

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 02-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2019 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Program for møtet.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19.....	5
Riving Øvre Slettheia barnehage.....	7
Invitasjon til Jeanne d'Arc-festivalen i Orléans.....	11

Punkt 17/19: Program for møtet

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 02.04.2019 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne Lise H. Aabø tlf. 98 28 79 38 eller
epost alh@kristiansand-bystyre.no

PROGRAM FOR MØTE:

Kl. 09.00 – 09.20 **Oppfølging - Orientering om leie til eie
ved Kristiansand Eiendom og helse- og sosial sektoren**

Kl. 09.20 – 09.45 **Orientering om planene for området rundt Kunstmuseet
ved eiendomssjef Hans-Christian Gram**

SAKSKART			Side
17/19	201900203-19	Program for møtet	
18/19	201900203-20	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19	
		Sektor 5 – Teknisk:	
19/19	201904711-1	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Riving Øvre Slettheia barnehage	
		Sektor 6 – Organisasjon:	
19/19	201902677-3	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Invitasjon til Jeanne d'Arc-festivalen i Orléans	

Harald Furre
Ordfører
(sign.)

Punkt 18/19: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 12.03.19



Dato 21. mars 2019
Saksnr.: 201900203-20
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
02.04.2019

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.03.19

Punkt 19/19: Riving Øvre Slettheia barnehage

Dato 25. mars 2019
Saksnr.: 201904711-1
Saksbehandler Tiril Bjønnes

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
02.04.2019

Rivning Øvre Slettheia barnehage

Sammendrag

I kommunalutvalget 12.02.2019, holdt Kristiansand Eiendom (KE) en orientering vedrørende de store fuktskadene i Øvre Slettheia barnehage. De bygningsmessige skadene er så omfattende at en rehabilitering vil bli mer kostbar enn å bygge ny barnehage. Barnehagen foreslås derfor revet og bygget opp på ny.

I forbindelse med denne saken har Oppvekstsektoren bedt om en utredning som omhandler at barnehagen flytter inn i Øvre Slettheia skole og skoleelevene flyttes til Slettheia skole. Dette innebærer at barnehagen ikke bygges opp igjen. Denne utredningen er et supplement til den allerede pågående skolestrukturutredningen for Vågsbygd.

Uavhengig av skolestruktursaken og dens utfall ønsker Kristiansand Eiendom at barnehagen rives og tomten klargjøres i påvente av en beslutning.
Estimert kostnad for rydding av eksisterende barnehage er anslått til 1,75 mill. kr.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand Kommune vedtar å rive eksisterende Øvre Slettheia barnehage
2. Rivningskostnad kr. 1.75 mill. kr. inkl. m.v.a. foreslås finansiert i forbindelse med første tertial 2019.

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Hans-Christian Gram
Eiendomssjef

Vedlegg:
Ingen.

Bakgrunn for saken:

I mai 2018 ble det oppdaget store fuktskader i barnehagen på Øvre Slettheia Oppvekstsenter. Tiltak for å begrense ytterligere vanninntrengning, samt sikre ansatte og barns helse og sikkerhet, ble iverksatt øyeblikkelig. Barnehagedriften er per dags dato flyttet ut i midlertidige brakkerigger.

Tilstandsvurderingen av Øvre Slettheia barnehage ble ferdigstilt desember 2018. Rapporten er utarbeidet av Sweco AS og er klar i sin konklusjon:

Fuktskadene som har oppstått skyldes konstruksjonsmessige feil som har ført til inntrengning av vann over en tidsperiode fra barnehagen var ny frem til i dag (seks år). Fuktigheten i konstruksjonen, med fravær av mulighet for opptørking, har ført til stor forråtnelse av treverket og en høy mikrobiologisk vekst. De konstruksjonsmessige feilene skyldes ikke hendelser påført bygget i driftsfasen. De stammer fra byggeperioden og skyldes dårlig håndverk, mangelfull detaljprosjektering, mangelfull kvalitetssikring, eller en kombinasjon av disse.

Byggfaglige alternativer for utbedring:

Følgende alternativer har blitt utredet for utbedring av skadene i Øvre Slettheia barnehage:

Alternativ 1 Rive eksisterende barnehage og bygge ny

- Lav usikkerhet
- Det kan fortsatt være noe usikkerhet tilknyttet betongfundamentet og grunnarbeidene.
- Kostnadsanslag 42,264 mill. kr. inkl. m.v.a.

Alternativ 2 Total rehabilitering av eksisterende bygningsmasse

- Stor usikkerhet
- Det kan fortsatt være skjulte feil og mangler som fører til merkostnader
- Kostnadsanslag 35,073 mill. kr. inkl. m.v.a.

Alternativ 2 kommer rimeligere ut enn alternativ 1 hva angår investeringskostnad. Her skiller det ca. 7,2 mill. kr. mellom alternativene. Kostnadsestimatene inkluderer usikkerhetsavsetninger, finanskostnader og prisstigning.

Med tanke på drifts- og vedlikeholdskostnader gjennom hele byggets levetid (30år), vil det være dyrere å drifte bygget ved alternativ 2 enn alternativ 1. Dette skyldes at gjenbruksmateriell har redusert levetid og vil måtte skiftes ut før det har gått 30 nye år (forventet levetid for nybygg). Det er beregnet en årlig besparelse på ca. 470.000,- (nominell verdi) ved å velge alternativ 1 kontra alternativ 2, sett over en 30 års periode. Totalt sett blir det derfor dyrere å rehabilitere eksisterende barnehagebygg, enn å rive og bygge en ny barnehage. I tillegg er det fremdeles stor usikkerhet knyttet til eksisterende bygningsmasse og det kan fremdeles ligge store, skjulte kostnader i dette alternativet.

Byggfaglig konklusjon

På bakgrunn av en byggfaglig vurdering, estimerte kostnader og LCC-analyser vil Kristiansand Eiendom anbefale at eksisterende Øvre Slettheia barnehage rives og bygges opp på ny (alternativ 1).

Politisk behandling

Saken har vært orientert om i Kommunalutvalget og Oppvekststyret i februar. I Oppvekststyret ble det fra Oppvekstsektoren spilt inn et tredje alternativ vedr. barnehagen. Det ble foreslått å utrede muligheten for å bruke Øvre Slettheia skole til barnehage og flytte

elevene fra Øvre Slettheia til Slettheia skole. Dette alternative vil medføre at barnehagen ikke bygges opp igjen, skolen bygges om til barnehage og at skoledriften spilles inn i den pågående skolestruktur-saken i Vågsbygd. Utredningen om 1-7 skole på Slettheia pågår nå, og skal supplere utredningen om tre stk. 1-10 skoler som pågår nå.

Uavhengig av struktursaken og hvilken beslutning som fattes vedrørende skole- og barnehagedrift på Øvre Slettheia, er barnehagen foreslått revet. Tomten bør derfor ryddes og klargjøres for det som eventuelt kommer. Dette vil være svært tidsbesparende dersom det på et tidspunkt besluttes at barnehagen skal bygges opp igjen, da tomten vil stå klar for bygging.

Med bakgrunn i dette ønsker KE å komme i gang med rivningsarbeidene så fort som mulig. Per i dag er det også flere løpende kostnader tilknyttet barnehagebygget, selv om barnehagedriften er flyttet ut i andre midlertidige lokaler. Kostnader for å sikre bygget frem til en avgjørelse foreligger er eksempler på dette (bygge gjerder, stillaser, teltduk), samt andre driftskostnader som strøm og ettersyn. Inntil videre beholdes eksisterende bunnplate og uteområde, i tilfelle identisk barnehage besluttes bygd opp på ny.

Kostnader tilknyttet rivningsarbeidet:

Rivningsarbeider, rigg & drift, samt prosjektadministrasjon, gir en forventet samlet rivningskostnad på *1.75 mill. kr. inkl. m.v.a.*

Punkt 20/19: Invitasjon til Jeanne d'Arc-festivalen i Orléans

Bilag

Invitasjon til Jeanne d'Arc-festivalen



Dato 14. mars 2019
Saksnr.: 201902677-3
Saksbehandler Trine-Marit Aasen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
02.04.2019

Invitasjon til Jeanne d'Arc-festivalen i Orléans

Sammendrag

Kristiansand kommune v/ ordfører har fått invitasjon til den årlige Jeanne d'Arc-festivalen, for å feire frigjøringen av Orléans. I år er det 590 år siden det skjedde.

Tidligere ble vennskapsbyene invitert til festivalen hvert år, men de siste årene har vi bare blitt invitert ved jubiléer og spesielle anledninger. Kristiansand var der sist i 2013, da vi hadde 40-årsjubileum for vennskapsbyavtalen. I år oppgis at vennskapsbyene inviteres som et ledd i en mer internasjonal markedsføring av byen.

Feiringen skal foregå 6.-8. mai, og ordføreren blir invitert sammen med 2 andre representanter.

Forslag til vedtak

Kristiansand takker ja til invitasjonen til Jeanne d'Arc-festivalen 6.-8. mai 2019.

I ordførerens delegasjon reiser:.....

Ragnar Evensen
Rådmann

Eva Berglund Åsland
Organisasjonsdirektør

Vedlegg:
Invitasjon av 22. februar 2019