

# **REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 13-04-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 09:00

**Mødested** Bystyresalen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21 .....	3
Møtedokumenter.....	5
Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde.....	11
Aquarama – utendørsbasseng.....	17

## **Punkt 24/21: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21**

### **Bilag**

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 23.03.2021



Dato 26. mars 2021  
Saksnr.: 2021000018-33  
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø  
Godkjent av Camilla B. Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget

**Møtedato**  
13.04.2021

## **Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21**

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21.](#)

Vedlegg:  
Protokoll nærings- og eierskapsutvalget 23.03.21

## **Punkt 2021000018-37: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Status Næringsliv april 2021

Kort om Mjåvann

Komplett innkalling Nærings- og eierskapsutvalget 13.04.21

Saksliste Nærings- og eierskapsutvalget 13.04.2021



## PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 13.04.2021  
Sted: Bystyresalen  
Behandlede saker: 24/21-26/21  
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 12.05  
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)  
Fung. ordfører Erik Rostoft (TVP)

### Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)  
Mette Gundersen (AP)  
Erik Rostoft (TVP)  
Mira Thorsen (MDG)  
Renate Hægeland (H)  
Terje Ø. Pettersen (H)  
Jørgen H. Kristiansen (KRF)

### Til stede fra administrasjonen:

Organisasjonsdirektør Kjell A. Kristiansen fung. kommunedirektøren  
Økonomidirektøren  
Oppvekstdirektøren  
Direktør for helse og mestring  
Direktør for kultur og innbyggerdialog  
By- og stedsutviklingsdirektøren  
Direktør for samhandling og innovasjon  
Kommunalsjef Geir A. Haugum, Kristiansand Business Region  
Kommunalsjef eierskap Kim H. Holum  
Formannskapssekretæren

### Dessuten møtte:

Andre Kjetså, Mjaaland industriområde  
Tom Eikeså, Lohnelier industriområde  
Enhetsleder Jan Erik Lindjord, klima og arealutvikling  
Rådgiver overordnet planlegging Marit Eik, areal og transport

### Perm/tiltredelser:

Ordfører Jan Oddvar Skisland, AP, perm kl. 10.00. Repr. Mali S. Tronsmoen, SV, tiltrådt.

**Status for næringslivet i Kristiansand – Koronasituasjonen ved Geir A. Haugum, Kristiansand Business Region**

- Antall helt ledige per aldersgruppe i Kristiansand – før Covid19 (03.03.20) og nå (26.03.21)
- Antall helt ledige per yrkesgruppe i Kristiansand – før Covid19 (03.03.20), på det høyeste og nå (26.03.21)
- Antall permitterte i Kristiansand 26.03.21 og endring siden 18. desember
- Handel og servering
- Bygg- og anleggsbransjen
- Offshore leverandørindustrien
- Prosessindustri NCE Eyde
- Nyetablering – beredskapssenter
- Mulig etablering – verdens største lakseoppdretter
- Kommunal tilskuddsordning
- Ny statlig tilskuddordning
- Kompensasjonsordning for tapt varelager

Deretter spørsmål og innspill.

**Presentasjon fra Mjåvann og Lohne Lier næringsarealer ved Andre Kjetså og Tom Eikeså**

- Mjåvann industriområde
- Beliggenhet
- Info om Mjåvann industriområde – dagens situasjon
- Type virksomheter
- Ny vei
- Arealreserve på Mjåvann
- Fordeler ved Mjåvann
- E39/ny adkomst
- Litt diverse

Deretter kort spørsmålsrunde.

- Lohne næringsområde – reguleringsplan
- Nye Veier
- Aktivitet Lohne næringsområde 2015-2022
- Store arealer som vil være ferdig
- Omregulering
- Planprogram
- Konsekvensutredning – 1. behandling høsten 2021
- Kommuneplanens arealdel
- Avstander Mandal – Lohne – Kristiansand
- Det grønne skifte

Deretter kort spørsmålsrunde.

Repr. Jørgen H. Kristiansen, KRF, etterlyste svar på spørsmål som var stilt i angående eiendomsskatt.

By- og stedsutviklingsdirektøren opplyste om at man har prioritert publikumshenvendelser da klagefristen var satt til 12.04.21 og spørsmålet vil bli besvart så snart som mulig. Det vil bli gitt svar angående eiendomsskatt

---

**24/21** Nærings- og eierskapsutvalgssak:  
**Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21**  
(ark.nr. 2021000018)

**Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:**

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 23.03.21.  
(Enst.)

**25/21** Bystyresak:  
**Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde**  
(ark.nr. 2020096794)

**Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:**

1. Hele parkeringsarealet på Høllen brygge og havneområde, reguleres til parkering som er åpen for alminnelig ferdsel.  
(Enst.)
2. Parkeringsarealet på piren reserveres til lov- og forskriftsfestet brukergrupper, som øyboere og næringsdrivende. Sognvaar Fyrs venner og Søgne dykkerklubb er vurdert å inngå i denne gruppen.  
(Enst.)
3. For å sikre best mulig tilgjengelighet for flest mulig brukere innføres følgende parkeringsavgifter for sommersesongen i perioden 15.mai til 15.september:
  - a. Første 2 timer er avgiftsfritt
  - b. Deretter kr. 17,- pr. time mellom kl. 08-19 alle dager
  - c. Avgift på piren er kr. 270,- (næringsvirksomhet) og kr. 135,- (beboer) pr. måned  
(Enst.)
4. Administrasjonen utarbeider privatrettslige avtaler med brukergrupper der dette ikke foreligger, og ved behov for fornyelse.  
(Enst.)

**Forslag:**

Kommunedirektøren fremmet følgende endringsforslag til pkt. 3b «Deretter kr. 17,- pr. time mellom kl. 08-19 alle dager.»

**Voteringer:**

Kommunedirektørens innst. pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.  
Kommunedirektørens innst. pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.  
Kommunedirektørens innst. pkt. 3, med endring i pkt. 3b, ble enstemmig vedtatt.  
Kommunedirektørens innst. pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

**26/21**Nærings- og eierskapsutvalgssak:**Aquarama – utendørsbasseng**

(ark.nr. 2021012341)

**Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:**

1. Det bevilges brutto kr 33,75 mill. (netto belastning på kr 21,4 mill.) til etablering av utendørsbasseng ved Aquarama. Prosjektet finansieres med økt leie og krav til eierne av AQ badedrift as om tilstrekkelig garanti for kommunens nettoutlegg.

(4/3)

2. Saken sendes til behandling i formannskapet før bystyret.  
(Enst.)

3. Saken sendes til Ungdommens Bystyre før behandling i bystyret.

Man ber spesielt om å få innspill på hvordan AQ kan følge opp RPR, 5d:  
d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

(Enst.)

**Forslag:**

AP fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til behandling i formannskapet før bystyret.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til Ungdommens Bystyre før behandling i bystyret.

Man ber spesielt om å få innspill på hvordan AQ kan følge opp RPR, 5d:

- d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.»

**Voteringer:**

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer, vedtakets pkt. 1 (AP/MDG/SV).

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

### **Protokolltilførsel**

Tverrpolitisk Folkeliste (TVP) fremmet følgende protokolltilførsel:

«TVP har ikke behandlet saken om Aquarama – utendørsbasseng på gruppemøte og kan derfor stemme annerledes ved behandlingen i bystyret.»

---

### **Orientering om Utredning i Topdalsfjorden ved Jan Erik Lindjord**

Nærings- og eierskapsutvalget vedtok enstemmig å lukke møtet – Kl. § 11-5b

- Beskrivelse av anskaffelsen
- Tildelingskriterier
- Mottatte tilbud – likheter og forskjeller
- Mottatte tilbud og anbefaling

Deretter spørsmålsrunde.

Nærings- og eierskapsutvalget tiltrer administrasjonens anbefaling.

---

### **Orientering om status stupetårn i Bertes ved parksjef Aase M. Hørsdal**

Nærings- og eierskapsutvalget vedtok enstemmig å lukke møtet – Kl. § 11-5b

- Tilbud og fremdrift
- Intensjonskunngjøring

Deretter spørsmålsrunde.

Møtet hevet.

## **Punkt 25/21: Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde**

### **Bilag**

Vedtak byst, 28042021, Sak 96/21, Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde

~ 2020096794-1 Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde 726155\_9\_1

~ 2020096794-2 Vedtak NÆR, 02022021, Sak 10\_21, Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneom 1068699\_1\_1



Dato 15. mars 2021  
Saksnr.: 2020096794-3  
Saksbehandler Wibekke Syvertsen  
Godkjent av Terje Lilletvedt  
Tone Iglebæk  
Camille Dunsæd

**Saksgang**  
Nærings- og eierskapsutvalget  
Bystyret

**Møtedato**  
13.04.2021  
28.04.2021

## Drift og forvaltning av Høllen brygge og havneområde

Forslag til vedtak

1. Hele parkeringsarealet på Høllen brygge og havneområde, reguleres til parkering som er åpen for alminnelig ferdsel.
2. Parkeringsarealet på piren reserveres til lov- og forskriftsfestet brukergrupper, som øyboere og næringsdrivende. Sognvaar Fyrs venner og Søgne dykkerklubb er vurdert å inngå i denne gruppen.
3. For å sikre best mulig tilgjengelighet for flest mulig brukere innføres følgende parkeringsavgifter for sommersesongen i perioden 15.mai til 15.september:
  - a. Første 2 timer er avgiftsfritt
  - b. Deretter kr. 17,- pr. time mellom kl. 08-17 alle dager
  - c. Avgift på piren er kr. 270,- (næringsvirksomhet) og kr. 135,- (beboer) pr. måned
4. Administrasjonen utarbeider privatrettslige avtaler med brukergrupper der dette ikke foreligger, og ved behov for fornyelse.

### Sammendrag

Høllen brygge og havneområde er ett populært område som benyttes av mange ulike brukergrupper. Denne saken fremmes for å regulere parkering på Høllen brygge og havneområdet slik at flest mulig får tilgang til parkeringsplass i høysesongen.

Sak 10/21 i Næring og eierskapsutvalget 2.2.2021 ble sendt tilbake til administrasjonen for å sikre en løsning, se vedleggene saksfremlegg og protokoll.

I forvaltningen av parkering gjelder et ulovfestet prinsipp om at like tilfeller skal behandles likt. Ønsker det politiske organ å ha en egen avgiftssats eller fritak for avgift, eksempelvis til en organisasjon som utøver frivillighet, så må alle frivillige organisasjonen få samme avgiftssatsen i hele kommunen alle steder. Alle frivillige organisasjoner kan da argumentere med samme saklige begrunnelse. Det er usaklig forskjellsbehandling og ulovlig å gjøre noe annet.

Det er tillatt å forskjellsbehandle, så lenge forskjellsbehandlingen er saklig begrunnet. Parkeringssjefen vil sterkt fraråde å åpne opp for forskjellsbehandling for andre brukergrupper enn de som allerede er lov- eller forskriftsfestet jf. etablert praksis.

Virkemidler som tidligere er benyttet på Høllen brygge og havneområde ansees som for milde. Det anbefales derfor nå å styrke virkemidlene for å oppnå en bedre sirkulasjon av parkerte biler, men samtidig skilte, kontrollere og håndheve de reguleringer som er foreslått. Dette for å sikre god trafikkavvikling og fremkommelighet i hele området i og ved Høllen brygge og havneområde.

Etter en ny gjennomgang anbefaler Byutviklingsdirektøren følgende løsning:

- For sommersesongen, i perioden 15.mai til 15.september innføres:
  - Første 2 timer avgiftsfritt
  - Deretter kr. 17,- pr. time fra kl. 08-17 alle dager
  - Avgift på piren settes til kr. 270,- (næring) og kr. 135,- (beboer) pr. måned, tilsvarende som ytre bosoneavgift i resten av kommunen

Løsningen imøtekommes så langt det lar seg gjøre de ulike brukergrupper som tidligere har hatt gratis parkering, gjennom at det er gratis de 2 første timer, og at det er gratis etter kl. 17. Det vises til mottatte søknader fra organisasjonene Shanty, Søgne dykkerklubb og Sognvaar Fyrs venner. Gjennom fritak for avgift de første 2 timer ivaretas (likebehandles) alle brukere i Høllen som har møter eller andre kortvarige ærend/oppdrag. Administrasjonen har etter en nærmere vurdering anbefalt at dykkerklubben og Sognvaar Fyrs venner kan reserveres 1-2 plasser på arealet som er avsatt til fastboende og næringsdrivende. Begrunnelsen for dette er at de to frivillige organisasjonene driver virksomhet for allmennheten i skjærgården. Administrasjonen mener dette ikke vil danne presedens for andre frivillige organisasjoner i dagens situasjon. Dersom det skulle endre seg, og flere organisasjoner påberoper å være i samme situasjon, må ordningen vurderes på nytt.

Vedlegg:

Saksfremlegg og protokoll: Sak 10/21 i Næring og eierskapsutvalget 2.2.2021.

## **Saksutredning**

### **Bakgrunn for saken**

Denne saken fremmes for å etablere en ordning for regulering av parkering på Høllen brygge og havneområdet.

Det vises til vedlagt sak 10/21 i Næring og eierskapsutvalget 2.2.2021, med vedtak:

*Saken sendes tilbake til administrasjonen for å sikre en løsning.  
(Enst.)*

Høllen brygge og havneområde er ett populært område som benyttes av mange ulike brukergrupper. Behovene for parkering på Høllen brygge og havneområde er mange: foreninger, lag, besøkende til området og øyene, beboere på øyer, aktiviteter og næringsdrivende på havneområdet, småbåteier, badende, turgående og generelt friluftsliv og -aktiviteter.

Noen av brukergruppene bidrar også med samfunnsnyttige oppgaver på vegne av det offentlige eller som frivillighet. Behovene for parkering har ulik varighet, fra enkelte timer i løpet av døgnet til flere dager/uker. Området er et pressområde spesielt på sommerhalvåret.

Det er behov for å tilrettelegge for best mulig sambruk, samt harmonisere parkeringstjenesten for den nye kommunen (jf. lovverk, betalingsløsninger og virkemiddelbruk som skilt, tidsstyring, avgift og kontroll).

Sognvaar Fyrs Venner og Shanty, er begge brukergrupper av parkeringsområdet på Høllen, og har søkt om fritak for parkeringsavgift.

Søknad fra Søgne Dykkerklubb der det bes om:

- at parkeringsavgiften begrenses til tiden med høyest press (juli og en uke i august), eller
- å kreve inn parkeringsavgift om natten for å unngå at biler blir stående i ukesvis (det vil da ikke skade friluftsliv, lag og foreninger), eller
- at dykkerklubben får 4-5 frikort som kan benyttes med behov for bil for å frakte tungt utstyr

Hele året styrkes nå kapasiteten på antall parkeringsplasser på området, skilting og lovpålagt kontroll. Ytterlige virkemidler for sommerhalvåret er disse alternativene vurdert:

#### Alternativ 1:

- **Tidsstyring** - fra 15.mai til 15.september
- **Avgift** - kr. 17,- pr. time fra kl. 08-17 alle dager
- **Avgift på piren** - kr. 270,- for næring og kr. 135,- for beboer pr. måned, som ytre bosoneavgift i resten av kommunen

Alle disse virkemidlene vil bidra til lik parkeringsregulering jf. tidligere ordning, men virkemidlene som nevnt over for hele året vil totalt styrke parkeringsreguleringen og bidra til bedre balanse. Dette er forslaget som nevnt i sak 10/21 i Næring og eierskapsutvalget 2.2.2021. Denne løsningen vil ivareta en forsvarlig parkeringsforvaltning.

#### Alternativ 2:

- **Tidsstyring** – som alternativ 1
- **Avgift** – første 2 timer er avgiftsfritt, deretter kr. 17,- pr. time fra kl. 08-17 alle dager
- **Avgift på piren** – som alternativ 1

Disse virkemidlene vil bidra til økt bilbruk av område både på kort- og langtidsparkering. Virkemidlene som nevnt over for hele året, kan totalt sett styrke parkeringsreguleringen og bidra til bedre balanse jf. tidligere. Området kan også få totalt sett økt press jf. tidligere. Konsekvensene vil da bli uforsvarlig forhold og begrensning i kapasitet jf. sambruk av arealene. Parkeringsområdet må løpende evalueres, for å sikre at formålene i loven (trafiksikkerhet, trafikkavvikling og miljø) blir forsvarlig ivare tatt. Virkemidler må da vurderes og justeres. Denne løsningen kan ivareta en forsvarlig parkeringsforvaltning.

#### Alternativ 3:

- **Tidsstyring** - ingen
- **Avgift** – ingen
- **Avgift på piren** – ingen

Disse virkemidlene vil bidra til økt bilbruk av område både på kort- og langtidsparkering. Virkemidlene som nevnt over for hele året, vil totalt sett ikke styrke parkeringsreguleringen, men vil bidra til dårligere balanse jf. tidligere. Område vil ikke bli forsvarlig parkeringsregulert, og anbefales ikke.

## Juridisk grunnlag

### Forvaltningsskikk

I forvaltningen gjelder et ulovfestet prinsipp om at like tilfeller skal behandles likt. Det er tillatt å forskjellsbehandle, så lenge forskjellsbehandlingen er saklig begrunnet.

Likhetsprinsippet innebærer bl.a. at forvaltningens (kommunens) avgjørelser i enkeltsaker, vil gi forventninger om at avgjørelsen skal legges til grunn i andre fremtidige lignende tilfeller og enkeltsaker.

Saklig begrunnelse kan eksempelvis være lovfestet. I parkeringsforvaltningen har vi brukergrupper som etter lov og forskrift, behandles ulikt fra andre brukergrupper:

- **HC-kort** innvilges til enkeltpersoner etter kriterier i nasjonal forskrift. Kommunen reserverer parkeringsplasser kun for denne brukergruppen, og parkeringen er avgiftsfri.
- Kommunen reserverer parkeringsplasser for **Ladbare kjøretøy** etter kriterier i nasjonal forskrift. Kjøretøyet betaler avgift, som er politisk vedtatt. Det forventes ytterlige nasjonale betingelser om ikke lenge.
- Kommunen reserverer parkeringsplasser for **fastboende og næringsdrivende** etter kriterier i lokal bosoneforskrift. Brukergruppen betale avgift, som er politisk vedtatt.

Administrasjonen har etter en nærmere vurdering anbefalt at dykkeklubben og Sognvaar Fyrs venner kan reserveres 1-2 plasser på arealet som er avsatt til fastboende og næringsdrivende. Begrunnelsen for dette er at de to frivillige organisasjonene er at de driver virksomhet for allmennheten i skjærgården. Administrasjonen mener dette ikke vil danne presedens for andre frivillige organisasjoner i dagens situasjon. Dersom det skulle endre seg, og flere organisasjoner påberoper å være i samme situasjon, må ordningen vurderes på nytt.

Hovedformålene i parkeringsforvaltningen er å ivareta trafikksikkerhet, trafikkavvikling og miljø – veg og omkringliggende miljø (støy, forurensing). Virkemidlene som da benyttes er: Skilt, tidsstyring, avgift og kontroll.

**Skilt** bidrar til å regulere hvor, hvilke kjøretøy, og hvor mange som får plass til å parkere. (Kjøretøy kan være: Personbiler, parkerende med HC-kort, ladbare kjøretøy, MC, sykkel, Buss, Taxi, særskilt tillatelse)

**Skilt med tidsstyring** bidrar til å regulere varigheten man får parkere. Varigheten er også et virkemiddel: Kort tid gir høy sirkulasjon på korttidsparkering og begrenser/ekskluderer de som ønsker å stå parkert lenge. Lang tid eller ingen tid, er mer fleksibelt for brukeren, men kan også åpne opp for fremmedparkering, liten sirkulasjon og økt bilbruk.

**Skilt og Avgift** bidrar til at kjøretøy ikke står unødig lenge, og skaper sirkulasjon. Størrelsen på avgiften er også et virkemiddel: lav avgift gir lav sirkulasjon, høy avgift gir høy sirkulasjon.

**Kontroll** er lovpålagt, og bidrar til at virkemidlene over overholdes.

Parkeringsforvaltningen i Kristiansand kommune har i alle år hatt ett tydelig forhold til likebehandling, selv med til tider stort press fra politikere og innbyggere. Forskjellsbehandlingen som praktiseres i dag er kun lov- og forskriftsfestet, enten i form av nasjonale eller lokale lover og forskrifter. Videre brukes virkemidler for å ivareta formålet i lovverket, og for å unngå forskjellsbehandling mellom brukergrupper.

## Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Virkemidler som tidligere er benyttet på Høllen brygge og havneområde er: Skilting hele året, avgift i pressperioden på sommeren og lite eller ingen kontroll av område.

Tilbakemeldinger fra gamle Søgne kommune var at parkeringsområde ikke fungerte best mulig grunnet overbelastning. Virkemidler ansees derfor som for milde.

Parkeringssjefen vil fraråde å åpne opp for forskjellsbehandling for andre brukergrupper enn de som allerede er lov- eller forskriftsfestet. Begrunnelsen er at det er denne grensegangen og praksisen som ligger til grunn i alle allerede parkeringsregulerte områder i den nye kommunen. En endret praksis her, vil ha konsekvenser i hele den nye kommunen. Balansen på tilgjengelige parkeringsplasser og virkemidler må vurderes på nytt, og en vil få økt press på tilgjengelig parkeringsplasser og ytterligere ønsker om forskjellsbehandling, i hele kommunen.

For å ivareta likebehandling av alle brukergrupper og tilgjengeligheten for flest mulig på Høllen brygge og havneområde etter etablert praksis, er det viktig å bruke virkemidler som ivaretar sirkulasjon og fleksibilitet, slik at flest mulig får anledning til å benytte seg av parkeringsplassene.

Virkemidler som anbefales å benytte på Høllen brygge og havneområde **hele året**, er:

- **Øke kapasiteten til område** - med å gå i samarbeid med Høllen og Solta båthavn, for sambruk av arealene som avsatt til parkering og parkering-båtopplag. Flere plasser vil totalt bli tilgjengelig for alle brukergrupper.
- **Skilting** – regulere hvor, hvilke kjøretøy, og hvor mange som får plass på hele område. Piren avsettes til brukergrupper med særskilt tillatelse med lov- eller forskriftsfestet forskjellsbehandling, som øyboere og næringsdrivende.
- **Kontroll** – er lovpålagt, og bidrar til at andre virkemidler opprettholdes og formål i loven ivaretas.

Alle disse virkemidlene vil bidra til å styrke parkeringsregulering jf. tidligere ordning og forventes å gi god sirkulasjon, tilstrekkelig parkeringskapasitet og være et tilbud for flest mulig brukere.

For ytterligere virkemidler i **sommerperioden**, så anbefales alternativ 2:

### Alternativ 2:

- **Tidsstyring** – fra 15. mai til 15. september.
- **Avgift** - første 2 timer er avgiftsfritt, deretter kr. 17,- pr. time fra kl. 08-17 alle dager for å begrense langtidsparkerende.
- **Avgift på piren** – kr. 270,- for næring og kr. 135,- for beboer pr. måned, som ytre bosoneavgift i resten av kommunen.

## **Punkt 26/21: Aquarama – utendørsbasseng**

### **Bilag**

Vedtak , 21042021, Sak 32/21, Aquarama – utendørsbasseng

Vedtak Form, 21042021, Sak 69/21, Aquarama – utendørsbasseng

Vedtak byst, 28042021, Sak 95/21, Aquarama – utendørsbasseng

Marinetomta - Aquarama - 150-1608 - utendørsbasseng - Dispensasjon -



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021012341  
Saksbehandler Hans-Christian Gram

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	13.04.2021	26/21
2 Formannskapet	21.04.2021	69/21
3 Bystyret	28.04.2021	
4 Ungdommens bystyre		

## AQUARAMA – UTENDØRSBASSENG

---

### NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.04.2021 SAK 26/21

#### Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

1. Det bevilges brutto kr 33,75 mill. (netto belastning på kr 21,4 mill.) til etablering av utendørsbasseng ved Aquarama. Prosjektet finansieres med økt leie og krav til eierne av AQ badedrift as om tilstrekkelig garanti for kommunens nettoutlegg.  
(4/3)

2. Saken sendes til behandling i formannskapet før bystyret.  
(Enst.)

3. Saken sendes til Ungdommens Bystyre før behandling i bystyret.

Man ber spesielt om å få innspill på hvordan AQ kan følge opp RPR, 5d:  
d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

(Enst.)

#### Forslag:

AP fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til behandling i formannskapet før bystyret.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Saken sendes til Ungdommens Bystyre før behandling i bystyret.»

Man ber spesielt om å få innspill på hvordan AQ kan følge opp RPR, 5d:

- d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.»

**Voteringer:**

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer, vedtakets pkt. 1 (AP/MDG/SV).

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 3.

**Protokolltilførsel**

Tverrpolitisk Folkeliste (TVP) fremmet følgende protokolltilførsel:

«TVP har ikke behandlet saken om Aquarama – utendørsbasseng på gruppemøte og kan derfor stemme annerledes ved behandlingen i bystyret.»

13.04.2021