

# **REFERAT |KRS| Formannskapet (2007-2011) d. 22-10-2008**

**Møtedato** Onsdag d. 22. oktober 2008 kl. 09:00

**Møtested**

## **Indholdsfortegnelse**

Høring- forslag til ændring i oplæringsloven om retten til nødvendig rådgiving og kompetanse for	3
2. tertialrapport 2008 - driftsdelen.....	5
2. tertialrapport. Investeringer.....	28

# **Sak 75/08: Høring- forslag til endring i opplæringsloven om retten til nødvendig rådgiving og kompetanse for rådgivere**

## **Vedlegg**

Saksprotokoll

2\_hoering\_forskrift\_kompetanse

1\_hoering\_forskrift\_rett\_til\_radgiving

Vedlegg 2

Vedlegg 1



Dato: 06.10.08  
Saksnr.: 200812925-1  
Arkivkode E: B71  
Saksbehandler: Bente Hansson

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2008

## Høring- forslag til endring i opplæringsloven om retten til nødvendig rådgiving og kompetanse for rådgivere

### Sammendrag:

Kunnskapsdepartementet har sendt ut på høring forslag om endringer i forskrift til opplæringsloven kapittel 22 og forskrift til privatskoleloven kapittel 7. De har anbefalt kompetansakriterier for rådgivere.

### Det foreslås forskriftsendringer på følgende områder:

- Retten til nødvendig rådgiving (forskrift til opplæringsloven kapittel 22)
- Retten til nødvendig rådgiving (forskrift til privatskoleloven kapittel 7)

Videre foreslås det anbefalt formell kompetanse og anbefalte kompetanseskriterier for rådgivere. Forslaget angir hvilke kriterier Utdanningsdirektoratet mener at skoleeier/styret ved private skoler med rett til statstilskudd bør stille til utdannings- og yrkesrådgivere og sosialpedagogiske rådgivere. Disse har nær sammenheng med elevens rett etter lov og forskrift og er anbefalinger som er ment å være veiledende.

Høringen er sendt alle skolene i Kristiansand.

### Forslag til vedtak:

1. Kristiansand kommune støtter forslag til endringer i forskrift til opplæringsloven kapittel 7- Retten til nødvendig rådgiving, og forslag til anbefalt formell kompetanse og kompetanseskriterier for rådgivere.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Marie Føreland  
Skoledirektør

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

## **Sak 76/08: 2. tertialrapport 2008 - driftsdelen**

### **Vedlegg**

Saksprotokoll

Saksprotokoll

Saksprotokoll - kultur

Saksprotokoll - rådmannens stab

Saksprotokoll - administrasjonssektoren

Saksprotokoll - Kristiansand eiendom

Saksprotokoll - helse- og sosial

Saksprotokoll - Teknisk sektor

Saksprotokoll - skoleetaten

Saksprotokoll - barnehageetaten



Dato: 30.09.2008  
Saksnr.: 200812745-1  
Arkivkode E: 212  
Saksbehandler: Arne Henrik Lukashaugen, Randi Bentsen og Terje Fjellvang

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>
Kommunalutvalget	07.10.2008
Formannskapet	22.10.2008
Bystyret	29.10.2008

## 2. tertialrapport 2008 - driftsdelen

### Sammendrag:

I 2. tertialrapport foretas en gjennomgang av hele budsjettet. Tertialrapporten er delt i to, en investeringsdel og en driftsdel. Sektorvise rapporter pr. 31.08.08 samt utenomsektorielle forhold, danner grunnlaget for den samlede vurderingen. Tertialrapporten er en rapport til bystyret som skal vise i hvilken grad budsjettvedtaket realiseres. Endret aktivitetsnivå skal først og fremst vurderes i handlingsprogramssammenheng da det langsiktige beslutningsgrunnlaget er langt bedre.

I opprinnelig budsjett for 2008 var det høyere utgifter enn inntekter. Budsjettet var basert på bruk av 37,4 mill kr fra det sentrale disposisjonsfondet. I 1. tertialrapport ble det som følge av bla. lavere avkastning på kommunefondet, overskridelse på vintervedlikeholdet og økt bevilgning til barnehjemsbarn behov for ytterligere 91,8 mill kr. fra det sentrale disposisjonsfondet.

Budsjettsituasjonen er ytterligere forverret siden 1. tertial. Det skyldes i all hovedsak børsuroen som medfører om lag 40 mill kr svakere resultat. Andre forhold under netto finans bedrer situasjonen med om lag 5 mill kr. I tillegg melder barnehageetaten, helse – og sosialsektoren, teknisk sektor og administrasjonssektoren om budsjettproblemer.

Skatteinntekten ved utgangen av august var meget god. Til tross for usikkerhet knyttet til bla. avregningen, mener rådmannen det er grunnlag for å øke skatteanslaget (inkl. netto inntektsutjevning) med 35 mill kr. I tillegg bidrar økt premieavvik (8,2 mill kr), bruk av avsetninger til AFP (4,5 mill kr), bruk av avsetning til pensjon (1,2 mill kr), besparelse sosialhjelp (2,8 mill kr) og bruk av lønnsreserve (3 mill kr) til finansieringen.

Rådmannen foreslår i denne saken enkelte rammeendringer. De er i hovedsak knyttet opp mot kompensasjon for forhold utenfor den enkelte sektors ordinære drift (bl.a. miljøundersøkelser uteområder i barnehage, midlertidige løsninger barnehage og vintervedlikeholdet).

Rådmannens stab, kultursektoren, Kristiansand Eiendom, teknisk sektor (eksl. KE) og skoleetaten rapporterer at virksomheten holdes innenfor budsjettet (inkl. bruk av disposisjonsfondene).

I 1. tertialrapport forventet rådmannen at barnehageetaten skulle gå i balanse til tross for betydelige utfordringer med å få plass midlertidige barnehageplasser. Prognosen ved 2. tertialrapport er betydelig forverret. Det forventes nå en overskridelse på 9,1 mill kr i barnehageetaten. Rådmannen vil foreslå at miljøundersøkelse-kartlegging av overflatejord SFT på 2 mill kr og 3 mill kr i årlig husleie for ny Odderøya barnehage finansieres ved en rammeutvidelse. Dette er tiltak som ikke gjelder den ordinære driften til etaten, og anbefales kompensert.

Helse- og sosialsektoren melder om forventet balanse på bestillersiden for omsorgstjenesten. Barnevernstjenesten forventer ett avvik på -2,5 mill kr. Dette dekkes av disposisjonsfond for inneværende år. Sektorens hovedutfordring innenfor økonomi er knyttet til effektivitetsavvik hos utførerenhetene for omsorgstjenestene. Samlet sett summerer enhetsledernes prognoser seg til -12 mill kr. Det samlede avviket for sektoren forventes dermed å bli en overskridelse på 14,5 mill kr. Utviklingen for sosialhjelp er fortsatt positiv. Det forventes besparelse på tjenesten på 2,8 mill kr som anbefales overført bykassen. I 1. tertialrapport ble besparelser innen sosialhjelp omdisponert til andre tjenester i sektoren.

Administrasjonssektoren melder om et forventet underskudd på i overkant av 1 mill kr knyttet til lønnsavdelingen.

Det er knyttet usikkerhet til prognosene fra sektorene og det settes i verk tiltak for å begrense underskuddet. Det er vanskelig å gi en god prognose for hele bykassen. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til skatteinngangen og netto finans.

Det er opprinnelig budsjettert med et negativt netto driftsresultat i 2008 på 35,3 mill kr. I 1. tertialrapport ble det forventet en ytterligere svekkelse på om lag 90 mill kr. I 2. tertialrapport bedres situasjonen noe ved merinntekter på skatt og ved at kommunefondet ikke prisjusteres. På den annen side har flere sektorer betydelige utfordringer med å nå budsjettbalanse ved årets slutt.

Bystyret har vedtatt at Kommunefondet prisjusteres hvert år slik at realverdien opprettholdes. Ved utgangen av 2 tertial var fondets verdi redusert med omlag 20 mill kr i forhold til 31.12.07. Rådmannen anbefaler at kommunefondet opprettholdes på samme nominelle nivå som pr 31.12.07. Svikt i avkastingen dekkes ved bruk av disposisjonsfondet. Priskorrigerings av fondet innarbeides ved rulleringen av HP 2009-2012.

Foreløpige anslag for netto driftsresultat er på om lag 100 mill kr i minus og vil i så fall være det svakest økonomiske resultatet for kommunen gjennom tidene. Vedtatt handlingsprogram er basert på bruk av 140 mill kr fra disposisjonsfondet. Ved årets slutt vil det sannsynligvis kun være igjen 30-50 mill kr på fondet.

Dersom ikke kommunen tilføres ekstra midler i årene fremover, må det iverksettes betydelige budsjettkutt som vil ramme tjenestetilbudet. Rådmannen vil således advare mot at det i den politiske behandlingen legges opp til ytterligere kostnadskrevende tiltak.

Sykefraværet i kommunen første halvår 2008 har totalt økt sammenlignet med tidligere år. Sykefraværet pr. 1. halvår 2008 er på 9,3% (mot 9,1% 1. halvår 2007). Attføringsutvalget har derfor laget en IA-tiltaksplan over ulike tiltak som settes i gang i 2008.

#### Forslag til vedtak:

1. Bystyret tar 2. tertialrapport 2008, driftsdelen, til orientering.
2. Budsjettreguleringer som er omtalt i saken vedtas.
3. Kommunefondet opprettholdes på samme nominelle nivå som pr 31.12.07. Svikt i avkastingen dekkes ved bruk av disposisjonsfondet. Priskorrigerer av fondet innarbeides ved rulleringen av HP 2009-2012.

Tor Sommerseth  
Rådmann

Terje Fjellvang  
Økonomidirektør

#### Trykte vedlegg:

- Protokoll fra oppvekststyrets behandling av 2. tertialrapport 2008 for skoleetaten og barnehageetaten – 23. september 2008.
- Protokoll fra helse- og sosialstyrets behandling av 1. tertialrapport 2008 for helse- og sosialsektoren 23. september 2008.
- Protokoll fra kulturstyrets behandling av 2. tertialrapport 2008 for kultursektoren 24. september 2008.
- Protokoll fra byutviklingsstyrets behandling av 2. tertialrapport 2008 for teknisk sektor 25. september 2008.
- Protokoll fra kommunalutvalgets behandling av 2. tertialrapport 2008 administrasjonssektoren, Kristiansand Eiendom og Rådmannens stab 7. oktober 2008.
- Rapport vedr. netto finans.

#### Utrykte vedlegg:

- Budsjettreguleringsskjemaer
- Sektorenes tertialrapporter

Bakgrunn for saken :

## 1. Innledning

I 2. tertialrapport foretas det en gjennomgang av hele budsjettet. Regnskapsrapporter for den enkelte sektor, utenomsektorielle forhold som skatt, rammetilskudd og netto renter/avdrag vurderes. Rapporten er delt inn i to saker; en investeringsdel og en driftsdel.

Intensjonen med rapporten er først og fremst å gi en avviksanalyse for budsjettsituasjonen pr. 31.08.08. Etter rådmannens mening bør det ikke foretas for store endringer i løpet av et budsjettår. Nye tiltak og omprioriteringer hører hjemme ved behandling av handlingsprogrammet når konsekvensene av tiltakene kan ses i et langsiktig perspektiv.

## 2. Vedtatt handlingsprogram 2008-2011 og reserver pr. 31.12.07

Økte rammer innen omsorgstjenesten, erstatning barnehjemsbarn, lavere momskompensasjon i slutten av perioden i sammen med generelt høyt investeringsnivå innebærer at korrigert netto driftsresultat samlet sett i perioden er negativt (81 mill kr).

I vedtatt handlingsprogram 2008-2011 er det følgende korrigert netto driftsresultat:

Tekst	2008	2009	2010	2011
<b>Korrigert netto driftsresultat*</b>	-22,4	30,1	-43,2	-45,5
Avsetning til kommunefondet (prisjustering)	-15,0	-14,9	-14,9	-14,8
Bruk/avsetning disposisjonsfond	-37,4	15,2	-58,1	-60,3

\*Korrigert for bruk/avsetning bundne fond

Bystyret har i kommuneplanen vedtatt en målsetting om et netto driftsresultat på om lag 70 mill kr i året.

Samlet sett er det lagt opp til at det sentrale disposisjonsfondet reduseres med 140 mill kr i handlingsprogramperioden. Det sentrale disposisjonsfondet må i tillegg til å dekke det negative netto driftsresultatet brukes til å prisjustere kommunefondet (Energiverksfondet). Det er ved utgangen av 2007 om lag 152 mill kr på det sentrale disposisjonsfondet. Det er i tillegg 28,5 mill kr på fond for amortisering av premieavvik og om lag 38 mill kr på sektorfond.

Regnskapet for 2007 er gjort opp med et positivt netto driftsresultat (korrigert for bundne fond) på om lag 15 mill kr.

Det er følgende viktige forhold som gjør forutsetningene for 2009- 2012 usikre:

1. Avkastningen på kommunefondet var på 2,5 % i 2007 noe som er vesentlig lavere enn forutsetningen i 2008 (6 %). Børsnedgangen i 2008 hittil i år har gitt en realnedgang på over 35 mill kr.
2. Nedgangen i aksjemarkedet svekker pensjonskassen og vil i neste omgang svekke bykassen ved at det kreves inn økt pensjonspremie.
3. Rentenivået – lånegjelden er høy og forventet rentenivå i perioden er høyere enn lagt til i vedtatt HP.

4. Pris- og lønnsveksten i kommunesektoren er i følge KS undervurdert. Det gjelder spesielt byggekostnadene. Det betyr at en stor del av veksten i inntektsrammen til kommunesektoren de siste årene er spist opp av økte priser. Kristiansand kommune har en ekstra stor utfordringen ved at Kilden bygges i en høykonjunktur. Selskapet har nå signalisert at det forventes betydelige overskridelser.
5. Det er lagt til grunn 1,4% realvekst i frie inntekter hvert år i perioden fom 2009. Det er mulig det er for optimistisk. Skatteveksten i Kristiansand kommune var vesentlig bedre enn landsgjennomsnittet i fjor, men det ble en skattesvikt for kommunene i 2007 i forhold til forutsetningene da bystyret vedtok budsjettet (13. Des 07). Fylkesmannen mener kommunen har strekt inntektsanslaget for mye og anbefaler å legge til grunn 0-vekt i frie inntekter de 3 siste årene i HP-perioden. Det utgjør i så fall om lag 80 mill. kr. lavere inntektsanslag.
6. Omlegging av momskompensasjonsordningen vil svekkes driftsbalansen i handlingsprogramperioden.

### **3. Utenomsektorielle og tverrsektorielle forhold – sektor 9**

#### **3.1. Skatt, eiendomsskatt og rammetilskudd**

Skatteinngangen må ses i sammenheng med inntektsutjevningen i rammeoverføringene. Skatteinngangen for Kristiansand kommune viser ved utgangen av august en merinntekt på 39,9 mill. kr i forhold til periodisert budsjett. Ordningen med løpende inntektsutjevning gjør at rammetilskuddet endres fortløpende som en følge av endringer i gjennomsnittlig skattevekst på landsbasis.

Rådmannen foreslår å øke rammetilskuddet og skatteanslaget med samlet 35 mill kr. I dette ligger en forventning om en samlet skattevekst på 7,5 % for Kristiansand kommune i 2008. Netto økning fordeler seg med en reduksjon i rammetilskudd på 9 mill kr og økt skatteinntekt med 44 mill kr. I beregningene av rammetilskuddet har rådmannen lagt til grunn en vekst for landet på 6 %, dvs 2 %-poeng over anslag fra KRD i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett i mai. Prognosene er likevel svært usikre da skatteavregningen for 2007 kommer først medio oktober. For perioden januar til juli 2008 trekkes kommunen ca 16,9 mill kr i inntektsutjevningen. Pr juli var skatteveksten for landet 7,1 %, mens Kristiansand kommune har en vekst på 8,9 %. Det er viktig å merke seg at merskatteveksten i år neppe kan påregnes beholdt videre i skattegrunnlaget for årene fremover.

Tall for skattevekst på landsbasis for august antas å foreligge først ca 20. oktober sammen med septembertallene på grunn av omlegging av skatteregnskapssystemet for Oslo kommune. Av mottatt rammetilskudd fordeles 1,68 mill kr i skjønnsmidler til prosjekter knyttet til Knutepunkt Sørlandet. Budsjettet ble i 1. tertialrapport korrigeret for dette.

Eiendomsskatten viser ikke avvik ift endringene som ble gjort i 1. tertialrapport.

#### **3.2 Netto Finans**

Her tas inn en kort omtale av finansområdet og finansforvaltningen. Mer utfyllende informasjon gis i eget trykt vedlegg til saken.

##### *Renter, avdrag og gjeld*

Budsjetterte renteutgifter/-inntekter og avdrag er beregnet på nytt og foreslås korrigeret i denne saken. Renteøkningene ligger noe over planlagt nivå foreløpig, men utsatte låneopptak pga etterslep i investeringer og god likviditet har kompensert for dette. Det knytter seg imidlertid usikkerhet til renteutviklingen fremover. Renter og avdrag på kommunens lån

ble korrigert i 1. tertialrapport og det er ikke behov for justering nå. Netto renteinntekt/utbytte svekkes ca 35 mill kr. I dette beløpet ligger forventet svikt i avkastningen fra energiverksfondet med ytterligere ca 40 mill kr jfr omtale nedenfor. Netto finans svekkes dermed ca 35 mill kr.

Bykassens brutto lånegjeld utgjør 3.509 mill kr pr 31.08.2008. Dette er en nedgang på 10 mill kr i forhold til 31.12.2007. Nedgangen skyldes at det er betalt mer avdrag enn det er tatt opp nye lån i perioden. Gjennomsnittlig rentesats for gjeldsporteføljen sett under ett ved utgangen av andre tertial er ca 5,5 %. Dette er en oppgang på ca 0,5 %-poeng fra 1. tertial.

#### *Energiverksfondet – langsiktig forvaltning*

Totalporteføljen har i årets åtte første måneder gitt en avkastning på -3,1 %. I kroner utgjør den negative avkastningen 19,5 mill. Markedsverdien av totalporteføljen ved starten av året var 616,2 mill kr. Ved utgangen av andre tertial er den på 593,5 mill kr, hvilket innebærer en reduksjon på 22,7 mill kr. Det ble i perioden netto tatt ut og overført 3,1 mill kr til bykassen. Aktivklassene globale aksjer og norske aksjer bidrar negativt til avkastningen med hhv 24,3 og 8,4 mill kr, mens alle de øvrige aktivklassene bidrar positivt. Størst positivt bidrag kommer fra anleggsobligasjoner med 5,7 mill kr. Siden oppstart av porteføljeforvaltningen 31.10.03 viser totalporteføljen en årlig avkastning på 3,5 %.

### **3.3 Andre forhold i sektor 9**

#### *Avtalefestet pensjon*

Inntil 2007 ble AFP budsjettert sentralt (dvs sektor 9). Fom 2008 ble bevilgningen fordelt på sektorene. Tildelt budsjett er basert på regnskapsnivået for 2007, men fordelt etter forholdsvis forbruk 1. halvår 2008. Det forventes samlet sett en overskridelse på opp mot 6 mill kr på ordningen samlet sett. I 1. tertialrapport var det satt av 5 mill kr for å ta høyde for økte AFP-utgifter. I lys av kommunens økonomiske situasjon anbefaler rådmannen at bevilgningen strykes.

Dette utgjør en ekstra utfordring for sektorene i år. Det var forventet at Seniorplanen skulle gi en effekt i form av lavere uttak av AFP. Den nasjonale debatten omkring pensjon og AFP, ser ut til å ha motvirket denne effekten.

#### *Pensjonsutgifter*

Kommunen har mottatt korrigerede beregninger for premieavvik fra KKP, KLP og SPK. Beregningene viser et samlet premieavvik i 2008 på 67,14 mill kr, slik at budsjettert positivt premieavvik kan økes ytterligere 8,241 mill kr inkl arb.g.avg. Avsatt beløp til pensjonspremie til KLP utover det som er dekket ved medlemsinnskudd og kommunens 16 % avsetning må økes med 1,964 mill kr. Beløpet dekkes delvis med besparelse på 1,27 mill kr innenfor avsatt reserve til øvrige pensjonsutgifter.

#### *Integreringstilskudd*

Korrigerede beregninger viser at det budsjetterte beløp kan økes med 4,390 mill kr. 80 % av beløpet dvs 3,512 mill kr tilføres helse- og sosialsektoren.

#### *Tilskudd til renter og avdrag*

Tilskuddsordningene knyttet til skolebygg, Reform 97 og ordningen med tilskudd til kirker, omsorgsboliger og sykehjem er samlet budsjettert med 35,5 mill kr. Beløpene foreslås samlet oppjustert med ca 1,2 mill kr pga renteøkning.

#### *Momskompensasjonsordningen*

Kompensasjon fra investeringer ligger foreløpig betydelig lavere enn budsjettert. Inntektsanslaget nedjusteres med 5 mill kr pga lavere investeringstakt.

### *Midler til vedlikehold*

Resterende ubrukte midler med 8,03 mill kr overføres til Kristiansand Eiendom.

### *Erstatning barnevernsbarn*

Administrasjonsdirektøren har varslet at avsatt beløp til erstatninger med samlet 75 mill kr sannsynligvis ikke vil strekke til. Det antydes at budsjettammen vil sprekke med 20 – 30 mill kr. Rådmannen vil komme tilbake til saken i forbindelse med handlingsprogrammet for 2009-2012.

### *Boligsituasjonen til vanskeligstilte på boligmarkedet*

Antall husstander som har registrert behov for kommunal hjelp til bolig er per 09.09.2008 146.

Det økte behovet fordeler seg slik:

1. Uten egen eid eller leid bolig: 102 boenheter, hvorav 23 er familier med ett eller flere barn
2. Uegnet bolig: 27 boenheter, hvorav 13 er familier med ett eller flere barn
3. Står i fare for å miste sin bolig: 17 enheter, hvorav 9 er familier med ett eller flere barn

Det har i løpet av siste 6 måneder funnet sted en markant økning i familier med barn, som har behov for hjelp til bolig.

Når barn berøres av bostedsløspromatikk er dette en alvorlig situasjon. Boligproblemet for de aktuelle familiene kan i hovedsak løses etter to ulike hovedstrategier: Ved å tilby kommunal boligmasse eller bistå med sosialhjelp til egnet bolig på det private utleiemarkedet. I det siste tilfellet vil man gjøre flere til sosialhjelpsmottakere som i utgangspunktet er økonomisk selvhjulpne, men har en for svak økonomi i forhold til utviklingen i boligprisene.

Det er Kristiansand Boligselskap KF som er kommunens viktigste redskap for å skaffe til veie boliger for vanskeligstilte. Rådmannen har vært i kontakt med selskapet med tanke på å fremskynde kjøp av boliger som var planlagt til neste år. Til neste år er det lagt til grunn kjøp av 15 boliger. Disse vil nå bli forsøkt ervervet til barnefamilier allerede i år. I forbindelse med rulleringen av handlingsprogrammet for 2009-2012 vil det bli søkt innarbeidet ytterligere boliger til vanskeligstilte. Boligselskapet legger til grunn en gjennomsnittspris på 2 mill. pr enhet ervervet i brukmarkedet. Anslagsvis subsidieres hver ny bolig med kr 85.500 per år. Dersom selskapet skal øke kjøp av boliger, må merutgiftene dekkes ved tilskudd fra bykassen.

Når det gjelder boliger til midlertidige formål (jfr. Lov om sosial tjenester § 4-5) arbeides det med løsninger. Det utredes om dette kan skje i sammenheng med å skaffe erstatningslokaler for moskeen i Kongensgate. Nåværende lokaler til moskeen kan da driftes i sammenheng med de lokaler Natthjemmet nå disponerer til liknende formål. Rådmannen vil i forbindelse med rulleringen søke å innarbeide bevilgning til å håndtere erverv av 5 boenheter.

### *Energiprogrammet*

Det ble i handlingsprogram 2008-2011 lagt inn budsjettetert effekt av energiprogrammet for 2008 i sektor 9. Prinsippet i prosjektet er at sektorene skal beholde 20% av energibesparelsen mens 80% tilfaller bykassen. Virkning pr. sektor som er med i programmet er som følger:

Sektor	Beløp
Helse- og sosialsektoren	- 352
Kultursektoren	- 22
Administrasjonssektoren	- 106
Skoleetaten	- 568
Sum	- 1 048

Reviderte mål for 2009 og framover blir lagt inn i handlingsprogram 2009-2012.

#### *Dokumentsenteret*

I forbindelse med opprettelsen av dokumentsenteret har det vært interne utfordringer knyttet til finansieringen av dette. Forutsetningen for opprettelsen var at alle sektorene skulle trekkes med årsverk tilsvarende besparelse på arbeid, i og med at oppgaver ble sentralisert. Budsjetttutfordringen til dokumentsenteret er anslått til 3,7 mill kr. Siden det har tatt tid med endelig avklaring av saken, anbefaler rådmannen at sektorene belastes 50% av dette i 2008 og at 50% finansieres med rammeutvidelse i 2008 (1,85 mill kr).

#### *Sentralt disposisjonsfond*

Etter 1. tertialrapport er budsjettert bruk av fondet 129,2 mill kr. Det foreslås å redusere bruk av generelt disposisjonsfond med 20,4 mill kr. Det kan realiseres ved at avsatt prisvekst til energiverksfondet strykes samt ved merinntekter på skatt.

## **4. Sektorrapportene**

### **Sektor 1 - Rådmannens stab**

Driftsbudsjettet for ordinær drift i sektoren forventes å gå i balanse under forutsetning av bruk av sektorens disposisjonsfond.

#### *Kirkelig fellesråd*

I forbindelse med at Krematoriet stenger 2 mnd for installasjon av ny kremasjonsovn, må 20-30 kremasjoner utføres i Arendal. Dette medfører en merutgift på 100.000 kr, som rådmannen foreslår belastes sektorens disposisjonsfond.

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for rådmannens stab:

Tiltak	I 1000 kr
Kirkelig fellesråd merutgifter	100
Bruk av disposisjonsfond	-100
Sum – sektor 1	0

Sektoren hadde per 01.01.08 5,4 mill kr på disposisjonsfondet. Ved utgangen av året forventes det å være på om lag 4,8 mill kr. Av dette beløpet er 4,6 mill kr bundet opp i tiltak knyttet til blant annet forskyvninger i gjennomføringen av prosjekter.

### **Sektor 2 - Barnehageetaten**

Barnehageetaten har de siste 2-3 årene klart å imøtekomme behovet for midlertidige barnehageplasser, samt drifte de mange nye permanente barnehageplassene i kommunale og private barnehager innenfor etatens driftsramme og nye statlige skjønnstilskudd. Pr. august 2008 har kommunen også oppnådd tilnærmet full barnehagebehovsdekning.

I 1. tertialrapport forventet rådmannen at barnehageetaten skulle å gå i balanse til tross for betydelige utfordringer med å få på plass midlertidige plasser. Prognosen ved 2. tertialrapport er betydelig forverret. Barnehageetatens tildelte budsjetttramme til eksisterende drift og nye plasser i 2008 inkl. statlige skjønnskudd forventes å få en overskridelse på 9,1 mill kr. Dette skyldes:

- økt bemanning midlertidige barnehage tilbud – ca. 1 mill kr
- økt aktivitetsnivå for tilrettelagte tjenester – ca. 2 mill kr
- foreldrebetaling – redusert inntektsanslag 1,1 mill kr
- miljøundersøkelse-kartlegging av overflatejord SFT - 2 mill kr
- husleie for ny Odderøya barnehage – 3 mill kr

Rådmannen vil foreslå at miljøundersøkelse-kartlegging av overflatejord SFT på 2 mill kr og 3 mill kr i årlig husleie for ny Odderøya barnehage finansieres ved en rammeutvidelse. Dette er tiltak som ikke gjelder den ordinære driften til etaten, og anbefales kompensert.

KS mener at barnehagereformen ikke er fullfinansiert fra staten. De utfordringer kommunen har med finansiere full barnehagedekning, gir indikasjoner i samme retning.

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for barnehageetaten:

Tiltak	I 1000 kr
Miljøundersøkelse-kartlegging av overflatejord SFT	2 000
Husleie for ny Odderøya barnehage	3 000
Sum – sektor 2	5 000

Sektoren hadde per 01.01.08 2,7 mill kr på disposisjonsfondet. Ved utgangen av året forventes det å være på om lag minus 2 mill kr.

### **Sektor 3 - Helse- og sosialsektoren**

Sektoren melder om forventet balanse på bestillersiden for omsorgstjenesten. Rammeutvidelsen fra 1. tertialrapport samt forventet merinntekt på egenbetaling i forhold til nåværende budsjett er grunnlaget for denne vurderingen.

Utviklingen for sosialhjelp er fortsatt positiv. Rammene ble nedjustert med 8,2 mill kr etter 1. tertial. Det forventes en ytterligere besparelse på tjenesten på 2,8 mill kr.

Barnevernstjenesten forventer ett avvik på –2,5 mill kr. Dette dekkes av disposisjonsfond for inneværende år.

Sektorens hovedutfordring på økonomi er knyttet til effektivitetsavvik hos utførelsenhetene for omsorgstjenestene. Samlet sett summerer enhetsledernes prognoser seg til –12 mill kr. Størst er avvikene for institusjonstjenesten og tjenesten til utviklingshemmede. Tilpasningsproblemer knyttet til heltidsprosjektet kan forklare om lag halvparten av avviket ved institusjoner og soner.

Det samlede avviket for sektoren forventes dermed å bli en overskridelse på 14,5 mill kr. Avviket ved barnevernstjenesten dekkes av disposisjonsfond, noe som gir et resterende avvik på - 12 mill kr. Sektoren har sentrale midler og reserver på om lag 4,7 mill kr til å dekke opp eventuelle negative disposisjonsfond ved årets slutt.

Gjenstående budsjettproblem er 7,3 mill kr inneværende år. Underskudd i resultatene håndteres i henhold til reglene for disponering av overskudd og inndekking av underskudd.

Helse- og sosialstyret vedtok å utsette trinn 2 i heltidsprosjektet til enhetene driver med balanse. Dette frigjør 1 mill kr for inneværende år. Gjenstående budsjettproblem blir da 6,3 mill kr.

Besparelsen i sosialhjelp skyldes i stor grad situasjonen på arbeidsmarkedet dvs forhold utenfor sektoren. Rådmannen anbefalte likevel i 1. tertialrapport at besparelsen på 8,2 mill kr på sosialhjelp meldt i 1. tertialrapport ble omdisponert internt i sektoren. Ytterligere besparelser på sosialhjelp (2,8 mill kr) anbefaler rådmannen disponert til å dekke andre økonomiske utfordringer for kommunen.

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for helse- og sosialsektoren:

Tiltak	I 1000 kr
Statlige psykiatrimidler - økt inntekt overføres HS	564
Mindreforbruk sosialhjelp - overføres bykassen	-2 800
Økt mottak av flyktninger	3 512
Energiprogrammet – effekt 2008	- 352
Sum – sektor 3	924

Sektoren hadde per 01.01.08 et negativt disposisjonsfond på om lag 8,2 mill kr. Deler av besparelser på sosialhjelp ved 1. tertial 2008 samt rammeutvidelse ble brukt til å nedbetale tidligere års underskudd. Ved 1. tertial var derfor sektorfondet i balanse.

Overskridelsen på 12 mill kr innen omsorg (utførereneheten) samt underskudd på barnevernet på 2,5 mill kr, dekkes delvis av besparelser i egen sektor (5,7 mill kr). Ved årets slutt forventes sektorfondet å være på om lag 9 mill kr i minus.

#### Sektor 4 – Kultur

Driftsbudsjettet forventes å gå i balanse.

##### *Søndagsåpent hovedbibliotek - utsatt*

Det foreslås at 350.000 kr avsatt til et prøveprosjekt med søndagsåpent hovedbibliotek for 2008 og 2009 blir forskjøvet til 2009 og 2010. Årsaken er at ordningen ikke er trådt i kraft på grunn av problemer med arbeidsavtaler. Dette innebærer at årets bevilgning på 350.000 kr inndras, og samme beløp foreslås bevilget for 2010 i forbindelse med kommende handlingsprogram.

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for kultursektoren:

Tiltak	I 1000 kr
Søndagsåpent bibliotek	-350
Energiprogrammet – effekt 2008	-22
Sum – sektor 4	-372

Sektoren hadde pr 01.01.08 1,9 mill kr på disposisjonsfondet. Ved utgangen av året forventes det å være på omtrent samme nivå.

## **Sektor 5.1 – Teknisk sektor**

Det foreslås økt bevilgning til vintervedlikehold med 1,7 mill kr og til offentlige toaletter med 0,15 mill kr. Ingeniørvesenet melder også om merforbruk på vei- og gatelys. I tillegg er det inntekssvikt på næringsvirksomheten. Sektoren for øvrig ser ut til å komme ut i balanse forutsatt at merinntekter i plan- og bygningsetaten brukes til å dekke anslåtte underskudd i plan- og utredningstaben og oppmålingsvesenet.

VAR (vann,avløp og renovasjon) har merforbruk på driften av vannledninger og innsamling av avfall, dette dekkes inn over gebyrinntekter.

### *Kommunal vei vintervedlikehold*

Det er bevilget kr 17,1 mill. til vinterdrift av kommunale veier i 2008. For å dekke aktuelle beredskapskostnader må vintervedlikeholdet styrkes med 1,2 mill. kr. ut over de 5,5 mill. kr som ble tilleggsbevilget i 1. tertial. Det er da ikke satt av midler til salting, strøing og et nøktern anslag til dette er 0,5 mill kr. Dersom det blir snøfall før nyttår med behov for brøyting vil ikke dette være nok. 1 dags snørydding med full bemanning koster ca. 0,7 mill. kr. Rådmannen anbefaler rammeøkning på 1,7 mill kr.

### *Drift av offentlige toaletter*

Det er vanskelig å opprettholde nåværende drift av offentlige toaletter med bevilgningene som er gitt i HP 2008 - 2011. I 2007 var budsjettoverskridelsene kr 0,3 mill. Hovedårsaken til økte kostnader er tilgrising og hærverk. Tiltak med å stenge toalettet i Tresse for å redusere kostnadene ble avbrutt etter kort tid pga mange klager. Budsjettet må derfor styrkes med kostnaden knyttet til å ha toalettet i Tresse åpent ut sesongen – kr. 147.000. Rådmannen anbefaler rammeøkning på 0,15 mill. kr.

### *Kommunal veibelysning*

Nettleien ble forandret fra effekttariff til energibasert tariff (alle andre kommuner har energibasert nettleie). En overgang fra effekttariff til energitariff vil gi merkostnad i nettleie på ca. 700.000 kr fra 2007 til 2008.

AEs gjennomgang av anleggsregisteret har avslørt at flere av våre anlegg ikke har ligget inne. Denne gjennomgangen har resultert i at strømforbruket som avregnes før har økt med nesten 6%. Dette har ikke vært fanget opp i årets budsjett, slik at økt forbruk kombinert med betydelig høyere strømprisavtale medfører en økning i strømkostnad på 0,4 mill kr. utover budsjettet.

Samlet sett meldes det om en forventet overskridelse på 1,1 mill kr etter omdisponeringer i egen etat. Det arbeides ytterligere med å begrense overskridelsen. På bakgrunn av kommunens vanskelige økonomiske situasjon, anbefales det i denne omgang ikke å øke rammen. Saken vil bli vurdert igjen i forbindelse med gjennomgangen av sektorens resultat for 2008.

### *Plan- og bygningsetaten*

Estimert overskudd ved enheten er 2,5 mill kr. Dette er under forutsetning at inntektene er i balanse de 4 siste månedene i forhold til budsjett og at forventet utgifter ikke overstiger prognosen. Sektoren omdisponerer ca 1 mill kr. til utvidelse av arbeidet med kommune- og kvadraturplan. Estimert underskudd for plan- og utredningsstaben og oppmålingsvesenet på 0,3-0,7 mill kr foreslås at dekkes av merinntektene i enheten. Det er rimelig at deler av overskuddet går med til å dekke underskudd i enheter som jobber med samme tjenester og er en del av selvkostgrunnet for plan- og byggesaksgebyrene.

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for teknisk sektor:

Tiltak	I 1000 kr
Vintervedlikehold	1 700
Korrigerings av VAR-avgifter – rentenivå	1 500
Åpning av toalett i Tresse	150
Sum - sektor 5.1	3 350

Sektoren hadde per 01.01.08 4 mill kr på disposisjonsfondet. Ved utgangen av året forventes det å være om lag på samme nivå.

### **Sektor 5.2 – Kristiansand Eiendom**

Kristiansand Eiendom sin prognose ut året gir forventning om 0,25 mill kr i underskudd. Årsaken til dette er usikkerhet knyttet til resultatet i småbåthavnene, Kristiansand Eiendom sin produksjonsavdeling – Byggservice, samt markedets kapasitet til å utføre bestilte vedlikeholdsoppdrag.

#### *Vedlikehold*

I forbindelse med KNAS sin generalforsamling i juni ble det vedtatt et ekstraordinært utbytte. Med tanke på det store vedlikeholdsetterslepet er deler av dette utbytte tiltenkt en ekstraordinær styrking av vedlikeholdsbudsjettet. Det foreslås å styrke vedlikeholdsbudsjettet med 8,25 mill. kr.

#### *Inntekter*

I hp 08-11 ble det lagt inn en forventet redusert netto leie som følge av salg av teaterbygninger og Alladin på 0,337 mill. kr. I politisk vedtak september d.å. ble dette omgjort. Det foreslås å redusere rammen til Kristiansand Eiendom med kr 0,337 mill. kr

Rådmannen foreslår følgende rammeendring for Kristiansand Eiendom:

Tiltak	I 1000 kr
Vedlikehold	8 250
Justering av budsjetterte inntekter pga forventet salg av teaterbygninger og Alladin	-337
Sum - sektor 5.2	7 913

Sektoren hadde per 01.01.08 9,1 mill kr på disposisjonsfondet. Det er usikkert hvor stort sektorfondet blir ved årets slutt. Det er avhengig av eventuelle forskyvninger i bla. vedlikeholdsprosjektene.

### **Sektor 6 – Administrasjonssektoren**

Det forventes at administrasjonssektoren får et underskudd på i overkant av 1 mill kr under forutsetning av at sektoren tilføres midler som nevnt i saken. Underskuddet er knyttet til lønnsavdelingen.

#### *Gransking av barnehjem*

Rådmannen anbefaler en tilleggsbevilgning på 692.000 kr knyttet til granskingsutvalg II.

#### *Sluttfinansiering av Dokumentsenteret*

Kommunens post- og arkivtjeneste ble fra 1.1.07 samlet i en felles enhet – Dokumentsenteret. Finansiering skal skje ved at midler overføres fra sektorene, og det er beregnet et gjenstående behov på 3,7 mill kroner. Det har tatt tid å få beregningene på

plass, og for 2008 anbefaler rådmannen derfor at sektorene bare belastes med 50% av aktuelt beløp (dvs 1,85 mill kroner), mens resten dekkes sentralt. Rådmannen foreslår en rammeutvidelse på 1,85 mill kr.

Rådmannen foreslår følgende rammeendringer for administrasjonssektoren:

Tiltak	I 1000 kr
Gransking av barnehjem	692
Sluttfinansiering av dokumententeret	1 850
Energiprogrammet – effekt 2008	-106
Sum - sektor 6	2 436

Sektoren hadde pr 01.01.08 et negativt disposisjonsfond på om lag 2,2 kr. Etter 1. tertialrapport 2008 ble det foretatt korrigeringer som bedret fondet med om lag 1,8 mill kr. På bakgrunn av økonomiske utfordringer på lønningskontoret forventes det negative sektorfondet å øke til om lag 1,5 mill kr.

### Sektor 7 – Skoleetaten

Det forventes at etaten samlet sett oppnår budsjettbalanse ved årets slutt.

For enhetene i etaten viser prognosen ved 2. tertial 2008 et antatt merforbruk på om lag 4 mill kr etter avsetning til bundne fond. Prognosen bygger på innrapporterte prognosetall fra samtlige skoler/enheter. Det er i tillegg lagt opp til å holde tilbake og redusere aktivitetsnivået med 4 mill. kr i 2008 på sentrale grunnskolerelaterte poster for å kunne tilpasse seg til effektiviseringskravet som er vedtatt for 2009. Justert for etatens netto disposisjonsfond på totalt 14,6 mill. kr vil skoleetaten med et slikt resultat samlet balansere.

#### *Driftsmidler Dvergsnes skole*

På grunn av utsatt ferdigstillelse reduseres behovet for driftsmidler til renhold og energi i 2008 med kr. 250.000,-. Midlene tilbakeføres til bykassa.

#### *Driftsmidler Lindebøskauen skole*

På grunn av etappevis ferdigstillelse får vi i 2008 en besparelse på driften som utgjør kr. 75.000,- i forhold til det vi har fått i rammen. Midlene tilbakeføres til bykassa.

#### *Midlertidige løsninger Sjøstrand skole og Øvre Slettheia*

På grunn av forsinket oppstart overføres tildeling i 2008 til midlertidige løsninger på til sammen kr. 2.500.000,- til 2009.

#### *Midler til flytting Sjøstrand skole og Øvre Slettheia*

På grunn av forsinket oppstart overføres flyttemidler avsatt i 2008 på kr. 150.000,- til 2009

Rådmannen foreslår følgende rammeendringer for skoleetaten:

Tiltak	I 1000 kr
Driftsmidler Dvergsnes skole	-250
Driftsmidler Lindebøskauen skole	-75
Midlertidige løsninger Sjøstrand skole og Øvre Slettheia	-2 500
Midler til flytting Sjøstrand skole og Øvre Slettheia	-150
Energiprogrammet – virkning 2008	- 568
Sum - sektor 7	-3 543

Sektoren hadde per 01.01.08 14,6 mill kr på disposisjonsfondet.

## 5. BUDSJETTREGULERINGER

Nedenfor oppsummeres forslag til budsjettendringer med finansiering:

Tiltak:	Økte utgifter/ Red.inntekter.	Red.utgifter/ Økte inntekter:
<b>Sektor 1 - Rådmannens stab</b>		
Merutgifter i forb. Med innstallasjon av ny kremasjonsovn	100	
Bruk av sektorens disposisjonsfond		100
Sum sektor 1:	100	100
<b>Sektor 2 - Barnehageetaten</b>		
Miljøundersøkelse-kartlegging av overflatejord SFT	2 000	
Husleie for ny Odderøya barnehage	3 000	
Sum sektor 2	5 000	-
<b>Sektor 3 - Helse- og sosial</b>		
Statlige psykiatrimidler - korrigeringer	564	
Mindreforbruk sosialhjelp - overføres bykassen		2 800
Økt mottak av flyktninger	3 512	
Energispareprogrammet		352
Sum - sektor 3:	4 076	3 152
<b>Sektor 4 - Kultur</b>		
Søndagsåpent bibliotek		350
Energispareprogrammet		22
Sum - sektor 4:	-	372
<b>Sektor 5.1 - Teknisk</b>		
Vintervedlikehold	1 700	
Åpning g av toalett i Tresse	150	
VAR - høyere avsetning til bundet fond.	1 500	
Sum - sektor 5.1	3 350	-
<b>Sektor 5.2 - Kristiansand Eiendom</b>		
Husleie - Odderøya barnehage		1 050
Ekstraordinært vedlikehold	8 250	
Sum - sektor 5:	8 250	1 050
<b>Sektor 6 - Administrasjon</b>		
Energispareprogrammet		106
Dokumentsenteret	1 850	
Barnehjemssaken - gransningsutvalg II	692	
Sum - sektor 6	2 542	106
<b>Sektor 7 - Skoleetaten</b>		
Driftsmidler Dvergsnes skole		250
Driftsmidler Lindebøskauen skole		75
Midlertidige løsninger Sjøstrand skole og Øvre Slettheia		2 500
Midler til flytting Sjøstrand skole og Øvre Slettheia		150
Energispareprogrammet		568
Sum - sektor 7 - skoleetaten	-	3 543
<b>Sektor 9 - Frie inntekter, netto finans m.v.</b>		
Økt skatteinngang		44 000
Eiendomsskatt		
Lavere rammetilskudd	9 000	
Lavere momskomp investeringer	5 000	
Psykatri - lavere statstilskudd		
Integreringstilskudd		4 390
Høyere premieavvik		8 241
KLP -økte pensjonsutg.	1 964	
Tilskudd til renter og avdrag		1 240
Avsetning til ekstraordinært vedlikehold		8 030
Netto finans (netto renter)	37 000	
Utbytte RKR - næring		2 199

<b>Tiltak:</b>	<b>Økte utgifter/ Red.inntekter.</b>	<b>Red.utgifter/ Økte inntekter:</b>
Avsetning til pris- og lønnsvekst - nedjustering		2 219
Avsetning til økt pensjon - nedjustering		1 270
AFP		4 522
Energisparetiltak - fordelt effekt på sektorene	1 048	
Modernisering med IT - mindre effekt	1 677	
Ikke prisjustering av kommunefondet		15 000
Avsetning til disposisjonsfond	20 427	
Sum - sektor 9:	76 116	91 111
<b>SUM:</b>	<b>99 434</b>	<b>99 434</b>

## 6. EN KOMMUNE I UTVIKLING – ARBEIDSGIVERVIRKSOMHET

Det gis i 2. tertialrapport en status på satsingsområdene i kommuneplanen i forhold til vedtatte målsetninger i handlingsprogram 2008-2011. Detaljert oversikt over periodemål pr. 2. tertial gis i sektorrapportene. Arbeidsgivervirksomheten trekkes fram i denne samlede rapport for hele kommunen:

En kommune i utvikling				
Nr	Periodemål for hele perioden – beskrivelse av indikator	Status 06	Mål 08	Resultat Pr 2 tert
1	<p><b>Arbeidskraftbehovet.</b> Rekruttere og beholde god arbeidskraft.</p> <p><u>Indikator:</u> Antall ansatte med uønsket deltid er redusert</p>	586	400	Måles ved årsskiftet
2	<p><b>Mangfold.</b> Mangfoldet blant ansatte prioriteres.</p> <p><u>Indikator:</u> Andel kvinnelige medarbeidere (%) Andel kvinnelige ledere (%) Andel årsverk med etnisk minoritetsbakgrunn. (Andel innbyggere med ikke-vestlig minoritetsbakgrunn per 31.12.06 er 8,7%, kilde SSB). (%)</p>	76,4% 57,4% 5,8%	73% 60% 6,5%	78% 57% Måles ved årsskiftet
3	<p><b>Kompetanseutvikling</b> Ansatte opplever større mulighet til faglig og personlig utvikling i jobben.</p> <p><u>Indikator:</u> Mulighet for å skaffe seg ny kompetanse som er relevant til jobben. (Status, MTU score april 2007.) Antall ansatte som deltar på regionalt lederutviklingsprogram</p>	4 43	55	*1 Måles ved årsskiftet
4	<p><b>Arbeidsmiljø</b> Redusert sykefravær og økt trivsel.</p> <p><u>Indikator:</u> Sykefravær i % av årsverk. (Status fra Corporater) Andel ansatte som har hatt sykefraværssamtale med sin leder (Status; Sluttrapport Egenmeld.prosjektet, figur 5.1). (%) MTU, medarbeidertrivsel, total score. (Status MTU april 2007) MTU svarprosent. (Status MTU april 2007) Andel ansatte som har medarbeidersamtale. I %.</p>	7,7% 61,1% 4,4 79% 89%	7,0% 70% *1 *1 95%	9,3% Måles ved årsskiftet *1 *1 *1

\*1MTU undersøkelsen gjennomføres annethvert år fra 2007.

### *Arbeidskraftbehovet*

Arbeidskraftbehovsprosjektet starter opp i september og prosjektleder er ansatt. Prosjektet skal gjennomføres i samarbeid med Knutepunkt Sørlandet-kommunene og Vest Agder fylkeskommune. Kristiansand kommune deltar også i storbyprosjekt som skal øke kunnskapen om omdømmebygging som arbeidsgiver og kunnskapsoverføring internt i organisasjonen, slutføres før jul i 2008.

### *Mangfold*

Rekruttering av ledertalenter og likestillingsutfordringer vil bli vurdert inn i arbeidskraftbehovsprosjektet som vil pågå i 2009. Utjevning av lønnsforskjeller har vært med i vurderingen ved årets lønnsforhandlinger.

Rekruttering av ikke-vestlige og personer med funksjonshemming, vil være et satsningsområde i arbeidskraftbehovsprosjektet. Det er etablert trainee stillinger for ikke-vestlige i Trainee Sør programmet, og det arbeides med Trainee Sør for å få etablert egen trainee-stilling også for funksjonshemmede.

### *Kompetanseutvikling*

Det er satt i gang arbeid med å lage informasjonsbrosjyre om hvordan enheter kan gjennomføre en kompetansekartlegging, samt utarbeide en kompetanseplan. Ved årets hovedtariffoppgjør ble partene sentralt enige om at innen 1.4.2009 skal kommunene ha gjennomført en kompetansekartlegging. Dette arbeidet blir derfor intensivert.

Lederutviklingsprogrammet har gjennomført 2 samlinger i 2008, og en samling gjenstår i november. Temaene i 2008 har vært Arbeidskraftutfordringen, og siste samling vil ha tema om omdømme og mangfold. Tilbakemeldingene fra deltakerne (direktører, enhetsledere og HTV) etter samlingene er positive.

Kommunen arrangerer i tillegg ulike typer interne fagkurs hvor 1237 ansatte hittil har deltatt i 2008. Dette er en positiv utvikling sammenlignet med 2007 hvor det totalt for hele året deltok ca like mange.

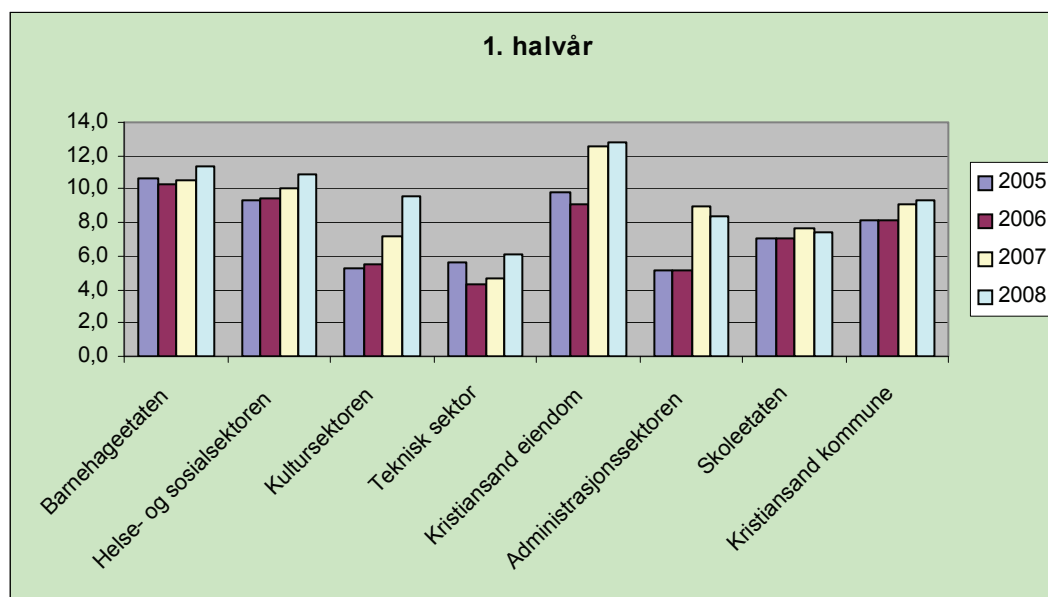
### *Arbeidsmiljøet*

Sykefraværet i kommunen totalt har økt i 2008 sammenlignet med 1. halvår tidligere år. Se tabell nedenfor. Derfor har attføringsutvalget i 2008 laget en IA-tiltaksplan over ulike tiltak som settes i gang i 2008:

- utvikle obligatorisk kurs for samtlige ledere, tillitsvalgte og verneombud om å bli bedre til å forebygge sykefravær, samt følge opp de som blir syke
- revidere veileder/håndbok i oppfølging av sykmeldte
- utvikle ny brosjyre til ansatte som blir syke om hva som forventes og hva de kan forvente av arbeidsgiver
- forbedre rapporteringssystemet vårt på sykefravær (BMS)
- pilotprosjekt i skole "Gravid og i arbeid"
- deltaker i storbyprosjekt (i regi av Trondheim) hvor man ønsker å se på suksesskriterier for lavt sykefravær.

Det fokuseres på å legge til rette for at ansatte skal holde seg mer fysisk aktive, jfr Arbeidsmiljøloven. Det er etablert et aktivitetsutvalg som består av arbeidsgiver, Bedriftsidrettslaget, Hovedvernombudet, HMS, Folkehelse og Idrettsetaten. I august ble det sendt ut en aktivitetsbrosjyre til alle ansatte med oversikt over aktivitetstilbud (håndball, fotball, volleyball, aerobic, svømming, lavterskeltilbud, treningssenter m.m.), og i oktober arrangeres en ball-turnering hvor alle har mulighet for å stille med lag.

Utvikling av sykefravær pr. sektor fra 2005 til 2008 første halvår:



Tall pr. sektor:

1. Halvår	2005	2006	2007	2008
Barnehageetaten	10,6	10,3	10,5	11,4
Helse- og sosialsektoren	9,3	9,5	10,1	10,9
Kultursektoren	5,3	5,5	7,2	9,6
Teknisk sektor	5,6	4,3	4,7	6,1
Kristiansand eiendom	9,8	9,1	12,6	12,8
Administrasjonssektoren	5,1	5,2	9,0	8,4
Skoleetaten	7,1	7,1	7,7	7,4
Kristiansand kommune	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>9,1</b>	<b>9,3</b>

## Trykt vedlegg til 2. tertialrapport drift 2008.

### Netto Finans

#### Renter, avdrag og gjeld

Budsjetterte renteutgifter/-inntekter og avdrag er beregnet på nytt og foreslås korrigeret i denne saken. Renteøkningene ligger noe over planlagt nivå foreløpig, men utsatte låneopptak pga etterslep i investeringer og god likviditet har kompensert for dette. Det knytter seg imidlertid usikkerhet til renteutviklingen fremover. Renter og avdrag på kommunens lån ble korrigeret i 1. tertialrapport og det er ikke behov for justering nå. Netto renteinntekt/utbytte svekkes ca 35 mill kr. I dette beløpet ligger forventet svikt i avkastningen fra energiverksfondet med ytterligere ca 40 mill kr jfr omtale nedenfor. Netto finans svekkes dermed ca 35 mill kr.

Bykassens lånegjeld utgjør 3.509 mill kr pr 31.08.2008. Dette er en reduksjon på 10 mill kr i forhold til 31.12.2007. Låneporteføljen består stort sett av lån fra långivere som driver utstrakt utlånsvirksomhet mot kommunesektoren (Kommunalbanken/ Kommunekreditt) og av obligasjonslån. Det benyttes både faste og flytende renter. Av lånegjelden er 1.306 mill kr rentesikret gjennom rentebytteavtaler med ulik løpetid. Slike rentebytteavtaler, i tillegg til lån med fast rente, sørger for rentebinding av 62 % av gjeldsporteføljen, dvs fast rente utover ett år. Andelen rentebinding under ett år, dvs flytende rente, utgjør 38 %. Fordelingen på de ulike kategorier av bindingstid er innenfor det taktiske avviket fra idealporteføljen som tillates i følge finansreglementet. Se tabell nedenfor. Durasjonen, dvs effektiv løpetid til rentefornyning, er på 2,2 år. Gjennomsnittlig rentesats for gjeldsporteføljen sett under ett ved utgangen av andre tertial er ca 5,5 %.

<b>Gjeldsporteføljen</b>			
Beløp i mill kr	<b>31.08.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>Endring</b>
Samlet lånegjeld	3 509	3 519	-10
Intervall for rentebinding	<b>Portefølje</b>	<b>Rammer</b>	<b>Avvik</b>
0-1 år	37,7 %	40 % +/- 7,5%	-
1-5 år	35,3 %	30 % +/- 7,5%	-
over 5 år	27,0 %	30 % +/- 7,5%	-
Sum	100,0 %		
	<b>Portefølje</b>	<b>Rammer</b>	<b>Avvik</b>
Durasjon*	2,2	1,5 - 4,5 år	-
*Mål for porteføljens effektive løpetid til rentefornyning.			

Kommunen har betydelige finansaktiva i form av bankinnskudd, aksjer og utlån som gjør bykassen mindre sårbar i forhold til lånegjeldens størrelse og utviklingen i rentemarkedet.

Det anbefales at kommunen opprettholder et langsiktig perspektiv i finansforvaltningen, herunder i gjeldsforvaltningen, med en viss andel rentebinding. Dette gjør kommunen mindre sårbar ift kortsiktige svingninger i markedsrentene. Kommunen får på kort sikt ikke så stor netto gevinst av en rentenedgang, men heller ikke så stort netto tap ved en tilsvarende renteoppgang. Dette er med på å trygge et stabilt tjenestetilbud til kommunens innbyggere.

## Energiverksfondet – langsiktig forvaltning

### Avkastning totalporteføljen

Totalporteføljen har i årets åtte første måneder gitt en avkastning på -3,1 %. I kroner utgjør den negative avkastningen 19,5 mill. Markedsverdien av totalporteføljen ved starten av året var 616,2 mill kr. Ved utgangen av andre tertial er den på 593,5 mill kr, hvilket innebærer en reduksjon på 22,7 mill kr. Det ble i perioden netto tatt ut og overført 3,1 mill kr til bykassen. Aktivklassene globale aksjer og norske aksjer bidrar negativt til avkastningen med hhv 24,3 og 8,4 mill kr, mens alle de øvrige aktivklassene bidrar positivt. Størst positivt bidrag kommer fra anleggsobligasjoner med 5,7 mill kr. Siden oppstart av porteføljeforvaltningen 31.10.03 viser totalporteføljen en årlig avkastning på 3,5 %.

### Avkastning delporteføljer

Aktivklasser Tall i prosent	Avkastning hittil i år		
	Portefølje	Indeks	Avvik
Anleggsobligasjoner inkl utlån	3,2	-	-
Bankinnskudd	4,0	-	-
Pengemarked - DnB NOR	3,9	3,4	0,5
Norske renter omløp - DnB NOR	2,3	2,3	0,0
Norske aksjer - DnB NOR	-13,8	-13,3	-0,5
Globale aksjer - (forvalterbytte) *	-25,6	-14,3	-11,3
<b>Totalportefølje</b>	<b>-3,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,9</b>

\* Se omtale under Resultat av de ulike mandat.

Totalporteføljens avkastning hittil i år er 1,9 prosentenheter svakere enn referanseindeksen. Siden oppstart har totalporteføljen gitt en årlig mindreavkastning på 0,7 prosentenheter relativt til referanseindeksen.

### Resultat av de ulike mandat

Aktivklassen norske omløpsobligasjoner, som forvaltes av DnB NOR, har gitt en avkastning på 2,3 % pr andre tertial. Dette er tilnærmet likt referanseindeksen. Siden oppstart av forvaltningen har DnB NOR obligasjoner gitt en annualisert avkastning på 3,8 %, som er en meravkastning på 0,1 prosentenheter relativt til referanseindeksen. I en konkurrent sammenligning plasserer forvalteren seg blant de 25 % beste porteføljene siden start.

Norske aksjer, forvaltet av DnB NOR, har hittil i år gitt en avkastning på -13,8 %. Relativt til referanseindeksen er dette en mindreavkastning på 0,5 prosentenheter. Siden oppstart av forvaltningen har DnB NOR produsert en annualisert avkastning på 22,5 %, som er 0,9 prosentenheter bedre enn referanseindeksen. Avkastningen siden start ligger omtrent på "medianforvalteren" i konkurrentsammenligning.

Pr andre tertial har globale aksjer gitt en avkastning på -25,6 %, som er 11,3 prosentenheter svakere en referanseindeksen. Annualisert avkastning siden oppstart er negativ med 4,2 %, som er en mindreavkastning på 6,9 prosentenheter. Den svake relative avkastningen skriver seg i hovedsak fra utviklingen i fondet Storebrand Global SRI, som ble byttet ut ved slutten av første tertial. Nyanskaffelsen i porteføljen for globale aksjer, fond-i-fondet Danske NaviGate Global C, har i løpet av andre tertial gitt en avkastning på -7,2%. Dette er 2,5 prosentenheter svakere enn referanseindeksen, noe som nok må sies å være en relativt sett svak start for den nye forvalteren. Måleperioden er imidlertid kort med tanke på en evaluering. Danske NaviGate Global C består nå av seks ulike globale aksjefond.

Avkastningen for pengemarked utgjør 3,9 % hittil i år, som er 0,5 prosentenheter bedre enn referanseindeksen. Siden start er annualisert avkastning 3,3 %, som også er bedre enn referanseindeksen med 0,1 prosentenheter.

Anleggsobligasjoner som helhet har pr andre tertial gitt en avkastning på 3,2 % og siden start en annualisert avkastning på 3,8 %. Mandatet verdivurderes imidlertid ikke til markedsverdi. Se tabell nedenfor. Utlån er en del av denne aktivaklassen og har siden oppstart i oktober 2003 og frem til mars 2007 redusert den totale avkastningen. Dette henger sammen med at rentebetingelsene er knyttet til kort pengemarkedsrente. Fra mars 2007 utgjør utlån en ubetydelig andel av anleggsporteføljen, etter at utlån til Kristiansand Bompengeselskap AS er nedbetalt. Anleggsobligasjoner eksklusiv utlån har siden start gitt en årlig avkastning på 4,4%. Anleggsobligasjoner, utlån og bankinnskudd sammenlignes ikke mot indeks.

Tabellen nedenfor viser markedsverdi og prosentfordeling for delporteføljene ved årets inngang og ved utgangen av andre tertial.

### Energiverksfondet – markedsverdi delporteføljer

	31.08.2008		31.12.2007		Avkastning *
	Mill kr	Prosent	Mill kr	Prosent	Mill kr
Anleggsobligasjoner	181,4	30,6	164,1	26,6	5,6
Utlån egne virksomheter	1,7	0,3	2,4	0,4	0,1
<b>Sum anleggsportefølje **</b>	<b>183,1</b>	<b>30,9</b>	<b>166,5</b>	<b>27,0</b>	<b>5,7</b>
Bankinnskudd	6,4	1,1	16,1	2,6	0,2
Pengemarked - DnB NOR	57,4	9,7	64,9	10,5	2,3
Norske renter omløp - DnB NOR	218,9	36,8	214,0	34,8	4,9
Norske aksjer - DnB NOR	49,5	8,3	63,1	10,2	-8,4
Globale aksjer - Storebrand (avsluttet)	0,0	0,0	91,6	14,9	-17,7
Globale aksjer - Danske NaviGate Global C	78,2	13,2	-	-	-6,6
<b>Totalportefølje</b>	<b>593,5</b>	<b>100,0</b>	<b>616,2</b>	<b>100,0</b>	<b>-19,5</b>

\*Hensyntatt innskudd og uttak.

\*\*Bokført verdi inkl. påløpte renter (ikke markedsverdi).

### Rebalansering – del 2

Som omtalt i 1. tertialrapport kom porteføljen for globale aksjer våren 2008 i brudd med sitt tillatte minimumsavvik på 5 prosentenheter iht finansreglementet. Det ble derfor rutinemessig planlagt en rebalansering for å gjenopprette porteføljeandelens normalfordelingen iht finansreglementet. Som følge av bl.a den betydningsfulle størrelsen på aksjeinvesteringen, ble rebalanseringen delt i to deler. Del 1 ble gjennomført i april ved anskaffelse av globale aksjer for 15 mill kr. Den norske aksjeporteføljen og pengemarkedsporteføljen ble samtidig redusert med hhv 5,2 og 9,8 mill kr.

Del 2 av rebalanseringen var ventet å bli gjennomført i forkant eller etterkant av sommeren ved økning av globale aksjer med 15,9 mill kr og tilsvarende nedvekting i porteføljen for norske renter omløp. En vurdering av markedsforholdene (se under Markedskommentar) har imidlertid medført en utsettelse av disse transaksjonene. I skrivende stund ventes rebalanseringen å bli sluttført i løpet av tredje tertial.

Finansmarkedet, og for energiverksfondets del aksjemarkedet spesielt, har de siste månedene vist seg fra sin brutale side, med betydelig kursfall og dermed tap i de markedsvurderte porteføljene. Slike verdisvingninger, som man må påregne kan inntreffe, illustrerer viktigheten av en veldiversifisert portefølje, hvor en begrenset andel av porteføljen

er plassert i kursfølsomme aktiva som aksjer. Like fullt viser analyser at det i et lengre perspektiv gir meravkastning å gjennomføre en passiv rebalanseringsstrategi, ved at aksjeandelen bringes tilbake til sin normalposisjon etter at en yttergrense er nådd. Som nevnt i første avsnitt, vil dette i det korte perspektivet innebære kjøp av aksjer, til tross for de rådende markedsforhold.

### **Markedskommentar**

Andre tertial var i likhet med første tertial preget av stor uro i de internasjonale finansmarkedene. Tap innen finans sektoren, spesielt i USA, har vært større enn tidligere antatt og redusert vekstutsiktene for verdensøkonomien. Svingningene i verdensindeksen toppet seg foreløpig i juni, med fall på hele 8,1 %, noe som er det største månedlige fallet i denne indeksen på over fem år. Pr andre tertial er globale aksjer ned med 11,3 % målt ved verdensindeksen MSCI World Net i norske kroner. Indeksen er i denne perioden lite påvirket av valutabevegelser, da den norske kronen har beveget seg minimalt i forhold til viktige valuta som dollar og euro.

Hovedindeksen på Oslo Børs falt i andre tertial med 8,1 % og er hittil i år ned 13,3 %. I siste halvdel av andre tertial var det et sterkt fall i oljeprisen fra høye nivåer, noe som påvirket Oslo Børs negativt. I løpet av det siste året har likevel utslagene på Oslo Børs langt i fra vært like store som bevegelsene i oljeprisen, verken under oppgangen eller nedgangen.

Norges Bank hevet styringsrenten med 0,25 prosentenheter i hvert av tertialene slik at den ved utgangen av andre tertial ligger på 5,75 %. Pengemarkedsrenten 3 mnd NIBOR steg fra 5,9 % ved årets inngang til 6,6 % ved utgangen av andre tertial. Statsobligasjoner med lang løpetid har gitt svakere avkastning enn pengemarkedet hittil i år.

### **Oppsummering**

Totalporteføljen oppnådde en avkastning på -3,1 % i årets åtte første måneder. Kommunens langsiktige målsetting for energiverksfondet er en årlig realavkastning på 4,25 % sett over en ti års periode. Siden start i oktober 2003 har porteføljen gitt en årlig avkastning på 3,5 %. I samme periode har årlig inflasjon vært 1,9 %, noe som har gitt en årlig realavkastning på 1,6 %. Energiverksfondets avkastning er derfor under den langsiktige målsettingen ved utgangen av andre tertial.

## **Sak 77/08: 2. tertialrapport. Investeringer**

### **Vedlegg**

Saksprotokoll

dltmp86.Doc

Revisjonsrapport



Dato: 29.09.2008  
Saksnr.: 200812743-1  
Arkivkode E: 212  
Saksbehandler: Arne Henrik Lukashaugen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>
Kommunalutvalget	07.10.2008
Formannskapet	22.10.2008
Bystyret	29.10.2008

## 2. tertialrapport. Investeringer

### Sammendrag:

Denne saken dreier seg kun om investeringsdelen da driftsdelen fremmes parallelt som egen sak. Det er lagt vekt på avvik, dvs overskridelser eller besparelser knyttet til de enkelte prosjekter. Investeringsinstruksen har bestemmelser om at avslutning av investeringsprosjekter skal forelegges bystyret. Sektorene benytter tertialrapporten til å foreta en rekke tekniske budsjettreguleringer som i liten grad omtales i saken, men kun innarbeides i forslag til budsjettreguleringer. I tråd med tidligere praksis fremmes også enkelte nye investeringsprosjekter og omdisponeringer i tertialrapporten.

På grunn av forskyvning av investeringer til 2009, er det er i denne saken foreslått å redusere netto låneopptak på ca 3,1 mill kr. De største tilleggsbevilgningene gjelder økt egenkapitalinnskudd i KKP med ca 19,0 mill kr, og innarbeiding av finansiering av kjøpet av Kirkegt. 2 D med 19,5 mill kr. Tilleggsbevilgningsbehovene er nærmere omtalt i saken. Det avsettes ca 6,0 mill kr til byggefondet og netto avsetning/bruk vedr kapitalfondet medfører en svekkelse med ca 78,2 mill kr. Av dette utgjør forskjøvet salgssinntekt ca 53,9 mill kr.

### Forslag til vedtak:

1. Bystyret tar 2. tertialrapport investeringsdelen til orientering.
2. Tilleggsbevilgninger, omdisponeringer, avslutninger av prosjekter og budsjettreguleringer som er omtalt i saken vedtas.

Tor Sommerseth  
rådmann

Arne Henrik Lukashaugen  
regnskapssjef

Trykte vedlegg:  
Revisjonsuttalelse vedr byggeprosjekt  
Utrykte vedlegg:  
Budsjettreguleringsskjemaer

Bakgrunn for saken :

Denne saken dreier seg kun om investeringsdelen da driftsdelen fremmes parallelt som egen sak. Hovedutvalgene er pålagt tertialvis rapportering til bystyret og denne saken tar utgangspunkt i tertialrapportene fra de respektive sektorer til sine hovedutvalg. Forhold som må videre til bystyret er innarbeidet i denne saken. For å begrense omfanget er det forutsatt at generell rapportering om investeringsprosjektenes fremdrift, gjøres i hovedutvalgene.

Det er lagt vekt på avvik, dvs overskridelser eller besparelser knyttet til de enkelte prosjekter. I tråd med tidligere praksis fremmes også enkelte nye prosjekter og omdisponeringer i tertialrapporten.

I det etterfølgende er forslag til omdisponeringer, tilleggsbevilgninger og sluttregnskap kommentert. Avslutninger av prosjekter skjer i hovedsak nå i 2. tertialrapport. Ubetydelige korreksjoner, samt tekniske budsjettreguleringer, er kun omtalt samlet og detaljene vil fremgå av forslag til budsjettreguleringer som følger saken som uttrykt vedlegg.

## **1 Rådmannens stab**

### **Egenkapitalinnskudd KKP vedr Kirkelig fellesråd**

På bakgrunn av den uro som finansmarkedene har gjennomlevet i september og de konsekvenser dette har hatt på pensjonskassens bufferkapital og risikobærende evne, har styret i pensjonskassen i møte 25.09.08 vedtatt å kreve inn ytterligere ansvarlig kapital fra Kristiansand kommune, og øvrige medlemsforetak med til sammen 20 mill kr. For kirkelig fellesråd utgjør andelen av dette til sammen kr 189.000. Dette må bevilges som et tilskudd fra kommunen. Beløpet dekkes ved bruk av kapitalfondet.

## **2 Barnehageetaten**

Kristiansand Eiendom v/prosjektavdelingen har ansvar for følgende vedtatte barnehagebyggprosjekter: Tinnstua, Karuss, Nøtteliten, Roligheden-naturbase, Øvre Slettheia-modul, Bergtorasvei-ny avd., Havlimyra, Marvika, Øvre Slettheia og Donnhuset/Vabua. Kristiansand Eiendom rapporterer status for disse prosjektene.

Barnehageetaten har noen investeringsprosjekter som gjelder ulike ombyggingstiltak, utbedringstiltak og mindre investeringsprosjekt tilknyttet nytt inventar i nye barnehagebygg.

### **Prosjekt 4200001 - Ombyggingstiltak-barnehager:**

Tidligere omdisponeringer og bruk av statlige investeringstilskudd er benyttet til å foreta ulike ombyggingstiltak i barnehagene. Ombyggingstiltakene er gjennomført for å etablere flere nye plasser ved barnehagene Øvre Slettheia, Askeladden, Bamsebo og Voietun. Mindre ombyggingstiltak er også gjennomført ved Kløvergården, Søm og Hellemyr i tråd med oppfølging av vedtatt barnehagebehovsplan.

Det er i tillegg utgiftsført etableringsutgifter for midlertidige plasser på mobil/brakkeløsninger ved Karuss, Hellinga, Øvre Slettheia, Møllestua, Odderøya, Grim, Hellinga, Kongsgård og Bamsebo og 2 ulike bygg under Vabua flyktningebarnehage, samt innleie av Dykkerklubbens lokaler v/ Linerla barnehage.

Det vil komme ca. 1,7 mill.kr. i ytterligere utgifter på dette investeringsprosjektet i løpet av høsten. Totalt sett må prosjektet tilføres 1,5 mill kr finansiert av sektorens driftsramme.

**Prosjekt 4200002 - Utbedringstiltak-barnehager:**

Ubrukte investeringsmidler på totalt 0,204 mill.kr. gjelder etterslep-vedlikehold i 10 kommunale barnehager, som ble bevilget ved 2 tertialrapport 2006. Midlene er samkjørt med vedlikeholdsplaner for Kristiansand Eiendom og vil bli benyttet i løpet av 2007 og 2008. Flere barnehager må gå ut til private byggefirmaer, ettersom Kristiansand Eiendom v/ byggservice ikke har kapasitet til å følge opp barnehagenes bestillinger som tidligere. Dette medfører en del forsinkelser, og er en merbelastning for barnehagelederne som må ta ansvar for at planlagte vedlikeholdsarbeider blir bestilt og utført.

**Prosjekt 4200003 - Utbedringstiltak-funksjonshemmede:**

Prosjektet ble opprettet i 2004, og tilskuddsmidler ble tildelt 2 kommunale og 2 private barnehager med behov for utbedrede lekeplasser tilpasset funksjonshemmede barn. Prosjektets kostnad er kr 250.000 og dette prosjektet avsluttes uten avvik.

**Inventarprosjekt 9382020 – Tinnstua barnehage (ansvar 22800):**

Prosjektet foreslås avsluttet jf omtale under Kristiansand Eiendom.

### 3 Helse og sosialsektoren

Sektoren har gjennomgått pågående prosjekter, og melder ikke om tilleggsbevilgningsbehov eller prosjekter som skal avsluttes i tertialrapporten.

### 4 Kultursektoren

Det foreslås at følgende anlegg blir regnskapsmessig avsluttet:

Prosj. 4450002 Kjøp av småbusser med merforbruk på kr 339.000 som etter tidligere vedtak i kulturstyret er dekket med bevilgning på inntil kr 500.000 finansiert av disposisjonsfondet (tidligere driftsoverskudd) tilhørende fritidsetaten.

Prosj. 4480105 Flekkerøy hovedbane med besparelse på kr 3.000.

Prosj. 4482001 Justvikbanen med merforbruk på kr 122.000.

Prosj. 4483001 Prestheia banen med besparelse på kr 46.000.

Prosj. 4483201 Holte – kunstgressbane med merforbruk på kr 445.000.

Prosj. Tinnheia fotballbane med besparelse på kr 987.000.

Totalbesparelsen på kr 469.000 vedrørende idrettsanleggene foreslås overført prosjekt 4485000 Rehabilitering og opprusting av idrettsanlegg.

### 5 Teknisk sektor inkl. Kristiansand Eiendom

#### 5.1 Teknisk sektor

**Prosjekt 9336040 Tollbodgt. 22 - ombygging arkiv**

Bakgrunn:

Prosjektet ble gjennomført for at teknisk sektor skulle få en bedre og mer fremtidsrettet arkivtjeneste med bedre service både for saksbehandlere og publikum.

Hovedtiltak har vært å avklare fysisk plassering og ombygging av lokaler (1,7 mill.kroner) samt digitalisering av innkommende korrespondanse og etterspurt dokumentasjon (ustyr, infrastruktur og programvare).

Prosjektet er gjennomført i perioden 2003-2006 og ble håndtert innenfor gitte bevilgninger.

Samme prosjektnummer ble benyttet da det ble startet et prøveprosjekt for digitalisering av byggesaksarkivet våren 2006. Dette prosjektet hadde ikke egen bevilgning men skulle dekkes av andre midler i sektoren. Avviket på -kr. 306 533 er knyttet til dette prosjektet og foreslås dekket av ubrukte midler på prosjekt 5614515 Kartserver kr. 119 805 og resten dekkes av disposisjonsfondet kr. 186 728 hos teknisk direktør.

Rådmannen foreslår at prosjektet blir avsluttet.

#### **Prosjekt 5114517 Redning/vanddykkerbil**

Prosjektet har en lite overskridelse på kr 13.214 som dekkes av salgssinntekten på kr. 15.000. Rådmannen foreslår at prosjektet blir avsluttet. Bruk av lån reduseres med resterende beløp kr 1.786.

#### **Prosjekt 5114516 Brannmesterbil**

Prosjektet er gjennomført med en besparelse på kr. 21 250 inkl salgssinntekt. Rådmannen foreslår at prosjektet blir avsluttet. Merinntekten er tidligere avsatt til kapitalfondet.

#### **Suldalenprosjektet**

Egen bevilgning på 2 mill kr. til Suldalenprosjektet foreslås omdisponert til arbeidsplan vei (1,5 mill.) og arbeidsplan veilys (0,5 mill.), da utførte anlegg i Suldalen og Dalane er kostnadsført på disse (fortau langs Suldalsveien og belysning/sanering av luftstrekk langs Suldalsveien og Dalaneveien).

#### **Rodestasjon på Dalane sentralanlegg**

Det er bevilget ca. kr 2,7 mill. til rodestasjon på Dalane. Den opprinnelige planen er endret da sivilforsvaret er tildelt lokaler i hovedbygget som var tenkt benyttet til rodestasjon. Rodestasjonen planlegges nå integrert i renovasjonsavdelingens nye lagerbygg. Endelig kostnadsoverslag foreligger. Kostnadene er kalkulert til kr 4,900 mill. Det er tidligere bevilget kr 2,683 mill. til ny rodestasjon, hvor av kr 39.005 er medgått til arkitekthonorarer. Den gamle rodestasjonen på Tangen må fraflyttes innen september 2009. Arbeidene må derfor startes opp tidlig på året 2009.

Økt kapitalbehov er kr 2,3 mill. for å gjennomføre prosjektet. Økt kapitalbehov rodestasjon Dalane vurderes tatt inn i HP 2009-12.

#### **Prosjekt 5333015 Gangbru Dønnestad**

Bevilgningen til gangbrua på Dønnestad er på kr 6,329 mill kr med tilleggsbevilgning fra 1. tertial. Pr. utgangen av august er bevilgningen overskredet med 1,3 mill kr. Fortsatt gjenstår diverse etterarbeider. Overskridelsen er et resultat av følgende forhold:

- Hovedårsaken til nye overskridelser er at budsjett er kalkulert eks. mva. Momsrefusjon føres ikke på anlegget og dette utgjør en "merkostnad" på 1,0 mill kr
- Avtale med grunneiere og ny trase for bru har medført mange endringer i den påfølgende byggeprosessen. Det er påløpt ekstra kostnader på landsiden på Dønnestad og Ryen med ekstraordinære tiltak på eiendommer. I hovedsak estetiske tiltak, erosjonssikring, full sikring av elvebredden på Ryen, flytting av masser, samt drenering og overvannshåndtering, inkl. steinsetting. Det meste av dette er vurdert og utført underveis.
- Dårlige grunnforhold medfører i tillegg til pelefundament på Ryen også at det er lagt erosjonsnett og forsterket terreng under anleggsperioden. Gjentatt opparbeidelse av plen etter krav fra grunneiere.
- Riggkostnader har økt pga. stopp i arbeider ifm. naboprotester både på anlegg i Tveit og i Polen. Disse har vært større enn antatt, spesielt på Dønnestad/ Ryen.
- Kranleie, sjøtransport og intern materialhåndtering før sammenstilling har vært større enn antatt. En del av disse kostnader ligger utenfor fastpris. Dette er kostbare tjenester som i

et presset marked ble bestilt med lang transport og uforutsett tilrigging (eks. transport tilrigg av 90 tonns kranbil)

- Markedspriser på alt av innleie har vært større enn antatt. I tillegg mye tilrigg pga. stopp i arbeidet og problemer med å få krankapasitet. Mange deloperasjoner som er vanskelig å forutsi i forkant.

Rådmannen foreslår at det tilleggsbevilges 1,6 mill kr til gangbru på Dønnestad. Beløpet dekkes ved låneopptak.

### **Prosjekt 5504511 Kristiansand Metro**

Etablering av Kristiansand Metro forbrukt kr. 745.421 av et budsjett på kr. 852.565. Prosjektet er avsluttet i 2006. Restmidlene tilbakeføres bykassa med totalt kr. 107.144. Låneopptak reduseres dermed med kr 107.114. Rådmannen foreslår at prosjektet blir avsluttet.

### **Prosjekt 5934422 Lekeplasser i boområdene:**

Kristiansand Eiendom har i samarbeide med parkvesenet solgt grunn i 2008 for kr 13.700. Pengene skal reinvesteres i nærmiljøet . Parkvesenet anmoder om å budsjettregulere investeringsprosjektet med kr. 13.700.

Rådmannen foreslår at prosjekt lekeplasser i boområder blir styrket med det omtalte beløp kr. 13.700.

## **5.2 Kristiansand Eiendom**

Tertialrapporten inneholder en samlet oversikt over alle investeringsprosjekter innenfor Kristiansand Eiendom sitt ansvarsområde. Enhetens investeringer som ikke er kommentert særskilt i saken holder seg innenfor rammen.

Samlede reguleringer innen investeringsprosjekter gir et netto lånebehov evt. bruk av fond på 22,889 mill kr.

Herav 1,933 mill kr i rammeøkninger til investeringsprosjekter samt en redusert salgsinntekt på 53,911 mill kr.. Forskjøvet bevilgning på 25,0 mill kr og 5,955 mill kr. i avsetning til byggefond fra avsluttede prosjekter. I tillegg reduseres investeringsrammen til ett prosjekt med 2 mill. kroner.

Følgende investeringsprosjekter som her er kommentert spesielt, har behov for tilleggsbevilgning eller reduksjon i bevilget ramme.

### **Prosjekt 9393030 Bergtorasvei barnehage**

Prosjektet er en totalentreprise på nybygg og noe innvendig renovering, med to opsjoner. Opsjon 1, er utvidelse av 3 eksisterende vindfang. Disse er lite funksjonelle, og bør utvides. Opsjon 2, er opprustning/renovering av fasaden til eksisterende bygg. Bygget er slitt, og ikke godt nok vedlikeholdt. Denne jobben må utføres innen få år, så det er god økonomi å gjøre dette mens man da har arbeidere og utstyr på byggeplassen. Den opprinnelige prosjektrammen er 5,189 mill kr.

Innkomne anbud med opsjoner ligger over rammen. Selv med en noe redusert kvalitet på tilbygget (følger gamle byggeforskrifter) er det ikke mulig å få kostnadene tilstrekkelig redusert.

Rammen for prosjektet foreslås økt med 1,233 mill kr til 6,422 mill kr. Beløpet dekkes ved bruk av lånemidler.

### **Prosjekt 9210040 Strømme skole – 4.bygetrinn**

Det er fra staten/fylket tildelt 0,2 mill.kroner til utenomhusarbeider ved skolen.

Det foreslås at rammen for prosjektet økes med 0,2 mill kr. tilsvarende for å få gjennomført arbeidene som planlagt.

Beløpet dekkes ved økt refusjon.

### **Prosjekt 1520020 Kostnader intensjonsavtale museumsområde**

Reguleringsplanen for museums- og festivalområdet ble vedtatt av bystyret på forsommeren. Rammene for videreutvikling av området er dermed fastlagt.

Videre konseptutvikling og detaljplanlegging vil skje i regi av Vest-Agder museet, i nært samarbeid med Vest-Agder fylkeskommune og Kristiansand kommune.

Prosjektkostnadene er vurdert, men finansiering av prosjektkostnadene, herunder planleggingskostnadene, og prinsipper for fordeling av kostnader mellom Kristiansand kommune og Vest-Agder, er ikke avklart. Statens andel er heller ikke kjent. Det må derfor igangsettes en avklaringsprosess med involverte parter, og det må etableres en forpliktende samarbeidsavtale om videreutvikling av området. Budsjetterte kostnader – 0,25 mill kr - omfatter prosesskostnader ifm dette arbeidet og foreslås dekket fra allerede eksisterende prosjekt.

### **Prosjekt 9383020 Roligheden barnehage**

I HP2007 ble det fattet vedtak om å bevilge midler til å utvide Roligheden naturbarnehage med lokaler til naturbasen som i dag holder til i leide lokaler i Lund bydelshus.

Byggeprosjektet ble påbegynt i november 07 og ferdigstilt i juni 08. I siste fasen av prosjektet ble det klart at eksisterende barnehage ikke hadde tilstrekkelig slokkevann i sin umiddelbare nærhet. Dette medførte etablering av en ny brannkum. Kostnadene tilknyttet dette arbeidet er i størrelsesorden 0,2 kr inkl. mva. og det foreslås at prosjektkostnaden økes tilsvarende.

Rammen for prosjektet foreslås økt med 0,2 mill kr.

Beløpet dekkes ved bruk av lånemidler.

### **Nytt prosjekt - Arrangementshall Gimlehallen-utredningsmidler**

Rådmannen ønsker og utrede en arrangementshall i forbindelse med Gimlehallen eventuelt med tanke på neste års rullering av handlingsprogrammet (10-13). Utredningen avventes til det er avklart om det blir arrangementshall i aktivitetssenteret på Marinetomta.

Det kan være aktuelt å se på tre alternativer:

1. Bruke Gimlehallen som den er
2. Utvide Gimlehallen mot grusbanen for å få plass til tribuner
3. Ny hall ved siden av Gimlehallen.

Det foreslås å sette av 0,3 mill kr i utredningsmidler til prosjektet.

Beløpet dekkes ved bruk av lånemidler.

### **Prosjekt 5200018 Odderøya – etablering fylkesmuseum**

Grunnet uavklarte forhold knyttet til finansiering fra stat og fylkeskommune foreslås det foreløpig å ta ut kommunens fullfinansiering av prosjektet. En vil beholde tilstrekkelig med prosjektmidler slik at en søknad om finansiering til departementet kan bli fremmet.

Det foreslås å redusere rammen til prosjekt 5200018 med 2,0 mill kr.

Reduksjonen medfører redusert bruk av lånemidler.

### **Prosjekt 7000000 Salg av eiendom**

I forbindelse med fjorårets handlingsprogram ble det lagt inn forventede salgsinntekter (ikke taksert ved behandling av HP) fra salg av Alladin og teaterbygningene. Politisk vedtak i september d.å. omgjorde salgsvedtaket slik at kommunen selv skal utvikle disse eiendommene. Som en konsekvens av dette må prosjekt salg av eiendom nedjusteres med 53,911 mill kr. Økt salgsinntekt er lagt inn i 2011.

Det foreslåes å nedjustere forventet salgsinntekt i prosjekt 7000000 med 53,911 mill kr. Budsjettert avsetning til kapitalfondet reduseres tilsvarende.

### **Nytt prosjekt Kjøp av Kirkegt 2 D**

Bystyret vedtok i sak 148/08 kjøp av Kirkegt 2 D for 19 mill kr pluss omkostninger på kr 494.548. Budsjetjustering ble forutsatt utført i 2 tertialrapport.

Kjøpet finansieres ved belastning av utbyggingsprosjekt 14 mill kr. Dette beløpet dekkes av fond til utbyggingsområder. Eventuelt statstilskudd vil bli tilbakeført fondet. Resterende del av kjøpesummen 5,495 mill kr inkl omkostninger dekkes ved økt låneopptak.

### **Forskyvning av bevilgninger – endret utbetalingstakt i prosjektene**

Enkelte av investeringsprosjektene har, av ulike grunner, forskyvninger i forhold til planlagte utbetalingstidspunkter. Dette tilsier at deler av allerede bevilgede midler kan forskyves til 2009, noe som gir besparelser for kommunen.

Med bakgrunn i det overnevnte foreslås det å redusere bevilgning for prosjektene (ref. tabell), samtidig som de reduserte bevilgningene innarbeides i HP 2009-2012.

Prosjnr	Prosjektnavn	Overføres til 2009
9035020	Lindebøskauen skole	5,0 mill kr.
9009010	Havlimyra skole/flerbrukshall	20,0 mill kr.
	SUM	25,0 mill kr.

### **Kommentarer til noen prosjekter**

#### **Prosjekt 9982010 Donn-huset – avsetning barnehage**

Det er i 1. tertialrapport foreslått at Donn-huset rives, og at det bygges ny barnehage på tomten. Finansieringen tas opp ved rullering av HP 2009-12. For å rekke ferdigstilling høsten 2009, er det en forutsetning at eksisterende bygning rives i november 2008.

#### **Prosjekt 9915010 Ravnedalen – utvikling kafebygg**

Det er utarbeidet et skisseprosjekt vedrørende utvidelse og rehabilitering av cafe Generalen i Ravnedalen. Eksisterende bygning er i meget dårlig stand, kostnadene for utbedringen vil nær dekke hele rammen. Utvidelsen av bygningen kan derfor ikke utføres.

#### **Prosjekt 5200012 Forurensede fjordsedimenter (land)**

Det er kommet opplysninger om mulige forurensede områder som ikke er tatt med i tiltaksplanen. Det foretas nå undersøkelser, prosjektering og kalkyler som vil vise om gjenstående budsjett er tilstrekkelig. Kostnadene vil ikke være klarlagt før behandlingen av tertialrapporten.

### **Prosjekt 9953001 Brannsikring kommunale bygg**

Det ble i 2003 bevilget 27,6 mill. kr til "Brannsikring – kommunale bygg". Det gjenstår ennå å gjennomføre noen av de aktuelle tiltakene. Det er noe usikkert om prosjektene kan fullføres innenfor rammen. Dette skyldes bl.a. at det har vært en betydelig prisstigning i perioden frem til i dag. Ovennevnte bevilgning omfattet i det vesentlige behov for personsikring. Det vil være nødvendig å foreta en grundigere utredning av kommunens bygningsmasse for å avdekke det totale brannsikringsbehovet og kostnader knyttet til dette.

### **5200011 Miljøoppyrdding Torsvika**

I 1 tertial 2005 ble det avsatt 20 mill kr. til miljøoppyrdding i Torsvika. Avsetningen skulle dekke nødvendige miljømessige tiltak i forbindelse med bygging av nytt stadion.

Etter at kontrakten med Start Toppfotball var på plass i september 05, påtok utbygger seg å utføre de miljømessige tiltakene på land for kr.16.5 mill. Det ble da besluttet at prosjektet også skulle omfatte de nødvendige miljømessige tiltak i sjøen i Torsvika.

Kostnadene tilknyttet Kristiansand kommunes andel av mudringen i Torsvika har økt fra estimerer på 2-3 mill i 2006 til 6-8 mill i dag. I prognosen er det avsatt 8 mill til mudringsarbeidet. Siste prognose baserer seg på tilbud innhentet fra entreprenør febr. 08. Arbeidene er igjen sendt ut på anbud, nå med to alternative løsninger, mudring og tilteking. Tildekkingsalternativet er billigere enn mudringsalternativet.

Pr. i dag foreligger det ikke bevilgning for å sette i gang mudring på kommunens andel i Torsvika. Det foreslås å avklare bevilgning når anbudsprisen er klarlagt.

### **Avslutning investeringsprosjekter**

Kristiansand Eiendom foreslår i forbindelse med tertialrapporten og regnskapsmessig avslutte 16 stk ordinære investeringsprosjekter.

Over/underskudd relatert til ordinære investeringsprosjekter foreslås avsluttet mot byggefond.

I tillegg avsluttes 6 investeringsprosjekter i småbåthavnene. Overskudd/underskudd salderes ved netto bruk av disposisjonsfond tilhørende småbåthavnene.

Revisjonen har fått tilsendt oversikt over hvilke investeringsprosjekter som foreslås avsluttet, og har valgt ett som de har ønsket å revidere (ytterligere to prosjekter var satt opp til revisjon, men har ikke kunnet avsluttes fordi prosjektene fortsatt er aktive regnskapsmessig). Revisjonens uttalelse følger som trykt vedlegg til tertialrapporten, og er i tillegg kommentert under det prosjektet som er revidert (prosjekt 9342050 Stener Heyerdal omsorgssenter).

Nedenfor følger tabellarisk fremstilling av økonomisk status, samt kommentarer knyttet til prosjektene.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Ramme	Regnskap	Overført garanti - prosjekt	Avvik
9030030	Flekkerøy skole	88 779 000	87 187 389	50 000	1 541 611
9060030	Hellemyr skole paviljong/svømmehall	30 300 000	27 608 913		2 691 087
9342050*	Stener Heyerdal omsorgssenter-2.bygetr.	48 323 000	48 988 371		-667 471
9372030	Nøtteliten barnehage	2 459 000	2 423 852		35 148
9382020	Tinnstua barnehage,nybygg	12 307 000	11 358 319		948 681
9394030	Linerla barnehage,parkeringsplasser	169 000	86 243		82 757
9001130	Rådhusgt. 18-rullestolrampe	150 000	150 000		0
9001081	Rådhusgt. 20-ombygging	900 000	915 155		-15 155
9981010	Elvegt. 52A-kjøp/ombygging	35 206 000	35 205 573		427
9001082	Fasade byhall	625 000	655 907		-30 907
9373010	Oddernes barnehage,tilbygg	675 000	0		675 000
9456030	Oppgradering leilighet Kongensgt. 2B	100 000	99 768		232
9955000	HMS-tiltak i skolene	6 000 000	6 053 353		-53 353
9381010	Søm bydelshus	4 792 000	4 807 832		-15 832
9072020	Hommeren infrastruktur	13 100 000	12 300 082		799 918
1520019	Areal 6 Odderøya-regulering	147 663	147 663		0
	Sum byggeprosjekter	244 032 663	237 988 420	50 000	5 992 143
	Småbåthavnene:				
4119226	Kuholmen-utskifting brygge	1 038 000	1 037 840		160
4119305	Justvik - ny brygge	1 100 000	1 118 559		-18 559
4119321	Kolmila - ny brygge	482 000	448 285		33 715
4119341-45	Alsviga - ny brygge/innløsning	2 490 000	2 483 162		6 838
4119382	Ternevig - bortsprenning av grunne	400 000	454 374		-54 374
4119411	Nytt båthavnsdataanlegg	1 110 000	1 114 901		-4 901
	Sum småbåthavnene	6 620 000	6 657 121		-37 121

\* Overskridelse på utgiftssiden kr. 665.371 og svikt i statstilskudd på kr. 2.100 til sammen kr. 667.471.

### 9030030 Flekkerøy skole

Bakgrunn:

Prosjektet omfatter nybygg med ca 2350 m2 og rehabilitering av gamlebygget på ca 2900 m2. Videre er uteområdet oppgradert, og skolen har fått ny adkomstvei fra Alsvika.

Byggesaken:

Prosjektet er gjennomført som administrert sideentreprise.

Fremdrift:

Nybygg: Oppstart juni 2004 og ferdigstilt i juni 2005.

Ombygging: Oppstart i juni 2005 og ferdigstilt i juni 2006.

### 9060030 Hellemyr skole paviljong/svømmehall

Bakgrunn:

Prosjektet omfatter ny svømmehall med varmtvannsbasseng og rehabilitering av fire paviljonger (svømmehall ca.300 m2, paviljonger ca. 1400m2).

Den gamle svømmehallen ble revet.

I fire paviljonger ble nødvendige bygningsdeler utskiftet og byggene ble brannteknisk oppgradert, nye ventilasjonsanlegg ble installert og byggene ble utstyrt med fjernvarme. Alle paviljonger fikk nye el-tavler, nye kurser og nytt lysarmatur. Sanitærutstyr ble utskiftet etter behov.

Byggesaken:

Prosjektet ble gjennomført som administrert sideentreprise.

Fremdrift:

Byggingen startet mars 2005 og ble ferdigstilt i januar 2006.

### **9342050 Stener Heyerdal omsorgssenter – 2.byggetrinn**

Bakgrunn:

Prosjektet omfattet full hovedombygging av sykehjemmet i Kr.IV.gt. 39. Bygget er i tre etasjer samt kjeller til sammen 2.728 m<sup>2</sup>.

I hovedbygget ble alle bygningsdeler fjernet, kun bærende konstruksjoner sto igjen.

I tillegg ble 150m<sup>2</sup> ombygging i nabobygget, Misjonsbygget utført. Her ble bygget totalt også oppradert etter moderne brannkrav.

Omsorgssenteret hadde tidligere 63 sykehjemsplasser fordelt på enkelt og dobbeltrom.

Bygget ble nå ombygd til omsorgssenter for 40 beboere i heldøgnspleie.

Dette har vært en komplisert prosjekt med stram økonomi.

Som følge av økende krav til brannsikkerhet og tilgjengelighet på Misjonsbygget, har prosjektet fått en budsjettoverskridelse på utgiftssiden på kr. 665 371.

Byggesaken:

Prosjektet ble gjennomført som administrativ sideentreprise.

Fremdrift:

Byggingen startet april 2004 og ble ferdigstilt i mai 2005.

*Revisjonens merknader som det må tas hensyn til:*

*”Så vidt revisjonen kan se har det ikke blitt kjørt anbudskonkurranse for prosjektering av bygg og prosjekteringsledelse. Det foreligger tilbud fra leverandøren, samt referat fra et forhandlingsmøte.*

*I følge kommunens instruks for investeringer av 2006 skal sluttregnskap utarbeides etter 2.garantiår. Prosjektet skulle således vært regnskapsavsluttet høsten 2007. På grunn av ekstra brannsikring som måtte utføres, ble avslutningen utsatt til høsten 2008.”*

*Kommentarer fra Kristiansand Eiendom:*

Anbudskonkurranse er dessverre ikke kjørt for arkitekt og prosjekteringsledelse, men ble avtalt ved forhandlinger. Enhetens nyetablerte kvalitetssystem skal ivareta at dette unngås i fremtiden.

I og med at sluttregnskap kun forelegges ved 2.tertialbehandlinger, vil en kunne få forsinkelser ved fremleggelse av sluttregnskap til bystyret på opptil ett år.

### **9372030 Nøtteliten barnehage**

Bakgrunn:

Arbeidstilsynet ga pålegg om utbedring av rom for personalet. Ble løst med et mindre tilbygg på ca 40 m<sup>2</sup> for å bedre garderobeforhold og pauserom.

Byggesaken:

Ble utført som regningsarbeider etter rammeavtaler.

Fremdrift:

Oppstart var i juni 2007 med ferdigstilling i november 2007.

### **9382020 Tinnstua barnehage**

Bakgrunn:

Tinnstua barnehage ble besluttet revet og erstattet med nybygg.

Byggesaken:

Byggesaken ble gjennomført som totalentreprise.

Fremdrift:

Byggingen startet i desember 2005 og nybygget ble ferdigstilt i juli 2006.

### **9394030 Linerla barnehage, parkeringsplasser**

Bakgrunn:

I HP 2007 ble det bevilget penger til etablering av nye parkeringsplasser for Linerla barnehage. Barnehagen hadde ingen spesielle opparbeidede plasser og det skapte problemer både for barnehagen, naboer og andre forbipasserende.

Prosjektet ble gjennomført i 2007.

### **9001130 Rådhusgt. 18 – rullestolrampe**

Bakgrunn:

Prosjektet omfatter fjerning av gammel rullestolrampe i metall og støping av ny rampe inn til rådhuset. Det er montert rekkverk i stål og kjøredekke i galvanisert stål.

Byggesaken:

Prosjektet ble gjennomført som byggherrestyrte arbeider med entreprenører som var lavest på anbudspris.

Fremdrift:

Byggingen startet april 2007 og ble ferdigstilt i september 2007.

### **9001081 Rådhusgt. 20 – ombygging**

Bakgrunn:

Prosjektet omfatter renovering av helt nødvendige arbeider i 1. og 2. etasje. Arbeidene består i utvendig rehabilitering og maling av områder som var utsatt for fuktgjennomtrengning. Innvendig blir vegger malt og gulv lakkert.

Videre ble en del vvs gjenstander utskiftet. Det ble også utskiftet tele og elektroinventar.

Ventilasjonsanlegget ble rengjort og utbedret.

Spiserom ble helt oppgradert. Vegger ble malt og gulv lakkert..

Byggesaken:

Prosjektet ble gjennomført som byggherrestyrte arbeider med entreprenører som har årsavtaler med Kristiansand Eiendom.

Fremdrift:

Byggingen startet april 2007 og ble ferdigstilt i september 2007.

### **9981010 Elveg. 52A – kjøp/ombygging**

Bakgrunn:

Prosjektet ble gjennomført på bakgrunn av bystyresak 111/06, der det ble fattet vedtak om kjøp og ombygging av lokalene.

Byggesaken:

Prosjektet er gjennomført på grunnlag av rammeavtaler.

Framdrift:

Lokalene ble tatt i bruk våren 2007 i henhold til fremdriftsplan. Det er i ettertid gjennomført en del utbedringsarbeider frem til våren 2008.

### **9001082 Fasade byhall**

Bakgrunn:

Prosjektet har omfattet teglfasaden på byhallen mot torget.

Det ble i jan/feb. oppdaget store forskyvninger og sprekker i fasaden etter stort snøfall.

Det ble konkludert med at fasaden måtte delvis rives ned og mures opp igjen med tilsvarende teglstein.

Byggesaken:

Arbeidet inngått på rammeavtale med Kruse Smith.

Fremdrift:

Arbeidet startet mars 2007 og ble ferdigstilt i juli 2007.

### **9373010 Oddernes barnehage, tilbygg**

Tilbygg etter opptak av småbarn ved Oddernes barnehage, ble bevilget i handlingsprogrammet 2007-2010. Samtidig ble det vedtatt at Oddernes og Kongsgård barnehage skulle erstattes med ny barnehage i Marvika. Ny barnehage i Marvika skal etter rullering av handlingsprogram 2008-2011 være ferdig i 2011. Bevilgning til tilbygg ved Oddernes barnehage og andre vedlikeholdstiltak ved disse to barnehagene utgår.

### **9456030 Oppgradering leilighet Kongensgt. 2B**

Bakgrunn:

Prosjektet ble igangsatt for å utvikle eksisterende leilighet med tanke på salg/utleie.

Nåværende leilighet er så nedslitt, og standarden så utdatert, at den ikke egner seg for bruk.

Byggesaken:

Arkitektoppdraget ble tildelt SMS arkitekter som en oppfølging av annet engasjement de hadde hatt knyttet til teaterbygningene, herunder Kongens gate 2 B.

Framdrift:

På grunnlag av godkjent rammetillatelse ble det utarbeidet anbudsinnbydelse.

Det var en tilbyder. Anbudet lød på kr 2.479 mill kr. inkl. mva., dvs. ca. 1.080 mill kr.

mer enn det opprinnelig var budsjettmessig dekning for. KE vurderte det som ikke regningssvarende å gjennomføre tiltaket, spesielt med tanke på usikkerhet knyttet til om eiendommen skulle selges.

### **9955000 HMS-tiltak i skolene**

Bakgrunn:

Prosjektet omfatter tiltak i lokalene grunnet krav fra tilsyn og miljørettet helsevern basert på lover og forskrifter.

Fremdrift:  
Byggingen startet april 2000 og ble ferdigstilt i 2004.

Byggesak:  
Arbeidene gjennomført innen rammeavtale med de ulike håndverkere.

### **9381010 Søm bydelshus**

Bakgrunn:  
Prosjektet har omfattet kjøp av Vardåsveien nr.67. Søm menighetshus og ombygging/oppussing til bydelshus.

Byggesak:  
Alle arbeider inngått på rammeavtale.

Fremdrift:  
Kjøpet av Vardåsveien 67 ble gjort i 2004 og ble ferdigstilt i 2008.

### **9072020 Hommeren skole, infrastruktur**

Bakgrunn:  
I HP 2005 ble det fattet vedtak om å bevilge midler til nødvendig infrastrukturarbeider i forbindelse med etablering av nytt ungdomstrinn/flerbrukshall ved Ytre Torridal skole. Prosjektet omfatter ny undergang under RV9, hovedadkomst til ny skole, gang- og sykkelvegnett til skole, opprustning av adkomstveg til Haslevollen, samt adkomst til tømmeroppstillingsplass.

Byggesak:  
Arbeidene gjennomført som en generalentreprise med firmaet Kartevoll AS.

Fremdrift:  
Prosjektet ble gjennomført i perioden april 06 til oktober 07. Anlegget er nå ferdigstilt.

### **1520019 Areal 6 Odderøya - regulering**

Bakgrunn:  
Prosjektet omfatter utarbeidelse av reguleringsplan for areal 6 på Odderøya etter at dette er overdratt fra Forsvaret til Kristiansand kommune.

Byggesaken:  
Arkitektoppdraget ble tildelt ViaNova Kristiansand AS etter innhenting av tilbud fra flere aktuelle leverandører.

Framdrift:  
Reguleringsplanen ble godkjent av bystyret i møte den 13.06.06, sak nr. 88/06.

*Småbåthavnene :*

### **4119226 Kuholmen, utskifting brygge**

Bakgrunn:  
Etablering av betongbrygge v/Fantholmen – ca. 80 m – med lys, strøm og vann.  
Adkomstbrygge langs land med mulighet for etablering av jolleplasser med utriggeregere.

Fremdrift:  
Betongbrygge etablert i 2003.  
Adkomstbrygge etablert i 2005.

#### **4119305 Justvik – ny brygge**

Bakgrunn:  
Etablering av ny betongbrygge med utriggere som ny molo. Bryggen har lys, strøm og vann.  
Molo oppgradert med steinmur langs to sider.

Fremdrift:  
Gjennomført i 2005 – 2006.

#### **4119321 Kolmila – ny brygge**

Bakgrunn:  
Bryggeutvidelse på 28 meter med utriggere en side. Lys, strøm og vann etablert .

Fremdrift:  
Gjennomført i 2001-2004

#### **4119341-45 Alsviga – ny brygge/innløsning**

Bakgrunn:  
Bølgedemper i betong på ca. 75 meter etablert på en side. Oppgjør med Flekkerøy  
båtforening foretatt.

Fremdrift:  
Bølgedemper i 2001. Oppgjør båtforening 2004. Siste brygge i 2006.

#### **4119382 Ternevig – bortsprenging av grunne**

Bakgrunn:  
Bortsprengning av grunne og skjær for etablering av ny brygge. Utført i to etapper.

Fremdrift:  
Bygd i perioden 2002-2007

#### **4119411 Nytt båthavnsdataanlegg**

Bakgrunn:  
Dataprogram – MarinaWeb – for tildeling av båtplasser, fakturering og kunderegister.

Fremdrift:  
Gjennomført i perioden 2001 -2006

## **6 Administrasjonssektoren**

#### **Prosjekt 4600002 Digitalt kommunikasjonsnett (CENTREX)**

er et prosjekt som går ut på å redusere telefonkostnadene ved at såkalte Centrex-linjer erstattes av IP-telefoni. Merutgift kr 694.133 dekkes ved bruk av lånemidler.

### **4600026 IP-telefoni**

I 1. tertial 08 ble besparelse på kr 317.000 på prosjektet overført til reduksjon av overforbruk i drift på IT-enheten.

Det viser seg at besparelsen er kr. 40.480 større, og tilsvarende beløp legges til IT-enhetens driftsbudsjettet nå i 2. tertial.

### **Prosjekt 4600030 PC til politikere**

Overskridelsene skyldes to forhold: utvidet antallet PC'er (flere politikere og adm), og utvidelser av funksjonalitet (for møtesekretærene) i KRISS

Merutgift kr 628.381 dekkes ved bruk av lånemidler.

## **7 Skoleetaten**

Skoleetaten ber om følgende forskuddteringer av spillemiddelprosjekter ved behandlingen av 2. tertialrapport for 2008:

### **Prosjekt 4710033 Vigvoll skole flerbruksanlegg - ballbinge**

Totalkostnad for prosjektet er anslått til kr 280.000 inkludert spillemidler med kr 140.000 Resten finansieres ved egne midler,

Det forskuddteres spillemidler på prosjekt 471033 med kr 140.000.

Beløpet dekkes ved bruk av kapitalfondet.

### **Prosjekt 4710034 Vigvoll skole flerbruksområde**

Totalkostnad for prosjektet er anslått til kr. 360.000 inkludert spillemidler med kr. 180.000 Resten finansieres ved egne midler.

Det forskuddteres spillemidler på prosjekt 471034 med kr. 180.000

Beløpet dekkes ved bruk av kapitalfondet.

## **9 Skatt, rammetilskudd og finans**

### **Låneopptak**

I den grad det tidligere i saken ikke er kommentert annen finansiering av de enkelte prosjekter, vil samlet økt finansieringsbehov måtte dekkes ved låneopptak.

Eventuelle nye lån nedbetales i samsvar med bestemmelsene i kommunelovens §50 nr 7, dvs. maksimal nedbetalingstid legges til grunn. Rådmannen er i finansreglementet delegert fullmakt til å godkjenne rentebetingelsene og undertegne lånedokumentene.

Nødvendige budsjettendringer som følge av økt opptak av Startlån med 30 mill kr er tatt med i denne saken. Det vises til bystyresak 144/08.

### **Sørlandets Kunnskapspark AS – Kjøp av aksjer**

Kristiansand kommune er innstilt på å imøtekomme krav om en høyere pris fra KRN coaching, som er en liten aksjonær i Sørlandet Kunnskapspark as. Dette innebærer at Kristiansand kommune aksepterer en merutgift på 10.000 kr i forhold til hva bystyret har godkjent tidligere jf bystyresak 103/08. Rådmannen foreslår en tilleggsbevilgning på 10.000 kr som dekkes av kapitalfondet.

## **Egenkapitalinnskudd KKP**

Kommunen har tidligere i år bevilget 30 mill til formålet. På bakgrunn av den uro som finansmarkedene har gjennomlevet i september og de konsekvenser dette har hatt på pensjonskassens bufferkapital og risikobærende evne, har styret i pensjonskassen i møte 25.09.08 vedtatt å kreve inn ytterligere ansvarlig kapital fra Kristiansand kommune, og øvrige medlemsforetak med til sammen 20 mill kr. For kommunen utgjør andelen av dette til sammen 19,018 mill kr. Beløpet dekkes ved bruk av kapitalfondet.

## **Egenkapitalinnskudd KLP**

Egenkapitalinnskudd i KLP utgjør i år 0,955 mill kr. Da en ved utarbeidelse av budsjettet ikke kjenner til de konkrete beløp som vil kreves inn, er det vanlig å tilleggsbevilge årets innkrevde beløp i forbindelse med tertialrapportene. Beløpet dekkes ved bruk av kapitalfond.

## **Utlån til Nye Kristiansand bompengeselskap**

I bystyresak 113/07 ble det bl a vedtatt å gi et kommunalt lån på inntil 25 mill kr. Lånet ble forutsatt innfridd innen 31.12.2008. Hittil er det trukket 7 mill kr på dette lånet.

Fra daglig leder i selskapet har en mottatt følgende melding:

” Nye Kristiansand Bompengeselskap AS ble i 2007 innvilget lån inntil kr. 25. mill. fra hver av eierne, med forutsatt innfrielse innen 31.12.2008. Da lånet ble omsøkt og innvilget, regnet vi med at proposisjonen om Samferdselspakke 1 i Kristiansand ville bli vedtatt i Stortinget i vårsesjonen 2008. Det nye bompengeselskapet regnet med å starte innkreving sommeren 08, og det var forutsatt at lånene kunne innfries eller refinansieres senest 31.12.08.

Bompengeselskapet har nå fått signaler om at stortingsbehandling av Samferdselspakken først vil finne sted i 2009, og derved utsettes oppstart av ny innkreving til tidligst høsten 2009.

Nye Kristiansand Bompengeselskap AS søker derfor om utsettelse med å innfri lånene. Ny innfrielsesdato må vi komme tilbake til, så snart vi får avklart oppstartsdato m.v. Det søkes også om å få legge rentene til hovedstol ved renteforfall, da bompengeselskapet f.t. ikke har likviditet til å betale renter.”

Rådmannen foreslår at kommunen tar henvendelsen til orientering, og at kommer tilbake til forholdet i 2009. Renter tillegges hovedstolen ved forfall.

## **Diverse prosjekter**

Til sammen 5 prosjekter, som formelt er vedtatt avsluttet i tidligere tertialrapporter, forutsettes administrativt budsjettregulert, da disse viser mindre differanser. Dette gjelder prosjekt 9060020 Hellemyr flerbrukshus, 9347020 St Josephs sykehjem, 9255010 Nye Voie skole, 9366020 Jordbærveien barnehage 2. byggetrinn og 9110010 Kongens gate skole. Disse viser et netto merforbruk på kr 67.058 og dette beløpet forutsettes saldert ved bruk av kapitalfondet.

## **Rydding i gamle prosjekter**

Prosjekt 5313001 Ny renovasjonsordning viser tidligere overskridelse fra før 2004 med kr 3.039.837. Beløpet står udekket i regnskapet og foreslås dekket ved bruk av lån.

Prosjekt 5373004 Omlegging Otra ledning viser tidligere overskridelse fra før 2004 med kr 918.445. Beløpet står budsjettmessig som en manglende avsetning til kapitalfondet. Denne budsjetterte avsetningen foreslås strøket.

Prosjekt 9302020 Krossen skole - utredning viser tidligere overskridelse fra før 2004 med kr 168.557. Beløpet står budsjettmessig som en manglende avsetning til kapitalfondet. Denne budsjetterte avsetningen foreslås strøket.

Prosjekt 9302201 Krossen skole - bygg viser tidligere overskridelse fra før 2004 med kr 2.122.316. Beløpet står budsjettmessig som en manglende avsetning til kapitalfondet. Denne budsjetterte avsetningen foreslås strøket.

Prosjekt 9350010 Elvegt. Sykehjem – ombygging viser tidligere overskridelse fra før 2004 med kr 737.743 og i tillegg perioden 2004-2007 er det brukt kr 23.075. kr 561.134 av beløpet står budsjettmessig som en manglende avsetning til kapitalfondet. Denne budsjetterte avsetningen foreslås strøket. Resterende beløp kr 199.684 står udekket i regnskapet og foreslås dekket ved bruk av lån.

Prosjekt 7003001 Manglende dekning 2006 prosjekter overført KNAS. Udekket beløp utgjør kr 14.833.068 og foreslås dekket ved bruk av lån.