

# REFERAT |SØG| Eldrerådet (2012-2019) d. 29-02-2016

**Møtedato** Mandag d. 29. februar 2016 kl. 10:00

**Møtested** Søgne

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| - Forside Eldrerådet 29.02.2016.....  | 3  |
| - Saksliste Eldrerådet 29.02.2016.....  | 5  |
| PS 616 Referatsaker 29.02.16.....   | 8  |
| RS 2716 Varsel om igangsetting av detaljregulering - Vedderheia Nord B22..... | 10 |
| Zprotokoll eldreråd 29.02.16.....   | 14 |

## **Sak 1: - Forside Eldrerådet 29.02.2016**



# SØGNE KOMMUNE

## Møteinnkalling

**Utvalg:** Eldrerådet  
**Møtested:** Søgne rådhus Kommunestyresalen  
**Dato:** 29.02.2016  
**Tid:** 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Liv Tone Askildsen, [liv.tone.askildsen@sogne.kommune.no](mailto:liv.tone.askildsen@sogne.kommune.no), som sørger for innkalling av vararepresentanter. Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

### Innkalling er sendt til:

| Navn               | Funksjon  | Reprenterer |
|--------------------|-----------|-------------|
| Tormod Mjaaseth    | Nestleder | H           |
| Helge Andersen     | Medlem    |             |
| Torunn Kristiansen | Medlem    | SV          |
| Bjørn Nilsen       | Vara      |             |
| John Schaldemose   | Vara      |             |

Søgne 25.02.16

Tormod Mjaaseth (sign.)  
Nestleder

Liv Tone Askildsen (sign.)  
Konsulent

## **Sak 2: - Sakliste Eldrerådet 29.02.2016**

| <b>Saksnr</b> | <b>Innhold</b>   | <b>U.off.</b> |
|---------------|--|---------------|
| PS 6/16       | Referatsaker 29.02.16  |               |
| RS 27/16      | Varsel om igangsetting av detaljregulering - Vedderheia Nord B22 |               |



## **Sak 3: PS 616 Referatsaker 29.02.16**



## *Saksframlegg*

### **Referatsaker 29.02.16**

| <b>Utv.saksnr</b> | <b>Utvalg</b> | <b>Møtedato</b> |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 6/16              | Eldrerådet    | 29.02.2016      |

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Eldrerådet tar referatsakene til orientering.

**Sak 4: RS 2716 Varsel om igangsetting av detaljregulering - Vedderheia  
Nord B22**

|                |            |
|----------------|------------|
| SOGNE KOMMUNE  |            |
| Saksbeh:       | Årleggsnr: |
| 08 FEB. 2016   |            |
| Saksnr: 16/455 | Ark nr:    |

Søgne kommune Eldrerådet v/ Liv Tone  
Askildsen

Postboks 1051  
4682 Søgne

Dato 2016-02-05  
Saksbehandler EFL  
Innvalgsnummer (+47) 38 12 08 50  
Vår referanse 3647  
Deres referanse

## VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING VEDDERHEIA NORD B22, I SØGNE KOMMUNE

På vegne av Repstad Eiendom AS, varsles det herved at ViaNova Kristiansand AS setter i gang med detaljregulering for område B22, i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8.

### Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Området ligger i Vedderheia Nord, lengst mot vest, og tilstøtende boligområde B17 og B18. Planavgrensningen er godkjent av Søgne kommune, og omfatter eiendommen gnr/bnr 71/576, samt deler av 71/28, 256 og 594. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### Formål

Formålet med reguleringen er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. I utgangspunktet er det småhusbebyggelse/rekkehus o.l. I tillegg til boligområdet B22, omfatter planområdet også friluftsområde i sørøst, hvor det planlegges stier/snarveger.

### Planstatus

I gjeldende arealdel i kommuneplanen er området avsatt til boligbebyggelse – nåværende. Gjeldende reguleringsplan er «Vedderheia Nord», vedtatt 13.01.2010. Planområdet er regulert til Boliger og Friluftsområde.

Detaljreguleringen har blitt vurdert i forhold til kravene i PBL, samt forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter PBL § 12-3 tredje ledd, jfr § 4-2.

### Nabovarsel

Det varsles samtidig at detaljreguleringen vil bli så detaljert at det ikke vil bli gitt nabovarsel i byggesaken jf. PBL 21-3 femte ledd.

### Utbyggingsavtale

Samtidig varsles det om at det settes i gang forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle område jf. Plan- og Bygningsloven § 17-4. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forholdet omkring utbygging av området.

### Oppheving av planer

Forslag til ny plan vil oppheve deler av berørt reguleringsplan.

### Planlegger

Planarbeidet utføres av ViaNova Kristiansand AS.



**Innspill, samråd og medvirkning**

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til:

ViaNova Kristiansand AS, Postboks 541, 4665 Kristiansand  
**innen 09.03.2016.**

Tlf.: 38 12 08 50

E-post: [even.lorentsen@vianova.no](mailto:even.lorentsen@vianova.no)

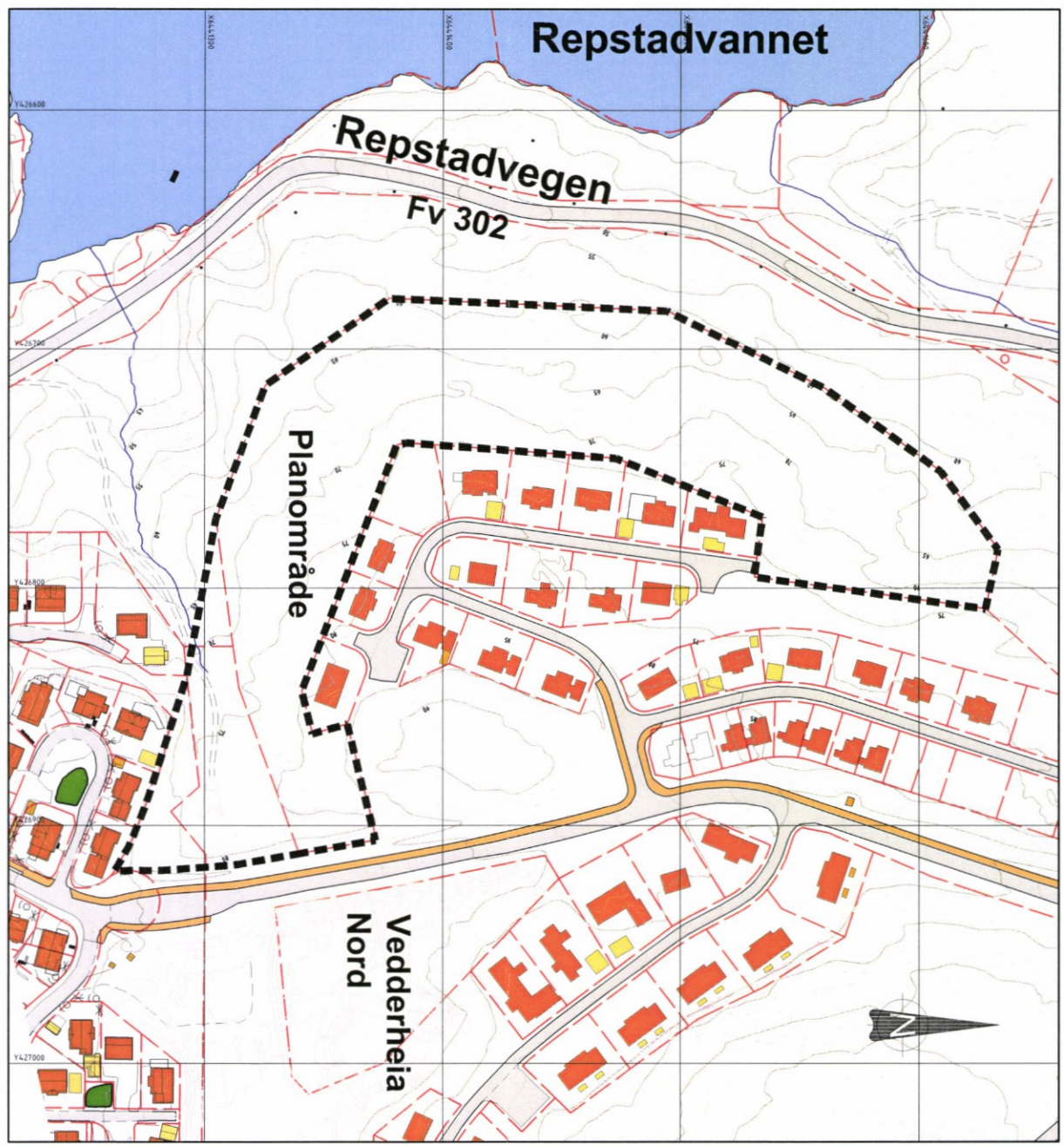
Med hilsen

**ViaNova Kristiansand AS**



Even Fallan Lorentsen

Vedlegg: Kartutsnitt av planområdet B22.



## **Sak 5: Zprotokoll eldreråd 29.02.16**



# SØGNE KOMMUNE

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Eldrerådet  
**Møtested:** Søgne rådhus  
**Dato:** 29.02.2016 / Møtet 29.02.16 avlyses etter avtale med nestleder  
**Tid:**

På grunn av forfall og få saker med frist for uttalelse før neste møte 04.04.16, ble eldrerådet avviklet som **mail og telefonmøte 26.02.16** angående sak:

**RS 27/16: Varsel om igangsetting av detaljregulering – Vedderheia Nord B22.**

Mail/telefonmøtet ble avviklet med fem medlemmer, og rådet er dermed beslutningsdyktig.

**På grunn av endring av dato til mail/telefonmøte, står det feil dato på enkelte sakspapirer. Rett dato er 26.02.2016.**

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn               | Funksjon  | Reprenterer |
|--------------------|-----------|-------------|
| Torunn Kristiansen | Medlem    | SV          |
| Tormod Mjaaseth    | Nestleder | H           |
| Helge Andersen     | Medlem    |             |

### Forfall faste medlemmer:

| Navn             | Funksjon | Reprenterer |
|------------------|----------|-------------|
| Anne Lise Lund   | Medlem   |             |
| Arvid Abrahamsen | Leder    |             |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn             | Møtte for        | Reprenterer |
|------------------|------------------|-------------|
| Bjørn Nilsen     | Anne Lise Lund   |             |
| John Schaldemose | Arvid Abrahamsen |             |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn               | Stilling  |
|--------------------|-----------|
| Liv Tone Askildsen | Konsulent |

**Underskrift:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tormod Mjaaseth (sign.)<br>Nestleder | Liv Tone Askildsen (sign.)<br>Konsulent |
|--------------------------------------|---|

| <b>Saksnr</b> | <b>Innhold</b>   | <b>U.off.</b> |
|---------------|--|---------------|
| PS 6/16       | Referatsaker 29.02.16  |               |
| RS 27/16      | Varsel om igangsetting av detaljregulering - Vedderheia Nord B22 |               |

## **PS 6/16 Referatsaker 29.02.16**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Eldrerådet tar referatsakene til orientering.

## **Saksprotokoll i Eldrerådet - 26.02.2016**

### **Vedtak:**

Eldrerådet har ingen innsigelser til detaljarbeid som skal utarbeides i Vedderheia Nord. Rådet ser det som en fordel at feltet blir ferdig regulert, et arbeid som vil kunne føre til et bedre bomiljø.

## **RS 27/16 Varsel om igangsetting av detaljregulering - Vedderheia Nord B22**