

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 02-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Behandling av utvalgssak.....	3
Møtedokumenter.....	4
Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23.....	10
Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice.....	12
Songdalsveien 224 mfl - vedtak av utbyggingsavtale.....	15
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Braneset.....	19
Lukket.....	21

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 2023000008-50: Møtedokumenter

Bilag

Komplett innkalling Nærings- og eierskapsutvalget 02.05.23

Sakliste Nærings- og eierskapsutvalget 02.05.2023



PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 02.05.2023
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 16/23 - 20/23
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 15.20
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland, kl. 08.30-14.30
Fung. ordfører Erik Rostoft, kl. 14.30-15.20

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Mette Gundersen (AP)
Erik Rostoft (TVP)
Mali S. Tronsmoen (SV) for
Odd Nordmo (H) for
Terje Ø. Pettersen (H)
Stefan Avila (KRF) for

Forfall:

Mira Thorsen (MDG)
Renate Hægeland (H)

Jørgen H. Kristiansen (KRF)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Direktør for samhandling og innovasjon
Eiendomssjefen
Kommunalsjef for eierskap
Kommunalsjef for næring, Kristiansand Business Region
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Jostein Andreassen, deltok på befaring til grendehus
Alf Johnny Sund Kristiansand Eiendom
Susanne Lende, rådgiver Kristiansand Business Region

Permitteringer:

Ordfører Jan Oddvar Skisland, AP, perm kl. 14.30. Ingen vararepr. tiltrådte.

Kl. 08.30 – 13.30

Befaring grendehus

- Eikeland/Stubstad/Gumpedalen grendehus
 - Kilen grendehus
 - Brandsvoll grendehus
 - Lia grendehus
 - Dahl grendehus
 - Lastad grendehus
 - Skjærgårdstjenesten til Borøya og Monsøya
-

Saksbehandling kl. 13.30-14.20

Kl. 14.30 – 14.55

Orientering om ny næringsstrategi ved Susanne Lende

- Fornybarregionen – strategi for verdiskapning i Kristiansandsregionen
- Visjon og mål
- Strategiske grep
- Strategiens seks satsingsområder
- Energinæringer
- Infrastruktur og næringsarealer
- Opplevelser
- Arbeidsplasser og kompetanse
- Internasjonal konkurranseevne
- Innovasjonskraft og omstilling til et bærekraftig lavutslippssamfunn
- Ekstern forankring
- Foreløpig strategiutkast
- Foreslått saksgang i Kristiansand kommune
- Plan for arbeid med handlingsplaner
- Forslag fra prosjektgruppa til videre prosess

Deretter spørsmålsrunde.

Kort informasjon om:

- Hydrogen konferansen 1. juni 2023, Oslo
 - Mottakelse Agder H2 nettverk 31. mai 2023
-

Kl. 14.55 – 15.15

Statusrapport Agder XR ved Tore Askildsen og Kristian Mosvold

- Seeing is believing
- Verdien av det europeiske XR markedet 2020-2025
- Finland
- VRINN
- Et kompetansenettverk for XR teknologi
- Styre
- Forprosjekt XR Scandinavia
- Lighthouse XR Scandinavia

- Agder XR Production
- Point Clouds and VR
- VR Scenario training in Elkem

Deretter spørsmålsrunde.

16/23 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23
(ark.nr. 2023000008)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23.
(Enst.)

17/23 Formannskapssak:
Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice
(ark.nr. 2023007492)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
(Enst.)
2. Mulighetene for ny organisering av Kjøkkenservice utredes, enten som en del av Varodd AS eller med en driftsavtale med Varodd AS.
3. Det fremmes en sak for bystyret i løpet av året.
(4/3)

Forslag:

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
2. Mulighetene for ny organisering av Kjøkkenservice utredes, enten som en del av Varodd AS eller med en driftsavtale med Varodd AS.
3. Det fremmes en sak for bystyret i løpet av året.»

AP fremmet følgende alternativt forslag:

- «1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
2. Kjøkkenservice beholdes som en enhet i Kristiansand Kommune.
3. Det kan vurderes å gjennomføre en studie om enheten kan bidra til sysselsetting gjennom tiltaksplasser.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling pkt. 2 og 3 vedtatt med 4 stemmer, mens 3 stemte for AP sitt forslag (AP/SV).

18/23 Formannskapssak:
Songdalsveien 224 mfl - vedtak av utbyggingsavtale
(ark.nr. 2021017142)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Forslag til utbyggingsavtale Songdalsveien 224 mfl vedtas.
 2. Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Driftskostnadene er anslått til 15.000 kr (2023-kroner). Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.
 3. Kommunen ved parkvesenet står for drift og forvaltning av lekeplasser, grøntstruktur mv. Driftskostnadene er anslått til 5.000 kr (2023-kroner). Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.
- (6/1)

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (SV).

19/23 Formannskapssak:
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Braneset
(ark.nr. 2022037255)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

Forslag til utbyggingsavtale for Braneset, datert 25.01.2023. vedtas.

Økte driftskostnader på totalt kr 240 000, (2022-kroner) søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan fra første driftsår.
(Enst.)

Formannskapssak:

20/23

Nasjonalt kompetansesenter for havvind - opprettelse av AS

Unntatt etter offentlighetsloven offl. § 13, jf fvl. § 13, 1. ledd
(ark.nr. 2023011593)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Kristiansand kommune etablerer sammen med GCE NODE et aksjeselskap for å kunne opprette Nasjonalt kompetansesenter for havvind.
2. Kristiansand kommunes andel av aksjekapitalen og tilhørende etableringskostnader finansieres over næringsfondet.
(Enst.)

Møtet hevet.

Punkt 16/23: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23

Bilag

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 18.04.23



Dato 20. april 2023
Saksnr.: 2023000008-46
Saksbehandler Anne Lise H Aabø
Godkjent av Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
02.05.2023

Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23.](#)

Vedlegg:
Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 18.04.23

Punkt 17/23: Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice

Bilag

Vedtak Form, 03052023, Sak 48/23, Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice

Vedtak HELSEUTV, 18042023, Sak 17/23, Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice

Vedtak ORGUTV, 20042023, Sak 11/23, Utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice

Vedlegg 1 - Referat drøftingsmøte organisering Kjøkkenservice

Vedlegg 2 - Høringsuttalelse Kjøkkenservice 2023

Innspill sak om utredning av fremtidig organisering av Kjøkkenservice



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023007492
Saksbehandler Agnete Alveberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	18.04.2023	12/23
2 Helseutvalget	18.04.2023	17/23
3 Organisasjonsutvalget	20.04.2023	11/23
4 Nærings- og eierskapsutvalget	02.05.2023	17/23
5 Formannskapet	03.05.2023	48/23

UTREDNING AV FREMTIDIG ORGANISERING AV KJØKKENSERVICE

NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.05.2023 SAK 17/23

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
(Enst.)
2. Mulighetene for ny organisering av Kjøkkenservice utredes, enten som en del av Varodd AS eller med en driftsavtale med Varodd AS.
3. Det fremmes en sak for bystyret i løpet av året.
(4/3)

Forslag:

Kommunedirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
2. Mulighetene for ny organisering av Kjøkkenservice utredes, enten som en del av Varodd AS eller med en driftsavtale med Varodd AS.
3. Det fremmes en sak for bystyret i løpet av året.»

AP fremmet følgende alternativt forslag:

- «1. En sammenslåing av KSI AS og Kjøkkenservice industrier utredes ikke.
2. Kjøkkenservice beholdes som en enhet i Kristiansand Kommune.
3. Det kan vurderes å gjennomføre en studie om enheten kan bidra til sysselsetting gjennom tiltaksplasser.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble kommunedirektørens innstilling pkt. 2 og 3 vedtatt med 4 stemmer, mens 3 stemte for AP sitt forslag (AP/SV).

02.05.2023

Punkt 18/23: Songdalsveien 224 mfl - vedtak av utbyggingsavtale

Bilag

Vedtak Form, 10052023, Sak 62/23, Songdalsveien 224 mfl - vedtak av utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale Songdalsveien 224-228 Blomsterkroken - høringsutgave



Dato 17. april 2023
Saksnr.: 2021017142-9
Saksbehandler Paal Marquardt Kristensen
Godkjent av Harald Eiolf Karlsen
Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

02.05.2023
10.05.2023

Songdalsveien 224 mfl - vedtak av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

1. Forslag til utbyggingsavtale Songdalsveien 224 mfl vedtas.
2. Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Driftskostnadene er anslått til 15.000 kr (2023-kroner). Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.
3. Kommunen ved parkvesenet står for drift og forvaltning av lekeplasser, grøntstruktur mv. Driftskostnadene er anslått til 5.000 kr (2023-kroner). Økte kostnader søkes innarbeidet i driftsbudsjett etter overtakelse.

Sammendrag

Reguleringsplan for området ble vedtatt av Bystyret 22.03.23. Det er innledet drøftelser med Blomsterkroken boligfelt AS, org. nr. NO 927 847 760 MVA v/Tom Børre Simonsen (heretter utbygger) for å inngå utbyggingsavtale for området. Det er tatt utgangspunkt i vedtatt reguleringsplan og gjeldende utbyggingspolitikk.

I forslag til utbyggingsavtale gjøres utbygger ansvarlig for planlegging og gjennomføring av utbygging i henhold til vedtatte planer. Standard politikk er fulgt ved drøftelse av forslag til utbyggingsavtale.

Partene har drøftet en avtale ut fra lovens krav/forutsetninger blant annet i forhold til forholdsmessighet. Utbyggingens omfang er slik at kommunen ikke er forpliktet til gi noe forholdsmessige bidrag i forbindelse med utbyggingen. Kommunen påtar seg framtidig drift av offentlig veg, vann og avløp.

Forslag til utbyggingsavtale har vært ute på høring. Det er ikke kommet inn merknader.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale Songdalsveien 224-228 Blomsterkroken - høringsutgave

Saksutredning

Reguleringsplanen

Reguleringsplan for området ble vedtatt av Bystyret 22.03.23.
Reguleringsplanen legger til rette for 5 tomannsboliger.

Utbyggingsavtalen

Utbyggingsavtalen omfatter reguleringsplanområdet.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet 15.04.21. På bakgrunn av kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er det fremforhandlet et omforent forslag til utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger Blomsterkroken boligfelt AS, org. nr. NO 927 847 760 MVA v/ Tom Børre Simonsen (heretter utbygger). Utbyggingsavtalen opphører senest 5 år etter underskrevet dato.

Utbyggingspolitikk

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for de drøftelser og den avtalen som er inngått.

Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealer som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen. Utbygger har ved underskrift på utbyggingsavtalen bekreftet at slike avtaler foreligger.

Utbyggingspolitikken legger til grunn at utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt planområde/utbyggingsområde skal planlegges og opparbeides av utbygger.

Utbyggingsøkonomi – forholdsmessighet – bidrag

I henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser har partene vurdert krav til forholdsmessighet i prosjektet.

Økonomiske bidrag

Utgangspunktet er kommunens vedtatt budsjett og forutsetninger. Utbygger er gjennom forhandlingene gjort kjent med forutsetningene i kommunens budsjetter.

Utbyggingens omfang er slik at kommunen ikke er forpliktet til å gi noe forholdsmessige bidrag i forbindelse med utbyggingen.

Økonomiske driftskonskvenser for kommunen

Kommunen påtar seg framtidig drift av offentlig veg, vann og avløp. For sandlekeklassen er den årlig driftskostnad på kr. 5.000 for forvaltning og forsikring. Kostnaden som gjelder veg, vann og avløp er kr. 15.000.

Rekkefølgekrav – økonomisk ansvar

De krav som er stilt er knyttet til selve utbyggingsprosjektet og er forutsetning for utbyggingen. Utbygger er gjort kjent med rekkefølgekravene og er ansvarlig for at de gjennomføres.

Det er i forslag til avtale satt frister for opparbeidelse av grøntområder og tekniske anlegg i tilknytning til utbyggingsområdet.

I henhold til standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av anleggene nevnt ovenfor. Slik garanti skal foreligge før det kan gis igangsettingstillatelse til utbyggingen

Overføring av areal

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte- og vederlagsfritt til kommunen. Overtakelsesavtale med kart vil avklare hvilke arealer dette er,

og hvilke av disse arealene kommunen skal stå for framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeide et foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Klima- og miljøkonsekvenser

Klima- og miljøkonsekvensene ble vurdert ved vedtaket av planen, i saksframlegget fra vedtaket av planen i bystyret står det følgende:

Utbyggingen er begrenset siden planforslaget hjemler kun fem tomannsboliger. Det går tapt et jomfruelig areal, men tatt i betraktning lokalisering i nærhet av omkringliggende bebyggelse og god tilknytning til offentlig teknisk infrastruktur mener vi dette er akseptabelt. Planforslaget innebærer at 2,8 dekar fulldyrka jord blir omdisponert. Plan og bygg er i utgangspunktet kritisk til at man omdisponerer dyrka mark og avviker fra kommuneplanen, men planprosessen er avklart gjennom prinsippavklaringer i by- og stedsutviklingsutvalget. Det er ingen bebyggelse på tomtene som kan gjenbrukes. Ny bebyggelse skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være klar overvekt av trematerialer i fasadene. Dette er et miljømessig og fremtidsrettet grep. Siden det kun bygges 5 tomannsboliger, vil økt trafikk ha liten betydning for klimakonsekvenser eller utslippsøkning. Nærmeste bussholdeplass er rett utenfor planområdet. Plan og bygg mener at planen gir generelt små klima- og miljøkonsekvenser.

Høring av avtalen

Avtaleforslaget har vært til offentlig ettersyn i perioden 17.03 – 17.04.

Det er ikke kommet inn merknader til avtaleforslaget.

Konklusjon

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken vil Kommunedirektøren anbefale at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

Punkt 19/23: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Braneset

Bilag

Vedtak Form, 03052023, Sak 54/23, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Braneset

Utkast til utbyggingsavtale for Braneset 24.01.20231



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022037255
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	03.05.2023	54/23
2 Nærings- og eierskapsutvalget	02.05.2023	19/23

SLUTTBEHANDLING AV UTBYGGINGSAVTALE FOR BRANESET

NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 02.05.2023 SAK 19/23

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

Forslag til utbyggingsavtale for Braneset, datert 25.01.2023. vedtas.

Økte driftskostnader på totalt kr 240 000, (2022-kroner) søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan fra første driftsår.
(Enst.)

02.05.2023

Punkt 20/23: Lukket