklusiv brakkeløsning) til 82 plasser.

Utbyggingen av barnehagen følger en nylig godkjent reguleringsplan for området. Denne reguleringsplanen gir en del premisser for utbyggingen.

Dette sammen med grunnforholdene og tilpasning til eksisterende bygningsmasse har ført til et kostnadskrevende prosjekt.

Den totale bevilgede ramme for prosjektet er kr. 19,3 mill. inkl. mva, herav er entreprisekostnaden budsjettet med ca. kr. 14 mill.

Anbudskonkurransen er avholdt, og planlagt byggestart er 01.09.2010 for å rekke ferdigstilling av fase 1 til årsskiftet (sikringsarbeider/sprengning/ombyggingsarbeider eksisterende bygg). Hele utbyggingen med nybygg planlegges ferdig i april 2011. Kun et firma har levert anbud. Tilbudt entreprisekostnad ligger kr. 5,5 mill. over budsjettet kostnad. Økningen er både på bygningsmessige og utenomhusarbeider.

På grunn av den høye entreprisekostnaden har Kristiansand Eiendom (i samarbeid med barnehageetaten) forhandlet med entreprenøren for å finne mer kostnadseffektive løsninger. Det er gjort endringer i bygningskroppen og utenomhus som reduserer kostnadene vesentlig. Kvaliteten er tilnærmet opprettholdt. Ny entreprisekostnad er nå ca. kr 16,3 mill. Huskostnaden (eks. utomhusarbeid) for tilbygget er på 12,2 mill.kroner. Prisen er fast, og noe mer risiko (grunnforhold) er tillagt entreprenøren. Byggherrerreserven er derfor også redusert. Overskridelsen av kostnadsrammen er nå totalt kr 2 mill. inkl. mva.

Barnehageetaten gir følgende innspill i saken:

"Barnehageetaten ber om at Hellinga barnehage utvides som planlagt, da utvidelsen skal erstatte 2 midlertidige tilbud med totalt 28 småbarnsplasser på Grim (Winters hus) og Hellinga. Barnehagen har siden 2006 tatt utfordringen med å ha midlertidige brakker i nærheten, samtidig som det er planlagt/forutsatt permanent etablering av plassene i utbyggingsprosjektet. Ansatte for det midlertidige tilbudet er ansatt fast, da disse tilbudene skal erstattes av permanente plasser etter vedtatte utbygginger. Det er inngått leiekontrakter for 3 nye midlertidige tilbud i byggeperioden i tidsrommet sept-des. 2010 pga. planlagte sprengningsarbeider.

Hellinga barnehage har 18 søkere pr. 16.08.10. Dette er søkere som søker oppstart høsten 2010, og som ikke har plass i en annen nærmiljøbarnehage i området Grim/Hellinga. Fra nærliggende boligområder har Hellemyr 21 søkere uten plass og Strai/Mosby 21 søkere uten plass. For mange foreldre fra disse områdene er det aktuelt med barnehageplass i Grimsområdet. De fleste foreldre ønsker barnehageplass i sitt nærområde. Begrunnelsen for dette er miljøhensyn (Miljøbyen Kristiansand), samt at de ønsker at barna skal bli kjent med barn som de skal gå sammen med på skolen.

Det har ikke vært mulig for private barnehageutbyggere å finne egnet tomt på Torridal/Strai. Samtidig har det vist seg vanskelig å finne tomter til barnehageformål i sentralt i byen. Full utnyttelse av eksisterende kommunale barnehagetomter i sentrale områder har derfor hatt høy prioritet de senere år.

Medio august 2010 har kommunen totalt antall 120 ledige plasser. Disse er hovedsakelig i midlertidige tilbud i Vågsbygd, Justvik og Lund. Kunnskapsdepartementet oppgir i sitt svar på ofte stilte spørsmål følgende om rett til plass i nærmiljøet:

Kommunen har oppfylt retten til barnehageplass ved å tilby en plass innenfor kommunegrensen, med mindre tilbudet som gis ikke er reelt tilgjengelig for søkeren. Hvorvidt tilbudet er reelt tilgjengelig, må vurderes konkret. Barnehagetilbudet skal ligge i en slik avstand fra barnets bosted at det er mulig for familien å benytte seg av tilbudet. Foreldre og foresattes ønsker og behov skal tillegges vekt (barnehageloven § 12). Noen vil prioritere nærhet til hjemmet, andre til arbeidsplass, mens enkelte vil vektlegge type barnehage eller pedagogisk profil. Kommunen skal tilpasse utbyggingsmønster og driftsformer til lokale forhold og behov (barnehageloven § 8). Forholdene vil variere mellom små og store, spredt - eller tettbebygde kommuner.

Privat barnehageeier, Hilde Sundstøl, har konkrete planer for utvidelse av 3 eksisterende barnehager i bydel Tveit/Randesund, men disse plassene vil normalt ikke dekke behovet for barnehageplasser i bydel Sentrum (inkl. Hellemyr og Torridal/Strai) ”.

Det er vurdert å avlyse konkurransen og utsette prosjektet, men rådmannen vil etter en totalvurdering anbefale en tilleggsbevilgning.

Siden fremdriften i prosjektet krever en rask avklaring, tas saken opp i kommunalutvalget nå med forslag til finansiering i forbindelse med behandlingen av 2.tertialrapport senere i år.

Forslag til vedtak:

1. Kommunalutvalget godkjenner en tilleggsbevilgning på kr. 2.000.000 for gjennomføring av prosjekt Hellinga barnehage.
Finansieringen tas opp i forbindelse med 2. tertialrapport 2010.

Ole Dag Myhrstad
Eiendomssjef

Arne Birkeland
Rådgiver

Trykte vedlegg: Ingen
Utrykte vedlegg: Ingen