

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 12-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. marts 2019 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Program for møte.....	3
Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19.....	5
Utbyggingsavtale Kvartal II.....	7
Tronstadvann interkommunale vannverk IKS - nedleggelse av selskapet.....	11
Årsoversikt økonomiske uregelmessigheter og misligheter som er endelig innberettet til kontrollutv	15

Punkt 12/19: Program for møte

MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 12.03.2019 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall meldes snarest til Anne Lise H. Aabø tlf. 98 28 79 38 eller
epost alh@kristiansand-bystyre.no

PROGRAM FOR MØTET:

Kl. 09.00 - 09.30 **Orientering om arbeidet som rådgiver for flerkulturell dialog i
Kristiansand kommune
ved rådgiver for flerkulturell dialog, Kim H. Gronert**

SAKSKART			Side
12/19	201900203-14	Program for møte	
13/19	201900203-13	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19	
		Sektor 5 – Teknisk:	
14/19	201811126-8	<u>Formannskapssak:</u> Utbyggingsavtale Kvartal II	
15/19	201900520-1	<u>Bystyresak:</u> Tronstadvann interkommunale vannverk IKS - nedleggelse av selskapet	
		Kommunerevisjonen / Kontrollutvalget:	
16/19	201902309-1	<u>Kommunalutvalgssak:</u> Årsoversikt økonomiske uregelmessigheter og misligheter som er endelig innberettet til kontrollutvalget 2018 Kontrollutvalgets innst. 07.02.19	

Harald Furre
Ordfører
(sign.)

Punkt 13/19: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 12.02.2019



Dato 1. mars 2019
Saksnr.: 201900203-13
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
12.03.2019

Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalgets møte 12.02.19

Punkt 14/19: Utbyggingsavtale Kvartal II

Bilag

Vedtak FORMAN, 13032019, Sak 30/19, Utbyggingsavtale Kvartal II

Utbyggingsavtale



Dato 20. februar 2019
Saksnr.: 201811126-8
Saksbehandler Harald Karlsen

Saksgang
Kommunalutvalget
Formannskapet

Møtedato
12.03.2019
13.03.2019

Utbyggingsavtale Kvartal II

Sammendrag

Reguleringsplan for Kvartal II er vedtatt av Bystyret i møte 09.12.2015. Planen åpner opp for bygging av boliger, forretning- og kontorlokaler med tilhørende samferdsels- og grøntanlegg. Tilsammen er det åpnet opp for bygging av 190 enheter og 300 m2 næringsarealer.

Utbygger av området er Kvartal II as.

Det er fremforhandlet ett forslag til utbyggingsavtale iht standard politikk. I tillegg til en utbygging innenfor regulert område er det ifm utbyggingen lagt til grunn opparbeidelse av del av Tordenskjoldsgate (vei/vann og avløpsanlegg) og del av vann / parkanlegg i Nybyenparken.

Formannskapet behandlet forslag til utbyggingsavtale for Kvartal 2 i sitt møte 31.10.2018.

Forslag til avtale ble vedtatt lagt ut på høring. Forslag til avtale er iht vedtak sendt på høring til aktuelle høringsparter.

Det er mottatt 1 merknad.

Merknaden gir ikke grunnlag for endring i fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale.

Ut fra ovenfor nevnte vil rådmannen anbefale følgende forslag til vedtak.

Forslag til vedtak

Utbyggingsavtale for Kvartal II vedtas

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:
Utbyggingsavtale Kvartal II datert 28.08.2018

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Kvartal 2 er vedtatt av Bystyret i møte 09.12.2015.

Reguleringsplanen åpner opp for bygging av inntil ca. 190 boenheter og ca. 3000 m² næring. Det skal tilrettelegges for parkeringsanlegg i kjeller og utbedring av tilliggende gater Tordenskjoldsgate, Kirkegata og Kristian IV gt. Ifm utbyggingen er det og forutsatt planlegging og tilrettelegging av park / kvartalslekeanlegg (vannanlegg/parkanlegg) i Nybyen.

Utbygger av området er Kvartal II as.

Forhandlingene er gjennomført på bakgrunn av vedtatt plan med tilhørende bestemmelser, gjeldende utbyggingspolitikk og vedtatt HP.

Det er lagt til grunn at utbygger iht hovedregel skal forestå all planlegging og gjennomføring av tiltak i og i tilknytning til utbyggingsområdet.

Utbygger er og iht gjeldende politikk ansvarlig for at det er inngått avtale med alle berørte grunneiere i og i tilknytning til utbyggingsområdet.

Unntak fra standard politikk og avtale fremgår av avtalens punkt 4.8 og omfatter tiltakene:

- ☐ Park / Kvartalslek i Nybyen
- ☐ Oppgradering av Kirkegata
- ☐ Oppgradering av Tordenskjoldsgate

Park/ kvartalslek i Nybyen er det lagt til grunn at kommunen planlegger og opparbeider. Dette må sees i sammenheng med den vedtatte utbyggingen for Kvartal 72 Nybyen. Her er det viktig at kommunen tar en koordinerende rolle ift plan- og gjennomføring av tiltak.

Utbyggingsområdets andel til planlegging og etablering av Kvartalslek i Nybyen er vurdert og beregnet i samarbeid med parkvesenet. Partene har kommet fram til at et bidrag tilsvarende kr 1.8 mill. dekker utbyggingsområdets andel i en kvartalslekefunksjon for Nybyen.

Ifølge planlagte og regulerte samferdselsanlegg er det foretatt en grensegang mellom det utbyggingsområdet skal planlegge å gjennomføre og det som kommunen/tilliggende utbyggingsområder skal/bør være ansvarlig for å gjennomføre. Grensesnittet fremgår av punkt 4.8.

Oppgradering av Tordenskjoldsgate.

Kommunen arbeider med separering av VA nettet i kvadraturen. Slik planen er nå, så ville en oppgradering av Tordenskjoldsgate ikke blitt gjennomført på mange år. Konsekvensen av ikke å opparbeide gata med VA- anlegg vil være at tilliggende utbyggingsområder til Tordenskjoldsgate vil få krav til septiktankløsninger på egen grunn.

Dette ansees som en lite formålstjenlig og en lite fremtidsrettet løsning. Ingeniørvesenet har vurdert forsering og en omprioritering av separeringen av VA anlegg i Kvadraturen. De mener å ha kapasitet til å få planlagt og gjennomført en separering parallelt med de utbyggingene som nå er på trappene i Tordenskjoldsgate. (Kvartal 2, Kvartal 72 – Nybyen og Kvartal 1).

Forseringen og omprioriteringen vil ha en merkostnad. Ingeniørvesenet anslår merkostnaden til å utgjøre mellom kr 5-6 mill. Dersom forsering ønskes legger kommunen til grunn at merkostnadene dekkes av de planlagte utbyggingsområdene.

I forhandlingene med Kvartal 2 er dette lagt inn som forutsetning.

Det er på bakgrunn av dette innledet parallelle drøftelser med utbygger av Kvartal 72 og Kvartal 2 med tanke på inngåelse av avtale som forplikter utbyggingsområdet til ett bidrag til forseringen/separeringen av VA-anlegg i Tordenskjoldsgate. Utkast til avtaler er oversendt og drøftet. Signalene er foreløpig positive.

Øvrige forhold i utbyggingsavtalen

Framdrift:

Utbygger av kvartal 2 har signalisert ønske om en rask igangsetting av prosjektet. Det skal før igangsetting fastsettes frist for ferdigstillelse av samferdselsanlegg og grøntanlegg.

Kommunen har iht standard politikk forkjøpsrett til boliger i prosjektet. Det er foreløpig ikke signalisert behov for boliger, men kommunen har dette som en mulighet i senere trinn.

Det er i avtalen pkt. 7 satt frister for innbetaling av avtalte bidrag. De avtalte bidrag skal det stilles garanti for ved igangsetting.

Avtalens punkt 8 ivaretar utbyggers forpliktelse til å ordne eiendomsforhold dersom grunn og anlegg skal overføres til kommunen. Dette i samsvar med standard politikk/avtale.

Forslaget som er fremforhandlet er behandlet av formannskapet i møte 31.10.2018. Det ble fattet vedtak om å legge forslag til avtale ut på høring.

Høringsperioden er satt fra 13.12.18 til 17.01.19.

Det er kun mottatt en høringsuttalelse fra en grunneier tilknyttet utbyggingsområdet. Uttalelsen omfatter evt. skader på eksisterende bygninger som følge av utbyggingen. Markensgate 44.

Dette er ett forhold som ikke berører selve utbyggingsavtalen. Det er derfor ikke behov for endringer i denne. Dette er eier gjort kjent med

Utbygger er bedt om å kommentere merknaden. Utbygger opplyser at de er i dialog med utbygger for de evt skader som er oppstått som følge av utbyggingen, og at skader som kommer som følge av utbyggingen, vil bli utbedret straks dette er mulig.

Forslag til avtale kan dermed oversendes for endelig behandling og avtaleinngåelse.

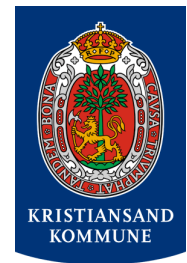
20.02.19

Harald Karlsen

Punkt 15/19: Tronstadvann interkommunale vannverk IKS - nedleggelse av selskapet

Bilag

Vedtak BYSTYR, 20032019, Sak 34/19, Tronstadvann interkommunale vannverk IKS - nedleggelse av selskapet



Dato 4. februar 2019
Saksnr.: 201900520-1
Saksbehandler Terje Lilletvedt

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
12.03.2019
20.03.2019

Tronstadvann interkommunale vannverk IKS - nedleggelse av selskapet

Sammendrag

Tronstadvann interkommunale vannverk (TIV) ble utbygget og satt i drift i 1976. Selve vannbehandlingsanlegget ligger like vest for Nodeland i Songdalen kommune og forsyner vann til Søgne og Songdalen og til ca. 2/3 deler av Kristiansand. Total vannproduksjon er rundt 10 millioner m³ (10 milliarder liter) i året.

Vannverket ble i 2004 utvidet til den renseprosess man har i dag. Vannet renses ved at det tilsettes jernklorid og humusstoffene som felles ut i filter som består av antrasitt, kvartssand og marmor. Før det leveres til ledningsnettets desinfiseres vannet med UV-bestråling i kombinasjon med klorering.

Tronstadvann interkommunale vannverk IKS eies av Kristiansand (85%), Søgne (9%) og Songdalen kommune (6%). Fordeling av utgiftene skjer ved at hver eierkommune betaler for den vannmengden kommunen tar ut av anlegget. Vannprisen bestemmes hvert år av vannverkets representantskap. Selskapet drives etter samme selvkostprinsipp som eierkommunenes vannforsyningsanlegg for øvrig og har eget selvkostfond.

Den daglige driften forestås av administrasjonen i Kristiansand kommune. Byingeniøren i Kristiansand kommune fungerer som daglig leder. Arbeidet med administrasjon og tilsyn godtgjøres etter medgått tid. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er organisert som et IKS. Det vil si at det er organisert i samsvar med kravene i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet er selskapets øverste organ. Representantskapet består av 5 representanter, 3 fra Kristiansand, 1 fra Søgne og 1 fra Songdalen. Representantskapets medlemmer velger styre. Dette består også av 5 representanter.

Representantskapet har følgende faste medlemmer:

Arild Birkenes	(Leder)	Songdalen kommune
Sissel Mosby Nilsen	(Nestleder)	Kristiansand kommune
Ole Odd Berge		Kristiansand kommune
Lasse Buvarp		Kristiansand kommune
Per Kjær		Søgne kommune

Styret består av følgende faste medlemmer:

Toril Hogstad	(Leder)	Kristiansand kommune
Kjetil Åsen	(Nestleder)	Songdalen kommune
Kristin Berge Flatnes		Kristiansand kommune
Sindre Hellvik		Kristiansand kommune
Oscar Lohne		Søgne kommune

Representantskapet fattet den 27.11.2018 (sak 10/18) vedtak om at Tronstadvann interkommunale vannverk IKS (TIV) nedlegges som selskap og at alle fordringer og forpliktelser til selskapet overføres til nye Kristiansand kommune med virkning fra 1.1.2020.

Etter IKS loven § 32 kreves det enighet mellom deltakerne for å oppløse et interkommunalt selskap. I den enkelte kommune som er deltaker, må vedtaket om oppløsning treffes av kommunestyret. Det er ikke adgang til å delegere avgjørelsen, det vil si at man ikke formelt kan treffe avgjørelsen i Fellesnemnda for nye Kristiansand kommune. Avgjørelsen treffes med alminnelig flertall, jf. kommuneloven § 35 nr. 1. Dette innebærer at det første som må gjøres i saken er å melde inn avviklingen som sak til de ulike kommunestyrene.

Når oppløsningen er godkjent av kommunestyrene, må oppløsning av selskapet godkjennes av departementet. Departementet kan gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

Dersom departementet samtykker i oppløsning av selskapet, skal representantskapet til det interkommunale selskapet straks opprette et avviklingsstyre. Avviklingsstyret velges i utgangspunktet av representantskapet, jf. lov om interkommunale selskaper § 33.

Selskapets styre trer ut av funksjon når avviklingsstyret er valgt, men det er ingen ting i veien for at dagens styre kan velges som avviklingsstyre. At hele eller deler av det sittende styre i selskapet velges som avviklingsstyre er en vanlig praksis i mange tilfeller.

Avviklingsstyret velges med ubestemt tjenestetid, men med en oppsigelsesfrist på tre måneder eller annen frist som representantskapet eller evt. departementet fastsetter. Avviklingsstyret velger selv sin leder og nestleder.

Straks avviklingsstyret er oppnevnt, plikter det å sende melding om oppløsningsvedtaket og oppnevningen av avviklingsstyre til Foretaksregisteret. Det skal fremgå av meldingen at departementet har godkjent oppløsningen. Foretaksregisteret skal samtidig med at registrering finner sted, kunngjøre beslutningen i Brønnøysundregistrenes elektroniske kunngjøringspublikasjon og varsle selskapets kreditorer om at de må melde seg til selskapet innen seks uker fra kunngjøringen.

Avviklingsstyret har myndighet til å foreta de disposisjoner som trengs for å avvikle selskapet. De representerer også selskapet utad.

I forhold til innkalling og saksbehandlingen i avviklingsstyret gjelder de samme reglene som for det tidligere styret som står i IKS loven § 11 og 12.

Avviklingsstyret skal etter IKS loven § 34 oppta fortegnelse over selskapets eiendeler og forpliktelser og gjøre opp balanse med sikte på avviklingen.

Selskapets virksomhet kan fortsettes i den utstrekning avviklingsstyret finner det hensiktsmessig. Det anbefales for kommunestyrene at selskapet (TIV) fortsetter frem til 31.12.2019, for deretter å overføre alle anleggsdeler og videre drift av vannverket til nye Kristiansand kommune fra 1.1.2020.

Det må lages avtaler mellom selskapet og nye Kristiansand kommune som overfører alle plikter og rettigheter til fordringer og kreditorer, samt alle avtaler som TIV har med dagens leverandører og tjenesteytere. Vannverket og tilhørende anlegg vil som helhet inngå i nye Kristiansand kommunes anleggsportefølje for vannforsyning. Dette inkluderer også fond.

Krav mot det interkommunale selskapet foreldes etter senest 3 år regnet fra det tidspunkt da selskapets avvikling ble registrert i Foretaksregisteret.

Fellesnemda behandlet sak om interkommunale samarbeid den 25/9-18, der anbefalingen er å legge ned Tronstadvann interkommunale vannverk som interkommunalt selskap.

Ut fra ovennevnte vurderinger anbefaler Rådmannen at selskapet nedlegges.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune vedtar å legge ned Tronstadvann interkommunale vannverk IKS som selskap.
2. Alle anleggsdeler, fordringer og forpliktelser overføres til nye Kristiansand kommune med virkning fra 1.1.2020.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:

Punkt 16/19: Årsoversikt økonomiske uregelmessigheter og misligheter som er endelig innberettet til kontrollutvalget 2018

Bilag

Saksprotokoll KU-KRS, 07022019, Sak 5-19, Årsoversikt over økonomiske uregelmessigheter og misligheter

Saksutskrift - Årsoversikt over økonomiske uregelmessigheter og misligheter



Dato 14. februar 2019
Saksnr.: 201902309-1

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
12.03.2019

Årsoversikt økonomiske uregelmessigheter og misligheter som er endelig innberettet til kontrollutvalget 2018

Kontrollutvalgets innstilling 07.02.19

[Kommunalutvalget tar Kontrollutvalgets sak Årsoversikt over økonomiske uregelmessigheter og misligheter i 2018 til orientering.](#)

Vedlegg:
Saksprotokoll sak 5/19
Saksutskrift sak 5/19