

# REFERAT Areal- og miljøutvalget d. 06-11-2025

**Mødedato** Torsdag d. 06. november 2025 kl. 09:00

**Mødested** Bystyresalen

## Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	7
Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 30.10.2025.....	8
1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling.....	10
1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling.....	12
428/11 - Behandling av klage på avslag - omdisponering av dyrka jord.....	14
Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner.....	16
Referatsaker til areal- og miljøutvalget 6.11.2025.....	18
Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 - Årsbudsjett for 2026, for området By- o	21

## **Punkt .: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Møteinnkalling med saksfremlegg Areal- og miljøutvalget 06.11.2025

Komplett innkalling: Areal- og miljøutvalget (06.11.2025)

Møteinnkalling Areal- og miljøutvalget 06.11.2025



## PROTOKOLL AREAL- OG MILJØUTVALGET

Dato: 06.11.2025  
Sted: Bystyresalen  
Behandlede saker: 212/25 - 218/25  
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 10:26  
Møteleder: Leder i utvalg Odd Nordmo

### Til stede:

Odd Nordmo (H)  
Vegard Kristian Møller Launes (H)  
Christine Alveberg (V)  
Audun Abrahamsen (KRF) for  
Sigrid Moseid Øverland (KRF)  
Kasper Lohne Johansen (FRP) for  
Kenneth Mørk (AP)  
Audun Øvrebø (AP) for  
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)  
Ole Magne Omdal (Grønt)  
Roy Fardal (PP)

Atle Aasen (KRF)

Andreas Rolf Kvist Jacobsen (FRP)

Robin Hansson (AP)

### Til stede fra administrasjonen:

Byutviklingsdirektøren  
Plan- og bygningssjefen  
Byggesakslederen  
Byingeniøren  
Parksjefen  
Utvalgssekretæren

### Dessuten møtte:

Margrethe Solseng, Barn og unges representant  
Charlotte Wesenberg, råd for personer med funksjonsnedsettelse

### **Orienteringer:**

Økonomiplanen v/Byutviklingsdirektøren

## **Behandling av utvalgssak**

**212/25 Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 30.10.2025**  
(ark.nr. 2025000195)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 30.10.2025.  
(Enst)

**213/25 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling**  
(ark.nr. 2022031122)

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar detaljregulering for St. Olavs vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 17.10.2025.  
(Enst)

**214/25 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling**  
(ark.nr. 2024014204)

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar detaljregulering for 1661 Strai kjøkken, med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 21.10.2025  
(Enst)

**215/25 428/11 - Behandling av klage på avslag - omdisponering av dyrka jord**  
(ark.nr. 2025013590)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Klage fra søker datert 16.07.2025 tas ikke til følge.  
Areal- og miljøutvalget opprettholder parksjefenes vedtak av 04.07.2025

Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.  
(Enst)

**216/25 Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner**  
(ark.nr. 2025017979)

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Saken tas til orientering  
(Enst)

**217/25 Referatsaker til areal- og miljøutvalget 6.11.2025**  
(ark.nr. 2025000195)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.  
(Enst)

**218/25 Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 -  
Årsbudsjett for 2026, for området By- og stedsutvikling**  
(ark.nr. 2025020793)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett for 2026 for området By- og stedsutvikling til orientering.  
(Enst)

Eventuelt

Ole Magne Omdal, GRØNT, tok opp Statsforvalterens lange behandlingstid. Utvalget ber om et møte med statsforvalter om årsaken til den lange behandlingstiden på klagesaker.

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

## **Punkt 212/25: Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 30.10.2025**

### **Bilag**

Protokoll Areal- og miljøutvalget 30.10.2025



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025000195  
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	212/25

## PROTOKOLL FRA MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 30.10.2025

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 212/25

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 30.10.2025.  
(Enst)

06.11.2025

# **Punkt 213/25: 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling**

## **Bilag**

Vedtak byst, 26112025, Sak 116/25, 1651 Detaljregulering, St Olavs vei 43. Politisk sluttbehandling

1. Plankart 17.10.25
2. Bestemmelser, datert 17.10.25
3. Planbeskrivelse, datert 17.10.25
4. Oppsummering og kommentarer til merknader - sluttbehandling
5. Rapport - medvirkning med barn og unge
6. ROS-analyse
7. ROS Sjekkliste
8. Geoteknisk vurdering
9. Geoteknisk vurdering - Datarapport
10. Vurdering veitrafikk
11. Utvidet solstudier
12. Alle merknader til offentlig ettersyn
13. St. Olavs vei 43 - saksprotokoll - offentlig ettersyn



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022031122  
Saksbehandler Linn Kristine Kvammen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	213/25
2 Bystyret	26.11.2025	

## 1651 DETALJREGULERING, ST OLAVS VEI 43. POLITISK SLUTTBEHANDLING

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 213/25

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar detaljregulering for St. Olavs vei 43 med plankart og bestemmelser sist datert 17.10.2025.  
(Enst)

06.11.2025

# **Punkt 214/25: 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling**

## **Bilag**

Vedtak byst, 26112025, Sak 118/25, 1661 Detaljregulering, Strai Kjøkken - Sluttbehandling

1 Plankart 21.05.2025

2 Reguleringsbestemmelser 21.10.2025

5 Rapport miljøtema 14.01.2025

4 Oppsummerte og kommenterte merknader off ettersyn

3 Planbeskrivelse 22.10.2025

6 Referat fra nabomøte 15.01.2025

7 Sjekkliste, ROS - analyse 20.01.2025

8 Merknader offentlig ettersyn

9 Vurdering av sikkerhet mot jernbanen 09.05.25

10 Notat Flomutredning Strai Kjøkken 08.05.2025

11 Overvannsnotat 12.12.2024

12 VA notat 19.12.2024

13 Geotekniske grunnundersøkelser Multiconsult 06.09.2022

14 Kvalitetssikring av områdestabilitet 22.11.2024

15 Områdestabilitet Multiconsult 29.10.2024

16 Mobilitetsplan Strai Kjøkken 16.04.2025

17 Illustrasjoner 09.05.2025

18 Overordnet støyvurdering sist datert 22.10.2025



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024014204  
Saksbehandler Frode Solheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	214/25
2 Bystyret	26.11.2025	

## 1661 DETALJREGULERING, STRAI KJØKKEN - SLUTTBEHANDLING

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 214/25

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar detaljregulering for 1661 Strai kjøkken, med plankart sist datert 21.05.2025 og bestemmelser sist datert 21.10.2025  
(Enst)

06.11.2025

# **Punkt 215/25: 428/11 - Behandling av klage på avslag - omdisponering av dyrka jord**

## **Bilag**

Eikeveien 44\_søknad om disp\_plankrav

Eikeveien 44\_grunnforhold

Flyfoto (1)

Merknad-til-nabovarsel-1-20231102-JON-BESSE-FJELD (1)

Oversiktskart (1)

Situasjonsplan (1)

Søknad om dispensasjon. 428-11 Søgne

428/11 - Melding om vedtak - avslag på søknad - omdisponering av dyrka jord § 9

Klage på avslag. Saks nr 2025013590-2

Klage på vedtak 2025013590-2



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025013590  
Saksbehandler Linda Johansson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	215/25

### **428/11 - BEHANDLING AV KLAGE PÅ AVSLAG - OMDISPONERING AV DYRKA JORD**

---

#### **AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 215/25**

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Klage fra søker datert 16.07.2025 tas ikke til følge.

Areal- og miljøutvalget opprettholder parksjefenes vedtak av 04.07.2025

Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.  
(Enst)

06.11.2025

## **Punkt 216/25: Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner**

### **Bilag**

Vedtak OPPV, 18112025, Sak 43/25, Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner

Vedtak HELSEUTV, 18112025, Sak 41/25, Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner

Vedtak Form, 19112025, Sak 84/25, Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner

Vedtak KULT, 13112025, Sak 56/25, Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner

Søknader årlig driftstilskudd 2026 - frivillige organisasjoner



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025017979  
Saksbehandler Phally Long Prum

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	216/25
2 Kultur- og idrettsutvalget	13.11.2025	56/25
3 Helseutvalget	18.11.2025	
4 Oppvekstutvalget	18.11.2025	
5 Formannskapet	19.11.2025	83/25

## SØKNADER ÅRLIG DRIFTSTILSKUDD 2026 - FRIVILLIGE ORGANISASJONER

---

**AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 216/25**

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**  
Saken tas til orientering  
(Enst)

06.11.2025

## **Punkt 217/25: Referatsaker til areal- og miljøutvalget 6.11.2025**

### **Bilag**

132 E10 Detaljreglering, Voiebyen II - mindre endring - Sjekteveien 30, 32, 34, 36 og 64 - vedtak

1407 E1 Områderegulering, Hamreheia, mindre endring - høring

Eventyrveien 18 - 151\_564 - Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om forstøtningsmur

Flekkerøy Hummer SA - tillatelse til havbeite hummer ved lokalitetsnummer 34377

Gamle Årosvei 51 - 420\_6 - Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om oppføring av mur

Varsel om oppstart av detaljregulering for rv. 41 Solsletta - Boen bru

492 Elvebredden øst - varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan



Dato 22. oktober 2025  
Saksnr.: 2025000195-125  
Saksbehandler Thore Granheim  
Godkjent av Venke Moe

**Saksgang**  
Areal- og miljøutvalget

**Møtedato**  
06.11.2025

## Referatsaker til areal- og miljøutvalget 6.11.2025

Forslag til vedtak

[Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.](#)

- R-95/25 132 E10 Detaljregulering, Voiebyen II – mindre endring – Sjekteveien 30, 32, 34, 36 og 64 – vedtak. Plan- og bygningssejens skriv 17.10.2025
- R-96/25 1407 E1 Områderegulering, Hamreheia – mindre endring – høring. Plan- og bygningssejens skriv 15.10.2025.
- R-97/25 Eventyrveien 18 – 151/564 – Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om forstøtningsmur, herunder søknad om dispensasjon. Statsforvalteren i Agders skriv 3.10.2025. Kristiansand kommunes vedtak av 31. oktober 2024 oppheves. Klagerne har fått medhold i klagen.
- R-98/25 Flekkerøy Hummer AS – tillatelse til havbeite hummer ved lokalitetsnummer 34377 Oksøy, tillatelsesnummer VA-K-0801. Agder fylkeskommunes skriv 14.10.2025
- R-99/25 Gamle Årosvei 51 – 420/6 – Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om oppføring av mur i elvekant og platting, herunder søknad om dispensasjon. Statsforvalteren i Agders skriv 9.10.2025. Kristiansand kommunes vedtak av 28.1.2025 omgjøres. Klager har fått medhold i klagen.
- R-100/25 Varsel om oppstart av detaljregulering for rv. 41 Solsletta – Boen bru. ViaNovas skriv 13.10.2025.
- R-101/25 492 Elvebredden øst – varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan. Plan- og bygningssejens skriv 17.10.2025.

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Thore Granheim  
Utvalgssekretær  
Sign.

*Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift*

**Punkt 218/25: Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 -  
Årsbudsjett for 2026, for området By- og stedsutvikling**



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025020793  
Saksbehandler Marit Njerne Borgenvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	06.11.2025	218/25

## KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN 2026-2029 - ÅRSBUDSJETT FOR 2026, FOR OMRÅDET BY- OG STEDSUTVIKLING

---

**AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 06.11.2025 SAK 218/25**

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget tar kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 og årsbudsjett for 2026 for området By- og stedsutvikling til orientering. (Enst)

06.11.2025