

# **REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 18-11-2021**

**Møtedato** Torsdag d. 18. november 2021 kl. 08:00

**Møtested** Studietur til Oslo

# Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
---------------------	---

# **Sak 2021000018-109: Møtedokumenter**

## **Vedlegg**

Kanalbyen Kantsoner

quadrum

Bjørvika

Program studietur Nærings- og eierskapsutvalget 18.11. - 19.11.2021



## STUDIETUR NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 18. - 19.11.2021  
Sted: Studietur til Oslo  
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland

### Deltagere:

Jan Oddvar Skisland (AP)  
Mali S. Tronsmoen  
Erik Rostoft (TVP)  
Mira Thorsen (MDG)  
Renate Hægeland (H)  
Terje Ø. Pettersen (H)  
Jørgen H. Kristiansen  
Kenneth Mørk (AP)  
Ole Magne Omdal (SP)  
Marte R. Ulltveit-Moe (MDG)  
Kjell Eirik Haavold (SP)  
Vegard Launes (H)

### Deltagere fra administrasjonen:

Kommunedirektør Camilla B. Dunsæd  
By- og stedsutviklingsdirektør Ragnar Evensen  
Plan- og bygningssjef Venke Moe  
Eiendomssjef Hans-Christian Gram  
Formannskapssekretær Anne Lise H. Aabø

18. november 2021

**Sørenga - befarung** 12.45-14.45  
**ved Espen Pay Urbanium**

**Fjordbyutviklingen – orientering** 15.00-17.00  
**ved Kjell Kalland, adm. dir. HAV-eiendom**

- Overordnet byplanstrategi
- Fjordbyvedtaket 19.01.2000
- Havnestyrets oppfølging av fjordbyvedtaket september 2000
- Symmetrivedtaket
- Handlingsplan for fjordbyen september 2000
- Fjordbyplanen 27.02.2008
- Oslo havn er i utvikling
- Sjøveien er miljøveien
- Havnepromenaden 10 km
- HAV Eiendom – Oslo havns eget eiendomsselskap
- Eierstrategi perspektiver
- HAV Eiendom bidrar med kapital til havna
- Oslo folk får havnen tilbake
- HAV eiendom pt kun i Bjørvika
- Det nye sentrum
- Bjørvika avtalepakke
- Hvem har ansvar for hva? Utbyggingsavtaler og organisasjonsstruktur
- Tomt – uviklet etter en samlet, god plan
- Tanker om funksjonsmiks
- Stasjonsallmenningen – finalist til Oslo bys arkitekturpris 2021
- Byliv krever utadrettede fasader
- Den åttende allmenning
- Gradvis utbygging
- Tidsbegrenset bruk «risikosport»- vanskeliggjør lojalitet til avtalt bruk og finansiering
- Medvirkning – bydel Gamle Oslo
- Bjørvikaforeningen
- Grønlikaia
- Medvirkning oppsummert
- Byvandring med særgrupper

**Besøk på nye Munchmuseet** 17.00-18.30  
**Cecilie Krokeide, leder for Samlingsforvaltning og Produksjon**

- Fra Tøyen til Bjørvika
- Strategiske valg – hva skal vi fokusere på
  - innovasjon og brukervedvirkning
  - mangfold og internasjonalisering
  - digital transformasjon
  - samhandling og tverrfaglighet
  - finansiering / egen inntjening
- Strategirområder – hva er våre leveranser til publikum og hvilke mål har vi for disse
  - publikasjoner
  - utstillingsprogram
  - samlingspresentasjon
  - digitalt innhold
  - kommersielle aktiviteter

- forskning, utvikling og innovasjon
  - samlingsbevaring
  - Organisering byggeprosjekt – noen refleksjoner
  - etablere en visjon for fremtidens virksomhet
  - skille mellom de som bygger og de som bestiller
  - velg riktig entreprisform
  - Besøk i utstillingene
- 

19. november

**Omvisning på nye Deichmans bibliotek** 09.00-10.00  
**ved Astrid Aksnessæther, avd. dir. administrasjon og kommersielt**

**Fjorbyutviklingen fra et politisk perspektiv** 10.15-11.15  
**ved Bård Folke Fredriksen adm. dir. NBBL**  
(byråd for byutvikling 2009-15 og statssekretær kulturdep. 2016-18)

- Bjørvika 50 år side
- Fjordbyplanen
- Utvikling av Oslos kaifront
- Oslo skal være en attraktiv by nasjonalt og internasjonalt
- 7 bindende avtale
- 1 mill m<sup>2</sup>/860 000 m<sup>2</sup> - 2002
- Utbyggingsavtaler – regulering 2003
- Hovedgrep:
  - 7 almenninger
  - havnepromenade
  - tett urban by
  - nærheten til Oslo S
  - mix boliger/arbeidsplasser
  - aktiv 1 etg
  - blandet formål fremmer byliv
  - knytt området sammen med resten av byen
  - trinnvis utbygging
  - åpen for midlertidigheter
- Oppsummering:
  - søk brede flertall
  - stå for det dere vedtar og vær tålmodig
  - samarbeidsavtaler med utbyggere, drivere
  - ikke gi dere om statlige etater bare er opptatt av «sitt»
  - byliv og noe hele byen «eier» sammen
  - ha visjoner, men vær realistisk, skal driftes og finansieres

**Fra Barcode til Quadrum via Kanalbyen  
ved Odd Klev og Geir Haaversen, partnere i A-lab arkitekter**

11.30-12.15

- Bjørvika Barcode – Oslo Waterfront
- Møteromsbokser
- aktivBY
- attraktivitet og livskvalitet
- hvem definerer attraktivitet?
- Bylivsundersøkelse Oslo sentrum
- Lilleakerbyen
- Galleri Oslo
- Kanalbyen
- Grov rom-karakter
- Design prinsipper for opplevelsesrik-strategien
- Reguleringsplan
- Siktlinjer
- Kvartal 71 Kristiansand

Avslutning studietur.