

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 15-06-2022

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2022 kl. 12:00

Mødested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoller fra formannskapetets møter 18.05.22, 25.05.22 og 01.06.22.....	3
Møtedokumenter.....	5
1. tertialrapport 2022.....	15
Valg av styremedlem i Nordic Safe Cities.....	21
Bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026.....	23
Kvartal 48 - østre del, vedtak av utbyggingsavtale.....	26
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Sørskauen - øst for Holteveien.....	30
Utbyggingsprogram 2023-2025, utleggelse på høring.....	36
Oppstart av faglig utredning av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde som nasjonalpark-.....	43

Punkt 77/22: Godkjenning av protokoller fra formannskapets møter 18.05.22, 25.05.22 og 01.06.22

Bilag

Protokoll Formannskapet 01.06.22

Protokoll Formannskapet 25.05.2022

Protokoll Formannskapet 18.05.2022



Dato 3. juni 2022
Saksnr.: 2022000044-72
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
15.06.2022

Godkjenning av protokoller fra formannskapets møter 18.05.22, 25.05.22 og 01.06.22

Forslag til vedtak

1. [Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 18.05.22.](#)
2. [Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 25.05.22.](#)
3. [Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 01.06.22.](#)

Vedlegg:

Protokoll fra formannskapets møte 18.05.22
Protokoll fra formannskapets møte 25.05.22
Protokoll fra formannskapets møte 01.06.22

Punkt 2022000044-75: Møtedokumenter

Bilag

Orienteirng om kommuneplanens arealdel

Presentasjon av ungdatabesultater

Status KPA kommunedirektøren

Komplett innkalling Formannskapet 15.06.22

Saksliste Formannskapet 15.06.22

Faktaark Dialogmøte_Indre Randesund_2022



PROTOKOLL FORMANNSKAPET

Dato: 15.06.2022
Sted: Bystyresalen
Behandlede saker: 77/22 - 84/22
Møtets varighet: Kl. 12.00 til 16.00
Kl. 17.00 til 19.30 Bydelsmøte Indre Randesund
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland kl. 12.00 til kl. 15.00
Fung. ordfører Erik Rostoft kl. 15.00 til kl. 16.00

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Andreas Landmark (SV)
Hildegunn M. T. Seip (MDG)
Mira Thorsen (MDG)
Mali S. Tronsmoen (SV)
Erik Rostoft (TVP)
Reidar Heivoll (SP)
Roy Fardal (UAVH)
Renate Hægeland (H)
Ida Grødum (H)
Terje Ø. Pettersen (H)
Jørgen H. Kristiansen (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Christian Eikeland (FRP) for
Makvan Kasheikal (DEM) for

Forfall:

Stian Storbukås (FRP)
Vidar Kleppe (DEM)

Til stede fra administrasjonen:

Kommunedirektøren
Økonomidirektøren
Oppvekstdirektøren
Direktør for helse og mestring
Direktør for kultur og innbyggerdialog
Tone Iglebæk for by- og stedsutviklingsdirektøren
Organisasjonsdirektør
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Kommunalsjef Knut Felberg, klima og arealutvikling
Rådgiver overordnet planlegging Marit Eik, areal og transport
Rådgiver Ranveig Odden, kultur og innbyggerdialog
Biblioteksjef Anne Kristin Undlien

Permisjon/tiltredelser:

Ordfører Jan Oddvar Skisland, AP, perm kl. 15.00. Ingen vararepr. tiltrådt.

Orientering om status for kommuneplanens arealdel

Innledning ved kommunedirektør Camilla B. Dunsæd

- Kommunen trenger å få vedtatt en ny, samlet KPA
- Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi – vedtatt september 2020
- Våre fagfolk har jobbet «dag og «natt» og vi regner med å ha et planforslag ferdig til høring i september
- Planen er et viktig etterspurt verktøy for alle som ønsker en samlet, balansert og bærekraftig utvikling av kommunen

Orientering ved kommunalsjef Knut Felberg

- Kommuneplanprosessen – hvor er vi nå?
- Kommuneplanens samfunnsdel – vedtatt september 2022
- KPA planprogram – vedtatt mai 2021
- Politisk behandling og orienteringer
- Den første kommuneplanens arealdel for den sammenslåtte kommunen som skal gjelde for perioden 2023-2034 er klar for politisk behandling og høring i september
- Medvirkning
- Reduksjon av klimagassutslipp
- Klimatilpassing
- Kvaliteten av det fysiske miljøet
- Senterområdene
- Boligbygging og boligreserve
- Barn og unges oppvekstmiljø
- Omsorgsboliger og bemannede boliger
- Jordbruksarealer og jordvern
- Spredt utbygging i LNF-områder
- Folkehelse, friluftsliv og grøntstruktur
- Kulturmiljøer og landbrukets kulturlandskap
- Strandsonen og sjøområdene
- Næringsarealer i gjeldende planer
- En næringspolitikk for det grønne skiftet
- Næringsområder for industri, lager og logistikk
- Kontor
- Handel næringsområdene
- Bestemmelser og retningslinjer

Deretter kommentarer og spørsmål.

Presentasjon av Ungdata undersøkelsen ved rådgiver Ranveig Odden, kultur og innbyggerdialog

- Hvordan har barn og ungdom i Kristiansand har det?
- Hva driver de med på fritiden
- 9626 svar fra barn og unge
- Ensomhet og livskvalitet
- Trivsel på skolen
- Elevmedvirkning
- Et sted å være
- Skjermbruk
- Snakk med oss ungdom – Må man ha slips og jakke for å bli hørt
- Venner
- Ensomhet
- Psykiske plager

- Foreldre
- Skole
- Mediebruk og fritid – ungdomsskole
- Rusmidler
- Oppsummering

Deretter kommentarer og spørsmål.

77/22 Formannskapssak:
Godkjenning av protokoller fra formannskapets møter 18.05.22, 25.05.22 og 01.06.22
(ark.nr. 2022000044)

Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 18.05.22.
2. Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 25.05.22.
3. Formannskapet godkjenner protokoll fra formannskapets møte 01.06.22.
(Enst.)

78/22 Bystyresak:
1. tertialrapport 2022
(ark.nr. 2022017936)

Formannskapets innstilling:

1. Bystyret tar 1. tertialrapport 2022 orientering
2. Budsjettendringer på drift og investering som er omtalt i saken vedtas
3. Det brukes 3 mill. kr av sentralt disposisjonsfond
4. Det overføres netto 24,783 mill. fra sentralt fond til områdefond
5. Bystyret vedtar endring av SFO satser i henhold til tabell beskrevet under oppvekst.
6. Låneopptak til investeringer reduseres med 1,671 mill. kr. Kristiansand kommune tar i 2022 opp inntil 804,4 mill. kr i lån til finansiering av investeringer jf. kommunelovens § 14-15 første ledd.
7. Det er i 2022 budsjettert med opptak av Startlån med 160,0 mill. kr. Dette lånet tas opp i juni.
8. Samlede låneopptak i 2022 blir inntil 964,4 mill. kr.
(Enst.)

9. Det bevilges 1 mill i ekstratilskudd til tilskudd til integrering, mangfold og deltakelse i samfunnsliv. Fordeling av midlene foretas av helseutvalget og arbeid- og inkluderingsutvalget. Midlene tas av det sentrale disposisjonsfondet.

(8/7)

10. Bystyre vedtar å nedbetale gjeld med 100 mill.

11. Bystyre vedtar styrking av fastlegeordningen ut 2022; øke basistilskuddet med kr 330. Halvårseffekten vil være 19,5 mill.

(11/4)

12. Inndekning tas fra disposisjonsfondet.

(Enst.)

Forslag:

Høyre/KRF/FRP/Uavh. fremmet følgende forslag:

- «1. Bystyre vedtar å nedbetale gjeld med 100 mill
2. Bystyre vedtar styrking av fastlegeordningen ut 2022; øke basistilskuddet med kr 330. Halvårseffekten vil være 19,5 mill
3. Inndekning tas fra disposisjonsfondet.»

AP/MDG/TVP/SV/SP fremmet følgende forslag:

«Det bevilges 1 mill i ekstratilskudd til tilskudd til integrering, mangfold og deltakelse i samfunnsliv. Fordeling av midlene foretas av helseutvalget og arbeid- og inkluderingsutvalget. Midlene tas av det sentrale disposisjonsfondet.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Bystyret bevilger 10 mill. kr til å styrke kommunens ENØK-satsing og sette i gang mer lokal fornybar energiproduksjon innen utløpet av 2022. Arbeidet skal bygge på mulighetsstudien Kristiansand Eiendom har gjennomført. Inndekningen tas fra det sentrale disposisjonsfondet.»

MDG/SV fremmet følgende forslag:

«Bystyret bevilger 5 millioner til styrking av kollektivtransporten etter pandemien, og ber AKT igangsette egnede tiltak for dette, eksempelvis HjemJobbHjem og billigere reiser i rushtida. Midlene belastes det sentrale disposisjonsfondet.»

TVP fremmet følgende forslag:

«Sosiale tiltak i skolen

Det settes av kr 450.000,- til en pott for sosiale tiltak på skolene i Kristiansand kommune. Midlene disponeres av elevrådet ved den enkelte skole, etter samråd med rektor, til sosiale tiltak for elevene.

Midlene tas fra sentralt disposisjonsfond.»

MDG/SP fremmet følgende forslag:

«Bystyret bevilger 500.000 kr til urbant landbruk og skolehager, så satsingen kan nå lenger ut i 2022. Midlene belastes det sentrale disposisjonsfondet.»

AP/TVP fremmet følgende forslag:

«Bystyret viser til søknad fra Vipers Kristiansand om tilskudd til representasjon og deltakelse i Champions League Final Four på kr. 150 000,-, og bevilger støtte på kr. 50 000,- fra kommunens disposisjonsfond. Denne støtten kommer i tillegg til kulturutvalgets bevilgning på kr. 50 000,-.»

AP fremmet følgende forslag:

«Bystyret bevilger 2 millioner til ferdigstilling av turveien mellom Slettheia og Bråvann, og ber om at denne prioriteres ferdigstilt i 2022.»

AP/SP fremmet følgende forslag:

«Bystyret ønsker å ta bedre vare på egne bygg og få flere i arbeid, og bevilger 1 million til arbeidet med å ruste opp kommunale bygg etter modell fra gamle Torridal skole, hvor kommunen i samarbeid med NAV bidrar til arbeidstrening og veien til fagbrev. Midlene tas fra det sentrale disposisjonsfondet.»

SV fremmet følgende forslag:

«Det innvilges 2 mill. til innkjøp av egnede boliger for barnerike familier. Pengene tas fra det sentrale disposisjonsfondet.»

TVP/SP fremmet følgende forslag:

«Bystyret bevilger inntil 500 000 til nødvendig grunnarbeid til det arealet som kommunen ervervet. Dette arbeidet er nødvendig dersom Porsmyr skal kunne bruke arealet til det formålet som var tenkt.»

DEM fremmet følgende forslag:

«Økt basistilskudd med 60%. Tilsvarende Tromsø-modellen, nå en slags nasjonal gullstandard, som har vist seg å ha meget god stabiliserende effekt. Dette vurderes som det soleklart viktigste tiltaket, å øke basisfinansiering tilstrekkelig, slik at det kan være rom for å drive faglig godt arbeid også innenfor overlevelige arbeidstidsrammer samtidig som det er dekning for markant økte utgifter med oppgaveoverføringer og administrasjon av kontorene.

Videre må Kristiansand kommune gjøre følgende:

- Kompensasjon ved fravær fra praksis til kurs på 60% av sats 10313 pr kursdag inntil 10 dager pr år
- Kompensasjon ved fravær grunnet egen sykdom i inntil 10 dager pr år på 60% av sats 10313
- Kompensasjon ved fravær grunnet barns sykdom i inntil 10 dager per år på 60% av sats 10313»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

DEM sitt forslag falt med 14 mot 1 stemme (DEM).

AP/MDG/SV/TVP/SP sitt forslag ble vedtatt med 8 mot 7 stemmer, vedtakets pkt. 9 (Høyre/KRF/FRP/Roy Fardal, Uavh.).

MDG sitt forslag falt med 9 mot 6 stemmer (MDG/SV/TVP/SP).

MDG/SV sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (AP/MDG/SV/TVP/SP).

TVP sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (AP/MDG/SV/TVP/SP).

MDG/SP sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (AP/MDG/SV/TVP/SP).

AP/TVP sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (AP/MDG/SV/TVP/SP).

AP sitt forslag falt med 9 mot 6 stemmer (AP/MDG/SV/TVP).

AP/SP sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (AP/MDG/SV/TVP/SP).

TVP/SP sitt forslag falt med 9 mot 6 stemmer (AP/SV/TVP/SP/Hildegunn Seip, MDG).

Høyre/KRF/FRP/Uavh. sine forslag nr. 1 og 2 ble vedtatt med 11 mot 4 stemmer, vedtakets pkt. 10 og 11 (AP/ SV/Hildegunn Seip, MDG).

Høyre/KRF/FRP/Uavh. sitt forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt.

SV sitt forslag følger saken uten votering.

79/22 Bystyresak:
Valg av styremedlem i Nordic Safe Cities
(ark.nr. 2019000155)

Formannskapetets innstilling:

Bystyret velger varaordfører Erik Rostoft til styremedlem i Nordic Safe Cities for perioden 2022 – 2023.
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

80/22 Bystyresak:
Bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026
(ark.nr. 2020103494)

Formannskapetets innstilling:

Bystyret vedtar bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026
(Enst.)

Oversendelsesforslag:

Bystyret anmoder Kristiansand Bibliotek om å finne alternative ordninger til betaling på toalettene. Dette kan for eksempel være et kodesystem.
(11/3)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

KRF fremmet følgende forslag:

- «1. Det bør vurderes om tiltaket Aktiv Senior med fordel kan flyttes fra Helse og mestring til kultur og innbyggerdialog, administreres fra bibliotekene, samt få nye og bedre tilrettelagte lokaler der.
2. I sammenheng med punkt 1. bør det også vurderes om Kristiansand Kunsthall med fordel kan innlede et tettere samarbeid med Kunstsilo, enten som leietaker i silobygget eller som en fusjon av de to virksomheter.»

MDG fremmet følgende forslag:

- «1. I løpet av biblioteksplanperioden utvikles det minst én ny låneordning av ting/utstyr som ikke er inkludert i BUA, som verktøy, symaskiner, 3D-printer eller musikkinstrumenter.
2. Biblioteket vurderer samarbeid med BUA, og særlig mulighetene for å utvide lånetilbudet til mer enn bøker på Nodeland, Tangvall og Vågsbygd bibliotek. Målet er å styrke tilbudet og gjøre gjenbruk og deling mer tilgjengelig i hele kommunen.»

SV fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret anmoder Kristiansand Bibliotek om å finne alternative ordninger til betaling på toalettene. Dette kan for eksempel være et kodesystem.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

SV sitt oversendelsesforslag ble vedtatt oversendt med 11 mot 3 stemmer (KRF/Renate Hægeland, H).

MDG sitt forslag nr. 1 falt med 8 mot 6 stemmer (MDG/SV/TVP/SP).

MDG sitt forslag nr. 2 falt med 8 mot 6 stemmer (MDG/SV/TVP/SP).

KRF sine forslag nr. 1 og 2 følger saken uten votering.

81/22

Formannskapssak:

Kvartal 48 - østre del, vedtak av utbyggingsavtale
(ark.nr. 2020083013)

Formannskapets vedtak:

Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 48 – østre del.
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

82/22

Formannskapssak:

Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Sørskauen - øst for Holteveien
(ark.nr. 2021034646)

Formannskapets vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale for Sørskauen – øst for Holteveien datert 26.04.2022 vedtas.
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

83/22 Formannskapssak:
Utbyggingsprogram 2023-2025, utleggelse på høring
(ark.nr. 2022013061)
Nærings- og eierskapsutvalget innst. 07.06.2022 sak 35/22

Formannskapets vedtak:

1. Formannskapet vedtar å legge forslag til Utbyggingsprogram 2023-2025, med tilhørende til prinsippvedtak, ut på høring.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2:
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
 - b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.

(Enst.)

(10/4)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

Høyre fremmet følgende alternative forslag til innstillingens pkt. 2e:
«e. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 og 2 a-d ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering ble Høyres forslag vedtatt med 10 stemmer, mens 4 stemte for kommunedirektørens innstilling pkt. 2e (MDG/SV).

Bystyresak:
84/22 Oppstart av faglig utredning av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde
(ark.nr. 2020002015)
By- og stedsutviklingsutvalget innst. 02.06.2022 sak 123/22

Formannskapetets innstilling:

Bystyret anbefaler at arbeidet med en mulig omgjøring av landskapsvernområdet til nasjonalpark avsluttes.
(8/6)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ba om en habilitetsvurdering da han er varamedlem til styret for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Votering:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ble enstemmig erklært habil.

Forslag:

Høyre/KRF/FRP fremmet følgende forslag:

«Bystyret anbefaler at arbeidet med en mulig omgjøring av landskapsvernområdet til nasjonalpark avsluttes.»

Voteringer:

Ved alternativ votering Høyre/KRF/FRP sitt forslag vedtatt med 8 stemmer, mens 6 stemte for kommunedirektørens innstilling (DEM/MDG/TVP/SV).

Møtet hevet.

Formannskapetets dialogmøte indre Randesund 15. juni kl.17.00 på Haumyrheia skole

1. Kommuneplanens arealdel – status og medvirkning i Kristiansand øst v/ Christina Rasmussen, rådgiver i areal og transport (Kristiansand kommune)
Kommunens ambisjoner for Randesund bydelssenter v/Elisabeth Engemyr, kommunalsjef for innbyggerdialog
Veien videre v/plan- og bygningssjef Venke Moe
2. Aida Clarke Stavdal og Celine Stahl fra 9d og Carl Martin Linnebo fra 9c ved Haumyrheia skole
3. Hvordan er det å bo ved Korsvikfjorden? v/Anne Elizabeth Stie, Korsvikfjorden velforening
4. Møteplass for seniorer, v/Kai Vardeheim.
5. Misjonskirkens arbeid med ungdom i Randesund, v/Mats Sveindal
6. NOV i Kristiansand. v/Stine Andersen
7. Den optimale møteplassen, v/Ellen Steinsland
8. Saker som Randesund bydelsråd jobber med, v/Anne Kristin Krzyzowski.
9. Planer for utvikling av kollektivtilbudet i Randesund, v/ Steinar Moberg Bjørøy, AKT

Punkt 78/22: 1. tertialrapport 2022

Bilag

Vedtak byst, 22062022, Sak 130/22, 1. tertialrapport 2022

1. tertialrapport 2022 vedlegg



Dato 7. juni 2022
Saksnr.: 2022017936-1
Saksbehandler Randi Bentsen
Godkjent av Terje Fjellvang
Camilla B. Dunsæd

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
15.06.2022
22.06.2022

1. tertialrapport 2022

Forslag til vedtak

1. Bystyret tar 1. tertialrapport 2022 orientering
2. Budsjettendringer på drift og investering som er omtalt i saken vedtas
3. Det brukes 3 mill. kr av sentralt disposisjonsfond
4. Det overføres netto 24,783 mill. fra sentralt fond til områdefond
5. Bystyret vedtar endring av SFO satser i henhold til tabell beskrevet under oppvekst.
6. Låneopptak til investeringer reduseres med 1,671 mill. kr. Kristiansand kommune tar i 2022 opp inntil 804,4 mill. kr i lån til finansiering av investeringer jf. kommunelovens § 14-15 første ledd.
7. Det er i 2022 budsjettet med opptak av Startlån med 160,0 mill. kr. Dette lånet tas opp i juni.
8. Samlede låneopptak i 2022 blir inntil 964,4 mill. kr.

Sammendrag

Tertialrapporten er en rapport til bystyret som skal vise i hvilken grad budsjettvedtaket realiseres. Endret aktivitetsnivå skal først og fremst vurderes i økonomiplan-sammenheng da det langsiktige beslutningsgrunnlaget er langt bedre.

I 1. tertialrapport foretas en gjennomgang av hele budsjettet. Tertialrapporten inneholder både driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Områderapporter etter årets 4 første måneder, samt andre overordnede økonomiske forhold (utenomsektorielle), danner grunnlaget for den samlede vurderingen.

Rapportering på fokusområder innenfor arbeidsgiversiden, status på verbalvedtak og klimatiltak inngår også i denne rapporten.

Tertialrapporten til Kristiansand kommune presenteres for første gang nå digitalt. Dette saksfremlegget inneholder derfor bare et kort sammendrag. Dette vil bli videreutviklet med aktuelle nøkkeltall og oversikter etterhvert.

Tertialrapporten finner du her https://pub.framsikt.net/2022/kristiansand/mr-202204-1_tertial_2022/

DRIFT

Koronapandemien og kostnader i 2022

Kostnaden knyttet til korona i 1. tertial 2022 er de høyeste siden pandemien inntraff, som skyldes det høye smittetrykket i slutten av 2021 og begynnelsen av 2022. Det har resultert i økt vikarbruk og overtid. KS-avtalen har også medført store økte lønnsutgifter for kommunen. Kostnaden knyttet til korona er beregnet til å utgjøre 198,5 mill. kr i 2022.

Det ble ikke tildelt kommunene midler i revidert nasjonalbudsjett 2022 til kompensasjon av utgifter kommunene har hatt i 2022 til koronapandemien. Det er krevende for områdene å ha en god økonomistyring dersom ikke noen utgifter blir kompensert. Kommunedirektøren har på bakgrunn av tidligere løfter lagt til grunn at staten dekker kostnadene til koronapandemien og har derfor foreslått kompensasjon av koronakostnadene til områdene. Rammetilskuddet er økt tilsvarende.

Sykefravær

Sykefraværet ligger på 12,4 % pr. 31.3.2022 fordelt på 3,8 % korttidsfravær og 8,7% langtidsfravær. Totalt sykefravær samme periode i fjor var på 10,5%. Kristiansand kommune har som mål å ligge under 7,6% i totalt sykefravær.

Revidert budsjett

Endringene i kommunedirektørens forslag til tertialrapport innebærer en forbedring av korrigert netto driftsresultat på 3,5 mill. kr i forhold til vedtatt budsjett 2022:

Tall i mill. kr

	Budsjett endringer
Økt ramme samlet på områdene (uten avsetning til fond og overføringer til investeringer)	335,7
Område 9:	
Forventet økt rammetilskudd til finansiering av koronapandemien	-198,5
Redusert rammetilskudd pga. økt utbytteuttak 2021	125,7
Økte skatteinntekter	-308,6
Redusert eiendomsskatt etter klagebehandlinger	20,0
Økt pensjonspremie	17,4
Redusert avkastning energiverksfondet	35,1
Vaksinasjon koronamidler	-14,6
Finans (avdrag, renteutgifter, renteinntekter og utbytte)	-23,9
Økt avsetning lønn og pris	5,0
Finansiering lavere trekk (10 mill. kr) redusert reisekostnad (5 mill. kr er fordelt på områdene)	15,0
Kompensasjon økte utg sosialhjelp økte strømkostnader	-7,0
Annet	-4,8
Sum	-3,5

(minus på disse rammeendringene betyr økte inntekter eller reduserte utgifter)

Økonomisk prognose

Prognosen på slutten av året innebærer en forverring på 150,6 mill. kr i forhold til revidert budsjett som skyldes forventet merforbruk innenfor områdene.

Kommunedirektøren foreslår i 1. tertialrapport 2022 å bruke 3 mill. kr mer av sentralt disposisjonsfond til drift enn i vedtatt økonomiplan for 2022. Til å finansiere økt overføring fra drift til investering, benyttes 13,6 mill. kr. Det overføres i tillegg 24,7 mill. kr netto til områdefondene fra sentralt disposisjonsfond.

Prognosen for det sentrale disposisjonsfondet ved årsslutt er på om lag 518 mill. kr pr. 31.12.2022. Dette under forutsetning av at koronakostnadene kompenseres fra staten, og at merforbruk på områdene finansieres av områdefond og andre fond.

Forventet korrigert netto driftsresultat:

Tall i mill. kr

	Budsjett 2022	Revidert budsjett 2022	Prognose 2022
Korrigert netto driftsresultat*	-62,4	-58,9	-209,5
Dekkes slik:			
Netto bruk (-)/avsetning (+) disposisjonsfond	-62,4	-72,5	-223,1
Overføring til investering	0	13,6	13,6
Totalsum	-62,4	-58,9	-209,5

*Korrigert for bruk/avsetning bundne fond og netto premieavvik

Det er vanskelig å gi en god prognose for hele bykassen. Resultatet er avhengig av statens avklaring på finansiering av koronapandemien i tillegg utviklingen innen netto finans, pensjonsutgifter og skatteinntektene framover.

Områdene melder om følgende prognoser pr. 31.12.2022 etter foreslåtte rammeendringer i denne saken:

Tall i 1000 kr

Område		Mer/mindre forbruk før bruk av fond 2022	Planlagt bruk av fond 2022	Reelt mer/mindre forbruk 2022
10	Kommunedirektøren	0	0	0
11	Organisasjon	-6 500	-7 000	500
12	Økonomi	0	0	0
13	Samfunn og innovasjon	-4 100	-4 570	470
2	Oppvekst	-56 300	0	-56 300
3	Helse og mestring	-62 100	-29 400	-32 700
4	Kultur og innbyggerdialog	-10 700	-7 300	-3 400
5	By- og stedsutvikling	-10 900	-12 300	1 400
Sum		-150 600	-60570	-90 030

Etter bruk av disposisjonsfond til planlagte tiltak er reelt merforbruk på 90 mill. kr i områdene. Merforbruket på ordinær drift er størst i oppvekstområdet som fortsatt har økonomiske utfordringer på særskilte tiltak i barnehage og tilpasning til lærernormen i skole blant annet. Merforbruket i helse og mestring er også stort på ordinær drift og skyldes volumøkning på mange tjenestoområder og utfordringer med tilpasning til budsjetttrammene.

Merforbruk i by- og stedsutvikling skyldes i hovedsak planlagt bruk av fond til utsatte tiltak fra 2021.

Revidert nasjonalbudsjett 2022

I revidert nasjonalbudsjett anslås skatteanslaget for kommunene en oppjustering på 17,4 mrd. dvs. en nominell økning på 6,8% istedenfor en reduksjon på 2,1%. 11,4 mrd. av disse gjelder økt skatt fra utbytte der 9,1 mrd. kr av økningen avkortet med innbyggertilskuddet. Dette må ses i sammenheng med at deflatoren (pris- og lønnsvekst) øker fra 2,5% til 3,7%. Økte frie inntekter for Kristiansand utgjør om lag 182 mill. kr.

Det ble ikke gitt kompensasjon for kostnader som kommunene har hatt første halvår 2022 til koronapandemien. Staten avventer rapport fra arbeidsgruppe om det er behov for å tildele kommunen kompensasjon for 1. halvår 2022. Arbeidsgruppen skal levere sin rapport innen 1. september.

Kommunedirektøren har forutsatt at kommunene blir kompensert med kostnadene til koronapandemien i 2022, og har derfor lagt inn økt rammetilskudd på 198 mill. kr.

Rammeendringer

Kommunedirektøren foreslår i denne saken mange rammeendringer. De er hovedsakelig knyttet opp mot kompensasjon for utgifter til korona, kompensasjon for pris- og lønnsvekst etter ny deflator, oppfølging av politiske, endrede rammebetingelser, tekniske justeringer og i noe grad knyttet opp mot ny aktivitet (for eksempel. rekrutteringstiltak fastleger).

INVESTERING

Det er på investering lagt vekt på avvik, dvs. overskridelser eller besparelser knyttet til de enkelte prosjekter. I tråd med tidligere praksis fremmes også enkelte nye investeringsprosjekter og omdisponeringer i tertialrapporten.

Det er opprinnelig budsjettert med investeringsutgifter på ca. 1.625 mill. kr i 2022. Ved utgangen av april er det investert for ca. 250 mill. kr mot 551 mill. kr i periodisert budsjett.

Det er fortsatt tidlig i året, og usikkerhet både knyttet til kostnader og tidsplan. De største bevilgningene for 2022 isolert sett gjelder økt bevilgning til prosjekt 7113010 Tangvall skole på 140 mill. kr og prosjekt 9270060 Wilds Minne skole og flerbrukshall på 107 mill. kr.

Totalt sett økes bevilgningene i 1. tertial 2022 med 28,0 mill. kr. Låneopptak kan reduseres med 1,671 mill. kr, mens overføring fra drift til investering økes med kr 13,6 mill. kr.

Restbevilgninger på arbeidsplanene er innarbeidet administrativt i 2022 med samlet beløp på 30,687 mill. kr. Etterslep i bruk av ubrukte Startlån innarbeides med 53,068 mill. kr, mens bruk av øvrige ubrukte lånemidler innarbeides med 281,783 mill. kr.

Ny kommunelov gjeldene fra 2020, gjør at man må bruke disposisjonsfondet i driftsregnskapet med overføring til investeringsregnskapet. Det er ikke lenger mulig å bruke disposisjonsfondet direkte i investeringsregnskapet, men det må skje ved hjelp av overføring fra driftsregnskapet til investeringsregnskapet.

Oppsummering	Beløp i hele tusen kr
Økte bevilgninger	28 040
Etterslep investeringer fra tidligere år	281 783
Etterslep utlån Startlån	53 068
SUM	362 891
Økt tilskudd	-8 139
Netto bruk av investeringsfond	-6 252
Overført fra drift	-13 620
Bruk av kapitalfondet	-1 700
Endret låneopptak	1 671
Låneopptak gjennomført tidligere år	-334 851
Sum	-362 891

Vedlegg:

- Digital 1. tertialrapport 2022
- Utskriftsvennlig PDF 1. tertialrapport 2022 ligger på nettsiden
- Protokoll fra Oppvekstutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for Oppvekst
- Protokoll fra Helseutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for Helse- og mestring
- Protokoll fra Kulturutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for Kultur og innbyggerdialog
- Protokoll fra By- og stedsutviklingsutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for By- og stedsutvikling
- Protokoll fra Eiendomsutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for By- og stedsutvikling
- Protokoll fra Organisasjonsutvalgets behandling av 1. tertialrapport 2022 for Økonomi, Organisasjon og for Samfunn og innovasjon
- Rapport finansforvaltning
- Status klimatiltak
- Rapport status oppfølging av verbalvedtak pr. 1. tertialrapport 2022

Punkt 79/22: Valg av styremedlem i Nordic Safe Cities

Bilag

Vedtak byst, 22062022, Sak 131/22, Valg av styremedlem i Nordic Safe Cities

Saksfremlegg - medlemskap til Nordic Safe Cities november 2019

Bestyrelsesmedlem_Nordic Safe Cities9



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2019000155
Saksbehandler Johanne Marie Benitez Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	15.06.2022	79/22
2 Bystyret	22.06.2022	131/22

VALG AV STYREMEDLEM I NORDIC SAFE CITIES

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.06.2022 SAK 79/22

Formannskapets innstilling:

Bystyret velger varaordfører Erik Rostoft til styremedlem i Nordic Safe Cities for perioden 2022 – 2023.
(Enst.)

14 av 15 repr. til stede.

16.06.2022

Punkt 80/22: Bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026

Bilag

Vedtak OPPV, 07062022, Sak 25/22, Bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026

Vedtak KULTUR, 09062022, Sak 50/22, Bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026

Bibliotekplan 2022 - 2026

Høringsuttalelser - oppsummering og administrasjonens kommentarer

Organisasjoner i Randesund høringsinnspill

Seniorrådet høringsinnspill

Studentrådet høringsinnspill

Framtiden i våre hender Kristiansand høringsinnspill

Mariell Svaland høringsinnspill

Kristin Hvideberg Tobiassen høringsinnspill

Ungdommens bystyre høringsinnspill

Heidi Kollstad høringsinnspill

Thore Wiig Andersen høringsinnspill

Tonje Tellefsen høringsinnspill

Berit Ness høringsinnspill

Siri Landstad Thorkildsen høringsinnspill

Jan Petter Horn høringsinnspill

Brith Jorun Åteigen høringsinnspill

Sigrunn Mjøs Blakseth høringsinnspill

Jan Godtfredsen høringsinnspill

Organisasjoner i Randesund høringsinnspill

Karin Gyland høringsinnspill

AGDER FYLKESKOMMUNE høringsinnspill



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020103494
Saksbehandler Anne Kristin Undlien

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget	07.06.2022	25/22
2 Kulturutvalget	09.06.2022	50/22
3 Formannskapet	15.06.2022	80/22
4 Bystyret	22.06.2022	132/22

BIBLIOTEKPLAN FOR KRISTIANSAND FOLKEBIBLIOTEK 2022-2026

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.06.2022 SAK 80/22

Formannskapets innstilling:

Bystyret vedtar bibliotekplan for Kristiansand folkebibliotek 2022-2026
(Enst.)

Oversendelsesforslag:

Bystyret anmoder Kristiansand Bibliotek om å finne alternative ordninger til betaling på toalettene. Dette kan for eksempel være et kodesystem.
(11/3)

14 av 15 repr. til stede.

Forslag:

KRF fremmet følgende forslag:

- «1. Det bør vurderes om tiltaket Aktiv Senior med fordel kan flyttes fra Helse og mestring til kultur og innbyggerdialog, administreres fra bibliotekene, samt få nye og bedre tilrettelagte lokaler der.
2. I sammenheng med punkt 1. bør det også vurderes om Kristiansand Kunsthall med fordel kan innlede et tettere samarbeid med Kunstsilo, enten som leietaker i silobygget eller som en fusjon av de to virksomheter.»

MDG fremmet følgende forslag:

- «1. I løpet av biblioteksplanperioden utvikles det minst én ny låneordning av ting/utstyr som ikke er inkludert i BUA, som verktøy, symaskiner, 3D-printer eller musikkinstrumenter.
2. Biblioteket vurderer samarbeid med BUA, og særlig mulighetene for å utvide lånetilbudet til mer enn bøker på Nodeland, Tangvall og Vågsbygd bibliotek. Målet er å styrke tilbudet og gjøre gjenbruk og deling mer tilgjengelig i hele kommunen.»

SV fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Bystyret anmoder Kristiansand Bibliotek om å finne alternative ordninger til betaling på toalettene. Dette kan for eksempel være et kodesystem.»

Voteringer:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

SV sitt oversendelsesforslag ble vedtatt oversendt med 11 mot 3 stemmer (KRF/Renate Hægeland, H).

MDG sitt forslag nr. 1 falt med 8 mot 6 stemmer (MDG/SV/TVP/SP).

MDG sitt forslag nr. 2 falt med 8 mot 6 stemmer (MDG/SV/TVP/SP).

KRF sine forslag nr. 1 og 2 følger saken uten votering.

16.06.2022

Punkt 81/22: Kvartal 48 - østre del, vedtak av utbyggingsavtale

Bilag

Vedtak NÆR, 14062022, Sak 39/22, Kvartal 48 - østre del, vedtak av utbyggingsavtale

Kvartal 48 delsignert avtale

Kvartal 48 - østre del - Offentlig ettersyn utbyggingsavtale - Kristiansand kommune



Dato 6. mai 2022
Saksnr.: 2020083013-16
Saksbehandler Line Baasland
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Ragnar Evensen
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

14.06.2022
15.06.2022

Kvartal 48 - østre del, vedtak av utbyggingsavtale

Forslag til vedtak

[Formannskapet vedtar forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 48 – østre del.](#)

Sammendrag

Reguleringsplanen ble vedtatt av Bystyret 17.6.2020. Reguleringsplanen for Kvartal 48 østre del innebærer i hovedsak tilrettelegging for bolig- og næringsformål og gategrunn. Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet høsten 2020. På bakgrunn av gjeldende reguleringsplan er det nå framforhandlet forslag til utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Avtaleområdet er inndelt i to faser. Utbyggingen av fase 1 er regulert i utbyggingsavtalen. Utbygging av fase 2 løses gjennom ordinær byggesaksbehandling. Utbygger har i fase 1 ansvar for å gjennomføre alle rekkefølgekravene. Tidspunkt for gjennomføring av rekkefølgekrav til teknisk infrastruktur er skjøvet på mot at det stilles garanti for gjennomføringen. Rekkefølgekrav til nærmiljøpark løses gjennom innbetaling av bidrag der kommunen står for gjennomføringen.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale for Kvartal 48 østre del

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser ble vedtatt av Bystyret 17.6.2020. Næring- og eierskapsutvalget vedtok 10.5.2022 å legge forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 48 ut på offentlig ettersyn.

Reguleringsplanen for Kvartal 48 østre del innebærer i hovedsak bolig- og næringsformål og oppgradering av gategrunn. Utbyggingsavtalen omfatter hele reguleringsplanområdet. Avtaleområdet er inndelt i to faser, hvor utbyggingen av fase 1 er regulert i utbyggingsavtalen, mens utbygging av fase 2 løses gjennom ordinær byggesaksbehandling.

Forhandlingene om utbyggingsavtale ble innledet høsten 2020. Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og den avtalen som er inngått. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealer som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen. Utbygger har ved underskrift på utbyggingsavtalen bekreftet at slike avtaler foreligger. Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt område i avtalen planlegges og opparbeides.

Rekkefølgekrav og økonomiske konsekvenser

Utbyggingsområdet har rekkefølgekrav til opparbeidelse/oppgradering av gategrunn og delopparbeidelse av nærmiljøpark i Elveparken. Utbygger er ansvarlig for at rekkefølgekravene blir planlagt og gjennomført, bortsett fra krav til nærmiljøpark. Kommunen påtar seg gjennomføring av krav knyttet til nærmiljøparken ved å sørge for opparbeidelse av funksjoner/tiltak. Utbygger betaler før igangsetting i kvartal 48 et forholdsmessig bidrag til kommunen på 500 000 kr. Kommunen skal ha gjennomført opparbeidelsen av tiltakene innen 3 år etter igangsetting av bygging i kvartal 48.

Forholdsmessigheten er vurdert. Kommunen stiller grunn til rådighet for opparbeidelse av tekniske anlegg og lekeplass. Bidraget til nærmiljøparken er i henhold til de tiltak som er beskrevet i kravet i reguleringsplanen.

Det er i forslag til avtale satt frister for opparbeidelse av tekniske anlegg i tilknytning til utbyggingsområdet. For å få til en praktisk gjennomføring av utbyggingen er det skjøvet på tidspunkt for opparbeidelse i forhold til rekkefølgekrav til gategrunn.

I henhold til standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av anleggene, for å sikre at tiltakene blir gjennomført. Slik garanti skal foreligge før det kan gis igangsettingstillatelse til utbyggingen.

Kommunen påtar seg framtidig drift og vedlikehold av offentlige anlegg. Dette innarbeides i budsjettene til henholdsvis ingeniørvesenet og parkvesenet.

Overføring av areal

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte og vederlagsfritt til kommunen. Overtakelsesavtale med kart vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal forestå framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan (bilag 8). Utbygger må ha nødvendige grunneieravtaler for gjennomføring av utbyggingen, det forutsettes at dette er på plass før området igangsettes

Barn og unges interesser

Nærmiljøparken ved Elvegata vil bli opparbeidet i tråd med kommunens plan. Gjennomføringen av utbyggingen og tiltak på offentlig gategrunn må godkjennes på ordinær måte, der trafiksikkerhet i anleggsperioden blir vurdert.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i

detaljreguleringsplanen for Kvartal 48 østre del. Klima- og miljøkonsekvensene kommer frem av reguleringsaken. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima- og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Utbyggingsavtalen har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 10.5.-9.6.2022. Orientering om høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd.

Det er ved skrivefrist for saken ikke kommet inn merknader til saken. Dersom det kommer inn merknader vil disse bli ettersendt i saken, og kommentert ved sakens behandling i Næring- og eierskapsutvalget og Formannskapet.

Vurdering og konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Utbyggingsavtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området Kvartal 48 – østre del i tråd med vedtatt reguleringsplan. På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

Punkt 82/22: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Sørskauen - øst for Holteveien

Bilag

Vedtak NÆR, 14062022, Sak 40/22, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Sørskauen - øst for Holteveien

Utbyggingsavtale utkast 26.04.22 underskrevet utbygger

VS_ Holt.msg

2021034646, Innspill_Klage fra privat grunneier.msg

2021034646-10, piler markerer snik-innført vei i kart vedlegg.pdf

2021034646-10, piler markerer områder som må endres farge til gul ,boligformål. jeg representerer 92. 273.pdf

Gjennomføringsavtale Fv 3904 Holteveien - Kristiansand kommune - signert

Detaljregulering - Sørskauen - øst for Holteveien - Kristiansand kommune - Offentlig ettersyn av utbyggingsavtale



Dato 19. mai 2022
Saksnr.: 2021034646-16
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen
Godkjent av Harald Eiof Karlsen
Ragnar Evensen
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

14.06.2022
15.06.2022

Sluttbehandling av utbyggingsavtale for Sørskauen - øst for Holteveien

Forslag til vedtak

[Forslag til utbyggingsavtale for Sørskauen – øst for Holteveien datert 26.04.2022 vedtas.](#)

Sammendrag

Området ligger på Tømmerstø, i østlige del av Rabbersvik/Frikstad, ca. 13 km fra Kvadraturen. Samlet areal for vedtatt regulering er ca. 281 daa. Området er i dag skog og ligger inntil friområde og kulturlandskap og badeplasser ved Hoksvann.

Detaljreguleringen ble vedtatt 20.06.2018 og legger til rette for å etablere 261 nye boenheter fordelt mellom blokker, eneboliger, tomannsbolig og rekkehus/kjedehus, med tilhørende uteoppholdsareal, lekeområder, biloppstillingsplasser og infrastruktur.

Forhandling om utbyggingsavtale ble innledet 2021. Avtaleforslaget her blitt framforhandlet etter at plan for området er vedtatt. Utbygger er ansvarlig for at arealer innenfor angitt utbyggingsområde skal planlegges og opparbeides i samsvar med vedtatt plan. Utbyggingsområdet skal bygges ut i 2 trinn og er delt i 2 bestemmelsesområder med tilhørende rekkefølgebestemmelser.

Utbygger har i egen avtale forpliktet seg til å betale bidrag til utbygger av Benestad for etablering av kryss Høvågveien – Dvergsnesveien (rekkefølgekrav).

Kommunen vil ihht. Forslag til avtale påta seg ansvar for å gjennomføre følgende rekkefølgekrav; 7.1 Oppgraderingen av vann- og spillvannsanlegget fra Sørskauen til Korsvik pumpestasjon før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i bestemmelsesområde 2 eller utover 30 boenheter i bestemmelsesområde 1. Utbygger betaler et forholdsmessig bidrag til denne opparbeidelsen. Bidraget er innarbeidet i tiltaksplan for VA.

Utbygger har inngått egen avtale med Agder fylkeskommunen om opparbeidelse av rundkjøring på og utvidelse av fylkesvei 3904 Holteveien som går forbi utbyggingsområdet.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale utkast 26.04.22 underskrevet utbygger

VS_ Holt.msg

2021034646, Innspill Klage fra privat grunneier.msg

2021034646-10, piler markerer snik-innført vei i kart vedlegg.pdf

2021034646-10, piler markerer områder som må endres farge til gul, boligformål. jeg representerer 92. 273.pdf

Gjennomføringsavtale Fv. 3904 Holteveien - Kristiansand kommune - signert

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret 20.06.2018.

Reguleringsplanen legger til rette for et boligområde med ca. 281 nye boenheter, 6 sandlekeplasser i tillegg til kvartalslek og område for frilek. Det er avsatt et areal for tjenesteyting (barnehage) i norddelen av området, med stiforbindelse mot friområdet ved Rosshavetjønn.

Området skal bygges ut i 2 trinn. Bestemmelsesområde 1, vil bygges ut først siden dette området ikke innebærer oppgradering av vann- og spillvannsanlegget fra Sørskauen til Korsvik pumpestasjon. I tillegg til de interne strukturene i område 1 er det knyttet rekkefølgekrav til opparbeidelse av sti, badeområder, bru og offentlig parkeringsplass som ligger utenfor område 1. Dette innebærer gode kvaliteter for de første beboerne i område 1. Dette skal være opparbeidet og godkjent før igangsettingstillatelse gis i område 1. Det er usikkert når bestemmelsesområde 2 vil bli etablert og har derfor vært viktig å sikre strukturene utenfor bestemmelsesområdene i tidlig fase.

Forhandling om utbyggingsavtale ble innledet i 2021, avtaleforslaget er framforhandlet i tråd med vedtatt reguleringsplan, bestemmelser og vedtatt utbyggingspolitikk.

Utbyggingspolitikk

Kommunens vedtatte utbyggingspolitikk er lagt til grunn for drøftelsene og avtalen som er framforhandlet. Utbygger er gjort kjent med sin forpliktelse til å sikre seg rettigheter til de arealene som skal bygges ut eller er nødvendig for utbyggingen. Kristiansand kommune eier ikke arealer innenfor planområdet

Rekkefølgekrav og økonomiske konsekvenser

Utbyggingsområdet har rekkefølgekrav til oppgradering av vann- og spillvannsanlegget fra Sørskauen til Korsvik ved utbygging over 30 enheter. Kravet løses ved at utbygger betaler inn et bidrag for opparbeidelsen. Bidraget er avtalt til kr 4 000 000 (ekskl. mva.). kr 2 MNOK. innbetales ved igangsetting i trinn 2 (Bestemmelsesområde 2). Resterende 50% av bidraget justert for indeks, innbetales senest ett år etter igangsetting i trinn 2. og senest før igangsetting (IG) på 50 enheter innenfor utbyggingsområdet. Kommunen påtar seg ansvaret for selve utbyggingen. Ingeniørvesenet innarbeider dette i hovedplan for vann og avløp.

Utbygger har i egen avtale forpliktet seg til å betale bidrag til utbygger av Benestad for etablering av kryss Høvåg veien – Dvergsnesveien. Bidraget er avtalt til kr 3.3 MNOK. Senest innen 01.01.2023.

Utbygger betaler en avtalt forskuttering fra kommunen for arbeider på Mortensvei/ Holteveien. Beløpet på kr. 1,550 MNOK forfaller til innbetaling før IG på 60 enheter innen planområdet.

Øvrige rekkefølgekrav løses av utbygger i tråd med reguleringsplanen.

I henhold til standard politikk er det forutsatt bankgarantistillelse for opparbeidelse av offentlige anlegg. Det stilles i denne avtalen også garantier for bidrag til offentlig anlegg utenfor planområdet (oppgraderingen av vann- og spillvannsanlegget fra Sørskauen til Korsvik), bidrag til utbygger av Høvågkrysset ved Drangsvann og kommunens forskuttering av arbeider på Mortensvei- Holteveien.

Garantier skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse til de ulike fasene i utbyggingen.

Overføring av areal

Utbygger er orientert om hvilke typer arealer som etter utbyggingen skal overføres hefte og vederlagsfritt til kommunen. Overtakelsesavtale med kart vil avklare hvilke arealer dette er, og hvilke av disse arealene kommunen skal forestå framtidig drift og vedlikehold av. Det er utarbeidet foreløpig overtakelseskart i henhold til gjeldende reguleringsplan (bilag 8)

Barn og unges interesser

Avtaleforlaget følger opp løsninger i vedtatt reguleringsplan. Det vurderes at barn og unges interesser er godt ivaretatt i avtalen, ved at utbyggingsavtalen legger opp til en inndeling i faser, hvor det definert hvilken grønn og teknisk infrastruktur som skal være opparbeidet i de ulike fasene, før det gis brukstillatelse til boligbebyggelse. Dette sikrer ferdigstillelse av de enkelte områdene i planen før tilhørende boligbebyggelse tas i bruk.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsavtalen følger opp og legger til rette for realisering av foreslått utbygging i detaljreguleringsplanen for Sørskauen – øst for Holteveien. Klima og miljøkonsekvensene fremgår av reguleringsplanen. Utbyggingsavtalen vurderes å ikke påvirke klima- og miljøkonsekvensene utover dette.

Høring av avtaleforslaget

Avtaleforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 11.05.2022 til 09.06.2022. Høringen av avtaleforslaget ble sendt til berørte grunneiere og naboer, offentlige myndigheter og kommunens råd. Det kom inn 2 uttalelser til avtaleforslaget, før skrivefristen for saken, disse er kommentert under og følger saken i sin helhet.

Er det kommet flere uttalelser innen fristen 09.06.2022, vil disse bli ettersendt og kommentert i møte.

Uttalelse: Vegard Mathisen/ beboer i området

Mener det er mye tungtransport langs vei med små barn i skolealder, uten at det føres noe som helst tilsyn med dette. Utbygger må vel være forpliktet til å ha en form for kontroll? Det er mengder med tungtransport i et område som ikke bygget for dette. Det burde være noen form for trafikk avviklings vakter som kan påse at barn ferdes trygt her. Det er både barnehage og skolevei i nærhet av utbyggingsområdet. Slik det er nå, virker dette veldig utrygt for oss som har barn som ferdes i området.

Kommentar Ingeniørvesen:

Holteveien er fylkesvei med anlagt gang- og sykkelvei, og det er etablert fartsputer for å dempe farten. Senest i fjor ble det etablert ytterligere fartsputer.

Det er etablert en snarvei (ikke regulert) ned fra Bordalssvingen til Holteveien, her er det dårlige siktforhold ved kryssing. Det anbefales å synliggjøre dette bedre for biltrafikken og trafikantene.

Kommentar utbygger:

Utbygger viser til at det foreligger godkjent skilt planer for utkjøringen, og at de har opparbeid to ekstra møteplasser på Holteveien som benyttes nå i anlegges perioden. De har ukentlige møter med entreprenøren hvor dette med aktsom kjøring er et tema. Utkjøring av masser som nå finner sted opplyses om vil opphøre september/oktober 2022.

Utbygger har en gjennomføringsavtale med AFK (Agder fylkes kommune) på fylkesveien som beskriver dette;

8.1 Gjennomføring av arbeidene

«Utbygger påser at lover og forskrifter av betydning for gjennomføring av tiltaket oppfylles, herunder f.eks verne" (HMS) og miljøbestemmelser og forholdet til trafikanter og naboer. Arbeidet gjennomføres uten unødig hindring av trafikk, herunder gående og syklende.

AFK kan stoppe arbeidet dersom utbygger misligholder sine avtaleforpliktelser, f.eks hva gjelder teknisk kvalitet på utførte arbeider. Tilsvarende stopprett gjelde ved mangler knyttet til helse, miljø og sikkerhet (HMS) og trafiksikkerhet. AFKs representant kan gi stoppordre på stedet. Er denne muntlig skal den senere bekreftes skriftlig med begrunnelse»

Kommentar Byutviklingsdirektøren:

Innspillet notert og vurdert. Det bes om at forholdet nevnt av Ingeniørvesent (snarvei Bordalssvingen til Holteveien) får ekstra fokus fra utbygger i sine møter med entreprenør og de skilte kryssingspunktet ytterligere. Utover dette vurderes forholdene som tilfredsstillende.

Uttalelse: Leif Aril Tønnesen / Holteveien 217

1. Viser til inntegnet vei eller turvei i gjeldende reguleringsplan over eiendommene 92/86 til Anne Brit Tønnesen, Holteveien 219, 4639 Kristiansand og tilhørende eiendom 92/86 syd for Holteveien 217 4639 Kristiansand g/br.nr 92/273. Tønnesen motsetter seg dette og ber at denne fjernes fra reguleringsplan.

2. Viser videre til at deler av eiendommene nå er markert med lys grønn (landbruksområde), og at det er en feil avgjørelse, da disse områdene er tomter for boligformål og er ikke mulig dyrke noe som helst på disse eiendommene. Dette er vei, fjellskråning og ei rå tomt. Her bør/må kartfargen på hele tomt g/br.nr 92/273 endres til gul, boligformål. Det samme gjelder for eiendom g/br.nr 92/86. Dette må gjøres i denne prosessen, slik at dere ikke låser dette for all fremtid. Dette gjelder også g/br.nr 92/243 og 92/268 til Walter Andreas Tønnesen som også hele tomten bør endres til gul boligformål.

3. Stiller spørsmål om hvor overvann fra vestre del av Sørskauen (Holteheia) vil gå. Kan ikke se at dette er tegnet inn i kartet. Vet det er snakket om av utbygger ønsker å legge det gjennom våre eiendommer, da bør dette også tas opp profesjonelt, og hva en eventuell kompensasjon for forringelse av eiendommene og hva som kan gjøres for å legge til rette for infrastruktur i samme grøft som overvannsrør.

Kommentar Byutviklingsdirektøren:

1. Utbyggingsavtalen forholder seg til gjeldende reguleringsplan for området, videre er nevnte sti/turvei lagt inn i kartet fordi det er en eksisterende sti/traktorvei. Det skal ikke opparbeides noe på de nevnte private eiendommene. Arealformålet her er landbruk og reguleres av Jordloven §9 og §12 jfr. planens bestemmelser og arealer beholdes i privat eie.

2. Utbyggingsavtalen forholder seg til gjeldende plan for området vedtatt 03.08.2018, det er ikke mulig for utbyggingsavtalen å endre vedtatt plan. Ett spørsmål om ønske/behov for omregulering må grunneier selv ta opp. Dagens bruk kan fortsette/opprettholdes.

3. Løsninger for overvann vil bli løst i teknisk plan, disse løsningene vil ikke ligge i reguleringsplankartet. Vil det være behov for å gå gjennom de nevnte eiendommene, vil eierne bli kontaktet.

Vurdering og Konklusjon

Avtalen legger til rette for gjennomføring av utbygging av området Sørskauen – øst for Holteveien i tråd med vedtatt reguleringsplan.

På bakgrunn av slik det er beskrevet i saken anbefaler Byutviklingsdirektøren at forslag til utbyggingsavtale vedtas.

Punkt 83/22: Utbyggingsprogram 2023-2025, utleggelse på høring

Bilag

Vedtak NÆR, 07062022, Sak 35/22, Utbyggingsprogram 2023-2025, utleggelse på høring

Utbyggingsprogram 2023-2026 til høring



Dato 23. mai 2022
Saksnr.: 2022013061-7
Saksbehandler Line Baasland
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Formannskapet

Møtedato

07.06.2022
15.06.2022

Utbyggingsprogram 2023-2025, utleggelse på høring

Forslag til vedtak

1. Formannskapet vedtar å legge forslag til Utbyggingsprogram 2023-2025, med tilhørende til prinsippvedtak, ut på høring.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2:
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
 - b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - e. Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Sammendrag

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens økonomiplan. Utbyggingsprogrammet skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føring i kommuneplanen. Det er dermed et styringsredskap for kommunen og i forhold til private parter.

Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene i kommunen som er igangsatt regulert. Hvert område er angitt med en forventet oppstart utbyggingstakt og gjenstående mengde, angitt i boenheter.

Utbyggingsprogrammet har en oversikt over befolkningsprognoser og prognose for framtidig boligbehov i kommunen. Prognosene for befolkning og boligbehov, sammenstilt med forventet boligutbygging, viser at Kristiansand har god boligarealreserve både på kort og lang sikt.

Dette utbyggingsprogrammet omfatter perioden 2023 – 2025. Fjorårets politiske vedtak av utbyggingsprogrammet signaliserte at det ikke er ønskelig å gjøre endringer i utbyggingspolitikken før kommuneplanens arealdel foreligger. Årets utbyggingsprogram viderefører derfor tidligere politikk, og legger derfor ikke føringer for utbygging i 2026.

Programmet er oppdatert i forhold til planlagt utbyggingstakt og utbyggingsreserve, status på infrastruktur, boliger til formål innen Helse og mestring og status i leiemarkedet og utleiepriser på bolig. I tillegg er det ny struktur på næringskapitelet og gjort oppdateringer i forhold til klima og miljø aspektet.

Analyser gjort i arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen, viser en total reserve av næringsarealer i Kristiansand på ca. 1, 4 millioner kvadratmeter. Arealreserven er fordelt på kontor, industri, lager, tjeneste og forretning. Reservene er fordelt på flere etablerte næringsområder, og noen områder som ikke er tatt i bruk. Status for de ulike næringskategoriene beskrives i programmet. Programmet viser geografisk plassering av utbygde næringsbygg og arbeidsplasslokalisering

Når det bygges ut nye områder eller fortettes, krever det i mange tilfeller tilrettelegging av infrastruktur. Dette medfører forpliktelser for utbygger og kommunen til tilrettelegging av infrastruktur.

Utbyggingsprogrammet foreslår i forbindelse med denne revisjonen følgende prinsippvedtak som skal gjelde for Kristiansand:

- a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
- b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
- c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- e. Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommunedelplaner og kapasitet på infrastruktur i området.

Ved gjennomføring av reguleringsplaner skal kommunen vurdere tilrettelegging og bidrag til infrastruktur i henhold til prioriteringer i gjeldende kommunedelplaner.

Ny kommuneplan med arealdel og ny politikk vil danne grunnlag for framtidige utbyggingsprogram. Utbyggingsprogrammet skal ha oppmerksomhet på bærekraftig utvikling og støtte opp om klimasatsingen for bolig- og næringsutviklingen.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens økonomiplan. Utbyggingsprogrammet skal medvirke til at kommunens bolig- og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen. Det er dermed et styringsredskap for kommunen og i forhold til private parter.

Dette utbyggingsprogrammet omfatter perioden 2023 – 2025. Fjorårets politiske vedtak av utbyggingsprogrammet signaliserte at det ikke er ønskelig å gjøre endringer i utbyggingspolitikken før kommuneplanens arealdel foreligger. Årets utbyggingsprogram viderefører derfor tidligere politikk, og legger derfor ikke føringer for utbygging i 2026.

Utbyggingspolitikk

Utbyggingsprogrammet viser en oversikt over gjeldende utbyggingspolitikk og utbyggingspolitiske føringer. Føringer som er gitt i overordnede planer er gjort rede for.

Befolkningsprognose og boligbehov

Det er forventet at det framover vil være befolkningsvekst i Kristiansand, men at veksten over tid vil være avtakende. Befolkningssammensetningen er i endring, og om noen år vil vi ha en annen alderssammensetning i befolkningen enn det vi har i dag. Legger vi til grunn nedadgående trend (SSB prognosen) med færre antall personer pr. husholdning, vil boligbehovet for Kristiansand være om lag 13 100 boliger fram til 2050.

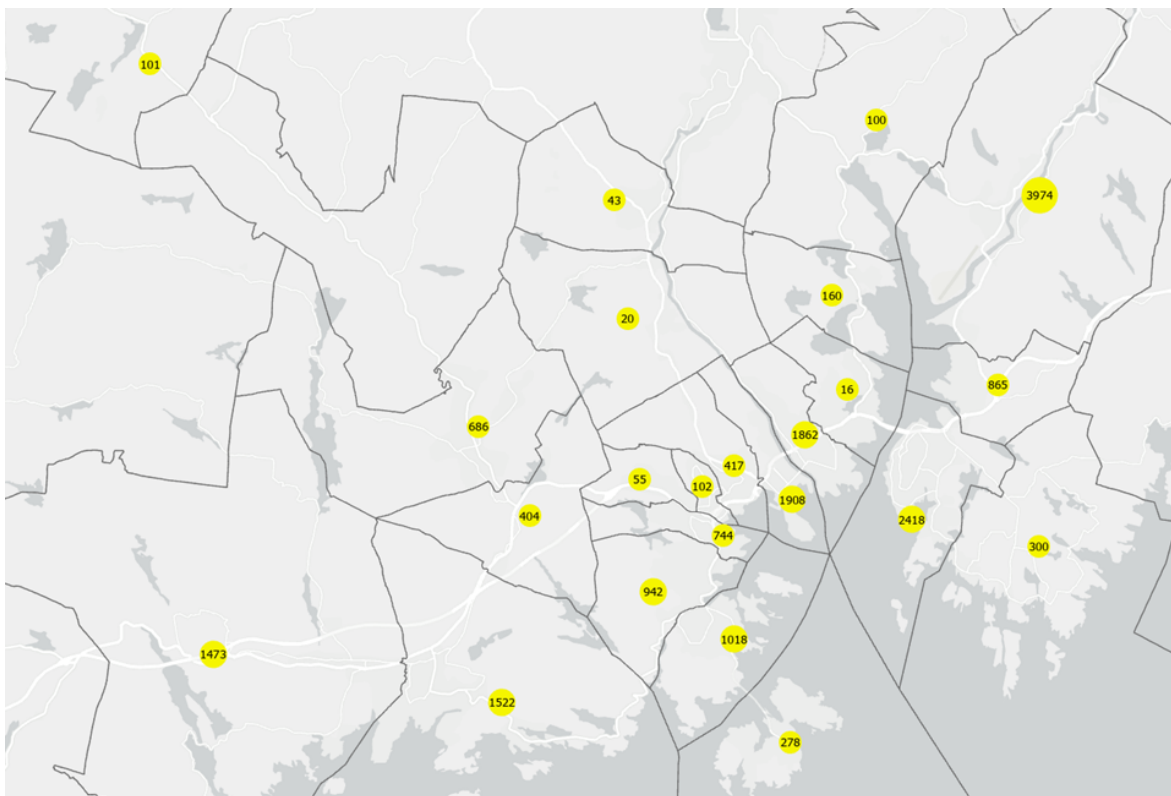
Tabell utbyggingsområder

Det er utarbeidet tabell over boligutbyggingsområdene i kommunen som er igangsatt regulert. Hvert område er angitt med en forventet oppstart utbyggingstakt og gjenstående mengde, angitt i boenheter. Oppstart og takt er basert på innspill fra utbyggere og kommunens egen kunnskap, enkelte innspill er justert.

I tabellen over utbyggingsområdene for bolig er de ulike områdene gitt fargekodene grønn, oransje og rød. Fargekodene indikerer reguleringsstatus for området, om området er igangsatt/kan igangsettes, eller om området er realiserbart. Områder med grønn farge er forventet gjennomført i henhold til vedtatt politikk. Oransjeområder er områder som er under regulering, eller det er vedtatt reguleringsplan uten at det er igangsatt utbygging eller ikke er inngått utbyggingsavtale. Områdene kan måtte avvente utbygging i påvente av tilstrekkelig offentlig infrastruktur, og avsatte midler i kommunens budsjett. Rød fargekode angir områder som ligger inne i kommuneplan, og ikke er igangsatt regulert, eller er vurdert til å ikke være realiserbare i nær framtid på grunn av for eksempel omfattende rekkefølgekrav.

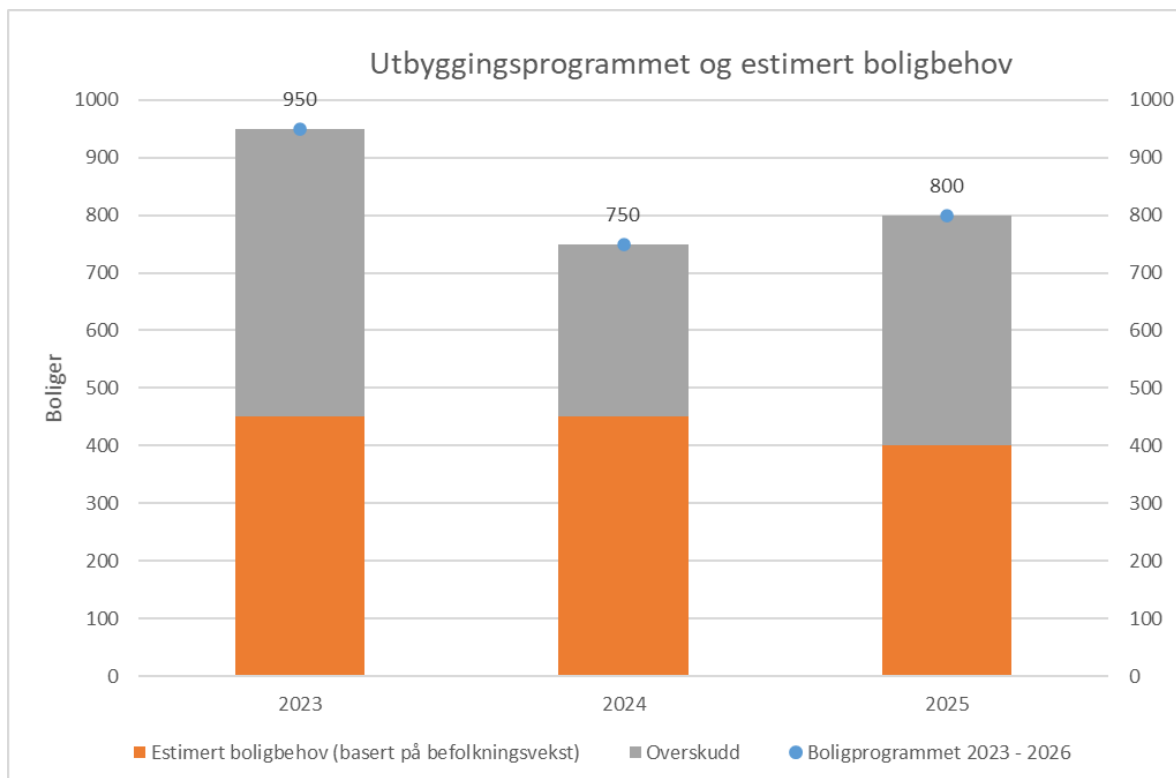
Geografisk fordeling av boligarealreserver

Vi ser av figuren under at kommunen har boligarealreserver over hele kommunen på lang sikt.



Total boligarealreserve pr. delområde, inkludert arealreserve som ligger i kommuneplaner (Kristiansand kommune).

Utbyggingsprogrammet viser befolkningsprognoser og prognoser for framtidig boligbehov i kommunen. Prognosene sammenstilt med forventet boligbygging, viser at Kristiansand har god boligarealreserve både på kort og lang sikt.



Prognose for boligbehov og forventet igangsatte boliger pr. år i perioden (SSB og Kristiansand kommune).

Den totale boligarealreserven, inkludert områder med kommuneplanstatus, er på om lag

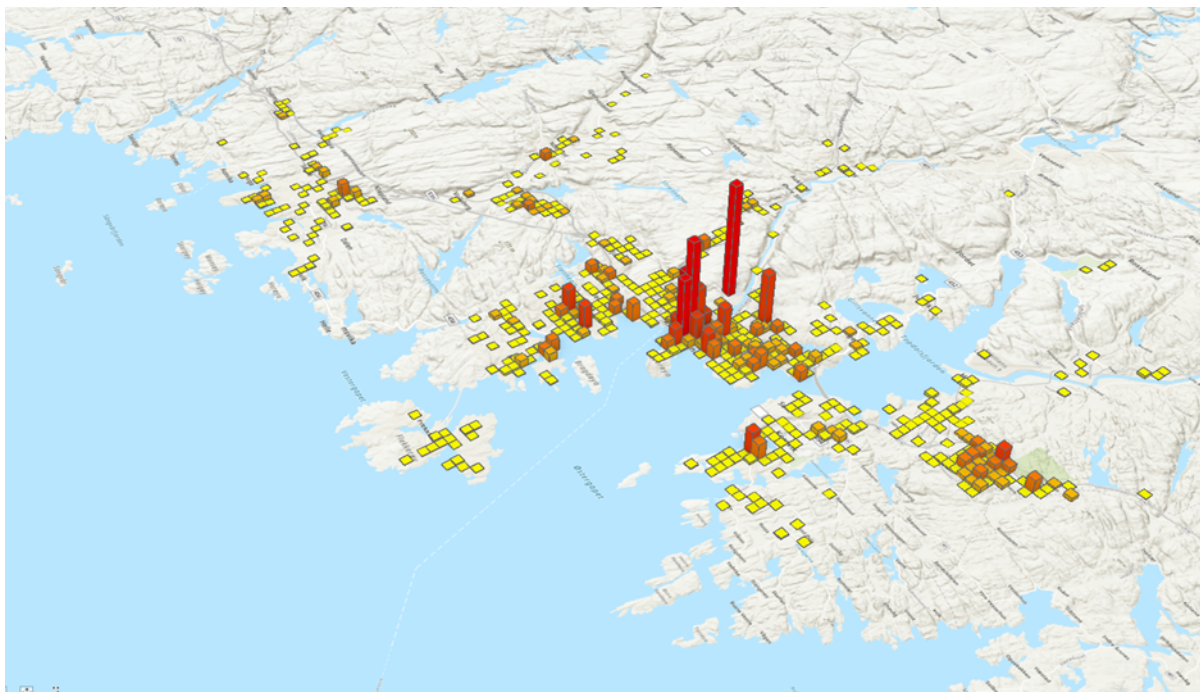
19 500 boliger. Boligbehovet fram til 2050 anslås til å være ca 13000 boliger.

Boligmarkedet framover

Ustabile forhold utenfor landets grenser påvirker tilgangen på byggevarer og fører til økte priser på flere byggevarer. Dette skaper usikkerhet i bygge bransjen og dermed også i boligmarkedet. Boligprisene i Kristiansand har gjennom mange år hatt en moderat prisstigning sammenlignet med andre byer. Men det siste tiden har enkelte måneder hatt en høyere stigning enn landsnittet. Det er ventelig at Kristiansand framover vil ha en viss prisutvikling, men det viktigste er at Kristiansand har en politikk som sikrer en sunn prisutvikling. Kommunen følger prisutviklingen fortløpende og på bakgrunn av en utvikling/trend vil kunne komme med forslag til med tiltak til utbyggingspolitikken.

Næringsarealer

Analyser gjort i arbeidet med ny arealdel til kommuneplanen, viser en total reserve av næringsarealer i Kristiansand på ca. 1, 4 millioner kvadratmeter. Arealreserven er fordelt på kontor, industri, lager, tjeneste og forretning. Reservene er fordelt på flere etablerte næringsområder, og noen områder som ikke er tatt i bruk. Status for de ulike næringskategoriene beskrives i programmet. Programmet viser geografisk plassering av utbygde næringsbygg og arbeidsplasslokalisering



Lokalisering av arbeidsplasser i Kristiansand kommune. Kilde: SSB – Rutenettstatistikk 2021

Infrastruktur

Når det bygges ut nye områder eller fortettes, krever det også tilrettelegging av infrastruktur. Dette medfører forpliktelser for utbygger og kommunen til tilrettelegging av infrastruktur.

Økonomiske konsekvenser

Utbyggingsprogrammet omhandler arealer til bolig- og næringsformål, og vil være en del av grunnlaget for kommunens budsjett i perioden 2023-2025. Neste års rullering vil danne grunnlag for budsjett etter 2025.

Medvirkning

Utbyggingsprogrammet legges ut på høring i juni, juli og august. Høringen offentliggjøres med annonsering, og utbyggere/regulanter og offentlige høringsinstanser får tilsendt

saken direkte til høring. I høringsrunden ber vi om innspill til forventet aktivitet i utbyggingsområdene. Vi er spent på tilbakemeldingene i forhold til dagens markedssituasjon.

Klima- og miljøkonsekvenser

Utbyggingsprogrammet er et overordnet dokument for å følge opp vedtatt arealutvikling i kommuneplanens arealdel, som er under utarbeidelse. Programmet skal medvirke til at kommunens bolig og næringsområder etableres og utvikles i tråd med overordnede føringer i kommuneplanen, og de mål og retningslinjer som kommer i klima- og miljøstrategien, som er under utarbeidelse.

Veien videre

Når kommuneplanens arealdel er vedtatt vil føringene innarbeides i utbyggingsprogrammet, og det vil bli vurdert prinsipper knyttet til prioritering av utbyggingsområder, både til næring og bolig.

Kommuneplanens arealdel vil bli førende kommunens framtidige utbyggingspolitikk både for det ordinære boligmarkedet og i forhold til det boligsosiale. Kommuneplanens arealdel vil si noe om hvordan kommunens satsning på virkemidler skal være. Utbyggingsprogrammet skal bidra til å koordinere og samkjøre prioriteringene i de ulike ansvarsområdene.

Det har vært en større økning i boligprisene enn tidligere. Utviklingen følges og eventuelle tiltak vurderes

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet legger forslag til Utbyggingsprogram 2023-2025, med videreføring av tilhørende prinsippvedtak, ut på høring.

Prinsippvedtak

- a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
- b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca.750 boliger pr. år.
- c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
- d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
- e. Kommunen skal ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.

Ved oppstart av nye reguleringsplaner må områdene vurderes i forhold til status i kommunedelplaner og kapasitet på infrastruktur i området.

Ved gjennomføring av reguleringsplaner skal kommunen vurdere tilrettelegging og bidrag til infrastruktur i henhold til prioriteringer i gjeldende kommunedelplaner.

Punkt 84/22: Oppstart av faglig utredning av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde som nasjonalpark-

Bilag

Vedtak BYSTED, 02062022, Sak 123/22, Oppstart av faglig utredning av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Vedlegg 1, Oppdrag til SFAG fra Miljødirektoratet, brev av 9. november 2021

Vedlegg 2, Presentasjoner fra orienteringsmøte 1- 30. mars

Vedlegg 3, Presentasjoner fra orienteringsmøte 2- 11. mai

Svar på spørsmål fra Kystgrunneierlaget Sør



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020002015
Saksbehandler Trond Johanson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	02.06.2022	123/22
2 Formannskapet	15.06.2022	84/22
3 Bystyret	22.06.2022	135/22

OPPSTART AV FAGLIG UTREDNING AV OKSØY-RYVINGEN LANDSKAPSVERNOMRÅDE SOM NASJONALPARK-

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 15.06.2022 SAK 84/22

Formannskapets innstilling:

Bystyret anbefaler at arbeidet med en mulig omgjøring av landskapsvernområdet til nasjonalpark avsluttes.
(8/6)

14 av 15 repr. til stede.

Habilitet:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ba om en habilitetsvurdering da han er varamedlem til styret for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Votering:

Repr. Terje Ø. Pettersen, H, ble enstemmig erklært habil.

Forslag:

Høyre/KRF/FRP fremmet følgende forslag:

«Bystyret anbefaler at arbeidet med en mulig omgjøring av landskapsvernområdet til nasjonalpark avsluttes.»

Voteringer:

Ved alternativ votering Høyre/KRF/FRP sitt forslag vedtatt med 8 stemmer, mens 6 stemte for kommunedirektørens innstilling (DEM/MDG/TVP/SV).

16.06.2022