

# REFERAT Areal- og miljøutvalget d. 30-04-2026

**Mødedato** Torsdag d. 30. april 2026 kl. 08:45

**Mødested** Bystyresalen

## Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	10
Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 16.4.2026.....	11
Fruens alle 18 - 9/36 - dispensasjon for oppføring av bolig - førstegangsbehandling.....	13
Kileneset 9, gnr. 412 og bnr. 46 - klage over avslag på søknad om oppføring av tilbygg, påbygg og	16
975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan - sluttbehandling...	19
Høringsuttalelse - forslag til endringer i vannforskriften.....	21
Forslag til nytt adressenavn - Rektor Kvaales plass.....	23
Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 30.4.2026.....	27

## **Punkt .: Møtedokumenter**

### **Bilag**

Saksliste Areal- og miljøutvalget 30.04.2026

Møteinnkalling Areal- og miljøutvalget 30.04.2026



## PROTOKOLL AREAL- OG MILJØUTVALGET

Dato: 30.04.2026  
Sted: Bystyresalen  
Behandlede saker: 74/26 - 80/26  
Møtets varighet: Kl. 08.45 til 10.50  
Møteleder: Leder i utvalg Odd Nordmo

### Til stede:

Odd Nordmo (H)  
Vegard Launes (H)  
Christine Alveberg (V)  
Atle Aasen (KRF)  
Audun Abrahamsen (KRF) for  
Jannicke Svaba Halvorsen (FRP) for  
Audun Øvrebø (AP) for  
Robin Hansson (AP)  
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)  
Grethe Holberg (Grønt) for  
Roy Fardal (PP)

### Forfall:

Sigrid Moseid Øverland (KRF)  
Andreas Jacobsen (FRP)  
Kenneth Mørk (AP)

Ole Magne Omdal (Grønt)

### Til stede fra administrasjonen:

Byutviklingsdirektøren  
Plan- og bygningssjefen  
Byggesakslederen  
Byingeniøren  
Parksjefen  
Utvalgssekretæren

### Dessuten møtte:

Bjørn-Erik Enge, Barn og unges representant  
Charlotte Wesenberg, råd for personer med funksjonsnedsettelse

### **Befaringer:**

Sak 75/26 og 76/26 ble befart før møtestart.

**74/26    Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 16.4.2026**  
(ark.nr. 2026000119)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 16.4.2026.  
(Enst.)

**75/26    Fruens alle 18 - 9/36 - dispensasjon for oppføring av bolig -  
førstegangsbehandling**  
(ark.nr. 2025020842)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje plasseres slik at brannforskriftene ivaretas iht. signert avstandserklæring til nabo. Dette gir også mindre terrenginngrep.
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.

(10/1)

**Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje må plasseres med minste avstand til nabogrense på 4,0 meter
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3,0 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.»

Høyre fremmet følgende alternative forslag:

«Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje plasseres slik at brannforskriftene ivaretas iht. signert avstandserklæring til nabo. Dette gir også mindre terrenginngrep.
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.»

#### **Voteringer:**

Høyres alternative forslag ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).

Administrasjonens innstilling ble ikke votert over.

### **76/26 Kileneset 9, gnr. 412 og bnr. 46 - klage over avslag på søknad om oppføring av tilbygg, påbygg og takterrasse i 100-metersbeltet (ark.nr. 2026005168)**

#### **Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge. Areal- og miljøutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan § 2.2 og fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Bestemmelsen i pbl § 1-8 skal bl.a. sikre hensynene til naturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser. Hensynet bak reguleringsplanens høydebegrensninger er å forhindre at enkeltbygg fremstår som dominerende. Utvalget finner i denne saken at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Utvalget viser i denne forbindelse til at eiendommen ligger i et eksisterende boligområde, og at tiltaket ikke medfører begrensninger for allmennheten. Boligen er det laveste bygget i området. Tiltaket har ikke stor landskapspåvirkning, og det ligger annen bebyggelse mellom tiltakseiendommen og sjøen.

Utvalget finner videre at fordelene er klart større enn ulempene. Det vises i denne forbindelse til at boligen er den laveste i området, at en utvidelse i høyde er mer arealeffektiv enn økning i grunnflate. En påbygging er bedre miljømessig enn å rive og bygge nytt. Økning i høyde medfører mindre terrenginngrep. Tiltaket gir også en bedre utnyttelse av eiendommen og en energieffektivisering.

Det er tidligere gitt flere dispensasjoner i området, og utvalget finner på denne bakgrunn at dispensasjon kan gis også i dette tilfellet.  
(Enst.)

#### **Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 06.02.26. Klagen fra søker datert 25.02.26 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.»

Høyre fremmet følgende alternative forslag:

«Klagen tas til følge. Areal- og miljøutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan § 2.2 og fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Bestemmelsen i pbl § 1-8 skal bl.a. sikre hensynene til naturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser. Hensynet bak reguleringsplanens høydebegrensninger er å forhindre at enkeltbygg fremstår som dominerende. Utvalget finner i denne saken at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Utvalget viser i denne forbindelse til at eiendommen ligger i et eksisterende boligområde, og at tiltaket ikke medfører begrensninger for allmennheten. Boligen er det laveste bygget i området. Tiltaket har ikke stor landskapspåvirkning, og det ligger annen bebyggelse mellom tiltakseiendommen og sjøen.

Utvalget finner videre at fordelene er klart større enn ulempene. Det vises i denne forbindelse til at boligen er den laveste i området, at en utvidelse i høyde er mer arealeffektiv enn økning i grunnflate. En påbygging er bedre miljømessig enn å rive og bygge nytt. Økning i høyde medfører mindre terrenginngrep. Tiltaket gir også en bedre utnyttelse av eiendommen og en energieffektivisering.

Det er tidligere gitt flere dispensasjoner i området, og utvalget finner på denne bakgrunn at dispensasjon kan gis også i dette tilfellet.»

#### **Voteringer:**

Ved alternativ votering ble Høyres forslag enstemmig vedtatt.

### **77/26 975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan - sluttbehandling** (ark.nr. 2024004136)

#### **Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

Bystyret vedtar endring av reguleringsplan for Kongsgård/Vige – havne – og industriområde med plankart sist datert 29.05.2024 og bestemmelser sist datert 12.04.2026.

(10/1)

#### **Forslag:**

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

«Bystyret vedtar endring av reguleringsplan for Kongsgård/Vige – havne – og industriområde med plankart sist datert 29.05.2024 og bestemmelser sist datert 12.04.2026.»

#### **Voteringer:**

Byutviklingsdirektørens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).

**78/26 Høringsuttalelse - forslag til endringer i vannforskriften §§ 8, 9, 25 og 29**  
(ark.nr. 2026003716)

**Areal- og miljøutvalgets innstilling:**

1. Formannskapet vedtar å gi vedlagte høringsuttalelse
2. Formannskapet ser med bekymring på tilstanden til vannforekomstene i Kristiansand og ser utfordringer med å fjerne unntaksbestemmelsene. Dersom det ikke etableres gode statlige støtteordninger for å gjennomføre nødvendige tiltak for å følge opp forskriften vil Kristiansand kommune etter all sannsynlighet måtte redusere miljømålene for vannkvalitet i vårt planverk jfr. §10 i vannforskriften.  
(Enst.)

**79/26 Forslag til nytt adressenavn - Rektor Kvaales plass**  
(ark.nr. 2026008141)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget vedtar Rektor Kvaales plass som nytt adressenavn.  
(Enst.)

**80/26 Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 30.4.2026**  
(ark.nr. 2026000119)

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.  
(Enst.)

**Eventuelt**

Christine Alveberg (Venstre) ønsket utvalgets tilslutning til følgende forslag angående arbeidet med kyststi:

**Forslag:**

- «1. Areal og miljøutvalget ber administrasjonen gå i gang med skilting av en delstrekning til kyststien i Vågsbygd, og ferdigstille dette innen sommeren 2027.
2. Areal og miljøutvalget ber om at administrasjonen etablerer et samarbeid med frivilligheten, inkludert bydelsrådet, om videre utvikling og drift av kyststi, med mål om raskere realisering, forutsigbar og rimelig drift.
3. Administrasjonen bes orientere utvalget om fremdrift, status på etablert samarbeid og oversikt over gjenstående kostnader for skilting av kyststien. Orientering om kostnader skal skje før bystyrets budsjettbehandling og kan være per epost, med tilhørende merknad i protokoll.»

**Votering:**

Venstre sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Odd Nordmo (Høyre):

Mottatt en henvendelse om trafiksikkerhet i forbindelse med reguleringsplan på Hamresanden.

Plan- og bygningssjefen svarte ut. Man ønsker å be Vegvesenet se på mulighetene for å etablere en trafiksikker løsning for krysset RV41 – Balchensvei – veien ned til Hamresanden.

Møtet hevet.

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

# **Punkt 74/26: Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 16.4.2026**

## **Bilag**

Protokoll Areal- og miljøutvalget 16.04.2026



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000119  
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	74/26

## PROTOKOLL FRA MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 16.4.2026

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 74/26

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 16.4.2026.  
(Enst.)

30.04.2026

# **Punkt 75/26: Fruens alle 18 - 9/36 - dispensasjon for oppføring av bolig - førstegangsbehandling**

## **Bilag**

1. Situasjonkart
2. Tegninger
3. Søknad om dispensasjon
4. Nabomerknad fra Fruens alle 7A
5. Nabomerknader fra Fruens alle 16B og 20A
6. Tilsvar til nabomerknad fra Fruens alle 16B og 20A



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025020842  
Saksbehandler Håkon Andre Arnesen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	75/26

## FREUNS ALLE 18 - 9/36 - DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG - FØRSTEGANGSBEHANDLING

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 75/26

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje plasseres slik at brannforskriftene ivaretas iht. signert avstandserklæring til nabo. Dette gir også mindre terrenginngrep.
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.

(10/1)

#### Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje må plasseres med minste avstand til nabogrense på 4,0 meter
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3,0 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.»

Høyre fremmet følgende alternative forslag:

«Areal- og miljøutvalget innvilger søknad om dispensasjon på vilkår, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak plan og bygningslovens § 1-8 og reguleringsbestemmelsene §§ 2 og 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er større enn ulempene. Som vilkår settes:

- Ny bolig og garasje plasseres slik at brannforskriftene ivaretas iht. signert avstandserklæring til nabo. Dette gir også mindre terrenginngrep.
- Garasje kan oppføres med en gesimshøyde på maksimalt 3 meter.
- Det tillates ikke terrenginngrep som senker eksisterende terreng mellom ny bolig og strandlinjen.»

**Voteringer:**

Høyres alternative forslag ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).

Administrasjonens innstilling ble ikke votert over.

30.04.2026

# **Punkt 76/26: Kilneset 9, gnr. 412 og bnr. 46 - klage over avslag på søknad om oppføring av tilbygg, påbygg og takterrasse i 100-metersbeltet**

## **Bilag**

1. Situasjonsplan
2. Fasade mot sør og nord
3. Fasade mot øst og vest
4. Plan 1. etasje
5. Plan loftsetasje
6. Rammesøknad
7. Søknad om dispensasjon
8. Vedtak-avslag
9. Klage på vedtak



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026005168  
Saksbehandler Helge Røilid

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	76/26

### **KILENESET 9, GNR. 412 OG BNR. 46 - KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG, PÅBYGG OG TAKTERRASSE I 100-METERSBELTET**

---

#### **AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 76/26**

##### **Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Klagen tas til følge. Areal- og miljøutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan § 2.2 og fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Bestemmelsen i pbl § 1-8 skal bl.a. sikre hensynene til naturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser. Hensynet bak reguleringsplanens høydebegrensninger er å forhindre at enkeltbygg fremstår som dominerende. Utvalget finner i denne saken at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Utvalget viser i denne forbindelse til at eiendommen ligger i et eksisterende boligområde, og at tiltaket ikke medfører begrensninger for allmennheten. Boligen er det laveste bygget i området. Tiltaket har ikke stor landskapspåvirkning, og det ligger annen bebyggelse mellom tiltakseiendommen og sjøen.

Utvalget finner videre at fordelene er klart større enn ulempene. Det vises i denne forbindelse til at boligen er den laveste i området, at en utvidelse i høyde er mer arealeffektiv enn økning i grunnflate. En påbygging er bedre miljømessig enn å rive og bygge nytt. Økning i høyde medfører mindre terrenginngrep. Tiltaket gir også en bedre utnyttelse av eiendommen og en energieffektivisering.

Det er tidligere gitt flere dispensasjoner i området, og utvalget finner på denne bakgrunn at dispensasjon kan gis også i dette tilfellet.  
(Enst.)

##### **Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget opprettholder plan- og bygningsseksjonens vedtak av 06.02.26. Klagen fra søker datert 25.02.26 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.»

Høyre fremmet følgende alternative forslag:

«Klagen tas til følge. Areal- og miljøutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan § 2.2 og fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Bestemmelsen i pbl § 1-8 skal bl.a. sikre hensynene til naturmiljø, landskap, friluftsliv og andre allmenne interesser. Hensynet bak reguleringsplanens høydebegrensninger er å forhindre at enkeltbygg fremstår som dominerende. Utvalget finner i denne saken at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Utvalget viser i denne forbindelse til at eiendommen ligger i et eksisterende boligområde, og at tiltaket ikke medfører begrensninger for allmennheten. Boligen er det laveste bygget i området. Tiltaket har ikke stor landskapspåvirkning, og det ligger annen bebyggelse mellom tiltakseiendommen og sjøen.

Utvalget finner videre at fordelene er klart større enn ulempene. Det vises i denne forbindelse til at boligen er den laveste i området, at en utvidelse i høyde er mer arealeffektiv enn økning i grunnflate. En påbygging er bedre miljømessig enn å rive og bygge nytt. Økning i høyde medfører mindre terrenginngrep. Tiltaket gir også en bedre utnyttelse av eiendommen og en energieffektivisering. Det er tidligere gitt flere dispensasjoner i området, og utvalget finner på denne bakgrunn at dispensasjon kan gis også i dette tilfellet.»

**Voteringer:**

Ved alternativ votering ble Høyres forslag enstemmig vedtatt.

30.04.2026

# **Punkt 77/26: 975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan - sluttbehandling**

## **Bilag**

Vedtak byst, 27052026, Sak 49/26, 975 E3 Kongsgård/Vige - havne- og industriområde, endring av reguleringsplan - sluttbehandling

1. Endret plankart, sist datert 29.05.2024
2. Endrede bestemmelser, sist datert 12.04.2026
3. Planbeskrivelse, sist datert 06.03.2026
4. Vei – tegning
5. Omlegging havnevei - støyanalyse anleggstøy med kart
7. ROS - analyse
6. Vige havnevei - dialogmøte velforeninger
8. Høringsinnspill med begrenset høring
9. Vedtak bystyret 31.10.2024
10. Klage til detaljregulering - Kongsgård-Vige - havne- og industriområde , med opphevelsesvedtak av endringen



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024004136  
Saksbehandler Jøran Syversen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	77/26
2 Bystyret	27.05.2026	

## 975 E3 KONGSGÅRD/VIGE - HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE, ENDRING AV REGULERINGSPLAN - SLUTTBEHANDLING

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 77/26

#### Areal- og miljøutvalgets innstilling:

Bystyret vedtar endring av reguleringsplan for Kongsgård/Vige – havne – og industriområde med plankart sist datert 29.05.2024 og bestemmelser sist datert 12.04.2026.  
(10/1)

#### Forslag:

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:  
«Bystyret vedtar endring av reguleringsplan for Kongsgård/Vige – havne – og industriområde med plankart sist datert 29.05.2024 og bestemmelser sist datert 12.04.2026.»

#### Voteringer:

Byutviklingsdirektørens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (MDG).

30.04.2026

## **Punkt 78/26: Høringsuttalelse - forslag til endringer i vannforskriften**

### **Bilag**

Vedtak Form, 06052026, Sak 35/26, Høringsuttalelse - forslag til endringer i vannforskriften §§ 8, 9, 25 og 29

Vedlegg Høringssvar fra Kristiansand kommune - endringer i vannforskriften

Høringsbrev om forslag til endringer i vannforskriften

Høringsnotat om endringer i vannforskriften §§ 8, 9, 25 og 29



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026003716  
Saksbehandler Alena Bohackova

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	78/26
2 Formannskapet	06.05.2026	35/26

## HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL ENDRINGER I VANNFORSKRIFTEN

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 78/26

#### Areal- og miljøutvalgets innstilling:

1. Formannskapet vedtar å gi vedlagte høringsuttalelse
2. Formannskapet ser med bekymring på tilstanden til vannforekomstene i Kristiansand og ser utfordringer med å fjerne unntaksbestemmelsene. Dersom det ikke etableres gode statlige støtteordninger for å gjennomføre nødvendige tiltak for å følge opp forskriften vil Kristiansand kommune etter all sannsynlighet måtte redusere miljømålene for vannkvalitet i vårt planverk jfr. §10 i vannforskriften.  
(Enst.)

30.04.2026

## **Punkt 79/26: Forslag til nytt adressenavn - Rektor Kvaales plass**

### **Bilag**

Kartskisse Rektor Kvaales plass



Dato 13. april 2026  
Saksnr.: 2026008141-1  
Saksbehandler Else Reither  
Godkjent av Eva Merete Høksaas  
Venke Moe

**Saksgang**  
Areal- og miljøutvalget

**Møtedato**  
30.04.2026

## Forslag til nytt adressenavn - Rektor Kvaales plass

Forslag til vedtak

[Areal- og miljøutvalget vedtar Rektor Kvaales plass som nytt adressenavn](#)

### Sammendrag

Utviklingen av Tangvall har medført endringer i veisystemet. Gamle Høgskolevei er blitt skilt i to parseller som ikke henger sammen, og den korteste biten er kun forbundet med Sentrumsveien (se kartskisse). Det er derfor behov for et nytt adressenavn her. To privatpersoner har på eget initiativ foreslått Rektor Kvaales plass.

Agder folkehøgskole lå tidligere i dette området, og det er kommet forslag om å oppkalle vegen og plassen etter den markante folkehøgskolelærer og kulturarbeideren Severin Kvaale (1876 – 1965), som var ansatt ved skolen i perioden 1910 -1940, mye av tiden som rektor.

Kvaale var født i Jondal i Hardanger og vokste opp i trange kår. Fra tidlig alder ville han bli lærer, og begynte 19 år gammel på Christian Hambros skole, en folkehøgskole på Garnes i Arna. Senere tok han ulike kurs ved flere folkehøgskoler i Danmark, og dro på studieturer i Europa og USA. På tross av at han aldri tok noen formell lærerutdanning, ble Kvaale ansatt ved Agder folkehøgskole i 1910. Her drev han pedagogisk nybrottsarbeid, og startet egne linjer med arbeidsskole og gymnastikk. Kvaale var også mye benyttet som taler, og skrev bøker og skuespill. Skolen hadde de første årene en noe omflakkende tilværelse, men da den staselige skolen i dansk herregårdsstil sto ferdig i 1918, ble gymnastikksalen en viktig kulturarena til glede for hele Søgnebygda.

Severins Kvaales yngste sønn Dagfinn (1927 – 2013) var rektor på Agder Folkehøgskole i perioden 1964 – 1977. Etter at skolen brant i 1967, bidro han sterkt til at det ble bygget ny skole i Stokkelandsskogen.

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Eva Merete Høksaas  
Avd.leder Geografisk informasjon  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg: Kartskisse Rektor Kvaales plass

## **Saksutredning**

### **Bakgrunn for saken**

*Her kan du skrive tidligere vedtak*

*Vedtatte planer e.l.*

*Problemstillinger/interessekonflikter*

### **Juridisk grunnlag**

### **Økonomiske konsekvenser**

**Uttalelse fra rådene** (Eldrerådet, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Ungdommens bystyre)

### **Barn og unges interesser**

### **Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter**

### **Klima- og miljøkonsekvenser**

### **HMS/Folkehelse**

### **Vurdering**

### **Konklusjon (jf. forslag til vedtak)**

## **Punkt 80/26: Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 30.4.2026**

### **Bilag**

931 E2 Detaljregulering, Vågsbygd ringvei - Broveien - mindre endring - vedtak

1622 Detaljregulering, Veslegard 57\_2 mfl 57\_2 - Klage på Areal- og miljøutvalgets vedtak

1636 E1 Detaljregulering, Tinnheiveien 15 mindre endring vedtak - parkeringskjeller

Kongshavnveien 251 79\_39, garasje og to eneboliger- Klage oversendes Statsforvalteren

Oppheving av eldre reguleringsplaner - offentlig ettersyn



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000119  
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	30.04.2026	80/26

## REFERATSAKER TIL MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 30.4.2026

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 30.04.2026 SAK 80/26

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.  
(Enst.)

30.04.2026