

REFERAT By- og stedsutviklingsutvalget d. 11-11-2021

Møtedato Torsdag d. 11. november 2021 kl. 09:00

Møtested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Protokoll fra møte i by- og stedsutviklingsutvalget 28.10.2021.....	7
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2022 - 2025 og årsbudsjett for 2022 for området l	9
Alminnelig høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting, transformasjon, utb	12
Nytt veinavn for en del av Vågsbygdveien.....	15
Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 11.11.2021.....	19

Møtedokumenter



PROTOKOLL BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET

Dato: 11.11.2021
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 227/21 - 231/21
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 14:00
Møteleder: Leder i utvalg Ole Magne Omdal

Til stede:

Ole Magne Omdal (SP)
Jannike Amalie Sveinsdatter Arnesen (AP)
Trond Henry Blattmann (AP)
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)
Robin Hansson (SV)
Odd Nordmo (H)
Christine Alveberg (V)
Alf Albert (DEM) for Makvan Kasheikal (DEM)
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Andreas Rolf Kvist Jacobsen (FRP)
Olav Homme (UAVH)

Til stede fra administrasjonen:

Byutviklingsdirektøren v/ass. Byutviklingsdirektør Tone Iglebæk
Plan- og bygningssjefen
Byggesakslederen
Byingeniøren
Parksjefen
Utvalgsssekretæren

Dessuten møtte:

Tone Mjøland, Barn og unges representant
Reidar Dahlmann, rådet for funksjonshemmede

Orienteringer:

09:00 – 11:30 Workshop: Politisk verksted
12:00 – 12:30 Presentasjon av økonomiplanen v/Økonomirådgiver Marit Borgenvik

Behandling av utvalgssak

- 227/21 Protokoll fra møte i by- og stedsutviklingsutvalget 28.10.2021**
(ark.nr. 2021000197)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget godkjenner protokollen fra møte 28.10.2021.
(Enst)

- 228/21 Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2022 - 2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling**
(ark.nr. 2021035632)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2022-2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling til orientering.
(Enst)

- 229/21 Alminnelig høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting, transformasjon, utbyggingsavtaler mv)**
(ark.nr. 2021026467)

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling:

Kristiansand kommune er positive til foreslåtte endringer i plan- og bygningsloven. Det tas forbehold om detaljregulering av kommunenes påvirkning på de økonomiske modellene hvor vi mener kommunen selv skal sette rammene for sin risiko og bidrag til ulike tiltak.
(Enst)

- 230/21 Nytt veinavn for en del av Vågsbygdveien**
(ark.nr. 2021012337)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget vedtar **Unn Løvlands vei** som nytt veinavn for boligveien som går parallelt med Vågsbygdveien fra rundkjøring sør for Auglandsbukta til Kjosbukta.
(Enst)

231/21 Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 11.11.2021
(ark.nr. 2021000197)

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget tar referatsakene til orientering.
(Enst)

Eventuelt

Plan- og bygningssjefen informerte som eiendommen som hadde løsmasseras.

Repr. Robin Hansson, SV, tok: ønske om lunsj i kantina og møtested i Kristiansand grunnet kjøreavstand og tid. Repr. Odd Nordmo, H, støttet lunsj i kantina, og repr. Christine Alveberg, V, støttet møtested, mens repr. Olav Homme, UAVH, ønsket møtested i Søgne

Repr. Ole Magne Omdal, SP, tok opp:

Habilitetsreglene gjelder også referatsaker.

Sent ut informasjon om en konferanse 18.11.

Jernbaneforum også 18.11. Repr. Christine Alveberg, V, stiller.



Dato 1. november 2021
Saksnr.: 2021000197-106
Saksbehandler Thore Granheim
Godkjent av Venke Moe

Saksgang
By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato
11.11.2021

Protokoll fra møte i by- og stedsutviklingsutvalget 28.10.2021

Forslag til vedtak

[By- og stedsutviklingsutvalget godkjenner protokollen fra møte 28.10.2021.](#)

Thore Granheim
Utvalgssekretær
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021000197
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	11.11.2021	227/21

PROTOKOLL FRA MØTE I BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET 28.10.2021

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.11.2021 SAK 227/21

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget godkjenner protokollen fra møte 28.10.2021.
(Enst)

12.11.2021



Dato 26. oktober 2021
Saksnr.: 2021035632-1
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik
Godkjent av Tone Iglebæk

Saksgang

By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato

11.11.2021

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2022 - 2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling

Forslag til vedtak

[By- og stedutviklingsutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2022-2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling til orientering.](#)

Sammendrag

Byutviklingsdirektøren legger med dette frem kommunedirektørens forslag til økonomiplan for 2022-2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling. Hele området er samlet i ett kapittel i det trykte dokumentet (s 189 - 226). Det er gitt en felles beskrivelse av områdets hovedutfordringer, innsparingstiltak, hovedprioriteringer, periodemål, betalingssatser med endringer utover prisvekst og planoppgaver. Økonomi med drift og investering er delt inn etter kommunalsjefs- og stabsområdene. Forslag til årlige driftstilskudd og tilskuddsordninger er lagt inn på slutten av dokumentet (s 245 - 251).

Forvaltning og drift av områdets tjenester er fordelt på by- og stedsutviklingsutvalget og næring- og eierskapsutvalget. Drift og forvaltning hos kommunalsjefområdet eiendom, analyse og eiendomsutvikling hos kommunalsjefområdet klima og arealutvikling samt stabsområdene for boligpolitikk/utbyggingsavtaler og prosjekter hos byutviklingsdirektøren hører inn under næring- og eierskapsutvalget. Resten sorterer under by- og stedutviklingsutvalget.

Følgende dokumenter ligger på kommunens hjemmesider:

- Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2022-2025
- Områdeprogrammer
- Forslag til betalingssatser 2022
- Oversikt over de fleste tilskudd til frivillige org. m.m.
- Linker til sammenligninger med andre kommuner

Nettadresse: kristiansand.kommune.no/budsjett. Trykt utgave av økonomiplanen ble delt ut i bystyret 27.10.2021.

Vedlegg: Ingen



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021035632
Saksbehandler Marit Njerve Borgenvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	11.11.2021	228/21

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN FOR 2022 - 2025 OG ÅRSBUDSJETT FOR 2022 FOR OMRÅDET BY- OG STEDSUTVIKLING

**BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.11.2021
SAK 228/21**

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2022-2025 og årsbudsjett for 2022 for området by- og stedsutvikling til orientering.
(Enst)

12.11.2021



Dato 3. november 2021
Saksnr.: 2021026467-3
Saksbehandler Venke Moe
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

By- og stedsutviklingsutvalget
Formannskapet

Møtedato

11.11.2021
24.11.2021

Alminnelig høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting, transformasjon, utbyggingsavtaler mv)

Forslag til vedtak

Kristiansand kommune er positive til foreslåtte endringer i plan- og bygningsloven. Det tas forbehold om detaljregulering av kommunenes påvirkning på de økonomiske modellene hvor vi mener kommunen selv skal sette rammene for sin risiko og bidrag til ulike tiltak.

Sammendrag av høringssvar

Både plan- og bygningsloven av 2008 og senere endringer av denne har ført til behov for ytterligere virkemidler for å kunne gjennomføre nye utbyggingstiltak i byer og tettbygde områder. Eksisterende verktøy er ikke tilstrekkelige for å gjennomføre ønsket byutvikling på en effektiv måte.

Dette har gjort de tradisjonelle virkemidlene som rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtale, er lite egnet i enkelte typer utbygging der man ikke har mulighet til å komme i mål med frivillig avtaler. Kommunene har manglet skreddersydde verktøy spesielt i saker med komplekse gjennomføringsproblematikk. Dette kan være områder med mange grunneiere /utbyggere, saker med behov for felles infrastruktur på hvers av interessenter og tidsskjema, og/eller utbygginger med ulik fremdrift.

Kristiansand kommune er derfor positive til at det legges frem forslag til lovendringer med nye og mer målrettede verktøy for å både kunne planlegge og gjennomføre fortetnings- og transformasjonsprosjekter og at nye virkemidler kan velges som alternativ til dagens virkemidler.

For vår del ser vi for oss at foreslåtte modeller først og fremst vil bli benyttet i kommunens egne områdereguleringer der de private ikke kan løse utfordringene. Det kan være planlegging av lokalsenter, bydelssenter eller knutepunkt med større offentlige infrastrukturplanlegg. Eksempler på dette kan også være gang-/sykkelveier, breddeutvidelse av kjøreveier, nye traseer for infrastruktur under bakken osv.

Konsekvensene for kommunen ved bruk av disse redskapene er at kommunen må bli mer aktiv i forhold til områdeplanlegging og samtidig som en del av de tekniske planene/utomhusplanene må foreligge i forkant av vedtak slik at de økonomiske konsekvensene er kjent før man vedtar planen. Vi mener dette er mer forutsigbart for de som skal bekoste tiltakene – uavhengig av eierskap. Dette gjelder både offentlig budsjettering og gjennomføring og mindre risiko for de som i etterkant skal bygge videre i et område.

I og med modellene fordrer økt ansvar og arbeidsmengde i forkant må utvikling av områdene hvor man bruker disse virkemidlene være i tråd med kommunens politikk fastlagt gjennom overordnede planer, herunder senterområdene i kommuneplanens arealdel. Det er også i slike områder det er naturlig at kommunen forplikter seg til å levere tilstrekkelig infrastruktur til at utvikling kan finne sted.

Vi ser ikke for oss at dette er modeller man vil benytte i områder hvor kommunen ikke skal forplikte seg utover forholdsmessige investeringer framkommet gjennom vedtatte utbyggingsavtaler. I vanlige private detaljreguleringer vil man da kunne bruke modellen om planen er i tråd med ønsket utvikling. Om forslag er i strid med eller ikke er i tråd med de overordnede planer man har lagt for et område, vil området ikke bli prioritert med f.eks. økt kapasitet på vann- og avløp eller annen kostbar offentlig infrastruktur.

Vi er imidlertid på prinsipielt grunnlag skeptiske til at det i lov- eller forskriftsendringer settes kvantitative krav i de økonomiske modellene da vi mener kommunen skal ha mulighet til å fastsette sine egne rammer for dette.

Vi mener også at endringene i lovteksten hadde stått seg bedre om den hadde vært mindre detaljert. Det er imidlertid lagt opp til frivillig bruk av modellene og vi ser for oss at det skjer endringer etter at alle høringsinnspillene foreligger.

Camilla Dunsæd
Kommunedirektør
Sign.

Ragnar Evensen
Byutviklingsdirektør
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Høringssvar - forslag til endringer i plan- og bygningsloven (fortetting osv.)



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021026467
Saksbehandler Venke Moe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	11.11.2021	229/21
2 Formannskapet	24.11.2021	

ALMINNELIG HØRING AV FORSLAG TIL ENDRINGER I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (FORTETTING, TRANSFORMASJON, UTBYGGINGSAVTALER MV)

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.11.2021 SAK 229/21

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling:

Kristiansand kommune er positive til foreslåtte endringer i plan- og bygningsloven. Det tas forbehold om detaljregulering av kommunenes påvirkning på de økonomiske modellene hvor vi mener kommunen selv skal sette rammene for sin risiko og bidrag til ulike tiltak.
(Enst)

12.11.2021



Dato 25. oktober 2021
Saksnr.: 2021012337-13
Saksbehandler Else Reither
Godkjent av Terje Nuland
Venke Moe

Saksgang
By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato
11.11.2021

Nytt veinavn for en del av Vågsbygdveien

Forslag til vedtak

By- og stedsutviklingsutvalget vedtar **Unn Løvlands vei** som nytt veinavn for boligveien som går parallelt med Vågsbygdveien fra rundkjøring sør for Auglandsbukta til Kjosbukta.

Sammendrag

Geodataenheten i Plan og bygg har vurdert nytt veinavn for den delen av Vågsbygdveien som utgjør en egen parallell adkomst fra rundkjøringen i Auglandsbukta til Kjosbukta. Parsellen er adskilt fra Vågsbygdveien med en støyskerm, derfor er det utfordrende å finne frem for den som ikke er kjent. Unn Løvlands vei blir foreslått som nytt veinavn.

Venke Moe
Plan og bygningssjef

Terje Nuland
Enhetsleder Geodata

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Kart over den aktuelle veistrekningen
Innspill fra beboer Alf Jonassen
Innspill fra beboer Egil Kristiansen m. fl.
Tilråding fra Språkrådet
Tilbakemelding fra Kultur og innbyggerdialog ved rådgiver Marianne Laukvik
Tilbakemelding fra Kristiansandsregionen brann og redning IKS ved brannsjef Jan Røilid

Bakgrunn for saken

Geodataenheten i Plan og bygg har fått henvendelse om å vurdere nytt veinavn for den delen av Vågsbygdveien som er en egen parallell adkomstvei fra rundkjøringen på Vågsbygdveien sør for Auglandsbukta til de mer enn ti adressene mellom Auglandsbukta og Kjosbukta. Denne parsellen ble bygget i 2012, og den direkte adkomsten boligene hadde fra Vågsbygdveien ble da stengt.

Deler av ny adkomst er dessuten adskilt fra Vågsbygdveien med støyskjerm, derfor oppstår det lett usikkerhet om hvordan man kommer til disse boligene, og det blir opplyst at det er problemer for drosjer, varelevering og besøkende å finne frem.

Avstanden fra rundkjøringen ved Auglandsbukta til de fleste boligene er fra 250m til 450m, og eget veinavn, og veinavnskilt i avkjøringen, vil markere skillet med Vågsbygdveien. Parsellen passerer Storeneset, og Geodataenheten foreslo derfor først **Storenesveien** som et passende navn.

Da By- og stedsutviklingsutvalget behandlet saken i sitt møte 20.05.2021 ble det imidlertid fremsatt forslag om å gi parsellen navnet **Unn Løvlands vei**, og deretter vedtatt å returnere saken til Geodataenheten for bearbeiding.

Begrunnelse for forslaget Unn Løvlands vei

Unn Løvland ble først ansatt av Vågsbygd Husmorlag til å drive utendørs barnepark i Vågsbygd i 1958. Parken ble overtatt av Norsk Folkehjelp året etter, med Unn Løvland som fortsatt leder, og senere etablert som Skårungen barnehage i et gammelt hus på Storenes. Denne barnehagen ble i sin tur overtatt av Kristiansand kommune, og den nåværende Skårungen barnehage ble bygget like i nærheten.

I tillegg til arbeidet med barneparken og senere barnehagen, gjorde Unn Løvland på eget initiativ en stor og viktig ubetalt innsats for barn og unge i Vågsbygd gjennom '50-, '60- og '70-tallet. Hun forsto at små problem som små barn hadde, ville bli store problem etter hvert som de vokste til, og tok barn som sleit hjem til seg lenge før det fantes noe som het «akutt plassering». Hun kalte dem for Løvetannbarna sine, og så de virkelige kvalitetene hos mange som ikke hadde trygge rammer rundt seg. Slik hjalp hun mange unge i Vågsbygd «på rett kjøp».

Uttalelser fra beboere

Alle 23 eiere langs veistrekningen mellom rundkjøringen og Kjosbukta, Skårungen barnehage, og Vågsbygd velforening er blitt tilskrevet og opplyst om at de har rett til å uttale seg om forslaget til det nye veinavnet **Unn Løvlands vei**.

Det er kommet inn to svar. En beboer er enig i at det trengs et eget navn på veien det dreier seg om, men er avvisende til forslaget om **Unn Løvlands vei**. Ingen kjente henne under dette navnet; alle sa tante Unn, så **Tante Unns vei** er et langt bedre forslag enn det kommunen forslår, blir det hevdet. Denne beboers primære forslag er imidlertid **Smibrygga**, som er et lokalt, historisk navn i enden av boligveien ved Kjosbukta.

Beboerne i Vågsbygdveien 67, 69, 69c, 71, 73 og 75 skriver i et felles brev at de klager på veinavnet **Unn Løvlands vei** og viser til at det lett kan forveksles med **Jørgen Løvlands vei** på Grim. De skriver også at hvis ikke **Storenes** kan brukes som veinavn, foreslår de **Smiebrygga** da dette allerede er navnet på det busstoppet som er nærmest de fleste av de nevnte boenhetene. De mener også at å bruke dette som veinavn vil føre videre en lokal tradisjon på stedet. De bemerker dessuten at det er et kort navn som er lett å skrive og uttale, og at det ikke kan forveksles med andre steder i kommune.

Tilbakemelding fra andre

Veinavnet **Unn Løvlands vei** er forelagt Språkrådet ved Line Lysaker Heinesen, Kultur og innbyggerdialog ved rådgiver Marianne Laukvik, Kristiansandsregionen brann og

redning IKS ved brannsjef Jan Røilid og PTSS/AMK. Ingen av disse har noe å innvende mot valget.

I §49 i matrikkelloven står det at «formålet med adressering er at alle på en lett og forståelig måte skal kunne finne fram til boliger og bygninger». Adresser må også kunne finnes uten bruk av tekniske hjelpemidler.

I «*Reglement for behandling av navnesaker og adressering Kristiansand kommune*» heter det blant annet:

«... 1. Navnet skal ikke kunne forveksles med andre offisielle stedsnavn»

Adresseveilederen fra Statens kartverk sier:

- «Adressenavn skal ikke kunne forveksles i skrivemåte eller uttale med andre adressenavn i kommunen»

Geodataenheten gjør oppmerksom på at veinavnet **Jørgen Løvlands vei** allerede finnes i kommunen.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021012337
Saksbehandler Else Reither

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	11.11.2021	230/21

NYTT VEINAVN FOR EN DEL AV VÅGSBYGDVEIEN

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.11.2021 SAK 230/21

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget vedtar **Unn Løvlands vei** som nytt veinavn for boligveien som går parallelt med Vågsbygdveien fra rundkjøring sør for Auglandsbukta til Kjosbukta.
(Enst)

12.11.2021



Dato 1. november 2021
Saksnr.: 2021000197-107
Saksbehandler Thore Granheim
Godkjent av Venke Moe

Saksgang
By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato
11.11.2021

Referatsaker til møte i by- og stedsutviklingsutvalget 11.11.2021

Forslag til vedtak

[By- og stedsutviklingsutvalget tar referatsakene til orientering.](#)

- R-111/21 Dvergsnes felt B, sørlig del – mindre endring av reguleringsplan – høring. Plan- og bygningssjefens skriv 25.10.2021.
- R-112/21 Gimlemoen øst og vest – mindre endring av plan. Vedtak. Plan- og bygningssjefens skriv 21.10.2021.
- R-113/21 Kutterveien 33 – mindre endring av plan. Vedtak. Plan- og bygningssjefens skriv 21.10.2021.
- R-114/21 Søylebukta – mindre endring av reguleringsplan – vedtak. Plan- og bygningssjefens skriv 18.10.2021
- R-115/21 Varsel om oppstart av detaljregulering for Trekanten syd. SPISS Arkitektur & Plan AS' skriv 11.10.2021.
- R-116/21 Åros feriesenter – mindre endring av plan. Vedtak. Plan- og bygningssjefens skriv 22.10.2021.

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Thore Granheim
Utvalgssekretær
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021000197
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	11.11.2021	231/21

REFERATSAKER TIL MØTE I BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET 11.11.2021

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.11.2021 SAK 231/21

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget tar referatsakene til orientering.
(Enst)

12.11.2021