

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 28-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2020 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoller fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 07.04.20 og 15.04.20.....	3
Møtedokumenter.....	5
Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune.....	11
Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og årsberetning for 2019.....	15

Punkt 14/20: Godkjenning av protokoller fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 07.04.20 og 15.04.20

Bilag

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 15.04.2020

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 07.04.20



Dato 20. april 2020
Saksnr.: 2020002196-30
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
28.04.2020

Godkjenning av protokoller fra møte i nærings- og eierskapsutvalget 07.04.20 og 15.04.20

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte 07.04.20.](#)

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte 15.04.20.](#)

Vedlegg:

Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 07.04.20

Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 15.04.20

Punkt 2020002196-33: Møtedokumenter

Bilag

Komplett innkalling_ Nærings- og eierskapsutvalget 28.04.20

Sakliste Nærings- og eierskapsutvalget 28.04.2020



PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 28.04.2020
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 14/20-16/20
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 12.10
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Mette Gundersen (AP)
Erik Rostoft (TVP)
Mira Thorsen (MDG), møtt kl. 09.40
Renate Hægeland (H)
Terje Øydne Pettersen (H)
Jørgen H. Kristiansen (KRF)

Til stede fra administrasjonen:

Direktør for By- og stedsutvikling for kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Direktør for kultur og innbyggerdialog
Leder Kristiansand Business Region
Byingeniøren
Eiendomssjefen
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Arne Johan Johnsen, Avinor
Politisk rådgiver Kenneth Mørk
Kommunalsjef eierskap Kim H. Holum
Tina N. Abrahamsen, Kristiansand Business Region

Presentasjon av drift på Kjevik lufthavn ved Arne Johan Johnsen, Avinor

- Avinor på Kjevik
- Kjevik i dag – Corona
- Videre tema
- Smått og stort på Kjevik nå og fremover
- Rutetilbudet
- Hovedtall trafikkstatistikk desember 2019
- Ruten til London 1.5 år
- Kjevik innfører lavsiktsoperasjoner
- Hva skjer fremover?
- Electric Region på, Kjevik
- Hva skjer kanskje langt inn i fremtiden?
- Argumenter for ny Kjevik vei

Deretter spørsmålsrunde

Orientering om kommuneplanens samfunnsdel ved Tina Norheim Abrahamsen, BRK

- Vår bestilling
- Den nye kommunens utfordringer
- Omfattende og innovativ medvirkningsprosess
- Medvirkning – næringsliv
- En attraktiv kommune som tiltrekker seg mennesker og bedrifter
- Regional drivkraft, nasjonalt ledende og internasjonalt orientert
- Hvordan følger vi dette opp?
- Globale mål
- Visjon og satsingsområder
- Sterkere sammen
 - attraktiv og miljøvennlig
 - inkludering og mangfold
 - skapende og kompetent
- Forutsetning for å lykkes
- Litt om plansystemet og forholdet mellom strategier og planer
- Overordna arealstrategi
- Lokaliseringsprinsipp
- Overordnede strategier for arealplanlegging
- Planlagt framdrift

Deretter spørsmålsrunde

Orientering om status tiltakspakker næringslivet ved næringssjef Geir Askvik Haugum

- Helt ledige i Agder 21. april 2020
- Utvikling av antall helt ledige og delvis ledige per yrkesgruppe nå og før korona
- Bygg- og anleggsbransjen
- Sentrumsområder
- Reise- og opplevelsesnæringen

- Offshore leverandørindustri
- Prosessindustri
- Jordbruk
- Skogbruk
- Koronakrisens effekt på sysselsetting
- Nasjonale tiltak
- Tilbakemeldinger fra næringslivet
- Kristiansand Business Region – tilrettelegging
- Arrangementsoversikt
- Kommende arrangementer
- Hva kan regionen bidra med?

Deretter spørsmålsrunde.

14/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Godkjenning av protokoller fra møte i nærings- og eierskapsutvalget
07.04.20 og 15.04.20
 (ark.nr. 2020002196)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte 07.04.20.

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra møte 15.04.20.
 (Enst.)

15/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i
Kristiansand kommune
 (ark.nr. 2020019840)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune
 (Enst.)

Oversendelsesforslag:

NEU ber om å få en sak om hvordan småbåthavnene kan gjøres mer klima- og miljøvennlige. Bruk av incentiver til å stimulere til å gjøre båtparken mer klimavennlige som bruk av båtringer/båtdelingsordninger og lavere avgift skal også diskuteres.

(Enst.)

Forslag:

Høyre/MDG fremmet følgende oversendelsesforslag:

«NEU ber om å få en sak om hvordan småbåthavnene kan gjøres mer klima- og miljøvennlige. Bruk av incentiver til å stimulere til å gjøre båtparken mer klimavennlige som bruk av båtringer/båtdelingsordninger og lavere avgift skal også diskuteres.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Høyre/MDG sitt oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt oversendt.

16/20 Bystyresak:
Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og årsberetning for 2019
(ark.nr. 2020002211)
Styre for Kristiansand Boligselskap KF innst. 31.03.2020 sak 2/20

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

Bystyret i godkjenner årsberetning og årsregnskap for Kristiansand Boligselskap KF for 2019.
(Enst.)

Eventuelt:

Kommunalsjef Kim H. Holum orienterte om alternativer for styresammensetning for Returkraft.
Nærings- og eierskapsutvalget ønsker orientering fra Returkraft.

Fung. kommunedirektør orienterte om utleieavtale for Dvergsøya. Slottet ønsker å forlenge avtalen. Kristiansand kommune er positive til forlengelse av utleieavtalen med Slottet.

Leder for 17. mai komiteen Mira S. Thorsen, MDG, orienterte om planene for 17. mai feiringen i Kristiansand.

Ordfører Jan Oddvar Skisland, AP, orienterte kort om Korona situasjonen i Kristiansand.

**Tangvall skolesenter – status forhandlinger (Unn. Off. Kl. § 11.5)
ved prosjektleder Erik Sandsmark**

- Nytt skolesenter - Tangvall
- Oversiktsbilde
- Illustrasjon
- Foreløpig budsjett
- Kostnader som er holdt utenfor byggeregnskapet
- Finansiering og kostnader foreløpige tall
- Alternativer
- Opprinnelig intensjonsavtale

Inhabilitet:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ble enstemmig erklært inhabil på grunn av styreverv i Søgne fotballklubb

Votering:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ble enstemmig erklært inhabil.

Kommunedirektøren fremmer sak til politisk behandling i mai 2020.

6 av 7 repr. tilstede.

Møtet hevet.

Punkt 15/20: Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune

Bilag

Vedlegg 1 Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand

Vedlegg 2 Vurdering av høringsinnspill

Vedlegg 3 Reglement og retningslinjer for gamle Kristiansand kommune

Vedlegg 4 Retningslinjer for kommunale småbåthavner Søgne



Dato 30. mars 2020
Saksnr.: 2020019840-10
Saksbehandler Kjetil Almås
Godkjent av Hans-Christian Gram

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
28.04.2020

Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune](#)

Sammendrag

I forbindelse med nye Kristiansand har Eiendom ved småbåthavnene arbeidet med å harmonisere retningslinjer og avgiftsnivå. I tillegg til dette arbeidet ble det i behandlingen av økonomiplan det vedtatt følgende verbalforslag:

Bystyret ber om at det utarbeides en felles politikk for småbåthavnene i hele kommunen.

Administrasjonen har utarbeidet vedlagte forslag til felles regelverk og retningslinjer for alle de kommunale småbåthavnene i nye Kristiansand kommune. Forslaget har vært på høring hos seks båtforeninger og lag i nye Kristiansand.

I kommuneplan for gamle Kristiansand er overordnede retningslinjer synliggjort. Disse retningslinjene gjelder alle havnene i kommunen, ikke bare de kommunale. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, anser disse overordnede retningslinjene som gode, men i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan er det naturlig at disse retningslinjene blir gjennomgått og eventuelt revidert.

Vedlegg:

- 1 Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand (forslag)
- 2 Vurdering av høringsinnspill
- 3 Reglement og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand (gammel versjon)
- 4 Retningslinjer for kommunale småbåthavner i Søgne kommune

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I forbindelse med nye Kristiansand har Eiendom ved småbåthavnene arbeidet med å harmonisere retningslinjer og avgiftsnivå. I forbindelse med budsjettbehandlingen av Handling- og økonomiplan ble det vedtatt følgende verbalforslag:

Bystyret ber om at det utarbeides en felles politikk for småbåthavnene i hele kommunen.

Administrasjonen har tatt en gjennomgang av regelverk og retningslinjer for gamle Kristiansand kommunale småbåthavner og den kommunale delen av småbåthavna Solta i Søgne for å harmonisere disse. Innholdet i regelverk og retningslinjer fra de to tidligere kommunene var i utgangspunktet ganske like da Søgne kommune har brukt Kristiansand sitt reglement som basis.

Nye Kristiansand kommunale småbåthavner omfatter 22 havner fra gamle Kristiansand (ca. 4200 plasser) + den kommunale delen av Solta (ca. 220 plasser).

I gamle Kristiansand er det rundt 50 småbåthavner fra 4 til 565 plasser. Totalt antall båtplasser i kommunen er anslått til ca. 5200 plasser.

Totalt antall kommunale og private båtplasser i gamle Søgne kommune anslås til ca 1500.

Forslaget til reglement har vært presentert for ledergruppen i by- og stedsutvikling som stiller seg bak forslaget.

Forslaget ble også behandlet i Nærings- og eierskapsutvalget 25.02.2020 der følgende ble vedtatt: *Saken sendes på høring til berørte parter, og utsettes i påvente av høringsrunden.*

Høringsrunden er nå gjennomført og høringsinnspill mottatt. Høringsutkast ble sendt til 4 båtforeninger og 2 andelslag for uttalelse. Alle gav tilbakemelding innen fristen som ble gitt. 3 av mottakerne så ingen behov for å gi innspill til endringer. De tre andre hadde innspill til mindre endringer som administrasjonen har vurdert. To innspill fra Høllen og Solta andelslag er tatt til følge. Det dreier seg om et forbud mot lading av el-biler på våre parkeringsplasser (retningslinjer punkt 5). Dette har vært et kjent problem på opplagsplassene også i gamle Kristiansand. I tillegg er retningslinje om leietagers ansvar for å holde informasjon om mobiltelefonnummer oppdatert, lagt til (retningslinjer punkt 3h).

Det ble i tillegg gitt noen innspill som administrasjonen anser at berører bare båtforeningene som gav innspillene, og som dermed ikke egner seg i de generelle regelverk og retningslinjer. Disse ble således ikke tatt til følge. Se ellers vedlegg 2 for en mer detaljert vurdering av høringsinnspill.

Det er i dag ca. 600 ledige plasser totalt i kommunen. Det er flest ledige plasser øst for sentrum. Sentrumshavnene har lite ledig kapasitet bortsett fra noen wire og påleplasser. Vestsiden har noe ledig. Samtidig står det ca. 850 stk. på venteliste til plasser. 600 av disse ønsker plass i sentrumshavnene. Det jobbes med en optimalisering/ endring av bredder for å tilby plass til de som står på ventelister. I tillegg jobbes det med endring fra wireplasser til uttriggerplasser i sentrumshavnene der det er mulig, da dette gjør plassene mer attraktive.

Gjør oppmerksom på at de kommunale småbåthavnene er et selvpålagt selvkostområde. Denne modellen er valgt for å sørge for at midler blir brukt utelukkende til forvaltning, drift og vedlikehold av havnene, og ikke subsidiering av andre tjenestoområder.

Fokusområder

Til orientering legges det for tiden ned mye arbeid i et nytt bookingsystem for leie av båtplasser. Dette systemet er under utvikling og vil digitalisere søknadsprosessen. Bookingsystemet vil ha integrasjon mot både nettbasert betalingstjeneste, regnskapssystemet og sak- arkivsystemet.

Et annet fokusområde som kan nevnes er miljøet i havnene. Miljødirektoratet jobber for tiden med tiltaksvurderinger mot marin forsøpling og microplast etter oppdrag fra Klima- og Miljødirektoratet. Her vurderes blant annet muligheten for å stille forskriftskrav til drift av småbåthavner over en viss størrelse, inkludert oppsamling og rensing av avrenning fra spyleflater. Hvilke tiltakskrav som kommer ut av dette er foreløpig uvisst, men Eiendom ved småbåthavnene, er i tett dialog med leverandører av mobile og stasjonære renseanlegg samt skrogvasker. Utviklingen innenfor dette området går raskt, men ikke alle produkter er like vellykket. I tillegg skal opplagsplassen i Terneviga utrustes med renseanlegg. Dette ligger inne som et investeringsprosjekt for 2020. Våre nyeste havner i Hånesbukta og Ronsbukta ble utstyrt med renseanlegg da havnene ble opparbeidet. Det fokuseres også på en sterkere bevisstgjøring av hver enkelt leietager slik at de kan utføre tiltak for begrense forsøpling. Ytterligere tiltak vil bli vurdert når tiltakskravene fra Miljødirektoratet foreligger.

Småbåthavner og Kommuneplanen

Overordnede retningslinjer er synliggjort i kommuneplan for gamle Kristiansand. Se kulepunkter under:

- *For å begrense nedbygging av strandsonen, etableres nye båtplasser ved å utvide dagens småbåthavner og bygge nye, store småbåt- havner fremfor enkeltbåtplasser og mindre småbåthavner.*
- *Landarealene skal dimensjoneres ut fra parkeringsdekning, ikke vinteropplagsdekning.*
- *Det skal være 25 prosent parkeringsdekning pr. standard båtplass. Kravet kan reduseres for båthavner tilknyttet boliger rett ved båthavna og for båthavner i Kvadraturen med den nære randsonen.*
- *Sjøarealene skal dimensjoneres ut fra standard båtplass, bruttbredde 2,5 meter.*
- *Ved regulering av småbåthavner skal manøvreringsareal inngå i båthavnarealet.*
- *Ved etablering av nye eller utvidelse av dagens småbåthavner skal det anlegges toalett og søppelhåndtering, inkl. mottaksstasjon for farlig avfall. Det skal avsettes egen plass med tett dekke for oppsamling av avskrapet bunnstoff samt tett dekke for oppsamling av spylevann med sedimentasjonskammer og filtrering.*
- *Havnene skal ha offentlig tilgjengelige utsettingsramper og nødvendige anlegg som er universelt utformet.*
- *Havnene skal være åpne for allmenn ferdsel.*
- *Utforming av bryggeanlegget skal sikre god vanngjennomstrømming.*

Disse retningslinjene gjelder alle havnene i kommunen, ikke bare de kommunale. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, anser disse overordnede retningslinjene som gode, men i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan er det naturlig at disse retningslinjene blir gjennomgått og muligens revidert.

Punkt 16/20: Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og årsberetning for 2019

Bilag

Vedtak KBoligselskap, 31032020, Sak 2/20, Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og årsberetning for 2019

Vedtak byst, 27052020, Sak 78/20, Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og årsberetning for 2019

KRISTIANSAND BOLIGSELSKAP KF - Styrets årsberetning 2019

Årsberetning KBKF 2019_Signert

Årsregnskap KBKF 2019 med noter_Signert

Kristiansand Boligselskap KF revisjonsberetning 2019

Vedtak 07052020 Sak 23-20 Årsregnskap 2019 for Kristiansand Boligselskap KF



Dato 24. mars 2020
Saksnr.: 202002211-1
Saksbehandler Kjetil Paulsen
Godkjent av Helga Hodnemyr

Saksgang

Styre for Kristiansand Boligselskap KF
Nærings- og eierskapsutvalget
Bystyret

Møtedato

31.03.2020
28.04.2020
29.04.2020

**Kristiansand Boligselskap KF - godkjenning av regnskap og
årsberetning for 2019**

Forslag til vedtak

[Styret i Kristiansand Boligselskap KF godkjenner årsberetning og årsregnskap for 2019.](#)

Vedlegg:
Årsberetning 2019
Årsregnskap 2019