

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 18-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18.....	6
Gimlehallen - vurdering av alternativer etter anbudskonkurranse.....	8
Samarbeidsavtale Qingdao - Kristiansand.....	12
Forslag til utbyggingsavtale Marviksletta senterområde delområde 5 og 6.....	18
Høringsuttalelse - Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet.....	28
Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019.....	34
Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune.....	37

Punkt 59/18: Program for møtet

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 18.09.2018 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne Lise h. Aabø tlf. 98 28 79 38 eller
epost alh@kristiansand-bystyre.no

PROGRAM FOR MØTET:

kl. 09.00 – 11.00

Bedriftsbesøk (fremmøte CoWorks, Markensgt. 8):
Presentasjon av OffshoreCrew ved Javier Zahn

Presentasjon av Minos as ved Mona Krah

Tema til diskusjon: Hvordan kan kommunen være en krevende kunde/innovativ innkjøper?

ca kl. 11.00

Retur til Rådhuset for saksbehandling

SAKSKART			Side
59/18	201800014-64	Program for møtet	
60/18	201800014-63	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18	
		Sektor 5 – Teknisk:	
61/18	201810189-1	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Gimlehallen - vurdering av alternativer etter anbudskonkurranse	
62/18	201808068-3	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Samarbeidsavtale Qingdao - Kristiansand	
63/18	201105292-16	<u>Formannskapssak:</u> Forslag til utbyggingsavtale Marviksletta senterområde delområde 5 og 6	
64/18	201808408-2	<u>Formannskapssak:</u> Høringsuttalelse – Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet	

		Sektor 6 – Organisasjon:	
<u>65/18</u>	201812747-1	<u>Bystyresak:</u> Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019	
		Agder kommunerevisjon:	
<u>66/18</u>	201806796-3	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune	

Harald Furre
Ordfører
(sign.)

Punkt 60/18: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 04.09.2018



Dato 10. september 2018
Saksnr.: 201800014-63
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
18.09.2018

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 04.09.18

**Punkt 61/18: Gimlehallen - vurdering av alternativer etter
anbudskonkurranse**

Dato 21. august 2018
Saksnr.: 201810189-1
Saksbehandler Per Christian Nygård

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
18.09.2018

Gimlehallen - vurdering av alternativer etter anbudskonkurranse

Sammendrag

Idrettshallen Gimlehallen er vedtatt rehabilitert. Behovet er formalisert etter tilstandsanalyse utført av konsulentselskapet Sweco. Rehabiliteringen er vedtatt gjennomført i 2018/2019 og har en bevilget ramme på 52 mill. kroner.

Ved innhenting av tilbud viser en rekalkulering av den samlede prosjektkostnaden behov for en tilleggsbevilgning på 43 mill. kroner.(inklusive 10 mill. i opsjoner).

Det har kun kommet inn 2 tilbud i konkurransen. Det er avklart med kommuneadvokaten at konkurransen kan avlyses som følge av at tilbudene ligger langt over budsjettrammen for prosjektet. Tilbudene har vedståelsesfrist til 04. desember 2018 og det må snarest tas stilling i saken.

Kristiansand bystyre vedtok den 14.12.2016 følgende:

«Det utarbeides en Strategi for Toppidrett i Kristiansand. En arbeidsgruppe bestående av idrettsetaten og representanter for toppidretten, skal synliggjøre hvilke behov som må ivaretas for at toppidrettslagene og toppidrettsutøverne får en best mulig tilrettelegging fra kommunens side».

Dersom prosjektet slik det nå foreligger stopper opp som følge av at konkurransen avlyses, foreslår Kristiansand Eiendom at prosjektet utsettes til det er gjennomført et mulighetsstudie for området Gimle sammen med aktuelle aktører i området og «Strategi for Toppidrett i Kristiansand».

Parallelt med dette foreslår Kristiansand Eiendom at det utarbeides en kortsiktig tiltaksplan for Gimlehallen som ivaretar de mest nødvendige oppgraderingsbehov innenfor en 5- års periode begrenset til 5,5 mill. kroner. Tiltakene ferdigstilles i 2019. Rest. bevilgning avsettes til fremtidig oppgradering/ny idrettshall på Gimle.

Fylkeskommunen (KKG) som nylig har inngått leieavtale med kommunen for bruk av Gimlehallen, er orientert om saken og er positive til at de mest akutte behov håndteres i en kortsiktig plan, og at det samtidig gjøres en grundig vurdering av de fremtidige mulighetene.

Forslag til vedtak

1. a. Avlyse konkurransen
- b. Utrede en kortsiktig tiltaksplan som ivaretar de mest akutte oppgraderingsbehovene i et 5 års perspektiv. Finansiering avklares i 2. tertialrapport eventuelt i Handlingsprogram for 2019-2022.
- c. Etablere/bidra i et mulighetsstudie for å vurdere alternativer i området i samarbeid med aktuelle aktører og «Strategi for toppidrett i Kristiansand». Det foreslås at det settes av 1 mill. kroner til et slikt mulighetsstudie
- d. Restbevilgning foreslås avsatt til fremtidig oppgradering/ny idrettshall på Gimle.

Terje Lilletvedt
Teknisk Direktør

Per Christian Nygård
For Eiendomssjefen

Vedlegg:
Ingen

Bakgrunn for saken

Idrettshallen Gimlehallen er vedtatt rehabilitert. Behovet er formalisert etter en tilstandsanalyse utført av konsulentselskapet Sweco. Rehabiliteringen er vedtatt gjennomført i 2018/2019 og har en bevilget ramme på 52 mill. kroner.

Rehabiliteringen inneholder blant annet tiltak som utskifting av ventilasjonsanlegg, vesentlig utbedring av tak/taktekking, fullstendig oppgradering av garderober/dusjanlegg, oppgradering av sanitæranlegg og håndtering av akustikk i hall og treningsrom.

Konkurransen

I Januar 2018 kom prosjektgruppen frem til at man skulle gjennomføre konkurransen som en totalentreprise. Prislinjene i tilstandsrapporten utarbeidet av Sweco skulle være grunnlaget for hva slags arbeid som skulle prises. Samtidig så hadde man oppdaget flere forhold som bør utbedres. Disse forholdene ble ført i egen prislinje, og definert som opsjoner.

Ved innhenting av tilbud viser en rekalkulering av den samlede prosjektkostnaden behov for en tilleggsbevilgning på 43 mill. kroner.(inklusive 10 mill. i opsjoner)

Det har kun kommet inn 2 tilbud i konkurransen. Det er avklart med kommuneadvokaten at konkurransen kan avlyses som følge av at tilbudene ligger langt over budsjettrammen for prosjektet.

Tilbudene har vedståelsesfrist til 04.desember og det må snarest ta stilling i saken.

Kristiansand bystyre vedtok den 14.12.2016 følgende:

«Det utarbeides en Strategi for Toppidrett i Kristiansand. En arbeidsgruppe bestående av idrettsetaten og representanter for toppidretten, skal synliggjøre hvilke behov som må ivaretas for at toppidrettslagene og toppidrettsutøverne får en best mulig tilrettelegging fra kommunens side».

Dersom prosjektet slik det nå foreligger stopper opp på grunn av avlysning av konkurransen, foreslår Kristiansand Eiendom at prosjektet utsettes til det er gjennomført et mulighetsstudie for området «Gimle» sammen med aktuelle aktører i området. Både UiA og Toppidrettssenteret har satt i gang et slikt studie, og dette bør Kristiansand Eiendom koble

seg på slik at man får vurdert muligheter og synergier ved et samarbeid om et nytt idrettsanlegg i området.

Parallelt med dette foreslår Kristiansand Eiendom at det utarbeides en kortsiktig tiltaksplan for Gimlehallen som ivaretar det mest nødvendige behovet innenfor en 5- års periode. De mest nødvendige behovene er definert til å være knyttet til undervisningsrom, ny himling i gangareal, sanitæranlegg og overflater i garderober/dusjer. Det anbefales at det settes av 5,5 mill. kroner til denne oppgraderingen. Disse tiltakene vil ferdigstilles i 2019. Rest. bevilgning avsettes til fremtidig oppgradering/ny idrettshall.

Tilbakemelding fra Kultur v/Idrettsjefen om konsekvenser av en utsettelse av prosjektet:

Idrettssjefen har vært i dialog med brukere av Gimlehallen, og anser konsekvensene ved utsettelse av prosjektet til å være minimale sett fra et undervisnings- og idrettslig synspunkt så lenge brukernes prioriterte forslag til utbedringer blir ivaretatt i en kortsiktig tiltaksplan. Dersom det på sikt skulle bli vedtatt å bygge helt ny idrettshall, vil det være viktig å opprettholde Gimlehallen til den nye står ferdig.

Tilbakemelding fra Fylkeskommunen (KKG) som leietaker.

Fylkeskommunen er positiv til forslaget fra Kristiansand Eiendom så lenge de mest akutte behovene ivaretas. De ser behovet for et mulighetsstudie som inkluderer andre aktuelle aktører og hele området for å finne de mest optimale fremtidige løsningene.

Administrasjonens forslag til alternative vedtak:

Alternativene vurdert fra administrasjonen vurderes til:

1. a. Avlyse konkurransen
b. Utrede en kortsiktig tiltaksplan som ivaretar bruken i et 5 års perspektiv, begrenset til 5,5 mill. kroner. Fordelt med 1,5 mill. kroner i 2018 og 4,0 mill. kroner i 2019.
c. Etablere/bidra i et mulighetsstudie for å vurdere alternativer i området i samarbeid med aktuelle aktører og «Strategi for toppidrett i Kristiansand». Det foreslås å sette av 1 mill. kroner til et slikt mulighetsstudie.
d. Restbevilgning foreslås avsatt til fremtidig oppgradering/ny idrettshall på Gimle.

Dette alternativet har ikke behov for tilleggsbevilgning på det nåværende tidspunkt. Alternativet forutsetter at en mindre del av budsjettet benyttes til en kortsiktig tiltaksplan som løser de mest nødvendige behov innenfor en tidsramme på 5 år. Tiltakene vil vært kostnadsmessig begrenset til 5,5 mill. kroner.

Rest. bevilgning på 42 mill. kroner foreslås avsatt til et fremtidig byggeprosjekt etter gjennomført mulighetsstudie der konkuransen presenteres i en politisk sak til kommunalutvalget.

2. Gjennomføre prosjektet såfremt det er adgang til dette etter Lov om offentlige anskaffelser. Det er da nødvendig med en tilleggsbevilgning på 43 mill. kroner for å ha tilstrekkelig budsjetttramme til dekning av forventet prosjektkostnad. Tilleggsbevilgningen må finansieres i forbindelse med 2.Tertial 2018.

Punkt 62/18: Samarbeidsavtale Qingdao - Kristiansand

Bilag

03 09 18 Agreement Qingdao Kristiansand final

Dato 10. september 2018
Saksnr.: 201808068-3
Saksbehandler Øyvind Lyngen Laderud

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
18.09.2018

Samarbeidsavtale Qingdao - Kristiansand

Kristiansand kommune og Business Region Kristiansand (BRK) har siden sommeren 2017 sett på hvordan vi som kommune kan møte den økende Kina-interessen her lokalt i kjølvannet av normaliseringen av forholdet mellom Kina og Norge og hvordan vi kan tilrettelegge for et forsterket samarbeid med relevante nærings- og kunnskapsmiljøer i Kina.

Regjeringen Solberg har arbeidet for en normalisering i flere år blant annet for å skape bedre forhold for næringslivet og økt samhandel mellom landene. Kina har hatt en rivende økonomisk utvikling i mange år og middelklassen i Kina vokser sterkt og har god kjøpekraft.

BRK ønsker med dette initiativet å stimulere interessen, samt skape bedre muligheter for, små og mellomstore bedrifter som ser Kina som et mulig marked for sin teknologi, sine varer og tjenester. Relasjonsbygging mot Kina er et langsiktig arbeid. I et så enormt og mangslungent marked som det kinesiske må det bygges tillit for å lykkes i forretnings samarbeidet.

Kristiansand har vurdert mange aktuelle henvendelser og mulige samarbeidsbyer. Da representanter fra havnebyen Qingdao besøkte Oslo i juni var det en by som passet godt til kriteriene for en samarbeidsby som var utarbeidet i forprosjektrapporten, høsten 2017. Qingdao er en byregion med rundt 9 millioner innbyggere på sørkysten av Shandong-halvøya. Byen og regionen har en lang maritim historie og som satser mye på utvikling av kunnskaps- og øko-parker innenfor industriproduksjon, robotisering, bærekraftig byutvikling og smarte bygg, samt maritim og marin teknologi og utstysindustri.

Ordfører gjennomførte et vellykket møte med viseborgermester for Qingdao og fikk samtidig invitasjon til å besøke Qingdao i oktober sammen med representanter fra næringslivet. Delegasjonen til Qingdao koordineres med HM Kong Haralds statsbesøk til Kina senere i oktober 2018. Det er nå utarbeidet et forslag til en samarbeidsavtale med Qingdao, som vi arbeider for å få signert med HM Kong Harald til stede.

Samarbeidsavtalen har et perspektiv på inntil 5 år og reflekterer hovedmålsettingen om å styrke samarbeid om næring, handel og utvikling. Avtalen innebærer ingen økonomiske eller juridiske forpliktelser og kan avvikles etter 5 år.

En avtale med Qingdao vil naturlig nok medføre at innsatsfaktorene fra kommunens side må økes. Det betyr kostnader til å ta imot delegasjoner, lede delegasjoner til Qingdao, ekstern kompetanse og tilstedeværelse i Kina for å nevne noe.

Kina representerer store muligheter for norsk næringsliv. I Kina kan ordfører og kommune spille en viktig rolle som døråpner for interesserte bedrifter. Interessen fra næringslivet er svært positiv og mange av våre utstysbedrifter har i mange år hatt samarbeide med partnerbedrifter i Qingdao og Shandong- halvøya. Interessen for både Kinaforum og Qingdao gir forventninger om et godt grunnlag for fremtidig samarbeid.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune støtter forslaget om å inngå en 5- årig samarbeidsavtale med havnebyen Qingdao i Kina.
2. Kommunalutvalget ber rådmannen avklare ressursbruk i handlingsprogrammet.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Bakgrunn

Kristiansand kommune etablerte i 2017 et prosjekt der formålet er å se på hvordan vi kan møte den økende Kina-interessen fra norsk side med utgangspunkt i Kristiansand og Agder, i kjølvannet av normaliseringen av forholdet mellom Kina og Norge.

Regjeringen Solberg har arbeidet for en normalisering i flere år blant annet for å skape bedre forhold for næringslivet og samhandel mellom landene.

Mange kommuner, fylker og andre viktige institusjoner har benyttet normaliseringen til å iverksette egne planer og avtaler med Kinesiske partnere med tanke på økt samarbeid særlig i forhold til næringsliv, reiseliv, forskning og utdanning.

Kina

Kina har hatt en rivende økonomisk utvikling i mange år og middelklassen i Kina vokser sterkt og har god kjøpekraft. Veksten har primært vært drevet av eksport til utlandet og at Kina har tiltrukket seg mange utenlandske investeringer. Men Kina er i gang med en betydelig omlegging av sin økonomi gjennom at veksten nå i mye større grad drives av kinesiske forbrukere. Det er særlig stor lønnsvekst i de urbane områdene¹. Etterspørselen etter mer vestlige forbruksvarer har vært stor.

I forbindelse med normaliseringen har det også vært diskusjoner om situasjonen for opposisjonelle og Kinas myndigheter og forholdet til menneskerettigheter. Rådmannen vurderer det slik at det er den til enhver tid sittende regjering som ivaretar norsk utenriks- og sikkerhetspolitikk. Kina har vært et prioritert område for regjeringen. Statsbesøket til Statsminister Solberg i 2017 og Kong Haralds besøk til Kina i oktober 2018 underbygger dette. Et tettere samarbeid om forskning, næringsliv, etableringer, utdanning og by til by samarbeide kan være en viktig måte å formidle norsk arbeidsmiljø, ledelsesfilosofi og norske verdier generelt

Business Region Kristiansand og Kina prosjekt

En satsing mot Kina er i tråd med Kristiansandsregionens strategiske næringsplan – som har det å styrke internasjonal konkurranseevne som et av fire hovedområder. Dersom vi skal ha vekst og nye arbeidsplasser trenger vi tilgang til nye markeder. Blant de mest sentrale her er de voksende markedene i Kina. Kristiansand kommune og Business Region Kristiansand (BRK) har siden sommeren 2017 satt i gang et forarbeid som skulle se på hvordan vi som kan tilrettelegge for et forsterket samarbeid med relevante nærings- og kunnskapsmiljøer i Kina. Herunder også muligheter for et by- til by-samarbeid.

BRK ønsker med dette initiativet å stimulere interessen, samt skape bedre muligheter for, små og mellomstore bedrifter som ser Kina som et mulig marked for sin teknologi, sine varer og tjenester. Kinesiske selskaper har tidligere investert i industriselskaper i Kristiansandsregionen slik som Elkem Solar og Voss Vann. En avtale vil gå to veier og bety også at kinesiske virksomheter ønsker å se på muligheter for investeringer og oppdrag her i Agder og utenfor.

Ordfører har i løpet av 2017 gjennomført flere møter med representanter for en del av regionens aktører i næringslivet med mangeårig erfaring fra Kina. Å skape større forutsetninger for tilgang til det kinesiske markedet for regionens bedrifter ble fremhevet som kanskje det aller viktigste formålet med kommunens Kina-prosjekt. I Kina kan ordfører og kommune spille en viktig rolle som døråpner. Den politiske forankringen er særdeles viktig for å lykkes med fremstøt mot Kina.

¹ <https://e24.no/makro-og-politikk/kina/kinas-oekonomi-vokser-mer-enn-ventet-forbruket-er-virkelig-sterkt/24312382>

Det er viktig å understreke at relasjonsbygging mot Kina er et langsiktig arbeid og at det tar tid å bygge tillit og nettverk før en kan høste av initiativet. I et så enormt og mangslungent marked som det kinesiske – som også i høy grad kan sies å være et relasjonsbasert samfunn – må det bygges tillit for å lykkes i business. Det har ikke vært aktuelt å vurdere en vennskapsavtale i tradisjonell forstand, men en mer generell samarbeidsavtale om næringsliv, forskning- og utvikling og bærekraftig byutvikling. Ulike potensielle områder er også vurdert i forprosjektet og i hovedsak er dette energi, energiteknologi, maritim og marin utstyrsindustri, renn og sunn mat, avfall, kloakk, rensing, turisme og reiseliv, samt forbruksvarer og merkevarer som det er gitt en del eksempler på i forprosjektet.

Kristiansand kommune har hatt henvendelser fra flere kinesiske byer, men i forprosjektrapporten er det gitt en del føringer og kriterier. Byen skal først og fremst ha et næringsliv og forsknings- og utviklingsmiljøer som passer godt til det vi finner i Kristiansand og i Agder.

Kinaforum

Både erfaring og kunnskap om Kina og måter å samhandle på er viktig for en eventuell satsing mot Kina. Allerede i forprosjektet ble det foreslått at neste skritt ville være å etablere et Kinaforum. Hensikten med Kinaforumet er å invitere foredragsholdere med Kina-kompetanse og erfaring, fra næringsliv og academia, til forumet. Det vil også være en god uformell arena for å dele erfaringer, lære av hverandre og bygge nettverk. Samtidig vil raskt få oversikt over regionale og andre ressurspersoner og miljøer når det gjelder Kina. I tillegg vil et slikt forum markedsføre selskaper og aktiviteter. En slik nettverksarena på hjemmebane vil styrke satsingen overfor Kina. I april 2018 ble det aller første Kinaforum etablert der Kinas ambassadør til Norge, Wang Min var hovedtaler. Neste Kinaforum er planlagt til 25. september.

Qingdao²

Gjennom samarbeidet med Henning Kristoffersen oppstod det en mulighet til å treffe en delegasjon fra kystbyen Qingdao som besøkte Oslo i en annen sammenheng i slutten av juni. Qingdao er en byregion med rundt 9 millioner innbyggere med lang maritim historie og som satser mye på utvikling av kunnskaps- og øko-industriparker innenfor industriproduksjon, robotisering, smarte bygg, teknologi for smart byutvikling og bærekraft, samt maritim og marin teknologi og utstyrsindustri. Ordfører ble også invitert til å besøke Qingdao i oktober sammen med representanter fra næringslivet. Delegasjonen i oktober til Qingdao koordineres med Kong Haralds statsbesøk til Kina. Det er også gjennomført en forstudietur til Qingdao i midten av august. Kort oppsummert mener vi at byregionen Qingdao svarer godt til kriteriene fremhevet i forprosjektrapporten. EU har også lagt sine faste årlige teknologisamarbeidsmøter mellom næringsliv fra EU og Kina til Qingdao³.

Lokalt næringsliv og interessen for Qingdao og Shandong

Mange av bedriftene i NODE samarbeidet har hatt oppdrag og leveranser med samarbeidspartnere i denne kinesiske regionen. Frigstad Engineering, Nymo, Macgregor, Seafront og Techano er noen av virksomhetene som har eller har hatt samarbeide med partnere i denne byregionen. BRK har et samarbeide med GCE NODE om besøket til Qingdao i oktober.

Samarbeidsavtale

Samarbeidsavtalen som er utarbeidet i fellesskap har et perspektiv på inntil 5 år og reflekterer hovedmålsettingen om å styrke samarbeid om næring, handel og utvikling samt en viss langsiktighet. Avtalen innebærer ingen økonomiske eller juridiske forpliktelser og kan avvikles etter 5 år.

² <https://en.wikipedia.org/wiki/Qingdao>

³ <https://www.eusmecentre.org.cn/event/2018-09-16/13th-eu-china-business-and-technology-cooperation-fair-qingdao>

Suksesskriterier

Et suksess kriterium for en internasjonal samarbeidsavtale er å få til god forankring hos politisk ledelse begge steder, oppnå en aktiv involvering av både offentlig og private sektor. I første omgang må de mest sentrale næringsmiljøer her i regionen vurdere sine respektive samarbeidsmiljøer og dersom på sikt få til egne avtaler og prosjekt-samarbeide. Formålet er også at enkeltbedrifter klarer å komme inn på det kinesiske markedet.

Det vil også bety at flere grupper med virksomheter og med et mer avgrenset næringsfokus eller faglig fokus vil reise til Qingdao og tilsvarende andre veien. Økt interesse for besøk til Qingdao er et godt utgangspunkt for konkrete samarbeidsprosjekter.

Økonomi

En avtale med en kinesisk by vil naturlig nok medføre at innsatsfaktorene fra kommunens side må økes. Det betyr kostnader til både å ta i mot delegasjoner og lede delegasjoner til Qingdao. En antar at det bør være tilgjengelig bidrag til tidlig fase prosjekter for å stimulere til samarbeid mellom næringsliv eller academia. Små midler kan utløse større midler fra andre. Det er også et mål å utvikle internasjonale konferanser der også kinesiske aktører deltar. Det må også vurderes om vi skal inngå en samarbeidsavtale med en institusjon slik som f eks nHack⁴ eller benytte andre eksperter som har god nok kompetanse og erfaring til å ivareta de virksomhetene som ønsker hjelp med tanke på det kinesiske markedet. Alt kan ikke skje i løpet av 2019, men det markerer første året i en viktig samarbeidsavtale som må følges opp.

Estimert budsjett for 2019

Reisekostnader	100.000,-
Ta i mot delegasjoner fra Qingdao	35.000,-
Kostnader delegasjoner til Qingdao	35.000,-
Ekstern ekspertise, Qingdao/Kina	150.000,-
Såkornmidler til tidlig fase prosjekter	200.000,-
Andre kostnader	30.000,-
Totalt:	550.000,-

Planen er å dekke en del av disse kostnadene fra budsjett for internasjonalt arbeid, men fordi dette budsjettet også omfatter ekstern støtte og bidrag til eksterne og andre deler av kommunens internasjonale virksomhet er det ikke mulig å belaste mer enn ca 200.000 til samarbeidet med Qingdao. Restbeløpet må komme som en ekstrasbevilgning.

Vurdering

Kina representerer store muligheter for norsk næringsliv. I Kina kan ordfører og kommune spille en viktig rolle som døråpner og fasilitator for interesserte bedrifter. Det kan bety mye for mange av bedriftene med interesse for Kina.

Samarbeidsavtaler med andre byer utenfor landets grenser innebærer alltid en viss risiko og særlig der kulturforskjellene er såpass store. Erfaringene fra andre samarbeidsavtaler viser også at det tar tid å skape gode relasjoner. Det vil innebære ekstra ressursbruk i årene som kommer. Til sist er det næringsliv, academia og andre eksterne parter som må vurdere om dette er nyttig og eventuelt inngå samarbeid, etableringer eller avtaler. Interessen fra næringslivet den siste tiden for Kinaforum og Qingdao gir forventninger om et godt grunnlag for fremtidig samarbeid. Etter en helhetsvurdering anbefaler rådmannen Kommunalutvalget å si ja til den foreliggende samarbeidsavtalen med Qingdao.

⁴ <https://www.nhack.io/>

Punkt 63/18: Forslag til utbyggingsavtale Marviksletta senterområde delområde 5 og 6

Bilag

Vedtak FORMAN, 26092018, Sak 114/18, Forslag til utbyggingsavtale Marviksletta senterområde delområde 5 og 6

Endelig Forslag utbyggingsavtale

Avtale FK-KK versjon 1a

Dato 27. august 2018
Saksnr.: 201105292-16
Saksbehandler Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
04.09.2018
26.09.2018

Forslag til utbyggingsavtale Marviksletta senterområde delområde 5 og 6

Sammendrag

Forslag til utbyggingsavtale for senterområdet er behandlet av formannskapet 15.02.2017. Forslag til avtale ble vedtatt og sendt på høring. Formannskapet anmodet om en rask avklaring ift fylkeskommunen og utbyggingsområdets bidrag knyttet til Østre Ringvei og Ny Havnevei.

Det er mottatt 4 høringsuttalelser og de omfatter følgende forhold:

1. Om områdeplanens utbyggingsvolum 300.000 m² alene skal anvendes som grunnlag for fastsettelse av bidrag.
2. Endelig fastsettelse av bidrag og differensiering av bidraget (bolig , kontor , lager)
3. Hva som skal defineres som hovedanlegg (ønsker at prestebekken og ny havnevei inne i utbyggingsområdet skal defineres som hovedanlegg).

Mht grunnlag for utbyggingsvolum så mener administrasjonen at en må forholde seg til gitte forutsetning. Planprosesser for delfelt vil avklare og begrunne endringer ift områdeplanen. Dersom en planprosess gir gode argumenter/grunnlag for redusert utnyttelse så vil dette gi grunnlag for en reell og konkret drøftelse for endret beregningsgrunnlag og bidrag.

Utbyggingsområdet bidrag til Østre Ringvei er nå avtalt med fylkeskommunen. Det er per i dag ikke mulig å fastsette en kostnad til Ny havnevei. Utbyggingsområdet er derfor per i dag forutsatt i bidra økonomisk til nødvendig planavklaring for Ny Havnevei. Fastsettelse av bidrag og differensiering er drøftet med dette som utgangspunkt, og partene er kommet fram til en omforent løsning.

Mht. definerte hovedanlegg anbefaler administrasjonen å opprettholde opprinnelig forslag. Administrasjonen mener gitte avgreninger best samsvarer med gjeldende utbyggingspolitikk, og har paralleller til tilsvarende utbyggingsområder og erfaringer fra disse.

Utover dette er det gjort noen mindre presiseringer avklaringer i avtaleforslaget.

Forslag til avtale er akseptert og underskrevet av utbygger.

Forslag til vedtak

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Marviksletta senterområde delfelt 5 og 6

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:

Utbyggingsavtale Marviksletta senterområde utkast datert 16.08.2018

Fremforhandlet avtale mellom Fylkeskommunen og Kristiansand kommune.

Bakgrunn for saken

Områdeplan for Marviksletta er vedtatt av Bystyret 16.09.2015.

Områdeplanen åpner opp for etablering av ca. 300.000 m² bygningsmasse. Det er mulighet for stor variasjon av ift valg av byggformål innenfor de delfeltene som er angitt i planen. Det er i planen åpnet opp for etablering av mer enn 1200 boliger.

Det er krav til utarbeidelse av detaljplaner for delfelt i områdeplanen. Det er forutsatt at områdeplanens krav til utbygging skal implementeres i de detaljplanene som igangsettes. Det er nå igangsatt flere detaljplaner innfor områdeplanen.

Utbyggingsvolumet og avgrensing av områdeplanen tilsier at det vil ta lang tid å gjennomføre utbyggingen.

Detaljplan for senterområdet er behandlet av Bystyret i møte 16.09.2015. Vedtatt plan er påklaget og er sendt til departementet. Plan for senterområder er nå stadfestet.

Parallelt med detaljplanbehandlingen for senterområdet er det ført drøftelser for inngåelse av utbyggingsavtale.

Plan for senterområdet med bestemmelser og forslag til utbyggingsavtale for senterområdet er begge basert på vedtatt områdeplan med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Utbyggingen som planlegges gjennomført av senterområdet krever «områdeløsninger» utover det enkelte felt/delprosjekt kan løse.

Skal kommunen sikre en realisering, er det 3 forutsetninger som må være på plass:

1. Plangrunnlaget må være realistisk
2. Kommunen må ha en aktiv vilje/tilretteleggingsrolle
3. Det må utarbeides en modell/avtalegrunnlag mellom de private og kommunen for finansiering og fordeling av kostnader til hovedstruktur.

Det har over lengre tid blitt drøftet en modell som kan være generell og robust, for et så stort område. Den skal samtidig fungere over så mange år og omfatter mange aktører med ulike motiver ift realisering.

Det er tatt utgangspunkt i følgende:

- Det avklares forholdsmessighet (andel off – andel privat)
- Hovedfordeling av tiltak og kostnader for gjennomføring av infrastruktur må avklares
- Prinsipp for fordeling av kostnader mellom de private utbyggerne må klargjøres i detaljplan/utbyggingsavtale. Dette i samsvar med gjeldende utbyggingspolitikk

Avklaringer:

Utnyttelse og volum:

Partene er enige om at det er områplanens utnyttelse og volum som bør legges til grunn for drøftelser bl.a for de bidrag som skal innbetales fra felt.

Utbyggingsens omfang er på mer enn 300.000 m² BRA. Fordeling mellom ulike utbyggingsformål (bolig, næring lager) er ikke fastsatt, men vil klarlegges nærmere i detaljreguleringer.

Utbyggingen vil pågå over tid og en vil måtte påregnes endring i grunnlag. Ved å kjøre avtale og planprosess så vil endringer og drøftelser mht grunnlag for endringer tidlig avklares.

Hovedanlegg – offentlig ansvar- forholdsmessighet:

Sentralt i det forberedende arbeidet har vært å klarlegge hvilke anlegg (hovedanlegg) det offentlige skal ha ansvar for å planlegge og gjennomføre, og hvilke anlegg de private

aktørene (antall og omfang ukjent) skal få ansvar for å planlegge og gjennomføre (felles- / interne anlegg).

Drøftelsene av prinsipp i forslag til utbyggingsavtale har tatt utgangspunkt i kommunens standard politikk, vedtatt områdeplan med bestemmelser og vedtatt reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Før behandling av forslag til avtale med høringsrunde er prinsipper drøftet med berørte politiske utvalg.

Da dette er første avtale innenfor utbyggingsområdet er forslag til utbyggingsavtale for senterområdet sendt på høring til alle berørte eiere/utbyggingsinteresser innenfor hele områdeplanen. Det er anmodet om tilbakemeldinger på prinsipper avtalen tar opp.

Forslag til avtale – definerte hovedanlegg:

	Off andel	utb. andel
1. Østre Ringvei	246	41
2. Ny Vige Havnevei	ukjent	2
3. Definerte Torg	1	16
4. 11 bane Kongsgårdjordene	3	7
5. 2 definerte Nærmiljøanlegg	3	3
6. Kongsgård alle	0	3.5
7. Omlegging av hoved VA anlegg	20	40

Hovedanleggene er i forslag til avtale planlagt gjennomført over tid med forutsetninger om realisering ift tid / periode og m² BRA.

Hovedtrinn	m ² BRA	Gjennomføring tid	Tiltak i perioden
Trinn 1	Inntil 100.000	0-10/15 år	Kryss Østre Ringvei Plan Vige Havnevei Del nærmiljøanlegg Del Torg Del VA Del 11- Bane
Trinn 2	100.000 + 50.000-100.000	10 – 20/25	Østre Ringvei Ferdig Nærmiljøanlegg Ferdig Torg Etappe VA Ferdig 11- Bane Kongsgård alle
Trinn 3	150.000/200.000 – 300.000	Mer enn 25	Vige Havnevei

Inndeling i trinn med referanse til BRA og år, er tatt inn for å ivareta områdeplanens / detaljreguleringen sitt krav i bestemmelsen til «sikret gjennomført».

Østre Ringvei og Ny Vige Havnevei vurderer rådmannen er anlegg fylkeskommunen skal ta ansvar for planlegging og gjennomføring av.

Øvrige definerte hovedtiltak er kommunens ansvar å planlegge og gjennomføre. Planens øvrige felles- og interne anlegg sikres en gjennomføring mellom de private aktørene. Dette i samsvar med kommunens utbyggingspolitikk.

De private aktørenes grensesnitt for gjennomføring av felles- / interne anlegg er forutsatt fortløpende klarlagt i felles plan og gjennomføringsprosesser.

Før høringsrunden var det ikke ansvarsdelingen mellom kommune og fylke ikke avklart ift veiene Østre Ringvei og Ny Havnevei. Kostnadsdeling / bidrag til disse var heller ikke avklart.

Rådmannen har anmodet Fylkeskommunen om en rask tilbakemelding på kommunens skisserte avtaleprinsipper og avklaring av økonomisk bidrag.

I høringsrunden er det nå endelig avklart at utbyggingsområdets bidrag til Østre Ringvei settes til kr 41 mill. Dette dekker estimerte kostnader til etablering av kryss mellom Østre Ringvei og felt innenfor utbyggingsområdet på Marviksletta.

Kommunen på sin side forplikter seg gjennom inngåelse av utbyggingsavtaler å sikre innbetaling av et bidrag. Øvrige planer / tiltak til Østre Ringvei er forutsatt å dekkes av fylkeskommunen.

Fylkeskommunen har lagt til grunn at planlegging og tiltak finansieres gjennom avtaler / prioriteringer i Byvekstavgift/bomordning for Kristiansand. Det er videre lagt til grunn at Østre Ringvei skal planlegges og etableres som gate med prioritet for kollektivtrafikk og g/s løsninger. Rådmannen mener de forutsetninger som er satt og lagt til grunn kan ivaretas og imøtekommes av kommunen.

Ny havnevei er partene enige om må planlegges videre før det kan drøftes finansiering / gjennomføring. Planlegging av veien er forutsatt gjennomført i trinn 1 av utbyggingen mens etablering er forutsatt ifm realisering av siste trinn. Det er lagt til grunn at utbyggingsområdet er forutsatt å bidra til nødvendig planlegging av veien.

Før høringsrunden har partene vurdert avtalens forholdsmessighet.

Forslag til utbyggingsavtale for senterområdet med hovedprinsipper for utbyggingsområdet Marviksletta har vært på høring i perioden 31.03.17 – 02.05.17.

Innenfor høringsperioden er det mottatt 4 høringsuttalelser:

Rasmussengruppen as:

Felt I1 (Sør Arena) inngår i områdeplanen og underlag for utbyggingsavtalen. Gruppen mener at det ikke foreligger mer utbyggingspotensiale for de eiendommer gruppen eier, og at det således ikke foreligger noe grunnlag for dem til å inngå utbyggingsavtale. Det foreligger etter deres oppfatning ikke noe grunnlag for I2 til å innbetale bidrag til definerte hovedanlegg.

Kommentar:

Vil det som følge av utviklingen innenfor området planlegges og gjennomføres en utbygging/endring av bruk, vil delområdet måtte underlegges ordinær plan-/byggesaksbehandling. Forutsetning for en utbygging vil klareres ut fra det grunnlag som foreligger når tiltak planlegges gjennomført. Det er dette som vil angi krav og behov for inngåelse av avtale/innbetaling av bidrag.

Statens vegvesen:

Det er i områdeplanen krav til opparbeidelse av g/s-vei langsmed Østre Ringvei strekningen Nye Tegelverksvei – Marvikveien. SVV legger til grunn at utbygger bekoster/gjennomfører dette.

SVV legger til grunn kommunen gjennomfører Østre Ringvei og Kryss Idunveien/Njords vei.

Kommentar:

Innspillet mottatt fra Statens vegvesen var ikke koordinert med Fylkeskommunen. Det er i ettertid klarert at Fylkeskommunen tar ansvar for planlegging og gjennomføring av Østre Ringvei med tilhørende anlegg/tiltak. Utbyggingsområdets bidrag er fastsatt. Fylkeskommunen har tatt inn forbehold om Byvekstavgift / bomordning for finansiering av planer og tiltak.

Harald Hertzberg på veien av

BRG, Norgesgruppen, Holte eiendom, ICA, Skeie Eiendom, Bico, Garveriet, Ægirsvei 8A, Stadionveien 15, Infor Eiendom, Kongsgård / Kongsgård Alle 62, Brødrene Nygaard, Petter Løvaas.

Kommenterer at de ønsker å få klarert beløp kr x (som lå i høringsutkastet) og som utgjør bidraget til FK og fylkesveien Østre Ringvei. De mener at for bolig må bidraget settes til maks kr 1300 per BRA og at det i tillegg gjøres en differensiering mellom kontor og lettindustri/lager. De mener maks beløp i bidrag for kontor bør være kr 800 per BRA og at kr 400 per BRA settes for lettindustri/lager.

De mener videre at det ikke bør settes noe minimumsbeløp for felt og at beløpet bør beregnes etter IG gitt i BRA. De mener og at indeksregulering av bidrag først kan starte fra utbyggingsavtale er ferdigbehandlet.

De kommenterer og volum for utnyttelse av området som i plan er båndlagt med bygge og deleforbud. De mener at dette området vanskelig kan realiseres med de volumer som er satt/hjemlet i områdeplanen. Det å forplikte seg til det infrastrukturbidraget som forutsettes for felt i områdeplanen kan bli feil. De mener at utnyttelse gir en god indikasjon på utnyttelse men at bidraget som utbygges kan forplikte seg til ikke bør være større enn rammesøkt areal.

Forfallstidspunkt for bidrag bør settes til igangsetting.

Påpeker at Ny Havnevei vil betjene utbyggingsområdet fra /til øst og må dimensjoneres tilstrekkelig fram til Stadionveien, dvs ved rundkjøringen ved Sør arena. De gir dermed innspill på at strekningen fra Rundkjøringen og til Ægirsvei og må betraktes som hovedanlegg.

Kommentar:

Bidraget i forslag til avtale ligger lavere enn det som skisseres i uttalelsen. Det har og en sammenheng med de definisjoner / innspill som kommer i forhold til definerte hovedanlegg.

For å kunne beregne ett grunnlag for bidrag, er det eneste utgangspunktet kommunen og utbyggingsinteressene har vedtatt områdeplan. Det må en legges til grunn at utbygger/grunneier og kommunen og har felles ønske om en optimal og maksimal utnyttelse av sin eiendom/tomt innenfor Marviksletta området. Rådmannen mener derfor at dette og bør være grunnlag for en bidragsberegning.

Samtidig vil alle avtaler /detaljplaner for områdene måtte vurderes individuelt. Dersom grunnlaget for ett avvik ift utnyttelse er saklig godt begrunnet i plan, så skal dette og underlegges en vurdering i avtale for området.

Mht forfallstidspunkt for betaling av bidrag, så er det satt ved igangsetting.

Ny havnevei mener gruppen må planlegges fram til rundkjøringen ved Sør Arena, og at Strekningen Rundkjøringen til Ægirs vei må betraktes som hovedanlegg. Dette innspillet er drøftet før forslag til avtale med definerte hovedanlegg ble fremmet.

Per i dag er det lagt til grunn at avgrensing for plan for ny Havnevei ikke skal omfatte strekningen innenfor regulert vei i områdeplanen. Erfaringer og likebehandling i fra gjeldende utbyggingspolitikk tilsier og at avgrensing bør opprettholdes. Det er dette som danner grunnlaget for å opprettholde forslag til avgrensing ift definert hovedanlegg.

Beko advokat as (v/Storm Larsen) på vegne av

Rune Mesel, fa. Lauvås og fam Nygaard (område KIH 1 og 2)

Opplyser at det ikke har vært kontakt mellom denne grupperingen og representant for forhandlerne, og at det skisserte forslaget avviker fra opprinnelig grupperings syn. De ber om en tilbakemelding på hvordan løsningen er fremkommet.

Repr fra denne gruppen kan som følge av dette ikke gi tilslutning til de prinsipper som er fremlagt.

De fremkommer med forslag til følgende endringer:

- Ægirsvei fram til Prestebekken omdefineres som Hovedanlegg og at det inngår i prosjektet Ny Havnevei.
- BRA fordelingen mellom kontor anbefales satt til 25 % av BRA kr beløp for boliger og kontor til 50 % av BRA kr beløp for boliger.
- Utbygger belastes kun for BRA iht rammesøknad i detaljplanen for området.
- Konsumprisindekseringen fra 2015 stilles det spørsmålstegn ved. Bør avtale forholde seg til så gamle tall?

Grupperingen forbeholder seg retten til å komme ytterligere kommentarer etter det er gitt redigjøre for forslag til avtale og innspill som gis.

Kommentar:

Løsningen på definerte hovedanlegg er fremkommet etter en omfattende prosess. En forholder seg til de underlagsdokumenter som foreligger i hovedsak plan/bestemmelser og de vurderinger som ligger til grunn i kommunens gjeldende utbyggingspolitikk, med henvisning til tilsvarende utbygginger og erfaringer fra gjennomførte forhandling med utbyggingsinteresser. Er også kommentert tidligere

Det er etter høringen gjennomført ny drøftelse som har gitt grunnlag for en ny fordeling mellom ulike utbyggingsformål. Vi oppfatter at den fordelingen som er valgt går langt i å imøtekomme utbyggingsgrupperingens høringsinnspill.

Mht grunnlag for belastning så er det kommentert over.

Mht konsumprisindeksjustering så er den opprettholdt. Det er grunnlag for å tro at dette ikke vil være til ugunst for utbyggingsinteressene.

Lars Helge Rasch:

Kommenterer krysset Nye Tegelveksvei og der den går over i Njårdsvei. Påpeker at tungtransport i dag «kjører seg fast» i denne løsningen. Det påpekes og at det per i dag bor mange barn i gata og at gata benyttes som adkomst til lekearealer. Ut fra et trafiksikkerhetsmessig synpunkt mener han at gata derfor bør gjøres om til blindvei.

Kommentar:

Rasch tar opp spørsmål om trafiksikkerhet og regulert løsning. Trafiksikkerhet vil være tema som skal vurderes i underliggende tekniske plan.
Det foreslås og en endring ift. av vedtatt plan.

Høringsuttalelse er derfor oversendt ingeniørvesenet og plan og bygningsmyndighetene for deres vurdering i det videre arbeidet innfor området. Foreliggende avtale vil forholde seg til den enhver tid vedtatte reguleringsplan og underliggende tekniske plan for området.

Høringsuttalelse er og oversendt grupperingen som har forhandlet fram forslaget til utbyggingsavtale for senterområdet. De er anmodet om å kommentere uttalelsene.

Forhandlingsgruppens tilbakemelding:

Uttalelse Rasch:

Tilbakemelding:

Trafikksikringstiltakene er utbyggingsavtalen uvedkommende.

Uttalelse fra Hertzberg m/fl:

Tilbakemelding:

Beløp kr x som bidrag fra utbyggingsområdet til Østre Ringvei må det settes press på å få klarert.

På spørsmålet om differensiering av bidragsbeløp ser forhandlingsgruppen at dette kan være hensiktsmessig, men at differensieringen og løsningen må sikre en gjennomførbarhet totalt sett.

Storm Larsen:

Tilbakemelding:

Bemerket at flere av grupperingens innspill i forhandlingene herunder definisjon på hovedanlegg ikke er ivaretatt i det forslaget som er fremmet og som er sendt på høring. Løsningen er fremkommet etter en forhandlingsløsning

Kommenterer at bidragsberegningen ift områdeplanen kan være en relevant utfordring selv om den ikke ble det for senterområdet. Senterområdet kan likevel være et godt eksempel på at dette vil være et behov for fleksibilitet.

Mht. differensiering av bidraget så vil det drøftes videre ift endelig avtale.

Forhandlingsgruppen legger vekt på at de uttalelser som mottas ikke må bidra til å forsinke prosessen ytterligere og at prosessen og avtale kan ivareta tilstrekkelig forutsigbarhet.

Det viktigste er å få avklart utbyggingsområdets bidrag til Østre Ringvei.

Forberedelse før endelig behandling:

Uttalelsen fra vegkontoret er oversendt Fylkeskommunen for deres uttalelse og koordinering:

Fylkeskommunen har avgitt følgende uttalelse:

Fylkeskommunen gir sin tilslutning til rapporten som er utarbeidet av Fylket og kommunen for Østre Ringvei. Rapporten har angitt et kostnadsestimat for bygging av Østre Ringvei på ca kr 290 mill.

Kommunen og Fylkeskommunen har diskutert utbyggingsområdets andel av kostnader til tiltak knyttet til Østre Ringvei. Det er fremkommet et forslag om at utbyggingsområdet dekker kr 41 mill av estimerte kostnader. Dette omfatter estimerte kostnader for etablering av nye kryss fra utbyggingsområdet til Østre Ringvei.

Fylkeskommunen har gitt innspill til at Østre Ringvei ift skisserte etapper bør være etablert innenfor Etappe 2 dvs. tidshorisont ca 15 år og 200.000 m²

Fylkeskommunen presiserer at deres 2 hovedfinansieringskilder for bygging av Østre Ringvei vil være Bymiljøavtale / bompengoordning og bidraget fra utbyggingsområdet. Det er ikke avsatt egne midler til tiltaket i Fylkeskommunens handlingsprogram.

Det presiseres at dette er en administrativ høringsuttalelse.

Det er etter dette avhold flere avklaringsmøter med Fylkeskommunen. Det er utarbeidet et utkast til avtaleforslag mellom kommunen og Fylkeskommunen og som ivaretar fylkeskommunens høringsuttalelse.

Ved inngåelse av avtale vil kommunen signere forslag til avtale. Det legges og til grunn at avtale vil bli underlagt nødvendig saksbehandling/godkjenning av avtalen i fylkeskommunen.

Endringer / justeringer etter høringsrunden - selve avtalen:

Differensiering av bidraget har det vært viktig å få drøftet med utbyggersiden før endelig fremleggelse. Det er lagt til grunn at løsningen må være bærekraftig ift alle formål og nivåer. Partene er enige om den løsningen som er fremmet.

Definisjon på hovedanlegg er det redgjort for tidligere. Her mener administrasjonen at de føringer/anbefalinger som er gitt og som følger de planer/avgrensinger og gjeldende politikk sammen danner det beste grunnlaget for utbyggingsinteressene og for kommunen som parter.

Administrasjonen har etter høringsrunden i hovedsak arbeidet med å få klarlagt en differensiering av bidraget og områdets bidrag til Østre Ringvei. Dette er og beskrevet og kommentert tidligere.

Mindre endringer og presiseringer av avtaleutkastet etter høringsrunden:
Avtalen er tilpasset delutbyggingen av delfelt 5 og 6 innenfor senterområdet.

Avtalen har fått inn noen nye henvisninger til hvilke planbestemmelser den skal løse. Presisering. I prinsippet er det ingen endringer ift tidligere intensjoner / avklaringer. Dette omfatter i hovedsak avtalens punkt 4.11.

Ved den nye gjennomgangen er det og avdekket at 1 reguleringsbestemmelse ikke var ivarettatt/drøftet. «Støysikring langsmed Nye teglverksvei».

Partene er enige om at utbygger sammen med kommunen skal utarbeide tilstrekkelig plangrunnlag for tiltak og at dette skal kostnadsberegnes. Kostnad fordeles på aktuelle utbyggingsområder / felt (de områder som har angitt dette som spesifikt rekkefølge krav). Beløpet vil komme som tillegg til avtalens fastsatte bidrag for disse områdene.

Mht Torg så er de definert som hovedanlegg. Det er i forslaget som nå fremlegges åpnet opp for at dette kan etableres av utbygger. Planer for torgene skal i så fall utarbeides sammen med kommunen. Opparbeidelsen skal kostnadsberegnes og godkjennes av partene. Ved privat opparbeidelse skal kostnad for opparbeidelse gå til fradrag på avtalt bidrag.

De nye omforente bidragene til definerte hovedanlegg er fastsatt og fremgår av punkt 7.4 Bidraget til bolig er satt til kr 956 per BRA, Forretning/kontor kr 674 per BRA og kr 411 for lager og industri.

Det er i revidert avtale innarbeidet en tabell for byggetrinn og innbetaling av bidrag sett opp mot områdeplanens utnyttelse. Hjelpemiddel ift senere plan- og avtaleprosesser.

Utover dette har avtalen ingen endringer i forhold til det som ble fremlagt for høring.

Ut fra ovenfor nevnte vil rådmannen anbefale at forslag til utbyggingsavtale for delområde 5 og 6 for Marviksletta senterområde vedtas

24.08.2018
Harald Karlsen

Punkt 64/18: Høringsuttalelse - Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet

Bilag

Vedtak FORMAN, 26092018, Sak 112/18, Høringsuttalelse - Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet

Dato 6. september 2018
Saksnr.: 201808408-2
Saksbehandler Toril Hogstad

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
18.09.2018
26.09.2018

Høringsuttalelse - Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet

Sammendrag

Barne- og likestillingsdepartementet har sendt forslag til styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten i den nye diskrimineringsloven på høring, med høringsfrist 5. oktober. Forslaget er en oppfølging av anmodningsvedtak nr. 119 (2016-2017), der «Stortinget ber regjeringen bevare aktivitets- og redegjørelsesplikten, samt styrke den ved å følge opp Skjeie-utvalgets anbefalinger til endringer, og komme tilbake til Stortinget på egnet måte med en sak om dette.»

Departementet ber i høringsbrevet spesielt om tilbakemelding på tre ulike forslag til modell for å styrke aktivitets- og redegjørelsesplikten. Videre ønskes tilbakemelding på departementets forslag til endringer i lovverket i tråd med modellen departementet anbefaler, samt forslag til ansvarlig instans for veiledning og kontroll når det gjelder aktivitets- og redegjørelsesplikten.

De foreslåtte endringene i lovverket går spesielt ut på å konkretisere aktivitetsplikten og utvide redegjørelsesplikten i gjeldende lovverk, og angår både offentlige myndigheter, private foretak og arbeidsgivere.

Kristiansand kommune har jobbet systematisk med likestilling og mangfold i svært mange år, og ser verdien av en konkretisert og utvidet aktivitets- og redegjørelsesplikt som gjelder både for offentlige myndigheter og privat sektor.

Rådmannen vil i høringsuttalelsen hovedsakelig uttale seg om forslagene som angår offentlig sektor og arbeidsgiverrollen.

Forslag til vedtak

[Formannskapet støtter forslagene til styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsfeltet som framgår av saksframstillingen.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:

Høringsbrev fra Det kongelige barne- og likestillingsdepartement
<http://kk-p360-web/GetFile.aspx?fileId=17339419&redirect=true>

Høringsnotat: «Styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten på likestillingsområdet»
<http://kk-p360-web/GetFile.aspx?fileId=17339421&redirect=true>

Likestillings- og diskrimineringsloven
<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2017-06-16-51>

Bakgrunn for saken

Barne- og likestillingsdepartementet har sendt forslag til styrking av aktivitets- og redegjørelsesplikten i den nye diskrimineringsloven på høring, med høringsfrist 5. oktober. Forslaget er en oppfølging av anmodningsvedtak nr. 119 (2016-2017), der «Stortinget ber regjeringen bevare aktivitets- og redegjørelsesplikten, samt styrke den ved å følge opp Skjeie-utvalgets anbefalinger til endringer, og komme tilbake til Stortinget på egnet måte med en sak om dette.»

Departementet ber i høringsbrevet spesielt om tilbakemelding på tre ulike forslag til modell for å styrke aktivitets- og redegjørelsesplikten. Videre ønskes tilbakemelding på departementets forslag til endringer i lovverket i tråd med modellen departementet anbefaler, samt forslag til ansvarlig instans for veiledning og kontroll når det gjelder aktivitets- og redegjørelsesplikten.

Rådmannen vil i høringsuttalelsen hovedsakelig uttale seg om forslagene som angår offentlig sektor og arbeidsgiverrollen.

Tre modeller for likestillingsarbeidet

Departementet presenterer følgende tre forslag til modeller for å styrke aktivitets- og redegjørelsesplikten:

- ☐ Modell 1 – Likestillingsarbeid som en del av virksomhetens samfunnsansvar
- ☐ Modell 2 – Likestillingsarbeid som en del av HMS-arbeidet
- ☐ Modell 3 – Likestillingsutvalg i virksomheter

Barne- og likestillingsdepartementet anbefaler samfunnsansvarsmodellen. Denne danner grunnlag for forslagene i høringsnotatet til lovendringer når det gjelder offentlige myndigheter, arbeidsgivere, regnskapspliktige foretak og hvem som skal ha kontrollansvar.

Aktivitets- og redegjørelsesplikten

De foreslåtte endringene går spesielt ut på å konkretisere aktivitetsplikten og utvide redegjørelsesplikten i gjeldende lovverk, og angår både offentlige myndigheter, private foretak og arbeidsgivere.

Det foreslås at offentlige myndigheter, i årsberetningen, skal dokumentere den faktiske tilstanden, samt redegjøre for hva de skal gjøre for å integrere hensynet til likestilling i sin daglige drift, og i forhold til sine interessenter og samarbeidspartnere. Videre skal det redegjøres for hvordan virksomheten arbeider med å omsette prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling til handling. Resultatene av arbeidet skal vurderes, og det skal opplyses om forventninger til arbeidet framover. Offentlige myndigheter og arbeidsgivere skal være spesielt oppmerksom på sammensatt diskriminering og forebygging av seksuell trakassering og kjønnsrelatert vold.

Ansvar for veiledning og kontroll

Det foreslås at Likestillings- og diskrimineringsombudet får ansvaret for veiledning og kontroll av virksomhetenes oppfølging av aktivitets- og redegjørelsesplikten.

Vurderinger

Modell

Barne- og likestillingsdepartementet anbefaler samfunnsansvarsmodellen som grunnlag for likestillingsarbeidet. Likestillingsperspektivet vil etter denne modellen, for både private og offentlige virksomheter, være relevant både i arbeidsgiverrollen, i forhold til brukere/innbyggere/kunder og samarbeidspartnere, og som aktører i samfunnet. En slik modell tydeliggjør at likestilling og ikke-diskriminering angår hele samfunnet.

For Kristiansand kommune sin del harmonerer samfunnsansvarsmodellen med kommunens vedtatte metodikk, nedfelt i kommunens strategi for likestilling, inkludering og mangfold 2015-2022 «Det er mennesker det handler om!» Dette er beskrevet i kapitlet om likestillingsintegrering på side 12: *«Arbeidet med likestilling, inkludering og mangfold i Kristiansand kommune skal være en naturlig del av hele virksomheten. Innsatsen for å fremme likestilling og motarbeide diskriminering er en del av sektorenes, enhetenes og den enkelte medarbeiders ordinære arbeid. Ansvarer ligger hos lederne i linjen. Fagansvaret ligger hos den enkelte direktør. Lederne har ansvar for å fremme likestilling både når det gjelder det faglige innholdet i virksomhetene, forholdet til brukerne og til medarbeiderne.»*

Det er altså nedfelt i strategien at likestillingsperspektiver skal være en naturlig del av planlegging, strategiarbeid, budsjettering og analyser i kommunen, i tillegg til i tjenesteytingen og arbeidsgivervirksomheten.

For Kristiansand kommune sin del vil samfunnsansvarsmodellen dermed innebære at også de to andre foreslåtte modellene ivaretas gjennom kommunens strategi. HMS-arbeidet i kommunen skal jfr strategien omfatte likestillingsperspektivet. Jfr. Modell 3, har kommunen en administrativ ressursgruppe for likestilling og mangfold i tillegg til kommunens politiske likestillingsutvalg, Kommunalutvalget.

Rådmannen vurderer likestillingsarbeidet til å være et samfunnsansvar som angår alle kommunens roller, og at dette perspektivet også er relevant for andre virksomheter.

Rådmannen støtter departementets forslag til modell for likestillingsarbeidet.

Aktivitets- og redegjørelsesplikt

Departementet foreslår en konkretisert aktivitetsplikt for arbeidsgivere og for offentlige myndigheter. Det foreslås at offentlige myndigheter og arbeidsgivere skal være spesielt oppmerksom på sammensatt diskriminering og forebygging av seksuell trakassering og kjønnsrelatert vold.

Aktivitetsplikten blir mer forpliktende siden det også foreslås en mer omfattende redegjørelsesplikt enn i dag. Det foreslås at arbeidsgivere i alle offentlige virksomheter skal redegjøre i årsrapport for tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling, og for hva de gjør for å oppfylle aktivitetsplikten. I tillegg foreslås å innføre en omfattende plikt for offentlige myndigheter til å redegjøre for sin innsats når det gjelder likestilling også når det gjelder rollene som myndighetsutøver og som tjenesteyter.

For Kristiansand kommune sin del gjøres det allerede i dag en omfattende rapportering på likestillingsarbeidet i årsrapporten. Dette spesielt i rollen som arbeidsgiver og når det gjelder kjønn og etnisitet, men det rapporteres også på andre områder når det gjelder likestillingsperspektivet. Den vedtatte strategien for likestilling og mangfold, samt sertifiseringen som likestilt virksomhet (juni 2018) innebærer en forpliktelse for kommunen til å redegjøre for arbeidet som gjøres for å bli bedre på likestilling og inkludering, og hvilke resultater som oppnås.

Krav til redegjørelse for hva som i realiteten gjøres og hvilke resultater og endringer som eventuelt skjer, gjør selve likestillingsarbeidet mer forpliktende, og kan på sikt føre til mer effektivt likestillingsarbeid og bedre resultater i både private og offentlige virksomheter. Likevel vil rådmannen stille spørsmålstegn ved hvor detaljerte og konkrete reglene for virksomhetenes aktivitets- og redegjørelsesplikt bør være. Kommunen henstiller til departementet om å avveie hvor detaljerte krav det er hensiktsmessig å stille, sett i forhold til virksomhetenes motivasjon og mulighet for å følge opp.

Rådmannen støtter departementets forslag om en konkretisert aktivitetsplikt og en mer omfattende redegjørelsesplikt enn i dag for arbeidsgivere og offentlige myndigheter.

Ansvarlig instans for veiledning og kontroll

Departementet foreslår at Ligestillings- og diskrimineringsombudet får ansvar for veiledning og kontroll av aktivitets- og redegjørelsesplikten.

Det kan stilles spørsmål ved om samme instans bør ha ansvar for både veiledning og kontroll. I dag er dette fordelt mellom Ligestillings- og diskrimineringsombudet og Diskrimineringsnemda. (Jfr Diskrimineringsombudsloven, i kraft 1.01.2018). Det er imidlertid ofte slik at erfaringen fra kontrollarbeidet kan gi verdifull og god kompetanse i veilederrollen, og vice versa, og rådmannen ser fordelene ved å samle dette ansvaret under Ligestillings- og diskrimineringsombudet igjen.

Dersom forslagene i høringen blir vedtatt, vil veiledning og kontroll bli en svært omfattende oppgave, og det forutsettes at ombudet tilføres tilstrekkelig med ressurser til å utføre oppgaven.

Det vil også kunne gi virksomhetene verdifull støtte til oppfølging av aktivitets- og redegjørelsesplikten om de regionale ligestillingssentrene får økte ressurser, og dersom fylkeskommunenes veilederrolle når det gjelder samfunnsutvikling utvides til også å omfatte veiledning på ligestillingsfeltet.

Rådmannen støtter forslaget om at Ligestillings- og diskrimineringsombudet får ansvar for veiledning og oppfølging av aktivitets- og redegjørelsesplikten.

Konklusjon

Rådmannen uttaler seg høringsuttalelsen hovedsakelig om forslagene som angår offentlig sektor og arbeidsgiverrollen.

Rådmannen vurderer ligestillingsarbeidet til å være et samfunnsansvar som angår alle kommunens roller, og at dette perspektivet også er relevant for andre virksomheter. Rådmannen støtter departementets forslag til modell for ligestillingsarbeidet.

Kristiansand kommune har jobbet systematisk med ligestilling og mangfold i svært mange år, og ser verdien av en konkretisert og utvidet aktivitets- og redegjørelsesplikt som gjelder både for offentlige myndigheter, arbeidsgivere og privat sektor. Rådmannen støtter forslaget til konkretisert aktivitetsplikt og utvidet redegjørelsesplikt i årsrapport for offentlige myndigheter og arbeidsgivere.

Rådmannen støtter forslaget om at Ligestillings- og diskrimineringsombudet får ansvar for veiledning og kontroll av aktivitets- og redegjørelsespliktene.

Punkt 65/18: Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019

Bilag

Vedtak FORMAN, 26092018, Sak 117/18, Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019

Vedtak BYSTYR, 24102018, Sak 119/18, Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019



Dato 7. september 2018
Saksnr.: 201812747-1
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
18.09.2018
26.09.2018
24.10.2018

Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyret for 1. halvår 2019

Sammendrag

Forslag til møteplan for kommunalutvalg, formannskap og bystyre 1. halvår 2019 er satt opp med møtefri i henhold til skoleruta for 2019.

Forslag til vedtak

[Bystyret vedtar forslag til møteprogram for kommunalutvalg, formannskap og bystyre for 1. halvår 2019.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Eva B. Åsland
Organisasjonsdirektør

Forslag til møteplan 2019

1. halvår 2019 Kommunalutvalg, Formannskap og Bystyre

Januar	Uke 3	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 15. Onsdag 16.	Kl. 09.00 Kl. 09.00
	Uke 4	Bystyre	Onsdag 23.	Kl. 17.00
	Uke 5	Formannskap	Onsdag 30.	Kl. 09.00
Februar	Uke 7	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 12. Onsdag 13.	Kl. 09.00 Kl. 09.00
	Uke 8	Vinterferie		
	Uke 9	Bystyre	Onsdag 27.	Kl. 17.00
Mars	Uke 11	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 12. Onsdag 13.	Kl. 09.00 Kl. 09.00
	Uke 12	Bystyre	Onsdag 20.	Kl. 17.00
	Uke 13	Formannskap	Onsdag 27.	Kl. 09.00
April	Uke 14	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 2. Onsdag 3.	Kl. 09.00 Kl. 09.00
	Uke 15	Bystyre	Onsdag 10.	Kl. 17.00
	Uke 16/17	Påske		
Mai	Uke 19	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 7. Onsdag 8.	Kl. 09.00 Kl. 09.00
	Uke 20	Formannskap	Onsdag 15.	Kl. 09.00
	Uke 21	Bystyre	Onsdag 22.	Kl. 17.00
	Uke 22	Formannskap	Onsdag 29.	Kl. 09.00
Juni	Uke 23	Kommunalutvalg	Tirsdag 4.	Kl. 09.00
	Uke 24	Kommunalutvalg Formannskap	Tirsdag 11. Onsdag 12.	Kl. 09.00 (generalforsamlinger) Kl. 09.00
	Uke 25	Bystyre	Onsdag 19.	Kl. 17.00

Punkt 66/18: Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Bilag

Vedtak HELSOS, 16102018, Sak 59/18, Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Vedtak OPPVEK, 16102018, Sak 74/18, Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Vedtak BYSTYR, 12092018, Sak 103/18, Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Saksprotokoll KU-KRS, 28062018, Sak 40-18, Forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune



Dato 30. august 2018
Saksnr.: 201806796-3
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Bystyret
Kommunalutvalget

Møtedato
12.09.2018
18.09.2018

Forvaltningsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune

Kontrollutvalgets innstilling 28.06.18

Kontrollutvalget tar forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune til etterretning.

I tillegg til å oversende saken til bystyret med forslag til vedtak, sendes rapporten til kommunalutvalget som er kommunens arbeidsgiverorgan til orientering.

Innstilling til bystyret:

Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune til etterretning og ber rådmannen følge opp revisjonens anbefalinger for det videre arbeidet med å forebygge og redusere sykefraværet i kommunen.

Bystyret ber videre rådmann om å gi en skriftlig tilbakemelding til kontrollutvalget innen 22.11.18 for de tiltak som er satt i gang for å følge opp vedtaket og rapportens anbefalinger.

Vedlegg:
Saksprotokoll sak 40/18
Saksutskrift sak 40/18
Forvaltningsrevisjonsrapport - Sykefravær i Kristiansand kommune