

# **REFERAT |KRS| Havnestyret (2015-2019) d. 10-09-2019**

**Møtedato** Tirsdag d. 10. september 2019 kl. 15:00

**Møtested** Havnestyresalen 3. etg

## **Indholdsfortegnelse**

Protokoll fra havnestyret 11.06.2019.....	3
Protokoll fra ekstraordinært havnestyremøte 20.08.2019.....	10
Havneavsnitt Nord, utdypingsprosjekt i regi av Kystverket.....	12
Omdisponering av investeringsbudsjettet, endring foran hotell Caledonien.....	18
Rapport om sommerfullmakt 12.06.2019-09.09.2019.....	21
Lukket.....	23

## **Punkt 19/19: Protokoll fra havnestyret 11.06.2019**

### **Bilag**

protokoll 11062019



## PROTOKOLL HAVNESTYRET

Dato: 11.06.2019  
Sted: Havnestyresalen 3.etg. Gravane 4  
Behandlede saker: 13/19-18/19  
Møtets varighet: Kl. 15.00 til 18.00  
Møteleder: Leder i utvalg Pål Harv

Til stede	Forfall
Atle Drøsdal, KRF Nestleder	
Frank Salvesen, UAVH	
Ian S. Couling, ansattes representant	
Steinar Bergstøl Andersen, VA Fylke FRP	
Roy Frivold Hansen vara brukerrepresentant	Atle Johannessen, brukerrepresentant
Rita Hansen Wroldsøn, AP	
Aase Gerd Paulsen, AP	

### Til stede fra administrasjonen:

Havnedirektør Halvard Aglen  
Administrasjonssjef Ann-Lisbeth Reisæenen  
Eiendomssjef Trond Sikveland  
Plan- og utviklingssjef Odd-Leif Berg  
Konsulent Rita S. Floer

### Dessuten møtte:

Daglig leder Kanalbyen Utvikling AS v/ Sven Erik Knoph  
Vidar Kleppe, DEM

## **Saker til behandling**

### **13/19 Innkalling til ordinær generalforsamling.**

Vedtak:

Havnestyret gir styreleder fullmakt til å signere protokoll på vegne av Kristiansand Havn KF på generalforsamling i Kanalbyen Utvikling AS.

Ordinær generalforsamling gjennomføres 20.06.2019 da havnestyret hadde innspill til en noteopplysning i årsregnskapet og en tilføyelse til styrets årsberetning.

Enst.

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

### **14/19 Protokoll fra havnestyret 30.04.2019**

**HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.06.2019 SAK 14/19**

**Vedtak:**

Protokoll fra havnestyremøte 30.04.2019 godkjent og signert.

Enst.

**Vedtak:**

**Forslag:**

**Votering:**

[Lagre]

15/19 Første tertialrapport 2019 - Kristiansand Havn KF

HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.06.2019 SAK 15/19  
BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.06.2019 SAK 88/19

**Vedtak:**

Første tertialrapport 2019 for Kristiansand Havn KF tas til orientering.

Følgende budsjettreguleringer foretas

Tall i kr.

<b>PROSJEKTER</b>	
Oppsamlingskar	400 000
Containerramme	350 000
Tilleggsbevilgning ny kran	5 000 000
Makeskifte Silotomt Kjøp av Kongsgårdalle 6 4	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 750 000</b>
<b>FINANSIERING</b>	
Innsparing Kongsgårdbukta Norlines konto 9311	3 300 000
Ubrukte midler Odderøya Vest konto 7314	4 000 000
Ubrukte midler konto 9990 2018	3 000 000
Ubrukte midler konto 9990 2019	1 450 000
Salg av Silotomta	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 750 000</b>

(Enst.)

[Lagre]

16/19 Intensjonsavtale om opprettelse av felles driftsselskap med Kristiansand Havn.

HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.06.2019 SAK 16/19

**Vedtak:**

Havnestyret tar utkast til intensjonsavtale til orientering.

Havnestyret gir forhandlingsutvalget fullmakt til å utarbeide endelig forslag til avtale om felles havneselskap for Kristiansand havn KF og Mandal havn KF.

Enst.

## 17/19 Fergeterminalen

### HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.06.2019 SAK 17/19

#### Vedtak:

Havnestyret tar punktene 1.0 og 2.0 til etterretning.

Havnestyret tiltrer havnedirektørens drøftelse og anbefaling for pkt. 4.0, som etter dette vedtas. I forhold til punkt 4 ber styret havnedirektøren om å utforme merknader til rekkefølgekrav (tidspunkt for sruing knyttet opp mot kostnader), og krav om broforbindelse fra byen til terminalbygget og kostnadsstørrelser knyttet til denne.

Havnestyret tar pkt. 5.0 til orientering.

Pkt. 3.0, Tilrettelegging av fergeleie 1B for FL's nye skip, tillegg.

Etter at saken ble skrevet, er det innkommet revidert tilbud fra NRC. Revidert tilbudssum er på kr 34,745 mill.

*Endret forslag til vedtak i nevnte punkt.*

*Premissene i vedtak 07/19 opprettholdes. Dette betinger at avtale mellom KH og FL også må være inngått før en eventuell signering av avtale med entreprenøren. En økonomisk fordeling må avspeile at dette er skipstilpasset løsning, og at FL påtar seg merforpliktelsene slik at KH's ramme kan opprettholdes. Det settes videre som vilkår at avstanden mellom hydraulikkårnene økes, slik at løsningen ikke setter overnevnte begrensninger i forhold til den universelle bruken. Dersom dette ikke er realiserbart, må FL finne egne løsninger for 2020 sesongen, og KH eventuelt gå ut på ny tilbudsforespørsel – men, da kan ikke KH tilby løsning før fra sesongen 2021.*

Styremedlem Frank Salvesen, UAVH, fremmet følgende forslag:

*«Foreslår at vi tar et ekstra havnestyremøte innen 14 dager, der vi får fergeleie som egen sak og inviterer prosjektansvarlige i Fjord Line til havnestyret for å presentere behov. Mål om å legge slutføringen av løsning til sommerfullmakten til styrets leder for en snarlig løsning»*

Vedtak:

Havnedirektørens endrede forslag til vedtak ble vedtatt mot 2 stemmer, som ble avgitt for Salvesens forslag.

Nytt pkt. 6.0, Budsjettramme for prosjekt 2204, Fergeterminalen.

Med bakgrunn i Statens vegvesens brev av 05.06.2019, hvor de gir tilsagn om utbetaling av a-konto beløp nr. 2 – pålydende kr. 5,0 mill., som kommer i tillegg til kr. 3,0 mill., som ble utbetalt

02.05.2018, økes rammen tilsvarende med kr. 5,0 mill. til kr. 37,7 + 5,0 = 42,7 mill.

Vedtatt mot 2 stemmer

**Vedtak:**

**Forslag:**

**Votering:**

[Lagre]

**18/19 Sommerfullmakt 2019**

**HAVNESTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 11.06.2019 SAK 18/19**

**Vedtak:**

Havnestyret gir havnestyrets leder / fungerende havnestyreleder fullmakt til å treffe de nødvendige avgjørelser i sommer fra og med 12.06.2019 til og med 09.09.2019

Enst.

**Vedtak:**

**Forslag:**

**Votering:**

[Lagre]

## Orienteringer / info:

Møtet ble lukket under behandling av sak 13/19 Innkalling til ordinær generalforsamling. Daglig leder i Kanalbyen Utvikling AS Sven Erik Knoph informerte om status Kanalbyen.

Møtet ble åpnet igjen etter behandling av sak 13/19.

### Sak 13/19

Ved innkalling til havnestyret må det stå hvilken sak som skal behandles / komme frem hvilken type sak som er unntatt offentlighet, slik at en slipper usikkerhet på hva dette er.

### Sak 16/19

Havnestyret ber administrasjonen fremme sak / en orientering rett over ferien vedr. intensjonsavtalen av felles driftsavtale Kristiansand – Mandal Havn.

Styremedlem Frank Salvesen, UAVH, ba om at styremedlemmene får møterett i forhandlingsutvalget. Dette ble avvist.

Kristiansand 11.06.2019

Pål Harv  
Styreleder

Atle Drøsdal  
Styremedlem

Frank Salvesen  
styremedlem

Ian S. Couling  
styremedlem

Steinar Bergstøl Andersen  
styremedlem

Roy Frivold Hansen  
Varamedlem

Rita Hansen Wroldsen  
styremedlem

Aase Gerd Paulsen  
styremedlem

## **Punkt 20/19: Protokoll fra ekstraordinært havnestyremøte 20.08.2019**

### **Bilag**

protokoll 20 august 2019



KRISTIANSAND  
HAVN KF

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 201900507-15  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
10.09.2019

## Protokoll fra ekstraordinært havnestyremøte 20.08.2019

Forslag til vedtak

[Protokoll fra ekstra ordinært havnestyremøte 20.08.19 godkjent og signert.](#)

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Rita S. Floer  
Konsulent

**Punkt 21/19: Havneavsnitt Nord, utdypingsprosjekt i regi av Kystverket.**



Arkivsak-dok. 201513759-53  
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
10.09.2019

## Havneavsnitt Nord, utdypingsprosjekt i regi av Kystverket.

### Innledning.

Pågående prosjekt, som er tatt inn i NTP'en, er av hensyn til krav om samfunnsøkonomisk lønnsomhet, redusert til utdyping til 20 m i en bredde av 168 m.

På oppfordring fra Kystverket hadde administrasjonen møte med Kystverket 20.06.2019, hvor intensjonen var å drøfte oppfølging av Bystyrets vedtak av 10. april 2019, sak 47/19 (saken vedr. KDP for Havneavsnitt Nord), punkt 7, 12 og 13, som lyder:

7. *Kristiansand og Mandal Havn er allerede i gang med et samarbeid og bes gjøre en funksjonsfordeling av de ulke havneaktivitetene. Utvikling av en industrihavn, eller en havn som innebærer utstrakt mekanisk aktivitet, søkes lokalisert andre steder i regionen enn Kongsgård-Vige.*
12. *Før terskelen i fjorden kan sprenges bort, skal det foreligge en grundig konsekvensutredning.*
13. *Kystverket har foreslått at terskelen i fjorden sprenges bort. Før søknad om dette sendes Fylkesmannen for behandling etter forurensningsloven, gjøres en faglig utredning om nødvendigheten av utdypingsprosjektet sett på tiltenkt havnedrift i Kongsgård/Vige.*

Formålet var å få en vurdering og i neste omgang en avklaring av Kristiansand Havns «eierskap» til utdypingsprosjektet, sett opp mot det politiske vedtaket, og prosessen rundt sammen slåing med Mandal Havn.

### Saksdokumenter.

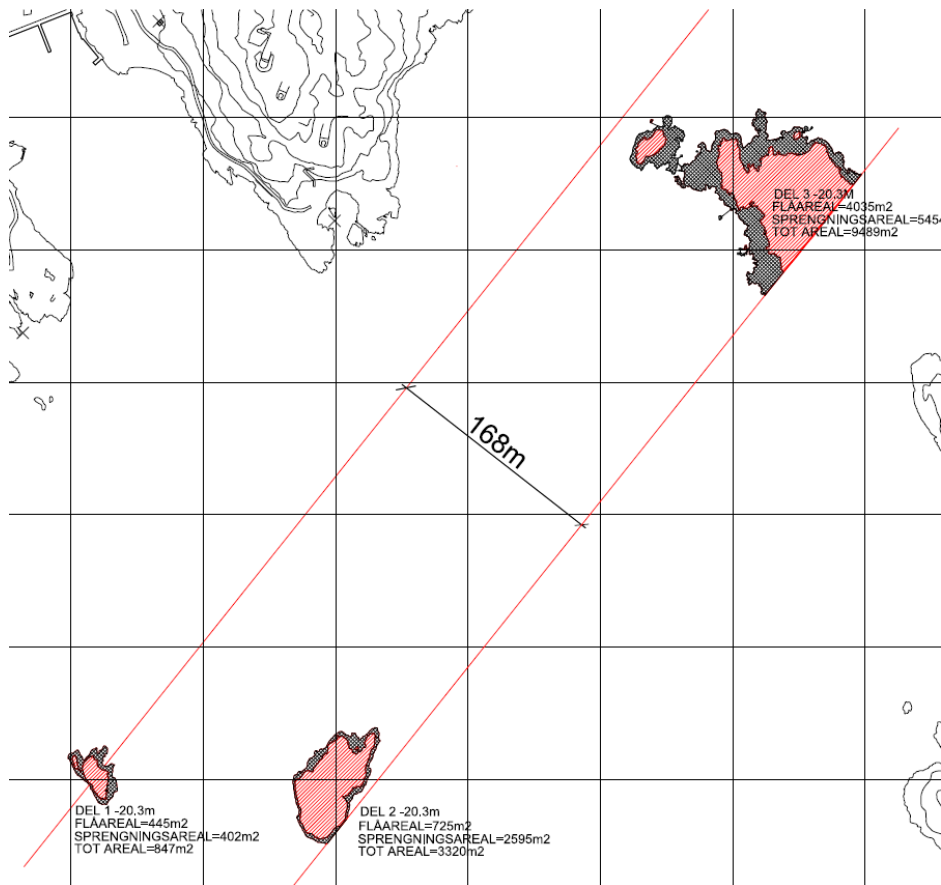
- Havnestyresak pr. 15.10.2013 med behandling av Strategiplanen.
- Strategiplanen 2013 – 2025.
- Ringvirkningsanalysen (2014).

- Kystverket, Spesifikasjon (versjon 4.0) for å sikre lik forståelse og underbygge instruks LOS 0.7 Lokale Begrensninger for farled og havner og instruks LOS 09.6 Uvanlige losopdrag slik at losing av fartøyer inn/ut fra Kongsgrådbukta og Vige utføres på en sikker og god måte.
- Samfunnsøkonomisk analyse av utdyping i innseilingen til KRS (Kystverket 29.09.2016) m/Notat av 13.06.2017 (hvor sistnevnte gjennomgår det reduserte prosjektet).
- Forprosjekt innseiling Kristinasnd (Kystverket).

### Fra Kystverkets forprosjekt.

Nedenstående utsnitt viser beliggenheten.





Kartutsnittet viser utdypingsområdet med 168 m bredde og -20,3 m dybde.



Tverrsnitt av Topdalsfjorden, hvor røde arealer viser hva som skal utdypes. Tall i m².

Av overnevnte fremgår at Totalt areal for tverrsnittet er 7556 m<sup>2</sup>, og at utdypingen øker tverrsnittet med 21 + 87 = 108 m<sup>2</sup>, d.v.s. at tverrsnittet øker med ca. 1,5 %.

### Havnedirektørens drøftelse.

Sentralt for behovet for utdypingen står OSP strategiområdet i Strategiplanen, som for satsingsområdet har følgende ordlyd:

4. Kristiansand Havn KF skal være regionens foretrukne Offshore Supply Port (OSP)

#### Derfor skal vi:

- sikre og videreutvikle kaier og arealer for alle deler (RIGG) av fremtidens offshorevirksomhet
- samarbeide godt med offshorenæringen (NODE) og direkte opp mot det enkelte selskap
- tilrettelegge for samlokalisering av ressursfaglig kompetanse innen OSP i havneområdene.

Og videre fra drøftelsene i sak til HS pr. 15.10.2013 fremgår det følgende:

*Havnedirektørens kommentar:*

Punktet er ledsaget av 3 tiltakspunkter. Punktet er ikke en målsetting om å plassere Kristiansand Havn KF på kartet som base, men som et havnetilbud for bedriftene som befinner seg i regionen med markedstilbud innenfor offshore næringen. Uansett er dette store og tunge konstruksjoner, som er arealkrevende i lagring og «handling». Havnedirektørens merknad i pkt. 3 i forhold til arealtilgang og investeringsbehov, vil også være gjeldende for dette punktet.

*Mål:*

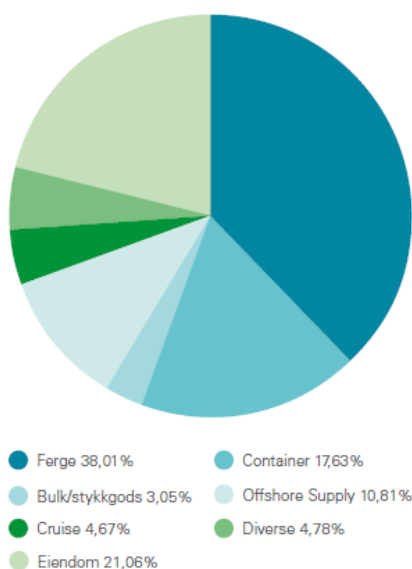
Kortsiktig en rigg/supplyskip til klassing i året. Langsiktig mål om økning på 100% økning i OSP relaterte anløp.

OSP området har i ettertid utviklet seg til å bli en betydelig del av Kristiansand havns aktiviteter med 1 159 liggedager.

Fra årsmeldingen 2018:

	2017	2018	Endring
Antall liggedager offentlig kai	1.065	1.159	+8,8%

Havneinntekter fordelt per strategiområde



Dette gir igjen utslag på inntektene i havna, som i 2018 utgjorde kr 11,23 mill., som igjen er 10,81 % av brutto inntekter i havna.

Av overnevnte fremgår det at strategiområdet er helt sentralt for at Kristiansand Havn KF skal kunne tilby infrastruktur, som næringslivet er avhengig av for å kunne beholde sin konkurransekraft og ta del i et stadig skjerpet marked med økt konkurranse. M.a.o. være den HUB'en og «lokomotivet» for næringsutvikling i regionen, som strategiplanen legger opp til. Viktigheten av dette bekreftes også gjennom funnene i Ringvikringsanalysen fra 2014. Motsatt vil et bortfall av dette gi store utslag i negativ retning.

For å «henge med» i dette markedet er det essensielt at vi har innseilingsforhold og infrastruktur forøvrig, som videre vil være attraktiv for markedet. Havnedirektøren er med dette bakteppet av den klare formening at utdypingen bør gjennomføres, og at det ikke er Mandal eller Kristiansand – men, at disse til sammen vil utfylle hverandre, og gi regionen enda større slagkraft i markedet ettersom de ved en sammenslåing kan tilby en enda større bredde i markedet innenfor alle segmenter av strategiområdet, så som dekommission, resertifiseringer, innenfor de nye næringene innen «Blue Growth» og den Nasjonale Havstrategien osv.

Et annet forhold er at det i dag hviler lossespesifikasjoner Kystverket, Spesifikasjon (versjon 4.0) for å sikre lik forståelse og underbygge instruks LOS 0.7 Lokale Begrensninger for farled og havner og instruks LOS 09.6 Uvanlige losoppdrag slik at losing av fartøyer inn/ut fra Kongsgrådbukta og Vige utføres på en sikker og god måte<sup>1</sup>.

Disse stiller krav til fartøysbefresninger, så som; lengde (250 m), dypgående (15,0 m), bredde (40 m), samt bruk av taubåt med nærmere angitt trekkraft relatert til skipets lengde – men, med åpning for at baughruster eller forbedrede styreegenskaper kan erstatte taubåt dersom det etter losesn faglige skjønn vurderes å gi tilstrekkelig kapasitet. I sum er dette begrensede og fordyrende ved anløp. En utdyping vil også gi grunnlagt for å ta dette opp med Kystverket, uten at dette er vurdert nærmere her.

Havnestyret inviteres til å gi uttalelse/fatte vedtak i nevnte sak, ettersom det er viktig å få en politisk vurdering av en fortsatt satsing, eller ikke.

#### Forslag til vedtak

Havnestyret tiltrer Havnedirektørens vurdering og begrunnelse, og ser det som meget viktig at Kristiansand, med sin posisjon innenfor OSP markedet, fortsatt skal fremstå som en attraktiv og konkurransedyktig havn, også for dette strategiområdet. Styret er av den klare formening at utdypingen må prioriteres.

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Odd-Leif Berg  
Plan- og utviklingsjef

---

<sup>1</sup> <https://kystverket.no/globalassets/los/lokale-begrensninger-skagerrak/kristiansand-losstasjon/kongsgardbukta-og-vige-i-vest-agder---begrensninger-ved-bording.pdf>

**Punkt 22/19: Omdisponering av investeringsbudsjettet, endring foran hotell Caledonien**

Dato 30. august 2019  
Saksnr.: 201502717-5  
Saksbehandler Trond Sikveland

**Saksgang**  
Havnestyret

**Møtedato**  
10.09.2019

## Omdisponering av investeringsbudsjettet, endring foran hotell Caledonien

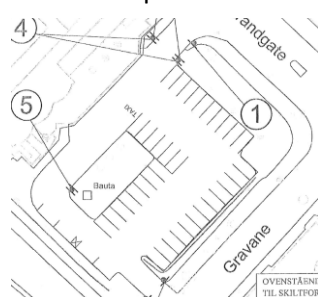
### Saken gjelder.

Denne saken omhandler finansiering av oppgradering og utvidelse av antall p-plasser foran Hotel Caledonien i Kristiansand, for å øke parkeringstilbudet, ved å omdisponere tidligere bevilgning. Fra eier av hotellet er det signalisert sterkt ønske om gjennomføring av tiltaket høsten 2019. Saken fremlegges derfor for havnestyrets behandling med forslag om omdisponering av vedtatte investeringsmidler for å finansiere tiltaket.

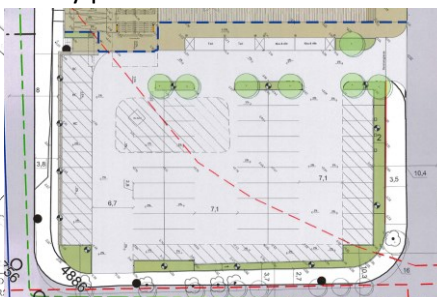
Kristiansand havn eier ca. halve p-arealet og eier av hotellet den andre delen. I 2009 inngikk partene avtale sammen om felles forvaltning av området, g.nr./b.nr. 150/1467 og 150/1462, hvor Kristiansand Parkerings Selskap har forestått den daglige driften. Samarbeidet vurderes som gunstig for begge parter. Inntektene fordeles etter eierandel.

Tiltaket som foreslås gir ca. 50 prosent økning av antall p-plasser fra 39 til ca. 60 stk., avhengig av endelig godkjenning av korrigeringer i planen. Økningen muliggjøres ved å legge om parkeringsmønsteret, etablere mur mot havnegata og ellers stramme opp yttergrensene rundt arealet, se ny planskisse nedenfor. Økning i parkeringsinntekter vil øke tilsvarende for begge parter. En ser for seg at tidligere avtale kan løpe tiltransportert et justert vedlegg. Parkeringsselskapet skal fortsatt forestå daglig drift.

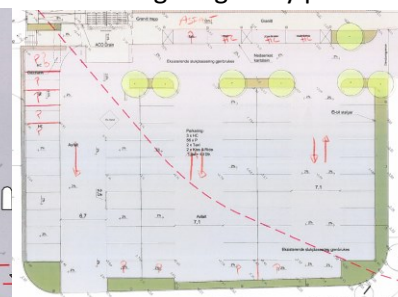
Eksisterende plan.



Ny plan.



Korrigering av ny plan.



*Skravert areal i ny plan viser endring av yttergrenser.*

### **Omdisponering av investeringsbudsjettet, prosjekt 5306 Fiskebrygga.**

For at Seafront raskt skulle komme opp å gå, etter sin omorganisering med endrede kontorbehov, vedtok havnestyret i sak 41/18 omdisponering fra prosjekt 5306 Fiskebrygga, til ombygging av andre etasje i bygg 6302, Havn og Transportbygget. Tiltaket var anslått til å koste ca. 4,5 mill men ved å dele opp prosjektet i delentrepriser, gode tilbudskonkurranser og valg av rimeligere løsninger er kostnaden på dette prosjektet redusert til ca. 2, 7 mill. Prosjektet på Fiskebrygga har en vedtatt ramme på 6 millioner fra budsjett 2015. Gjenstående ubrukt er ca. 3,3 mill.

I denne saken foreslås at kostnadene med ombygging av parkeringsarealet foran Hotell Caledonien også dekket over gjenstående ubrukt fra prosjekt 5306 Fiskebrygga.

### **Økonomi.**

Ettersom det ikke pr. dato foreligger endelig godkjenning av ny korrigert parkeringsplan er kostnadskalkyle tilvarende forbundet med usikkerhet. Investeringskostnadene deles også 50/50 etter eierandel. For Kristiansand havn anslås til å koste ca. 1,4 mill og pga. inntektsøkningen nedbetalt på 5 år. Tiltaket vurderes å styrke havnas økonomi. Partene vil jobbe videre for å redusere prosjektkostnaden i endelig korrigert plan.

### **Vurdering.**

Generelt ser en at når våre kunder og samarbeidspartnere er ferdige med sine interne prosesser og kontakter havna, har de vanligvis ønsker om rask gjennomføring, så også denne gangen.

I stedet for å foreslå ny bevilgning foreslås at en omdisponerer vedtatt tidligere bevilgning som ikke er realisert pga annen kunde ikke har signert avtale. Som signalisert i sak 41/18, skulle Fiskebrygga prosjektet få fornyet aktualitet fremmes ny sak for havnestyret i forbindelse med budsjett.

Investeringen gir en økning av antall p-plasser og gir et økt inntekspotensialet som tilsier en nedbetaling over 4 til 5 år. Tiltaket vurderes å styrke havnas økonomi. Havnedirektøren anbefaler gjennomføring av tiltaket.

Skulle det skje endringer eller avvik fra planlagt gjennomføring vil havnestyret bli informert.

### **Forslag til vedtak**

*Havnestyret godkjenner at gjenstående av tidligere bevilgning til prosjekt 5306 Fiskebrygga omdisponeres og benyttes til å finansiere investering, ombygging og oppgradering av parkeringsarealet, som havna eier foran Hotell Caledonien, slik det fremgår i saken.*

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Trond Sikveland  
Eiendomssjef

**Punkt 23/19: Rapport om sommerfullmakt 12.06.2019-09.09.2019**



**KRISTIANSAND  
HAVN KF**

Havnebygget – Gravene 4  
Postboks 114, N-4662 Kristiansand  
E-post: [post@kristiansand-havn.no](mailto:post@kristiansand-havn.no)  
[www.kristiansand-havn.no](http://www.kristiansand-havn.no)  
Foretaksreg.: NO 963 897 642 mva.

Telefon: +47 38 00 60 00  
Telefax: +47 38 02 70 99  
Bankgiro: 3000.07.02184

Døgnvakt:  
Telefon: +47 38 00 60 10  
Telefax: +47 38 00 60 23

Arkivsak-dok. 200503216-36  
Saksbehandler Rita S. Floer

Saksgang  
Havnestyret

Møtedato  
10.09.2019

## **Rapport om sommerfullmakt 12.06.2019-09.09.2019**

Forslag til vedtak

Sommerfullmakt i perioden 12.06.2019 til og med 09.09.2019 er ikke benyttet.

Halvard Aglen  
Havnedirektør

Rita S. Floer  
Konsulent

**Punkt 24/19: Lukket**