

REFERAT Nærings- og eierskapsutvalget 2019-2023 d. 25-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020.....	3
Møtedokumenter.....	5
Kristiansand Kino holding AS - fravikelse av aksjonæravtale.....	11
Felles politikk for småbåthavnene i Kristiansand.....	15
Universitetsbyen - Gimleveien 28 AS - Veien videre.....	19
Seriøsitetsbestemmelser og a-krimtiltak.....	21

Punkt 2/20: Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020

Bilag

Protokoll Nærings- og eierskapsutvalget 28.01.2020



Dato 14. februar 2020
Saksnr.: 2020002196-5
Saksbehandler Anne-Lise H Aabø
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
25.02.2020

Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020

Forslag til vedtak

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020.

Vedlegg:
Protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020

Punkt 2020002196-10: Møtedokumenter

Bilag

Presentasjon KIno 25.02.2020

Presentasjon Kroodden 25.02.2020

Komplett innkalling_ Nærings- og eierskapsutvalget 25.02.2020

Møteinnkalling Nærings- og eierskapsutvalget 25.02.2020



PROTOKOLL NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET

Dato: 25.02.2020
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 2/20-5/20
Møtets varighet: Kl. 09.00 til 11.55
Møteleder: Ordfører Jan Oddvar Skisland (AP)

Til stede:

Jan Oddvar Skisland (AP)
Mette Gundersen (AP)
Renate Hægeland (H)
Terje Øydne Pettersen (H)
Jørgen Haugland Kristiansen (KRF)
Erik Rostoft (TVP)
Mali S. Tronsmoen (SV) for

Forfall:

Mira Thorsen (MDG)

Til stede fra administrasjonen:

Økonomidirektør Terje Fjellvang for kommunedirektøren
By- og stedsutviklingsdirektøren
Eiendomssjefen
Byingeniøren
Kommunalsjef Kim H. Holum
Formannskapssekretæren

Dessuten møtte:

Kinodirektør Kim S. Andersen
Rådgiver Øyvind S. Andersen
Rådgiver Nils Erik Hessen, Kristiansand Eiendom
Enhetsleder for analyse og eiendomsutvikling Per Christian Nygård

Kristiansand Kino Holding AS – presentasjon av selskapet ved kinodirektør Kim S. Andersen

(kl. 09.00-09.40)

- Organisering og eierstruktur
- 2014
- 2020
- Kristiansand Kino Holding AS
- Kristiansand Kino Eiendom AS
- KinoSør AS
- Styringsprinsipper
- Økonomi
- Foreløpig resultat 2019 (konsern)
- Utbytte 2014-2019
- Nedsettelse av aksjekapital og ansvarlig lån
- KinoSør
- Kort om Nordisk Film
- KinoSør og Nordisk Film Kino har et tett og operativt samarbeid
- Utvikling i besøkstallene 2014-2020
- Resultatutvikling 2014-2020
- Inntektsfordeling
- Noen av de vi samarbeider med
- Kinobesøket i Norge har vært stabilt de siste 20 årene
- Kinobesøket de siste årene
- Kino er (fremdeles) det kulturtilbudet flest benytter seg av
- Vi konkurrerer først og fremst ikke med strømmetjenestene
- Fokusområdene
- Ny kino i Kristiansand?

Deretter spørsmålsrunde.

Orientering om Kroodden og videre prosess ved Nils Erik Hessen

(kl. 09.40-10.15)

- Bakgrunn
- Områdeplan Kroodden
- Salg

Deretter spørsmål, innspill og debatt.

Nærings- og eierskapsutvalget ber om en sak til bystyret, med vurdering av konsekvenser og alternativ.

2/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Godkjenning av protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020
(ark.nr. 2020002196)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner protokoll fra nærings- og eierskapsutvalgets møte 28.01.2020.
(Enst.)

3/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Kristiansand Kino holding AS - fravikelse av aksjonæravtale
(ark.nr. 2020020184)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner at punkt 4 i aksjonæravtalen mellom Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS fravikes, for å sikre at en ny samarbeidsavtale mellom KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS kan inngås, i tråd med de vedtak som er gjort i partenes respektive styrer.
(Enst.)

6 av 7 repr. tilstede.

Habilitet:

Repr. Renate Hægeland, H, erklærte seg inhabil grunnet styreverv i Kristiansand Kino Holding AS og fratrådte under behandlingen av saken.

Votering:

Repr. Renate Hægeland, H, ble enstemmig erklært inhabil. Ingen vararepr. tiltrådt.

4/20 Nærings- og eierskapsutvalgssak:
Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune
(ark.nr. 2020019840)

Nærings- og eierskapsutvalgets vedtak:

Saken sendes på høring til berørte parter, og utsettes i påvente av høringsrunden.
(5/2)

Forslag:

AP fremmet følgende utsettelsesforslag:

«Saken sendes på høring til berørte parter, og utsettes i påvente av høringsrunden.»

Voteringer:

AP sitt utsettelsesforslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Høyre).

5/20 Bystyresak:
Universitetsbyen - Gimleveien 28 AS - Veien videre.
(ark.nr. 2020020242)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Bystyret vedtar at kommunens interesser og deltakelse i selskapet Gimleveien 28 AS ivaretas og opprettholdes gjennom siste del av prosjektet frem til sluttsalg.
2. Bystyret vedtar at det tilføres 1,0 mill. kroner i egenkapitaltilskudd til selskapet. Dette finansieres ved bruk av kapitalfondet.
(Enst.)

6/20

Bystyresak:

Seriøsitetsbestemmelser og a-krimtiltak

(ark.nr. 2020020705)

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Nærings- og eierskapsutvalget tar saken til orientering.
2. Saken oversendes formannskapet.
(Enst.)

Forslag:

SV fremmet følgende forslag:

- «1. Nærings- og eierskapsutvalget tar saken til orientering.
2. Saken oversendes formannskapet.»

Kommunedirektøren fremmet følgende endrede innstilling:

- «1. Kristiansand kommune vil bruke Difis forslag til seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter.
2. Kommunedirektøren vil komme tilbake til bystyret med reviderte seriøsitetsbestemmelser når det er avklart hvordan andre store offentlige oppdragsgiverne, herunder Oslo kommune, vil følge opp KS-advokatenes* vurdering av Fellesforbundet og BNL (Byggenæringens Landsforening) sitt forslag til nye seriøsitetsbestemmelser.
3. Ved andre tjenestekjøp enn bygg og anlegg vil kommunen bruke de seriøsitetsbestemmelsene som er relevante og de som følger av lov og forskrift.
4. Kristiansand kommune vil, ut fra risikovurderinger, videreføre arbeidet med å gjennomføre kontroller for å sikre at kommunen bruker seriøse leverandører.
5. Kommunedirektøren anmodes om å legge til rette for at kommunens heleide og deleide selskaper legger Kristiansand kommunes seriøsitetsbestemmelser, og øvrige tiltak for å bekjempe arbeidslivskriminalitet, til grunn ved gjennomføring og oppfølging av tjenesteanskaffelser.
*Det er advokatfirma Wiersholm som har foretatt vurderingen på bestilling fra KS. KS har publisert rapporten fra Wiersholm.»

Voteringer:

SV sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens endrede forslag til innstilling ble ikke votert over.

EVENTUELT:

Enhetsleder for analyse og eiendomsutvikling Per Christian Nygård

1. Gyldenløvesgt. 70, selges uten at reguleringsformålet endres, formålet er offentlig formål/tjenesteyting og vil ikke kunne endres til bolig. Eiendommen er vedtatt solgt og selges i markedet. Når det gjelder bydelsfunksjoner er det god kapasitet i kvartal 5, hvor Foreningen Posebyen har leieavtale med Kristiansand kommune.
2. Mulighetsstudie Knudsengården, Tollbodgt. 22, 26 og Kirkegt. 12. Kort orientering om grunnlag for en mulighetsstudie for kvartalet, det vil bli fremmet sak til politisk behandling.

3. Mulighetsstudie Knudsengården, Tollbodgt. 22, 26 og Kirkegt. 12. Kort orientering om grunnlag for en mulighetsstudie for kvartalet, det vil bli fremmet sak til politisk behandling.

Repr. Mette Gundersen, AP, stilte spørsmål om administrasjonens oppfølging av nærmiljøplanen for Suldalen og hvorfor prosjektet ikke er ferdigstilt. Parksjefen redegjorde for status og oppfølging videre. Parkvesenet har dialog med velforeningen i Suldalen og holder i prosjektet. Nærings- og eierskapsutvalget holdes orientert.

Byingeniør Terje Lilletvedt orienterte kort om

1. Kostnad for brøyting i Kristiansand pr døgn med snøfall.
2. Avfall sør vil presentere og orientere om Avfallsplanen i Nærings- og eierskapsmøtet 31. mars.

Ordfører Jan Oddvar Skisland, AP, orienterte om

1. Samarbeidsavtale med Stavanger kommune, datert i 2011. Stavanger kommune ønsker å invitere Nærings- og eierskapsutvalget til Stavanger. Dato for besøket kommer.
2. Agder Energi konferanse på Kilden 5. og 6. mai, medlemmer i nærings- og eierskapsutvalget melder til sekretæren om de ønsker å delta.
3. Orientering om fremdrift i forhold til Ytre Ringvei prosjektet
Nærings- og eierskapsutvalget vedtok enstemmig orientering Unntatt offentlighet Kl. § 11.5 b
4. Henvendelse fra fylkesordføreren angående Vest-Agder museet.
Nærings- og eierskapsutvalget vedtok enstemmig orientering Unntatt offentlighet Kl. § 11.5 b

Møtet hevet.

Punkt 3/20: Kristiansand Kino holding AS - fravikelse av aksjon ravgale



Dato 14. februar 2020
Saksnr.: 2020020184-2
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen
Godkjent av

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
25.02.2020

Kristiansand Kino holding AS - fravikelse av aksjonæravtale

Forslag til vedtak

1. Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner at punkt 4 i aksjonæravtalen mellom Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS fravikes, for å sikre at en ny samarbeidsavtale mellom KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS kan inngås, i tråd med de vedtak som er gjort i partenes respektive styrever.

Sammendrag

Kristiansand kommune eier Kristiansand Kino Holding AS 100 %, som igjen er eier av KinoSør AS med 51 % sammen med Nordisk Film AS sine 49 %.

I forkant av prosessen som førte til at Kristiansand kommune solgte 49 % av aksjene i KinoSør AS til Nordisk Film AS, jf. bystyrevedtak 157/14, ble det inngått en egen samarbeidsavtale mellom KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS, som sikret armlengdes avstand mellom nærstående parter, jf. aksjeloven § 3-8. Avtalen regulerer partenes rettigheter og plikter i forbindelse med gjennomføring av Barnefilmfestivalen i både Kristiansand, Arendal og Farsund.

I tillegg ble avtalen nevnt som ett eget punkt 4 i aksjonæravtalen mellom Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS, som ble inngått i forbindelse med salget av 49 % av aksjene i KinoSør AS:

Partene er enige om at Barnefilmfestivalen, og fra 2014 også UNG Festivalen, skal videreføres i samsvar med avtale mellom Selskapet og Barnefilmfestivalen AS. Partene er videre enige om at det skal legges til rette for, og at Partene skal bidra til, en positiv videreutvikling av festivalene.

I forbindelse med at Barnefilmfestivalen AS ble omorganisert, og eierskapet overført fra Kristiansand Kino Holding AS til en nyopprettet stiftelse, Stiftelsen Barnefilmfestivalen, jf. bystyrevedtak 118/17, har KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS fremforhandlet en ny samarbeidsavtale som i større grad reflekterer den nye organiseringen, tydeliggjør partenes rettigheter og plikter, sikrer partene økt fleksibilitet og ikke minst gir Barnefilmfestivalen AS bedre, og mer forutsigbare, økonomiske betingelser. I tillegg er

det gjort en strukturell opprydning og forenkling, hvor blant annet punkter som ikke lenger er gjeldende er fjernet eller endret. Eksempler på dette, er punktet knyttet til festivalavvikling i Grimstad (som pr. 2015 ikke lenger er en del av KinoSør AS), endring av tidspunkt for avvikling av Barnefilmfestivalen og Filmfest UNG, og ansvarsforhold knyttet til søknader om offentlige tilskudd.

Som følge av Barnefilmfestivalens anstrengte økonomi, er også avtalen endret fra en fastprisavtale til en avtale hvor antall visninger, tidspunkt og størrelse på saler legges til grunn for en mer fleksibel prismodell. Partene har også kommet til enighet om at en ny samarbeidsavtale skal ha en varighet på minimum 10 år, og deretter gjensidig mulighet til å si opp avtalen med minimum 12 måneders varsel. Dette avviker fra avtalen som ble inngått i 2014, hvor det fremgår at:

Denne avtalen varer inntil partene er enige om at den skal opphøre eller den sies opp av Barnefilmfestivalen. Barnefilmfestivalen kan si opp avtalen med virkning for Barnefilmfestivalen og/eller UNG Festivalen med minimum 12 måneders varsel.

Fremdrift

Forhandlingene om ny avtale har pågått siden 2018, og partene har vært enige om hovedprinsippene for den nye avtalen. Som følge av langvarig sykdom i Barnefilmfestivalen AS, har det imidlertid tatt lengre tid enn forutsatt å få på plass en endelig avtale. Med bakgrunn i den anstrengte økonomien i Barnefilmfestivalen AS, vedtok styret i både KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS å legge til grunn ny avtale for det økonomiske oppgjøret mellom partene i både 2018 og 2019, i påvente av den formelle godkjenningen av ny avtale. Dette har bidratt til at Barnefilmfestivalen AS har redusert sine kostnader med totalt kr 300 000 de to siste årene.

Godkjenning av avtalene

Ny samarbeidsavtale ble godkjent i partenes respektive styre våren 2019, men styret i KinoSør AS ba om at det ble foretatt en juridisk vurdering opp imot formuleringen i punkt 4 i aksjonæravtalen mellom Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS, jf. tidligere punkt.

Den juridiske vurderingen, utført av Advokatfirmaet Interjuris DA, i mai 2019, konkluderer med at styrene i de respektive selskapene ikke kan inngå en ny samarbeidsavtale uten at saken forelegges aksjonærene for godkjenning. Årsaken er at det i punkt 4 i aksjonæravtalen mellom Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS, er henvisning til at Barnefilmfestivalen skal videreføres "i samsvar med" avtale mellom KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS som ble inngått i 2014. For at KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS skal kunne inngå en ny samarbeidsavtale, må derfor aksjonærene formelt godkjenne at aksjonæravtalen endres, eller fravikes, på dette punktet.

Fravikelse av aksjonæravtalen

I november 2019 ble det fremlagt en sak for styret i Kristiansand Kino Holding AS, hvor det ble foreslått å utarbeide en protokoll hvor aksjonærene, Kristiansand Kino Holding AS og Nordisk Film AS, fraviker punkt 4 i aksjonæravtalen, i tråd med den juridiske vurderingen som ble utarbeidet i mai 2019. Siden saken omhandler en formell fravikelse av aksjonæravtalen, vedtok styret i Kristiansand Kino Holding AS å oversende saken til Næring- og eierskapsutvalget i Kristiansand kommune for godkjenning.

Kommunedirektørens vurdering

Forslaget om å fravike aksjonæravtalen på punkt 4 ved å inngå en ny avtale som også muliggjør oppsigelse av avtalen fra KinoSør sin side er isolert sett en svekkelse for Barnefilmfestivalen og således en fordel for KinoSør som kommunen er indirekte deleier av. Samtidig er avtalen mer økonomisk gunstig for Barnefilmfestivalen, og gir de også mer fleksibilitet ift. utgiftssiden, noe som er viktig ettersom selskapet ble frikoblet fra Kristiansand Kino Holding AS og lagt ut i en selvstendig stiftelse.

Den nye avtalen er nå fremforhandlet av to uavhengig parter på markedsmessige vilkår og godkjent i begge parters respektive styrever (KinoSør AS og Barnefilmfestivalen AS). For at avtalen formelt skal kunne godkjennes gjenstår en eventuell godkjenning fra aksjonærene i KinoSør AS hvor en velger å fravike punkt 4 i aksjonæravtalen om selskapet. Dette kan gjøres gjennom et vedtak på en generalforsamling i selskapet KinoSør der styret i Kristiansand Kino Holding AS har den formelle myndighet til å avgjøre dette på vegne av flertallsaksjonæren i selskapet. Kristiansand Kino Holding AS har opplyst at Nordisk Film AS er positive til en fravikelse av punkt 4 i aksjonæravtalen på dette punkt.

Når styret i Kristiansand Kino Holding AS har valgt å oversende saken til nærings- og eierskapsutvalget i kommunen som også utgjør generalforsamling for selskapet anbefaler så kommunedirektøren her at man godkjenner at punkt 4 fravikes i aksjonæravtalen. Aksjonæravtalen inneholder videre også regler og mekanismer for hvordan eventuelle uoverensstemmelser mellom aksjonærene skal løses hvor i siste instans Kristiansand Kino Holding AS bestemmer gjennom sin majoritetseierpost i selskapet.

Punkt 4/20: Felles politikk for småbåthavnene i Kristiansand

Bilag

Vedlegg 1 Reglverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand

Vedlegg 2 Reglement og retningslinjer for gamle Kristiansand kommune

Vedlegg 3 Regler for tildeling, framleie og inndragning av båtplasser i småbåthavner i Søgne kommune

Vedlegg 4 Retningslinjer for kommunale småbåthavner Søgne



NæringsDato 10. februar 2020
Saksnr.: 2020019840-1
Saksbehandler Kjetil Almås
Godkjent av

Saksgang
Nærings- og eierskapsutvalget

Møtedato
25.02.2020

Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune

Forslag til vedtak

[Nærings- og eierskapsutvalget godkjenner regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand kommune](#)

Sammendrag

I forbindelse med nye Kristiansand har Eiendom ved småbåthavnene arbeidet med å harmonisere retningslinjer og avgiftsnivå. I tillegg til dette arbeidet ble det i budsjettbehandlingen av Handling- og økonomiplan ble det vedtatt følgende verbalforslag:

Bystyret ber om at det utarbeides en felles politikk for småbåthavnene i hele kommunen.

Administrasjonen har utarbeidet vedlagte forslag til felles regelverk og retningslinjer for alle de kommunale småbåthavnene i nye Kristiansand kommune. I kommuneplan for gamle Kristiansand er overordnede retningslinjer synliggjort. Disse retningslinjene gjelder alle havnene i kommunen, ikke bare de kommunale. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, anser disse overordnede retningslinjene som gode, men i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan er det naturlig at disse retningslinjene blir gjennomgått og eventuelt revidert.

Vedlegg:

- 1 Regelverk og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand (forslag)
- 2 Reglement og retningslinjer for de kommunale småbåthavnene i Kristiansand (gammel versjon)
- 3 Regler for Søgne for tildeling, framleie og inndragning av båtplasser i småbåthavner i Søgne kommune
- 4 Retningslinjer for kommunale småbåthavner i Søgne kommune

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I forbindelse med nye Kristiansand har Eiendom ved småbåthavnene arbeidet med å harmonisere retningslinjer og avgiftsnivå. I forbindelse med budsjettbehandlingen av Handling- og økonomiplan ble det vedtatt følgende verbalforslag:

Bystyret ber om at det utarbeides en felles politikk for småbåthavnene i hele kommunen.

Administrasjonen har tatt en gjennomgang av regelverk og retningslinjer for gamle Kristiansand kommunale småbåthavner og den kommunale delen av småbåthavna Solta i Søgne for å harmonisere disse. Innholdet i regelverk og retningslinjer fra de to tidligere kommunene var i utgangspunktet ganske like da Søgne kommune har brukt Kristiansand sitt reglement som basis.

Nye Kristiansand kommunale småbåthavner omfatter 22 havner fra gamle Kristiansand (ca. 4200 plasser) + den kommunale delen av Solta (ca. 220 plasser).

I gamle Kristiansand er det totalt ca. 50 kommunale og private småbåthavner fra 4 til 565 plasser. Totalt antall båtplasser i kommunen er anslått til ca. 5200 plasser.

Totalt antall kommunale og private båtplasser i gamle Søgne kommune anslås til ca 1500.

Forslaget til reglement har vært presentert for ledergruppen i by- og stedsutvikling som stiller seg bak forslaget.

Det er i dag ca. 600 ledige plasser totalt i kommunen. Det er flest ledige plasser øst for sentrum. Sentrumshavnene har lite ledig kapasitet bortsett fra noen wire og påleplasser. Vestsiden har noe ledig. Samtidig står det ca. 850 stk. på venteliste til plasser. 600 av disse ønsker plass i sentrumshavnene. Det jobbes med en optimalisering/ endring av bredder for å tilby plass til de som står på ventelister. I tillegg jobbes det med endring fra wireplasser til utriggerplasser i sentrumshavnene der det er mulig, da dette gjør plassene mer attraktive.

Gjør oppmerksom på at de kommunale småbåthavnene er et selvpålagt selvkostområde. Denne modellen er valgt for å sørge for at midler blir brukt utelukkende til forvaltning, drift og vedlikehold av havnene, og ikke subsidiering av andre tjenestoområder.

Fokusområder

Til orientering legges det for tiden ned mye arbeid i et nytt bookingsystem for leie av båtplasser. Dette systemet er under utvikling og vil digitalisere søknadsprosessen. Bookingsystemet vil ha integrasjon mot både nettbasert betalingstjeneste, regnskapssystemet og sak- arkivsystemet.

Et annet fokusområde som kan nevnes er miljøet i havnene. Miljødirektoratet jobber for tiden med tiltaksvurderinger mot marin forsøpling og microplast etter oppdrag fra Klima- og Miljødirektoratet. Her vurderes blant annet muligheten for å stille forskriftskrav til drift av småbåthavner over en viss størrelse, inkludert oppsamling og rensing av avrenning fra spyleflater. Hvilke tiltakskrav som kommer ut av dette er foreløpig uvisst, men Eiendom ved småbåthavnene, er i tett dialog med leverandører av mobile og stasjonære renseanlegg samt skrogvasker. Utviklingen innenfor dette området går raskt, men ikke alle produkter er like vellykket. I tillegg skal opplagsplassen i Terneviga utrustes med renseanlegg. Dette ligger inne som et investeringsprosjekt for 2020. Våre nyeste havner i Hånesbukta og Ronsbukta ble utstyrt med renseanlegg da havnene ble opparbeidet. Det fokuseres også på en sterkere bevisstgjøring av hver enkelt leietager slik at de kan utføre tiltak for begrense forsøpling. Ytterligere tiltak vil bli vurdert når tiltakskravene fra Miljødirektoratet foreligger.

Småbåthavner og Kommuneplanen

Overordnede retningslinjer er synliggjort i kommuneplan for gamle Kristiansand. Se kulepunkter under:

- *For å begrense nedbygging av strandsonen, etableres nye båtplasser ved å utvide dagens småbåthavner og bygge nye, store småbåt- havner fremfor enkeltbåtplasser og mindre småbåthavner.*
- *Landarealene skal dimensjoneres ut fra parkeringsdekning, ikke vinteropplagsdekning.*
- *Det skal være 25 prosent parkeringsdekning pr. standard båtplass. Kravet kan reduseres for båthavner tilknyttet boliger rett ved båthavna og for båthavner i Kvadraturen med den nære randsonen.*
- *Sjøarealene skal dimensjoneres ut fra standard båtplass, bruttbredde 2,5 meter.*
- *Ved regulering av småbåthavner skal manøvreringsareal inngå i båthavnarealet.*
- *Ved etablering av nye eller utvidelse av dagens småbåthavner skal det anlegges toalett og søppelhåndtering, inkl. mottaksstasjon for farlig avfall. Det skal avsettes egen plass med tett dekke for oppsamling av avskrapet bunnstoff samt tett dekke for oppsamling av spylevann med sedimentasjonskammer og filtrering.*
- *Havnene skal ha offentlig tilgjengelige utsettingsramper og nødvendige anlegg som er universelt utformet.*
- *Havnene skal være åpne for allmenn ferdsel.*
- *Utforming av bryggeanlegget skal sikre god vanngjennomstrømming.*

Disse retningslinjene gjelder alle havnene i kommunen, ikke bare de kommunale. Eiendom, ved småbåthavnadministrasjonen, anser disse overordnede retningslinjene som gode, men i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan er det naturlig at disse retningslinjene blir gjennomgått og eventuelt revidert.

Punkt 5/20: Universitetsbyen - Gimleveien 28 AS - Veien videre.

Bilag

Vedtak Form, 01042020, Sak 48/20, Universitetsbyen - Gimleveien 28 AS - Veien videre.



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020020242
Saksbehandler Per-Christian Nygård

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	25.02.2020	5/20
2 Bystyret	26.02.2020	

UNIVERSITETSBYEN - GIMLEVEIEN 28 AS - VEIEN VIDERE.

NÆRINGS- OG EIERSKAPSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 25.02.2020 SAK 5/20

Nærings- og eierskapsutvalgets innstilling:

1. Bystyret vedtar at kommunens interesser og deltakelse i selskapet Gimleveien 28 AS ivaretas og opprettholdes gjennom siste del av prosjektet frem til sluttsalg.
2. Bystyret vedtar at det tilføres 1,0 mill. kroner i egenkapitaltilskudd til selskapet. Dette finansieres ved bruk av kapitalfondet.
(Enst.)

25.02.2020

Punkt 6/20: Seriøsitetsbestemmelser og a-krimtiltak

Bilag

Vedtak Form, 25032020, Sak 31/20, Seriøsitetsbestemmelser og a-krimtiltak

Vedtak Form, 04032020, Sak 15/20, Seriøsitetsbestemmelser og a-krimtiltak

2020-01-22 Juridisk vurdering av seriøsitetsbestemmelser

Difis omforente seriøsitetsbestemmelser

Sammenligning av seriøsitetsbestemmelser - notat til Formannskapet



Dato 17. februar 2020
Saksnr.: 2020020705-1
Saksbehandler Nils Kristian Aarsland
Godkjent av Camilla Dunsæd

Saksgang

Nærings- og eierskapsutvalget
Bystyret

Møtedato

25.02.2020
25.03.2020

Seriøsitetsbestemmelser og revidert A-krimmodell for Kristiansand kommune

Bystyret vedtok 18.12.2019 å be administrasjonen rullere seriøsitetskravene ved å implementere de resterende kravene fra Osломodellen. Det skal også vurderes hvordan Osломodellen kan utvides til å gjelde andre tjenestekjøp.

Bakgrunn og sammendrag

Seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter

På oppdrag fra KS-advokatene har Wiersholm foretatt en vurdering av om Osломodellen er i samsvar med regelverket for offentlige anskaffelser. (Rapporten «Vurdering av seriøsitetsbestemmelser» fra Wiersholm følger som vedlegg 1). I rapporten konkluderes det med at flere av innstramningene i Osломodellen, sammenlignet med Difis forslag til omforente seriøsitetsbestemmelser¹, er lovstridige. Dette gjelder blant annet kravet om kun ett ledd underleverandører og krav til lønn mellom oppdrag. Da nye Kristiansand kommune ikke har gjeldende seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter anbefaler kommunedirektøren at Kristiansand kommune inntil videre bruker Difis forslag til seriøsitetsbestemmelser (bestemmelsene følger som vedlegg 2). Kommunedirektøren vil komme tilbake til bystyret med reviderte bestemmelser når det er avklart hvordan andre store offentlige oppdragsgivere, herunder Oslo kommune, vil følge opp rapporten fra Wiersholm.

Seriøsitetsbestemmelser i andre tjenestekjøp enn bygg og anlegg

Kommunedirektøren anbefaler at Kristiansand kommune, som Oslo, legger til grunn at bestemmelsen om lønns- og arbeidsvilkår, krav til betaling til bank og forbud mot kontant betaling gjelder for alle tjenesteanskaffelser over en forskriftsfestet beløpsgrense. Innenfor rammeavtaler for håndverktjenester (tømrer, elektro, rørlegger osv) og renholdstjenester vil kommunen bruke de seriøsitetsbestemmelsene som er relevante. Et eksempel er krav til HMS-kort som gjelder for alle håndverker- og renholdstjenester. For øvrig stiller kommunen strenge kvalifikasjonskrav, tilpasset den aktuelle tjeneste og kontrakts verdi,² i alle anskaffelser av tjenester.

¹Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi) sine seriøsitetsbestemmelser er de omforente seriøsitetsbestemmelsene som Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens organisasjon (KS) og (Difi) står sammen bak til bruk i bygg- og anleggskontrakter.

² I FOA er det et sentralt prinsipp at kravene som stilles til leverandørene må stå i forhold til kontraktens verdi.

Endringer i A-krimmodellen

Bystyret i Kristiansand vedtok 21.11.2018 (sak 129/18) A-krimmodell med målsetting å bekjempe sosial dumping og arbeidslivskriminalitet. Kommunedirektøren ønsker å videreføre målene for A-krimmodellen, men med justering av de krav som stilles til leverandørene. I samsvar med vurderinger fra KS-advokatene (11.10.2019), virksomhetsoverdragelse av kemneren til Skatteetaten og ny og enklere tilgang til utvidet skatteattest, foreslår kommunedirektøren at kommunen, ut fra en risikovurdering, stiller krav til at leverandørene fremlegger utvidet skatteattest og personnummer fra daglig leder og styreleder. Opplysningene brukes til å kontrollere om leverandørene følger lover og regler for betaling av skatter og avgifter, og om de har begått lovbrudd i forbindelse med roller/eierskap i tidligere konkurser.

Kommunedirektørens vurdering

Det er et klart mål at alle leverandører av tjenester til Kristianstad kommune skal opptre i samsvar med lover og regler for arbeidslivet. Ved å legge Difis omforente seriøsitetsbestemmelser til grunn i bygg- og anleggskontrakter, og gjennomføre systematisk og effektiv kontroll, skal Kristiansand kommune sikre at kommunen kun bruker seriøse leverandører.

For å begrense useriøse aktørers handlingsrom anbefaler kommunedirektøren at kommunens tiltak for bekjempelse av arbeidslivskriminalitet, herunder seriøsitetsbestemmelsene, også legges til grunn ved anskaffelser av tjenester i kommunens heleide og deleide selskaper.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune vil bruke Difis forslag til seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter.
2. Kommunedirektøren vil komme tilbake til bystyret med reviderte seriøsitetsbestemmelser når det er avklart hvordan andre store offentlige oppdragsgiverne, herunder Oslo kommune, vil følge opp KS-advokatenes vurdering av Oslo modellen.
3. Ved andre tjenestekjøp enn bygg og anlegg vil kommunen bruke de seriøsitetsbestemmelsene som er relevante og de som følger av lov og forskrift.
4. Kristiansand kommune vil, ut fra risikovurderinger, videreføre arbeidet med å gjennomføre kontroller for å sikre at kommunen bruker seriøse leverandører.
5. Kommunedirektøren anmodes om å legge til rette for at kommunens heleide og deleide selskaper legger Kristiansand kommunes seriøsitetsbestemmelser, og øvrige tiltak for å bekjempe arbeidslivskriminalitet, til grunn ved gjennomføring og oppfølging av tjenesteanskaffelser.

Camilla B. Dunsæd
kommunedirektør

Terje Fjellvang
Økonomidirektør

Ragnar Evensen
Byutviklingsdirektør

Vedlegg

Vedlegg 1: Vurdering av seriøsitetsbestemmelser, rapport fra Wiersholm

Vedlegg 2: Difis omforente seriøsitetsbestemmelser

Bakgrunn for saken

I forbindelse med budsjettbehandlingen 18.12.2019 vedtok bystyret:

Område: Organisasjon og Økonomi

1. Bystyret ber administrasjonen rullere seriøsitetskravene ved å implementere de resterende kravene i Oslomodellen. Det skal også vurderes hvordan Oslomodellene kan utvides til gjelde andre tjenestekjøp. Samtidig går kommunen i dialog med styringsgruppen for «Fair Play Agder» med tanke på å finne en samarbeidsform som muliggjør iverksettelse av prosjektet som et prøveprogram over to år..*

Seriøsitetsbestemmelser som ble vedtatt i gamle Kristiansand kommune (21.11.2018, sak 129/18) inneholder de samme kravene til leverandørene som Oslomodellen bortsett fra ett punkt³; I Oslomodellen stilles det «Krav om bruk av faste ansatte. Ved utførelse av kontraktsarbeid skal arbeidet i all hovedsak utføres av fast ansatte i minst 80% stilling, uavhengig av om arbeidere er ansatt hos leverandøren eller eventuelle underleverandører, inkludert bemanningsforetak.» I henhold til budsjettvedtaket bør dette punktet implementeres i de «gamle» bestemmelsene for Kristiansand kommune og legges frem som nye Kristiansand kommunes seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter.

KS-advokatenes vurdering av Oslomodellen

Wiersholm har på oppdrag fra KS-advokatene foretatt en vurdering av Oslomodellen som konkluderer med at bestemmelser om blant annet ett ledd underleverandør, at innleie skal telle som et ledd, lønn mellom oppdrag og 80 % fast ansatte, er i strid med kravene i lov og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA). Rapporten er publisert på KS-sin nettside. Oppsummert mener KS at innstramningene i Oslomodellen, sammenlignet med Difis forslag til nasjonale seriøsitetsbestemmelser, ikke er i samsvar med bestemmelsene i FOA. Kommunedirektøren anbefaler derfor at Kristiansand kommune inntil videre bruker Difis omforente forslag til seriøsitetsbestemmelser. Også Difis modell skal ifølge KS-advokatene revideres. Kommunedirektøren ønsker å avvete reviderte bestemmelser fra Difi, og andre store offentlige oppdragsgivere, herunder Oslo kommune, sin oppfølging av Wiersholm sin vurdering, før direktøren komme tilbake til bystyret med forslag til nye bestemmelser.

Det bør også nevnes at det er et mål for Regjeringen at kommunene, som ønsker å gå lenger enn det som kreves av regelverket, koordinerer seg slik at leverandørene ikke får mange forskjellige systemer å forholde seg til (jf. Meld.St. 22 (2018-2019) Smartere innkjøp – effektive og profesjonelle offentlige anskaffelser). Også dette forholdet tilsier at kommunen bør avvete Difis revidering, og de andre store aktørenes oppfølging, før det fremmes forslag til nye seriøsitetsbestemmelser.

Seriøsitetsbestemmelser i andre tjenestekjøp enn bygg og anlegg

Seriøsitetsbestemmelsene er utarbeidet for bygg- og anleggskontrakter. I vurderingen av hvordan bestemmelsene kan utvides til å gjelde andre tjenestekjøp vil kommunedirektøren, som Oslo kommune, vise til at bestemmelsen om lønns- og arbeidsvilkår og krav til betaling til bank og forbud mot kontant betaling gjelder for alle tjenesteanskaffelser over et visst beløp. Innenfor rammeavtaler for håndverktjenester (tømrer, elektro, rørlegger osv) og renholdstjenester benyttes også andre seriøsitetsbestemmelser som er relevante, og /eller lovbestemte. For eksempel gjelder krav til å bære synlig HMS-kort for alle håndverker- og renholdstjenester. For øvrig stiller kommunen strenge kvalifikasjonskrav, tilpasset den aktuelle tjeneste og kontrakts verdi, i alle anskaffelser av tjenester. En vurdering av hvilke

³ Oslomodellen inneholder også bestemmelser om bruk av HMSREG. (System for registrering av hvilke arbeidere som er på en bygg- og anleggsplass til enhver tid) Krav til bruk av HMSREG vil inntas i Kristiansand kommunes seriøsitetsbestemmelser når systemet i løpet av våren 2020 tas i bruk i kommunen.

krav som stilles i den enkelte anskaffelse må også, i samsvar med regelverket for offentlige anskaffelser, vurderes i forhold til forholdsmessighetsprinsippet⁴.

Endringer i A-krimmodellen

Bystyret i Kristiansand vedtok 21.11.2018 (sak 129/18) A-krimmodell. Formålet med modellen var å sikre at kommunen inngår avtale med seriøse leverandører.

Krav om fullmakt fra leverandører og dets daglige leder og styreleder til å kontrollere taushetsbelagt skatte- og avgiftsinformasjon⁵ var en sentral del av A-krimmodellen.

Det er nå særlig tre forhold som gjør at det er behov for å revidere Kristiansand kommunes A-krimmodell;

- KS-advokatenes vurdering av kommunens fullmaktsskjema (Rapporten fra KS 11.10.19)
- Overgang til nye Kristiansand kommune
- Virksomhetsoverdragelse av kemneren til Skatteetaten (SE)

KS-advokatenes vurdering

På bestilling fra Agder Kommunerevisjon foretok KS-advokatene en vurdering av hjemmelsgrunnlaget Kristiansand kommune hadde for å kreve de opplysningene som ble innhentet med grunnlag i fullmakten. Oppsummert var KS sin vurdering at kommunen ikke har hjemmel til å innhente skatte- og avgiftsinformasjon knyttet til daglig leder og styreleder. Etter KS sin vurdering kan kommunen blant annet kreve fullmakt til å innhente utvidet skatteattest og personnummer fra daglig leder og styreleder som grunnlag for å søke i Brønnøysundregistrene (konkursregisteret og i bobestyrerrapporter) etter lovbrudd knyttet til konkurshistorikk.

KS-advokatenes rapport ble behandlet i Kontrollutvalget (KU) for gamle Kristiansand 12. nov. (sak 66/19). Kemneren orienterte i møtet om at kommunen har stoppet bruken av gjeldende fullmakt og at revidert A-krimmodell, med utgangspunkt i KS-adv. vurdering, vil bli lagt frem til politisk behandling så snart som mulig.

Nye Kristiansand kommune

Vedtatt A-krimmodell og seriøsitetsbestemmelser gjelder kun for gamle Kristiansand. Modell for bekjempelse av arbeidslivskriminalitet og seriøsitetsbestemmelser må legges frem til politisk behandling i nye Kristiansand.

Virksomhetsoverdragelse av kemneren til Skatteetaten (SE)

Sentral i A-krimmodellen var at kemneren, gjennom registre og kontakt med andre offentlige kontrollorgan, har tilgang til skatte- og avgiftsinformasjon som er taushetsbelagt. Ved virksomhetsoverdragelse vil kontrollen, som kemneren med grunnlag i fullmakten, har gjennomført falle bort. Denne kontrollen må erstattes av kontroller som kommunens egne innkjøpere, og andre som jobber med oppfølging av kontrakter, kan utføre.

Tiltak for å bekjempe arbeidslivskriminalitet og sosial dumping i nye Kristiansand kommune

Videreføre mål og prinsipp fra A-krimmodellen

Kommunen bør videreføre målsettingen for A-krimmodellen; «*Bekjempe sosial dumping og arbeidslivskriminalitet*». Kommunen satte opp følgende krav til leverandørene;

Leverandørene, deres underleverandører, daglig leder og styreleder skal være skikket for oppdraget. Med skikket menes her:

⁴ I FOA er det et sentralt prinsipp at kravene som stilles til leverandørene må stå i forhold til kontraktens verdi.

⁵ Med a-kriminformasjon menes informasjon om lønns- og arbeidsforhold, trygder, skatter og avgifter og lovbrudd knyttet til konkurshistorikk og opplysninger som fremkommer gjennom en politiattest.

- Leverandørene og underleverandørene skal betale skatter og avgifter i samsvar med gjeldende regelverk.
- Daglig leder og styreleder skal ikke ha vært involvert i alvorlige brudd på skatte- og avgiftsregler i forbindelse med konkurssaker de siste fem år.
- Leverandører og deres underleverandører skal følge Kristiansand kommunes seriositetsbestemmelser, herunder krav til at ansatte hos leverandørene og underleverandørene, som er engasjert på kommunens kontrakt, skal ha forutsigbare lønns- og arbeidsbetingelser i samsvar med, eller bedre enn, gjeldende tariff. Utbetalingene av lønn og annen godtgjørelse skal skje gjennom elektroniske banktjenester.

Krav til leverandørene

For å kontrollere at kravene etterleves bør kommune, i samsvar med KS-advokatenes vurdering, stille krav til dokumentasjon av seriositet. På grunnlag av en risikovurdering (omtalt under) bør det i konkurransegrunnlaget stilles følgende krav;

- Leverandørene må samtykke til innhenting av utvidet skatteattest før signering av kontrakt og på forespørsel i kontraksperioden
- Daglig leder og styreleder må oppgi personnummer. Personnummer vil bli brukt for å søke på person i konkursregisteret og bobestyrerrapporter om det er begått lovbrudd knyttet til manglende betaling av skatter og avgifter i forbindelse med tidligere konkurser.

Risikovurdering før konkurranse – grunnlag for kontroll

Bystyret vedtok (i samsvar med saksfremlegget) at A-krimmodellen skulle gjelde i *alle* tjenesteanskaffelser. Kommunens erfaring er at det ikke er hensiktsmessig å stille kreve om fullmakt i alle tjenesteanskaffelser. (For eksempel innen anskaffelse av banktjenester er krav til fullmakt unødvendig da leverandørene allerede er godkjent etter strenge kriterier).

Hvilke krav som stilles bør vurderes i forhold til risiko for arbeidslivskriminalitet (a-krim) og kontraktens verdi. I forkant av at det gjennomføres en konkurranse bør det foretas en vurdering av risiko for a-krim innenfor de aktuelle bransjer som leverer tjenestene.

Følgende bransjer, hvor kommunen foretar kjøp av tjenester, er særlig utsatt for a-krim⁶;

- bygg- og anlegg
- renhold
- håndverkertjenester
- bemanningsbransjen

Erfaringen etter snart to år med A-krimmodell er at leverandører med uryddige forhold knyttet til betaling av skatter og avgifter og lønns- og arbeidsbetingelser kan dukke opp i ulike bransjer. Kommunen bør derfor, som en hovedregel, stille krav til fremleggelse av utvidet skatteattest. Personnummer til daglig leder og styreleder vil også kunne være nyttig, for eksempel i konkurranser der risiko for a-krim er høy. I de tilfeller der det er nyopprettede firma, hvor det ikke finnes registrert informasjon om betaling av lønn, skatter og avgifter i utvidet skatteattest, vil det være særlig aktuelt å vurdere om daglig leder og/eller styreleder har oppfylt sine forpliktelser til å betale skatter og avgifter i forbindelse med tidligere roller/eierskap i konkurstrammede selskaper de siste fem år.

Utvidet skatteattest og personnummer, for søk i konkursregister, er virkemiddel som kommunen, på grunnlag av en risikovurdering, kan bruke for å redusere sannsynlighet for å inngå kontrakt med useriøse leverandører.

⁶ Informasjon om risikobransjer er hentet fra: Nasjonalt tverretattlig analyse- og etterretningssenter (NTAS) sin «Situasjonsbeskrivelse av arbeidslivskriminalitet i Norge» (Situasjonsbeskrivelse 2017), tilbakemeldinger fra andre kommuner og erfaringen fra a-krim samarbeidet lokalt

Med veileder fra SE til tolkning av informasjonen i utvidet skatteattest, og kompetanse knyttet til hvilke lovbrudd som gir grunnlag for avvisning, vil kommunens innkjøpere selv kunne foreta vurderinger av om leverandører er «skikket» for oppdraget før det inngås avtaler.

Tidspunkt for kontroll før avtaleinngåelse

I A-krimmodellen har Kristiansand kommune, i likhet med Oslo og andre kommuner, praktisert at det kun er den leverandøren kommunen har innstilt til kontrakt som må legge frem fullmakt og som blir kontrollert, før kontraktsignering. Administrasjonen anbefaler at denne praksisen videreføres.

Dersom kommunen ikke mottar utvidet skatteattest og personnummer fra leverandør og eventuelle underleverandører før kontraktsignering vil dette kunne anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil kunne medføre at både hovedleverandør og eventuelle underleverandører kan avvises.

Oppfølging og kontroll i kontraktperioden

Kontroller av leverandører som innstilles til kontrakt vil være et viktig virkemiddel for å unngå at kommunen inngår avtaler med useriøse leverandører. Oppfølging og kontroll i kontraktperioden vil også være sentralt for å sikre at kommunen bruker leverandører som opptrer i samsvar med lov og regelverk og kommunens kontraktskrav, herunder seriøsitetsbestemmelser for bygg- og anleggskontrakter.

Grundig oppfølging og kontroll i kontraktperioden er avgjørende for å;

- sikre at leverandørene følger regelverket
- Sikre kvalitet i leveransene
- vise at kommunen mener alvor med sine kontraktskrav

Etter forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter er kommunen pålagt å gjennomføre nødvendig kontroll av om kravene til lønns- og arbeidsvilkår overholdes i tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter som overstiger 2 millioner kroner ekskl. mva. Kontrollens omfang skal være risikobasert.

Siden A-krimmodellen ble vedtatt for snart to år siden har a-krimkoordinator, sammen med HMS-rådgivere i Kristiansand Eiendom, innkjøper fra innkjøpsenheten og ansatt hos kemneren, med ansvar for arbeidsgiverkontroll, foretatt kontroller på kommunale bygge- og anleggsplasser. Grundige kontroller av om lønns- og arbeidsbetingelser er ivaretatt er tidkrevende og komplisert. Effektiv oppfølging og kontroll krever at kommunen har tilstrekkelig med ressurser, kompetanse og gode rutiner for oppfølging og kontroll.

Implementering av HMSREG (planlagt i løpet av våren 2020) vil bidra til å effektivisere oppfølging og kontroll. Gjennom systemet vil kommunen til enhver tid kunne hente ut informasjon om leverandørene oppfyller krav til andel arbeidere med fagbrev, lærlinger, faste ansatte, innleie og antall underledd.

For å forta gode risikovurderinger og gjennomføre treffsikre kontroller må kommunen ha kunnskap om risikobrancher, og kunnskap om hvordan aktører, som ikke opptrer i samsvar med lov regelverket, opererer. Kommunen vil ha tett dialog med offentlige kontrollmiljø som Arbeidstilsynet, Skatteetaten og A-krimsentret. Også samarbeid med private aktører, arbeidsgiver- og arbeidstakerorganisasjoner og deres felles tiltak «Fair Play Agder», (som er i ferd med å etableres) vil være hensiktsmessig for å forebygge og bekjempe arbeidslivskriminalitet og sikre at seriøsitetsbestemmelsene overholdes.

Det er avgjørende at leverandører til kommunen opplever at kommunen, gjennom systematiske oppfølging og kontroller, mener alvor.

Gjennomføring av kontroller og oppfølging av avvik med pålegg om retting og sanksjoner vil i

stor grad følge Difi (Direktoratet for forvaltning og IKT) sin anbefaling til kontraktsoppfølging.⁷

Leverandører kan i kontraktperioden, med godkjenning fra oppdragsgiver, hente inn nye underleverandører. Det er sentralt at oppdragsgiver følger opp og foretar kontroll av nye underleverandører.

Tiltakene bør omfatte kommunale selskaper

For å bidra til å redusere spillerommet for useriøse aktører bør kommunes seriøsitetsbestemmelser og øvrige tiltak for å bekjempe arbeidslivskriminalitet også gjelde for kommunens deleide- og heleide aksjeselskaper (for eksempel Avfall Sør AS og KNAS AS) og Kristiansand Havn KF. Kommunedirektøren vil innarbeide forslag om bruk av seriøsitetsbestemmelser og forslag til kontroll og oppfølging av leverandører i eierskapsmeldingene.

⁷ Disse er beskrevet i Difis veileder; «Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, Veileder om beste praksis».