

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 25-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Program for møtet..... | 3 |
| Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 11.10.16..... | 6 |
| Prosess ansettelse av ny rådmann..... | 8 |
| Årsrapport 2015 - Visit Sørlandet AS..... | 10 |
| Årsrapport 2015 - Sørlandets Europakontor AS..... | 14 |
| Årsrapport 2015 - Innoventus AS..... | 18 |
| Årsrapport 2015 - Etablerersenter Vest-Agder IKS..... | 22 |
| Årsrapport 2015 - Gimleveien 28 AS..... | 26 |

Punkt 68/16: Program for møtet



MØTEINNKALLING TIL KOMMUNALUTVALGET

Dato: 25.10.2016 kl. 09.00
Sted: Næringsforeningen Østre Strandgt. 56 /
Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall medels snarest til Formannskapssekretæren tlf 38 24 34 79 / 98 28 79 38

PROGRAM FOR MØTET:

- Kl. 09.00 – 11.00** **Kommunalutvalgets møte med Næringsforeningen i Kristiansandsregionen, NiKR, og LO Kristiansand (hos Næringsforeningen Østre Strandgt. 56)**
- Status i næringslivet ved Næringsforeningen og LO
 - Resultat av Kompetanseregionprosjektet og arbeidet videre ved ordfører Harald Furre
 - Næringslivets rolle for integrering av flyktninger ved NiKR og Elisabeth Engemyr
 - Status prosjekt Standard for likestilt arbeidsliv ved NiKR og Valborg Langevei, Kristiansand kommune
 - Kurs og konferansemarkedet – ny satsing ved NiKR og ordfører Harald Furre
 - Næringsforeningens strategiprosess ved NiKR
- Deretter spørsmål, dialog og debatt
- Kl. 11.00** **Lunsj**
- Kl. 11.30** **Retur til rådhuset og behandling av sakskart.**

| SAKSKART | | | Side |
|-----------------------|--------------|--|------|
| 68/16 | 201600008-69 | Program for møtet | |
| 69/16 | 201600008-68 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 11.10.16 | |
| 70/16 | 201612834-1 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Prosess ansettelse av ny rådmann | |
| 71/16 | 201612081-1 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Årsrapport 2015 - Visit Sørlandet AS | |

| | | | |
|-----------------------|-------------|---|--|
| 72/16 | 201612082-1 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Årsrapport 2015 - Sørlandets Europakontor AS | |
| 73/16 | 201612083-1 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Årsrapport 2015 - Innoventus AS | |
| 74/16 | 201612084-1 | <u>Kommunalutvalgssak:</u> Årsrapport 2015 - Etablerersenter Vest-Agder IKS | |
| | | | |

Harald Furre
ordfører
(sign.)

Punkt 69/16: Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 11.10.16

Bilag

Protokoll Kommunalutvalget 11.10.2016



Dato 17. oktober 2016
Saksnr.: 201600008-68
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Godkjenning av protokoll fra kommunalutvalgets møte 11.10.16

Forslag til vedtak

[Kommunalutvalget godkjenner protokoll fra kommunalutvalgets møte 11.10.16.](#)

Tor Sommerseth
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra kommunalutvalget 11.10.16.

Punkt 70/16: Prosess ansettelse av ny rådmann



Dato 4. oktober 2016
Saksnr.: 201612834-1
Saksbehandler Eva Berglund Åsland

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Prosess ansettelse av ny rådmann

Sammendrag

Rådmannens åremål utgår 1.2.2018. Prosessen, ansettelse og tiltredelse av ny rådmann må ferdigstilles innen 1.1.2018.

Ansettelsesreglementet for Kristiansand kommune (vedtatt av Kommunalutvalget 14. juni 2016) angir reglene for ansettelse av rådmann.

5. ANSETTELSESMYNDIGHET

- 5.1 Bystyret ansetter rådmann. Ved ansettelse av rådmann oppnevnes et innstillingsutvalg. Kommunalutvalget oppnevner arbeidsgivers medlemmer innstillingsutvalget. Organisasjonene oppnevner de hovedtillitsvalgte. Utvalget avgir sin innstilling direkte til formannskapet som innstiller overfor bystyret.

Det anbefales at det settes av god tid til ansettelsesprosessen. For at ny rådmann skal være på plass i Kristiansand kommune 1.1.2018 så må bystyret gjøre sitt vedtak senest 20. september 2017. Det anbefales å bruke ekstern bistand til prosessen.

Følgende tidsplan/prosess anbefales.

- Innstillingsutvalget nedsettes av Kommunalutvalget 14. mars 2017.
- Godkjenning av stillingsbeskrivelse og annonse (jf Kommunalutvalgets reglement §2 pkt. c) – 28. mars 2017
- Utlysning av stillingen 31. mars – søknadsfrist 4 uker. Stillingen lyses ut 7. april med søknadsfrist på 4 uker. (28. april 2017)
- Intervjuer med aktuelle kandidater gjennomføres i ukene 19-23
- Tester og evaluering uke 24-25
- Innstillingen skrives og sendes ut til høring uke 26
- Utvalgets innstilling til formannskapet 6. september
- Bystyret behandler 20. september

Forslag til vedtak

Ovennevnte tidsplan/prosess for ansettelse av rådmann godkjennes

Tor Sommerseth
Rådmann

Eva Berglund Åsland
Organisasjonsdirektør

Punkt 71/16: Årsrapport 2015 - Visit Sørlandet AS

Bilag

signert a°rsberetning USUS.pdf

signert a°rsregnskap 2015 USUS.pdf

revisjonsberetning 2015 - VisitSørlandet.pdf



Dato 4. oktober 2016
Saksnr.: 201612081-1
Saksbehandler Valborg Langevei

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Årsrapport 2015 - Visit Sørlandet AS

Sammendrag

I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding skal alle selskaper og foretak følges opp systematisk ved at årsrapporter og årsregnskap skal behandles politisk. Den politiske behandlingen av rapporter og regnskap følges opp administrativt både for å avklare kommunens eierstrategi, og for at sikre at selskapene utvikler seg slik eierstrategien tilsier.

Visit Sørlandet AS (skiftet navn til USUS AS i januar 2016) er et selskap som har hovedkontor i Kristiansand. Selskapets formål er å bidra til økt salg for reiselivet i landsdelen gjennom konsistent merkevarebygging. Selskapet hadde pr. 31.12.15 følgende eierfordeling: Næringen totalt 22 %, kommunene totalt 24,6 % og fylkeskommunene totalt 53,4 %. Kristiansand kommunes eierandel er 6,8 %. Årsrapporten for selskapet i 2015 vedlegges.

Selskapet hadde i 2015 et årsresultat på 3,9 mill. kr (mot 0,27 mill. kr i 2014). Størrelsen på selskapets positive resultat kan forklares med at selskapet i 2015 har fått positivt gjennomslag for krav til Skatt Sør om tilbakebetaling av for mye innbetalt merverdiavgift i perioden 2011-2014. Selskapets virksomhet tar ikke sikte på å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte. Eventuelt overskudd skal benyttes til å fremme selskapets formål.

Visit Sørlandets egenkapital pr. 31.12.15 var 9,1 mill. kr. Dette utgjorde 82,7 % av selskapets totalkapital, som anses som svært bra. Likviditeten er styrket til 5,63 i 2015, fra 1,97 i 2014, og anses som svært god.

Forslag til vedtak

[Årsrapport 2015 for Visit Sørlandet AS tas til orientering.](#)

Tor Sommerseth
Rådmann

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Vedlegg:

- Årsrapport 2015 for Visit Sørlandet AS (årsberetning, årsregnskap og revisjonsbekreftelse)

Innledning

Visit Sørlandet AS (skiftet navn til USUS AS i januar 2016) er et selskap med hovedkontor i Kristiansand. Selskapet ble etablert i 2009 av Vest-Agder fylkeskommune og Aust-Agder fylkeskommune, hvor kommunene og sentrale næringsaktører i landsdelen etter intensjonen ble invitert på eiersiden høsten 2010 gjennom en rettet emisjon. Selskapet har pr. 31.12.15 følgende eierfordeling:

- næringen eier til sammen 22 % av aksjene i selskapet
- kommunene eier til sammen 24,6% av aksjene i selskapet
- fylkeskommunene eier til sammen 53,4% av aksjene i selskapet

Det er fortsatt fylkeskommunene som har aksjemajoritet. Kristiansand kommune har en eierandel på 6,8%.

Visit Sørlandet har siden januar 2014 hatt ansvar for felles aktiviteter for Kristiansand knyttet til profilering og markedsføring av reisemålet Kristiansand, mens kommunen har eget ansvar for ivaretagelse av lokalt vertskap og drift av turistinformasjon.

Selskapets formål er å bidra til økt salg for reiselivet i landsdelen gjennom konsistent merkevarebygging, hvor visjonen er at Sørlandet skal være best på gjenkjøp. Målet er at 9 av 10 som besøker Sørlandet kommer tilbake for å besøke mer av landsdelen. Gjennom at Sørlandet er best på gjenkjøp har selskapet en målsetting om 10% økning i gjestevolum pr. år. Selskapet har vært offisiell kontraktspartner for næringsklyngen Arena Usus (100 medlemmer pr. 31.12.15) i den nasjonale programperioden 2010-2015. Visit Sørlandet AS har fem årsverk i 2015. Visit Sørlandet har hatt et høyt aktivitetsnivå i 2015 (eks. markeds kampanjer i samarbeid med næringen, videreføring av «Kristiansand – barnas by» (herunder foto og film), ambassadørprogram på Instagram og arrangør av Norwegian Digital Travel Conference 2015), og har en aktiv tilstedeværelse på de viktigste digitale kanalene. Selskapet har en kontinuerlig fokus på måling og dokumentasjon av resultat på alle aktiviteter sett i forhold til innsats. Selskapet har 5 ansatte i tillegg til daglig leder. Styret består av 7 representanter (likedelt kjønnsbalanse) som er valgt for en periode på 2 år.

Økonomisk analyse og vurdering

Under vises tabell med utvalgte nøkkeltall for Visit Sørlandet AS for regnskapsårene 2013-2015: Årsregnskap 2015 Visit Sørlandet AS ¹

| Nøkkeltall (alle tall i 1000) | 2015 | 2014 | 2013 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|
| Driftsinntekter | 16 159 | 17 869 | 12 518 |
| Årsresultat | 3 933 | 270 | 84 |
| Egenkapital | 9 075 | 5 140 | 4 881 |
| Gjeld | 1 928 | 5 156 | 1 082 |
| Sum egenkapital og gjeld | 11 003 | 10 295 | 5 963 |
| Lønn og sosiale utgifter | 6 254 | 4 455 | 2 728 |
| Egenkapitalandel | 82,5 % | 49,9 % | 81,9 |
| Likviditetsgrad 1 | 5,63 | 1,97 | 5,32 |

Selskapet har hatt en reduksjon i driftsinntekter på 1,7 mill. kr. i 2015 fra 17,9 mill. kr i 2014 til 16,2 i 2015. Årsresultatet har økt fra kr. 270.000 i 2014 til 3,7 mill. kr i 2015. Bakgrunnen for økning i årsresultatet er at selskapet i 2015 har fått positivt gjennomslag for krav til Skatt Sør om tilbakebetaling av for mye innbetalt merverdiavgift i perioden 2011-2014. Selskapet inntektsgrunnlag består av årlige bevilgninger fra Aust-Agder fylkeskommune, Vest-Agder

¹ Hentet fra selskapets årsregnskap 2015

fylkeskommunene og kommunene, samt gjennom inntekter fra salg av tjenester til næringen og kommuner på Agder. Kristiansand kommunes tilskudd til Visit Sørlandet AS i 2015 var på kr 257 000,-. Til grunn for tilskuddet ligger en egen samarbeidsavtale mellom kommunen og Visit Sørlandet.

Visit Sørlandets egenkapital pr. 31.12.15 var 9,1 mill. kr. Dette utgjorde 82,7 % (mot 49,9 % i 2014) av selskapets total kapital, noe som anses som svært bra. Likviditeten er styrket til 5,63 i 2015 fra 1,97 i 2014, og anses som svært god.

Selskapets virksomhet tar ikke sikte på å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte. Eventuelt overskudd skal benyttes til å fremme selskapets formål.

Videre drift

Styret i selskapet har i løpet av 2015 jobbet med utforming av en ny strategi og samhandlingsplattform for selskapet. Ny strategi for selskapet ble vedtatt av styret i desember 2015, og fremlagt for eierne på ekstraordinær generalforsamling januar 2016, samtidig som også selskapsnavnet ble endret til USUS AS. Den nye strategien for selskapet er konsentrert rundt følgende prioriterte arbeidsområder:

- Kunnskap og kompetanse
- Samhandling
- Synlighet (markedsføring)
-

Som et ledd i ny strategi er det også planer om å foreta endringer i eierstrukturen for selskapet, ved å satse på å få flere private bedrifter inn på eiersiden i selskapet. Det er i 2016 også sendt inn en søknad om NCE som et ledd i å realisere de videre ambisjoner for klyngesamarbeide.

Punkt 72/16: Årsrapport 2015 - Sørlandets Europakontor AS

Bilag

Styrets årsberetning for Sørlandets Europakontor AS 2015 signert.pdf

Regnskap 2015 signert.pdf

Noter 2015.pdf

Signert revisjonsberetning 06.04.16.pdf



Dato 10. oktober 2016
Saksnr.: 201612082-1
Saksbehandler Valborg Langevei

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Årsrapport 2015 - Sørlandets Europakontor AS

Sammendrag

I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding skal alle foretak og selskaper følges opp systematisk ved at årsrapporter og årsregnskap skal behandles politisk. Årsrapportene for deleide aksjeselskap og interkommunale selskap skal legges frem for kommunalutvalget.

Sørlandets Europakontor AS er lokalisert med hovedkontor i Sørlandets Kunnskapspark i Kristiansand, og med representasjon i Norway House i Brussel. Selskapet har 2 ansatte.

Eierfordelingen i selskapet er følgende: Vest-Agder fylkeskommune (39%), Aust-Agder fylkeskommune (26%), Arendal kommune (8%), Kristiansand kommune (17%) og Agderforskning (10%). Årsrapporten for selskapet i 2015 vedlegges.

Selskapet skal bidra til å utvikle et internasjonalt samfunns- og næringsliv på Agder, som utnytter mulighetene i et stadig mer integrert Europa, og som er i stand til å håndtere de utfordringer som kommer.

Driftsinntektene i 2015 var på ca. 3.9 mill. kr, hvor driftstilskuddet fra de offentlige eierne var totalt ca. 3,5 mill. kr. Kommunens driftstilskudd utgjorde 0,66 mill. kr. Selskapet hadde et overskudd på kr. 166.000.

Selskapets tjenesteområder (som skal være både praktiske og anvendbare) til målgruppene på Agder er:

1. Informasjon og kompetanse om europeiske forhold, teknologier og markeder
2. Kompetansemegling for å styrke europeiske allianser for Agders profesjonelle aktører
3. Prosjekter – fra rådgiving til full prosjektutvikling.

Forslag til vedtak

[Årsrapport 2015 for Sørlandets Europakontor AS tas til orientering.](#)

Tor Sommerseth
Rådmann

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Vedlegg:

- Årsrapport 2015 for Sørlandets Europakontor (årsberetning, årsregnskap og revisjonsbekreftelse)

Innledning

Sørlandets Europakontor AS ble etablert i 2009, og selskapet er lokalisert med hovedkontor i Sørlandets Kunnskapspark i Kristiansand, og med representasjon i Norway House, Brussel. Selskapet har 2 ansatte.

Eierstrukturen i selskapet er følgende:

- Vest-Agder fylkeskommune (39%)
- Aust-Agder fylkeskommune (26%)
- Arendal kommune (8%)
- Kristiansand kommune (17%)
- Agderforskning (10%)

Sørlandets Europakontor AS skal bidra til å utvikle et internasjonalt samfunns- og næringsliv på Agder, som utnytter mulighetene i et stadig mer integrert Europa, og som er i stand til å håndtere de utfordringer som kommer. Overordnede styringsdokumenter for selskapet er handlingsplanen for Regionplan Agder, herunder VINN planen og Internasjonal strategi.

Økonomisk analyse og vurdering

Under vises tabell med utvalgte nøkkeltall for Sørlandets Europakontor AS for regnskapsårene 2013-2015:

| Nøkkeltall (alle tall i 1000) | 2015 | 2014 | 2013 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| Driftsinntekter | 3 918 | 4 006 | 4 487 |
| Årsresultat | 166 | 76 | 398 |
| Egenkapital | 1 795 | 1 628 | 1 533 |
| Gjeld | 631 | 530 | 633 |
| Sum egenkapital og gjeld | 2 426 | 2 158 | 2 186 |
| Lønn og sosiale utgifter | 1 369 | 998 | 801 |
| Egenkapitalandel | 0,74 | 0,75 | 0,71 |
| Likviditetsgrad 1 | 3,84 | 4,07 | 3,45 |

Selskapet inntektsgrunnlag består av årlige driftstilskudd, leieinntekter fra fremleie, samt oppdragsinntekter, hvor det årlige driftstilskuddet fra eierne utgjør hovedparten av inntektsgrunnlaget. Av totalt driftstilskudd fra eierne til selskapet på 3,5 mill. kr for 2015, utgjorde Kristiansand kommunes driftstilskudd 0,66 mill. kr. Selskapet er ikke skattepliktig for sin ideelle virksomhet. Skattemessig resultat er hovedsakelig knyttet til konsulentvirksomhet.

Selskapet har hatt en reduksjon i driftsinntekter på i underkant 0,1 mill. kr. fra 4 mill. kr. i 2014 til 3,9 mill. kr i 2015. Kommunens driftstilskudd utgjorde 0,66 mill. kr. av det totale driftstilskuddet fra eierne på 3,5 mill. kr. Årsresultatet har hatt en svak økning, fra kr. 76.000 i 2014 til kr. 166.000 i 2015.

Selskapets egenkapitalandel er på 0,74, som vurderes som svært bra. Likviditeten i selskapet er på 3,8 (mot 4,1 i 2014), som anses som meget solid.

Videre drift

Sørlandets Europakontor vil videreutvikle tjenester for å sikre at Agderregionens aktører øker kompetansen om EU og tilhørende muligheter, samt sikrer deltakelse i internasjonale aktiviteter, som for eksempel EU finansierte prosjekter. Styret har vedtatt en handlingsplan for 2016 hvor Sørlandets Europakontor i 2016 vil fokusere rundt følgende tjenester:

- EU informasjon og kompetanse
- Internasjonal kompetansemegling
- EU prosjektrådgivning og prosjektdeltakelse

Selskapet vil prioritere følgende tematiske områder i 2016:

1. Blå vekst
2. Cleantech
3. Smarte, grønne og robuste byer og lokalsamfunn
4. eHelse
5. Internasjonalisering av utdanningen

Punkt 73/16: Årsrapport 2015 - Innoventus AS

Bilag

Årsberetning 2015 Innoventus Sør.pdf

Årsregnskap 2015 Innoventus Sør.pdf

Innoventus Sør AS - Revisjonsberetning 2015.pdf



Dato 4. oktober 2016
Saksnr.: 201612083-1
Saksbehandler Valborg Langevei

Møtedato

Saksgang

Kommunalutvalget

25.10.2016

Årsrapport 2015 - Innoventus Sør AS

Sammendrag

I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding skal alle selskaper og foretak følges opp systematisk ved at årsrapporter og årsregnskap skal behandles politisk. Den politiske behandlingen av rapporter og regnskap følges opp administrativt både for å avklare kommunens eierstrategi, og for å sikre at selskapene utvikler seg slik eierstrategien tilsier.

Innoventus Sør AS er et «non-profit» selskap med hovedkontor i Grimstad, og kontor i Kristiansand, som har til formål å bidra til kommersialisering av nyskapende ideer som gir vekst og sysselsetting. Nedslagsfeltet er Sørlandet, og målet er å være en regional innovasjonsmotor. Selskapet er et resultat av fusjonen mellom selskapene Innoventus AS og Coventure AS i 2015, hvor investeringsporteføljen i tidligere Innoventus AS nå er skilt ut i et eget investeringsselskap, kalt Coventure AS. Eierstrukturen er fordelt på offentlige og private eiere hvor offentlige eiere totalt sett har aksjemajoritet. De største eierne i selskapet er SIVA (28,65 % eierandel), J.B. Ugland Holding AS (21,72 % eierandel) og Aust Agder Næringssselskap AS (11,67 %). Eierskapets tyngdepunkt ligger nå i Aust-Agder. Kristiansand kommunes eierandel i Innoventus Sør AS er 2,7% (mot tidligere 10,4 % pr. 01.01.14). Eierskapet i selskapet har nå tyngdepunkt i Aust-Agder. Årsrapporten for selskapet i 2015 vedlegges.

Selskapet hadde i 2015 driftsinntekter på 14,8 mill. kr. Årsresultatet er 0,39 mill. kr. for 2015, mot et underskudd på 3,1 mill. kr for 2014. Den positive endringen skyldes i hovedsak at selskapets aksjeportefølje ble overført til investeringsselskapet Coventure AS, som bl.a. resulterte i lavere nedskrivninger enn året før. Det har også vært en høyere faktureringsgrad i selskapet enn tidligere år. Egenkapitalandelen er 52 prosent, og likviditeten er 2,03. Dette vurderes som tilfredsstillende.

Selskapet hadde sju fast ansatte ved utgangen av 2015, hvorav fire er kvinner. Sykefraværet er registrert med 1 %. Tre av styrets seks medlemmer er kvinner.

Forslag til vedtak

[Årsrapport 2015 for Innoventus AS tas til orientering.](#)

Tor Sommerseth
Rådmann

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Vedlegg:

- Årsrapport for Innoventus AS i 2015 (Årsberetning, årsregnskap og revisjonsberetning)

Innledning

Innoventus Sør AS er et «non-profit» selskap med hovedkontor i Grimstad, og kontor i Kristiansand, som har til formål å bidra til kommersialisering av nyskapende ideer som gir vekst og sysselsetting. Selskapet er et resultat av fusjonen mellom selskapene Innoventus AS og Coventure AS i 2015, hvor investeringsporteføljen i tidl. Innoventus AS nå er skilt ut i et eget investeringselskap, kalt Coventure AS. Selskapets strategi er å bistå oppstartsbedriftene med å utvikle disse til de har fått et «fotfeste» i markedet. Nedslagsfeltet er Sørlandet.

Eierstrukturen i selskapet er spredt på private og offentlige aktører. Kommunens eierandel i selskapet er 2,7 % (mot tidligere 10,4 % i tidl. Innoventus AS). De største eierne i selskapet er SIVA (28,65 % eierandel), J.B. Ugland Holding AS (21,72 % eierandel) og Aust Agder Næringselskap AS (11,67 %). Eierskapets tyngdepunkt ligger nå i Aust-Agder.

Fylkeskommunene på Agder bidrar sammen med SIVA med de største årlige offentlige tilskuddene til selskapet. Kristiansand kommunes tilskudd til Innoventus Sør AS var i 2015 i underkant av kr. 700.000,-.

Selskapet hadde sju fast ansatte (5 årsverk) ved utgangen av 2015, hvorav fire er kvinner. Tre av styrets seks medlemmer er kvinner.

Innoventus Sør AS har i 2015 analysert og evaluert 152 nye forretningsideer. Totalt har ca. 40 oppstartsselskaper vært tilknyttet inkubatoren siste året. Ved årsskiftet 2015/16 hadde Innoventus Sør åtte selskaper i preinkubasjon (markedsavklaring) og 20 selskaper i inkubasjon (kommersialisering). I 2015 har 10 selskaper gått ut av inkubatoren, sju av disse med suksess etter å ha etablert seg i markedet, og tre uten å ha lykket med sin kommersialisering. Selskapet bidrar til å søke finansiering for oppstartsbedriftene, både gjennom ulike typer tilskudd og gjennom egenkapital. I 2015 fikk oppstartsbedriftene i Innoventus Sør tilført ca. 13 mill. kr. i tilskudd. De viktigste tilskuddsyterne har vært Innovasjon Norge og Norges forskningsråd. Oppstartsbedriftene fikk også tilført ca. 7 mill. kr i egenkapital gjennom emisjoner.

Økonomisk analyse og vurdering

Under vises tabell med utvalgte nøkkeltall for Innoventus Sør AS (2015) og Innoventus AS (2014):

| Nøkkeltall (alle tall i 1000) | 2015 | 2014 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Driftsinntekter | 14 761 | 7 208 |
| Årsresultat | 389 | -3 094 |
| Egenkapital | 5 267 | 9 494 |
| Gjeld | 4 909 | 1 977 |
| Sum egenkapital og gjeld | 10 176 | 11 471 |
| Lønn og sosiale utgifter | 7 193 | 5 497 |
| Egenkapitalandel | 0,52 | 0,83 |
| Likviditetsgrad 1 | 2,03 | 2,64 |

Selskapet hadde i 2015 driftsinntekter på 14,8 mill. kr. Av driftsinntektene utgjør de offentlige tilskuddene 11 mill. kr. Største bidragsyter er SIVA (3,9 mill. kr), mens Vest-Agder fylkeskommune bidrar med et tilskudd på 2,75 mill. kr og Aust-Agder fylkeskommune 2,15 mill. kr. Kristiansand kommunes bidrag til selskapet i 2015 var i underkant av 0,7 mill. kr. Årsresultatet er 0,39 mill. kr. for 2015, mot et underskudd på 3,1 mill. kr for 2014. Den positive endringen skyldes i hovedsak at selskapets aksjeportefølje ble overført til

investeringsselskapet Coventure AS, som bl.a. resulterte i lavere nedskrivninger enn året før. Det har også vært en høyere faktureringsgrad i selskapet enn tidligere år. Egenkapitalandelen er 52 prosent, og likviditeten er 2,03. Dette vurderes som tilfredsstillende.

Videre drift - utfordringer

Innoventus Sør sitt overordnede mål er å være den foretrukne samarbeidspartner for idehavere på Sørlandet, som vil dele muligheter og risiko med en profesjonell kommersialiseringsaktør.

I FORNY2020-programmet som skal bringe resultater fra offentlig finansierte forskningsinstitusjoner frem til markedet, hvor programmet gir støtte til nystartede bedrifter og kommersialiseringsaktører er det oppnevnt åtte kommersialiseringsaktører i Norge. Innoventus Sør AS er en av disse kommersialiseringsaktørene.

Innoventus Sør AS er med i inkubasjonsprogrammet til SIVA med delfinansiering fra Aust-Agder fylkeskommune og Vest-Agder fylkeskommune. I sum er bevilgningene til Innoventus Sør sin virksomhet i 2016 tilfredsstillende.

Punkt 74/16: Årsrapport 2015 - Etablerersenter Vest-Agder IKS

Bilag

Årsberetning 2015 EVA.pdf

Årsregnskap 2015 EVA.pdf

Revisjonsberetning 2015.pdf



Dato 4. oktober 2016
Saksnr.: 201612084-1
Saksbehandler Valborg Langevei

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Årsrapport 2015 - Etablerersenter Vest-Agder IKS

Sammendrag

I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding, skal alle selskaper og foretak følges opp systematisk ved at årsrapporter og årsregnskap skal behandles politisk. Den politiske behandlingen av rapporter og regnskap følges opp administrativt både for å avklare kommunens eierstrategi, og for å sikre at selskapene utvikler seg slik eierstrategien tilsier.

Etablerersenter Vest-Agder IKS (EVA) har en eierstruktur hvor Vest-Agder fylkeskommune eier 60 % og Kristiansand kommune eier 40%.

Formålet med det interkommunale selskapet EVA er å styrke veksten av nyetableringer for dermed å bidra til fremveksten av nye levedyktige bedrifter, som skal skape økt sysselsetting og verdiskaping i regionen og i hele Vest-Agder. Dette skjer gjennom bedriftsrådgivning, spesialkompetanse og kurs.

Viktige resultater fra driften er at totalt 554 personer (44% kvinner) benyttet seg av EVA's tjenester i 2015, en økning på ca. 13% fra 2014, noe som vurderes som positivt. Eiernes bidrag til driften for 2015 var et tilskudd på kr. 500.000 fra Kristiansand kommune og kr. 900.000 fra Vest-Agder fylkeskommune. Årsrapporten (årsberetning, årsregnskap og revisjonsberetning 2015) for selskapet vedlegges.

Selskapet hadde i 2015 et negativt resultat på kr. 90.000. Underskuddet skyldes blant annet at en avtale med NAV Vest-Agder om levering av et AMO Etablererkurs først kom i gang høsten 2015, og at den økonomiske inntektseffekten for 2015 dermed ble begrenset. Selskapet er avhengig av en høy egenkapital for å ha tilstrekkelig driftskapital gjennom driftsåret. Etablerersenter Vest-Agder hadde ved utgangen av 2015 en egenkapital på snau 1,6 mill. kr. Dette utgjorde 59,3% av selskapets total kapital, og anses som meget bra. Likviditeten er god, og er økt til 5,09 i 2015 fra 4,66 i 2014.

Forslag til vedtak

[Årsrapport 2015 for Etablerersenter Vest-Agder tas til orientering.](#)

Tor Sommerseth
Rådmann

Ragnar Evensen
Teknisk direktør

Vedlegg:

- Årsrapport 2015 for EVA IKS (Årsberetning, årsregnskap og revisjonsbekreftelse)

Innledning

Etablerersenter Vest-Agder IKS (EVA) er et interkommunalt selskap med hovedkontor i Kristiansand, hvor formålet er å styrke veksten av nyetableringer for dermed å bidra til fremveksten av nye, levedyktige bedrifter, som skal skape økt sysselsetting og verdiskaping i regionen og i hele Vest-Agder. Dette skjer gjennom å gi etablererne en formålstjenlig faglig bistand gjennom bedriftsrådgivning, spesialkompetanse og kurs.

Selskapet har en eierstruktur hvor Vest-Agder fylkeskommune har en eierandel på 60% og Kristiansand kommune en eierandel på 40%.

Viktige resultater fra driften 2015 viser at 554 personer (herav 44% kvinner) benyttet seg av EVA's tjenester, noe som er en økning på 13% fra 2014, noe som vurderes som positivt. Hovedmarkedet for selskapet er Kristiansands-regionen. Selskapet har i tillegg en distribuert løsnings i Mandalsregionen og Listerregionen. I lokalene i Kristiansand driver EVA også med fremleie til gründere til en lav leie.

Selskapet har i 2015 hatt to ansatte, en kvinne og en mann, og har også noe innleid kompetanse. Selskapet hadde ikke sykefravær i 2015. Styret består av 5 personer, 2 kvinner og 3 menn.

Økonomisk analyse og vurdering

Under vises tabell med utvalgte nøkkeltall for Etablerersenter Vest-Agder IKS for regnskapsårene 2013-2015:

| Nøkkeltall (alle tall i 1000) | 2015 | 2014 | 2013 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| Driftsinntekter | 2 718 | 2 934 | 2 625 |
| Årsresultat | -90 | -181 | 148 |
| Egenkapital | 1 562 | 1 720 | 1 995 |
| Gjeld | 1 071 | 911 | 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | 2 633 | 2 631 | 2 474 |
| Lønn og sosiale utgifter | 1 615 | 1 605 | 1 530 |
| Egenkapitalandel | 0,59 | 0,65 | 0,80 |
| Likviditetsgrad 1 | 5,09 | 4,66 | 5,16 |

Selskapets driftsinntekter for 2015 er på 2,7 mill. kr, en reduksjon på 0,2 mill. fra 2014. Hoveddelen (85%) av selskapets driftsinntekter er relatert til tilskudd fra staten, Vest-Agder fylkeskommune, Kristiansand kommune og Knutepunkt Sørlandet, totalt 2,3 mill. kr. Staten (Innovasjon Norge og NAV Vest-Agder) bidrar med hhv. 0,5 mill. kr og 0,2 mill. kr, Vest-Agder fylkeskommune med 0,9 mill. kr, Kristiansand kommune med 0,5 mill. kr og Knutepunkt Sørlandet med 0,2 mill. kr. Resterende 15 % av inntektene er i hovedsak andre driftsinntekter (bl.a. husleieinntekter) og moms-kompensasjon.

Selskapet hadde i 2015 et negativt resultat på kr. 90.000. Underskuddet skyldes blant annet at en avtale med NAV Vest-Agder om levering av et AMO Etablererkurs først kom i gang høsten 2015, og at den økonomiske inntektseffekten for 2015 dermed ble begrenset. Selskapet er avhengig av en høy egenkapital for å ha tilstrekkelig driftskapital gjennom driftsåret. Etablerersenter Vest-Agder hadde ved utgangen av 2015 en egenkapital på snau 1,6 mill. kr. Dette utgjorde 59,3% av selskapets total kapital, og anses som meget godt. Likviditeten er god, og er økt til 5,09 i 2015 fra 4,66 i 2014.

Det er kommunen som står som utleier av bygget, og husleieavtalen som Kristiansand Eiendom (KE) har med EVA er basert på at EVA som leietaker kun betaler faktiske utgifter

som driftsutgifter til olje, strøm og kommunale avgifter (kr. 270.000,- for 2015). Dette muliggjør blant annet fremleie til gründere på EVA til svært lave priser.

Utfordringer – videre drift

Vesentlige deler av inntektene vil først komme til utbetaling det påfølgende år. Selskapet er avhengig av en høy egenkapital for å ha tilstrekkelig driftskapital gjennom driftsåret.

Punkt 75/16: Årsrapport 2015 - Gimleveien 28 AS

Bilag

Årsrapport, beretning og årsregnskap for Gimleveien 28 AS.pdf



Dato 18. oktober 2016
Saksnr.: 201613361-1
Saksbehandler Per-Christian Nygård

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
25.10.2016

Årsrapport 2015 - Gimleveien 28 AS

Sammendrag

I henhold til kommunens vedtatte eierskapsmelding skal alle selskaper og foretak følges opp systematisk ved at årsrapporter og årsregnskap skal behandles politisk. Den politiske behandlingen av rapporter og regnskap følges opp administrativt både for å avklare kommunens eierstrategi, og for at sikre at selskapene utvikler seg slik eierstrategien tilsier.

En opprettelse av selskapet Gimleveien 28 AS ble vedtatt i Bystyret (sak 117/14) som en oppfølging av handlingsplanen for universitetsbyen Kristiansand (sak 178/12). Selskapet ble deretter stiftet 26.03.2015 som et offentlig- privat aksjeselskap. Selskapets eneste aktiva er eiendommen Gimleveien 28 A, tidligere Gimle aldershjem, som ligger svært sentralt i området mellom Kvadraturen og Campus.

Selskapet eies 40% av Kristiansand Kommune og 60% av Oksøy Eiendom AS. Selskapet følges opp administrativt av Kristiansand Eiendom fra kommunens side.

Årsrapport, styrets årsberetning og revisors beretning for selskapet i 2015 er vedlagt.

Selskapet hadde i 2015 et årsresultat på -608.387. Selskapets negative resultat forklares med regnskapsavskrivning av eiendommen. Selskapet har god likviditet og eiendommen er fullt utleid til Statlig Mottak så lenge regulering og «tidligfase utvikling» av eiendommen pågår.

Forslag til vedtak

Årsrapport 2015 for Gimleveien 28 AS tas til orientering

Tor Sommerseth
Rådmann

Ragnar Evensen
Teknisk Direktør

Vedlegg:
Årsrapport 2015, styrets årsberetning og revisors beretning.

Bakgrunn for saken

Bystyret vedtok i sak 117/14 å opprette et offentlig-privat aksjeselskap, Gimleveien 28 AS, der eiendommen og dens verdi skytes inn som tingsinnskudd.

Kommunens andel skulle være minimum 40%, og der selskapet skal tilstrebe å oppfylle intensjoner i Handlingsplanen for Universitetsbyen Kristiansand.

Formål og hensikt:

Formål med eiendomsselskapet er at det så langt mulig skal være med å bidra til å utvikle Kristiansand til å bli en by hvor næringsliv og studentmiljøet knyttes nærmere sammen. Selskapet skal også bidra til at Universitetet blir en mer integrert del av Kristiansand og øke dets status utad. Ønskede synergieffekter av dette vil kunne være økt studenttilgang, et mer pulserende by- og campusliv, og økt tilgang på arbeidskraft i regionen ved at studenter blir værende i Kristiansand etter endt utdanning.

Selskapet skal ved utvikling av eiendommen ikke nødvendigvis ha hovedfokus på profitt maksimering, men på hva som støtter opp under formålet. Dette kan være studentboliger, klynger med virksomheter for nyetablerere og møteplasser for næringsliv og studenter. Andre aktuelle formål kan være nye kulturarenaer og korttidsboliger for nyutdannede studenter. En kortsiktig del av kostnadsbildet, kan derfor være en noe redusert avkastning på eiendommen som legges inn som innsatsfaktor i prosjektet. På lengre sikt vil kommunen kunne oppnå gevinster som følge av Kristiansands økte attraktivitet.

Kommunen har også et ansvar for å følge opp vedtatt handlingsplan, og dette vil være en konsekvens av dette. Boliger vil kunne inngå som en del av formålet dersom dette blir vurdert til å være viktige faktorer som understøtter formålet. På bakgrunn av dette vil det være naturlig at selskapet sorterer under Kristiansand Eiendom som er kommunens forvalter og utbygger.

Eiendomsselskapet gis en betydelig frihet til å utarbeide konsepter som kan utvikle universitetsbyen i riktig retning.

Det legges opp til en kostnadseffektiv drift av eierselskapet der man så langt mulig vil basere seg på frivillige styreverv.

Selskapsform:

Selskapsformen AS, vil være beste løsning for å kunne inngå samarbeid med private aktører om utvikling av selve eiendommen. Dette fordi alle aktuelle private aktører er etablert som slike selskaper.

Målet ved å inngå et slikt samarbeid er i første rekke å kunne utnytte private aktørers kompetanse og ressurser.

Avkastning:

Man ser for seg at man vil kunne oppnå en større totalavkastning på eiendommen når man er med på eiersiden i hele verdikjeden fra konseptutvikling til driftsfasen, i stedet for å selge eiendommen på rot eller ferdig regulert.

For et privat samarbeid, vil det selvsagt alltid ligge krav om avkastning til grunn for en avtale, og private aktører stiller konkrete krav til inntjening. Det forutsettes i aksjonæravtalen at partene skal ha like vilkår.

Opprettelsen:

En opprettelse av selskapet Gimleveien 28 AS ble vedtatt i Bystyret (sak 117/14) som en oppfølging av handlingsplanen for universitetsbyen Kristiansand (sak 178/12). Selskapet ble deretter stiftet 26.03.2015 som et offentlig-privat aksjeselskap. Selskapets eneste aktiva er eiendommen Gimleveien 28 A, tidligere Gimle aldershjem, som ligger svært sentralt i området mellom Kvadraturen og Campus.

Selskapet eies 40% av Kristiansand Kommune og 60% av Oksøy Eiendom AS. Selskapet følges opp administrativt av Kristiansand Eiendom for kommunens andel.

Status og videre drift for selskapets arbeid:

Etter stiftelsen, startet selskapet med en bred dialog mot i første rekke Universitetet, SiA, næringsforeningen og studentorganisasjonene der vi ba om innspill til innhold/funksjoner og formål. Det har i denne dialogen fremkommet få konkrete innspill utenom boliger, bortsett fra at alle parter ser det som viktig at aksene vitaliseres. Innspill har vært alt fra kulturhus til grupperom, kafe og andre sosiale rom, men lite konkret. Samtidig er funksjoner nært knyttet til læring og undervisning ønskelig å ha helt inne på campus.

Selskapet arbeider nå videre med reguleringsplanen for eiendommen som i det alt vesentligste nå vil være utvikling av boliger for salg. Utfordringen fremover er derfor å tilpasse / diffrensiere mellom boligtypene slik at også kjøpergrupper som nyetablerte og studenter kan ivaretas her. Samtidig vurderes plassering av aktuelle funksjoner i 1. etasje som kommuniserer ut mot campusaksen og bidrar til å vitalisere denne på en god måte.

Økonomi:

Selskapet hadde i 2015 et årsresultat på -608.387. Selskapets negative resultat forklares med regnskapsavskrivning av eiendommen. Selskapet har god likviditet og eiendommen er på løpende vilkår fullt utleid til Statlig Mottak så lenge regulering og «tidligfase utvikling» av eiendommen pågår.

