

REFERAT |KRS| Bystyret (2007-2011) d. 24-10-2007

Mødedato Onsdag d. 24. oktober 2007 kl. 17:00

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Kristiansand og Søgne Rideklubb - søknad om ettergivelse av lån.....	3
Mudring båthavner - finansiering av budsjettoverskridelser.....	8
Reguleringsplan for Bergtorasvei - 40/556 m.fl. - Gimlekollen mediesenter. Vedtak jf. PBL § 27.2..	13
Mæbø - 1/14, 656 mfl - reguleringsplan.....	22
Geiderøya, Flekkerøy- Endret reguleringsplan.....	30
Årsmelding byombudet 2006.....	35
Registrering av verv og økonomiske interesser - styrevervregister.....	37
Politisk rådgiver for ordfører-reglement.....	42
Valg av Oppvekststyre for perioden 2007 - 2011.....	47
Valg av Helse- og sosialstyre for perioden 2007 - 2011.....	50
Valg av Kulturstyre for perioden 2007 - 2011.....	53
Valg av Byutviklingsstyre for perioden 2007 - 2011.....	56
Valg av Klient- og barnevernsutvalg for perioden 2007 - 2010.....	59
Valg av Kontrollutvalg for perioden 2007 - 2011.....	62
Styret for Distriktsrevisjonen - valg av Kristiansand kommunes representanter for perioden 2007 - 2011.....	64
Areal- og transportutvalget i Kristiansandsregionen - valg av Kristiansand kommunes representanter.....	66

Punkt 151/07: Kristiansand og Søgne Rideklubb - søknad om ettergivelse av lån

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll

hør_debatten_sak151_07



Dato: 19.09.2007
Saksnr.: 200708290-2
Arkivkode E: 223 C2
Saksbehandler: Terje Abrahamsen

Saksgang	Møtedato
Kulturstyret	27.09.2007
Kommunalutvalget	16.10.2007
Bystyret	31.10.2007

Kristiansand og Søgne Rideklubb - søknad om ettergivelse av lån

Sammendrag:

Kristiansand og Søgne Rideklubb ble etablert på Åros i 1980. Klubben har siden starten tidvis hatt store økonomiske problemer. Lån til kommunene er flere ganger innvilget rente- og avdragsfrihet. Lån til Kristiansand kommune er nå på 1,463 mill kroner som ikke betjenes. Lånet ble innvilget i 1987. Anlegget trenger i tillegg kraftig opprusting vedlikeholdsmessig.

Den økonomiske situasjon forverret seg høsten 2006. Nyvalgt styre tok umiddelbart tak i problemene, og takket være stor innsats har klubben unngått konkurs.

Det er i 2007 fremmet 2 saker til politisk behandling i Kristiansand kommune som angår Kristiansand og Søgne Rideklubb:

I januar ble søknad om driftsstøtte avslått av Kulturstyret og Kommunalutvalget. Imidlertid ble fortsatt rente- og avdragsfrihet i 5 år innvilget.

I mars innvilget Kulturstyret 40.000 kroner som ekstraordinær delstøtte til akkordløsning. Forslag til vedtak var koordinert med Søgne kommune.

I tillegg har idrettsetaten utbetalt 15.000 kroner til klubben som "nødhjelp".

I dialogen med kommunene har klubben fulgt opp alle råd og anbefalinger.

Akkordløsning med fordringshavere er inngått, og klubbdriften er nå skilt ut fra driften av ridesenteret. Profesjonell driver er engasjert for minimum 5 år.

Det som nå gjenstår som den viktigste utfordring, er en absolutt nødvendig rehabilitering av anlegget. Klubben har søkt om spillemidler, men mangler nødvendig egenkapital (lån).

Panten fra Kristiansand og Søgne kommune hindrer nye låneopptak. Derfor søkes det nå om ettergivelse av disse kommunale lånene.

Forslaget til vedtak er koordinert med rådmannen i Søgne kommune.

Forslag til vedtak:

1. Søknaden fra Kristiansand og Søgne Rideklubb om ettergivelse av kommunalt lån på 1,463 mill kroner innvilges.

Tor Sommerseth
rådmann

Dagny Anker Gevelt
kulturdirektør

Trykte vedlegg: Søknad fra Kristiansand og Søgne Rideklubb, datert 11.09.2007

Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken :

Tidligere historikk:

Kristiansand og Søgne Rideklubb ble dannet for snart 40 år siden. I 1980 ble eget rideanlegg på Åros etablert. Bystyret vedtok 01.10.80 å stille garanti på kr. 1 mill i forbindelse med etableringen. Dette anlegget skulle erstatte det anlegg som Kristiansand rideklubb hadde på Gimlemoen.

I 1985 ble denne garanti utvidet til kr. 1 240,- mill. I samme forbindelse stilte Søgne kommune garanti på kr. 0,620 mill.

Med bakgrunn i økonomiske problemer i rideklubben vedtok både Søgne og Kristiansand kommune i 1988 å innløse garantiene på til sammen ca. 2,2 mill, hvorav kr. 1 463 mill (inkl. rente/provisjon) utgjorde Kristiansand kommunes del. I forbindelse med vedtakene i kommunestyrene ble det stilt krav til rideklubben om tilbakebetaling av kommunens utlegg til innløsning av garantien, og dette ble fulgt opp ved at rideklubben fikk kommunalt lån på innløsningsbeløpet med pant i rideanlegget.

På bakgrunn av at rideklubben verken maktet å betjene renter eller å betale avdrag på kommunens lån, ble det i 1990 fattet følgende vedtak i Kristiansand bystyre:

1. Kristiansand og Søgne Rideklubb innvilges 5 års rente- og avdragsfrihet for pantelån til Kristiansand kommune, dvs, fram til 01.01.96.
2. Kristiansand kommune forutsetter at det innen 01.07.95 innledes forhandlinger med rideklubben om en nedbetalingsordning av pantegjelden. Videre forutsettes det at kommunen får tilsendt årlige regnskaper og årsmeldinger som viser utviklingen i klubben.
3. Nåværende vedtak er fattet under forutsetning av at tilsvarende vedtak gjøres av Søgne kommune.

I 1995 ble saken på bakgrunn av ovennevnte vedtak tatt opp av kommuneadministrasjonen i Søgne og Kristiansand til behandling, og det ble tatt kontakt med rideklubben. Dette resulterte i brev av 12.07.95 fra rideklubben hvor klubben søker om ettergivelse av det kommunale lån. Administrasjonen kom frem til at man ikke kunne gå inn for å imøtekomme dette ønsket, men at man heller ville gå inn for at tidligere vedtak om rente- og avdragsfrihet ble forlenget frem til 01.01.2001. Vedtak ble fattet i plan- og økonomiutvalget i Søgne som var i overensstemmelse med forslaget fra administrasjonen, men med en tilføyelse om at "Det forutsettes at rideklubben innen 01.01.97 fremlegger en betalingsplan for gjelda". Ved en feil ble saken ikke politisk behandlet i Kristiansand og dette ble tatt opp av revisjonen i 1997.

Sak "Kristiansand og Søgne Rideklubb – kommunale garantier – søknad om ettergivelse", ble fremmet for kommunalutvalget i Kristiansand 02.09.97. Årsrapport for 1996 viste at det var stor aktivitet i klubben og driftsregnskapet viste underskudd på kr. 79 000,-. For 1995 viste driftsregnskapet tilnærmet balanse, mens det for både 1993 og 1994 fremkom et mindre overskudd. Den tilnærmede balanse i driftsregnskapet sett over flere år, var kun et resultat oppnådd på bakgrunn av stor dugnadsinnsats fra klubbens medlemmer. Ettergivelse av kommunens lån ble imidlertid ikke anbefalt i saksutredningen.

Følgende vedtak ble fattet:

"Kristiansand og Søgne rideklubb innvilges rente- og avdragsfrihet for pantelån til Kristiansand fra 01.01.1996 til 01.01.2001, gitt at klubben ikke tar opp nye lån med pant i anlegget."

(Enst.)

Høsten 2006 fikk rideklubben nok en gang økonomiske problemer.

Klubben havnet i en situasjon med færre rideelever enn tidligere, samt langt færre hester oppstallet enn hva det er kapasitet til. Dette førte til reduserte inntekter, og sammen

med mangel på økonomisk oppfølging og tiltakende personalkonflikter, resulterte dette i en prekær økonomisk situasjon for klubben.

Nytt styre tiltrådte 23.10.2006, satte seg inn i situasjonen og uttrykte ønske om å få klubben på fote igjen.

Kristiansand og Søgne Rideklubb informerte i brev av 10.11.2006, stilet til både ordførere samt politiske gruppeledere i de 2 kommuner, om uholdbar økonomisk situasjon i klubben.

I brevet informerte rideklubben om følgende tiltak:

1. Klubben har innført innkjøpsstopp.
2. Klubben har informert sine største kreditorer om situasjonen og bedt om å utsette betalingsfristene.
3. Klubben har gått ut til det offentlige for å forklare sin økonomiske situasjon.
4. Klubben ser på modeller for videre drift:
 - Skille rideklubben fra Åros Ridesenter som to separate økonomiske enheter. Dette vil bl.a. føre til at klubben kan trekke fra 25% mva på innkjøp.
 - Ansette ny sportslig leder/stallmester. Stilling vil bli utlyst så fort klubbens økonomiske fremtid er under kontroll.
 - Få kommunen til å bidra med driftsmidler og eller gjeldssanering.
 - Søke på samtlige tilgjengelige støtteordninger for idrett som finnes.
 - Kontakte banker for mulig refinansiering av lån.
 - Klubben har sponsorkomite som er i gang med å få fylt opp veggene i ridehallen med reklame.
 - Klubben vurderer antall og type hester i rideskolen som passer best til sin målgruppe og økonomi.

Møte mellom ordførerne Skisland og Løyte og rideklubben ble avholdt den 14.11.2006.

Idrettsetaten ble involvert via kopi av ovenstående brev, samt ved at klubben tok kontakt pr mail og telefon. Etaten utbetalte 15 000 kroner av egen drift i "nødhjelp", primært for at det kunne kjøpes inn før til klubbens hester.

Kristiansand og Søgne Rideklubb søkte i brev datert 14.11.2006, både Kristiansand og Søgne kommune, om ekstraordinær økonomisk støtte til å dekke følgende:
Leverandørgjeld på ca. kr. 0,5 mill
Lønnsgaranti på kr. 0,4 mill til ansettelse av daglig leder.

På bakgrunn av ovenstående, ble sak 200603183-10: "Søknad om ekstraordinær økonomisk støtte – Kristiansand og Søgne Rideklubb" fremmet for Kulturstyret 17.01.2007 og Kommunalutvalget 30.01.2007 hvor følgende vedtak ble fattet :

1. Kristiansand og Søgne Rideklubb innvilges ikke driftsstøtte eller lønnsgaranti.
2. Rideklubben innvilges fortsatt rente- og avdragsfrihet på lån til Kristiansand kommune i 5 år, fra og med 01.01.2007 til og med 31.12.2011.
(Enstemmig i både Kulturstyret og Kommunalutvalget)

Forslag til vedtak var koordinert med Søgne kommune.

I saken anbefales klubben å fortsette det igangsatte arbeidet med å skaffe inntekter, samt redusere utgifter. Videre at det arbeides med å få til en akkordløsning, og å skille klubben fra selve driften av ridesenteret.

Kristiansand og Søgne Rideklubb har i ettertid nedlagt mye arbeid for å følge opp disse anbefalingene, og blant annet klart å forhandle seg fram til en 30 % akkordløsning tilsvarende 160.000 kroner.

I brev mottatt 09.03.2007 søker derfor rideklubben om delstøtte til akkordfinansiering.

I søknaden bes det om en samlet offentlig støtte fra Søgne og Kristiansand kommune på 80.000 kroner. Selv skulle klubben klare å stille til veie de resterende 80.000 kroner. Etter avtale med Søgne kommune ble det fremmet sak for politisk behandling som anbefaler en deling av behovet for offentlig støtte.

I Kristiansand ble sak 200603183-13 : Søknad om delstøtte til akkordløsning – Kristiansand og Søgne Rideklubb” fremmet for Kulturstyret 21.03.2007 med følgende enstemmige vedtak:

Kulturstyret innvilger 40.000 kroner til Kristiansand og Søgne Rideklubb som ekstraordinær delstøtte til akkordløsning.
Midlene utbetales fra Kulturstyrets tilleggsbevilgningskonto.

Klubben har i etterhånd finansiert ”sin del”, og akkordløsningen er nå gjennomført.

01.09.2007 inngikk klubben avtale med profesjonell driver som nå har overtatt driften av ridesenteret for minimum 5 år. Dette også etter anbefaling fra de 2 kommuner.

I sak 200603183-10 ble det skissert en del alternative løsninger for drift av klubben.

Ett av disse alternativene var å søke om ettergivelse av kommunal gjeld.

For at anlegget skal få en absolutt nødvendig rehabilitering, er det av avgjørende betydning at klubben får innvilget spillemidler. Til dette trengs egenkapital (lån).

Klubben kan ikke med nåværende pant i anlegget innvilges lån i bank. Derfor søkes det i brev av 11.09.2007 (vedlagt) om ettergivelse av lånene fra Kristiansand og Søgne kommune. For Kristiansands del utgjør dette 1.463.281 kroner.

Punkt 152/07: Mudring båthavner - finansiering av budsjettoverskridelser

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak152-07



Dato: 20.08.07
Saksnr.: 200706815-2
Arkivkode E: P12
Saksbehandler: Johan Rasmussen

Saksgang
Småbåthavnutvalget

Møtedato
03.09.2007

Mudring båthavner - finansiering av budsjettoverskridelser

Sammendrag:

Mudring av tre småbåthavner i Kristiansand har budsjettoverskridelse på ca kr 12 millioner. Administrasjonen foreslår å delfinansiere overskridelsen med avsatte kr 2 millioner i ekstraordinære investeringsmidler, og fremmer av den grunn sak for Småbåthavnutvalget.

Det er inngått forlik med entreprenør angående konflikt rundt forståelse av oppgjør for mudringsarbeidene. Finansieringen av budsjettoverskridelsen er planlagt med restbevilgninger på avsluttede prosjekt, ekstraordinære investeringsmidler og opptak av lån. Underskudd finansieres i forbindelse med Kristiansand Eiendom`s 2. tertialrapport.

Forslag til vedtak:

1. Småbåthavnutvalget godkjenner bruk av restbeløp på kr 2 000 000,- av ekstraordinære investeringer til delfinansiering av budsjettoverskridelse for mudring av båthavner.
2. Småbåthavnutvalget tar finansieringsplan til orientering.

Ole Dag Myhrstad
Eiendomssjef

Johan Rasmussen
Rådgiver

Trykte vedlegg: Ingen
Utrykte vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken :

Bakgrunn er sak 05/07 hvor det orienteres om en kjent budsjettoverskridelse på kr 9 450 000,- med forbehold om mulig konflikt med entreprenørens krav på merkostnader og slitasje begrunnet i forskjellig tolkning av massenes beskaffenhet. Merkostnadene, inklusiv egne administrasjonskostnader og mindre gjenstående tilleggsarbeid, vil beløpe seg til i størrelsesorden kr 2,5 millioner mer enn tidligere varslet. Totalt kr 12 millioner.

Det kom til konflikt med entreprenøren på grunn av ulik forståelse av kontraktsarbeidet, og en oppmannsavgjørelse ble gjennomført. Oppmannsavgjørelsen ble avvist fra vår side etter gjennomgang med våre konsulenter og Kommuneadvokaten. Påfølgende forhandlinger med entreprenør er nå sluttført med forbehold om politisk godkjenning i løpet av september 2007.

Alternativ til godkjenning av sluttforhandling med entreprenør kan medføre påfølgende søksmål og oppgjør i rettsvesenet som sannsynlig utfall.

Beregningen av det Kristiansand Kommune tilbyr seg å betale, sammenholdt med krav fra entreprenør er blitt som vist i tabell. Kristiansand Kommunes opprinnelig motkrav ble anslått til ca kr 1,5 millioner, som blant annet bestod av dagbøter.

Henv	Omfatter	Krav entreprenør	Justert KH
B1-07	42 dagers merarbeid/ventetid	2.142.000	1.197.000
B1-08	Reparasjonskostnader, ventetid, egne timer	1.215.000	1.215.000
Faktura 507, 517, 536, 544	Opprydding skrot Christianholm	600.000	600.000
Faktura 537, 545	Opprydding skrot Auglandsbukta	218.000	218.000
	SUM krav fra entreprenør	4.175.000	3.230.000
	Nedjustert fra oppmann (x0,75)	3.131.250	2.422.500
	Nedjustert i tilbud 15.8.07 (x0,75)	2.348.438	1.816.875
	Tilbud fra KK , justert etter skjønn:		1.700.000
	Endelig forhandlingsresultat eks mva.		2.000.000

I budsjettet og handlingsprogram foreligger det bevilgninger for ekstraordinære investeringer. For å disponere disse midlene må det fremmes egen sak for småbåthavnutvalget.

Småbåthavnene er selvfinansierende, dvs at båtneierne gjennom leie skal betale alle utgifter. Småbåthavnene hører administrativt til Kristiansand Eiendom, og underskudd finansieres via 2. tertialrapport. 2. tertialrapport foreligger ikke i tide til å følge innkalling til dette utvalgsmøtet. Men administrasjonen legger opp til følgende finansiering av budsjettoverskridelsen på kr 12 millioner.

Finansieringsplan

Godkjent budsjett mudring (tre havner)	-8 050 000
Estimert sluttkostnad	20 000 000
Budsjettoverskridelse	11 950 000
Prognoser drift 2007	-2 500 000
Prognose restbevilgning avsluttet investeringer	-250 000
Prognose restbevilgning Hånes	-1 700 000
Ekstraordinære investeringsmidler	-2 000 000
Lån	-5 500 000
Sum	-11 950 000

Konklusjon:

Uavhengig av om forhandlingsresultat vil bli politisk godkjent er administrasjonen avhengig av omtalte ekstraordinære investeringsmidler, omdisponering av restbevilgninger og låneopptak for å kunne gjøre opp for utført kontraktsarbeid innenfor kontraktsbestemmelsene.

Oversikt investeringsprosjekt - småbåthavnene 070515

Dato utskrift

15 august 07

Pr 1. Tertial 2007.

Totalbudsjett Regnskap
totalt Restbeløp

Ekstraord. Inv.	2 000 000	0	2 000 000	Ekstraord. Inv.
Kuholmen - utskifting brygge	1 200 000	1 037 840	162 160	Kuholmen - utskifting brygge
Auglandsbukta - mudring	4 450 000	6 493 220	-2 043 220	Auglandsbukta - mudring
Christianholm - mudring	2 100 000	3 658 670	-1 558 670	Christianholm - mudring
Narviga - utskifting brygger	0	0	0	Narviga - utskifting brygger
Narviga - nye brygger	700 000	0	700 000	Narviga - nye brygger
Ronsbukta - ervervelse	3 000 000	0	3 000 000	Ronsbukta - ervervelse
Lahelle brygge	2 635 600	1 232 685	1 402 915	Lahelle brygge
Justvik - mudring	1 500 000	1 634 589	-134 589	Justvik - mudring
Justvik - ny brygge	1 100 000	1 118 559	-18 559	Justvik - ny brygge
Justvik- reguleringsplan	150 000	0	150 000	Justvik- reguleringsplan
	0	19 013	-19 013	0
Kolmila - ny brygge	570 000	448 285	121 715	Kolmila - ny brygge
Alsviga - innløsning fellesareal	2 490 000	2 445 662	44 338	Alsviga - innløsning fellesareal
Hånesbukta - tomteinnløsning	29 700 000	8 295 418	21 404 582	Hånesbukta - tomteinnløsning
Hånesbukta - prosjektering	0	919 554	-919 554	Hånesbukta - prosjektering
Hånesbukta - bryggeanlegg	0	4 029 425	-4 029 425	Hånesbukta - bryggeanlegg
Hånesbukta - landanlegg	0	13 015 367	-13 015 367	Hånesbukta - landanlegg
	0	7 500	-7 500	0
Terneviga - bortsprenning grunn	400 000	453 118	-53 118	Terneviga - bortsprenning grunn
Ny båthavnsdataanlegg	1 110 000	1 114 901	-4 901	Ny båthavnsdataanlegg
Nytt prosjekt - strøm på brygge	1 400 000	721 624	678 376	Nytt prosjekt - strøm på brygge
Nytt prosjekt - inst. Av vannmålere	350 000	71 054	278 946	Nytt prosjekt - inst. Av vannmålere
Nytt prosjekt - miljøstasjon/avfall	300 000	0	300 000	Nytt prosjekt - miljøstasjon/avfall
	55 155 600	46 716 484	8 439 116	0
Restbevilgning				Restbevilgning
			251 635	Avsluttet 2007
			2 000 000	+ ekstraordinær investering

Punkt 153/07: Reguleringsplan for Bergtorasvei - 40/556 m.fl. - Gimlekollen mediesenter. Vedtak jf. PBL § 27.2

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak153-07

Bergtorasvei vedtak 1. gangs behandling

Bergtorasvei sol-skygge

Bilde6

Bilde5

Bilde3

Bergtorasvei snitt

Bergtorasvei - merknader til offentlig ettersyn

Bergtorasvei - beskrivelse

Bergtorasvei - bestemmelser

Bergtorasvei plankart

Bergtorasvei situasjonskart

Bergtorasvei oversiktskart



Dato: 11.09.2007
Saksnr.: 200605113-62
Arkivkode O: PLAN: 1081
Saksbehandler: Margrete Havstad

Saksgang
Byutviklingsstyret
Bystyret

Møtedato
27.09.2007
10.10.2007

Reguleringsplan for Bergtorasvei - 40/556 m.fl. - Gimlekollen mediesenter. Vedtak jf. PBL § 27.2

Sammendrag

SMS Arkitekter AS og PTL Kristiansand AS fremmer på vegne av Bergtorasvei Eiendomsutvikling AS forslag til reguleringsplan for eiendommene 50/555 og 40/556 m.fl. i Bergtorasvei på Gimlekollen. Utbygger har inngått avtale med Gimlekollen Mediesenter Eiendom AS om utvikling av denne delen av mediesenterets eiendom.

Formålet med reguleringsplanen er å regulere leilighetsbygg med tilhørende anlegg. Arealene som foreslås utbygd, brukes i dag til parkering i tilknytning til mediesenteret, mens deler av området fremstår som et naturområde som rammer inn turveien mot Tretjønn. Planområdet er på til sammen 54 daa. Planforslaget tar med seg omkringliggende eiendommer for å gi disse en reguleringsmessig status i forhold til dagens situasjon.

Plan- og bygningsetaten har hele tiden vært i tvil om området egner seg til boligbebyggelse pga solforholdene. Plan- og bygningsetaten er også skeptisk til hovedgrepet i planforslaget. Det er veldig mange funksjoner som skal løses innenfor et begrensa areal, og plan- og bygningsetaten kan vanskelig se at disse funksjonene har fått en tilfredsstillende løsning.

Plan- og bygningsetaten har derfor sett på om det er mulig å vurdere andre løsninger: F. eks konsentrere bebyggelsen lengst øst der solforholda er best, og la eksisterende parkeringsplass til mediesenteret ha samme plassering som i dag. Dette vil føre til mindre konflikter med naboene som da får opprettholdt dagens situasjon.

Planforslaget skal nå sluttbehandles. Hvis hovedgrepet aksepteres, bør reguleringsplanen vedtas med følgende endringer:

- 1 På plankartet må følgende endres: Byggegrense mot nord i EB1 og mot nord og vest i EB2 må trekkes bort fra skrenta
- 2 I bestemmelsene må følgende endres:
§ 2 - Det må stilles krav til materialvalg på bygningene slik at de harmonerer med eksisterende bebyggelse.

§ 7 – Av hensyn til trafikksikker skolevei stilles det rekkefølgekrav om utbedring av sikten i krysset Sigridsvei – Bergtorasvei før det gis brukstillatelse til nye boliger i B1 og B2.

Etter en samla vurdering, som har vært vanskelig, konkluderer teknisk direktør med at plan- og bygningsetatens råd bør følges. Løsningen gir ikke et godt nok bomiljø. Det er ikke mindre justeringer, men et anna plangrep som er påkrevd.

Forslag til vedtak:

- 1 Byutviklingsstyret velger å sende forslag til reguleringsplan for Bergtorasvei - 40/556 m.fl. - Gimlekollen mediesenter, datert 18.01.07, (sist revidert 14.08.07) med bestemmelser datert 03.09.07 tilbake til administrasjonen for videre bearbeiding.

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Gunnar Stavrum
Plan- og bygningssjef

Trykte vedlegg

1. Oversiktskart over planområdet. Målestokk: 1:10.000
2. Situasjonkart. Målestokk 1: 2000
3. Forslag til reguleringsplan for Bergtorasvei, datert 18.01.2007, sist revidert 14.08.2007.
4. Forslag til reguleringsbestemmelser for Bergtorasvei, rev 03.09.07
5. Planbeskrivelse, rev. 01.09.07
6. Innkomne merknader under høringsperioden
7. Snitt, illustrasjoner og sol- og skyggekart
8. Protokoll fra 1. gangs behandling i BUS, sak 47/07 i møte 15.02.07

Utrykte vedlegg: Sakspermen med bl.a. naboers og velforeningers merknader til planen

BAKGRUNN FOR SAKEN

SMS Arkitekter AS og PTL Kristiansand AS fremmer på vegne av Bergtorasvei Eiendomsutvikling AS forslag til reguleringsplan for eiendommene 50/555 og 40/556 m.fl. i Bergtorasvei på Gimlekollen. Det er området vest for mediesenteret som ønskes utbygd.

Formålet med reguleringsplanen er å regulere leilighetsbygg med tilhørende anlegg. Planforslaget tar også med seg omkringliggende eiendommer for å gi disse en reguleringsmessig status i forhold til dagens situasjon.

Bergtorasvei Eiendomsutvikling AS har inngått avtale med Gimlekollen Mediesenter Eiendom AS om utvikling av del av mediesenterets eiendom. Arealene som foreslås utbygd brukes i dag til parkering i tilknytning til mediesenteret, mens deler av området fremstår som et naturområde som rammer inn turveien mot Tretjønn.

Mediesenteret trenger fortsatt parkeringsareal innenfor planområdet, til sammen 55 plasser.

Tidligere saksgang og siste offentlige ettersyn

Saken var oppe til 1. gangsbehandling i byutviklingsstyret som sak 47/07 i møte 15.02.07. Det ble fattet følgende vedtak:

1. Byutviklingsstyret vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Bergtorasvei – 40/556 m.fl. datert 18.01.2007 med bestemmelser ut til offentlig ettersyn. (Enst)
2. Det bes vurdert løsning med snuplass for buss m/busslomme vest for EB2 slik at grøntdrag og stiforbindelse fra kvartalslekeplass og nordvestover bevares som en korridor inn i Jegersberg med min 5 meter bredde. (Enst)

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 09.03. – 12.04.07. Det kom inn 15 merknader. Under høringsperioden ble det avholdt et folkemøte der en 3D - fremvisning av prosjektet ble presentert. Denne presentasjonen, i tillegg til alle merknadene fra nærmeste naboer, gjorde at det var behov for å endre planforslaget. Planforslaget ble endra, og lagt ut på ny begrensa høring i perioden 04.07. - 09.08.07. Fordi høringsperioden sammenfalt med sommerferien, ble fristen utvida til 23.08.07. Under den begrensa høringa kom det inn 6 merknader. Alle merknadene kan leses i sin helhet i sakspermen. Hovedpunktene i merknadene er oppsummert, kommentert, og bør leses, se vedlegg 6.

Det er særlig prosjektets utnyttelsesgrad, størrelse, høyde og utforming/estetikk som det er misnøye rundt, men det er også bekymring for barns trafikksikkerhet i området, økt støy og redusert privatliv for eksisterende boliger.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for området er Gimlekollen IV, vedtatt 16.01.1969. I gjeldende reguleringsplan er planområdet regulert til skole med tilhørende boliger, parkering og idrettsanlegg.

I kommuneplanen er planområdet avsatt som byggeområde eksisterende bebygd område.

Reguleringsplaner som oppheves

Planforslaget vil erstatte deler av reguleringsplanen Gimlekollen IV, vedtatt 16.01.1969 og Hyttemyrheia vedtatt 25.05.1988.

Kort resymé av planens innhold

Planområdet er på ca. 54 daa. Inkludert i dette arealet er forslag til ny bebyggelse (B1 og B2), eksisterende boligbebyggelse (EB1 og EB2) og mediesenteret (Alm 1 og Alm 2), friområder med turveier og offentlige og felles trafikkområder.

I felt B1 er det foreslått 2 nye bygninger i tre etasjer som trappes ned til to etasjer mot Bergtorasvei. I felt B2 er det også 2 nye bygninger også disse trappes. Det vil bli til sammen 31 nye boenheter i disse to feltene. Boenhetene vil variere i størrelse fra 55 m² til 100 m² med et flertall 3-4 roms leiligheter. Maks gesimshøyde er foreslått til kote 92 i felt B1 og kote 92 og 93,5 i felt B2. % BYA er foreslått til 44 % i B1 og 38 % i B2. Parkering løses i hovedsak i kjeller, foruten gjesteparkering Fe1 som er plassert helt vest i området. Parkeringsplassen til Gimlekollen Mediesenter Fe2 er plassert i tilknytning til skoleområdet. Krav til uteareal, 80 m² per boenhet er ivaretatt. Turveiforbindelse til Tretjønn er opprettholdt som i dag, og det er gitt en alternativ trase mellom B1 og B2 som erstatning for tidligere trase langs skrenta i sør. Sandlekeplass er planlagt i friområde F2.

Felt EB1 og EB2 består av eksisterende boliger. Eksisterende mønehøyde og takform er regulert i henhold til dagens situasjon. Det er regulert inn byggegrense og % BYA er foreslått til 25 % for EB1 og 20 % for EB2. Eier av Bergtorasvei 79 (i EB2) ønsker å ha mulighet til å fradele en tomt på sin eiendom. Han synes derfor det er urimelig at det legges en så lav utnyttelsesgrad på hans eiendom. Plan- og bygningsetaten har åpna opp for å vurdere en ekstra boenhet her, dersom han kan vise gode løsninger for atkomst, plassering av bolig med utearealer og parkering i form av plankart og snitt. Dette er ikke blitt levert, og er derfor ikke tatt med i planen.

Felt ALM1 og ALM2 er mediesenteret med tilhørende anlegg. Mediesenteret vil ha mulighet for utvidelse i øst foruten fortetting innenfor eksisterende bebyggelse. Mediesenteret ønsker erstatning for parkeringsplassen som er foreslått utbygd (B1). 55 parkeringsplasser (Fe2) er plassert i tilknytning til mediesenteret.

I gjeldende reguleringsplan, Gimlekollen IV, strekker byggeområdet for skole seg østover og opp på kollen i friområdene F4. Etter kommunens ønske er denne kollen foreslått regulert til friområde.

Det er også regulert innen snuplass for buss vest for EB2. Dette arealet er i kommunalt eie og regulert til friområde i gjeldende regulering, Hyttemyrheia vedtatt 25.05.1988. Dette arealet er også foreslått som et fremtidig massedeponi i rapporten om massedeponi som er under utarbeidelse.

Konsekvensutredning / Planprogram

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning og/eller planprogram.

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Forholdet til arealpolitikken i kommuneplan

Planforslaget er i tråd med arealpolitikken i kommuneplanen på flere punkt;

- Planforslaget foreslår en fortetting innenfor et utbygd område sentralt på Gimlekollen.
- Det er et godt utbygd bussystem i området.
- Planforslaget foreslår en høy utnyttelse innenfor området som ønskes utbygd.
- Et areal øst for mediesenteret omreguleres til friområdet for å styrke grønstrukturen i området.
- Det legges til rette for turstier ut i friområdene.

Forholdet til andre planer og/eller utredninger

I henhold til kulturminnevernplanen er det ingen registreringer av bevaringsverdig bygninger innenfor planområdet.

Kulturminnevernseksjonen i Vest - Agder fylkeskommune har vært på befaring i området, og har ingen merknader til reguleringsplanforslaget.

I grønnstrukturplanen er området avsatt til utbygd område, regulert ikke utbygd område og turparkering. Det er merka av flere turstier innenfor området.

Utbyggingsavtale for området er under arbeid.

Barn og unges interesser

Det er planlagt en sandlekeplass innenfor friområde F2. Dette er et lite naturområde i dag med god tilgjengelighet både fra eksisterende og ny bebyggelse. Det er en stor kvartalslekeplass med ballbane nord for EB1 og EB2. Det er stilt rekkefølgekrav om oppgradering av denne. Ellers er det kort vei og gode stiforbindelser til større naturområder rundt Tretjønn og Svartjønn.

Beboerne i området har ved flere anledninger påpekt at skoleveien for barn i området er svært utrygg. Barn som kommer fra Maudsvei og skal til Presteheia skole, tar gjerne turveien ved Tretjønn, og må krysse Bergtorasvei og også avkjørselen til barnehagen ytterst i Bergtorasvei. Dette hevdes å være farlige krysningspunkt med dårlig sikt hvor det lett kan oppstå ulykker. Dersom barna velger å gå Bergtorasvei mot Presteheia skole må de i tillegg krysse utkjørselen fra Sigridsvei som også er en avkjørsel med dårlig sikt.

Miljø- og helse konsekvenser

I folkemøte kom det fram at området har en spesiell akustikk. Støy i området blir forsterka fordi daldraget gjennom området reflekterer støy. Utbygger har fått Sinus AS til å se på forholdene. Rapporten konkluderer med at de nye boenhetene ikke vil forverre situasjonen men tvert i mot kan virke avdempende dersom fasadene brytes opp. Imidlertid vil flere boenheter innenfor området gi flere lydkilder per arealenhet. Naboer til prosjektet er også bekymra for støy fra parkeringskjelleren. Det er som tidligere nevnt ikke utført støymålinger, fordi det ansees som lite sannsynlig at støy i området vil overstige grenseverdiene på 55 dBA.

Området der den nye bebyggelses planlegges er nordvendt, med en fjellskjæring på opp i mot 15 meter i sør. Om solforholda er gode nok til å tilrettelegge for boliger i dette området, kan derfor diskuteres. Sol- og skyggeanalysen viser at det er best solforhold lengst nordøst i B2. Sol- og skyggeanalysen viser imidlertid en situasjon helt uten vegetasjon i F1, noe som vil være urealistisk i virkeligheten. Det er mange høye trær i friområdet mellom Sigridsvei og den nye bebyggelsen. Disse trærne er også med på å redusere antall soltimer i felt B1 og B2. Det er et ønske fra beboerne i området om at denne vegetasjonen bevares som en grønn buffer mellom ny og eksisterende bebyggelse. Det er i bestemmelsene til planforslaget gitt en hjemmel til å skjytte dette området i henhold til godkjent utomhusplan. Om solforholda er gode nok på dette arealet, er en vurderingssak.

Grønnstruktur

Det går to viktige turtraseer igjennom planområdet og ned mot Tretjønn. Den ene som går rett vest for mediesenteret vil bli opprettholdt med omtrent samme trasé og bredde som i dag. Den mister likevel mye av sine kvaliteter fordi den vil gå forbi den store nye parkeringsplassen tilknyttet mediesenteret. Den andre som går inntil skråningen i sør faller bort, men blir erstatta av en turveiforbindelse mellom de nye boligene i B1 og B2. Det er i tillegg regulert turvei fra enden av Bergtorasvei til turveinettet øst for mediesenteret.

Kollen i F4 var tidligere regulert til skoleformål. Etter kommunens ønske er kollen foreslått regulert til friområdet for å styrke grønnstrukturen i området, og fordi en utbygging på kollen vil bli svært eksponert.

Estetikk

De nye leilighetsbygga vil ikke harmonere med eksisterende boliger i området. Området er prega av "villabebyggelse" i 2 etasjer, i form av eneboliger og rekkehus. Gimlekollen mediesenter står i kontrast til dette. De nye leilighetsbyggene planlegges i et moderne formspråk, i 3 etasjer som trappes til 2. Naboer til prosjektet reagerer på den planlagte

bebyggelsens arkitektoniske utforming. De ønsker at den nye bebyggelsen skal harmonere med bebyggelsen i Bergtorasvei Nord som ganske nylig er utbygd.

Tilgjengelighet for alle

Minimum 70 % av de nye boenhetene skal utformes i henhold til kravet om universell utforming. Leilighetene vil få heis direkte fra kjellerparkering. Utearealer og turveier i området vil opparbeides med bredde og dekke som er i henhold til kravene om universell utforming.

Risiko- og sårbarhetsvurdering

Skråningen i F1 er svært bratt, og må sikres. Dette er tatt med i rekkefølgebestemmelsene til planforslaget.

Som tidligere nevnt er det påpekt at skoleveien for barn som skal til Presteheia skole er utrygg med flere uoversiktlige krysningspunkt.

Skolesituasjonen og barnehagesituasjonen

Området sokner til Prestheia barneskole og Oddemarka skole på ungdomstrinnet. Det er en barnehage ytterst i Bergtorasvei.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget medfører ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, men dersom friområder overskjøtes kommunen vil parkvesenet få det videre driftsansvaret. Likedan vil ingeniørvesenet få ansvaret for vedlikehold på offentlig trafikkområder.

Samarbeidsgruppen for bydelen

Planforslaget har vært diskutert i teknisk sektors samarbeidsgruppe i sentrum ved flere anledninger, mange av innspillene er innarbeida i planforslaget.

I oppstartsfasen var hovedfokuset at Gimlekollen mediesenter skulle ha mulighet til å utvide i framtida uten å måtte omregulere friområdene i øst. Samarbeidsgruppa var også skeptisk til solforholda, og det ble derfor stilt krav om at det skulle utarbeides sol- og skyggediagram.

Da utarbeida planforslag ble lagt fram for samarbeidsgruppa for første gang, var det usikkerhet rundt planforslaget - om det sikra god nok bokvalitet med hensyn på lysforhold og grønnstruktur. Forholdet til lovnader om overordna plan på Gimlekollen før ny utbygging ble også diskutert.

Etter høringsperioden ble planforslaget lagt fram for samarbeidsgruppa på nytt. Utbygger var tilstede for å vise en 3D modell av prosjektet. Samarbeidsgruppa ble mer skeptiske til plangrepet etter at de hadde sett 3D modellen. Det er mange funksjoner som skal løses innefor et begrensa område og solforholda er ikke så gode. Det er også mange beboere i område som blir sterkt berørt av planforslaget.

Ingeniørvesenet har hele tida ønska at det stilles rekkefølgekrav i denne planen om utbedring av krysset Sigridsvei – Bergtorasvei. Sikten er ikke tilfredsstillende i dette krysset. Plan- og bygningsetaten mente det var urimelig å pålegge dette prosjektet denne utbedringa.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Området som ønskes utbygd ligger midt i mellom eksisterende bebyggelse i Bergtorasvei og Sigridsvei. Planforslaget kan sees på som en fortetting av allerede utbygde området. Området er relativt bynært, og har en flott beliggenhet med nærhet til turområder.

Likevel er det nok mange grunner til at dette området ikke er foreslått benytta til boligbebyggelse før nå:

- Det er utfordrende og krevende å få til gode løsninger som ivaretar interessene til allerede etablert bebyggelse i Sigridsvei og Bergtorasvei.

- Solforholda er dårlige fordi området er nordvendt med en 15 meter høy fjellskjæring mot sør.
- Mange funksjoner må løses innenfor et relativt begrensa areal, både snuplass for buss, 55 parkeringsplasser i tilknytning til Gimlekollen mediesenter, turveier mot Tretjønn, samt de funksjonene som er en selvfølge ved ny boligbebyggelse; gjesteparkeringsplasser, gode uteareal og lekeplasser.

Det har vært to informasjonsmøter for naboer og velforeninger; et under oppstartsperioden og et under høringsperioden. Naboer og velforening er stort sett ikke positive til planforslaget. Det er særlig kommentarer angående bebyggelsens høyder og utforming, for høy utnyttelse av arealene og redusert privatliv som går igjen. Naboer er også bekymra for de spesielle støy/akustikk forholdene i området, og at en økt utbygging vil kunne forsterke dette. De mener også at det trafikale ikke er godt nok ivaretatt i planforslaget, og er bekymra for barns ferdsel og skolevei igjennom området. Samt at de reagerer på at kommunen kan legge fram en sak i dette området, når behovet for en samla vurdering av området er meldt inn i handlingsprogrammet for 2008.

Felt B1 og B2 foreslås utbygd med til sammen 31 leiligheter. Tilgrensende området er i hovedsak bygd ut med eneboliger og rekkehus. Plan- og bygningsetaten synes det er positivt med en variert boligbebyggelse i området. Bebyggelsen er foreslått terrassert, og den nye bebyggelse vil i liten grad være til sjenanse for boligene i Sigridsvei, fordi disse ligger 2 til 3 meter høyere enn taket på den nye bebyggelsen.

Den eksisterende bebyggelsen i Bergtorasvei ligger også på et høyere nivå enn den nye bebyggelsen i B1. Likevel vil den nye bebyggelsen være til mer sjenanse for disse pga økt trafikk og støy i området og særlig økt innsyn til både boliger og hager. Særlig Bergtorasvei 77 vil få de nye byggene tett innpå seg. Pga av denne boligens utforming, vil de få innsyn i alle viktige oppholdsrom, terrasse og hage. Utbygger har prøvd å forbedre denne situasjonen ved å legge begrensninger på størrelsen på vindusflatene mot nord i den nye bebyggelsen, men da det åpnes opp for takterrasser, vil det ha liten betydning.

De nye boligene er forsøkt plassert slik at solforholdene skal bli best mulig. Plan- og bygningsetaten har hele tiden vært skeptisk til om området egner seg til boligbebyggelse pga solforholdene. Det er blitt utarbeida sol- og skyggekart. Disse kartene viser en situasjon helt uten vegetasjon i F1, noe som gjør at solforholdene ser bedre ut enn de er. Dette er ikke en reell situasjon da vegetasjonen i F1 er en viktig grønn buffer mellom ny og eksisterende bebyggelse. Om et område har nok sol er en vurderingssak, og plan- og bygningsetaten er fortsatt ikke overbevist over om forholdene er gode nok her.

Plan- og bygningsetaten er også skeptisk til hovedgrepet i planforslaget. Det er veldig mange funksjoner som skal løses innenfor et begrensa areal, og plan- og bygningsetaten kan vanskelig se at disse funksjonene har fått en tilfredsstillende løsning:

Bussnuplass: Bussen har tidligere hatt mulighet til å snu på parkeringsplassen til Mediesenteret. Da dette arealet bygges ut, har snuplassen fått en ny plassering på et areal som i dag er regulert til friområde. Friområde er en del av et sammenhengende grøntdrag mellom Maudsvei og Bergtorasvei. Det vil fortsatt være en 5 meter grønn buffer mellom tilgrensende eiendommer nord for snuplassen og snuplassen, jf. vedtaket til 1. gangs behandling.

Gjesteparkering Fe1: Er plassert helt vest i området. Utkjørselen fra denne, og også fra parkeringskjelleren under B1 og B2 er plassert relativt nærme krysset Maudsvei – Bergtorasvei. Gjesteparkeringsplassen skal romme 16 parkeringsplasser, og det er nødvendig å skyte seg inn i fjellskrenta F1, for å få plass til dette. Litt lenger vest er en snarvei ned fra boligene i Bergtorasvei Nord etablert. Denne må flyttes.

Felt B1: Her planlegges det 10 leiligheter. Utnyttelsesgraden er satt til BYA 44 %. Bebyggelsen her vil nok ha dårligst solforhold. Det er også disse to byggene som er til mest sjenanse med tanke på innsyn i allerede etablerte boliger.

Felt B2: Her er det planlagt 21 leiligheter. Utnyttelsesgraden er satt til BYA 38 %. Bebyggelsen her vil ha bedre solforhold enn i B1.

Til sammenlikning er Bergtorasvei nord bygd ut med en utnyttelsesgrad på 30 % BYA og totalt 12 boenheter.

Turveier mot Tretjønn: Det er i dag to mulige turveier mot Tretjønn. Turveien langs fjellskjæringa mot F1 går bort, men har fått en ny trase mellom B1 og B2. Plan- og bygningsetaten mener dette er et godt alternativ. Kvaliteten på eksisterende trase ved mediesenteret blir derimot redusert, da den vil gå parallelt med innkjørselen til parkeringsplassen.

Mediesenterets parkeringsplass: Mediesenteret har gitt uttrykk for at de trenger 55 parkeringsplasser. Parkeringsplassen er lagt i tilknytning til skolen på et areal som har lite sol. Dette er en gunstig plassering foruten at alle biler må passere forbi ny og eksisterende bebyggelse i Bergtorasvei

Sandlekeplass: Sandlekeplassen har fått en god plassering i tilknytning til et lite grøntområde i Bergtorasvei. Området har gode kvaliteter i dag, og området vil trolig bli mye brukt når det også legges til rette for en sandlekeplass her.

Estetikk: Formspråket på den nye bebyggelsen er moderne og vil stå i sterk kontrast til allerede etablert boligbebyggelse. Naboer og velforeningene er misfornøyde med dette, og ønsker en bebyggelse mer i harmoni med de nye boligene som er bygd i Bergtorasvei Nord.

Det er tidligere blitt lova fra kommunen at det ikke skal tillates ytterligere bebyggelse på Gimlekollen før en samla utredning om Gimlekollen finner sted. Det er tidligere blitt utarbeida noen rapporter angående *egnethetsvurdering for boligfortetting* i Kristiansand (1999). Arealet som foreslås utbygd i dette planforslaget er avmerka i utredningen som området som anbefales fortetta. Det er også blitt lagd en rapport angående infrastruktur på Gimlekollen (2002). Der det ble sett på kapasitet på skoler, barnehager, veisystem, vann- og kloakkledninger, kollektivtransport og grønnstruktur med tanke på lekeareal m.m. Rapporten endte opp i en del anbefalinger for videre fortetting av Gimlekollen.

Nå er behovet for en samla vurdering av Gimlekollen meldt inn i kommunens handlingsprogram for 2008. Med begrunnelse i dette blir det gitt avslag i flere byggesaker, mens plansakene får fortsette. Dette er en urimelig forskjellsbehandling, som plan- og bygningsetaten må ta stilling til. Denne saken har imidlertid kommet så langt, at vi ikke ser at det er riktig å utsette sluttbehandlinga.

Plan- og bygningsetaten er skeptisk til planforslaget, og har derfor sett på om det er mulig å vurdere andre løsninger: Solforholdene er best lengst øst mot mediesenteret. Dersom bebyggelsen hadde vært konsentrert her, kunne eksisterende parkeringsplass til mediesenteret hatt samme plassering som i dag, og det ville blitt mindre konflikter med naboene som da bare får opprettholdt dagens situasjon. Denne løsninga har en svakhet med at parkeringsplassen til mediesenteret blir liggende et stykke unna skolen.

Planforslaget skal nå sluttbehandles. Plan- og bygningsetaten mener at grepene i planforslaget ikke er gode nok til at planen kan vedtas. Dette gjelder særlig solforholdene og forholdet til eksisterende bebyggelse. Dette har vært påpekt under hele planprosessen uten at planjusteringene har vært tilsvarende. Det er imidlertid et viktig poeng at saken har en forhistorie som kan tilsi at den av den grunn kan fremmes for 2. gangsbehandling.

Punkt 154/07: Mæbø - 1/14, 656 mfl - reguleringsplan

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak154-07

Planbeskrivelse

saksprotokoll

Reg best.20.04.07

Reg. alt.II

reg.plan altI

Situasjonskart

Oversiktskart



Dato: 10.09 2007
Saksnr.: 200602817-36
Arkivkode O: PLAN:
Saksbehandler: Jacob Berg Nilsen

Saksgang
Byutviklingsstyret
Bystyret

Møtedato
27.09.2007
24.10.2007

Mæbø - 1/14, 656 mfl. - reguleringsplan

Sammendrag:

I 2004 ble det varslet oppstart for plan for 1/14 og i 2005 ble det varslet oppstart for område på 1/656. Plan-og bygningsetaten gav allerede den gang uttrykk for at planene måtte ses i sammenheng.

Planene for områdene 1/14 og 1/656 ble tatt opp til behandling i byutviklingstyret den 6.04. 2006. Det ble fattet en enstemmig vedtak om ikke å legge planene ut til offentlig ettersyn. Planområdet måtte utvides til å omfatte begge planene og forholde seg til kommunedelplan for Flekkerøy.

Arkitekt Lauvland utarbeidet plan for de to områdene i to alternativer. Begge alternativene hadde innregulert boliger på areal avsatt som LNF-område i Flekkerøyplanen. Plan –og bygningssjefen valgte kun å legge ut alternativ I ,som i minst grad var i konflikt med overordnet plan. Planen ble utlagt til offentlig ettersyn i tiden 9.02 – 9.03. 2007 og behandlet i byutviklingsstyret i møte 24.05 2007. Planen ble behandlet i bystyret den 13.06. 2007 som imidlertid fattet vedtak om at alternativ II måtte utlegges til offentlig ettersyn før reguleringsplan for gnr. 1 bnr. 14 og 656 ble sluttbehandlet.

Planalternativ II lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.07 – 20.08 2007. Det kom inn 10 merknader. Fra private grunneiere kom inn innspill på status adkomstvei, friområde. Fra eier av 1/656 kom merknader knyttet til oppgjør ved erhverv av grunn, likebehandling av grunneiere.

Vest-Agder fylkeskommune samt miljøvernadelingen gir begge råd om godkjenning av alternativ I og at alternativ II henlegges.

I alternativ II er tomtene lagt ut mot friområdet og vil nødvendigvis måtte avsluttes med mur. Dette vil innsnevre grøntområdet og det naturlige landskapsrommet bli borte.

Utfra ovennevnte anbefaler teknisk direktør planalternativ I.

Forslag til vedtak:

- 1 Bystyret vedtar reguleringsplan for 1/14 og 656, datert 20.04 2007 med tilhørende reguleringsbestemmelser av samme dato.
- 2 Bystyret viser til retningslinjer for kommunens eiendoms- og boligpolitikk og anmoder teknisk direktør om å fremlegge en utbyggingsavtale.

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Gunnar Stavrum
Plan- og bygnings sjef

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart over planområdet
2. Situasjonkart
3. Forslag til reguleringsplan for 1/14 og 656, datert 20.04 2007
4. Forslag til reguleringsplan for 1/14 og 656 alt. II datert 19.12 2006
5. Forslag til reguleringsbestemmelser for 1/14 og 656 datert 20.04 2007
6. Planbeskrivelse
7. Protokoll fra tidligere politiske vedtak i denne saken

Bakgrunn for saken :

I 2004 ble det varslet oppstart for plan for 1/14 og i 2005 ble det varslet oppstart for område på 1/656. Plan-og bygningsetaten gav allerede den gang uttrykk for at planene måtte ses i sammenheng. Plan for 1/14 er fremkommet gjennom en avtale mellom grunneier og Kristiansand eiendom i forbindelse med at eier av 1/14 har avstått store arealer til utbygging av Flekkerøy skole.

Planene for områdene 1/14 og 1/656 ble tatt opp til behandling i byutviklingstyret den 6.04 2006. Det ble fattet en enstemmig vedtak om ikke å legge planene ut til offentlig ettersyn. Planområdet måtte utvides til å omfatte begge planene og forholde seg til kommunedelplan for Flekkerøy. Utvidet plan kunne utlegges til offentlig ettersyn på delegasjon.

Tidligere saksgang og siste offentlige ettersyn

Arkitekt Lauvland utarbeidet plan for de to områdene i to alternativer. Begge alternativene hadde innregulert boliger på areal avsatt som LNF-område i Flekkerøyplanen. Plan –og bygningssjefen valgte å kun legge ut alternativ I som i minst grad var i konflikt med overordnet plan. Planen ble utlagt til offentlig ettersyn i tiden 9.02 – 9.03 2007 og behandlet i byutviklingsstyret i møte 24.05 2007. Planen ble behandlet i bystyret den 13.06. 2007 som fattet vedtak om alternativ II måtte utlegges til offentlig ettersyn før reguleringsplan for gnr. 1 bnr. 14 og 656 ble sluttbehandlet.

Planstatus

Området er i dag uregulert. I gjeldende kommunedelplan er 1/656 i sin helhet avsatt til LNF-område, mens for 1/14 er halvparten avsatt som byggeområde boliger, mens andre halvparten er avsatt som LNF-område.

Kort resymé av planens innhold

Planalternativ I viser 8 nye boenheter, et større friområde med lekeplass. Alternativ II viser til sammen 11 boenheter.

Konsekvensutredning / Planprogram

Ikke aktuelt

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Forholdet til arealpolitikken i kommunedelplan

Begge planalternativene har byggeområde lagt på areal som i overordnet plan er LNF-område. Alternativ I har større sammenhengende grøntområder enn alt. II

Barn og unges interesser

Det er gode lekemuligheter i tilknytning til barneskoles utearealer. Det skal også etableres lekplass på avsatt friområde.

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.07 – 20.08 2007. Det kom inn 10 merknader. Hovedpunktene i merknadene er/ sammendrag:

- Merknad fra eier **Kvitfjellveien 30** som bemerker at friområdet som ønskes regulert ligger direkte til skolen og er således en forlengelse av idrettsplassen til elevene ved skolen. Han protesterer på at nok et friområde på Flekkerøy blir ødelagt.
- Brev fra eier av **1/21** som etterlyser utbyggers veirettigheter til de nye tomtene. Hvis det er slik at veien skal oppgraderes forventer hun å få en orientering fra kommunen som

skal overta Sildenesveien. Første del av veien ligger på hennes grunn. Det har i alle år vært forsøkt å mindre trafikk på Kvitefjellveien, men dette er jo det motsatte.

- Brev av 15.08 2007 fra **eier av 1/660**. Når adkomsten til Flekkerøy skole ble flyttet bort fra Kvitefjellveien trodde han at hensikten var å få bort biltrafikken. Han er derfor betenkt over trafikkøkningen. Forslår at adkomsten blir lagt inn fra den nye veien til Sildenestangen.

Stiller spørsmål om hva som skjer med atkomstveien, siden den er privat.

- Brev av 09.08 fra **Eiendomsutvikling K. Gundersen pva eier av 1/656**. Han anfører at bystyrets vedtak viser at den løsning som fremkommer i alt. I ikke gir tilfredstillende likebehandling av de to berørte grunneierne. Alternativ I gir 8 nye boenheter hvorav 5 i LNF-område for eier av 1/14, mens det for 1/656 ikke aksepteres noen tomter.

I alternativ II foreslås innregulert 2 tomter på 1/656 og resterende areal på 1,6 daa til friområde. Selv om alternativet viser yttelig en tomt for 1/14, gir dette noe med balanser utnyttelse av bnr.656 sett i forhold til bnr. 14.

Etablering av boliger på bnr. 14 i LNF-område bør etter adm aksepteres satt i lys av forhistorien (avtale) Det vises til at det hadde foregått forhandlinger i lengre tid før det ble oppdaget at også areal fra bnr. 656 måtte erhverves. For at ikke utbyggingen av fotballbanen skulle forsinkes sa eier av bnr. 656 seg villig til å avstå 140 m² under forutsetning at det skulle ses med velvillighet på utnyttelsen av resten av eiendommen. Det er således ikke riktig slik det anføres i saksfremstillingen at oppgjør for erhverv av grunn fra bnr. 656 " har funnet sted på vanlig måte" I ettertid har det vist seg at medgått areal er 250 m², og det overskytende er det ikke avtalt oppgjør for.

Ut fra ovennevnte ble det igangsatt regulering. Arealdisponeringen ble utformet etter anbefaling fra planavdelingen og Vest-Agder fylkeskommune mente området ville være godt egnet til boligfortetting. Forhold som den nylig utbygde ballbane, og de øvrige anlegg bør vektlegges ved vurdering av arealdisponeringen i området, ikke bare føringene i overordnet plan.

- Uttalelse fra **samfunnsmedisinsk enhet** som ser det som viktig at det ved etablering av nye boligfelt blir opparbeidet gang-/sykkelveier. De anbefaler at boliger ikke plasseres i nærheten av kraftlinjer da man per i dag ikke har nok oversikt over hvilke helsemessige påvirkninger stråling har på mennesker.
- Uttalelse fra **rådet for funksjonshemmede** som er meget fornøyd med målsettingen om 50 % universell utforming. (§ 1) I beskrivelsen til planen står imidlertid at den enkelte bolig kan planlegges med tanke på tilgjengelighet, noe de mener er i konflikt med §1 og må omformuleres.
- Uttalelse fra **Agder energi** som bemerker at de har en 11 kv. Høyspentlinje gjennom området. Boligen merket A på planen er plassert innenfor byggforbudsbelte.
- Uttalelse fra **Flekkerøy Vel** som i utgangspunktet ikke er åpne for bebyggelse i LNF områder, da disse i hvert enkelt tilfelle er tiltenkt en funksjon. I dette tilfellet er det klart at hensikten med LNF-området er å sikre barneskolen uterom, lekearealer og en nødvendig buffert mot den nærliggende bebyggelsen. De tok derfor kontakt med Flekkerøy skole for å gi en felles uttalelse.

De støtter utbygging etter alt. II under følgende forutsetninger

1. Det angitte friområdet kan i sin helhet benyttes av skolen til lekeområde /akebakke.

2. Grunneier som fremlegger reguleringsplanen må akseptere at skolens aktiviteter av mange oppfattes som støyende. Skolen og Velet ønsker derfor at kjøpere av de nye boligene skal bli tydelig informert om at skolens samlede uteområde – inkl. gummi-jungel, kunstgressbane og friområde i denne planen – benyttes til ulike aktiviteter også utenom ordinær skoletid.

3. Tidligere forslag fra Flekkerøy Vel – drøftet med daværende plansjef A. Ravnaas – om å sikre hele Sildenesets boligmasse atkomst via ny vei fra riksvei – utgår. Dette fordi skoleledelsen anser kryssende biltrafikk ved kunstgressbanen – eller over gangstien opp til selve skolebygningene – som mindre ønskelig enn å betjene disse boligenes bilbruk via Ågedalen.

- Uttalelse av 31.07 2007 **fra Vest-Agder fylkeskommune** – regionalavd. som anfører at alt.I er i samvar med kommunedelplanen hva gjelder avgrensning mellom byggeområder og LNF-områder. De ser det som viktig for et boområde at det er grøntområder.

Regionalavdelingen anbefaler alt. I og fraråder alt. II

- **Fylkesmannens miljøvernnavdeling** bemerker at utlagt alternativ er mer i strid med overordnet plan enn alternativ I. Avgrensning av byggeområder og grøntområder er foretatt i kommunedelplan for Flekkerøy og evt. endring av dette bør foretas ved revisjon av denne.

De gir kommunen råd om å henlegge alt.II og gå videre med alt. I

Miljø- og helse konsekvenser

Området er ikke belembret med støy eller forurensing. Boliger som ligger i konflikt med høyspentlinje kan ikke utbygges før denne er lagt i kabel.

Estetikk

Reguleringsbestemmelsene gir bestemmelse om enhetlig form og høyde på planlagte boliger.

Det er også forutsatt at takene tekkes med ikke reflekterende takstein.

Universell utforming

50% av boligene vil kunne få universell utforming. Lekeplass vil opparbeides med sikte på universell utforming.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (analyse)

Risiko-og sårbarhetsanalyse viser ingen kritiske forhold.

Skolesituasjonen og barnehagesituasjonen

Situasjonen for skole og barnehage er tilfredstillende.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen får ingen økonomiske konsekvenser for kommunen utover Kristiansand Eiendoms dekning av planutgifter/gebyrer.

Samarbeidsgruppen for bydelen

Parkvesenet hadde motforestillinger mot at areal på 1/14 avsatt som LNF-område i Flekkerøyplanen var foreslått regulert til byggeområde. Styringsgruppen besluttet at man i lys av forhistorien for 1/14, måtte fravike Flekkerøyplanen.

Plan- og bygningsetatens merknader

Plan –og bygningssjefen fremla tidligere kun planalternativ I , da denne i minst grad var i konflikt med Flekkerøyplanen. Til alternativ II som nå har ligget utlagt til offentlig ettersyn har innkommet en del merknader som kommenteres.

Vedrørende uttalelse fra eier av Kvitfjellveien 30 om bruk av friområdet, vil det bli lagt vekt på uttalelse fra skole/ velforening i en vurdering av omfang av utbyggingen. Angående økning av trafikken på Kvitfjellveien vil denne bli relativt liten med 7- 10 nye boenheter. Skolen har da også vurdert ulempene ved å trekke trafikken ut via Sildenesveien til riksvei som større.

Angående merknad fra Agder Energi og samfunnmedisinsk enhet, kan opplyses at bolig A ikke kan bygges før høyspentlinje er omlagt. Dette er inntatt i reguleringsbestemmelsene.

Atkomstveien er i reguleringsplanen avsatt som offentlig vei i henhold til kommunens veinormaler. Det vil imidlertid være utbyggers oppgave å erhverve nødvendig grunn for å kunne opparbeide veien i kommunal standard. Etter det vil kommunen overta veien til offentlig eie og vedlikehold.

Vedrørende universell utfoming er det reguleringsbestemmelsene som er juridisk bindende, ikke formuleringer i planbeskrivelsen.

Når det gjelder opplysning i tidligere saksfremstilling om at oppgjør for erhverv av grunn fra 1/656 har funnet sted på vanlig måte er det opplysninger som er innhentet fra Kristiansand eiendom. Dersom dette ikke er riktig, er det bare å beklage. Forholdet har imidlertid i liten grad vært styrende for at plan-og bygningssjefen opprinnelig valgte kun å legge ut alt. I til offentlig ettersyn. Det var hensynet til et sammenhengende, stort grøntområde som var avgjørende, noe også miljøvernavdelingen og Vest-Agder fylkeskommune legger vesentlig vekt på i sine uttalelser til planalternativ II.

Skole og Velforening har i sin uttalelse lagt vekt på at skolen må kunne bruke friområdet. At boligene ligger opp til et skoleområde med utearealer, med støyende aktiviteter både i skoletiden og utover denne, vil vel de fleste være klar over før man flytter inn i de regulerte boliger.

Plan-og bygningssjefen har tidligere innstilt på godkjenning av planalternativ I, utfra at dette gir en godt, sammenhengende friområde, et åpent landskapsrom med naturlig skrånende avslutning mot vei.

I alternativ II strekker tomtene H, F, G seg ut mot friområdet. Høydeforskjellen på tomtene er opp til 5-6 meter og avslutning mot friområdet vil sannsynligvis måtte skje ved oppsetting av mur, dette for å kunne få tilfredstillende utearealer på den enkelte tomt. Grøntområdet vil derved innsnevres og det naturlige landskapsrommet bli borte.

Plan-og bygningssjefen vil derfor utfra en samlet vurdering gå inn for planalternativ I som gir et best og størst mulig friområde.

J.Berg Nilsen
Saksbehandler

Punkt 155/07: Geiderøya, Flekkerøy- Endret reguleringsplan

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak155-07

Reg.plan

Situasjonskart

Oversiktskart

Saksprotokoll

REGULERINGSBESTEMMELSER



Dato: 10.09 2007
Saksnr.: 200600244-35
Arkivkode O: PLAN: 536
Saksbehandler: Jacob Berg Nilsen

Saksgang
Byutviklingsstyret
Bystyret

Møtedato
27.09.2007
24.10.2007

Geiderøya, Flekkerøy- Endret reguleringsplan

Sammendrag:

Plan for Geiderøy - fiskerihavn ble godkjent av bystyret 18.10 2006. Ved behandling av planen for Geiderøya, vedtok byutviklingsstyret at holme FR.3 i sin helhet skulle reguleres til friområde. Servicebygg som var vist på del av holmen skulle flyttes til industriområde I 3. Grunneier var sterkt imot dette, men aksepterte i en erklæring at saken kunne ferdigbehandles i bystyret, og at kommunen deretter tok opp sak om flytting av servicebygg til friareal ved innregulert parkeringsplass. Tilleggsnotat om forholdet lå vedlagt saken til bystyret.

Endret plan ble utarbeidet som viste servicebygg plassert i friområde ved parkeringsplass. I plan / bestemmelser var også inntatt endringer vedtatt av bystyret vedrørende parkering for småbåthavn i feltene I 3/4 samt reduksjon av parkeringsplass.

Endret plan lå ute til offentlig ettersyn i tiden 25.05 – 25.06. Fylkesmannens miljøvern-avdeling gav råd om å opprettholde gjeldende plan. Eierne av 2/330 minnet om at byutviklingsstyret på tidligere befarings/ møte, hadde lovet å omgjøre bygg på eiendommen til galleri i likhet med naboeiendom. Eier av hytte på 2/ 168 klaget over tap av utsikt.

Råd fra miljøvern-avdelingen tas ikke til følge. Arealdisponeringen av området anses som tilfredstillende. Sak om galleri er tatt opp i senere møte i byutviklingsstyret. Det ble ikke gitt noe signal om endring av formål vedrørende 2/330. Når det gjelder tap utsikt fra hytte på 2/168 kan den ikke ses å være en reell ulempe. Hytten inngår dessuten i formål som på sikt vil bli utnyttet til industriområde.

Endret plan anbefales godkjent.

Forslag til vedtak:

Bystyret vedtar endret reguleringsplan for Geiderøya, Flekkerøy datert 18.04
2007 med bestemmelser datert 18.10 2006

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Gunnar Stavrum
Plan- og bygnings sjef

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart over planområdet
2. Situasjonsskart
3. Forslag til reguleringsplan for Geiderøya , datert 18.04 2007
4. Forslag til reguleringsbestemmelser for Geiderøya , datert 18.10 2006
5. Protokoll fra tidligere politiske vedtak i denne saken

Bakgrunn for saken :

I forbindelse med behandling av planen for Geiderøya, vedtok byutviklingsstyret at holme FR.3 i sin helhet skulle reguleres til friområde. Servicebygg som var vist på del av holmen skulle flyttes til industriområde I 3. Grunneier var sterkt imot dette, men aksepterte i en erklæring at saken kunne ferdigbehandles i bystyret, og at kommunen deretter tok opp sak om flytting av servicebygg til friareal ved innregulert parkeringsplass.

Tidligere saksgang og siste offentlige ettersyn

Plan for Geiderøy - fiskerihavn ble godkjent av bystyret 18.10 2006. Det innkom ikke merknader som førte til klagebehandling av planen.

Planstatus

Gjeldende plan for området er Geiderøya, Flekkerøy datert 18.10 2006. Planen omfatter områder for industri, lager, bevertning, friområder og trafikkområder. Det er i reguleringsbestemmelsene for enkelte av industrifeltene satt krav om bebyggelseplan, samt rekkefølgekrav for gang-/sykkelsti langs fylkesvei.

Kort resymé av planens innhold

De endringer som foreslåes i plan fremkommer etter lovnad fra byutviklingsstyret til grunneier om å ta opp sak om plassering av servicebygg etter bystyrebehandlingen. Forholdet var omtalt i tilleggsnotat til bystyret den 18.10 2006. Det anføres bl.a. her at "å ta bort byggeområde bod/serviceanlegg fra holme F3 og regulere denne til friområde anses som kurrant. Å innplassere bod/-serviceanlegg i område foreslått til friområde kan ikke gjøres uten høring. Alle parter, også grunneier er imidlertid interessert i å få planen behandlet av bystyret til oppsatt dato. I samråd med grunneier tilrår derfor teknisk direktør å ta opp forholdet om flytting av bod/servicebygg til friområdet etter at reguleringsplan er godkjent av bystyret".

Bystyret vedtok at serviceanlegg på holme FR. 3 skulle utgå og innpasses på industriområde I 3. Holmen Fr.3 skulle i sin helhet reguleres til friområde. De fem østligste parkeringsplassene i regulert parkeringsplass skulle tas ut av planen og arealet reguleres til friområde. Parkeringsbehovet tilknyttet småbåthavn skulle løses innenfor området I 3/4. Bestemmelser måtte utformes som ivaretok dette.

Plan-og bygningsssjefen endret plan og bestemmelser i henhold til bystyrets vedtak, med unntak av plassering av servicebygg, som i forslag til revidert plan plasseres i friområde ved parkeringsplass.

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Barn og unges interesser

Tjuvholmene er regulert til friområde og plan viser broforbindelse mellom disse. Dette gir mulighet for almen tilgang til holmene og på sikt også til Skibbuholmen, som nå er frigjort av forsvaret. Holmen egner seg godt for bading, fiske.

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 25.05 – 25.06. Det kom inn 8 merknader. Hovedpunktene i merknadene er/ sammendrag:

- Eier av 2/168 – servicebyggene tar utsikt fra hans eiendom.

- Eierne av 2/330 – bygg nytt til galleri i likhet med galleri geitodden. Under befaring med byutviklingsstyret høsten 2006 ble representantene gjort oppmerksom på bruken, og de var samstemte på at bruken måtte være lik naboen. Dette skulle justeres i prosessen På byutviklingstyret møte samme dag tok H.O. Lund opp saken og det var enighet om at adm.skulle endre planen.
- Flekkerøy Vel har ingen merknader til saken.
- Rådet for funksjonshemmede finner lite om universell utforming og tilgjengelighet i planen. Tilgangen til friområdene må tas hensyn til.
- Norsk sjøfartsmuseum har ingen merknader til endringen.
- Kystverket mener de foretatte endringer vil ha liten betydning for Geiderøya som fiskerihavn. Parkeringsplasser bør imidlertid plasseres i østre/søndre del av I 3 og 4.
- Vest-Agder fylkeskommune – regionalavdelingen anfører at de ikke har vesentlige Merknader. . De anbefaler imidlertid at servicebygg legges til industriområde I 3.
- Fylkesmannens miljøvernnavdeling har ingen vesentlige merknader til de foretatte endringer i planen. De gir imidlertid faglig råd om at friområdet F 5 opprettholdes som i vedtatt plan og at servicebygget flyttes til industriområdet I 3.

Miljø- og helse konsekvenser

Den foreslåtte endring gir ingen negative konsekvenser for miljø og helse.

Grønnstruktur

Tjuvholmene er regulert til friområde med broforbindelse mellom. Gir også mulighet for fremtidig forbindelse til Skibbuhomen.

Samarbeidsgruppen for bydelen

Gruppen har ingen merknader til endringene.

Plan- og bygningsetatens merknader

Når det gjelder forholdet for 2/330 til galleri, har saken senere vært drøftet i byutviklingstyret, uten at det her er gitt noe signal om å endre formål. Vedrørende utsiktsforholdet for hytte 2/168 kan plan-og bygningssjefen ikke se dette som en reell ulempe.

Plan-og bygningssjefen finner den foretatte endringen tilfredstillende i forhold til bruken av området. Servicebyggene er plassert i friområdet på et relativt flatt område, slik at man beholder de to markerte koller på hver side benevnt FR.5 og FR. 6. Man vil også kunne utnytte området I 3 mer i tråd med formålet ved at servicebygg tas bort herfra. Faglig råd om å opprettholde disponeringen i gjeldende plan, tas ikke til følge.

Utfra ovennevnte anbefales flytting av servicebygg til friareal ved innregulert parkeringsplass.

J.Berg Nilsen
Saksbehandler

Punkt 156/07: Årsmelding byombudet 2006

Bilag

Saksprotokoll

Saksprotokoll

hør_debatten_sak156-07

Årsmeldingen fra 2006



Dato: 30.08.07
Saksnr.: 200707429-1
Arkivkode E: 151
Saksbehandler: Arvid Håkonsen

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
12.09.2007
26.09.2007

Årsmelding byombudet 2006

Årsmelding fra byombudet følger vedlagt.

Forslag til vedtak:

1. Årsmelding fra byombudet 2006 tas til orientering.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arvid Håkonsen

Trykte vedlegg: Årsmelding fra byombudet 2006

Punkt 157/07: Registering av verv og økonomiske interesser - styrevervregister

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak157-07



Dato: 03.10.2007
Saksnr.: 200701957-5
Arkivkode E: 064
Saksbehandler: Åse Førland Velle

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
16.10.07
24.10.07

Registrering av verv og økonomiske interesser - styrevervregister

Sammendrag:

Kommunen er på bakgrunn av sin funksjon og rolle avhengig av at allmenheten har tillit til at myndighetsutøvelse og produksjon ivaretas på en best mulig måte.

En måte å sikre kommunesektorens omdømme på er å skape åpenhet knyttet til hvilke roller enkeltpersoner har. KS har derfor besluttet å opprette et webbasert register hvor folkevalgte, ansatte og styremedlemmer kan registrere sine verv og økonomiske interesser. Det anbefales at Kristiansand kommune vedtar nye retningslinjer for registrering av styreverv og økonomiske interesser.

Registreringen er frivillig, men det anbefales at Kristiansand kommunes ansatte og folkevalgte bruker KS sitt register og det fremmes derfor forslag til nye retningslinjer for bruk av registeret.

Forslag til vedtak:

1. Forslag til retningslinjer for registrering av styreverv og økonomiske interesser, vedtas.
2. Bystyret oppfordrer både politikere og ansatte til å la seg registrere i Styrevervregisteret.

Tor Sommerseth
Rådmann

Åse Førland Velle
Rådgiver arbeidsgivervirksomhet

Trykte vedlegg:

- Retningslinjer for registrering av styreverv og økonomiske interesser m.m.

Utrykte vedlegg:

- Brukerveiledning fra KS
- Brev fra KS ang styrevervregisteret av 05.01.07 og 12.02.07

Bakgrunn for saken:

Behov for åpenhet

Kommuner, fylkeskommuner og kommunalt eide selskaper er på bakgrunn av sin funksjon og rolle avhengig av at allmenheten har tillit til at myndighetsutøvelse og produksjon ivaretas på en best mulig måte.

En måte å sikre kommunesektorens omdømme på er at det skapes åpenhet knyttet til hvilke roller enkeltpersoner har. Sentralstyret i KS har derfor besluttet å opprette et webbasert register hvor folkevalgte og ansatte kan registrere sine verv og økonomiske interesser.

Styrevervregister

Webregisteret er åpent for allmennheten gjennom www.styrevervregisteret.no, som legges på KS sine hjemmesider. Den enkelte virksomhet kan dessuten legge en link fra sine egne hjemmesider til registeret. På bakgrunn av bl.a. personvernlovgivningen vil registreringen være frivillig for den enkelte.

Utover virksomhetens arbeidskostnader med å registrere opplysningene, vil tilknytningen til registeret være kostnadsfritt for kommunen/selskapet.

Når folkevalgte eller ansatte skal vurdere hvilke opplysninger som bør registreres, vil en god regel være å se hen til registerets formål – størst mulig åpenhet slik at mistanke om dobbeltroller unngås. I denne vurderingen bør det imidlertid tas høyde for at det skal være overkommelig og hensiktsmessig å registrere sine verv og økonomiske interesser i tillegg til hensynet til å ajourføre opplysningene.

Retningslinjer

For Kristiansand kommune foreslås i retningslinjene at medlemmer av bystyret og hovedutvalgene registrerer seg og at registreringen også skal omfatte ansatte i stilling som rådmann, direktører, enhetsledere, ansatte med avgjørelsesmyndighet og ansatte som på grunn av sin stilling eller oppgave, selv mener at de bør registrere seg.

Det presiseres at registreringen for disse gruppene er frivillig selv om kommunen velger å knytte seg til styrevervregisteret.

Retningslinjene er utarbeidet etter mal fra KS.

Høringsuttalelse

Dersom kommunen ønsker å åpne for registrering av ansattes verv/interesser, må det i henhold til Hovedavtalen drøfte eller hentes inn uttalelser fra arbeidstakerorganisasjonene. Arbeidstakerorganisasjonene har fått saken til vurdering og har ingen merknader i saken, fordi dette er en frivillig ordning. Jfr. møte med HTV 07.05.07.

Praktisk gjennomføring

Kommunen står selv ansvarlig for at opplysningene som til enhver tid er registrert er korrekte. Dette betyr at registreringen skal skje lokalt, via nettet. Registreringsadgang vil bli gitt en eller flere personer i kommunen (kontaktpersoner), avhengig av kommunens størrelse. Registreringen vil rent teknisk skje gjennom det allerede etablerte Kommuneregisteret.

Dersom kommunen vedtar ordningen, vil dette innebære vedlikehold og være noe ressurskrevende. Praktisk gjennomføring i administrasjonen må avklares snarest.

Personopplysningsloven

Registrering i et register krever samtykke fra den enkelte registrerte, jfr.

personopplysningsloven § 8. Samtykket må være "uttrykkelig og informert", og det bør være skriftlig. KS har gjennom Styrevervregisteret utviklet en datafangstløsning som skal benyttes for å la hver enkelt vervinnehaber registrere sine verv og økonomiske interesser. I tilknytning

til datafangstløsningen kreves det at vervinnehaveren elektronisk samtykker til å la seg registrere. Datafangstløsningen består i en e-post som går ut fra kommunens kontaktperson. I e-posten vil det ligge en link til Styrevervregisteret der den enkelte kan gå inn og registrere opplysninger om seg selv. Før personen kan registrere opplysninger om sine verv og økonomiske interesser må vedkommende elektronisk samtykke til en slik registrering. Samtykke fra den enkelte kan trekkes tilbake, med den følge at man må slette opplysningene.

Rådmannens vurdering

Rådmannen anbefaler at Kristiansand kommune – både politikere og ansatte – benytter seg av det sentrale registeret. Registeret er kostnadsfritt, gjennomtenkt i forhold til innhold og skaper åpenhet om både verv og næringsinteresser blant folkevalgte og ansatte i Kristiansand Kommune. Dette vil også være et viktig grep for etterlevelse av etiske retningslinjer.

Rådmannen ønsker at Rådmannsutvalget (p.t. rådmann, assisterende rådmann og direktører), enhetsledere og enkelt ansatte med avgjørelsesmyndighet lar seg registrere. Rådmannen vurderer hvilke ansatte dette vil være aktuelt for.

Når retningslinjene er vedtatt forutsettes at første gangs registrering er ferdig innen 31.12.07.

Forslag til retningslinjer for registrering av styreverv og økonomiske interesser i kristiansand kommune.

§ 1 Registrering av styreverv og økonomiske interesser m.m.

Kristiansand kommune har vedtatt å innføre registrering av styreverv, økonomiske interesser og lignende for folkevalgte, kommunalt ansatte ledere og ansatte med avgjørelsesmyndighet.

§2 Hvem kan registreres.

- 2.1 Folkevalgte i bystyret, formannskap og hovedutvalg.
- 2.2 Rådmann, assisterende rådmann og direktører
- 2.3. Enhetsledere
- 2.4 Ansatte med avgjørelsesmyndighet – avklares nærmere av rådmann (for eksempel innkjøpssjef, regnskapssjef, kommuneadvokat, næringsrådgivere og byombud).
- 2.5 Ansatte som etter egen vurdering har styreverv eller økonomiske interesser som kan ha innflytelse på utøvelse av sin funksjon.

§ 3 Hvilke verv og økonomiske interesser kan registreres.

Personene nevnt under § 2 kan registrere følgende verv og økonomiske interesser:

- 3.1 Styreverv i offentlige/private eide selskaper/datterselskaper.
- 3.2 Styreverv i interesseorganisasjon eller organisasjon som mottar økonomisk støtte fra kommunen.
- 3.3. Styreverv i offentlige virksomheter (direktorater osv).
- 3.4 Lønnet arbeid/konsulentoppdrag som kommer i tillegg til vervet som folkevalgt/ansatt i kommunen. Næringsinteresser, fast eiendom og større aksjepost/eierandel o.a.

§ 4 Føring og vedlikehold av opplysninger i registeret

- 4.1. Registrering foretas senest innen en måned etter at bystyret har konstituert seg. Administrative ledere og ansatte registreres senest innen en måned etter samtykke er gitt.
- 4.2. Registreringen foretas av den enkelte folkevalgt/ansatte og den/de personer som kommunen utpeker som kontaktperson overfor KS. Registreringen foretas i henhold til veiledning fra KS.
- 4.3. Registrering ajourføres to ganger per kalenderår i henhold til rutiner fra KS.
- 4.4. Registrerte opplysninger er basert på samtykke fra den enkelte og er offentlig tilgjengelig gjennom www.styrevervregisteret.no.
- 4.5. Den enkelte registrerte kan på ethvert tidspunkt velge å slette sine opplysninger i registeret. Opplysninger om en registrert person vil automatisk bli slettet etter fire år med mindre det er registrert ajourføring av personens opplysninger.

§ 5 Ikrafttreden

- 5.1 Disse reglene trer i kraft 01.11.2007. Første gangs registrering skal foretas innen 31.12.2007.

Punkt 158/07: Politisk rådgiver for ordfører-reglement

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak158-07

vedtak og saksframst pers sekr07



Dato: 02.10.2007
Saksnr.: 200708487-1
Arkivkode E: 030
Saksbehandler: Anne Karen Aunevik

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
16.10.2007
24.10.2007

Politisk rådgiver for ordfører-reglement

Bystyret vedtok følgende i sak 109/07 :

1. Funksjon som politisk rådgiver opprettes for ordfører.
2. Funksjonen opprettes for valgperioden 2007 – 2011.
3. Utgiftene innarbeides i handlingsprogrammet, kostnadene for 2007 innarbeides i 2. tertialrapport.
4. Rådmannen lager forslag til eget reglement for politisk rådgiver for valgperioden 2007 – 2011 som beskriver ansettelsesforhold og oppgaver. Forslaget fremmes for det nye bystyret etter valget.
5. Funksjonen som politisk rådgiver evalueres ved utgangen av neste valgperiode.

Med bakgrunn i denne saken fremmer rådmannen forslag til eget reglement for politisk rådgiver for perioden 2007-2011.

Funksjonen som politisk rådgiver blir å betrakte som et politisk verv. Dette blir en heltids politisk stilling som skal styrke den politiske ledelsen av kommunen. Den politiske rådgiveren kan imidlertid ikke betraktes som folkevalgt.

Rådmannen anbefaler at det opprettes en egen engasjementstilling som politisk rådgiver for valgperioden 2007-2011. Dette for å tydeliggjøre ansvaret for de arbeidrettslige forholdene for vedkommende.

Forslag til reglement om godtgjørelse og arbeidsvilkår for politisk rådgiver for ordfører i valgperioden 2007-2011.

§ 1 Ordfører oppnevner politisk rådgiver.

§ 2 Den politiske rådgiveren følger ordførerens funksjonstid.

§ 3 Godtgjørelse og arbeidsvilkår for politisk rådgiver for ordfører fastsettes etter nærmere retningslinjer fastlagt av ordfører, innenfor ordførers vedtatte budsjettamme.

§ 4 Politiske rådgivere som fratrer i løpet av valgperioden skal oppebære godtgjørelsen i inntil tre måneder. Tilsvarende skal politiske rådgivere som fratrer ved endt valgperiode, oppebære godtgjørelsen i inntil tre måneder utover valgperioden. Utbetalingen av godtgjørelsen stopper fra det tidspunkt vedkommende trer inn i lønnet heltidsarbeid før tre måneder er gått.

§ 5 For øvrig har den politiske rådgiveren de samme rettighetene som øvrige midlertidige ansatte i kommunen.

Forslag til vedtak:

1. Bystyret vedtar rådmannens forslag til reglement om godtgjørelse og arbeidsvilkår for politisk rådgiver for ordfører

Tor Sommerseth
Rådmann

Anne Aunevik
Rådgiver

Trykte vedlegg:
Sak 109/07 om personlig sekretær for ordfører.

Bakgrunn for saken

Bystyret vedtok følgende i sak 109/07 :

1. Funksjon som politisk rådgiver opprettes for ordfører.
2. Funksjonen opprettes for valgperioden 2007 – 2011.
3. Utgiftene innarbeides i handlingsprogrammet, kostnadene for 2007 innarbeides i 2. tertialrapport.
4. Rådmannen lager forslag til eget reglement for politisk rådgiver for valgperioden 2007 – 2011 som beskriver ansettelsesforhold og oppgaver. Forslaget fremmes for det nye bystyret etter valget.
5. Funksjonen som politisk rådgiver evalueres ved utgangen av neste valgperiode.

Med bakgrunn i denne saken fremmer rådmannen forslag til eget reglement for politisk rådgiver.

Rådmannen vil understreke at funksjonen som politisk rådgiver blir å betrakte som et politisk verv. Dette blir en heltids politisk stilling som skal styrke den politiske ledelsen av kommunen. Den politiske rådgiveren kan imidlertid ikke betraktes som folkevalgt. Det medfører at vedkommende arbeidsrettslig enten må sortere under rådmannen, eller at det parti som har ordføreren får arbeidsgiveransvaret.

I Bærum er det vedtatt at ordførerpartiet skal få en støtte på 65% av ordførers faste godtgjørelse øremerket politisk rådgiver for ordfører. I Bergen, Trondheim, Stavanger og Tromsø har de politiske rådgiverne en eller annen form for midlertidig kommunalt ansettelse i valgperioden.

Rådmannen anbefaler at det opprettes en egen engasjementstilling som politisk rådgiver for valgperioden 2007-2011. Dette for å tydeliggjøre ansvaret for de arbeidrettslige forholdene for vedkommende. Rådmannen vil anbefale at stillingshjemmelen forankres i arbeidsmiljølovens § 14-9, 1. ledd a) " når arbeidets karakter tilsier det og arbeidet adskiller seg fra det som ordinært utføres i virksomheten ".

Dette er en spesiell stilling som adskiller seg fra øvrige stillinger både når det gjelder rekruttering til stillingen og mht. arbeidsoppgaver og omfanget er tidsbegrenset til maksimalt en periode for ordføreren. Dermed er det adgang til midlertidig tilsetting. Det er videre en ryddig måte å gjøre det på at vedkommende gis samme rettigheter som andre midlertidige ansatte i kommunen både i forhold til arbeidsmiljøloven og tariffrettslige rettigheter, samt kommunens interne reglementer. Det at stillingen har et politisk innhold kommer ikke i motsetning til å gi slike rettigheter.

Rådmannen vil imidlertid understreke at dette er å betrakte som en politisk ansettelse. Rådmannens arbeidsgiveransvar begrenser seg kun til det arbeidsrettslige og det tekniske. I forhold til oppgaver og ansvar rapporterer vedkommende direkte til ordfører.

Forslag til reglement om godtgjørelse og arbeidsvilkår for politisk rådgiver for ordfører i valgperioden 2007-2011.

§ 1 Ordfører oppnevner politisk rådgiver.

Kommentar: Denne paragrafen understreker at funksjonen som politisk rådgiver er å betrakte som et politisk verv, og at det er ordfører som velger hvem som skal ha vervet.

§ 2 Den politiske rådgiveren følger ordførerens funksjonstid.

Kommentar: Paragrafen understreker at funksjonen er knyttet til den enhver tid fungerende ordfører.

§ 3 Godtgjørelse og arbeidsvilkår for politisk rådgiver for ordfører fastsettes etter nærmere retningslinjer fastlagt av ordfører, innenfor ordførers vedtatte budsjettamme.

Kommentar: Det vises her til at betalingen vurderes som godtgjørelse på samme måte som i andre politiske verv. Rådmannen foreslår at ordfører fastsetter størrelsen på godtgjøringen. Et annet alternativ er å gjøre som i noen av de andre byene hvor bystyret vedtar at godtgjørelsen utgjør en prosentandel av av ordførers godtgjørelse. Når det gjelder arbeidsvilkår vil eventuelle retningslinjer fra ordfører måtte samsvare med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

§ 4 Politiske rådgivere som fratrer i løpet av valgperioden skal oppebære godtgjørelsen i inntil tre måneder. Tilsvarende skal politiske rådgivere som fratrer ved endt valgperiode, oppebære godtgjørelsen i inntil tre måneder utover valgperioden. Utbetalingen av godtgjørelsen stopper fra det tidspunkt vedkommende trer inn i lønnet heltidsarbeid før tre måneder er gått.

Kommentar: Dette er en ordning som samsvarer med ordningen for andre politiske verv. Det kan vurderes om det bør være en gradert opptrapping av etterbetalingen, for eksempel at den gis i inntil en måned etter ett års virke, to måneder etter to års virke, og at det først etter tredje året gis opptil tre måneders etterbetaling.

§ 5 For øvrig har den politiske rådgiveren de samme rettighetene som øvrige midlertidige ansatte i kommunen.

Kommentar: Denne paragrafen bidrar til at vedkommende er beskyttet av de andre bestemmelsene i regelverket som ikke er spesialregulert.

Punkt 159/07: Valg av Oppvekststyre for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak159-07



Dato: 21.08.07
Saksnr.: 200706933-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

Valg av Oppvekststyre for perioden 2007 – 2011.

Nåværende sammensetning:

Leder: Kristiansen, Jørgen (KRF)

Nestleder: Blattmann, Trond Henry (AP)

Medlemmer

1. Kristiansen, Jørgen, KRF
2. Guttormsen, Lilli Olaug, KRF
3. Nils Aurebekk, SP
4. Benneche, Hedvig, SV
5. Blattmann, Trond Henry, AP
6. Nilsen, Sissel Mosby, SV
7. Sørensen, Per Sigurd, H
8. Hansen, Ellen Skeie, H
9. Jan Olaf Sørensen, FRP

Varamedlemmer

- For nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6:
1. Karlsen, Vidar, KRF
 2. Lønn, Anne, AP
 3. Laukvik, Gunhild, SP
 4. Dyrholm, Helge, KRF
 5. Lie, Lene, SV
 6. Gjerustad, Turid, AP
 7. Olsen, Svein Inge, SP
 8. (Vakant)
- For nr. 7 og 8:
1. Fjell, Axel, H
 2. Haslerud, Knut Hagbart, DEM
 3. Refstie, Liv Magnhild, H
 4. Sissel Høibo, H
- For nr. 9:
1. Helene Fredheim, FRP
 2. Johansen, Martin, FRP
 3. Udnæs, Marit, FRP

Valgkomiteens innstilling:

1. Oppvekststyret i Kristiansand gis slik sammensetning for perioden 2007 – 2010:

Medlemmer

- 1.
- 2.
- 3.

Varamedlemmer

- For nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6:
- 1.
 - 2.
 - 3.

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

For nr. 7 og 8:

For nr. 9:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 1.
- 2.
- 3.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Sekr.

Punkt 160/07: Valg av Helse- og sosialstyre for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak160-07



Dato: 22.08.07
Saksnr.: 200706977-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Valg av Helse- og sosialstyre for perioden 2007 - 2011.

Nåværende sammensetning:

Leder: Skaara, Grete Kvelland (KRF)

Nestleder: Hulaas, Halvor (FRP)

Medlemmer

1. Skaara, Grete Kvelland, KRF
2. Høyland, Frode, KRF
3. Hageland, Harald, SV
4. Henriksen, Kari, AP
5. Næss, Terje, AP
6. Refsnes, Wencke, PP
7. Tallaksen, Hege Witzøe, H
8. Reinhardt, Salve, H
9. Hulaas, Halvor, FRP

Varamedlemmer

- | | |
|----------------------------|---|
| For nr. 1, 2, 3
4, 5, 6 | <ol style="list-style-type: none">1. Quinteros, William, KRF2. Eriksen, Ernst Henry, PP3. Rudnes, Ellen, SV4. Vik, Anne Margrethe, AP5. Kostøl, Reidun, KRF6. Leer-Salvesen, Imri, SV7. Aligas, Faisal Haji-a, AP8. Køhn, Helmer Andreas, PP |
| For nr. 7 og 8 | <ol style="list-style-type: none">1. Messel, Olaf, DEM2. Frivold, Cecilie Johanne, H3. Andve, Espen, H4. Jensen, May Britt, DEM |
| For nr. 9 | <ol style="list-style-type: none">1. Haaberg, Geir, FRP2. Johansen, Martin, FRP3. Roll-Lund, Randi F., FRP |

Valgkomiteens innstilling:

1. Helse- og sosialstyret i Kristiansand gis slik sammensetning for perioden 2007 – 2011:

Medlemmer

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Varamedlemmer

- For nr. 1, 2, 3 1.
4, 5, 6 2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

- For nr. 7 og 8: 1.
2.
3.
4.

- For nr. 9 1.
2.
3.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Sekretær

Punkt 161/07: Valg av Kulturstyre for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak161-07



Dato: 22.08.2007
Saksnr.: 200706960-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Valg av Kulturstyre for perioden 2007 - 2011.

Nåværende sammensetning:

Leder: Nordgård, Daniel (SV)

Nestleder: Selle, Per Kåre (H)

Medlemmer

1. Vestbakke, Tore, KRF
2. Løvgren, Brit, KRF
3. Nordgård, Daniel, SV
4. Rudnes, Ellen, SV
5. Lind, Frøydis Emilie, AP
6. Anne Lønn, AP
7. Selle, Per Kåre, H
8. Haukom, Randi, H
9. Vestøl, Bjarte, FRP

Varamedlemmer

- For nr. 1, 2, 3 1. Lesamana, Astrid Melissa, SV
4, 5, 6 2. Gundersen, Mette, AP
3. Laukvik, Gunhild, SP
4. Dyrholm, Helge, KRF
5. Knapstad, Odd-Bjørnar, AP
6. Horn, Gunnar, SV
7. Nilsen, Sigmund, SV

- For nr. 7 og 8 1. Landmark, Kristian, MG
2. Saga, Espen, H
3. Obuchowicz, Silwia Blanka, H
4. Jensen, May Britt, DEM

- For nr. 9 1. Kildedal, Jørn, FRP
2. Løvlie, Runar, FRP
3. Helene Fredheim, FRP

Valgkomiteens innstilling:

1. Kulturstyret i Kristiansand gis slik sammensetning for perioden 2007 – 2010:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....

Varamedlemmer:

For nr. 1, 2, 3 1.
4, 5, 6 2.

- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

For nr. 7 og 8 1.
2.
3.
4.

For nr. 9 1.
2.
3.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Sekr.

Punkt 162/07: Valg av Byutviklingsstyre for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak162-07



Dato: 22.08.07
Saksnr.: 200707011-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Valg av Byutviklingsstyre for perioden 2007 - 2011.

Nåværende sammensetning:

Leder: Lund, Hans Otto (H)

Nestleder: Drange, Mona Elen (SV)

Medlemmer

1. Skaara, Grete Kvelland, KRF
2. Kleivane, Oddbjørn, KRF
3. Drange, Mona Elen, SV
4. Olsen, Arnold, SV
5. Paulsen, Aase G., AP
6. Bekkenes, Astrid, V
7. Lund, Hans Otto, H
8. Tronstad, Wenche Rigmor, H
9. Rasmussen, Rune W., FRP

Barn- og unges representant:
Kjartan Myklebust (B-18/10-06)

Vara: Nina Skjeseth (B-19/10.05)

Varamedlemmer

- For nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6
1. Dørum, Elfie, AP
 2. Godtfredsen, Ole Fritjof, KRF
 3. Tønnessen, Sølvi M., SV
 4. Vige, Dag, V
 5. Blomkvist, Arve Henning, AP
 6. Sødal, Harald, KRF
 7. Repstad, Kari, SV
 8. Nesland Olga, V

- For nr. 7 og 8:
1. Horve, Hans Petter, MG
 2. Hagen, Turid Mykland, H
 3. Hansen, Inger Skeie, H
 4. Røstad, Gøran, DEM

- For nr. 9:
1. Kalvø, Ulrik Kristian, FRP
 2. Johansen, Martin, FRP
 3. Helene Fredheim, FRP

Valgkomiteens innstilling:

1. Byutviklingsstyret i Kristiansand gis slik sammensetning for perioden 2007 – 2011:

1.	For nr. 1, 2, 3, 1.
2.	4, 5, 6: 2.
3.	3.
4.	4.
5.	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	
	For nr. 7 og 8: 1.
	2.
	3.
Barn- og unges representant:	4.
	For nr. 9: 1.
Vara:	2.
	3.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Skr.

Punkt 163/07: Valg av Klient- og barnevernsutvalg for perioden 2007 - 2010.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak163-07



Dato: 22.08.07
Saksnr.: 200707016-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2011
24.10.2011

Valg av Klient- og barnevernsutvalg for perioden 2007 - 2010.

Nåværende sammensetning:

Leder: Henriksen, Kari (AP)

Nestleder: Reinhardt, Salve (H)

Medlemmer

1. Reinhardt, Salve, H
2. Kostøl, Reidun, KRF
3. Rudnes, Ellen, SV
4. Johansen, Martin, FRP
5. Henriksen, Kari, AP

Varamedlemmer

- | | |
|-----------|--|
| For nr. 1 | 1. Tronstad, Wenche Rigmor, H
2. Harv, Pål, H
3. Kristiansen, Inger Lise, H |
| For nr. 2 | 1. Karlsen, Vidar, KRF
2. Lindgren, Mette, MG
3. Quinteros, William, KRF |
| For nr. 3 | 1. Repstad, Pål Steinar, SV
2. Berge, Steinar, SV
3. Leer-Salvesen, Imri, SV |
| For nr. 4 | 1. Steinsland, Elisabeth, FRP
2. Olsen, Aase Margit, DEM
3. Jørgensen, Odd V., DEM |
| For nr. 5 | 1. Bjørge, Rune, V
2. Aligas, Faisal Haji-a, AP
3. Skarpodde, Torbjørg, AP |

Valgkomiteens innstilling:

1. Klient- og Barnevernsutvalget i Krisitansand gis følgende sammensetning for perioden 2007 – 2010:

Medlemmer

1.
2.
3.
4.
5.

Varamedlemmer

- For nr. 1: 1.
2.
3.

- For nr. 2: 1.
2.
3.

- For nr. 3: 1.
2.
3.

- For nr. 4: 1.
2.
3.

- For nr. 5: 1.
2.
3.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Skr.

Punkt 164/07: Valg av Kontrollutvalg for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak164-07



Dato: 21.08.07
Saksnr.: 200706887-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Valg av Kontrollutvalg for perioden 2007 - 2011.

Nåværende sammensetning:

Leder: Helgaas, Solveig (H)

Nestleder: Omdal, Arvid (KRF)

Medlemmer

1. Helgaas, Solveig, H
2. Omdal, Arvid, KRF
3. Flønes, Lillian, AP
4. Tølfesen, Tommy Sigurd, FRP
5. Olsen, Tore E., DEM

Varamedlemmer

- For nr. 1: 1. Stølen, Jan, V
2. Hauge, Rolf, H
- For nr. 2: 1. Thorstensen, Anne M. KRF
- For nr. 3: 1. Eidem, Sverre, SV
- For nr. 4: 1. Olsen, Erna Thrane, FRP
- For nr. 5: 1. Jensen, Laila, DEM

Valgkomiteens innstilling:

1. Valgkomiteen foreslår følgende som medlemmer og varamedlemmer i Kontrollutvalget for perioden 2007 – 2010:

Medlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Varamedlemmer:

- For nr. 1: 1.
2.
- For nr. 2: 1.
- For nr. 3: 1.
- For nr. 4: 1.
- For nr. 5: 1.

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Skr.

Punkt 165/07: Styret for Distriktsrevisjonen - valg av Kristiansand kommunes representanter for perioden 2007 - 2011.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak165-07



Dato: 21.08.07
Saksnr.: 200706930-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Styret for Distriktsrevisjonen - valg av Kristiansand kommunes representanter for perioden 2007 – 2011.

Nåværende sammensetning:

Medlemmer

1. Helgaas, Solveig, H
2. Omdal, Arvid, KRF
3. Eidem, Sverre, SV

Varamedlemmer

For nr. 1.: 1. Tolfsen, Tommy Sigurd, FRP
For nr. 2: 1. Jensen, Laila, DEM
For nr. 3: 1. Flønes, Lillian, AP

Valgkomiteens innstilling:

1. Valgkomiteen foreslår følgende som medlemmer og varamedlemmer til styret for Distriktsrevisjonen for perioden 2007 – 2010:

1. For nr. 1: 1:
2. For nr. 2: 1:
3. For nr. 3: 1:

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Skr.

Punkt 166/07: Areal- og transportutvalget i Kristiansandsregionen - valg av Kristiansand kommunes representanter.

Bilag

Saksprotokoll

hør_debatten_sak166-07



Dato: 10.10.07
Saksnr.: 200709684-1
Arkivkode E: 033
Saksbehandler: Arnhild T. Egeland

Saksgang

Valg- og Honorarkomiteen
Bystyret

Møtedato

17.10.2007
24.10.2007

Areal- og transportutvalget i Kristiansandsregionen - valg av Kristiansand kommunes representanter.

Nåværende sammensetning:

Medlemmer

1. Lund, Hans Otto, H
2. Skisland, Jan Oddvar, KRF
3. Drange, Mona Elen, SV
4. Gundersen, Mette, AP
5. Rasmussen, Rune W., FRP
6. Bekkenes, Astrid, V

Varamedlemmer

- For nr. 1:1. Hansen, Inger Skeie, H
For nr. 2:1. Skaara, Grete Kvelland, KRF
For nr. 3:1. Olsen, Arnold, SV
For nr. 4:1. Ugland, Bjarne, AP
For nr. 5:1. Udnæs, Nan Karina, FRP
For nr. 6:1. Horve, Hans Petter, MG

Forslag til vedtak:

1. Kommunens representanter til Areal- og transportutvalget i Kristiansandsregionen gis følgende sammensetning for perioden 2007 – 11:

Medlemmer:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Varamedlemmer:

- For nr. 1:
- For nr. 2:
- For nr. 3:
- For nr. 4:
- For nr. 5:
- For nr. 6:

Tor Sommerseth
Rådmann

Arnhild T. Egeland
Skr.

Trykte vedlegg: Ingen
Utrykte vedlegg: Ingen