

# REFERAT Areal- og miljøutvalget d. 12-12-2024

**Møtedato** Torsdag d. 12. december 2024 kl. 08:45

**Møtested** Bystyresalen

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Møtedokumenter.....  | 3  |
| Behandling av utvalgssak.....  | 6  |
| Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 28.11.2024.....                                       | 7  |
| Oddernesveien 7, gnr. 152 bnr. 1070 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler.....   | 9  |
| 124 E8 Kòkleheia I - mindre endring av reguleringsplan - vedtak.....                               | 17 |
| Nedre Hånes 11 - 62/66 - basseng/brygge - søknad om dispensasjon.....                              | 20 |
| 1628 Detaljregulering, Marviksveien 98 – sluttbehandling.....                                      | 23 |
| 1664 Detaljregulering Fjellhaldeponi Nikkelverk (Glencore) - fastsettelse av planprogrammet.....   | 26 |
| Justnesøya 54 - Søknad om dispensasjon - ettergodkjenning av utvidet brygge, levegg og pergola.... | 28 |
| Høring av konsesjonssøknad for eksisterende Vigelandsfoss kraftverk i Otra.....                    | 31 |
| Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune til forslag om endring av klimaloven.....                | 33 |
| Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.12.2024.....                                    | 40 |

## **Sak .: Møtedokumenter**

### **Vedlegg**

20241212\_Tangvall bussterminal

Møteinnkalling Areal- og miljøutvalget 12.12.2024



# Møteinnkalling

## Areal- og miljøutvalget

Møtedato: 12.12.2024 kl. 08:45

Møtested: Bystyresalen

Arkivsak: 2024000074

Innkalling gjelder bare medlemmer.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål må meldes snarest til tlf 466 84 673 eller e-post Thore.Granheim@kristiansand.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.  
Tidspunktene i programmet er relative, og befaringen kan starte inntil 15 minutter før oppsatt program.

### Program

- 08:45 Befaringen starter fra Kirkegata v/Kiwi  
08:55 - 09:10 Oddernesveien 7  
09:15 - 09:35 Kokleheia 41  
09:45 - 10:00 Nedre Hånes 11  
10:10 - 10:10 Møtet starter saksbehandlingen  
Ca. 12:00 Lunsj i kantina

| SAKSKART |  |
|----------|--|
| 217/24   | Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 28.11.2024  |
| 218/24   | Oddernesveien 7, gnr. 152 bnr. 1070 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler    |
| 219/24   | 124 E8 Kokleheia I - mindre endring av reguleringsplan - vedtak                                |
| 220/24   | Nedre Hånes 11 - 62/66 - basseng/brygge - søknad om dispensasjon                               |
| 221/24   | 1628 Detaljregulering, Marviksveien 98 – sluttbehandling                                       |
| 222/24   | 1664 Detaljregulering Fjellhalldeponi Nikkelverk (Glencore) - fastsettelse av planprogrammet   |
| 223/24   | Justnesøya 54 - Søknad om dispensasjon - ettergodkjenning av utvidet brygge, levegg og pergola |
| 224/24   | Høring av konsesjonssøknad for eksisterende Vigelandsfoss kraftverk i Otra                     |

|        |  |
|--------|--|
| 225/24 | Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune til forslag om endring av klimaloven |
| 226/24 | Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.12.2024                     |

Sign.  
Odd Nordmo  
Leder i utvalg

## **Sak .: Behandling av utvalgssak**

# **Sak 217/24: Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 28.11.2024**

## **Vedlegg**

Protokoll Areal- og miljøutvalget 28.11.2024



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000074  
Saksbehandler Thore Granheim

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 217/24 |

## PROTOKOLL FRA MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 28.11.2024

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 217/24

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 28.11.2024.  
(Enst.)

13.12.2024

# **Sak 218/24: Oddernesveien 7, gnr. 152 bnr. 1070 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler**

## **Vedlegg**

Søknad om særskilt tillatelse

Tegninger og bilder

Fasadetegninger

Merknad til nabovarsel\_Ove Benestvedt

Kommentar til merknad til nabovarsel



Dato 25. november 2024  
Saksnr.: BYGG-24/02470-7  
Saksbehandler Lise Grundeland  
Godkjent av Arne Kjell Brunnes  
Venke Moe

**Saksgang**  
Areal- og miljøutvalget

**Møtedato**  
12.12.2024

## **Oddernesveien 7, gnr. 152 bnr. 1070 - Søknad om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler**

Forslag til vedtak

[Areal- og miljøutvalget viser til vurderingene i saksfremstillingen, og avslår søknad om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler i henhold til kommuneplanens § 17.](#)

### **Sammendrag**

Oddernesveien 7 er en bolig i 4 etasjer, med én boenhet i kjeller og én boenhet i de øvrige 3 etasjene. Det søkes om særskilt tillatelse til å leie ut 10 hybler i boenheten som går over 3 etasjer.

Bestemmelsen i kommuneplanens § 17 skal sikre en forsvarlig utnyttning av boligmassen og hensynet til et godt bomiljø og bokvalitet. Ved vurdering av om det skal gis særskilt tillatelse til å dele opp boenhet til hyber skal det legges vekt på tiltakets innvirkning på bomiljøet.

Hovedproblemstillingen i denne saken er hvorvidt området tåler en videre utvikling med utleie av flere hybler gjennom særskilt tillatelse, og om en slik utvikling er ønskelig.

Det er gitt særskilt tillatelse til utleie i henhold til kommuneplanens § 17 i flere boliger i relativ nærhet til Oddernesveien 7. I tillegg foreligger det flere henvendelser om mulig ulovlig utleie i flere boliger i nærområdet (sakene er ikke gjennomgått). Oddernesveien 7 ligger sentralt mellom Lund og Gimlemoen. En avgjørelse i denne saken vil kunne skape presedens for andre saker i området.

I tomannsboliger kan man dele opp leiligheter i inntil 5 hybler uten å søke om særskilt tillatelse. Plan- og bygningssjefen vurderer at dersom det åpnes for ytterligere oppdeling i denne saken, vil det kunne gå ut over bomiljøet og bokvalitetene for området.

Venke Moe  
Plan- og bygningssjef  
Sign.

Arne Kjell Brunnes  
Byggesaksleder  
Sign.

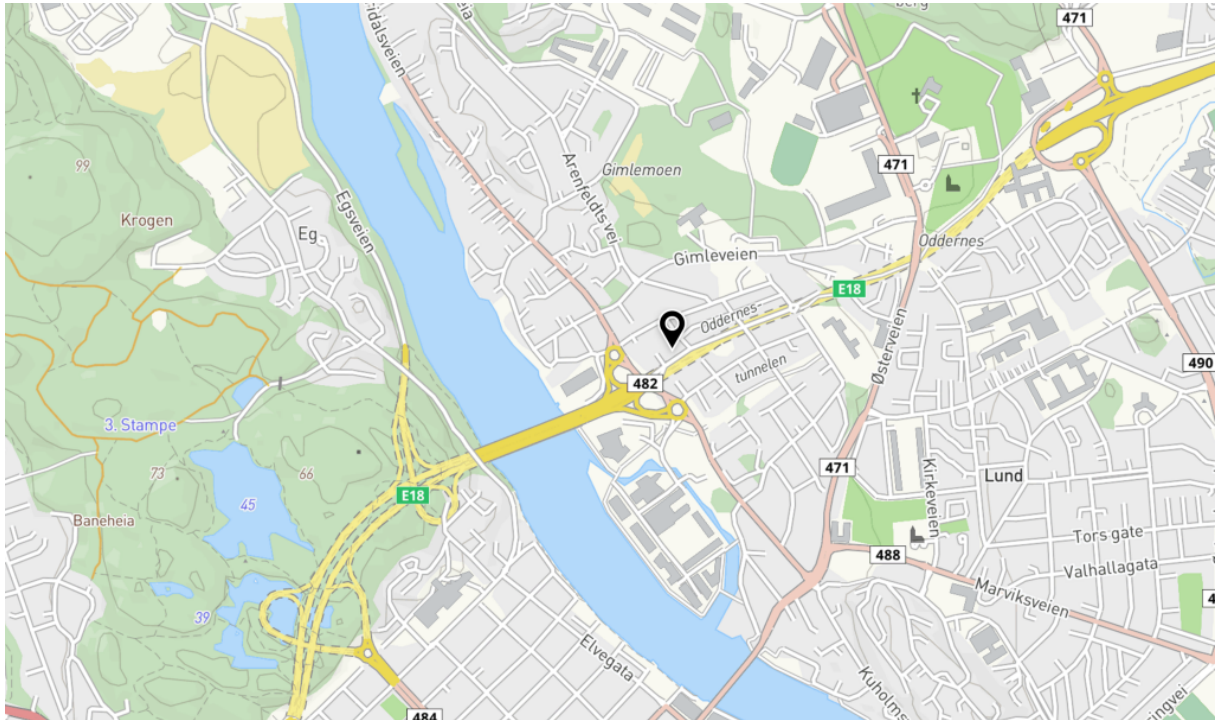
*Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift*

Vedlegg:  
Søknad om særskilt tillatelse  
Tegninger og bilder  
Fasadetegninger  
Merknad til nabovarsel\_Ove Benestvedt  
Kommentar til merknad til nabovarsel

Sakens øvrige dokumenter foreligger elektronisk

## SAKSFREMSTILLING

### Oversiktskart



### Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til *bebyggelse og anlegg* i kommuneplanen for Kristiansand kommune. Den ligger innenfor bestemmelsesområde #2 vedrørende *bevaring bygning og annet kulturmiljø*.

Området omfattes av reguleringsplan for Oddernesveien, del av med omr. Plan nr. 4204-217. Vedtatt 10.08.1970. Formål: Unyansert formål.

### Eksisterende forhold

Boligen er et bygg i fire etasjer, med to boenheter – hvorav den ene omfatter kjelleretasjen, mens den andre går over de øvrige tre etasjene. Det er boenheten som går over tre etasjer det er snakk om i denne saken.

Plantegninger og brannprosjektering er gjennomført i forbindelse med godkjent bruksendring av kjeller og loft, jf. saksnr. 201803089 og BYGG-20/02381.

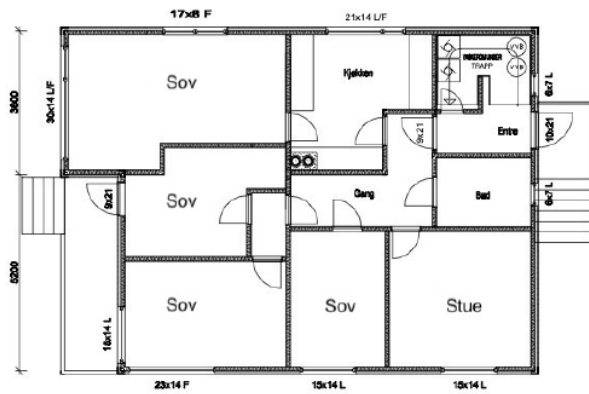
### Søknaden

Det er søkt om særskilt tillatelse til utleie av 10 hybler i boenheten.

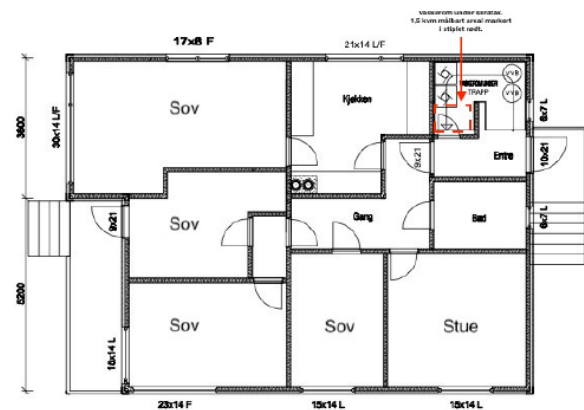
Boenheten har et samlet areal på 212 m<sup>2</sup> fordelt over de tre etasjene. Den inneholder 3 bad, 2 stuer og loftstue. I tillegg er det kjøkken i alle tre etasjene. Det gjøres ingen andre endringer i planløsning enn at plassering av stue i første og andre etasje endres, samt at det etableres ett ekstra soverom i andre etasje.

Tiltakshaver skriver at samtlige soverom har en god størrelse – med plass til møblering for stor seng, skrivepult og skapløsning. Det legges opp til et kollektiv med totalt 10 soverom samt store fellesarealer. Boligen har ca. 200 m<sup>2</sup> uteoppholdsarealer, samt plass for oppstilling av biler og sykler.

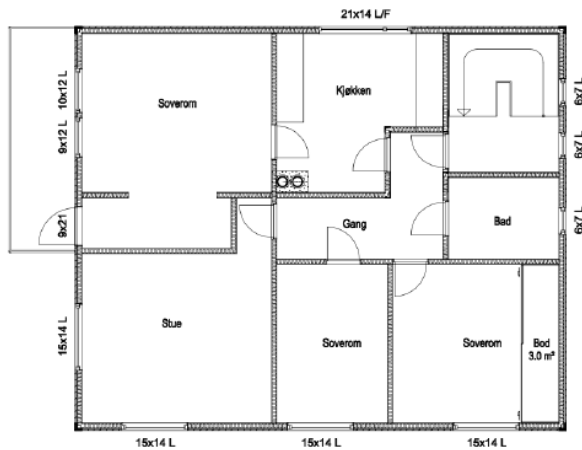
Det vises til søknaden i sin helhet.



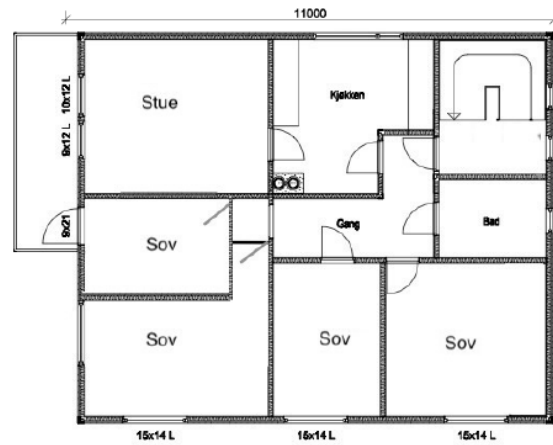
1.etg gammel



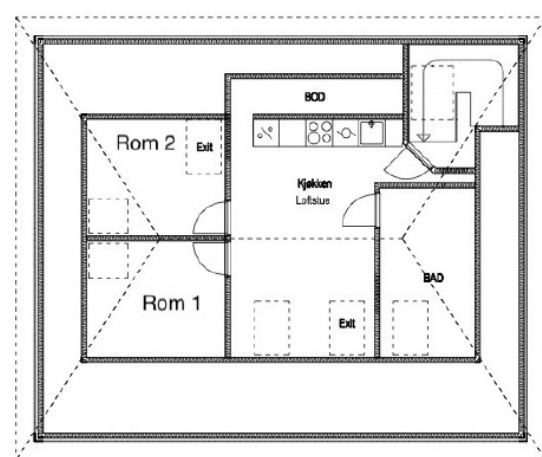
1.etg ny



2.etg gammel



2.etg ny



3.etg uendret

### Merknader

Det har kommet én merknad til søknaden. Ove Benestvedt, hjemmelshaver på eiendommen Oddernesveien 5, skriver i merknaden:

*«Nabovarselet inneholder ikke tegninger av ny fasade. Det som er oppgitt som ny fasade er samme tegning som for eksisterende fasade. Varselet inneholder ikke plantegninger. Det er ikke dokumentert hvor mange boenheter det vil bli i Oddernesveien 7 etter ombygging. Det ser ut til at man har plan om utleiehybler i 4 etasjer i et trehus – hva med brann? Parkeringsproblematikk – manglende dokumentasjon på hvor mange parkeringsplasser man har på egen tomt. Vi*

*protesterer og motsetter oss den varslede ombygging/bruksendring på bakgrunn av det ovennevnte.»*

### **Tilsvar til merknader**

Tiltakshaver har kommet med følgende tilsvar til merknaden fra Benestvedt:

*«Ny og gammel fasadetegning er helt lik, fordi det ikke gjøres noen fasadeendringer fra tidligere godkjent fasade. Direktoratet for byggkvalitet skriver: «Du trenger ikke varsle naboene om innvendige, fysiske arbeider eller når byggearbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.» Derfor inkluderes ikke innvendig plantegning i nabovarsel. Hele bygget er brannprosjektert, ansvarsbelagt og godkjent av tidligere eier for beboelse i fire etasjer. Parkering håndteres på egen tomt, og blir svart ut i søknad. Parkering vil ikke påvirke naboer, da eiendommen har tilstrekkelig parkeringsmuligheter.»*

### **Plan- og bygningssejens vurdering**

01.01.2023 trådte ny/endret bestemmelse i plan- og bygningsloven § 11-5 nr. 5 i kraft (endringslov 11.05.2021 nr. 37). Kommunene ble gitt hjemmel til å vedta kommuneplanbestemmelser om oppdeling av boenheter til hybler. Formålet med endringen var at kommunen lettere skulle kunne regulere omfanget av, og eventuelt gripe inn mot, uønsket hyblifisering. Kommunen kan imidlertid ikke gi bestemmelser om hvem som disponerer en boenhet.

I den nye kommuneplanen for Kristiansand, vedtatt 28.02.2024, er det tatt inn en bestemmelse knyttet til oppdeling og sammenslåing av boenheter:

*§ 17 Oppdeling og sammenslåing av boenheter (pbl. § 11-9 nr. 5, jf. § 31-6 bokstav c)*

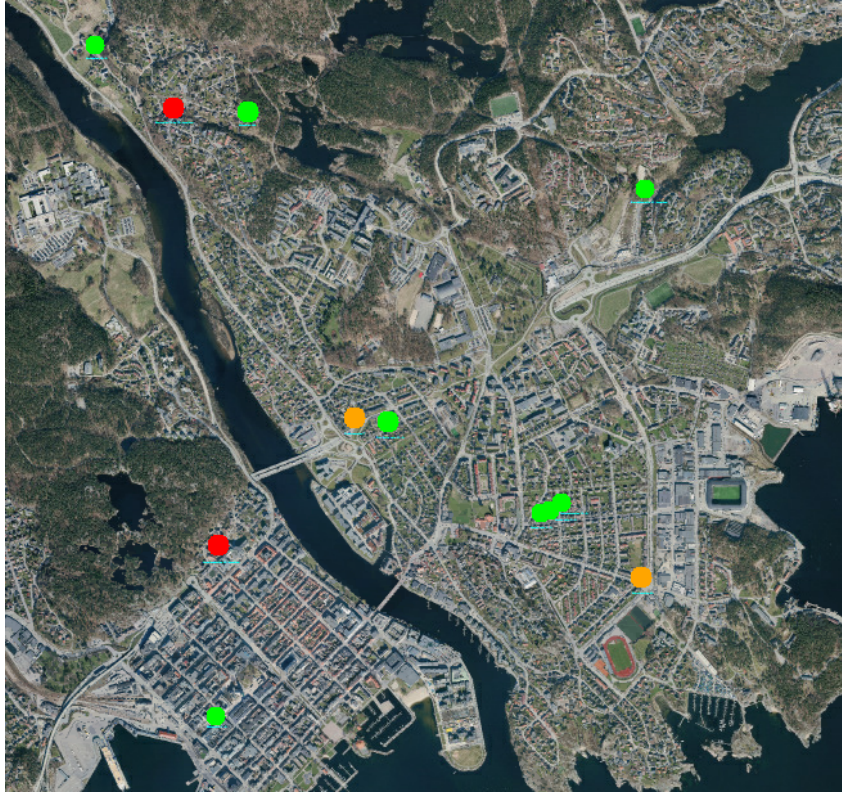
- 1. Det må foreligge særskilt tillatelse fra kommunen for å dele opp boenheter til hybler. Tiltales kreves for:
  - a) Hybelhus*
  - b) Enebolig/tomannsbolig/rekkehus som inndeles eller tas i bruk til 6 hybler eller flere.*
  - c) Leiligheter/flermannsboliger som inndeles eller tas i bruk til 5 hybler eller flere.»**

Omsøkte boenhet er en del av en tomannsbolig, og bokstav b) gjelder. Det kreves altså særskilt tillatelse for å dele opp boenheten i mer enn 5 hybler.

Selve boligen er godkjent med 9 soverom, og stue, bad og kjøkken i alle de tre etasjene. Krav til uteoppholdsarealer og parkering følger bestemmelsen om dette for tomannsboliger, og er ivare tatt.

Det er imidlertid gitt særskilt tillatelse til utleie av flere hybler på flere eiendommer i relativ nærhet til Oddernesveien 7. I tillegg har kommunen mottatt henvendelser om mulig ulovlig utleie i flere boliger i tilstøtende kvartal som Oddernesveien 7. Disse sakene er foreløpig ikke undersøkt nærmere. Det foreligger pr. nå også søknad om særskilt tillatelse til utleie i Marviksveien 93.

Kartutsnittene under viser hvor det er gitt særskilt tillatelse til utleie/hybelhus (grønn markering), og hvor det er avslått slike søknader (rød markering). De oransje markeringene viser foreliggende søknader om særskilt tillatelse til utleie (Oddernesveien 7 og Marviksveien 93).



*Nærområdet til Oddernesveien 7 (oransje markering øverst til venstre).*

Areal- og miljøutvalget må vurdere hvor mange steder det kan gis særskilt tillatelse til utleie før dette vil ha en negativ innvirkning på bomiljøet for øvrige beboere i nærområdet.

Plan- og bygningssjefen legger vekt på at det er mulig å tilrettelegge for inntil 5 hybler uten særskilt tillatelse. Området består av mange større boliger som også kan egne seg for utleie til flere. Plan- og bygningssjefen mener at det i dette området ikke er anbefalt å åpne for ytterligere oppdeling.

Kommuneplanen er nylig vedtatt. Behandlingen av søknader om særskilt tillatelse til oppdeling av flere hybler beror på en konkret vurdering der det skal vektlegges om det er en forsvarlig utnyttning av bygningsmassen og hvordan tiltaket virker inn på bomiljøet. Eierrådigheten står sterkt, men det er også viktig å legge forholdene til rette for at både de som bor i boligene og naboene rundt skal ha trygge og gode bomiljøer. Plan- og bygningssjefen anbefaler areal- og miljøutvalget å avslå søknaden om særskilt tillatelse til oppdeling av boenheten til 10 hybler.

# **Sak 219/24: 124 E8 Kokleheia I - mindre endring av reguleringsplan - vedtak**

## **Vedlegg**

1. Forslag til plankart datert 27.09.2024
2. Forslag til reguleringsbestemmelser datert 13.11.2024
3. Søknad reguleringsendring datert 15.04.2024
4. Høringsbrev - mindre endring av reguleringsplan
5. Innspill fra naboer
6. Innkomne merknader med plan og byggs kommentar
7. Forslagsstillers tilsvare til naboer
8. Vedlegg til forslagsstillers tilsvare til naboer
9. Plankart vedtatt av bystyret 24.08.1962
10. Reguleringsbestemmelser vedtatt av bystyret 24.08.1962



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024006471  
Saksbehandler Anne Marit Tønnesland

| Behandlet av            | Møtedato   | Saknr  |
|-------------------------|------------|--------|
| Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 219/24 |

## 124 ES KOKLEHEIA I - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - VEDTAK

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 219/24

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget vedtar en mindre endring av reguleringsplan for Kogleheia I, med plankart datert 27.09.2024 og bestemmelser sist datert 13.11.2024.  
(Enst.)

§ 10 endres fra BYA=25 m2 til BYA=36 m2 slik:  
Frittliggende garasjer:  
Maksimalt BYA=36 m2.  
Maksimal gesimshøyde 4 meter.  
(Enst.)

#### Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:  
«Areal- og miljøutvalget vedtar en mindre endring av reguleringsplan for Kogleheia I, med plankart datert 27.09.2024 og bestemmelser sist datert 13.11.2024.»

Høyre og FRP fremmet følgende forslag:  
«§ 10 endres fra BYA=25 m2 til BYA=36 m2 slik:  
Frittliggende garasjer:  
Maksimalt BYA=36 m2.  
Maksimal gesimshøyde 4 meter.»

#### Voteringer:

Plan- og bygningssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra Høyre og FRP ble enstemmig vedtatt.

13.12.2024

# **Sak 220/24: Nedre Hånes 11 - 62/66 - basseng/brygge - søknad om dispensasjon**

## **Vedlegg**

1. situasjonskart
2. Snitt
3. perspektiver
4. søknad om dispensasjon



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024015680  
Saksbehandler Håkon Andre Arnesen

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 220/24 |

## NEDRE HÅNES 11 - 62/66 - BASSENG/BRYGGE - SØKNAD OM DISPENSASJON

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 220/24

#### Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 2, pkt. 1. – plankrav, arealformål og plan og bygningslovens § 1-8, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger, og dispensasjon kan dermed innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget. (8/3)

#### Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 2, pkt. 1. – plankrav, arealformål og plan og bygningslovens § 1-8, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser det søkes dispensasjon fra blir vesentlig tilsidesatt. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger ikke, og dispensasjon kan derfor ikke innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

Høyre og FRP fremmet følgende forslag:

«Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 2, pkt. 1. – plankrav, arealformål og plan og bygningslovens § 1-8, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger, og dispensasjon kan dermed innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

#### Voteringer:

Ved alternativ votering ble forslaget fra Høyre og FRP vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Kenneth Mørk (AP), Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)).

13.12.2024

# Sak 221/24: 1628 Detaljregulering, Marviksveien 98 – sluttbehandling

## Vedlegg

1. 1628 Plankart, sist datert 15.11.24
2. 1628 Bestemmelser, sist datert 15.11.24
3. 1628 Planbeskrivelse, sist datert 15.11.2024
4. 1628 Oppsummering av høringsinnspill med plan og byggs kommentar
5. 1628 Illustrasjonsprosjekt
6. 1628 ROS-sjekkliste\_05.01.2024
7. 1628 Merknader, varsel om oppstart
8. 1628 Høringsinnspill
9. 1628 Mobilitetsplan, sist datert 14.11.24
10. 1628 Støyrapport
11. 1628 Geotekniske grunnundersøkelser
12. 1628 Geoteknisk utredning - områdestabilitet
13. 1628 Overvannsnotat rev. A
14. 1628 Brannnotat
14. 1628 VA og drenering rev. A
15. 1628 Veiløsning\_rev. D
16. 1628 Ombrukskartlegging
17. 1628 Vindmikroklimaanalyse
18. 1628 Naturmangfold rev. 0.1
19. 1628 Næringsanalyse
20. 1628 Energiutredning
21. 1628 Referat fra medvirkning med Wilds Minne skole
22. 1628 Referat fra medvirkning med Oddemarka skole
23. 1628 Referat fra informasjonsmøte 31.8.23
24. 1628 Referater fra møter med FAUer
25. Vedtak ARMU, 08022024, Sak 28\_24, Marviksveien 98 - detaljregulering



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022029644  
Saksbehandler Gisela Nilsen

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 221/24 |
| 2 Bystyret                | 29.01.2025 |        |

## 1628 DETALJREGULERING, MARVIKSVEIEN 98 – SLUTTBEHANDLING

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 221/24

#### Areal- og miljøutvalgets innstilling:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Marviksveien 98 med plankart sist datert 15.11.2024 og bestemmelser sist datert 15.11.2024 med følgende endringer: (Enst.)
  - 1.1. Plankartet må endres slik at bygningenes maksimale gesimshøyde innenfor BB senkes fra 7 til 6 etasjer og fra 6 til 5 etasjer. (9/2)
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale. (Enst.)
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet. (Enst.)

#### Habilitet:

Repr. Jan Kristian Sæbø (MDG), ba utvalget vurdere sin habilitet da tiltakshaver er nær en venn.

#### Votering:

Repr. Jan Kristian Sæbø (MDG) ble enstemmig erklært habil.

#### **Forslag:**

Byutviklingsdirektøren fremmet følgende innstilling:

- «1. Bystyret vedtar detaljregulering for Marviksveien 98 med plankart sist datert 15.11.2024 og bestemmelser sist datert 15.11.2024 med følgende endringer:
  - 1.1 Plankartet må endres slik at bygningenes maksimale gesimshøyde innenfor BB senkes fra 7 til 6 etasjer og fra 6 til 5 etasjer.
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.»

MDG fremmet følgende endringsforslag:

«Parkeringsbestemmelser endres fra 0,9 per leilighet til 0,5 per leilighet.»

**Voteringer:**

Byutviklingsdirektørens innstilling pkt. 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingsdirektørens innstilling pkt. 1.1 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)).

MDG sitt endringsforslag falt med 8 mot 3 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Christine Alveberg (V)).

13.12.2024

# **Sak 222/24: 1664 Detaljregulering Fjellhalldeponi Nikkelverk (Glencore) - fastsettelse av planprogrammet**

## **Vedlegg**

1664 Detaljregulering Fjellhalldeponi Nikkelverk (Glencore)\_planprogram 25.11.24

01\_Miljødirektoratet

02\_Bane Nor

03\_NVE

04\_Riksantikvaren\_AFK

06\_Avinor

05\_Glitre Nett\_uten kartskisse

07\_Direktoratet for mineralforvaltning

08\_Statsforvalteren

09\_KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

10\_Privatperson



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024015388  
Saksbehandler Ellinor Borgi

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 222/24 |

## **1664 DETALJREGULERING FJELLHALLDEPONI NIKKELVERK (GLENCORE) - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAMMET**

---

**AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 222/24**

### **Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget fastsetter planprogram for Fjellhalldeponi Nikkelverk (Glencore), sist datert 25.11.24.  
(Enst.)

13.12.2024

# **Sak 223/24: Justnesøya 54 - Søknad om dispensasjon - ettergodkjenning av utvidet brygge, levegg og pergola**

## **Vedlegg**

Tegning ny plan

4\_KORR\_AndreRedegjoerelser\_2\_Uttalelse

Justnesøya 54 - GB 37/67 - forhåndsvarsel om mulig avslag, samt oversendelse av høringsuttalelser til informasjon - søknad om brygge, levegg og pergola

Sitkart og tegning til søknad i 2016-2017

Fiskeridirektoratets uttalelse til søknad om dispensasjon - Ettergodkjenning av brygge - gnr37 4280105\_1\_1

24\_29641-1 - Vedr. BYGG-24-01744-8 - Justnesøya 54 - søknad om dispensasjon fra byggeforbud i LNF område og i 100- metersbeltet langs sjøen - anmodning om uttalelse

2\_KORR\_Dispensasjonssoeknad\_0\_Revidert Dispensasjon

Justnesøya 54 GB- 37/67 - foreløpig tilbakemelding på søknad om brygge, levegg og pergola - etterlyser tilleggsdokumenter.

2\_KART\_Situasjonsplan\_Situasjonsplan

3\_TEGN\_TegningNyFasade\_E - 1 Fasader (8)

4\_TEGN\_TegningNyPlan\_E - 2 Planer (2).pdf med påtegnet endringer

5\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_E - 3D, Snitt



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024015483  
Saksbehandler Jan Inghard Thorsen

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 223/24 |

## JUSTNESØYA 54 - SØKNAD OM DISPENSASJON - ETTERGODKJENNING AV UTVIDET BRYGGE, LEVEGG OG PERGOLA

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 223/24

#### **Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet, LNFR formål i kommuneplanen, samt fra kommuneplanens bestemmelser § 14, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger, og dispensasjon kan derfor innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.

(7/4)

#### Habilitet:

Repr. Atle Aasen (KRF), ba utvalget vurdere sin habilitet da tiltakshaver er nær familie.

#### Votering:

Repr. Atle Aasen (KRF) ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6 b).  
Vararepresentant Audun Abrahamsen (KRF) tiltrådte møtet.

#### **Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:  
«Areal- og miljøutvalget avslår søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet, LNFR formål i kommuneplanen, samt fra kommuneplanens bestemmelser § 14, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved en dispensasjon ikke er klart større enn ulempene. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger ikke, og dispensasjon kan derfor ikke innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

Høyre og FRP fremmet følgende forslag:

«Areal- og miljøutvalget godkjenner søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet, LNFR formål i kommuneplanen, samt fra kommuneplanens bestemmelser § 14, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger, og dispensasjon kan derfor innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

**Voteringer:**

Ved alternativ votering ble forslaget fra Høyre og FRP vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Kenneth Mørk (AP), Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Christine Alveberg (V)).

13.12.2024

# **Sak 224/24: Høring av konsesjonssøknad for eksisterende Vigelandsfoss kraftverk i Otra**

## **Vedlegg**

5084744\_1\_1

Søknad om konsesjon etter vannressursloven for Vigelandsfoss kraftverk i Vennesla kommune



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024022330  
Saksbehandler Trond Johanson

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 224/24 |

## HØRING AV KONSESJONSSØKNAD FOR EKSISTERENDE VIGELANDSFOSS KRAFTVERK I OTRA

---

**AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK  
224/24**

### **Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Kristiansand kommune anbefaler at det gis konsesjon for eksisterende Vigelandsfoss kraftverk, hvor det inntas standard naturforvaltningsvilkår. Kristiansand kommune anbefaler videre at det også må settes konkrete vilkår i konsesjonen om å avbøte de miljøulemper som er påpekt under byutviklingsdirektørens vurdering og konklusjon i saksframlegget. (Enst.)

13.12.2024

# **Sak 225/24: Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune til forslag om endring av klimaloven**

## **Vedlegg**

2024023671-1 Høringsnotat - Norges nye klimamål for 2035 4221146\_1\_1

Høringsvar KS - forslag om endring av klimaloven, Regjeringens forslag til nye klimamål for 2035



Dato 27. november 2024  
Saksnr.: 2024023671-2  
Saksbehandler Stein Erik Watne  
Godkjent av Jan Erik Lindjord  
Tone Iglebæk

**Saksgang**  
Areal- og miljøutvalget

**Møtedato**  
12.12.2024

## Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune til forslag om endring av klimaloven

Forslag til vedtak

Kristiansand kommune vedtar å sende følgende høringsuttalelse om endringer i klimaloven som forslag til Norges nye klimamål for 2035:

- a) Kristiansand kommune støtter KS sin høringsuttalelse.
- b) Norges klimamål må være i overensstemmelse med målsettingen om å begrense den globale oppvarmingen til 1,5 grader.
- c) Norges klimamål bør dekke alle sektorer i økonomien og alle klimagasser. Det bør vurderes om Norge skal sette mål for reduksjon av nasjonale indirekte klimagassutslipp.
- d) Norge bør ha større oppmerksomhet på konkrete tiltak som kan gjennomføres innenlands for å nå målene. Regjeringen må tydeliggjøre hva som er Norges klimamål, hvordan de skal oppnås og hvilken rolle og virkemidler kommunen skal ha.
- e) Kristiansand kommune anbefaler at regjeringen tydeliggjør i klimaloven hvordan kommunene og andre relevante aktører skal bidra til å nå Norges klimamål.

### Sammendrag

#### Lovgrunnlag og bakgrunn for høringsuttalelse

I 2025 skal alle land som er part til Parisavtalen melde inn nye klimamål, som nasjonalt fastsatte bidrag for perioden etter 2030. Det gjelder også Norge.

Parisavtalen er en internasjonal avtale som skal bidra til at verdens land begrenser klimaendringene. Avtalen ble vedtatt 12.12.2015, og i dag har 194 land sluttet seg til avtalen. Dette er praktisk talt alle FNs medlemsland.

I Norge ble Parisavtalen inntatt i norsk rett ved vedtakelse av klimaloven i 2017 (Lov 16.06.2017 nr. 60) I lovens **§ 3** er det fastsatt at klimagassutslippene innen 2030, skal reduseres med minst 55 prosent fra utslippsnivået i referanseåret 1990. **§ 4** fastsetter

målet skal være at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050, og at klimagassutslippene i 2050 reduseres i størrelsesorden 90 til 95 prosent fra utslippsnivået i referanseåret 1990. Etter lovens § 5 skal Norges klimamål gjennomgås hvert femte år.

Et nytt klimamål for 2035 vil være en viktig milepæl på veien til lavutslippssamfunnet i 2050, og regjeringen ønsker åpenhet og offentlig debatt om hva dette målet bør være. Til denne høringen har Klima- og miljødepartementet utarbeidet et høringsnotat. Notatet beskriver forslag til ambisjonsnivå, ramme og innretning til nytt klimamål for 2035 som regjeringen ønsker innspill på, og regjeringen vil etter høringen fremme et endelig forslag til klimamål for 2035. Det tas sikte på å utforme en lovproposisjon som sendes til Stortinget før påske 2025.

Regjeringen foreslår et ambisjonsnivå innenfor spennet 55-80 prosent reduksjon i utslipp sammenlignet med utslippsnivået i 1990. Utslippsreduksjoner kan oppnås både ved nasjonale tiltak, deltakelse i EUs kvotesystem og kjøp av utslippsreduksjoner under Parisavtalens artikkel 6. Regjeringen er også åpen for et fortsatt klimasamarbeid med EU, men det er avhengig av innretningen på fremtidig EU-regelverk. Det foreslås at addisjonelle opptak og utslipp i skog- og arealbrukssektoren regnes inn mot måloppnåelsen.

### **Hovedpunktene i regjeringens forslag til klimamål for 2030-2035**

- Fastsette et klimamål for 2035 innenfor spennet 55 - 80%.
- Målet kan nås ved utslippsreduksjoner nasjonalt, deltakelse i EUs kvotesystem, og kjøp av utslippsreduksjoner under Parisavtalen.
- Fortsatt klimasamarbeid med EU, men det er avhengig av innretningen på fremtidig EU-regelverk.
- Opptak og utslipp i skog- og arealbrukssektoren regnes inn for å nå målet.
- Komme fram til et konkret måltall som skal inn i klimaloven. Regjeringen tar sikte på å utforme en lovproposisjon til stortinget før påske 2025. Regjeringen vil våren 2025 også legge fram en stortingsmelding om klima for perioden fram mot 2035.
- Regjeringen skal legge til rette for betydelige utslippsreduksjoner nasjonalt, fram mot 2035.
- Regjeringen ber om innspill til om Norge bør ha et delmål om innenlandske ambisjoner, og hvordan dette eventuelt bør formaliseres.

### **Høringsuttalelse fra KS (Kommunenes sentralforbund)**

KS vil også gi en høringsuttalelse i saken. Den er nå til behandling i organisasjonen, og oppsummert er hovedpunktene i KS sin uttalelse dette:

Administrasjonen i KS vil med utgangspunkt i bakgrunn, fakta og vurderingene i saken fremme saken for Hovedstyret med anmodning om en fullmakt til å levere en høringsuttalelse om regjeringens forslag til Norges nye klimamål basert på følgende føringer:

- Kommunene og fylkeskommunene vil være aktive samarbeidspartnere med staten for å nå felles mål i tråd med Paris-avtalen, slik KS landsting har fastslått
- I tråd med Paris-avtalen må et nytt mål for 2035 innebære større kutt enn Norges eksisterende mål for 2030 på 55 prosent reduksjon i klimagassutslippene, målt mot nivået i 1990, og også utgjøre Norges høyeste ambisjon.
- Klimamålet må være i overensstemmelse med målsettingen om å begrense den globale oppvarmingen til 1,5 grader.
- Klimamålet må legge til rette for at Norge kan bli et lavutslippssamfunn i 2050, som fastsatt i Klimaloven.
- Klimamålet skal dekke alle sektorer i økonomien og alle klimagasser.
- For å oppnå tilstrekkelige styringssignaler, må det tydeliggjøres hva som er Norges klimamål og hvordan de skal oppnås.
- 2035-målet bør utformes slik at det gis ett overordnet mål som vil være i tråd med Norges internasjonale forpliktelser ut fra Paris-avtalen, og to delmål:
  - Ett delmål for hva som skal gjennomføres i Norge, omfattende både kvotepliktig og ikke-kvotepliktig sektor

- Ett delmål for hva som skal oppnås gjennom kjøp av FN-kvoter og eventuell bruk av EUs fleksible mekanismer
- Norge melder inn et klimamål på xx prosent utslippskutt i 2035, målt mot nivået i 1990.
- Målet på xx prosent deles, slik at minst yy prosent skal tas nasjonalt og det resterende kan tas gjennom kjøp av FN-kvoter og eventuell bruk av EUs fleksible mekanismer.
- KS ber regjeringen legge fram forslag til et delmål for skog- og arealbrukssektoren, basert på beste faglige kunnskap.
- KS støtter at klimamålet for 2035 lovfestes, på samme måte som målene for 2030 og 2050.
- Det er bra at regjeringen legger opp til en åpen debatt om Norges neste klimamål. KS vil likevel påpeke at høringen er igangsatt for sent, slik at FN's frister ikke overholdes.

### **Høringsuttalelse fra Kristiansand kommune, oppsummert**

- Kristiansand kommune støtter KS sin høringsuttalelse.
- Norges klimamål må være i overensstemmelse med målsettingen om å begrense den globale oppvarmingen til 1,5 grader.
- Norges klimamål bør dekke alle sektorer i økonomien og alle klimagasser. Det bør vurderes om Norge skal sette mål for reduksjon av nasjonale indirekte klimagassutslipp.
- Norge bør ha større oppmerksomhet på konkrete tiltak som kan gjennomføres innenlands for å nå målene. Regjeringen må tydeliggjøre hva som er Norges klimamål, hvordan de skal oppnås og hvilken rolle og virkemidler kommunen skal ha.
- Kristiansand kommune anbefaler at regjeringen tydeliggjør i klimaloven hvordan kommunene og andre relevante aktører skal bidra til å nå Norges klimamål.

Vedlegg:

2024023671-1 Høringsnotat - Norges nye klimamål for 2035 4221146\_1\_1

Høringsvar KS - forslag om endring av klimaloven, Regjeringens forslag til nye klimamål for 2035

## Saksutredning

### Bakgrunn for saken

Klimakrisen er en av de største sikkerhetsutfordringene verden står overfor, ifølge Nasjonal sikkerhetsmyndighet. De mest synlige utslagene ser vi gjennom et stadig tiltakende ekstremvær som medfører ny risiko og kostnader, men klimaendringene vil også påvirke arts mangfold og livsgrunnlag.

### Endring av klimaloven

I Norge ble Parisavtalen inntatt i norsk rett ved vedtakelse av klimaloven i 2017 (Lov 16.06.2017 nr. 60) I lovens § 3 er det fastsatt at klimagassutslippene innen 2030, skal reduseres med minst 55 prosent fra utslippsnivået i referanseåret 1990. § 4 fastsetter at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050, og klimagassutslippene skal reduseres i størrelsesorden 90 til 95 prosent fra utslippsnivået i referanseåret 1990. Etter lovens § 5 skal klimamålene gjennomgås hvert femte år.

Høringen gjelder nå endring av klimaloven og hva som skal være Norges ambisjonsnivå, ramme og innretning til nytt klimamål for 2035. Etter høringen vil regjeringen fremme et endelig forslag til klimamål for 2035. Det tas sikte på å utforme en lovproposisjon som sendes til Stortinget før påske 2025.

### Høringsnotat

Et nytt klimamål for 2035 vil være en viktig milepæl på veien til lavutslippssamfunnet i 2050, og regjeringen ønsker åpenhet og offentlig debatt om hva dette målet bør være. I høringssaken er det utarbeidet et høringsnotat som beskriver forslag til ambisjonsnivå, ramme og innretning til nytt klimamål for 2035

Regjeringen foreslår et ambisjonsnivå innenfor spennet 55-80 prosent reduksjon i utslipp sammenlignet med utslippsnivået i 1990. Utslipsreduksjoner kan oppnås ved

- Nasjonale tiltak
- Deltakelse i EUs kvotesystem og kjøp av utslipsreduksjoner under Parisavtalens artikkel 6
- Klimasamarbeid med EU

Klimamål kan utformes og oppfylles på mange forskjellige måter. Parisavtalen og klimaloven stiller få spesifikke krav til form og innretning på klimamålene. Det Parisavtalen imidlertid gir er en tydelig føring på at i-land bør ha økonomidekkende mål. Det vil si gjelde alle klimagassutslipp og opptak og dekke alle sektorer. Utover dette er det opp til landene selv å definere innretningen på målet, og land gjør dette på ulikt vis.

Tiltakene er nærmere beskrevet i høringsnotatet s 13 og flg.

I forhold til **nasjonale tiltak** ber regjeringen om innspill på hvordan ambisjoner om innenlandske utslipsreduksjoner og omstilling kan rammes inn på hensiktsmessig og kostnadseffektiv måte. Det bes om innspill på om Norge bør ha et delmål om innenlandske ambisjoner, og hvordan dette eventuelt bør formaliseres, herunder fordeler og ulemper ved et eventuelt delmål og andre løsninger.

Fra flere hold er det påpekt at Norge ikke synes å ha gode nok styringssystemer med hvordan det arbeides med klimatiltak på nasjonalt nivå. Slik tilbakemelding ble gitt under behandling av høringsuttalelse til NOU 2023:25 «*Omstilling til lavutslipp. Veivalg for klimapolitikken mot 2050*». Denne saken ble behandlet i Areal- og miljøutvalget i møte den 11.01.2024, sak 8/24.

Riksrevisjonen har også i sak som ble offentliggjort 11.06.2024 reist kritikk for regjeringens samordning for å nå Norges klimamål. I sin konklusjon påpeker

Riksrevisjonen at det gjenstår mye arbeid med å utvikle virkemidler for å nå klimamålene. Klimamålene er lite konkretiserte og forpliktende formulert i de enkelte departementenes styring. Et system for bedre styring og samordning er etablert, men den reelle samordningen er likevel for svak. Det er usikkert i hvilken grad det blir mulig å kjøpe utslippsenheter, skogkreditter og kvoter i utlandet for å nå Norges klimamål. [Svak samordning i klimapolitikken](#)

Siden 2008 har Norge vært tilsluttet **det europeiske klimakvotesystemet** for virksomheter gjennom EØS-avtalen. Om lag halvparten av Norges utslipp er kvotepliktige. EUs klimakvotesystem omfatter kvotepliktige utslipp fra industri, petroleumsutvinning, energiforsyning, luftfart og skipsfart. Norge er en integrert del av kvotesystemet gjennom EØS-avtalen, noe som betyr at vi vil bli bundet av fremtidige versjoner av dette regelverket. Norsk deltakelse i EUs kvotesystem vil derfor ha betydning for oppfyllelsen av et nytt klimamål for 2035. Antallet tilgjengelige kvoter i kvotesystemet strammes gradvis inn over tid i tråd med EUs fastsatte klimamål.

Når Norge skal beregne oppfyllelsen av et klimamål under Parisavtalen er utgangspunktet utslipp og opptak fra norsk territorium. Samtidig åpner Parisavtalen for at land kan **samarbeide om å kutte utslipp** gjennom avtalens artikkel 6.

Regjeringen ønsker å høre et bredt spenn i ambisjonsnivået, fra 55 prosent til 80 prosent, sammenlignet med 1990-nivå. Dette er for å kunne gjøre gode vurderinger ønsker regjeringen synspunkter på et stort mulighetsområde og vurderinger av hva ulike måltall kan ha å si for Norge, inkludert nytte- og kostnadseffekter. Regjeringen vil etter høringen legge frem et endelig forslag til ambisjonsnivå dvs. et mer konkret måltall i lovproposisjon med forslag til endring av klimaloven. En skissert **lineær utvikling** i utslippsmålene fra 2030 til 2050 gir et punkt på i underkant av ca. **65 prosent utslippsreduksjon i 2035**. Det kan imidlertid være flere måter å komme fra 2030 til 2050 på, som er avhengig av en rekke forhold og vurderinger.

Kostnadene for Norge vil være knyttet til behovet for å vri ressurser som kapital og arbeidskraft mot produksjon med lavere utslipp og til behovet for å justere forbruket, samt kostnader knyttet til kjøp av utslippsreduksjoner. Nyten i form av reduserte utslipp i Norge og globalt vil først og fremst ligge i utslippskuttene.

## Vurdering

Parisavtalen forutsetter at medlemsstatene gjennomgår klimamålene hvert 5 år. Dette følger av klimaloven § 5.

Den endelige måloppnåelsen er definert til at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050 og at klimagassutslippene skal reduseres i størrelsesorden 90 til 95 prosent fra utslippsnivået i referanseåret 1990, jf. **klimaloven § 4**.

Klimamålet for 2030 er definert i **klimaloven § 3** til en reduksjon på 55 prosent. Det er dette målet som alle deltakerstatene i Parisavtalen, nå skal gjennomgå. Det nye klimamålet skal utgjøre en progresjon fra forrige mål og fremme gradvis omstilling fram mot 2050.

Det er en utfordring for Norge å klare måloppnåelsen gjennom nasjonale tiltak. Norges klimapolitikk har så langt også i stor grad basert seg på kjøp av klimakvoter. Derfor vurderes det som sentralt at det nå tydeliggjøres en differensiering på måloppnåelse ved nasjonale tiltak, og hva som kan tilskrives kjøp av kvoter og samarbeid med andre land. Dette har også sammenheng med den kritikken som er reist mot norske myndigheter for å ikke ha et godt nok styringssystem. Hvis klimamålet er summen av alle tiltak, blir det vanskeligere å måle og å styre arbeidet med nasjonale klimatiltak. En differensiering av

måloppnåelsen knyttet til de ulike virkemidler, vil tydeliggjøre resultatene med klimatiltak på nasjonalt nivå.

Klimaendringene er en av vår tids største utfordringer, og kan bare løses ved en felles innsats. En differensiering som tydeliggjør mål for nasjonale tiltak, vil trolig også kunne bidra til en større grad av å gjøre hele samfunnet ansvarlig for arbeidet med å nå klimamålene. En tydeliggjøring av mål for nasjonale tiltak vil fremheve betydningen av den omstillingen vi som samfunn må klare.

KS vil gi et høringsssvar. Saksframlegget følger som vedlegg til denne saken. Kommunedirektøren anbefaler at Kristiansand kommune kan stille seg bak denne høringsuttalelsen.

I tillegg mener kommunedirektøren at det er riktig å fremheve at Norges klimamål må være i overensstemmelse med målsettingen om å begrense den globale oppvarmingen til 1,5 grader. Dette er et sentralt hensyn som følger av Parisavtalen, og kommunen bør derfor være tydelig på at dette målet må stå fast.

Fra vitenskapelig forskning vet vi at indirekte klimagassutslipp er beregnet til å være 6-10 ganger så store som de direkte utslippene som reguleres av klimaloven. Klimautslippene er globale, og vi mener derfor at arbeidet med å redusere fremtidige klimagassutslipp også bør reflektere de indirekte utslippene.

Kristiansand kommune har tidligere gitt uttrykk for at utfordringene knyttet til å redusere klimagassutslipp i større grad må ledes på nasjonalt nivå. Det vises til sak sak 8/24 som ble behandlet i Areal- og miljøutvalget i møte den 11.01.2024. Kommuner og fylkeskommuner har i mer begrenset grad virkemidler til å styre utviklingen i lokalsamfunnet. Dersom nasjonale myndigheter i større grad gir klarere føringer, vil kommunene på en mye bedre måte kunne fylle rollen som en samhandlingspart i lokalsamfunnet.

### **Konklusjon (jf. forslag til vedtak)**

Kristiansand kommune stiller seg bak høringsuttalelsen fra KS, og fremhever i tillegg noen konkrete anbefalinger slik de er gjengitt i forslag til høringsuttalelse fra Kristiansand kommune.

# Sak 226/24: Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.12.2024

## Vedlegg

724 E5 Murbyen - mindre endring - Dronningens gate 49 - høring

814 E4 Kjeldevika - mindre endring - tilleggsareal for sjøbod innenfor felt D, Andåstangen 27 - høring

1019 - Kongshavn øst - mindre endring - felt b10a - høring

1672 Eivind Jarls gate - fortau - varsel om planoppstart

Balchens vei 5 - gbnr 98\_72 - Statsforvalterens behandling av klage over midlertidige dispensasjoner

Bjørndalsheia 37 - gbnr 40\_48 - Statsforvalterens behandling av klager over kommunens vedtak om tillatelse til fradeling av boligtomt

Hånes barneskole og bydelshus - endring av reguleringsplan - varsel om oppstart av planarbeid

Paulen 272 - gbnr 2\_308 - Statsforvalterens behandling av klage over godkjenning av søknad om oppføring av steintrapp og utvidelse av brygge

1580 Detaljregulering, E18 Ytre ringvei - anmodning om dato for mekling



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000074  
Saksbehandler Thore Granheim

| Behandlet av              | Møtedato   | Saknr  |
|---------------------------|------------|--------|
| 1 Areal- og miljøutvalget | 12.12.2024 | 226/24 |

## REFERATSAKER TIL MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 12.12.2024

---

### AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.12.2024 SAK 226/24

**Areal- og miljøutvalgets vedtak:**

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.  
(Enst.)

13.12.2024