

# **DAGSORDEN Kristiansand Havn havnestyret IKS d. 10-05-2023**

**Møtedato** Onsdag d. 10. maj 2023 kl. 16:00

**Møtested** Havnestyresalen 3 etg

## Indholdsfortegnelse

Behandling av utvalgssak.....	3
Møtedokumenter.....	4
Protokoll fra havnestyremøte 2504.23.....	6
Forprosjekt Alternativt drivstoff og nye energibærere.....	7
Fergeterminalen, realitetsbehandling av kjøpsavtalen med Statens vegvesen.....	10
Delegerte saker.....	14
Meldingssaker.....	15
Referatsaker.....	16

## **Punkt .: Behandling av utvalgssak**

## **Punkt 2023000146-12: Møtedokumenter**

# MØTEINNKALLING Kristiansand Havn havnestyret IKS

**Møtedato:** 09.05.2023 kl. 16:00

**Møtested:** Havnestyresalen 3 etg, Gravane 4

**Arkivsak:** 2023000146

Eventuelt forfall må meldes snarest til tlf 97597267 eller e-post . Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

## SAKSKART

### Behandling av utvalgssak

13/23	2023012578-1	Protokoll fra havnestyremøte 25.04.23
14/23	2023012573-1	Forprosjekt Alternativt drivstoff og nye energibærere
15/23	2021011827-58	Fergeterminalen, realitetsbehandling av kjøpsavtalen med Statens vegvesen.

Info v/ havnedirektør – eierstrategi

Kristiansand , 03.05.2023

Sign.  
Kjell Eirik Haavold  
Styreleder

## **Punkt 13/23: Protokoll fra havnestyremøte 2504.23**

## **Punkt 14/23: Forprosjekt Alternativt drivstoff og nye energibærere**

Arkivsak-dok. 2023012573-1  
Saksbehandler Karl R. Danielsen

Saksgang  
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato  
09.05.2023

## Forprosjekt - alternativt drivstoff, nye energibærere og lagring.

Deltakere: Kristiansand kommune, Kystverket, Kristiansand Havn IKS, NOV, FMC Technip

Kristiansand Havn IKS skal være en ledende miljøhavn som tilrettelegger for omstilling av maritime næringer. Havna skal også levere moderne og effektive havnetjenester som bidrar til verdiskaping regionalt, nasjonalt og internasjonalt. For å nå 2030-målene om store reduksjoner i klimagassutslipp i maritim næring vil det være et stort behov for å tilby alternative drivstoff til skipsfarten. Havnene vil i Europeisk sammenheng bli brukt som energihuber som skal tilby løsninger for en grønn maritim industri og skipsfart.

Ut fra dagens teknologi er det hydrogen, ammoniakk og metanol som peker seg ut som de sannsynlige og mest effektive energibærerne for avkarbonisering av skipsfarten. Fellestrekkene mellom disse er krav om store arealer nær kaikant og et stort energibehov for å kunne lagre produktet forsvarlig.

Kristiansand Havn IKS er blitt kontaktet av NOV og FMC Technip som ser på mulighetene for å lagre disse energibærerne under havoverflaten. Selskapene utvikler teknologien sammen med anerkjente klassifiseringsselskap.

Forprosjektet vil gi svar på flere av de store utfordringene vi ser knyttet til arealbruk, energibruk og nærhet til kaikanter og bunkring.

- se på mulighetene for å nå målene for avkarbonisering av skipsfart, samt se på konkrete tall for reduksjon i klimagassutslipp i havn
- skipsfart vil kunne bunkre på geografiske knutepunkt hvor skipsfart passerer uten større deviasjoner og transitt seilas
- ved å se på subsea lagring vil man ha unike arealer tilgjengelig som ikke vil oppta landarealer som da vil kunne brukes mer effektivt til nødvendige operasjoner og tjenester
- lagring under vann vil kunne skape nødvendig trykk for produktet som vil være energieffektivt
- da Kristiansand havn IKS allerede tilbyr landstrøm, vil dette tilbudet kunne gjøre havna til det første området med null-utslippsløsninger for skipsfarten

Forprosjektet er helt i startfasen og vil kun kreve egeninnsats fra havna frem til endelig prosjektdefinisjon og søknad er utarbeidet gjennom forprosjektet.

Prosjektkoordinator er Kristiansand Business Region med støtte fra Kristiansand Havn.

Søknad om hovedprosjekt vil komme som en sak til behandling av styret når denne foreligger.

### **Forslag til vedtak**

[Havnestyret tar saken til orientering.](#)

Atle Johannessen  
Havnedirektør

Karl R. Danielsen  
Maritim sjef.

## **Punkt 15/23: Fergeterminalen, realitetsbehandling av kjøpsavtalen med Statens vegvesen.**

### **Bilag**

Kjøpekontrakt Kristiansand havn 28.03.2023

Vedlegg 1\_ Beskrivelse av oppgaver og ansvar 28.03.2023

2023.04.18, Vedlegg 04 - SVV - rev april 2023

Vedlegg 10 - Oversiktstegning B001

Signert avtale om tiltredelse Kristiansand Havn med vedlegg

Arkivsak-dok. 2021011827-58  
Saksbehandler Odd-Leif Berg

Saksgang  
Kristiansand Havn havnestyret IKS

Møtedato  
09.05.2023

## Fergeterminalen, realitetsbehandling av kjøpsavtalen med Statens vegvesen.

### Innledning.

Det vises til tidligere gitte informasjon og behandling i Havnestyret, sist i møte pr. 07.03.2023.

Etter dette har SVV kommet med utkast til kjøpsavtale pr. 29.03.2023. Denne er igjen gjennomgått av våre advokater i Føyen, jfr. «mark up» pr. 31.03.2023, og vi har gitt innspill etter møte med advokat etter dette, se Havnedirektørens drøftelse under.

### Saksdokumenter.

- Forslag til Kjøpekontrakt Kristiansand havn – SVV's utkast av 28.03.2023, mottatt 29.03.2023, vedlagt.
- Vedlegg 1 – Omfangsbeskrivelse av 28.03.2023, mottatt 29.03.2023 - vedlagt.
- Vedlegg 04, april 2023, vedlagt.
- Oversiktstegning – vedlegg 10, vedlagt.
- Adv. ktr. Føyens Notat av 01.03.2023 vedr. funksjonstap for kai 2a og 2b – behandlet i sak 07/23. Ikke vedlagt.
- Avtale om forhåndstiltredelse, inngått 23.02.2023. Vedlagt.

### Havnedirektørens drøftelse.

#### *Kjøpsavtalen, nye elementer.*

- 1) SVV's vedlegg 04, som omhandler Hampa – område 4, og som viser hva SVV tar ansvar for. Vedlegget viser avkorting av jernbanesporene i forhold til tidligere omforente skisser, og SVV har foreslått ISPS gjerde på sjøsiden av jernbanesporene. Det legges ikke opp til opparbeidelse av omlastingsarealet. Dette vil etter havnedirektørens syn dedikere sporene i

større grad til skiftespor for Bane Nor, og gi mindre fleksibilitet i forhold til funksjonen omlastingsspor.

Løsningen gir noe større areal for «kiss'n ride» enn dagens løsning, noe som er positivt.

- 2) Toalett/datarom ved Tollgarasjen (funksjon knyttet til trafikken ut av landet) for benyttelse av ansatte ved billettbodene og legge til rette for tekniske løsninger ved billettbodene. Dette har tidligere ligget i servicebygget, som nå rives, og som følge av at de fasilitetene som lå i det nå splittes må dette løses i dette området i stedet. Avtaleutkastet blir uendret som følge av dette.

*Kjøpsavtalen - forhold belyst i sak 07/2023 pr. 07.03.2023:*

Kostnader for bistand (teknisk og advokat).

KH har over lang tid forsøkt å få erstatningen for bistandsandelen dekket etter faktiske kostnader nettopp med bakgrunn i den store usikkerheten som har vært og som har utløst lange forhandlinger og behov for geotekniske utredninger av alternative utbyggingsløsninger. Vi må vel erkjenne at vi er kommet til et punkt hvor dette ikke lengre kan forfølges og akseptere at denne andelen går inn i rundsummen slik den er tilbudt.

Fravikelse av forutsetninger som avtalen bygger på, som f.eks. SVV's forslag til faseplaner, som i neste omgang skal utarbeides av SVV's totalentreprenør når denne er valgt. Hvis slike endringer søkes implementert i ettertid, vil det være i strid med premissene som avtaleutkastet bygger på (som er foreliggende faseplaner), og det vil da kreve særskilt godkjenning av KH. Skulle slik situasjon oppstå er reaksjonsmønsteret for KH begrenset.

*Funksjonstap.*

Hampa – intern trafikkorridor.

Som vedtatt i HS-sak 03/2023, kan denne reduseres fra 8 til 4 m uten at KH krever funksjonstap dekket. Dette er fulgt opp av SVV med en skisse for område 4, april 2023 – mottatt 18.04.2023, som igjen er verifisert av ViaNova i forhold til nødvendig bredde (4 m).

Kai 2a/2b.

Adv. Føyens Notat av 01.03.2023 vedr rettslig grunnlag for å kreve funksjonstapet dekket ble belyst i HS-sak 07/23 til møte pr. 07.03.2023. Etter advokatenes vurdering vil det

være meget stor usikkerhet til hvorvidt et slikt krav vil stå seg ved rettslig prøving, og i tillegg vil det være stor usikkerhet til hvorvidt hele erstatningsutmålingen i et slikt tilfelle blir satt i spill ved en full rettslig prøving. Risikoen for utfallet ved et slik scenario er så stor at det vil ikke havnedirektøren tilrå.

Avtale om forhåndstiltredelse er inngått pr. 22./23.03.2023, se vedlegg.

### Forslag til vedtak

Havnestyret godkjenner kjøpekontrakten slik den foreligger i SVV's utkast av 29.03.2023 med vedlegg – inkl. vedlegg 04, rev. april 2023 (mottatt 18.04.2023).

Kontraktsutkastet må rettes i henhold til ovenstående før signering av avtalen.

*Havnestyret delegerer etter dette myndigheten til å signere kjøpekontrakten til havnedirektøren.*

Atle Johannessen  
Havnedirektør

Odd-Leif Berg  
Plan- og utviklingssjef

### Vedlegg:

- Forslag til Kjøpekontrakt Kristiansand havn – SVV's utkast av 28.03.2023, mottatt 29.03.2023, vedlagt.
- Vedlegg 1 – Omfangsbeskrivelse av 28.03.2023, mottatt 29.03.2023 - vedlagt.
- Vedlegg 04, april 2023, vedlagt.
- Oversiktstegning – vedlegg 10, vedlagt.
- Avtale om forhåndstiltredelse, inngått 23.02.2023. Vedlagt.

## **Punkt .: Delegerede saker**

## **Punkt .: Meldingssaker**

## **Punkt .: Referatsaker**