

REFERAT Areal- og miljøutvalget d. 15-08-2024

Mødedato Torsdag d. 15. august 2024 kl. 08:45

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	6
Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 20.6.2024.....	7
Vige havnevei 36 47/64/0/0, lager/kontorbygg - Klagebehandling.....	9
Moltestien 75, 37/982 - førstegangsbehandling dispensasjon utnyttelsesgrad for tilbygg og påbygg..	11
Mannevigga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - klage på avslag.....	18
Skogveien 14A - 33/151 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 6 eller 7 hybler.....	23
Einerstien 49, 7/198/0/0 - Klagebehandling - Avslag på dispensasjon for fradeling.....	30
Sumatraveien 54, 7/40 - dispensasjonssøknad rivning av fritidsbolig, rivning av to boder, omleggin	37
Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 15.8.2024.....	39

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Presentasjon Digitalt fravær 16.08.2024

Svar fra KBR vdr slukkevann

Møteinnkalling Areal- og miljøutvalget 15.08.2024



Møteinnkalling

Areal- og miljøutvalget

Møtedato: 15.08.2024 kl. 08:45

Møtested: Bystyresalen

Arkivsak: 2024000074

Innkalling gjelder bare medlemmer.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål må meldes snarest til tlf 466 84 673 eller e-post Thore.Granheim@kristiansand.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

Tidspunktene i programmet er relative, og befaringen kan starte inntil 15 minutter før oppsatt program.

Program

- 08:45 Befaringen starter fra Kirkegata v/Kiwi
08:55 - 09:10 Vige Havnevei 36
09:20 - 09:35 Moltestien 75
09:40 - 09:55 Mannevigga 47
10:10 Behandling av sakene

SAKSKART	
131/24	Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 20.6.2024
132/24	Vige havnevei 36 47/64/0/0, lager/kontorbygg - Klagebehandling
133/24	Moltestien 75, 37/982 - førstegangsbehandling dispensasjon utnyttelsesgrad for tilbygg og påbygg
134/24	Mannevigga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - klage på avslag
135/24	Skogveien 14A - 33/151 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 6 eller 7 hybler
136/24	Einerstien 49, 7/198/0/0 - Klagebehandling - Avslag på dispensasjon for fradeling
137/24	Sumatraveien 54, 7/40 - dispensasjonssøknad rivning av fritidsbolig, rivning av to boder, omlegging av sti og oppføring av ny fritidsbolig
138/24	Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 15.8.2024

Sign.
Odd Nordmo
Leder i utvalg

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 131/24: Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 20.6.2024

Bilag

Protokoll Areal- og miljøutvalget 20.06.2024



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000074
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	15.08.2024	131/24

PROTOKOLL FRA MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 20.6.2024

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.08.2024 SAK 131/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 20.6.2024.
(Enst.)

16.08.2024

Punkt 132/24: Vige havnevei 36 47/64/0/0, lager/kontorbygg - Klagebehandling

Bilag

C02 - Kommentar til klager

VS_ Bygg-2301817-28_ Klage på vedtak vedr. nytt lagerbygg i Vige Havnevei 36.

Bygg-2301817-28_ Klage på vedtak vedr. nytt lagerbygg i Vige Havnevei 36.

GNR 47 _ BNR 64 – VIGE HAVNEVEI 36, BYGG-23_01817

Klage godkjent lagerhall Vige havnevei 3647_64_0_0

revidert plantegning - sykkelparkering

Klage til vedtak - BYGG-2301817-28 Lagerbygg - Vige Havnevei 36

Vige Havnevei 36

Vedlegg 1. Varsel til statsforvalteren vedr pågaende byggeplaner Vige Havnevei 36, Kristiansand

ESTETISK REDEGJØRELSE

Vedlegg 2. Bekymret for folkehelse ved etablering av Ytre Ringvei i Kristiansand, påhugg i Vige.

A-2023-03-40-10 - Snitt

Støyforhold

A-2023-03-10-01 - Situasjonsplan

Dispensation

Geotekniske forhold Vigeveien 36

Dispensation

A-2023-03-20-01 - Plan U1+1

Overvannshåndtering

A-2023-03-20-02 - Plan 02-05 - etasjer

A-2023-03-40-01 - Fasader

B2) Søknad om dispensasjon

TU001

TX001

TC001

TJ001

Vige havnevei 36 47/64/0/0, riving og oppføring av nytt lagerbygg - Dispensasjon og rammetillatelse



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024011219
Saksbehandler Dalibor Premovic

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	15.08.2024	132/24

VIGE HAVNEVEI 36 47/64/0/0, LAGER/KONTORBYGG - KLAGEBEHANDLING

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.08.2024 SAK 132/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og Miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 04. april 2024. Klagene tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalter i Agder for endelig klagebehandling.
(Enst.)

Habilitet:

Repr. Christine Alveberg (V) ønsket sin habilitet vurdert da hun er ansatt i Nye Veier AS.

Votering:

Repr. Christine Alveberg (V) ble enstemmig erklært habil.

16.08.2024

Punkt 133/24: Moltestien 75, 37/982 - førstegangsbehandling dispensasjon utnyttelsesgrad for tilbygg og påbygg

Bilag

2_KART_Situasjonsplan_A10-01 Situasjonsskart

3_TEGN_TegningNyFasade_A40-02 Fasader 2

4_TEGN_TegningNyFasade_A40-01 Fasader 1

5_TEGN_TegningNyPlan_A20-02 1.etasje

6_TEGN_TegningNyPlan_A20-01 2.etasje

7_TEGN_TegningNyttSnitt_A30-01 Snitt

8_KORR_Dispensasjonssoeknad_Dispensasjon fra utnyttingsgrad Moltestien 75



Dato 7. juli 2024
Saksnr.: BYGG-24/01270-7
Saksbehandler Gudveig Tønnesøl Dalaker
Godkjent av Arne Kjell Brunnes
Venke Moe

Saksgang
Areal- og miljøutvalget

Møtedato
15.08.2024

Moltestien 75, 37/982 - førstegangsbehandling dispensasjon utnyttelsesgrad for tilbygg og påbygg

Forslag til vedtak

[By- og stedsutviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad i reguleringsplanen for Justneshalvøya, felt C3, i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2.](#)

Sammendrag:

Saken gjelder førstegangsbehandling av tilbygg og påbygg med tilhørende dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad. Området er i stor grad bebyggt i samsvar med reguleringsbestemmelser. Plan og bygningsssjefen mener en utnyttelse på 300m² BRA i dette området, med veldig tett bebyggelse, vil gi negative konsekvenser for omkringliggende eiendommer. Det anbefales at planens regulerte utnyttelsesgrad fastholdes, og at søknad om dispensasjon avslås.

Venke Moe
Plan- og bygningsssjef
Sign.

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

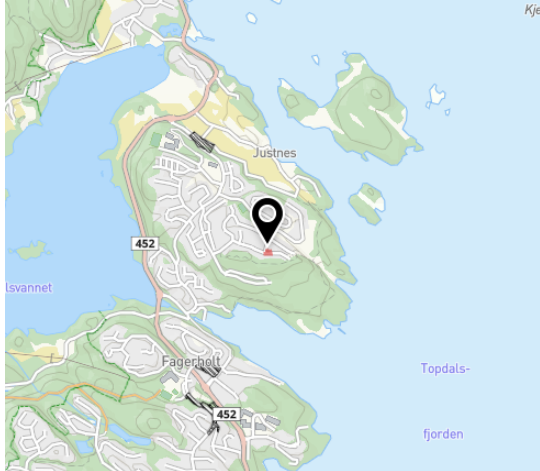
Vedlegg

- 1 Situasjonsplan
- 2 Fasadetegning 2
- 3 Fasadetegning 1
- 4 Plan 1. etasje
- 5 Plan 2. etasje
- 6 Snitt
- 7 Søknad om dispensasjon

Sakens øvrige dokumenter foreligger elektronisk

SAKSFREMSTILLING

Oversiktskart



Parter i saken

Tiltakshaver: Oddmar Lid

Ansvarlig søker: Arkicon AS ved Roger Kristiansen

Gjeldende plangrunnlag

Området omfattes av reguleringsplan for Justneshalvøya, felt C3. Godkjent 16.01.2013, boligformål.



Eksisterende forhold

Søker oppgir at eksisterende bolig har et BYA på 149,9m² før gjennomføring av tiltak. Nytt tiltak utgjør BYA på 12,8m². Det er i tillegg opplyst at eiendommen er regulert med BRA 280m², og at total BRA på eiendommen etter gjennomføring av tiltak vil bli 302,9m².

Saken legges frem for politisk behandling da det her er snakk om fastsetting av et prinsipp på Justneshalvøya. Regulert utnyttelsesgrad på Justneshalvøya, er i stor grad overholdt og plan og bygningssjefen kan ikke se at vilkårene for å dispensere er oppfylt.

Søknaden

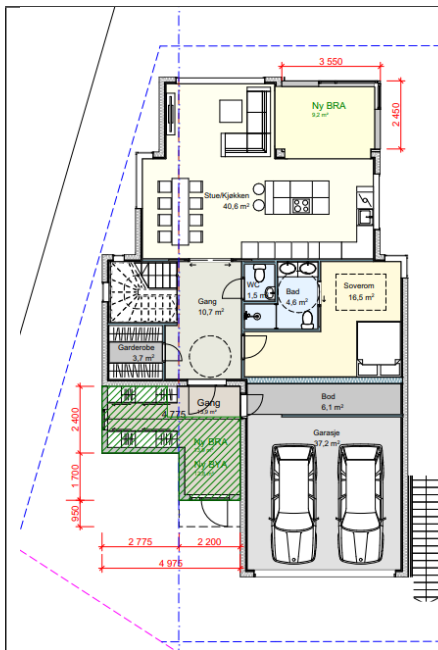
Søknad om tiltak med tilhørende dispensasjoner er mottatt 06.05.2024. Det ble sendt ut varsel om avslag og mulighet til å trekke søknaden i brev av 24.06.2024. Den 25.06.2024 mottok kommunen tilbakemelding om at tiltakshaver ønsker saken behandlet som den foreligger.

Søknaden omfatter oppføring av tilbygg og påbygg til eksisterende boligmasse på eiendommen.



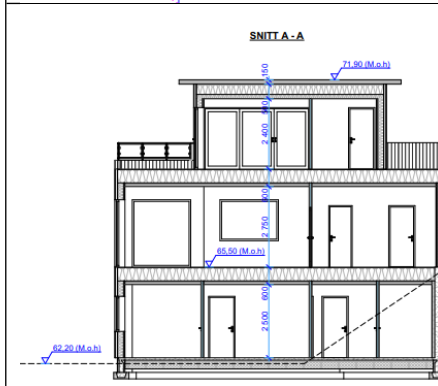
Kart markerer tilbygget. (Hentet fra søknadsdokumentasjonen)

<p>FASADE SØR</p> <p>FASADE ØST</p>	<p>Tegninger viser endringene på fasade sør og fasade øst. (Tegning hentet i søknads - dokumentasjon)</p>
<p>FASADE NORD</p> <p>FASADE VEST</p>	<p>Tegninger viser endringene på fasade nord og fasade vest. (Tegning hentet i søknads - dokumentasjon)</p>



Tegninger viser endringene på plan 1.eta. Blå strek angir byggegrense og fiolett strek angir frisiktsone.

(Tegning hentet i søknads - dokumentasjon)



Tegning angir snitt med kotehøyder

(Tegning hentet i søknads - dokumentasjon)



Tilhørende arealoppgave:

$BRA_{\text{eks underetasje}} = 124,80\text{m}^2$
 $BRA_{\text{eks 1.etasje}} = 124,15\text{m}^2$
 $BRA_{\text{eks 2.etasje}} = 30,80\text{m}^2$

$BRA_{\text{ny 1.etasje}} = 23,10\text{m}^2$
 $BRA_{\text{Total}} = 302,85\text{m}^2$

$BYA_{\text{eks}} = 149,90\text{m}^2$
 $BYA_{\text{ny}} = 12,80\text{m}^2$
 $BYA_{\text{Total}} = 162,70\text{m}^2$

Uttalelser fra annen myndighet

Omsøkte tiltak anses ikke berøre andre myndigheters interesseområder og saken har dermed ikke vært sendt på høring.

Merknader/protester

Til opprinnelig nabovarsel ble det mottatt to merknader fra naboer. Søker og tiltakshaver har vært i dialog med disse naboene, og merknadene er trukket før søknad ble sendt kommunen. Det foreligger dermed ikke merknader til omsøkte tiltak.

Søknad om dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplanens maksimale BRA på 280m² og i strid med planens maksimale BYA på 150m². Tiltaket er dermed avhengig av en dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for at kommunen kan gi dispensasjon, dersom hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Søkers og tiltakshavers begrunnelse for dispensasjon

Søker har beregnet ny utnyttelsesgrad til å bli 38,8 % etter gjennomføring av tiltak. Hvorvidt dette gjelder BRA eller BYA er ikke angitt, men ut fra tallene kan det se ut som det er snakk om BYA.

Søker mener det er gode uteoppholdsarealer igjen på eiendommen som langt overskrider kravene i reguleringsplanen. I tillegg vil tiltaket, etter søker mening, ikke legge begrensninger på utsikt, lys eller solforhold for omkringliggende eiendommer. Vi viser til tiltakshavers begrunnelse i sin helhet i sakens dokumentasjon.

Hensynet bak bestemmelsen

Hensynet bak bestemmelsen som gjelder utnyttelsesgrad er å sikre at det blir tilstrekkelig med uteoppholdsarealer på eiendommen, samt at eiendommene i området skal være forholdsvis likt utnyttet. Hensynet bak regulert utnyttingsgrad er også å ivareta utsikt, lys og solforhold for omkringliggende eiendommer.

Vår vurdering av om hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt

Reguleringsplanen for Justneshalvøya har flere inndelinger, både i forhold til bygningstyper, struktur og i forhold til utnyttelsesgrad. Tiltakseiendommen ligger i felt BF3, som er et felt bestående av fire tomter for frittliggende småhusbebyggelse. Dette er et av de feltene i reguleringsplanen som har høyest utnyttelse. Det er i tillegg krav til underetasje og åpning for etablering av to enheter, slik som det er etablert på tiltakseiendommen. Dermed er allerede tiltakseiendommen godt utnyttet i dette området.

Det er innvilget noen dispensasjoner fra utnyttelsesgrad i området, men dette er tiltak bestående av såkalte pergolaer som i ettertid viste seg være søknadspliktige da de var etablert med dekke (tak \ duk). Dette har altså vært tiltak utført for å skjerme utearealer mot vær og vind. Tiltaket med påbygg og tilbygg, er ikke snakk om en forbedring av uteoppholdsarealer. Det er snakk om utvidelse av boligen fra 279,8m² til 302,9m² BRA. Det foreligger ikke noen spesielle eller unike begrunnelser i søknaden.

Området er svært tett bebygd. En høyere utnyttelse og mer nedbygging av arealer i slike tette områder, vil gi en opplevelse av massiv bebyggelse og mindre rom og luft. Selv om ikke konsekvensen nødvendigvis er veldig stor ved denne ene eiendommen, vil en uheldig dispensasjonspraksis gi svært reduserte kvaliteter i boligområdet over tid.

Plan- og bygningssjefen anbefaler utvalget, på bakgrunn av overnevnte vurderinger å avslå søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad for oppføring av påbygg og tilbygg. Boliger med bruksareal på 280m² bør være tilstrekkelig i et så tett boligfelt som dette. Siden det heller ikke foreligger noen særegne begrunnelser i denne saken, noe som ikke kan benyttes som begrunnelse av andre, mener plan og bygningssjefen at vilkårene for innvilgelse av dispensasjon i denne saken ikke er ivaretatt.

Plan- og bygningssjefens forslag til vedtak

Plan og bygningssjefen mener innvilgelse av dispensasjon i denne saken, i vesentlig grad vil tilsidesette hensynene bak bestemmelsen og at det ikke foreligger fordeler av vesentlig betydning for andre enn tiltakshaver.

Punkt 134/24: Manneviga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - klage på avslag

Bilag

Manneviga 47 37/182/0/0, klage på vedtak utestue/grillbu

Manneviga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - Avslag på søknad om dispensasjon

Sak_ Bygg 20_04043-8, Manneviga 47 37_182, utestue_grillbu

Manneviga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - Varsel om avslag

SV_ BYGG-20_04043-1 - Manneviga 47 37_182_0_0, søknad om oppføring av utestue_grillbu - anmodning om uttalelse

Søknad om oppføring av Grillbu med dispensasjon



Dato 10. juli 2024
Saksnr.: KLAGE-24/01337-4
Saksbehandler Dalibor Premovic
Godkjent av Arne Kjell Brunnes
Venke Moe

Saksgang
Areal- og miljøutvalget

Møtedato
15.08.2024

Manneviga 47 37/182/0/0, utestue/grillbu - klage på avslag

Forslag til vedtak

Areal- og Miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 11. april 2024. Klagen fra tiltakshaver datert 2. mai 2024 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalter i Agder for endelig klagebehandling.

Sammendrag

Det er søkt om utestue/grill bu på 15 m².

Området der fritidsbolig er plassert er regulert til spesialområde – friluftsområde, og det er tegnet inn sirkelsymbol "hytteformål" rundt eksisterende fritidsbolig. Tiltaket er omsøkt utenfor sirkelsymbolet.

Tiltaket søkes etablert i et område som er underlagt dobbelt byggeforbud gjennom planens § 8 – kun vedlikehold av eksisterende bygg er tillatt og all bebyggelse skal være i sirkelen på plankart. Det klare utgangspunktet er altså at området skal være ubebygd utenfor sirkelen.

Justneshalvøya består av en del hytter som ligger i tilknytning til friluftsområdet. Det viktig et bebygde preget i friluftsområdene ikke økes i omfang.

Parkvesenet fraråder omsøkt tiltak.

Plan- og bygningssjefen anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Saksutredning Oversiktskart

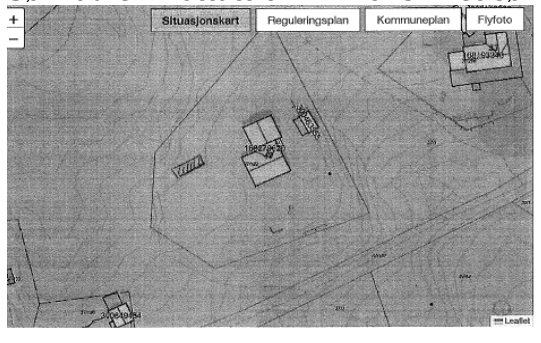



Bakgrunn for saken

Søknaden:

Søknad er mottatt 04.12.2023. Det søkes om utestue/grill bu på 15 m².

Varsel om avslag ble sendt ut den 13.03.2024.
Tiltakshaver har i brev av 27.03.2024 oppretthold søknaden, og kommentert varselet.



 = GRILLBU MED CASERENLIG
Plassering

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Justneshalvøya, vedtatt 25.1.2006. Området der fritidsbolig er plassert er regulert til spesialområde – friluftsområde, og det er på dette område tegnet inn sirkelsymbol rundt eksisterende fritidsbolig. Sirkelsymbolet har «hytteformål». I reguleringsplanens § 8.1 står det følgende: *Eksisterende bebyggelse innenfor områder regulert til friluftsområde kan fortsatt stå som i dag og det er tillatt å drive vedlikehold og utføre tiltak som ikke er melde-/søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.*

Utgangspunktet er dermed at det ikke er tillatt med nye tiltak. Utestua/grill bu er omsøkt utenfor sirkelsymbolet på plankartet, og dermed innenfor friluftsområde. Tiltaket krever således dispensasjon fra formål spesialområde – friluftsområde.

Protester/bemerkninger:

Det foreligger ikke naboprotester til søknaden.

Uttalelser fra annen myndighet:

Søknaden har vært forelagt Parkvesenet til uttalelse. Parkvesenet fraråder tillatelse til tiltak som omsøkt.

Plan- og bygningssjefens vedtak av 11. april 2024

Vedtaket har følgende ordlyd:

Søknaden omfatter utestue/grill bu 15 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

En imøtekommen av søknaden er betinget av at det kan gis dispensasjon fra regulert friluftsområde § 8. Det foreligger søknad om dispensasjon.

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, jfr. Samme lovs § 12-4 "Rettsvirkning av reguleringsplan".

Det vurderes at vilkårene for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen etter plan- og bygningslovens § 19-2 foreligger ikke.

Klage

Klage er rettidig framsatt og tas til behandling.

Klagen går i hovedsak på at bygget ikke vil ha noen negativ innvirkning på naboer og allmenheten. Det anføres videre at Justneshalvøya er i løpet av de siste årene utbygd med blokker og boliger, og at et likhetsprinsipp må gjelde for en liten utestue. Det vises til klagen i sin helhet.

Plan- og bygningssjefens vurdering

Uthus søkes etablert i et område som er underlagt dobbelt byggeforbud gjennom planens § 8 – kun vedlikehold av eksisterende bygg er tillatt og all bebyggelse skal være i sirkelen på plankart. Det klare utgangspunktet er altså at området skal være ubebygget utenfor sirkelen. Man har ved utarbeidelsen av reguleringsplanen dermed ikke sett for seg annen bebyggelse enn den bebyggelsen som allerede er oppført.

Selv om en etablering av uthus som omsøkt er et sterkt ønske fra tiltakshaver, er det imidlertid ikke nødvendig for å sikre en funksjonell uteplass, da tomte er rikelig med uteplass, og det er allerede oppført et uthus på eiendommen.

Det er krav om at fordeler klart overstiger ulempene ved dispensasjon § pbl 19-2- Vi har notert anførselene om at uthus ikke kan anses å være til hinder for allmenn tilgang, utsikt for naboer eller innsyn. Det er uklart hvor store fordeler allmenheten vil oppnå med

dette. Plan- og bygningsjefen finner etter dette at fordelene ved dispensasjon først og fremst er personlige fordeler for tiltakshaver.

Vi registrerer at enkelte eiendommer innenfor reguleringsområdet har oppført tiltak utenfor sirkelen på plankart. En presedenseffekt er relevant i «kan»-vurderingen av om dispensasjon skal gis etter § 19-2 første ledd. Som vurdert over, er vilkår fastsatt i pb. § 19-2 andre ledd ikke oppfylt, og det er dermed ikke relevant å legge vekt på en presedenseffekt i planområde.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

På bakgrunn av vurderingene har plan- og bygningsjefen tatt stilling til klagen. Plan- og bygningsjefen vurderer at klagen ikke har tilført eller belyst saken med nye forhold som kunne gi grunnlag for å endre vedtaket som påklages.

Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Punkt 135/24: Skogveien 14A - 33/151 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 6 eller 7 hybler

Bilag

Søknad-særskilt tillatelse-Skogveien

Situasjonskart

Tegning ny plan 1.etg (2)

Tegning ny plan 2.etg

Tegning ny plan takplan (1)

planskisse

Merknad-til-nabovarsel-1-20240605-RONNY-LARSEN

Merknad-til-nabovarsel-1-20240430-GEIR-OLAV-LYSTAD

Merknad-til-nabovarsel-1-20240429-HÅVARD-NYLUND

Merknad-til-nabovarsel-1-20240430-ANNE-GRETE-VHILE-HANSEN



Dato 12. juli 2024
Saksnr.: BYGG-24/01083-11
Saksbehandler Lise Grundeland
Godkjent av Arne Kjell Brunnes
Venke Moe

Saksgang

Areal- og miljøutvalget

Møtedato

15.08.2024

Skogveien 14A - 33/151 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 6 eller 7 hybler

Forslag til vedtak

Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om særskilt tillatelse til 6 hybler, jf. kommuneplan for Kristiansand 2024-2035 § 17, under forutsetning av at det sjette soverommet etableres ved påbygg av takopplett som godkjent i vedtak av 10.11.2023 (BYGG-23/03068).

Den omsøkte planløsningen viser tilfredsstillende fellesarealer som sikrer tilstrekkelig bokvalitet for beboerne i boligen.

Eiendommen må ha en 240l avfallsdunk før boligen kan leies ut med seks hybler.

Sammendrag

Det søkes om særskilt tillatelse til utleie til 6 eller 7 personer.

Det er to hovedtemaer i denne saken: 1) Bomiljø for omkringliggende boliger, og 2) bomiljø internt i den aktuelle boligen.

- 1) Det foreligger merknader fra fire naboer. Alle merknadene knytter seg til bomiljøet for området – med fokus på parkeringsmuligheter, søppel og støy. Boligen ligger plassert med god forbindelse til UiA og direkte grense mot Jegersberg. Det er ikke gitt særskilt tillatelse til andre utleieboliger/hybelhus i nærområdet. Plan- og bygningssjefen mener eiendommen kan egne seg til utleie til studenter, og er positiv til selve utleiespørsmålet.
- 2) Plan- og bygningssjefen mener utleie bør begrenses til det antall soverom som er godkjent i dag, med kjøkkenløsningen separat fra stuearealet. På denne måten ivaretar man tilstrekkelige fellesarealer for beboerne, noe som gir bedre bokvalitet internt i boligen.

Plan- og bygningssjefen anbefaler Areal- og miljøutvalget å godkjenne søknaden under forutsetning av at det sjette soverommet etableres ved påbygg til boligen og at totalt areal for kjøkken og stue ikke reduseres i forhold til dagens situasjon.

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Søknad-særskilt tillatelse-Skogveien

Situasjonskart

Tegning ny plan 1.etg (2)

Tegning ny plan 2.etg

Tegning ny plan takplan (1)

planskisse

Merknad-til-nabovarsel-1-20240605-RONNY-LARSEN

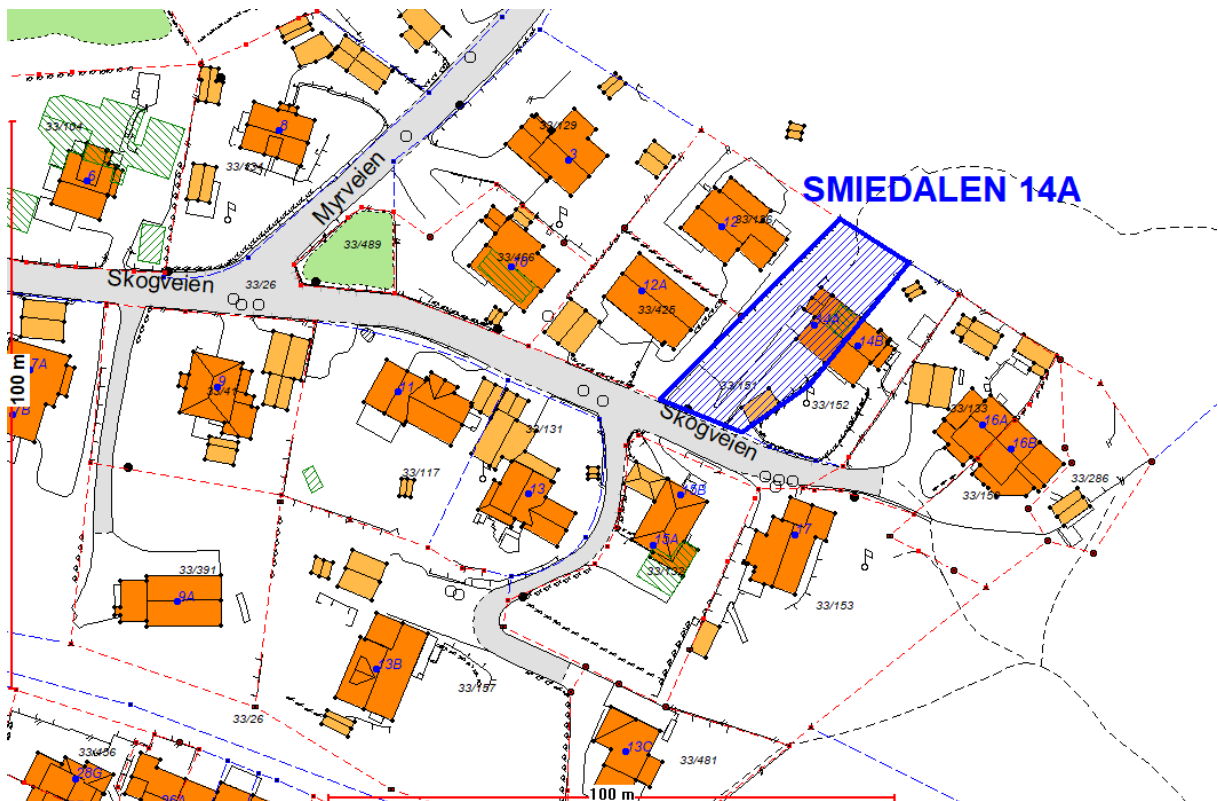
Merknad-til-nabovarsel-1-20240430-GEIR-OLAV-LYSTAD

Merknad-til-nabovarsel-1-20240429-HÅVARD-NYLUND

Merknad-til-nabovarsel-1-20240430-ANNE-GRETE-VHILE-HANSEN

SAKSFREMSTILLING

Oversiktskart



Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er uregulert, og avsatt til arealformål *bebyggelse og anlegg* i kommuneplassen for Kristiansand kommune.

Eksisterende forhold

Eiendommen har et areal på ca. 677 m², og er bebygd med en del av vertikaldelt tomannsbolig samt en garasje.

Søknaden

Tiltakshaver ønsker å kunne leie ut boligen til enten 6 eller 7 personer.

I vedtak datert 10.11.2023, saksnr. BYGG-23/03068, ble det godkjent oppføring av påbygg (låvekvist) for etablering av et nytt soverom i boligen. Etter oppføring av påbygget vil boligen ha 6 soverom.

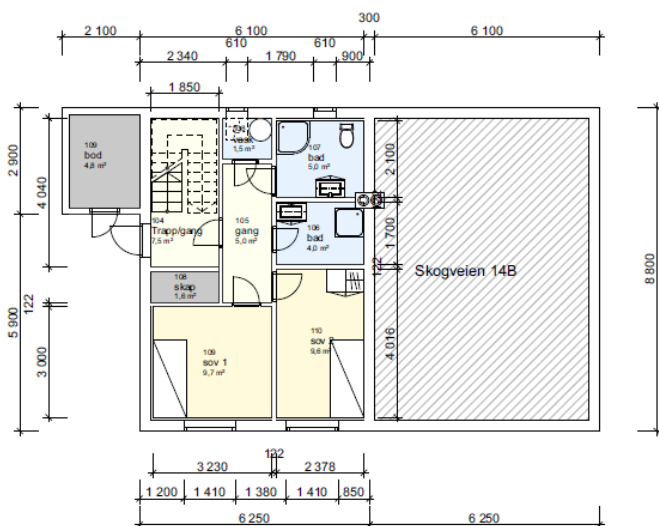
I søknad om særskilt tillatelse til utleie er det skissert 3 ulike løsninger:

1. Utleie til 6 personer ved
 - a) Etablering av nytt soverom på loft i henhold til tillatelse 10.11.2023.
 - b) Etablering av nytt soverom ved bruksendring av kjøkken. Kjøkkenet flyttes inn i stua.
2. Utleie til 7 personer ved etablering av to nye soverom – ett på loft i henhold til tillatelse 10.11.2023 og ett ved bruksendring av kjøkkenet.

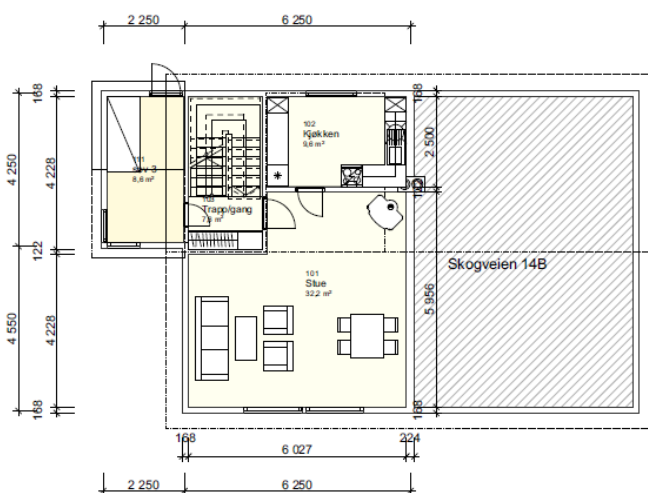
Primært ønsker tiltakshaver mulighet til å leie ut til 7 personer.

Planløsning:

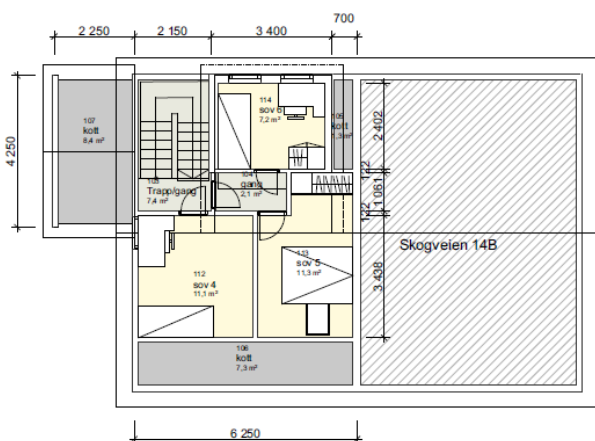
Plantegningene under viser godkjente løsninger, og alternativet med flytting av kjøkkenet inn i stuearealet.



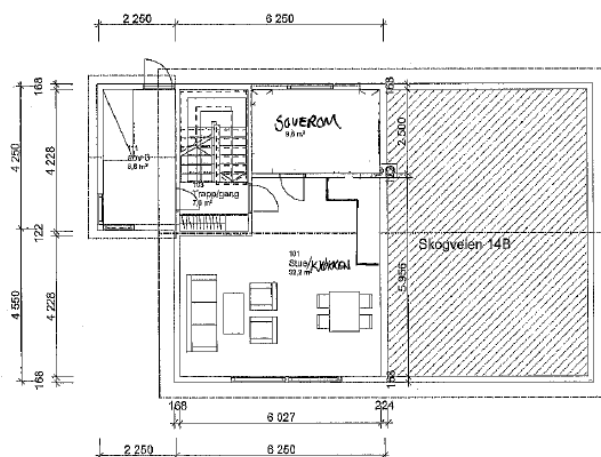
Godkjent 1. etg



Godkjent 2. etg



Godkjent loft



Alternativ 2. etg

Uteoppholdsarealer og parkering:

Krav til parkering og uteoppholdsarealer følger kommuneplanens bestemmelser for aktuell boligtype. Eiendommen har store uteoppholdsarealer som er godt innenfor kommunens krav på 80 m².

Det er oppført en enkelt garasje på eiendommen, samt at det er biloppstillingsplass til flere biler.

Det er plass til å plassere en 240l avfallsdunk på eiendommen.

Merknader

Det har kommet inn 4 merknader til søknaden.

Håvard Nylund, Skogveien 14B, 33/152:

Nylund anfører blant annet at:

- Dette er et boligfelt som det har blitt veldig mange hybler i.
- Studenthus fører til at hus og hager vanstelles.
- Biler parkerer i gatene, og det står mange sparkesykler rundt omkring.
- Flere studenter medfører mer støy pga. festing.
- Utleie til flere personer vil påvirke meg veldig – særlig lydmessig.
- Er brannsikkerheten ivaretatt ved utleie til så mange personer?

Geir Olav Lystad, Skogveien 12A, 33/425:

«Utleie til syv beboere vil medføre en økt belastning i området med mer flyt av personer. Dette vil påvirke støynivå, parkeringsbelastning og generell trafikk (sykler, el-sykler).

Syv beboere vil bruke huset på en annen måte enn en familie, og medføre mer trafikk og støy i flere av døgnets tider. Det er en smal vei, og på vinteren kan det være vanskelig med brøyting pga. mange biler som står parkert, uten å bli skuffet frem.

Utfordringer med søppel. Min erfaring med andre hus i området (som leies ut) er at små søppeldunker fylles fort opp, blir overfylt og medfører mer søppel og rot i gaten. Beboere som leier tar ikke like mye ansvar for å holde det ryddig og fint i gaten.

"Hyblifisering" for å tjene mest mulig penger gir bekymring i bo-området, økt belastning for bomiljøet og fellesområder, og at det kan bli hyppig utskiftning av leietakere.

Bekymring om boligen vil kunne tilfredsstillere krav om sikkerhet og rømningsveier når så mange bor i boligen.»

Anne Grete Vhile Hanssen, Skogveien 12, 33/126:

«Vi er bekymret for at boligen nå blir gjort om til et hybelhus med inntil 7 leietakere. Dette er et etablert boligområde, inne i en smal blindvei. Skogveien 15, rett over gata, driver i dag med storstilt utleie. Dette har medført mye søl av søppel i veien, el-sparkesykler og parkerte biler som hindrer trafikk/brøyting. Vår bekymring er nå at det skal bli enda et hybelhus her innerst i Skogveien, som kan medføre mer av disse problemene.»

Ronny Larsen, Skogveien 17, 33/153:

«Det blir da enda et hybelhus i nabolaget. Men slik det er i dag så skal det vel være plass til 5 stk. studenter. Ved å ytterligere utvide med 2 så blir det vel å regne som et rent hybelhus. De vanlige problemene som er ved de andre husene: støy pga. festing, søppel i gatene da de ikke rydder og parkering i gatene da det ikke er tilrettelagt for å kunne parkere på egen tomt.»

Det vises til merknadene i sin helhet i sakens dokumenter.

Plan- og bygningssjefens vurdering

Ved søknad om særskilt tillatelse til utleie etter kommuneplanens § 17 skal det legges avgjørende vekt på om det etter kommunens skjønn er en forsvarlig utnyttning av boligmassen og tiltakets innvirkning på bomiljøet.

I denne saken er det viktig at Areal- og miljøutvalget vurderer både det utvendige og det innvendige bomiljøet.

Utvendig bomiljø/nærområde

Det foreligger nabomerknader til søknaden. Etablering av boliger for utleie til flere personer vil ofte kunne medføre en endring i bomiljøet for boligene ellers i området. Det vil kunne være lite gunstig å få mange boliger til utleie inn i et etablert boligstrøk. Plan- og bygningssjefen mener at området det her er snakk om i seg selv er godt egnet til etablering av utleie til seks personer. Boligen ligger plassert med kort avstand til UiA og grenser mot Jegersberg. Det er ikke godkjent andre hybelhus/utleie med særskilt tillatelse ellers i området. Utleieforhold i strid med kommuneplanens bestemmelse må eventuelt følges opp av avdelingen for tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Ved utleie av seks rom holder man seg innenfor den planløsningen som allerede er godkjent for boligen.

Innvendig bomiljø

Plan- og bygningssjefen mener det er viktig å opprettholde dagens størrelse på kjøkken og stue for å ivareta behov for fellesarealer til leietakerne i boligen.

Stua er gjerne et av husets største rom, og har ulike funksjoner. Stue er ofte sentrum for avslapning og sosiale aktiviteter, og tilhører det man kan kalle den «ekstroverte»/sosiale delen av boligen – i motsetning til «introverte» rom som soverom der man kan trekke seg unna og være alene.

Stuas størrelse bør gjenspeile boligens størrelse og antall beboere. Ifølge SINTEF Byggforsk bør romstørrelse for stue og kjøkken samlet for en fireromsbolig være minimum 35 m². For en seksromsbolig vil behovet være enda større.

Pr. i dag har boligen et samlet areal for stue og kjøkken på 41,8 m². Dersom eksisterende kjøkken gjøres om til soverom, vil totalt areal for stue og kjøkken reduseres til 32,2 m². Plan- og bygningssjefen mener arealene for stue og kjøkken bør opprettholdes slik det er i dag for å sikre tilfredsstillende bokvalitet for beboerne internt i boligen.

På bakgrunn av ovenstående vurdering anbefaler plan- og bygningssjefen at Areal- og miljøutvalget godkjenner søknaden om særskilt tillatelse til utleie av 6 hybler under forutsetning av at det sjette soverommet etableres som godkjent i vedtak av 10.11.2023, saksnr. BYGG-23/03068, og at totalt areal for kjøkken og stue forblir som det er i dag. Eiendommen må ha en 240l avfallsdunk før boligen kan leies ut med seks hybler.

Punkt 136/24: Einerstien 49, 7/198/0/0 - Klagebehandling - Avslag på dispensasjon for fradeling

Bilag

~ KLAGE-24_sladdet01187-1 Klage på vedtak Kristiansand kommune 1172495_1_1

Einerstien 49, 7/198/0/0 - Avslag dispensasjon - fradeling boligtomt

SAK_ DELE-23_03335-10

Einerstien 49, 7/198/0/0 - Varsel om avslag

Site plan

2__Tilleggsopplysninger

Dispensation

Dispensation

Dispensation



Dato 11. juni 2024
Saksnr.: KLAGE-24/01187-2
Saksbehandler Elin Pettersen
Godkjent av Arne Kjell Brunnes
Venke Moe

Saksgang
Areal- og miljøutvalget

Møtedato
15.08.2024

Einerstien 49, 7/198/0/0 - Klagebehandling - Avslag på dispensasjon for fradeling

Forslag til vedtak

Areal- og miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens avslag på søknad om dispensasjon fra tomteinndeling i reguleringsplan, og kommuneplanens krav om møteplasser jf. § 23.
Klagen fra tiltakshaver Aud Karen Ünal tas ikke tilfølge. Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Sammendrag

Saken gjelder klage på Plan- og bygningssjefens vedtak av 23.04.2024 om avslag på søknad om fradeling av areal fra gnr. 7 bnr. 198, Einerstien 49, for opprettelse av ny boligeiendom.

Fradelingen er i strid med regulert tomteinndeling, samt krav om møteplasser etter kommuneplanens arealdel § 23. Det er i avslaget lagt vekt på at fradelingen svekker kvalitetene til eksisterende boligeiendom, samt at ny fradelt tomt med sin plassering nær Skonnertveien og med manglende møteplasser i området ikke oppnår tilstrekkelige kvaliteter. Det er videre lagt stor vekt på at det i nylig vedtatt kommuneplan er tydeliggjort at fradelinger innenfor eksisterende regulerte områder ikke skal løses gjennom dispensasjon, men gjennom reguleringsendringer. Det er i tillegg lagt vekt på at tomtestrukturen innenfor planområdet i stor grad er i varetatt.

Tiltakshaver mener eiendommen er godt egnet til fradeling og at kvalitetene blir gode. Tiltakshaver mener videre at han det må legges vekt på helsemessige og økonomiske hensyn.

Plan- og bygningssjefen vurderer at det ikke kommer frem nye momenter i klagen som tilsier et annet resultat. Plan og bygningssjefen fastholder sin vurdering om at vilkårene for å kunne dispensere ikke er oppfylt.

Med hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Arne Kjell Brunnes
Leder virksomhetsleder

Dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg:

Einerstien 49, 7/198/0/0 - Avslag dispensasjon - fradeling boligtomt

SAK_ DELE-23_03335-10

Einerstien 49, 7/198/0/0 - Varsel om avslag

Site plan

2___Tilleggsopplysninger

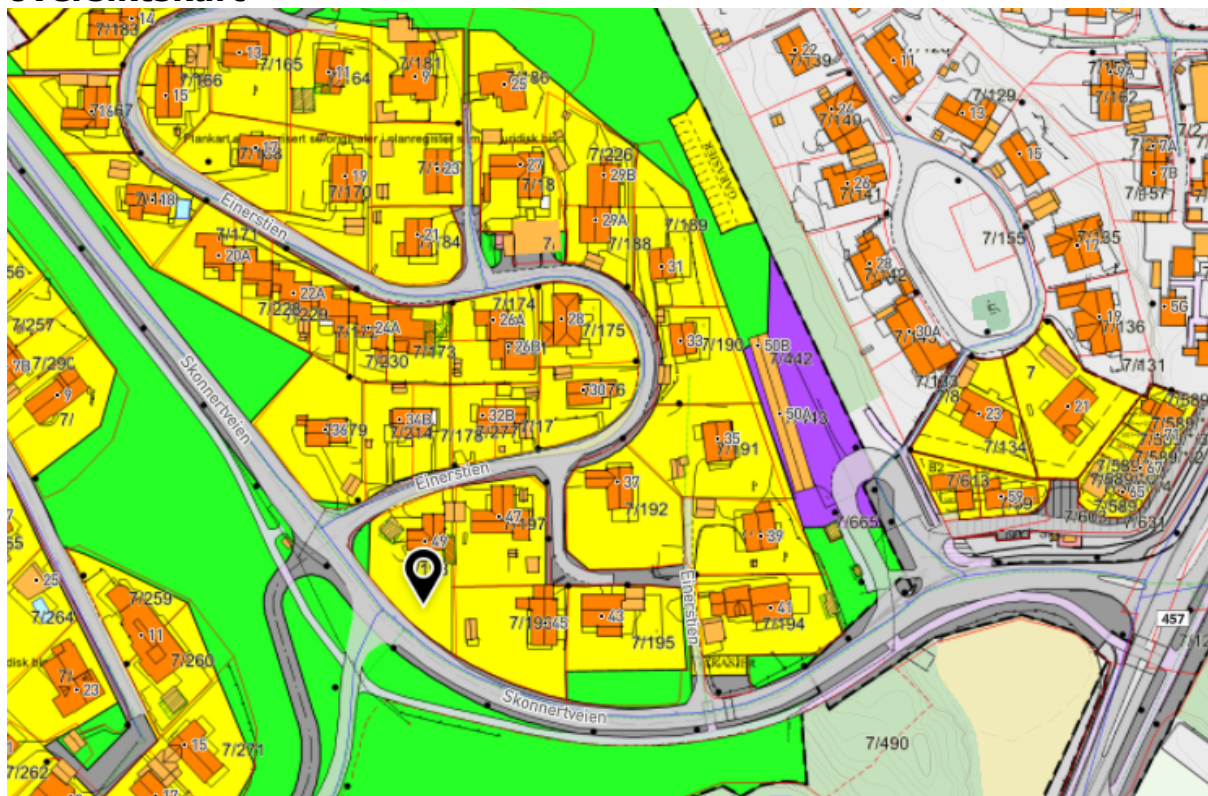
Dispensation

Dispensation

Dispensation

~ KLAGGE-24_sladdet01187-1 Klage på vedtak Kristiansand kommune 1172495_1_1

Saksutredning oversiktskart



Utsnitt fra Norkart. Markør er satt der eiendommen ønskes fradelt.



Utsnitt fra situasjonskart som viser omsøkte nye tomtegrense. Det oppgis i søknaden at godkjent frittliggende garasje (her vist med grønn skravur og P) ikke skal bygges, men arealet skal brukes til parkering.



Eiendommen sett fra Skonnertveien. Retning nord. Bildet er hentet fra klagen



Eiendommen sett fra krysset Einerstien/Skonnertveien. Bildet er hentet fra klagen

Bakgrunn for saken

Følgende tiltak omsøkes

Det søkes dispensasjon fra tomteinndeling i planen og kommuneplanens krav om møteplass for fradeling av 740m² fra gnr. 7 bnr. 198. Fradelt areal ønskes som ny boligeiendom. Avgiver-eiendommen reduseres til 498m².

Plan- og bygningssjefens vedtak

Plan og bygningssjefen gav avslag på søknad om dispensasjon. Vedtaket lyder:

Vi viser til søknad om dispensasjon for fradeling av ny boligeiendom, som vi mottok 20.11.2023/13.02.2024.

Søknaden om dispensasjon fra tomteinndeling i planen og krav om avstand til møteplass jf. Kommuneplanens arealdel § 23 er avslått.

Bygningssmyndigheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § §19-2.

Gjeldende regulering

Eiendommen er regulert til bebyggelse og anlegg i kommuneplan for Kristiansand kommune 2023-2034.

Eiendommen er regulert til boligformål i reguleringsplan for Voiebyen del 1, med plan-id 131, vedtatt 06.03.1963.

Historikk:

20.11.2023: Søknad mottatt
13.02.2024: Søknad komplett
02.04.2024: Varsel om avslag
23.04.2024: Vedtak om avslag
26.04.2024: Klage mottatt

Eksisterende forhold:

Boligeiendommen utgjør 1239m² og har adkomst fra Einerstien.

Det foreligger avkjøringstillatelse for ny boligeiendom.

Klage:

Klagen er fremmet av Byggehjelpa AS på vegne av tiltakshaver Aud Karen Ünal den 26.04.2024. Klager har rettslig klageinteresse og klagen er rettidig framsatt.

Klagens hovedmomenter og plan- og bygningssjefens vurdering av disse:

Klagens hovedanførsler er gjengitt i kursiv, med plan- og bygningssjefens vurdering under. Det vises ellers til klagen i sin helhet.

Reguleringsplanen er 61 år gammel og allerede et dårlig styringsverktøy:

Plan- og bygningssjefen er enig i at reguleringsplanen er gammel og avvik fra planen bør løses gjennom reguleringsendring, ikke ytterligere bit- for bit utbygging. Dette er tydeliggjort i retningslinjer for nylig vedtatt kommuneplan, under § 2 *plankrav* der det klart kommer frem at fortetting innenfor regulerte områder bør løses ved endring av gjeldende reguleringsplan og ikke gjennom dispensasjon. Kun gjennom reguleringsendring kan man sikre utvikling med hensyn til barn og unges interesser. Dette er særlig viktig der reguleringsplanen er gammel og ikke har tilstrekkelige arealer for møteplasser osv.

Eksisterende eiendom er stor, 1238m², noe som er utenkelig stort innenfor nyere reguleringsområder. Ny tomt kan økes til 500m² for å samsvare med minstekravet i kommuneplanens arealdel:

Einerstien 49 er en stor eiendom, slik de ofte var innenfor flere av villaområdene i bydelene som ble regulert på 1960-tallet. Dette er verdifulle kvaliteter i dag og gir eiendommene gode uteoppholdsarealer. Dette kan muligens bidra til å forklare manglende utbygging av lekeplasser/møteplasser innenfor området, ettersom eksisterende tomter var romslige. Plan- og bygningssjefen fastholder imidlertid sin vurdering om at det er uheldig å danne nye tomter gjennom dispensasjon, det legges her vekt på at omsøkte fradeling og dens plassering nær Skonnertveien, uten tilstrekkelige møteplasser i området, gir en høy utnyttelse og kan skape presedens for andre eiendommer innenfor planområdet. Det legges også stor vekt på at man i nylig vedtatt kommuneplan tydelig har angitt fortetting i regulerte områder bør skje via planendring.

Alle eiendommene i området mangler lekeplass/møteplass, dette endres ikke vesentlig ved fortetting av en enkelt bolig:

Plan- og bygningssjefen bemerker at kravet om møteplasser er gitt for å sikre allment tilgjengelige møteplasser for å ivareta felleskapets interesser, og særlig barn og unges interesser. Gode uteoppholdsarealer på de private eiendommene kan bare til en viss grad kompensere for dette, men private boligeiendommer vil ikke kunne dekke behovet for allment tilgjengelige møteplasser ettersom de er private. I avslaget er det vurdert at omsøkte tiltak, herunder avgivereiendommen, ikke har gode nok kvaliteter på uteoppholdsarealene som kompenserer tilstrekkelig for avstandskravet til møteplasser. Det er her også vist til at bebyggelsen på disse to eiendommene blir liggende tett og ny boligeiendom blir liggende tett på Skonnertveien. Det er også lagt vekt på at det er flere eiendommer innenfor området som er store, og at en dispensasjon i denne saken kan skape presedens. Dette kan på sikt ytterligere svekke planen som

styringsverktøy og barn og unges interesser innenfor område. Plan- og bygnings sjefen fastholder sin vurdering om at vilkårene for dispensasjon ikke er oppfylt.

Ny bolig blir ikke klemt inn, terrenget mot Skonnertveien er tilnærmet flatt og det er ikke behov for store terrengendringer:

Plan- og bygnings sjefen har i sitt avslag lagt vekt på at tiltakseiendommen får svekkede kvaliteter og at ny boligeiendom ikke har tilstrekkelige kvaliteter. Denne vurderingen er tatt etter en vurdering av utnyttelse, plassering nær eksisterende bolig og tett på Skonnertveien, samt manglende felles møteplasser i området. Det er også vist til at ny boligeiendom kan ha behov for terrengendringer eller murer langs Skonnertveien, og at det ikke kan regnes med at dette vil kunne gis dispensasjon for. Skonnertveien er en av hovedveiene inn til Voiebyen, og derfor trafikkbelastet. Ved etablering av en ny boligtomt tett på denne, vil det kunne bli behov for støyskjerming og sikring mot veien for å ivareta barns behov for trygg lek på eiendommen. Selv om det ikke skulle være behov for store terrengendringer, vil ny bolig og uteoppholdsareal bli liggende tett på Skonnertveien.

Flere eiendommer avviker fra opprinnelig plan, herunder nr. 20,22,24,26,32 og 34.

Plan- og bygnings sjefen har i sin vurdering lagt vekt på at tomtestrukturen for denne delen av planen stort sett er godt ivaretatt iht. planen. De eiendommer som vises til i klagen er bebygget med rekkehus/kjedehus der tomtestrukturen er dannet i 1965. Disse eiendommene har også et grøntområde som buffer mot Skonnertveien og ligger vesentlig nærmere regulert lekeplass/barnehage. Plan- og bygnings sjefen vurderer at disse sakene ikke kan legger føringer for fremtidige fortettinger. Plan- og bygnings sjefen viser igjen til nylig vedtatt kommuneplan som tydeliggjør at man ikke ønsker fortetting innenfor regulerte områder uten reguleringsendring. Dette for å sikre at nye boligeiendom har tilstrekkelige kvaliteter iht. til dagens krav og behov.

Tiltakshaver ønsker fradeling av økonomiske og helsemessige årsaker, for å kunne bli boende på eiendommen.

Plan- og bygnings sjefen har i avslaget vist til at det ikke kan legges vekt på private hensyn i dispensasjonsvurderingen. De private årsakene som oppgis som grunn for fradeling vil kun være gjeldende så lenge tiltakshaver eier boligen. Tiltaket som omsøkes er permanent. Fradeling i denne saken bør evt. løses gjennom reguleringsendring for å sikre gode kvaliteter for eiendommen og området ellers.

Konklusjon.

Plan- og bygnings sjefen har vurdert de momenter som kommer frem i klagen. Det fremkommer ikke nye momenter som tilsier at vedtaket skal endres. Plan- og bygnings sjefen fastholder sin tidligere vurdering om at hensynene bak bestemmelsene tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved dispensasjon ikke er klart større enn ulempene. Vilåret for å kunne gi dispensasjon fra tomteinndeling i planen og Kommuneplanens arealdel § 23 om krav til møteplasser er følgelig ikke oppfylt og dispensasjon etter pbl § 19-2 kan ikke gis.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Plan- og bygnings sjefen fremmer følgende anbefaling:

Areal- og miljøutvalget opprettholder plan- og bygnings sjefens vedtak av 23.04.2024. Klagen fra tiltakshaver Aud Karen Unal tas ikke tilfølge. Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Elin Pettersen, Rådgiver byggesak

Punkt 137/24: Sumatraveien 54, 7/40 - dispensasjonssøknad rivning av fritidsbolig, rivning av to boder, omlegging av sti og oppføring av ny fritidsbolig

Bilag

Sumatraveien 54, 7_40 - tilleggsskriv til dispensasjonssøknad - Riving og gjenoppføring av fritidsbolig

Sumatraveien 54 7/40/0/0, riving og ny fritidsbolig - uttalelse fra byantikvaren

B 1_Dispensasjonssøknad _21.mai 2024

D 1_Situasjonskart - eksisterende situasjon 1-500 A3

D 2_Situasjonsplan - omsøkt tiltak 1-500 A3

D 3_tegning AXYZZ - arealoversikt - bilag 3

E 1_A0100 - PLAN U - bilag 5

E 2_A0101 - PLAN 1 - bilag 5

E 3_A0102 - TAKPLAN - bilag 5

E 4_A0201 - SNITT - bilag 5

E 5_A0202 - SNITT - bilag 5

E 6_A0301 - FASADER - bilag 5

E 7_A0302 - FASADER - bilag 5

E 8_Eksisterende hytte_siste godkjente tegninger_1999

Q 1_Dronebilde - oversiktsbilde - eksisterende situasjon - bilag 1

Q 2_Illustrasjon - omsøkt tiltak - bilag 4

Q 3_Dronebilde - sett fra vest - eksisterende situasjon - bilag 2

Q 4_Illustrasjon - sett fra vest - omsøkt tiltak

Q 5_Sammenstilling av Q 1 og Q 2 - bilag 7

Q 6_Sammenstilling av Q 3 og Q 4 - bilag 7

SV_BYGG-24_01463-1 - Sumatraveien 54 7_40_0_0, riving og ny fritidsbolig - anmodning om uttalelse



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024013427
Saksbehandler Linn Johannessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	15.08.2024	137/24

SUMATRAVEIEN 54, 7/40 - DISPENSASJONSSØKNAD RIVNING AV FRITIDSBOLIG, RIVNING AV TO BODER, OMLEGGING AV STI OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG

**AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.08.2024 SAK
137/24**

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 (byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø), kommuneplanens § 2 vedr. plankrav og fra arealformål blå/grønnstruktur, jfr. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger, og dispensasjon kan derfor innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.

Det stilles følgende vilkår for dispensasjon:

- Endret trase for kyststi må være trinnfri
- Det må tinglyses rettigheter for kommunen til å opparbeide og skilte kyststi.
- Det må tinglyses rett for allmenhetens ferdsel på kyststi

(Enst.)

16.08.2024

Punkt 138/24: Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 15.8.2024

Bilag

E39 Kristiansand vest - Søgne vest - mindre endring av reguleringsplan - vedtak

Holskogkilen - gbnr 12_4 - Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om fradelig av tomt og oppføring av båthall

Kileneset 11 - gbnr 412_22 Statsforvalterens behandling av klage

Silurveien 1-11 - gbnr 64_1127 - Statsforvalterens behandling av klage over vedtak om tilbaketrekking av ansvarsrett - Raustøl bygg og eiendom

Silurveien 1-11 - gbnr 64_1127 - Statsforvalterens behandling av klage over vedtak om tilbaketrekking av ansvarsrett

Skålevigsgarden 12A - gbnr 2_191 - Statsforvalterens behandling av klage

Varsel om oppstart, endring av reguleringsplan for Sørlandssenteret - Bergsenteret

Årossanden 12 - gbnr 420_185 - Statsforvalterens behandling av klage over avslag på søknad om tilbygg



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000074
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	15.08.2024	138/24

REFERATSAKER TIL MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 15.8.2024

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.08.2024 SAK 138/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.
(Enst.)

16.08.2024