

# REFERAT |KRS| Oppvekststyret (2015-2019) d. 12-02-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 12. februar 2019 kl. 18:00

**Mødested** Formannskapsalen

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Program for møtet.....   | 3  |
| Godkjenning av oppvekststyrets protokoll av 22.01.19.....              | 5  |
| Søknad om kommunal lånegaranti - Bjørndalen barnehage.....             | 7  |
| Kvalitetsmeldinger i Oppvekstsektoren.....                             | 10 |
| Utredning - omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål..... | 14 |

## **Punkt 7/19: Program for møtet**



## MØTEINNKALLING TIL OPPVEKSTSTYRET

**Dato:** 12.02.2019 kl. 18.00  
**Sted:** Formannskapsalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Politisk sekretariat tlf. 456 13 805

### PROGRAM FOR MØTET:

- NB! Oppmøte og sted**  
**Kl. 15:55** Oppmøte ved KIWI i Kirkegaten  
**Kl. 16.00** Taxi til Kristiansand International School, KIS
- Kl. 16.15 – 17.15** Besøk hos Kristiansand International School med orientering.
- Kl. 17.15** Retur Rådhuset
- Kl. 18.00 – 18.30** Orientering om Øvre Slettheia skole/barnehage  
v/rådgiver Tiril Bjønnes
- Kl. 18.30** Behandling av sakskart

| SAKSKART |             |   | Side |
|----------|-------------|---|------|
| 8/19     | 201900088-7 | <u>Oppvekststyresak:</u><br><b>Godkjenning av oppvekststyrets protokoll av 22.01.19</b>                                       |      |
| 9/19     | 201828800-2 | <u>Bystyresak:</u><br><b>Søknad om kommunal lånegaranti - Bjørndalen barnehage</b>  |      |
| 10/19    | 201715501-8 | <u>Oppvekststyresak:</u><br><b>Kvalitetsmeldinger i Oppvekstsektoren</b>  |      |
| 11/19    | 201901769-1 | <u>Formannsskapsak:</u><br><b>Utredning – omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål.</b><br><br>Saken ettersendes |      |

Mette Fimreite Roth  
Leder i utvalg  
(sign.)

## **Punkt 8/19: Godkjenning av oppvekststyrets protokoll av 22.01.19**

### **Bilag**

Protokoll Oppvekststyret 22.01.19



Dato 4. februar 2019  
Saksnr.: 201900088-7  
Saksbehandler Eva Sand

**Saksgang**  
Oppvekststyret

**Møtedato**  
12.02.2019

### **Godkjenning av oppvekststyrets protokoll av 22.01.19**

Oppvekststyret godkjenner oppvekststyrets protokoll fra møte 22.01.19

Svein Ove Ueland  
Konst. oppvekstdirektør

Eva Sand  
førstekonsulent

Vedlegg:  
Protokoll fra møte 22.01.19

## **Punkt 9/19: Søknad om kommunal lånegaranti - Bjørndalen barnehage**

### **Bilag**

Vedtak BYSTYR, 27022019, Sak 17/19, Søknad om kommunal lånegaranti - Bjørndalen barnehage

201828800-1 Søknad om kommunal lånegaranti for Bjørndalen barnehage

Sak angående mulig avvikling av kommunale lånegarantier til oppføring av private barnehager

Vedtak BYSTYR, 01022017, Sak 6\_17

Dato 30. januar 2019  
Saksnr.: 201828800-2  
Saksbehandler Kjetil Solvang

**Saksgang**  
Oppvekststyret  
Bystyret

**Møtedato**  
12.02.2019  
27.02.2019

## **Søknad om kommunal lånegaranti - Bjørndalen barnehage**

### **Sammendrag**

Bjørndalen barnehage as søker om kommunal lånegaranti på 37.812.500 kr til ny barnehage i det nye boligfeltet – bydel Bjørndalen.

Ny barnehage på Bjørndalen ble vedtatt i Handlingsprogrammet 2018-2021 med 60 plasser og oppstart høsten 2021. I rådmannens forslag til justeringer av handlingsprogram 2019-2022 ble det foreslått og vedtatt en økning til 78 plasser.

Plasseringen for barnehagen er svært gunstig i forhold til hvor behovet for nye barnehageplasser er til stede i dag og behovet ventes å øke i fremtiden. Barnehagen vil også ligge gunstig plassert nær bussmetroen.

Barnehagen vil ha 4 avdelinger med 76-78 barn i alderen 0-6 år der det blir 2 avdelinger for barn under 3 år og 2 avdelinger for barn over 3 år. Alle ansatte blir tilbudt fast stilling med tariffavtale gjennom PBL. (Private Barnehagers Landsforbund)

I sak 6/17 behandlet i bystyret 01.02.2017 ble følgende vilkår for innvilgelse av nye kommunale lånegarantier vedtatt:

- a. Etableringen skal være i henhold til de behov barnehagebehovsplanen angir.
- b. Minstenorm for antall barn pr. m<sup>2</sup> skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av barnehageloven.
- c. Oppvekststyret godkjenner barnehagens drift og investeringsbudsjett.
- d. Eieren kan ikke ta ut overskudd/utbytte fra driften.
- e. Det settes som vilkår at det etableres «ordnede lønns- og arbeidsforhold for de ansatte».
- f. Lånegarantien opphører ved et eventuelt videresalg av barnehagen.
- g. Lånegarantien tidsbegrenses til 5 år.

I overnevnte sak fremkommer følgende: «*Kommunale lånegarantier kreves ikke lenger for at private barnehager skal få Husbanklån, men kan kreves dersom barnehager blir dyrere enn det Husbanken regner at det er reell pantesikkerhet for. Husbanken gir også lån til tilbygg/utvidelser av eksisterende barnehager og til utbedring av barnehagebygg som er eldre enn 15 år. Kommunale lånegarantier til nye barnehager benyttes i dag i hovedsak som*

*simpel kausjon for byggelån og har i praksis ingen verdi for barnehagene etter at byggelånet er innfridd.»*

Lånegarantien som søkes om vil som følge av punkt g i vilkårene kun være som kausjon for byggelån i perioden før lånet omgjøres til lån i Husbanken eller annen kredittinstitusjon.

Barnehagens vedtekter viser at antall barn pr. m<sup>2</sup> skal ligge på samme norm som de kommunale barnehagene.

Barnehagens driftbudsjett og investeringsbudsjett vurderes som realistiske og det er ikke noe å utsette på disse.

I henhold til «Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier» kan garanti gis til denne type formål. En lånegaranti koster i utgangspunktet ikke kommunen noe. Det tas inn som vilkår for garantien at kommunen overtar lånet ved mislighold og får overført eiendommen til seg for rest av lånegjelden omfattet av garantien.

#### Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune garanterer for lån inntil kr 37.812.500,- til oppføring av Bjørndalen barnehage i form av simpel kausjon. Lånegarantien gjelder inntil lånet er innfridd, begrenset til 5 år fra utbetalingstidspunktet. Det forutsettes at garantiansvaret nedtrappes suksessivt i takt med forutsatt utvikling av hovedforholdet.
2. Betingelsene for kommunal lånegaranti er:
  - a. Etableringen skal være i henhold til de behov barnehagebehovsplanen angir.
  - b. Minstenorm for antall barn pr. m<sup>2</sup> skal være i henhold til anbefalte normer som framgår av barnehageloven.
  - c. Oppvekststyret godkjenner barnehagens drift og investeringsbudsjett.
  - d. Eierne kan ikke ta ut overskudd/utbytte fra driften.
  - e. Det settes som vilkår at det etableres «ordnede lønns- og arbeidsforhold for de ansatte».
  - f. Lånegarantien opphører ved et eventuelt videresalg av barnehagen.
  - g. Lånegarantien tidsbegrenses til 5 år.
3. Ved eventuelt mislighold av lånet som medfører at garantiansvaret for Kristiansand kommune utløses vil kommunen kunne kreve eiendommen realisert for dekning av beløpet.

Ragnar Evensen  
Rådmann

Svein Ove Ueland  
Oppvekstdirektør

#### Vedlegg:

1. Søknad om kommunal lånegaranti for Bjørndalen barnehage
2. Sak angående mulig avvikling av kommunale lånegarantier til oppføring av private barnehager
3. Vedtak BYSTYR, Sak 6/17 Sak angående mulig avvikling av kommunale lånegarantier til oppføring av private barnehager

## **Punkt 10/19: Kvalitetsmeldinger i Oppvekstsektoren**



Dato 4. februar 2019  
Saksnr.: 201715501-8  
Saksbehandler Roy Wiken/Petter Stranger

**Saksgang**  
Oppvekststyret

**Møtedato**  
12.02.2019

## Kvalitetsmeldinger i Oppvekstsektoren

### Sammendrag

Oppvekststyret ba i sak 73/18 om at administrasjonen vurderte å slå Kvalitetsmelding for barneverntjenesten sammen med Kvalitetsmelding for Oppvekstsektoren. Sektorens Kvalitetsmelding har en historie over flere år og har gjennomgått endringer underveis. Kvalitetsmelding for barneverntjenesten lagt fram første gang i 2018 basert på en forventning fra statlig hold om at kommunestyret skal være opplyst om et viktig tjenesteområde. Ved å slå meldingene sammen mener administrasjonen at en taper noe av dette perspektivet av syne, da kvalitetsmeldingen for hele sektoren nødvendigvis har mye fokus på barnehage, sfo og skole i tillegg til barneverntjenester og helsetjenester for barn og unge. Kvalitetsmeldingen for barneverntjenesten kan gå dypere inn i problemstillinger på ett snevrere felt.

### Forslag til vedtak

1. Oppvekststyret ber administrasjonen legge fram to Kvalitetsmeldinger i 2019; én generell for Oppvekstsektoren på ettervinter/vår, og én særskilt for barneverntjenesten til høsten.

Svein Ove Ueland  
Oppvekstdirektør

Petter Stranger  
Barne- og familietjenester

Skriv inn vedlegg.

## **Bakgrunn for saken**

I sak om Kvalitetsmelding for barneverntjenesten – 2019 for Oppvekststyret 73/18 ber «Oppvekststyret ... administrasjonen vurdere å ta barnevernsmeldingen inn under oppvekstmeldingen». Begrunnelsen gitt i debatten er at barneverntjenesten er en naturlig del av Oppvekstsektoren gjennom de siste fire år, og kvalitetsmeldingen bør avspeile dette. Bystyret gjennomførte en generaldebatt om Kvalitetsmelding for barneverntjenesten i Kristiansandsregionen i sak [3/18 i januar 2018](#). Debatten i Bystyret genererte 23 merknader til meldingen. Generaldebatt for Revidert Kvalitets- og utviklingsmelding 2017 for Oppvekstsektoren fant sted i [Bystyrets møte 23. mai 2018](#) sak nummer 59/18. Debatten genererte til sammen merknader over 7 sider.

## **Saksopplysninger**

### **Kvalitetsmelding for barneverntjenesten**

Kvalitetsmelding for barneverntjenesten lagt fram for Bystyret i januar 2018 oppsummerer status og tar for seg utviklingstrekk på viktige områder, både nasjonalt og lokalt. I meldingen presenteres tema som arbeidsdelingen mellom kommune og stat og den varslede oppgaveoverføringen mellom disse. Videre vises veksten i antall saker seinere år, dreiningen mot flere saker på bakgrunn av melding om vold og dilemmaer i hensynet til barnets beste, spesielt i disse sakene. Lokalt er det variasjonen i problemomfang mellom de fem kommunene barneverntjenesten dekker, og ressursituasjon er et tema.

Ved den politiske behandlingen av meldingen ble det vedtatt over 20 merknader som er med på å sette retning for neste års kvalitetsmelding. Første punkt handler om barnas behov for og krav på å bli sett og hørt i sin sak. Merknadene tar videre opp viktigheten av kontinuitet i kontaktpersonens arbeid med barna for å bygge relasjon og skape tillit, videre at de profesjonelle voksne som samarbeider til barnets beste bygger arbeidet på god informasjon, har gode rutiner og ikke hindres av taushetsplikten. En er også positiv til å overta statlige oppgaver på området, forutsatt finansiering og kompetanseheving. Det er også et mål at barnevernet i «Barnas by» tar barns situasjon på alvor, bidrar til endringsarbeid rettet mot foreldre og bedring av hjemmemiljø slik at uhensiktsmessig flytting unngås.

Kvalitetsmeldingen for Barneverntjenesten var den første av sitt slag, og en anser at det i framtidige meldinger er mindre behov for å legge vekt på presentasjon av arbeidsdeling og bakgrunnsmateriale. En ønsker i framtidige meldinger å legge vekt på merknadene fra den politiske behandlingen av meldingen, hva som blir nasjonale føringer, og sammenstillinger av statistikk og kvantitative data med det formål å presentere situasjonen i Kristiansand kommune i en større sammenheng. ASSS kommuner kan være relevante for sammenligning.

### **Kvalitets- og utviklingsmelding for Oppvekstsektoren**

Kvalitets- og utviklingsmeldingen for Oppvekstsektoren omtaler skolehelsetjenesten, barnevern, barnehage- og skolefeltet. Av kommunens tjenester for barn og unge er det kun tjenester fra Fritids-, idretts- og kultursektoren som ikke er samlet her. Meldingen oppsummerer status i Oppvekstsektoren. Meldingen viser utviklingstrekk innenfor de områdene som oppvekststyret har prioritert og som Fylkesmannen skal ha rapportering på.

Det skal rapporteres på følgende nasjonale målsettinger nedfelt i Stortingsmelding 21 (2016-2017).

- Elevene skal ha et godt og inkluderende læringsmiljø.
- Elevene skal mestre grunnleggende ferdigheter.
- Flere elever og lærlinger skal gjennomføre videregående opplæring.

I Kristiansand er formen med Kvalitets- og utviklingsmeldingen valgt som tilstandsrapport. Den skal være noe mer enn en vanlig tilstandsrapport, og den skal også vise utviklingstrekk, hvilke utfordringer sektoren står ovenfor og hva som må prioriteres for at en når målsettingen om at alle barn og unge skal lykkes i sine fellesskap og oppnå sitt potensiale for læring og utvikling.

Meldingen innledes av en overordnet del som beskriver sektorens hovedmål, verdigrunnlag, strategi og målstruktur som er etablert gjennom FLiK-prosjektet. Deretter tar meldingen for seg de nasjonale målområdene gjennom fire kapitler:

### **Innledning/ mål og strategi**

- Innledende om strukturen i meldingen – barnestemmen
- Nye overordnede føringer
  - Barn og barndom
  - Bærekraftig utvikling
  - Demokrati, mangfold og medborgerskap
  - Folkehelse og livsmestring
- Verktøy? Strategiske kompetanseplaner, ledelsesdialog, ledermøtene
- Samskapingsarenaer

### **Inkluderende læringsmiljø**

- Helse - trivsel – mobbing.
- Spesialundervisning/ spesialpedagogisk hjelp- PPT
- Forsknings og utviklingsarbeid

### **Utvikle sosial og faglig kompetanse**

- Læreplanfornyelsen (Entreprenørskap)
- Læringsresultater
- Forsknings og utviklingsarbeid

### **Gjennomføre det 13. årige læringsløpet**

- Gjennomføring (data)
- Overganger og sammenhenger - Rød tråd/ vid skole
- Forsknings og utviklingsarbeid

### **Vurdering**

I kvalitets- og utviklingsmeldingen for Oppvekstsektoren i 2017 omtales allerede barnevernstjenestens virksomhet som en del av de helhetlige tjenestene for barn og unge fra 0-16 år i sektoren.

Ved å slå sammen meldingene vil en fortsatt få et samlet bilde over alle Oppvekstsektorens tilbud til barn og unge og deres foresatte i kommunen. Dette innebærer at en felles melding vil få et relativt stort volum og at barnevernstjenesten vil få en mer sentral plass enn øvrige tjenester.

Hvis de to meldingene slås sammen vil det også bli én generaldebatt i Bystyret, og man vil ikke i samme grad oppfylle den politiske intensjonen om å få mer og dypere kjennskap til barnevernstjenesten jf. sak om Kvalitetsmelding for barneverntjenesten i Kristiansandsregionen i sak [3/18 i januar 2018](#). Det vil også kunne bidra til å redusere fokus på Oppvekstfeltet i Bystyret.

Videre er det en utfordring at relevante data for utviklingen på skole – og barnehagefeltet følger skoleåret 2017/18 og publiseres i desember – januar 2018/19, og bør dersom Kvalitetsmeldingen skal være oppdatert og relevant presenteres tidlig i 2019. Barnevernets monitor for kommunene basert på kalenderåret 2018 publiseres i juni måned, og en kan derfor først ha en kvalitetsmelding basert på nye data klar rett etter sommerferien.

### **Konklusjon**

Det foreslås, på bakgrunn av vurderingene foretatt over, at det fortsatt arbeides med to Kvalitetsmeldinger, en for sektoren som legges fram nå på ettervinter/tidlig vår der en benytter de aktuelle data for sammenligning med relevante kommuner på skole- og barnehagefeltet.

Etter ferien legges det fram en Kvalitetsmelding for barneverntjenesten der det presenteres data for barnevernfeltet som er nye og publisert før sommeren 2019.

Det gjøres en ny vurdering av problemstillingen i nye Kristiansand kommune.

## **Punkt 11/19: Utredning - omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål**

### **Bilag**

Vedtak FORMAN, 13032019, Sak 24/19, Utredning - omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål



Dato 4. februar 2019  
Saksnr.: 201901769-1  
Saksbehandler Svein Tore Kvernes

**Saksgang**  
Oppvekststyret  
Formannskapet

**Møtedato**  
12.02.2019  
13.02.2019

## **Utredning - omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål**

### **Sammendrag**

I mai 2018 ble det oppdaget store fuktskader i barnehagen på Øvre Slettheia Oppvekstsenter. Tiltak for å begrense ytterligere vanninntrengning, samt sikre ansatte og barns helse og sikkerhet, ble iverksatt øyeblikkelig. Det er avdekket en rekke feil og mangler ved bygningskonstruksjonen, i tillegg til omfattende sopp- og råteskader i vegger, gulv og tak både i hovedplan og underetasje. Barnehagedriften er per dags dato flyttet ut i midlertidige brakkerigger.

Følgende alternativer har blitt utredet for utbedring av skadene i Øvre Slettheia barnehage:

1. Alternativ 1 – Rive eksisterende barnehage og bygge ny
2. Alternativ 2 – Total rehabilitering av eksisterende bygningsmasse

På bakgrunn av befaring og avdekte feil og mangler er det utarbeidet et estimert kostnadsoverslag for rehabilitering av bygget. Det er også foretatt en LCC-analyse der kostnadene ved rehabilitering er vurdert opp mot kostnadene for et nybygg. Estimerte kostnader Alternativ 1 er ca 42,3 mill. kr, mens alternativ 2 er estimert til ca 35,1 mill. kr.

Drifts- og vedlikeholdskostnader gjennom hele byggets levetid (30år), vil imidlertid være ca. 470.000 høyere pr år ved alternativ 2 enn alternativ 1. Totalt sett blir det derfor dyrere å rehabilitere eksisterende barnehagebygg, enn å rive og bygge en ny barnehage. Derfor anbefaler Kristiansand Eiendom at eksisterende Øvre Slettheia barnehage rives og bygges opp på ny (alternativ 1).

Siden de bygningsmessige skadene er så store at barnehagen anbefales revet, aktualiserer det å vurdere hvorvidt ombygging av Øvre Slettheia skole til barnehageformål og utvide Slettheia skole til å ta imot elevene derfra kan være en faglig og økonomisk gunstig løsning. En slik vurdering må i tillegg til skolefaglige, økonomiske og bygningsmessige forhold ha særlig oppmerksomhet knyttet til hvilke løsninger som best bidrar til integrering.

Barnehagen har et bruttoareal på ca 1200m<sup>2</sup>, mens skolens bruttoareal er ca 1800 m<sup>2</sup>. Skolen vurderes derfor i utgangspunktet å ha kapasitet til å ta inn barnehagen uten å utvides.

På denne bakgrunn anbefales det igangsatt utredning av å omgjøre Øvre Slettheia skole til barnehage og utvide Slettheia skole. Utredningen må ses i sammenheng med, og fremmes for politisk behandling sammen med, utredningen av tre 1-10 skoler i Vågsbygd (jfr formannskapetets vedtak i skolestruktursaken).

#### Forslag til vedtak

1. Det igangsettes utredning av å ombygge Øvre Slettheia skole til barnehage og utvide Slettheia skole.
2. Utredningen skal omfatte faglige, bygningsmessige og økonomiske forhold og ha særlig fokus på integrering.
3. Utredningen fremmes for politisk behandling i sammenheng med utredningen av tre 1-10 skoler i Vågsbygd.

Ragnar Evensen

Rådmann

Svein Ove Ueland

Oppvekstdirektør

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg.

Bakgrunn for saken

### **Situasjonen ved Øvre Slettheia barnehage**

I mai 2018 ble det oppdaget store fuktskader i barnehagen på Øvre Slettheia Oppvekstsenter. Tiltak for å begrense ytterligere vanninntrengning, samt sikre ansatte og barns helse og sikkerhet, ble iverksatt øyeblikkelig.

Det er avdekket en rekke feil og mangler ved bygningskonstruksjonen, i tillegg til omfattende sopp- og råteskader i vegger, gulv og tak både i hovedplan og underetasje. Barnehagedriften er per dags dato flyttet ut i midlertidige brakkerigger.

Tilstandsvurderingen av Øvre Slettheia barnehage ble ferdigstilt desember 2018. Rapporten er utarbeidet av Sweco AS. Rapporten er klar i sin konklusjon:

Fuktskadene som har oppstått skyldes konstruksjonsmessige feil som har ført til inntrengning av vann over en tidsperiode fra barnehagen var ny frem til i dag (seks år). Fuktigheten i konstruksjonen, med fravær av mulighet for opptørring, har ført til stor forråtnelse av treverket og en høy mikrobiologisk vekst.

De konstruksjonsmessige feilene skyldes ikke hendelser påført bygget i driftsfasen. De stammer fra byggeperioden og skyldes dårlig håndverk, mangelfull detaljprosjektering, mangelfull kvalitetssikring, eller en kombinasjon av disse.

### **Byggfaglige alternativer for utbedring**

Følgende alternativer har blitt utredet for utbedring av skadene i Øvre Slettheia barnehage:

#### 1. Alternativ 1 – Rive eksisterende barnehage og bygge ny

- Beholder eksisterende betongfundament
- Ellers alt nytt iht. TEK17
- Lav usikkerhet
- Det kan fortsatt være noe usikkerhet tilknyttet betongfundamentet og grunnarbeidene.

#### 2. Alternativ 2 – Total rehabilitering av eksisterende bygningsmasse

- Noe gjenbruk
- Ellers rehabilitering iht. TEK17
- Stor usikkerhet
- Det kan fortsatt være skjulte feil og mangler som fører til merkostnader

På bakgrunn av befaring og avdekte feil og mangler er det utarbeidet et estimert kostnadsoverslag for rehabilitering av bygget. Det er også foretatt en LCC-analyse der kostnadene ved rehabilitering er vurdert opp mot kostnadene for et nybygg.

1. Alternativ 1 – Riving og oppføring av ny barnehage, kostnadsanslag ca 42.264.000,- inkl. mva.

2. Alternativ 2 – Total rehabilitering av eksisterende barnehage, kostnadsanslag ca 35.073.000,- inkl. mva.

Alternativ 2 kommer rimeligere ut enn alternativ 1 hva angår investeringskostnad. Her skiller det ca. 7,2 millioner mellom alternativene. Kostnadsestimatene over inkluderer usikkerhetsavsetninger, finanskostnader og prisstigning.

Med tanke på drifts- og vedlikeholdskostnader gjennom hele byggets levetid (30år), vil det være dyrere å drifte bygget ved alternativ 2 enn alternativ 1. Dette skyldes at gjenbruksmateriell har redusert levetid og vil måtte skiftes ut før det har gått 30 nye år (forventet levetid for nybygg). Det er beregnet en årlig besparelse på ca. 470.000,- (nominell verdi) ved å velge alternativ 1 kontra alternativ 2, sett over en 30 års periode.

Totalt sett blir det derfor dyrere å rehabilitere eksisterende barnehagebygg, enn å rive og bygge en ny barnehage. I tillegg er det fremdeles stor usikkerhet knyttet til eksisterende bygningsmasse og det kan fremdeles ligge store, skjulte kostnader i dette alternativet.

### **Byggfaglig konklusjon**

På bakgrunn av en byggfaglig vurdering, estimerte kostnader og LCC-analysen vil Kristiansand Eiendom anbefale at eksisterende Øvre Slettheia barnehage rives og bygges opp på ny (alternativ 1).

### **Vurdering av ombygging/omgjøring av Øvre Slettheia skole til barnehageformål**

I skolestruktursaken for Vågsbygd ble det i saksfremlegget konkludert følgende:

*Dersom Øvre Slettheia barnehages skader er svært omfattende, fremmes egen sak om å foreta utredning av å bygge om Øvre Slettheia skole til barnehage og utvide Slettheia skole for å gi tilbud til elevene som i dag går på skolen.*

Årsaken til hvorfor Øvre Slettheia skole og Slettheia skole ikke var en del av skolestrukturutredningen i Vågsbygd var først og fremst at skolen og barnehagen var relativt nye og at det var etablert oppvekstsenter. De store problemene med barnebygget var ikke kjent på utredningstidspunktet.

Siden de bygningsmessige skadene er så store at barnehagen anbefales revet, aktualiserer det derfor å vurdere hvorvidt ombygging av Øvre Slettheia skole til barnehageformål og utvide Slettheia skole til å ta imot elevene derfra kan være en faglig og økonomisk gunstig løsning.

En slik vurdering må i tillegg til skolefaglige, økonomiske og bygningsmessige forhold ha særlig oppmerksomhet knyttet til hvilke løsninger som best bidrar til integrering. Områdets spesielle karakter med en svært høy andel innbyggere med minoritetsbakgrunn tilsier at integreringsaspektet må vies særlig oppmerksomhet i utredningen.

Barnehagen har et bruttoareal på ca 1200m<sup>2</sup>, mens skolens bruttoareal er ca 1800 m<sup>2</sup>. Skolen vurderes derfor i utgangspunktet å ha kapasitet til å ta inn barnehagen uten å utvides. Dette utredningsarbeidet bør skje som del av utredningen av tre 1-10 skoler, jfr formannskapetets vedtak i skolestruktursaken.

Barnehagen har nå tilhold i midlertidige lokaler. Uavhengig av hvilken løsning som velges, må det påregnes en lengre varighet i disse lokalene. Nødvendige avtaler og myndighetsgodkjenninger vil bli gjennomgått med tanke på et slikt tidsperspektiv. De midlertidige lokalene er av svært god kvalitet slik at det ikke påregnes å medføre vesentlige endringer/merkostnader.

### **Konklusjon**

Det anbefales igangsatt utredning av å ombygge Øvre Slettheia skole til barnehage og utvide Slettheia skole. Utredningen bør ses i sammenheng med utredningen av tre 1-10 skoler i Vågsbygd (jfr formannskapetets vedtak i skolestruktursaken) og fremmes for politisk behandling som en del av den saken.