

REFERAT |KRS| Bystyret (2015-2019) d. 25-04-2018

Møtedato Onsdag d. 25. april 2018 kl. 17:00

Møtested Bystyresalen

Indholdsfortegnelse

Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 21.03.18.....	3
Fornyelse av viljeserklæring angående eierskap i Agder Energi AS.....	5
Evalueringskampanje for studenter.....	8
Innføring av inntektsgradering i SFO fra 01.08.2018.....	13
Bompengeinnkreving Samferdselspakke 1 - overføring av garantier til Ferde AS.....	19
Kringsjø skole - detaljregulering.....	22
Fylkesmannens behandling av krav om lovlighetskontroll om forståelse av kommuneplanens §9.....	41
Interpellasjon fra repr. Vidar Kleppe, DEM, om "Utredning om en ordning som gjør at unge og førstegangskjøpere.....	43
Interpellasjon fra repr. Odd A. Salvesen, PP, om "Gartnerløkka ombygging og omkjøringsvei".....	45
Interpellasjon fra repr. Odd A. Salvesen, PP, om "Endret parkeringstid om ettermiddagen".....	47
Interpellasjon fra repr. Stian Storbukås, FRP, om "Kunstsiloen".....	49
Interpellasjon fra repr. Arve Stokkelien, H, om "Stupetårn i Bertnes".....	51

Punkt 46/18: Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 21.03.18

Bilag

Protokoll Bystyret 21.03.2018



Dato 13. april 2018
Saksnr.: 201800012-19
Saksbehandler Anne Lise Holand Aabø

Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Godkjenning av protokoll fra bystyrets møte 21.03.18

Forslag til vedtak

[Bystyret godkjenner protokoll fra bystyrets møte 21.03.18.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Anne Lise Holand Aabø
Formannskapssekretær

Vedlegg:
Protokoll fra bystyrets møte 21.03.18

Punkt 47/18: Fornyelse av viljeserklæring angående eierskap i Agder Energi AS

Bilag

Vedtak KOMMUN, 17042018, Sak 20/18, Fornyelse av viljeserklæring angående eierskap i Agder Energi AS

I samme båt. Viljeserklæring mellom Agdereierne.pdf

Forslag til ny Viljeserklæring 2018-2022.pdf



Dato 27. mars 2018
Saksnr.: 201801374-7
Saksbehandler Øyvind Stenvik Andersen

Saksgang
Kommunalutvalget
Bystyret

Møtedato
17.04.2018
25.04.2018

Fornyelse av viljeserklæring angående eierskap i Agder Energi AS

I år 2000 gikk Vest-Agder Energiverk, Aust-Agder Kraftverk og Kristiansand Energiverk sammen om å danne Agder Energi ("Selskapet") og var fra starten eid av de 30 kommunene på Agder ("Agdereierne"). Etter en prosess i 2001 om å utrede et salg av en betydelig aksjepost til en "industriell eier", ble 45,53 % av aksjene solgt til Statkraft AS.

Ettersom hver av kommunene etter salget bare eide en liten del av aksjene var det nødvendig at alle kommunene sto sammen for å sikre at de ville få gjennomslag for sine ønsker om styringen av selskapet. For å få dette til i praksis inngikk Agdereierne "Samordningsavtalen" 26.10.2001 som forpliktet alle kommunene til å stemme samlet etter flertallets ønske. Denne metoden garanterer gjennomslag bare så lenge Agdereierne til sammen eier mere enn halvparten av aksjene, derfor ble det også skrevet inn i Samordningsavtalen en klausul som innebar at ingen av kommunene i Agdereierne skulle selge sine aksjer i perioden frem til 1. juli 2005 ("Fredningstiden"). Etter utløp av Fredningstiden inngikk Agdereierne en ny avtale ("Viljeserklæringen") som etablerte at kommunene ikke skulle gjennomføre aksjesalg som reduserte Agdereiernes totale eierandel til under 50 %. Viljeserklæringen hadde varighet til juli 2008, hvorpå den ble forlenget med fem nye år¹ (med unntak av Søgne og Valle som bare forlenget med tre). I 2013 ble erklæringen² forlenget med ytterlige 2 år med utløp i juli 2015, og deretter³ fornyet for 3 nye år frem til 1. juli 2018. Det er nå på nytt aktuelt å ta stilling til om man skal fornye viljeserklæringen med fire nye år frem til 1. juli 2022.

Det er betydelige fordeler for kommunene om de forenes om å fornye Viljeserklæringen. Først og fremst fordi at man ved å beholde posisjonen som majoritetsaksjonær (samlet) beholder kontrollen over selskapet. Aksjonæravtalen som er inngått med Statkraft inneholder en klausul som medfører at Statkraft har forkjøpsrett dersom noen av kommunene skal selge sine aksjer og ingen av de andre kommunene vil kjøpe dem. Det betyr i realiteten at de vil ha mulighet for å overta majoriteten av aksjene etterhvert dersom kommunene selger seg ned.

Bystyret behandlet tidligere i år⁴ sak om ny eierskapsmelding for Agder Energi AS. Fra utkastet til ny eierskapsmelding fra Agdereierne fremgår det av pkt. 1 Langsiktige eiere av et samfunns viktig selskap at «*Agdereierne er langsiktige eiere i Agder Energi som er et samfunns viktig selskap*» og at «*Kommunene gir sin tilslutning til det langsiktige eierskapet*

¹ Bystyresak 63/08.

² Bystyresak 59/13.

³ Bystyresak 61/15.

⁴ Bystyresak 26/18.

ved jevnlig å fornye en viljeserklæring om eierskap, normalt med fire års mellomrom og midt i perioden mellom kommune- og fylkestingsvalgene».

Hovedbegrunnelsen for å inngå ny viljeserklæring er å unngå salg av aksjer som medfører at Agdereierne til sammen ikke kontrollerer mer enn 50 % av aksjene i Agder Energi lenger. Et slikt salg vil isåfall frata kommunenes rett til å bestemme utbyttensnivået. I tillegg vil et slikt salg frata kommunenes rett til å utpeke leder og nestleder i styret samtidig som at et slikt salg vil redusere verdien av den gjenværende minoritetsposten.

Fornyelse av viljeserklæringen er således i tråd med føringer og prinsipper i nylig behandlet sak om ny eierskapsmelding for selskapet, og rådmannen anbefaler derfor at bystyret gir ordfører fullmakt til å signere ny viljeserklæringen på eiermøte 25. mai 2018 i tråd med anbefalingen fra arbeidsutvalget. Dette innebærer en forlengelse av viljeserklæringens varighet med fire nye år fra 1. juli 2018 til 1. juli 2022.

Forslag til vedtak

1. Bystyret gir ordfører fullmakt til å signere ny viljeserklæringen på eiermøte 25. mai 2018 i tråd med anbefalingen fra arbeidsutvalget med en varighet på fire nye år fra 1. juli 2018 til 1. juli 2022.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Fjellvang
Økonomidirektør

Vedlegg:

- I samme båt. Viljeserklæring mellom Agdereierne.
- Forslag til ny Viljeserklæring 2018-2022.

Punkt 48/18: Evaluering av tilflytterkampanje for studenter

Bilag

Vedtak FORMAN, 18042018, Sak 44/18, Evaluering av tilflytterkampanje for studenter



Dato 6. april 2018
Saksnr.: 201803573-1
Saksbehandler Anne Dorthea Skjebstad

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
18.04.2018
25.04.2018

Evaluering av tilflytterkampanje for studenter

Sammendrag

Kommunalutvalget vedtok 13. juni 2017 at fulltidsstudenter til høyere utdanning som meldte flytting til Kristiansand kommune skulle få gratis busskort i ett studieår. Studentene har fått busskort i studieåret 2017-2018 og ordningen evalueres våren 2018. Evalueringen bygger på innspill fra Telemarksforskning, Studentorganisasjonen i Agder, Velferdstinget i Agder, AKT, administrasjonen i Kristiansand samt ulike beregninger fra Statistisk sentralbyrå.

Busskortkampanjen har pågått fra skolestart 2017 til nå. 1 930 studenter fra hele landet har benyttet seg av tilbudet, hvorav 370 studenter kommer fra andre Agderkommuner. Hvor lenge studentene forblir bosatt i kommunen er uvisst, og vil påvirke den totale effekten av prosjektet. Den fullstendige effekten av tiltaket er derfor ikke fullstendig kartlagt. Det foreslås derfor en videreføring av prosjektet med enkelte modifikasjoner inntil videre, anslagsvis til tre år.

Forslag til vedtak

1. Prosjektet «Gratis busskort til studenter som melder flytting til Kristiansand» videreføres.
2. Gratis busskort i ett studieår er et tilbud for fulltidsstudenter (30 studie-/fagskolepoeng pr. semester) knyttet til Studentsamskipnaden i Agder (SiA) som melder flytting til Kristiansand etter 1. mai 2018.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Fjellvang
Økonomidirektør

Vedlegg:
Skriv inn vedlegg.

Bakgrunn for saken

Netto tilflytting i Kristiansand har hatt en kraftig økning i 2017, mye grunnet tilflytterkampanjen for studenter. I 2017 har det vært en vekst i netto tilflytting til Kristiansand på 1 789 personer. Sett kvartalsvis er veksten definitivt størst i 3. kvartal med en tilflytting innenlands på 2 898 personer. I 3. kvartal 2016 var tilflyttingen til sammenligning 1 588 personer. Studentkampanjen gjaldt for studenter som meldte flytting etter 1. mai 2017. Totalt antall studenter som har fått innvilget og utlevert busskort pr. 2. mars 2018 er 1 930 personer. Dette er studenter fra hele landet som har levert dokumentasjon på flytting og betalt semesteravgift. Av disse er det anslått at ca. 700 personer ville meldt flytting uavhengig av kampanjen.

Av studentene som har fått busskort av kommunen kommer 370 personer fra andre kommuner i Agder. Det er en prosentvis andel på ca. 19,2 %. Analyser av befolkningsdata for alle kommunene i Agder viser at 13 av 30 kommuner har hatt en netto fraflytting i 2017. Av disse kommunene er det to kommuner (Sirdal og Åmli) som ikke har hatt noen studenter som har fått innvilget eller utlevert busskort. Av kommunene som har hatt studenter som har benyttet seg av kampanjen har andelen som har fått busskort stått for maksimalt 6,9 % av totalt utflyttede fra kommunen i 2017. Kommunene med andel over 6 % av utflyttere som har fått busskort er Farsund, Hægebostad, Vegårshei og Marnardal. Det er en tilsvarende andel (356 studenter) som kommer fra de 10 største kommunene i Norge (ASSS-kommuner).

Kommunens frie inntekter er summen av skatteinntekter fra innbyggerne og rammetilskudd. Begge inntektskildene justeres av staten for å sikre at innbyggere i alle norske kommuner får et likeverdig tjenestetilbud, uavhengig av demografiske forskjeller.

Skatteinntektene justeres etter gjennomsnittlig skatteinngang på landsbasis. En lavinntektskommune har gjennomsnittlig skatteinngang som er lavere enn 90 % av landsgjennomsnittet. Disse kommunene blir kompensert i form av tilføringer på skatteinntektene. Høyinntektskommuner er kommuner som har gjennomsnittlig skatteinngang på mer enn 100 % av landsgjennomsnittet. Disse kommunene får fratrukk i skatteinntektene. Denne fordelingen kalles inntektsutjevning. Skatteinntektene fra studentene antas å være lav. Forflytningen av studentene kan dermed føre til at lavinntektskommuner som tidligere ble kompensert endres til høyinntektskommuner og får fratrukk i skatteinntektene. Gjennomsnittlig skatteinntekt pr. innbygger i Kristiansand vil reduseres som følge av flere lav-inntekts studenter, og Kristiansand vil sannsynligvis forbli en lavinntektskommune.

Rammetilskuddet er et fast beløp pr. innbygger som justeres etter visse kriterier før utbetaling. Justeringen er i stor grad basert på kommunens utgiftsbehov og beregnes for hver enkelt kommune og kalles utgiftsutjevning. Kristiansand kommune har lavere utgifter enn gjennomsnittet for norske kommuner, og får derfor et fratrukk i rammetilskuddet. Telemarksforskning har beregnet en positiv effekt for Kristiansand kommune på 20,3 mill. kr for 2018 som følge av økt innbyggertilskuddet grunnet studentkampanjen. Dette er total effekt for alle studentene som har meldt flytting til Kristiansand, og sett bort ifra veksttilskudd (gis til kommuner med høyere folketallsvekst enn 1,4 %) og storbytilskudd. Dersom dagens vilkår for de sistnevnte tilskuddene står fast gir tilskuddene en ytterligere merinntekt på 5,2 mill. kr som følge av de tilflyttende studentene. I tillegg tilfører nye innbyggere inntekter for Vest-Agder fylkeskommune. Deres økonomiske mereffekt som følge av tiltaket beregnes til 7,5 mill. kr for 2018. Dette er fratrukket studenter som ville meldt flytting uavhengig av kampanjen, samt studenter som flytter innenfor Vest- Agder.

Merinntektene Kristiansand kommune får som følge av prosjektet er blant annet tenkt å komme studentene til gode. Det ble for eksempel i formannskapet den 6. desember 2017 vedtatt at kommunen kan bistå SiA/UIA med å utvikle en dialog med fastlegene med formål å etablere et legesenter rettet mot studentene på Gimlemoen. Planleggingsarbeidet er påbegynt ifølge Studentorganisasjonen i Agder.

Den negative økonomiske effekten er beregnet for enkelte Agderkommuner. Uttrekket av kommuner er basert på kommuner med et høyt antall studenter som har meldt flytting og fått gratis busskort og kommuner som har en høy andel av utflyttere som har fått busskort.

Arendal kommune var Agderkommunen med flest studenter (55 stk.) som fikk innvilget busskort. Konsekvensen på rammetilskuddet for Arendal kan beregnes til ca. 1 mill. kr i 2018. Farsund, Søgne og Vegårshei hadde en relativt høy andel utflyttere som fikk gratis busskort, i tillegg til at de hadde negativ nettoinnflytting i 2017. Den økonomiske konsekvensen på rammetilskuddet for disse kommunene som følge av studentene som flyttet beregnes til hhv. 0,5 mill. kr, 0,47 mill. kr og 0,11 mill. kr. Det bør i tillegg nevnes at inntektsgarantiordningen gis til kommuner som opplever brå inntektsbortfall. Inntektsgarantiordningen finansieres av alle kommuner, med et fast fratrekksbeløp pr. innbygger på rammetilskuddet. Dette kan sikre at kommuner som blir sterkt påvirket økonomisk av eksempelvis tilflytterkampanjen i Kristiansand blir kompensert.

De økonomiske konsekvensene av ordningen er estimater fordi tilskuddene er basert på ulike telleddpunkt i løpet av året, og utbetales først 2-3 år senere.

Av negative konsekvenser for Kristiansand kommune har det medført noe ekstra arbeid for Servicetorget. Estimert tidsforbruk var ca. 1 time daglig i hele perioden. Men både Servicetorget i Kristiansand kommune og AKT melder om at ordningen fungerer godt praktisk. Hovedbyrden av administrasjonsarbeidet ble flyttet fra AKT til Servicetorget i løpet av høsten 2017. Dette gjorde det enklere, både for studentene som da kun trengte å forholde seg til ett kontor, og for administrasjonen hos AKT som slapp administrasjonsarbeidet.

Virkemiddelet som ble tatt i bruk for å tiltrekke studenter til kommunen var gratis busskort i ett år. Tiltaket er tråd med Kristiansand sin kommuneplan om å være en klimavennlig by. Analyse av reisestatistikk fra AKT viser en liten endring i reisevaner for unge voksne fra høsten 2016 til 2017. AKT opplevde en vekst i salg av antall månedskort i prosjektperioden. Reiseaktiviteten til brukerne av busskort har ikke økt tilsvarende som salget. Tall fra AKT tyder derfor på at målgruppen er nådd, men at brukerne ikke bruker busskortet i like stor grad som studenter som ville kjøpt busskort uavhengig av kampanjen. Tall fra AKT tyder på at veksten i salg av reisekort totalt har økt med ca. 15 %. Tilsvarende har antall reisende økt med ca. 5 % i samme periode¹. Kristiansand kommune kjøpte busskort for 3,8 mill. kr i 2017. Total salgsinntekt for AKT av prosjektet for 2017 og 2018 kan beregnes til ca. 7,9 mill. kr. Tiltaket har ikke ført til en økning i bussfrekvens til tross for at det er solgt flere busskort. Endringen i reisefrekvens tyder også på at det er studenter som har fått gratis busskort som ikke ville hatt periodekort uten kampanjen. AKT kan derfor antas å ha tjent på prosjektet. AKT er eid av Fylkeskommunene i Agder (40 % hver) og Kristiansand kommune (20 %).

Informasjonsflyten og administrasjonen av ordningen kan forbedres på enkelte punkter. Studentorganisasjonene etterlyste mer informasjon om tilbudet. Det foreslås derfor at administrasjonen i Kristiansand kommune er ekstra tilgjengelige under studiestartuken slik at busskortene kan leveres ut tidlig ved studiestart. Saksbehandlingen i folkeregisteret er på ca. tre uker, så det foreslås også et informasjonsskriv i «startpakken» for nye studenter slik at de har mulighet til å melde flytting i løpet av sommeren og få busskortet når de ankommer ved studiestart. Studentene får da full uttelling av tilbudet og det legges godt til rette for at studentene har informasjon nok til å benytte seg av tilbudet.

Busskortkampanjen har pågått fra skolestart 2017 til nå, og den fullstendige effekten av tiltaket er derfor ikke fullstendig kartlagt. Hvor lenge studentene forblir bosatt i kommunen er interessant da det vil påvirke den totale effekten av prosjektet. Veksttilskuddet er for eksempel beregnet av gjennomsnittlig vekst de siste 3 årene, og storbytilskuddet for 2019 basert på folketall 1.1.2018. Det foreslås derfor en videreføring av prosjektet inntil videre,

¹ Usikre estimater da AKT hadde store omstillinger i billettsystemet høsten 2017.

anslagsvis to til tre år. Både studentorganisasjonene og Servicetorget ser behov for klarere retningslinjer om kampanjen videreføres. Forutsetningene for å få busskort skoleåret 2017/2018 var at de hadde meldt flytting fra en annen kommune etter 1. mai 2017 og at de tok høyere utdanning. Både den tidsmessige avgrensingen og definisjonen på høyere utdanning har opplevdes som uklar av saksbehandlerne og av studentene. Ved en videreføring vil derfor definisjonene måtte tydeliggjøres.

Det foreslås at fulltidsstudenter (30 studiepoeng/fagskolepoeng pr. semester) som studerer ved studieinstitusjoner knyttet til Studentsamskipnaden i Agder (SiA) har rett til å få gratis busskort. Deltidsstudier blir dermed ikke godkjent. Studenten må ha meldt flytting etter 1. mai 2018, tilsvarende retningslinjene for studieåret 2017/2018. Busskorttilbudet gjelder for ett studieår pr. student.

Punkt 49/18: Innføring av inntektsgradering i SFO fra 01.08.2018

Bilag

Vedtak FORMAN, 11042018, Sak 40/18, Innføring av inntektsgradering i SFO fra 01.08.2018

Vedtak OPPVEK, 20032018, Sak 30/18, Innføring av inntektsgradering i SFO fra 01.08.2018

Notat til Bystyrebehandlingen - innføring av inntektsgradering i SFO



Dato 19. februar 2018
Saksnr.: 201707417-4
Saksbehandler Svein T. Kvernes

Saksgang

Oppvekststyret
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

20.03.2018
11.04.2018
25.04.2018

Innføring av inntektsgradering i SFO fra 01.08.2018

Sammendrag

Bystyret vedtok i forbindelse med behandling av Handlingsprogrammet for 2018-2021 at det skal innføres en inntektsgraderingsordning i SFO innenfor en totalramme på 7,150 mill. kr. Vedtaket ble fattet på bakgrunn av egen utredning om flere alternative modeller for inntektsgradering innenfor ulike kostnadsrammer.

Hensikten med ordningen er å bidra til å utjevne sosial ulikhet slik at flere barn får anledning til å delta i SFO-felleskapet uavhengig av foreldres inntekt.

I denne saken fastlegges endelig modell for inntektsgraderingen og saksbehandlingen innenfor rammen Bystyret har bevilget. På bakgrunn av utredningen i denne og tidligere saker anbefales en inntektsgraderingsmodell for barn på 1.-4. trinn i SFO slik:

- Betalingsfritak for husholdningsinntekter under 200.000 kr
- 1000 kr/mnd i foreldrebetaling for inntekter mellom 200- og 300.000 kr
- 1800 kr/mnd i foreldrebetaling for inntekter mellom 300- og 400.000 kr
- 2570 kr/mnd i foreldrebetaling for inntekter mellom 400- og 500.000 kr
- Ingen moderasjon over 500.000 kr.

Ordnningen innføres med virkning fra SFO-året 2018/2019. Det legges opp til aktiv informasjon om ordningen for å sikre at alle som omfattes av ordningen gjøres kjent med den.

Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar inntektsgraderingsordning i samsvar med alternativ 5.1 og anbefalingene i saken forøvrig.
2. Nye betalingssatser innføres og gjøres gjeldende fra 01.08.2018.
3. Saksbehandlingsregler for ordningen vedtas i samsvar med pkt 1- 6 i saken.

Ragnar Evensen
Rådmann

Svein Ove Ueland
Oppvekstdirektør

Vedlegg: Bystyresak 96/17, inntektsgradering i SFO

Bakgrunn for saken

Bystyret vedtok i forbindelse med behandling av Handlingsprogrammet for 2018-2021 at det skal innføres en inntektsgraderingsordning i SFO innenfor en totalramme på 7,150 mill. kr. I tillegg ble det lagt inn 130.000 kr til å dekke administrative kostnader i forbindelse med Servicetorvets saksbehandling. Hensikten med ordningen er å bidra til å utjevne sosial ulikhet slik at flere barn får anledning til å delta i SFO-fellesskapet uavhengig av foreldres inntekt.

Vedtaket i handlingsprogrammet ble fattet på bakgrunn av utredning i sak 96/17 i Bystyret der følgende enstemmige vedtak ble fattet:

- 1. Bystyret mener inntektsgradering i SFO har en sosialt utjevne effekt.*
- 2. Alternativ 5 i saken vil gi best effekt, men øvrige modeller anses også å bidra til sosial utjevning og anses å øke SFO deltakelsen.*
- 3. Inntektsgraderingsordning i SFO vurderes ved rullering av handlingsprogrammet.*

I handlingsprogrammet er det beskrevet at administrasjonen, etter Bystyrets vedtak om rammer og eventuelle føringer for øvrig, kommer tilbake til profilen på graderingsordningen og regelverk for ordningen i egen sak til Bystyret på nyåret. Derfor ble det ikke lagt fram inntektsgraderte betalingssatser i HP

Denne saken skal fastsette det eksakte regelverket rundt ordningen

Hvem ordningen gjelder for

Ordningen foreslås å være aktuell for alle barn på 1.-4. trinn ved ordinær SFO og for 1.-4. trinn ved kompetanseavdelingene på Krossen og Hellemyr.

Det nevnes for øvrig at det kommer en egen sak som omhandler foreldrebetaling i SFO for barn med funksjonshemninger fra 5. trinn og oppover.

Inntektsgraderingsmodell

Gjennom de to sakene det er referert til, er det belyst til sammen 7 ulike inntektsgraderingsmodeller. Dette ble gjort for å belyse ulike profiler og innslagspunkt innenfor ulike økonomiske rammer.

Det er særlig to prinsipielle valg av graderingsprofiler som er aktuelle:

- Tilnærmet lik prosentvis reduksjon på alle innteksgrupper som kommer inn under beløpsgrensen for reduksjon i betaling.
- Fullt betalingsfritak for de laveste inntektene, for øvrig trinnvis reduksjon på innteksgruppene som kommer inn under beløpsgrensen for reduksjon i betaling.

Den politiske behandlingen har vist at det er bred tilslutning til å velge en modell med fullt betalingsfritak for de laveste innteksgruppene og en lik prosentvis gradering på de øvrige innteksgruppene innenfor innslagspunkt. Modell 5 har da vært trukket fram som den beste. Kostnadsrammen for denne modellen er imidlertid 750.000 kr høyere enn rammen Bystyret har bevilget. Det vurderes å være to alternative måter å justere ordningen på for å komme innenfor rammen og beholde fullt fritak for de laveste innteksgruppene:

- Innslagspunktet justeres ned
- Innslagspunktet beholdes, mindre trinnvis moderasjon unntatt de laveste inntektsgrænse.

Tabellen under viser alternativene der rammen er nedjustert (5.1 og 5.2) i forhold til den mest aktuelle modellen fremstilt i tidligere saker.

			Alt. 5	Alt. 5,1	Alt 5,2
Inntekts - nivå:	Familiens samlede skattbare inntekt:	Andel av husholdningene:	SFO sats	SFO sats	SFO sats
1	Mindre enn 100.000 kr	3,1 %	-	-	-
2	Mellom 100.000 og 200.000 kr	3,2 %	-	-	-
3	Mellom 200.000 og 300.000 kr	3,8 %	1 000	1 000	1 000
4	Mellom 300.000 og 400.000 kr	3,7 %	1 500	1 800	1 550
5	Mellom 400.000 og 500.000 kr	2,2 %	2 000	2 570	2 963
6	Over 500.000 kr	84,0 %	2 963	2 963	2 963
	Kostnad/ tapt foreldrebetaling		7 900 000	7 150 000	7 150 000

Modell 5.2 ivaretar hensynet til de laveste inntektsgruppene (under 300.000 kr), men gir høyt sprang mellom inntekter under og over 400.000 kr.

Modell 5.1 ivaretar også hensynet til de laveste inntektsgruppene (under 300.000 kr), men gir i tillegg en mer jevn moderasjon for de øvrige inntektsgruppene.

Alternativ 5.1 vurderes derfor som det beste alternativet.

Hensyn til ulike oppholdstider

Bystyret har tidligere vedtatt betalingssatser for en rekke oppholdstider:

- Hel plass – med og uten leksehjelp
- Henholdsvis 1, 2, 3 eller 4 dager i uken
- Korttidsplass morgen eller ettermiddag
- Delt plass

Hensikten med innteksgraderingsordningen er å bidra til sosial utjevning og gi mulighet for økt deltakelse i SFO som et naturlig fellesskap også for barn fra lavinntektsfamilier. Det vurderes derfor riktig at moderasjonsordningene skal gjelde for hel plass og ikke delte/kortere oppholdstider. Legges også moderasjonsordning på kortere oppholdstider, vil det kunne stimulere til lavere deltakelse i SFO for målgruppen.

I dagens betalingssatser gis det et fratrekk for hel oppholdstid med leksehjelp ut fra at leksehjelpen skal være gratis. Denne moderasjonen vil ikke lengre være nødvendig for de som kommer inn under innteksgraderingen, da moderasjonen også kan anses som betalingsfritak for leksehjelp.

Moderasjonsordningene i seg selv vurderes å være så vesentlige at det ikke anbefales ytterligere moderasjon for leksehjelp.

Søskenmoderasjonen foreslås videreført også på de innteksgraderte satsene. Det innebærer en 15% reduksjon oppå satsene som fremgår av modellen.

På denne bakgrunn foreslås følgende graderingsordning:

	Alt. 5,1
Familiens samlede skattbare inntekt:	SFO sats
Mindre enn 100.000 kr	-
Mellom 100.000 og 200.000 kr	-
Mellom 200.000 og 300.000 kr	1 000
Mellom 300.000 og 400.000 kr	1 800
Mellom 400.000 og 500.000 kr	2 570
Over 500.000 kr	2 963
Kostnad/ tapt foreldrebetaling	7 150 000

I tillegg kommer søskenmoderasjon på 15%.

Regler for saksbehandling

Det legges opp til en tilsvarende søknadsprosedyre og regler som på barnehagefeltet, blant annet for å dokumentere inntekt.

1. Det søkes om reduksjon i foreldrebetalingen for ett skoleår av gangen. Søknaden skal inneholde det siste årets selvangivelse og skattepliktig kapital- eller personinntekt som ikke er forhåndsutfylt. Dersom søker ikke kan legge frem selvangivelse eller ved vesentlig og varig endring i husholdningens inntekt i forhold til siste års selvangivelse, kan søker legge frem annen dokumentasjon for inntekt.
2. Ordningen gjelder for alle barn på 1.-4. trinn på ordinære SFO og for 1.-4. trinn på SFO ved spesialavdelingene på Krossen og Hellemyr.
3. Som en husholdning regnes ektefeller, registrerte partnere og samboere. Som samboere regnes to ugifte personer over 18 år som bor sammen, og som har bodd sammen i et ekteskapslignende forhold i minst 12 av de siste 18 månedene, eller har felles barn. Bor et barn fast hos begge foreldrene, skal foreldrebetalingen beregnes ut fra inntekten til den forelder som har samme folkeregisteradresse som barnet.
4. Bystyret vedtar hvert år gjennom handlingsprogrammet satser for alle oppholdstidskategoriene, samt innslagspunkt for inntektsgradering.
5. Søknadsfrist er 1. juni, tilsvarende som på barnehage. Det kan søkes gjennom hele året, et vedtak om redusert betaling vil gjelde fra måneden etter søknaden er mottatt.
6. Kommunens klagenemnd er klageorgan for ordningen.

Regulering av beløp/innslagspunkt

Det legges ikke opp til at innslagspunktet for inntektsgradering vil bli endret hvert år.

Innslagspunktet justeres ved at grensen på ett tidspunkt økes når lønns og prisstigningen til sammen har utgjort en tilstrekkelig stor endring.

Satsene og inntektsgraderingsintervallene vil bli vurdert og vedtatt i Handlingsprogrammet hvert år.

Informasjon om ordningen

Når ordningen er vedtatt, vil det bli utarbeidet informasjonsmateriell og gitt grundig informasjon for å sikre at alle som kommer inn under ordningen søker. Det er særlig viktig å få gitt informasjon til barnehagene for å sikre at førsteklassingene fanges opp.

Ordningen iverksettes med virkning for SFO-året 2018/2019.

Punkt 50/18: Bompengeneinnkreving Samferdselspakke 1 - overføring av garantier til Ferde AS

Bilag

Vedtak FORMAN, 11042018, Sak 42/18, Bompengeneinnkreving Samferdselspakke 1 - overføring av garantier til Ferde AS

Fylkesutvalget Vedtak overføring av garantier 130318.pdf

VAF saksfremlegg overføring av grantier.pdf



Dato 13. mars 2018
Saksnr.: 201506596-7
Saksbehandler Jan Erik Lindjord

Saksgang
Formannskapet
Bystyret

Møtedato
11.04.2018
25.04.2018

Bompengeneinnkreving Samferdselspakke 1 - overføring av garantier til Ferde AS

Sammendrag

I juni 2016 vedtok fylkestingene i Aust-Agder, Vest-Agder, Rogaland, Hordaland og Sogn og Fjordane å etablere det regionale bompengeselskapet Sørvest Bomvegselskap AS som senere har skiftet navn til Ferde AS.

Lister Bompengeselskap AS og Nye Kristiansand Bompengeselskap AS er kjøpt opp av Ferde AS og skal fusjoneres inn i det regionale selskapet. Når et etablert bompengeprojekt overføres til et av de regionale bompengeselskapene må det foreligge lokalpolitiske vedtak som sikrer at garantiene følger prosjektet over til det nye selskapet (Meld. St. 25 (2014-2015)). Etter hvert som Ferde AS blir klare for å ta over de aktuelle bompengeprojektene må fylkestinget og bystyret godkjenne at garantiene som fylkeskommunen og bystyret tidligere har stilt overfor Nye Kristiansand Bompengeselskap AS kan overføres til Ferde AS. Dette innebærer at Ferde AS blir stående som låntaker, og fylkeskommunen og kommunens garantier må overføres til Ferde AS, dersom uendrede lånevilkår skal opprettholdes.

Historikk og garantiansvar – Samferdselspakke for Kristiansandsregionen

Samferdselspakke for Kristiansandsregionen fase 1 ble vedtatt i St.prp. nr. 98 2008-2009. Bystyret har tidligere vedtatt

- at Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune hver garanterer for 50 prosent av bompengeselskapets gjeld, samlet begrenset til 350 mill. kr. (BYS sak 86/2007). Dette ble økt til samlet begrenset 550 mill. kr. i BYS sak 149/10
- at kommunen viderefører garanti med selvskyldnerkausjon for to års forlengelse av Samferdselspakke fase 1 utover opprinnelig innkrevingsperiode. Garantien tar utgangspunkt i at maksimalt låneopptak reduseres til 200 mill.kr. Det ble lagt til grunn en beregningsteknisk lånerente på 5,5 prosent og det var et vilkår at garantien ble sikret 1. prioritet i retten til å kreve inn bompenger. Vedtaket ble gjort i behandlingen av forlengelse Samferdselspakke Kristiansand fase 1 (BYS sak 93/16)

Nye Kristiansand Bompengeselskap AS tok opp et lån på kr. 550 000 000 i Kommunalbanken. Dette lånet ble betalt ned i juli 2016. Nye Kristiansand Bompengeselskap AS er gjeldsfrie pr. dags dato og vil ikke ha behov for å ta opp nye lån i innkrevingsperioden. Innkrevingsperioden er forlenget i Prop. 134 S (2016-2017), frem til tidlig i 2020, eller til den eventuelt blir avløst av en ny bompengepakke for Kristiansandsregionen.

Godkjenning av garantioverføringen Kommunal og moderniseringsdepartementet skal godkjenne overføringen og har presisert at det skal komme tydelig fram hvilken garanti som overføres, størrelsen på garantisummen og varigheten av garantien.

Vurderinger

Som en del av innfusjoneringen av Nye Kristiansand Bompengeselskap AS i Ferde AS er det hensiktsmessig at garantiene kommunen tidligere har stilt overfor bompengeselskapet overføres til Ferde AS. Garantivedtakene har vært politisk behandlet tidligere og de er godkjent av departementet. Fylkesmannen må formelt også godkjenne kommunens garantivedtak i sak 93/16. I denne saken skal tidligere vedtak formelt overføres til Ferde AS.

Rådmannen anser saken som en pro forma overføring av eksisterende forpliktelser til Ferde AS som ikke påfører Kristiansand kommune nye eller utvidete forpliktelser.

Økonomiske konsekvenser

Garantier som ligger til grunn trer i kraft dersom prosjektene ikke lar seg nedbetale innenfor de fastsatte rammer. Vurderingene ovenfor tilsier at det ikke er noe som tyder på at dette vil være aktuelt innen selskapets innkrevingsstid.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at Kristiansand kommune gir selvskyldnergaranti overfor Ferde AS til Samferdselspakke for Kristiansandsregionen fase 1 etter vedtakenes ordlyd.

Forslag til vedtak

Bystyret viser til sitt vedtak av 22. juni 2016 om å garantere for 50 prosent av gjelden til Nye Kristiansand Bompengeselskap AS. Garantitiden ble utvidet med to år utover opprinnelig innkrevingsperiode. Kommunen viderefører garantien med selvskyldnerkausjon for låneopptak på inntil 200 mill.kr. Garantien overføres til Ferde AS.

Det tas forbehold om departementets/fylkesmannens godkjenning av overføring av garantien.

Garantien gjelder inntil bompengeselskapets gjeld er nedbetalt.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:

- Fylkesutvalget Vedtak overføring av garantier 130318
- VAF saksfremlegg overføring av garantier

Punkt 51/18: Kringsjø skole - detaljregulering

Bilag

Vedtak BYUTVIK, 05042018, Sak 72/18, Kringsjø skole - detaljregulering - sluttbehandling

1 plankart, sist datert 01.03.2018.pdf

2 Bestemmelser sist revidert 01.03.2018.docx

3 Planbeskrivelse, sist datert 13.03.2018.pdf

4 Snitt - skole og idrettshall.pdf

5 Ny skolegård - medvirkning 2016.pdf

6 Arkeologisk rapport.pdf

7 Biologisk mangfold, Agder naturmuseum.pdf

8 Terrateknikk notat - bekk Kongshavnvei.pdf

9 Overvannshåndtering 13.03.2018.pdf

10 Overvannshåndtering kartvedlegg.pdf

11 Geotekniske undersøkelser 19.01.2017.pdf

12 Geoteknisk notat 17.02.2017.pdf

13 Mobilitetsplan.pdf

14 Innspill til Mobilitetsplan.pdf

15 ROS- analyse.pdf

16 Rassikring.pdf

17 Støyvurdering.pdf

18 Tiltaksplan for jordforurensning og sulfid i berggrunn, datert 06.03.2018.pdf

19 Stedsspesifikk risikovurdering jord og berggrunn Vedlegg 1.pdf

20 Bruk av tre.pdf

21 Energiforsyning.pdf

22 Notat 11- bane.docx

23 Landskapsvurdering.pdf

24 Bostedsanalyse.pdf

25 Forslag til omlegging av høyspentlinje.pdf

Notat_ nullenergi Kringsjø skole og idrettshall.pdf



Arkivsak-dok. 201611484-49
Saksbehandler Frode Solheim

Saksgang
By- og miljøutvalget
Bystyret

Møtedato
05.04.2018
25.04.2018

Kringsjå skole – detaljregulering – sluttbehandling

Sammendrag

Kringsjå skole ligger i Randesund, 12 kilometer øst for Kristiansand sentrum.

Prognoser har vist behov for utbygging. Eksisterende skolebygg rives da det ikke tilfredsstillende dagens krav. Det skal bygges ny skole for 280 elever, og ny idrettshall. Skolens utforming tar høyde for en mulig utvidelse til 450 elever. Det planlegges for en ny idrettshall og opprusting av eksisterende 11`er-bane med kunstgress og friidrettsanlegg. Trafikksystemet oppgraderes som følge av nye behov.

I prosessen har det vært utfordrende å løse arealbehovene for alle programmene, dette anses nå som godt løst. Hvor mange parkeringsplasser som skal tillates har også vært en diskusjon. Skole og idrett har flere parkeringsplasser enn det estimerte behovet. Ved idrettsarrangementer vil det være en underdekning på parkeringsplasser.

Ved offentlig ettersyn kom det inn flere merknader som omhandler ønske om å etablere gang- og sykkelvei langs Rosshaven, samtidig som skolen tas i bruk. Det er nå, bl.a. på grunnlag av disse merknadene, valgt å stille rekkefølgekrav til opparbeidelse til gang- og sykkelveien.

Teknisk direktør mener en utbygging i tråd med planforslaget vil være positivt. En ny moderne skole og idrettsanlegg vil gi et nytt og bedre tilbud til beboere i hele bydelen.

Teknisk direktør anbefaler at planforslaget vedtas.

Forslag til vedtak

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Kringsjå skole, med plankart sist datert 01.03.2018, og med bestemmelser sist datert 01.03.2018.
2. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Venke Moe
Plan- og bygningsjef

Vedlegg

1. Plankart, sist datert 01.03.2018
2. Bestemmelser, sist datert 01.03.2018
3. Planbeskrivelse, sist datert 13.03.2018
4. Snitt - skole og idrettshall
5. Ny skolegård - medvirkning 2016
6. Arkeologisk rapport
7. Biologisk mangfold, Agder naturmuseum
8. Terrateknikk notat - bekk Kongshavnvei
9. Overvannshåndtering, 13.03.2018
10. Overvannshåndtering, kartvedlegg
11. Geotekniske undersøkelser 19.01.2017
12. Geoteknisk notat 17.02.2017
13. Mobilitetsplan
14. Innspill til Mobilitetsplan
15. ROS – analyse
16. Rassikring
17. Støyvurdering
18. Tiltaksplan for jordforurensning og sulfid i berggrunn, datert 06.03.2018
19. Stedsspesifikk risikovurdering jord og berggrunn vedlegg 1
20. Bruk av tre
21. Energiforsyning
22. Notat 11`er-bane
23. Landskapsvurdering
24. Bostedanalyse
25. Forslag til omlegging av høyspentlinje

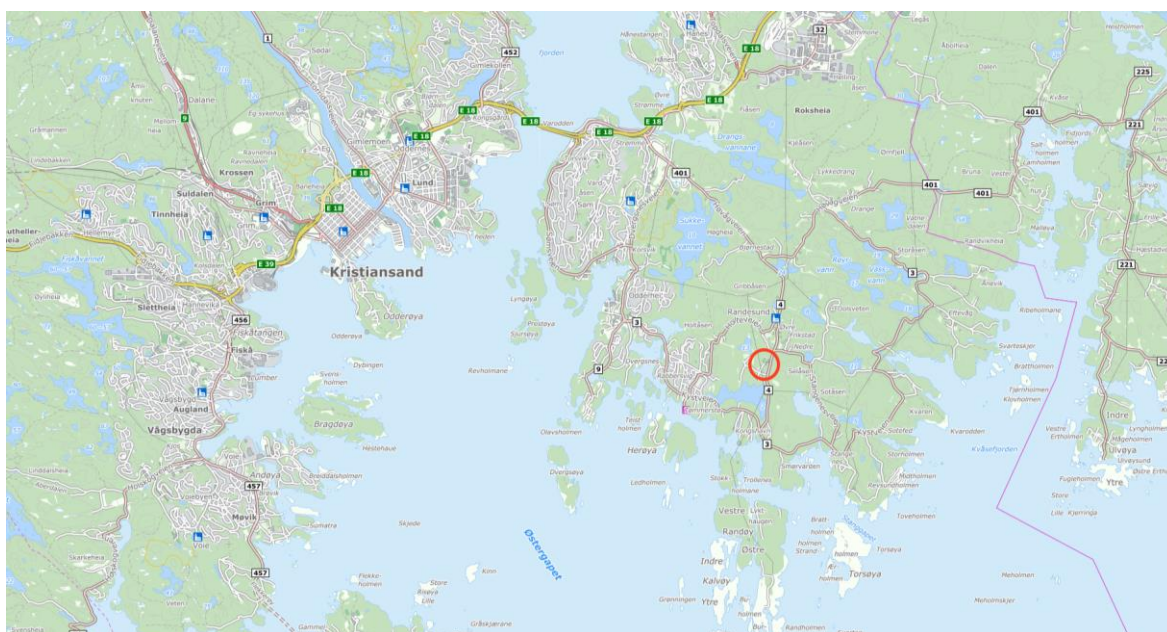
BAKGRUNN FOR SAKEN

Amtedal & Hansen Arkitektkontor AS utfører planarbeidet for Kristiansand Eiendom.

Prognoser på elevtallsutvikling og kapasitet viser behov for en utbygging. Grunnen til at eksisterende bygninger rives er at skolen ikke tilfredsstiller krav til universell utforming og pedagogisk organisering. Tilstandsrapport fra Sweco konkluderer med: *En total rehabilitering og et eventuelt tilbygg for å løse dagens arealbehov ved skolen, vil kreve en hovedombygging som ikke vil være økonomisk forsvarlig. Dagens bygningskrav og forskrifter vil eventuelt gi store bygningsmessige utfordringer.*

Byggestart er planlagt til 01.01.2019 og ferdigstillelse 30.06.2020.

Dagens situasjon



Kringsjø skole vist med rød ring

Skoleområdet ligger i landlige omgivelser, i Randesund, i et småkupert terreng omgitt av blandingskog og små koller. Første skolebygg ble tatt i bruk i 1955 som en sentralskole med samling av flere mindre eldre grendeskoler i Randesund. Skolen er senere utvidet flere ganger. I dag er elevtallet 250.

En stor andel av barn tar buss, og en del kommer i bil. Skolen dekker et stort område der mange av elevene bor utenfor vanlig sykkelavstand, og mange har heller ikke trafiksikker skolevei. Fra Tømmerstø, nyere utbygde områder vest for skolen, er det anlagt gang- og sykkelvei, med unntak av de siste ca. 200 meterne, mot skolen. Bostedsanalysen (vedlagt) viser transportmønsteret.

Nede ved Kongshavnveien, nord for skolen, er i dag busstopp, parkeringsplass og hentebringesone samlet.

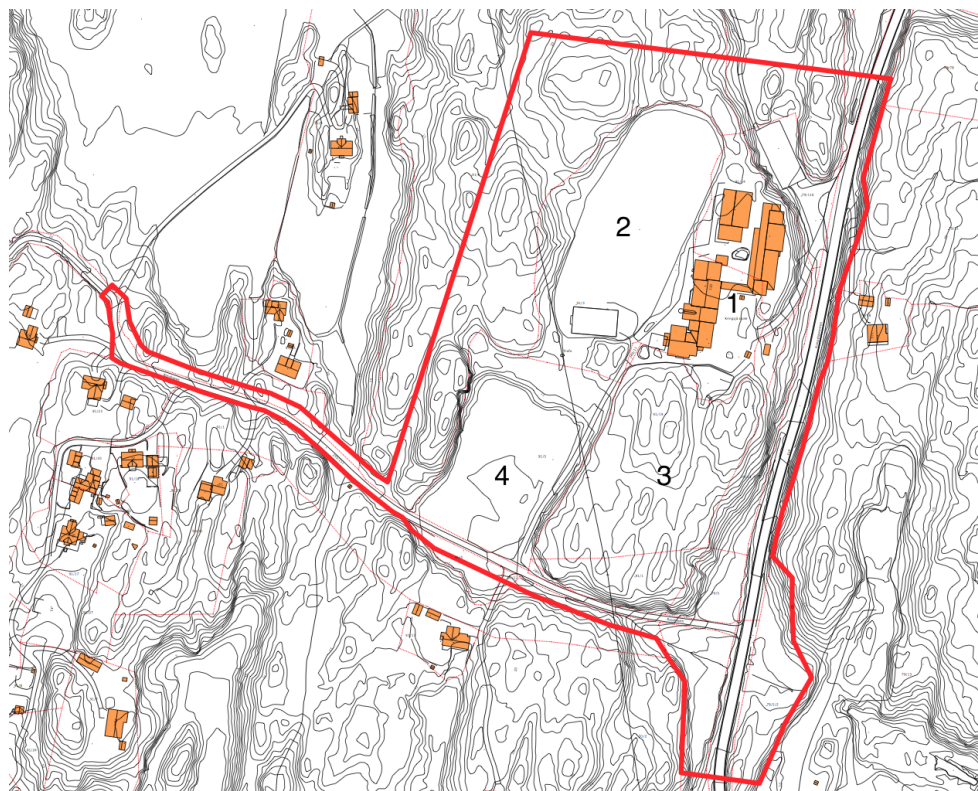
Skolen ligger åpent og solrikt til i et ellers ubebygde område. Arealene omfattet av planen kan grovt deles i fire (veiarealene unntatt):

- 1: Det bebygde området med skolebygninger og asfaltflater brukt til lek, ballspill
- 2: Idrettsbanen med gressflater og tilstøtende grusflater, ballbinge og akebakke
- 3: Det ubebygde området i sør er godt egnet for fri lek (kupert terreng, åpen furuskog)
- 4: Det gjengrodd myrdraget i sørvest, dette arealet benyttes ikke av skolen i dag

Disse arealene ligger vesentlig høyere enn Kongshavnveien i øst og eksisterende parkeringsplass i nord. Ned mot disse går bratte skrenter på 8 – 10 meters høyde. I sør ligger Rosshaven, en lokalvei til ca. 15 husstander. I vest er det ubebygde arealer i privat eie, kupert terreng med blandingsskog.

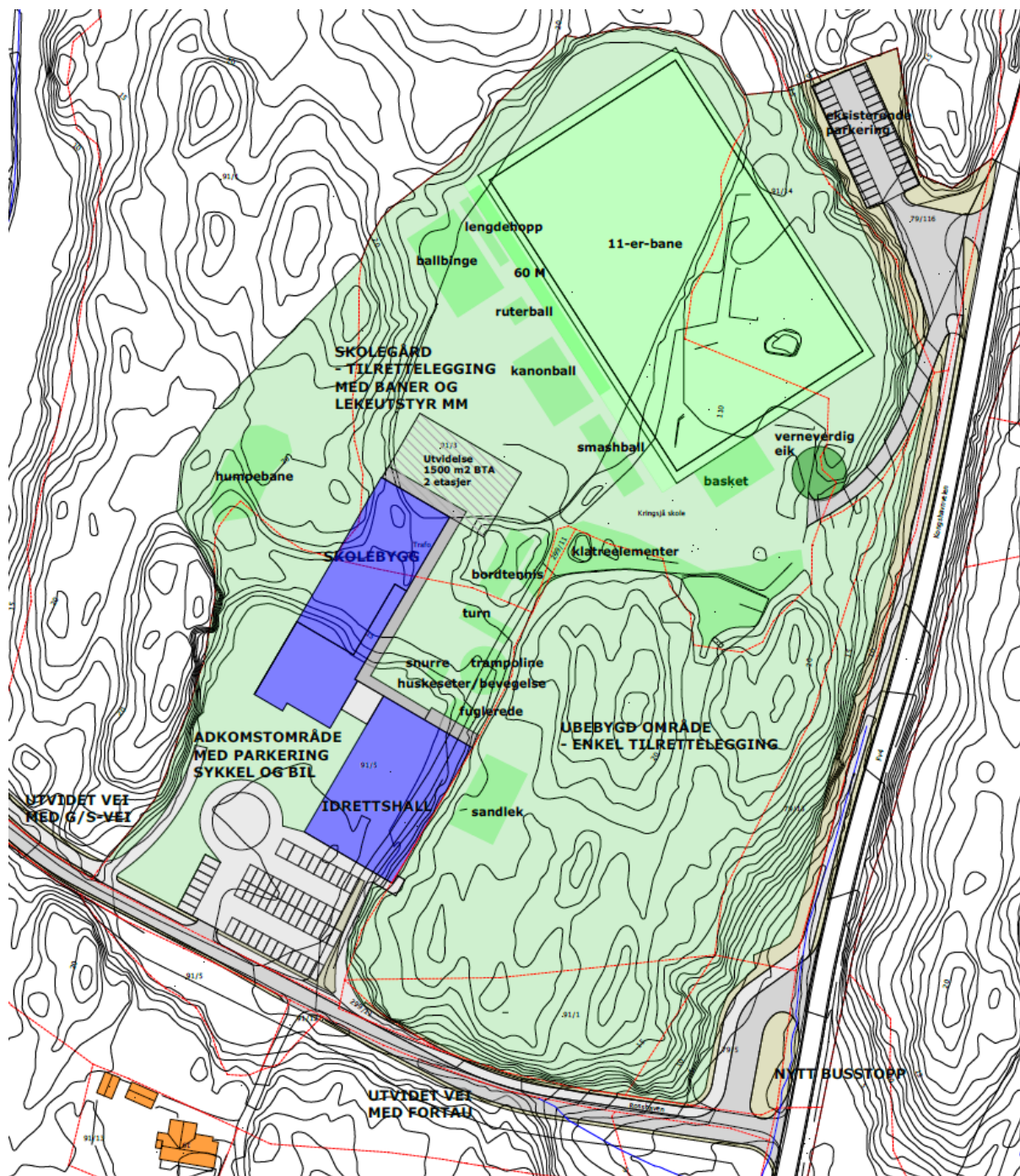


Flyfoto – dagens situasjon, sett mot øst



Planområdet slik det ble varslet ved oppstart

Planens innhold



Illustrasjonsplan

Hovedgrep

Det vises til illustrasjonsplanen over. Den nye bygningsmassen plasseres sentralt på tomta i nord-syd retning.

Det skal bygges ny skole for 280 elever, og ny idrettshall. Skolens utforming tar høyde for en mulig utvidelse til 450 elever. Skolen har et bruksareal på 2575 m² BRA og idrettshall på 2014 m² BRA (fra romprogrammet). Det legges også opp til at skolen kan utvides med 1500 m² BTA (bruttoareal), denne er skissert i nordenden av skolebygget.

En rygg i terrenget på tvers, deler tomtearealet i et nedre og et øvre nivå. Ny skolebygning etableres over denne ryggen, med gulvnivå underetasje tilpasset landskapets nedre terrengnivå, og med hovedplanet tilpasset tomtas øvre terrengnivå.

Øvre og nedre terrengnivå knyttes sammen med et stort trappeamfi, både ute og inne, og via en ny gangvei langs skolens vestside.

Skolen får sin nye hovedadkomst fra Rosshaven i sør, hvor ny parkeringsplass etableres med 55 plasser. Her skjer også vareleveringen til skolen. Dagens busstopp flyttes til krysset ved Kongshavnveien - Rosshaven. Rosshaven oppgraderes til en bredde på 4 meter. Dagens høyspenttrasé legges i bakken.

Det skal innpasses ny 11`er-bane og nye idrettsanlegg i den nordre delen av planområdet. Skolegården skal opparbeides i henhold til utomhusplan.

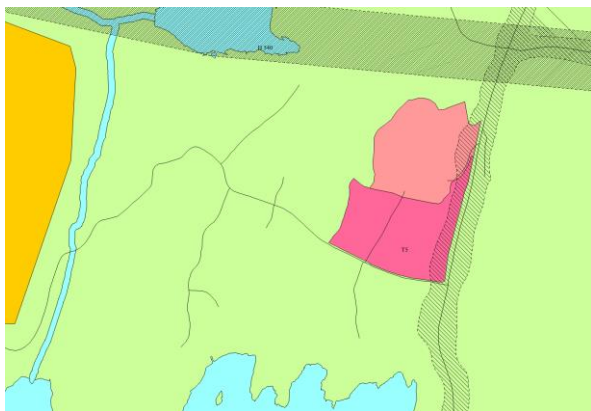
Naturkollen i sørøst beholdes i stor grad med sitt naturlige terreng, med bare mindre grad av opparbeiding. Denne er i dag mye brukt til lek.

PLANPROSESSEN

Gjeldende planer

Kommuneplan

Kommuneplanens arealdel viser dagens skoletomt som eksisterende formål tjenesteyting (24 daa). Sør for denne er vist framtidig formål tjenesteyting T5 (26 daa). Dette ble lagt inn i forrige kommuneplanrullering for å kunne innpasse ny idrettshall og som utvidelsesareal for skolen. Det er også vist støyuutsatte arealer langs Kongshavnveien.



Utsnitt av kommuneplanen



Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplaner som helt eller delvis erstattes av ny plan:

Kringsjå skole, 04.02.1969, plan-ID 198 (omfatter dagens skoleområde, ikke parkeringen nede ved veien)

Bordalen g/s til Kringsjå skole, 12.03.1984, plan-ID 414 – gang/sykkelvei fra skolen sørover til Rosshaven og vestover til Tømmerstø. Planen er delt, langs Rosshaven er det ikke regulert.

Pågående planarbeid i nærområdet/ influensområdet.

Vest for skolen pågår et reguleringsarbeid for et område på 220 daa, Sørskauen, hvor det planlegges rundt 260 nye boliger (en del av dette arealet ses på kommuneplanutsnittet vist over).

Behov for konsekvensutredning

Da innholdet i planforslaget er konsekvensutredet i kommuneplanen og utbyggingsformål er i tråd med kommuneplanens arealdel, er det konkludert at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Tidligere saksgang

Bystyrevedtak 16.03.2016 (sak 40/16):

Kringsjø – lokalisering av ny flerbrukshall

«Oppstart reguleringsplan i forbindelse med ny skole på Kringstjø med flerbrukshall igangsettes i 2016.»

Bystyret 26.11.2014 (sak 175/14):

Revidering kommunedelplan idrett og friluftsliv 2015-2018, 2.gangs behandling.

Behov for omlegging fra gress til kunstgress med lys – 11`er-bane Kringstjø, er synliggjort og oppført i handlingsprogrammet. Idrettshall er forankret i kommunedelplan for idrett og friluftsliv.

Skolestrukturen vedtatt av bystyret i 2010:

I handlingsprogrammet for 2016 -19 er det bevilget investeringsmidler til Kringstjø skole fra 2017.

Melding om oppstart

Det ble varslet oppstart av planarbeid i brev datert 17.10.2016. Ved fristens utløp var det kommet inn 14 uttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen.

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 01.12.2017 til 19.01.2018. Det kom inn 9 merknader. Under følger sammendrag av hver enkelt uttalelse og Plan-, bygg- og oppmålingsetatens vurdering

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder v/ Miljøvernavdelingen, brev datert 02.02.2018

Fylkesmannen vil på bakgrunn av den store bruken av denne veien som adkomst til skolen gi faglig råd om at reguleringsplanen får rekkefølgebestemmelse for opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs Rosshaven. Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelsene skjerpes fra at det kan til at det skal etableres solcelleanlegg.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Det stilles nå rekkefølgebestemmelse på opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs Rosshaven. Det stilles høye krav til et lavt energibruk i nye bygg. Byggene planlegges som passivhus, og det skal utredes mulighet for nullenergibygging. Solcelleanlegg er en del av en mulig løsning, uten at dette nå er avklart.

Vest-Agder fylkeskommune v/ seksjon for plan og miljø, brev datert 17.01.2018

Basert på det antall boliger som er i Rosshaven i dag er det akseptabelt at det ikke ligger en rekkefølgebestemmelse om å etablere gang- og sykkelvei på denne strekningen. Vi forutsetter at det er god belysning langs denne strekningen og at gående og syklende elever blir ledet inn i skoleområdet uten å skulle krysse hovedatkomsten og parkering.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Rekkefølgebestemmelser er revidert slik at det nå stilles krav til opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs Rosshaven. Veien skal ha god belysning. Elever ledes trafiksikkert inn på skolen.

Statens Vegvesen, brev datert 19.01.2018

Har ingen vesentlige anmerkninger og er positive til at dagens adkomst/busslomme fra fylkesvegen strammes opp. For foreldrekjøring skal det tilrettelegges for av- og påstigning oppe ved skolen, vi anbefaler at disse anleggene legges inn i plankartet. Har ingen anmerkninger til at gang- og sykkelvei langs Kongshavnveien ikke opparbeides før man eventuelt får en lengre sammenhengende sykkelvegstreking.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Det er et stort nok areal for å løse trafikk og parkering sør for skolen, og løsning er vist på illustrasjonsplanen. Det er ønskelig å ha en fleksibilitet nå, dette gjelder med hensyn til nødvendig arealer for overvannshåndtering. Arealene vil først bli detaljert i opparbeidelsesplaner der flere forhold må løses.

Randesund idrettslag, datert 19.01.2018

Det vises til dårlig kapasitet for ballbaner og hall i Randesund. En ny bane og hall på Kringsjø er både nødvendig og svært ønsket.

Christianssands Byselskab, datert 15.01.2018

Forslag om å bygge i tre ser vi positivt på. Vi er også meget tilfreds med presiseringen i følgende reguleringsbestemmelser som omhandler bekken (4.1), steinalderboplassen (5.4) og det bevaringsverdige eiketreet (5.5).

Terje Klungeland, eier av tomt i Rosshaven, gnr/bnr 91/27, datert 18.01.2018.

Adkomstvei til boligområdet er bratt. Det vises til tidligere prosess og skisser på løsning for veien, (skisse fra Ingeniørvesenet i 2011, under). Biler kan skli ned veien, og dette medfører fare for barna som ferdes her. Merknadstiller spør om kommunen faktisk har en plikt til utbedring av veien ved ny reguleringsplan?



Skisse fra Ingeniørvesenet i 2011



Eiendommen gnr/bnr 91/27

Ellers stiller merknadstiller seg bak initiativet blant resten av beboerne i Rosshaven vedrørende fremførelse av offentlig vann/kloakk og fiberkabel.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Rekkefølgebestemmelser er revidert slik at det nå stilles krav til opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs Rosshaven. Denne skal etableres på nordsiden av veien, slik at det ikke oppstår konflikt mellom elever og biler. Adkomstveien er privat, og det er eieres ansvar å oppgradere denne. Kommunen vil ikke påta seg kostnader med å etablere offentlig vann- og kloakk. Et slikt anlegg vil derfor være privat. Fiberkabel er også et privat anliggende. Disse forholdene behandles ikke i reguleringsplanen.

Erik Zachariasen, på vegne av beboere i Rosshaven, datert 16.01.2018

Rosshaven fungerer som en gang- og sykkelvei blandet med biltrafikk. Ved at det bygges idrettshall og utendørs idrettsanlegg vil veien benyttes også på kveldstid. Beboere mener at Kristiansand kommune har plikt til å utvide traseen med egen gang- og sykkelvei.

Ønsker dialog med kommunen angående legging av VA- ledninger og legging av fiber.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Det vises til svar over.

Frank og Inger Terese Væting, Rosshaven 64, datert 17.01.2018

Det står i planen at berørte grunneiere er kontaktet. Vi vil påpeke at kommunen ikke har kontaktet oss, på tross av at det står i reguleringsplanen at det er planlagt å erverve grunn fra vår eiendom. Vi ber om at kommunen tar kontakt med oss i denne forbindelse. Vi er i utgangspunktet positive til å avgi grunn under forutsetning av at sykkelstien legges inn som et rekkefølgekrav slik at den faktisk skal bygges samtidig med ny skole.

Det vil være svært uheldig å utsette byggingen av sykkelsti langs Rosshaven, slik det er foreslått i reguleringsplanen.

Når det gjelder foreldrekjøring foreslår vi at det legges til rette for dette ved den nåværende bussholdeplassen. Der kan det enkelt lages en enveiskjørt lomme som gjør det trygt og enkelt for foreldre å slippe av barna.

Ber også om at kommunen legger til rette for sykkelvei og at det kan legges infrastruktur i form av vann, kloakk og fiber i veien.

Ber om at det underveis i prosessen legges vekt på god informasjon til oss som bor på Rosshaven.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Etter denne høringsuttalelsen på planen, har det vært kontakt med grunneiere. Det vil legges vekt på god informasjon i videre prosess. Det stilles nå rekkefølgebestemmelse på opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs Rosshaven.

Arealet ved den nåværende bussholdeplassen kan opparbeides slik at denne kan benyttes som en sekundær hente- bringeløsning, dette skal vurderes i opparbeidelsesplaner. Primært er hente- bringe løsning foreslått i sør, og denne anses som mer trafikksikker. Hovedgrunnen til dette er at det er større arealer her, og da lettere å planlegge slik at vi unngår konflikter mellom biler og myke trafikanter.

For fremførelse av offentlig vann, kloakk og fiberkabel og opparbeidelse av gang- og sykkelvei vises det til svar over.

Petter G. Blomkvist, leder FAU, datert 21.01.2018

Merknaden omhandler at skolen er dimensjonert for liten. I tillegg tas det opp behov for gang- og sykkelsti.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Reguleringsplanen er en oppfølging av Bystyrevedtak 16.03.2016 (sak 40/16). Skolen bygges for 280 elever, og kan utvides til 450 elever.

Merknadstiller har tidligere kommet med henvendelser om at skolen er dimensjonert for liten, i brev datert 14.11.2017. Dette ble tatt opp i en egen sak i Oppvekststyret (sak 88/17), 12.12.2017. I saken ble det redegjort for beregninger som lå til grunn. Saken ble tatt til orientering iht. administrasjonens innstilling.

Politisk førstegangsbehandling

Saken var til førstegangsbehandling i By- og miljøutvalget 16.11.2017 (sak 226/17)

Vedtak:

1. By- og miljøutvalget legger detaljregulering for Kringsjø skole med plankart sist datert 31.10.2017, med bestemmelser sist datert 31.10.2017, ut til offentlig ettersyn.
(Enst)
2. By- og miljøutvalget ber om at det i detaljregulering for Kringsjø skole må utredes et alternativ der skolen bygges i tre.
(Enst)
3. En ber høringsinstanser spesielt å vurdere behov for opparbeidelse av gang- og sykkelveg O_SGS2 samtidig som skoleatkomst ferdigstilles.»
(Enst)
4. 11`er-bane ved Kringsjø skole kan etableres med kunstgress dersom alternativ til gummigranulat kan benyttes. Dersom dette ikke er mulig, bygges banen med alternativt dekke.
(7/2)

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar

Punkt 2: Det er utarbeidet et notat for temaet, se vedlegg. Bruk av tre i fasader og konstruksjon er mulig. Som fasadematerial vil vi uten store konsekvenser i hovedsak kunne benytte trematerialer. For konstruksjoner får dette konsekvenser. Planløsningene i skisseprosjektet er ikke tilpasset bærende trekonstruksjoner med hensyn til deres optimale spennvidder. Dette vil føre til omprosjektering av prosjektet og forsinkelser, i tillegg til økte kostnader. Bruk av tre i fasader sikres i bestemmelser.

Punkt 3: Trafikkbelastningen som følge av 15 boliger i Rosshaven utløser ikke et formelt krav til gang- og sykkelvei. I høringsuttalelsene mener Vegvesenet og Vest-Agder fylkeskommune at det ikke er behov. Fylkesmannen og naboer i Rosshaven mener i likhet med Oppvekstetaten at gang- og sykkelveien må opparbeides. En sentral merknad er at den private adkomstveien til Rosshaven er bratt, og dette fører til at det er fare for at biler kan skli ned på skoleveien. Gang- og sykkelveien er regulert på nordsiden av veien, slik at det ikke oppstår konflikt mellom elever og biler. Normkravene for antall boliger slår ikke inn, men det vil som følge av en stor skole ferdes elever langs veien samtidig som beboere i Rosshaven skal på jobb. Det er derfor gjort en ny vurdering og det foreslås at det stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av gang- og sykkelveien.

Punkt 4: Det vises til vedlegg og notat fra Idrettsetaten. I bystyresak 149/17, Oversikt over tiltak mot marin forsøpling, 22.11.2017, ble utslipp av gummigranulat fra ballbaner behandlet. Bystyret støttet ikke BMUs vedtak over, men følger Klima- og miljødepartementet anbefalinger. Dette innebærer at det ikke er aktuelt å foreslå et forbud mot bruk av gummigranulat nå, men det jobbes med å utvikle erstatningsmaterialer. Idrettsetaten har igangsatt tiltak. Fotballbanen skal sikres med ringmur eller naturlig terrengavgrensning for å forhindre unødig flukt av gummigranulat, og banen skal ikke vinterdriftes, det vises til dette i vedlagt notat. Bestemmelser er revidert til (understreket) at: Anlegget skal utformes og tilrettelegges i tråd med sentrale forskrifter slik at en unngår miljøskadelig avrenning til tilstøtende områder og bekkedrag.

Endringer etter offentlig ettersyn

For bruk av tre i byggene, rekkefølgekrav til gang- og sykkelveien i Rosshaven og opparbeidelse av 11`er-bane vises det til Pbo`s kommentarer til BMU- vedtaket over. Disse forholdene er sikret i bestemmelser.

Ved førstegangsbehandling ble det stilt krav om en tilleggsrapport for en samlet plan for grunnarbeider til sluttbehandling. Det er nå utarbeidet en tiltaksplan for forurenset jord og berggrunn, og et notat for overvannshåndtering som svarer ut disse problemstillingene.

Sulfid i grunn

Det ble avholdt et møte med Fylkesmannen om sulfid i grunn, den 31.01.2018. Bakgrunnen for møtet var det er kommet fram ny kunnskap om stein med sulfidinnhold. Etter anbefaling fra Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder ble berggrunnsprøvene analysert på nytt i 2018, og tiltaksplanen ble revidert. Analyseresultatene viser at det er noe svovel tilstede i berggrunnen, men i lave konsentrasjoner, og med lav reaktivitet. For områdene hvor det planlegges sprenging er satt krav til håndtering og lagring av berggrunn.

Overvannshåndtering

Det er nå laget et notat for overvannshåndtering, med det grunnlaget som foreligger på dette stadiet i prosjektet. En mer detaljert beregning av overvannsmengdene må gjøres når det foreligger en mer detaljert utforming av landskapet. Det stilles krav til plan for håndtering av overvann i bestemmelser.

Passivhus

Til førstegangsbehandling ble det beskrevet at ny bygningsmasse i energisammenheng ble planlagt som et nullutslippshus. Det er gjort et videre arbeid, og det er behov for å se nærmere på dette i prosjekteringsfasen. Kristiansand kommune setter krav til lavt energiutslipp fra nye offentlige bygninger. Bygningsmassen skal i utgangspunktet være av passivhusstandard, dette er strengere krav enn minimumskrav i Teknisk forskrift. Nullutslippshus og plusshus skal vurderes senere i prosjektet.

Det vurderes bl.a. solceller og solfangere, i tillegg til en rekke andre energiforsyninger, se vedlagt notat. Nærmere vurdering av teknologien, størrelse av anlegg og kostnader foretas i løpet av neste prosjekteringsfase.

Medvirkning

Det vises til medvirkningsprosess beskrevet under avsnittet barn- og unge.

Det ble avholdt et informasjonsmøte under offentlig ettersyn på Kringsjø skole 13.12.2017.

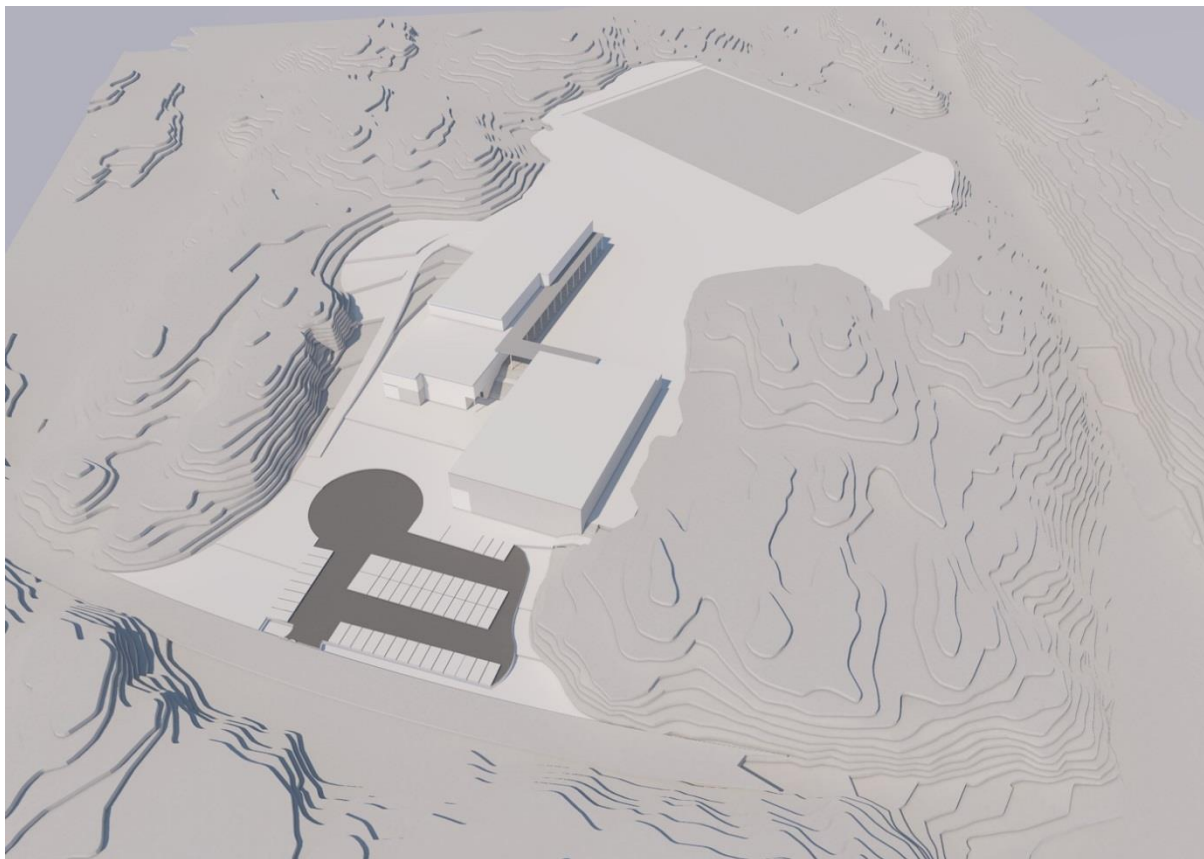
Samarbeidsgruppa for bydelen

Planforslaget ble diskutert i samarbeidsgruppa ved oppstart 11.10.2016, ved innlevering av alternativer til planforslaget 23.05.2017, og ved innlevering av komplett materiale 24.10.2017.

PLAN-, BYGG- OG OPPMÅLINGSETATENS VURDERING AV PLANFORSLAGET

Tilpasning til landskap

Ny skole er en langstrakt rektangulær bygning over 3 etasjer, og følger tomtas landskapsrom i nord-sør retning. Dette er en god løsning med tanke på tilpasning til terreng og landskap. Skole og idrettshall har god tilgjengelighet til skolen på alle sider.



Perspektiv – fra sør

Idrettsanlegg

Det reguleres en 11`er-bane med lys, og delanlegg friidrett; kast, 4 løpebaner, og lengde.

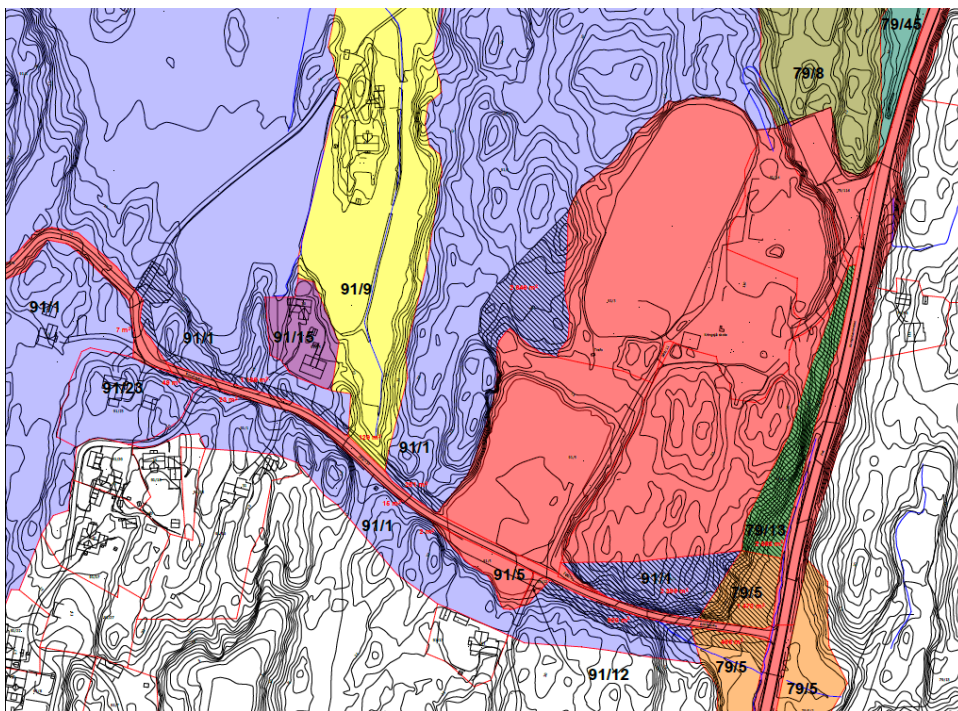
Et nytt idrettsanlegg vil være positivt for bydelen. I skoletiden vil banen og idrettsanleggene bli disponert av skolen til uteoppholdsaktiviteter. På kveldstid idrettslagene. Randesund idrettslag har i merknad påpekt behov for idrettsanleggene. 11`er-banen er arealkrevende, men denne er nå innpasset på en god måte i landskapsrommet, uten for store terrenginngrep.

Eiendomsforhold

Det vises til kart under. Arealene er i hovedsak i kommunalt eie. Noen private eiendommer berøres som følge av utvidelse av skolens arealer og veitutvidelse langs Rosshaven. Berørte grunneiere er varslet.

Deler av private eiendommer må erverves:

- For utvidelse av skoletomta – mot vest
- For veitutvidelse – langs dagens vei (Rosshaven)
- For gang/sykkelvei – langs dagens vei (Rosshaven)
- For busstopp i krysset Kongshavnveien/Rosshaven (og øvrige arealer vist som tjenesteyting i kommuneplanen)



Kommunens eiendom er markert med rødt, Berørte private eiendommer med farge og berørt del av eiendom med skravur

Samferdselsanlegg/trafikk

Adkomst

Skolen får ny hovedadkomst fra sør for alle trafikanter. Eksisterende adkomst i nord beholdes som i dag til gangadkomst, men vil også være for nødadkomst og drift- og vedlikehold av anleggene. Biler, gående og syklende separeres ved adkomst, noe som gir en trafiksikker løsning.

Buss

Dagens busstopp flyttes, og det etableres ny løsning for busstopp i krysset Kongshavnveien - Rosshaven. Her kan buss fra begge retninger svinge innom busstoppet og videre, i tillegg til å snu og kjøre tilbake der de kom fra. Hovedgrunnen til at busstoppen flyttes er for å oppnå en universelt utformet gangvei, til skole og idrettsanlegg. I tillegg vil ny busstopp ligge nærmere hovedadkomsten til skolen.

Veisystem

Veisystemet oppleves i dag uoversiktlig, og vil oppgraderes til en bedre situasjon. Rosshaven har i dag en bredde ned i 3 meter enkelte steder. Denne opprustes til kjørebane med 4 meter.

Langs Rosshaven reguleres inn gang- og sykkelvei, som kobler seg på eksisterende gang- og sykkelvei i vest. Også langs Kongshavnveien reguleres det inn en ny gang- og sykkelvei. Det er mulig å anlegge en snarvei fra busstoppet via trapp opp den bratte kollen og videre mot skolen.

Det stilles rekkefølgekrav for opparbeidelse av infrastruktur. Unntaket er for gang- og sykkelvei langs Kongshavnveien mellom adkomst i nord og busstopp. Dette vil måtte opparbeides som en del av en framtidig gang- og sykkelvei langs Kongshavnveien, når det blir aktuelt.

Eksisterende busstopp reguleres til annet veiareal (o_SVG3). Her må det etableres en gangvei kombinert med anleggsvei til idrettsanlegget. Øvrig areal her, kan nyttes til hente- og bringeløsning, eller ev. parkering ved større arrangementer.

Bilparkering

av Det anlegges 55 parkeringsplasser ved ny hovedadkomst i sør, i tillegg til 30 plasser i nord, ved Kongshavnveien.

Ved en normal bruk er det estimert et behov for 40 parkeringsplasser for skolen, og 63 plasser for idrettsanleggene.

Det reguleres inn en mulighet for maksimalt 85 parkeringsplasser. Dette er en overdekning, iht. hva som er behovet i en normalsituasjon for skolen, beskrevet like over. Bakgrunnen for dette er at det er estimert et behov for 130 parkeringsplasser under idrettsarrangementer.

Kringsjå skole ligger langt fra bebyggelse, og dagens bussdekning til skolen er ikke god. Tiltak for å redusere personbiltrafikken vil i hovedsak være samordnet kjøring og tiltak for å legge til rette for en større andel syklister og gående. Transport til og fra planområdet vil være bilbasert, og det er vanskelig å gjøre tiltak for å oppnå en bedre reisemiddelfordeling, der flere går, sykler eller tar buss.

Kommuneplanens bestemmelse for parkering sier at det for skoler skal etableres biloppstillingsplasser innen rammen av 0,2 til 0,6 plasser pr. ansatt. Mobilitetsplanen sier at det bør tillate 0,6 p-plasser pr. ansatt som gir 40 plasser for 66 ansatte. Et av tiltakene for å redusere bilbruk i en normalsituasjon er å regulere antall disponible parkeringsplasser. Dette må da løses i skiltplan.

10% av P- plassene skal tilrettelegges for el-bil og andre ladbare hybridbiler. Hvis 100% av p- plassene tilrettelegges for el-bil vil det føre til en kostbar oppgradering med ny trafo. Det er også en usikkerhet om kapasitet på høyspent.

Sykkelparkering

Det etableres 200 plasser for sykkel/sparkesykkel. Dette er høyere enn kommunens minimumskrav. Halvparten av disse skal være under tak. Det er positivt at det tilrettelegges for mange sykkelparkeringsplasser.

Det vises til mobilitetsplan for ytterligere beskrivelse.

Framdrift, prosess og midlertidige løsninger

Anleggsfasen

Følgende forutsetninger ligger til grunn:

- Dagens skole skal være i drift samtidig som ny skole bygges
- Området i sørøst skal i størst mulig grad beholdes urørt av ny bebyggelse. Areal er mye brukt til lek i dag.
- Det skal innpasses 11`er-bane

Utbyggingen medfører noe støy utover normalt i en periode. Det samme gjelder for riving av eksisterende bygninger når nye skolebygg er tatt i bruk. Det er en relativt romslig tomt som gjør det mulig å skille områder som ikke berøres fra utbyggingsområdet. I riggplanen skal det vises hvordan sikkerheten til elever og andre ivaretas i de to fasene.

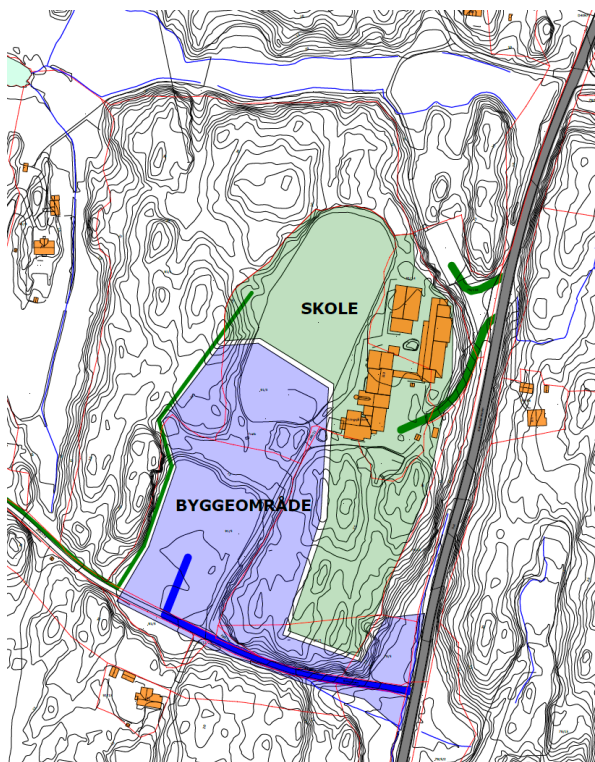
Fase 1

Undervisning vil pågå i eksisterende skolebygg samtidig med at ny skole og hall oppføres. Skolen benytter dagens adkomst, trafikk til/fra anleggsområdet benytter Rosshaven. I tillegg vil det bli etablert en midlertidig gangløsning vest for byggeområdet for de som kommer fra Tømmerstø via gang/sykkelveien.

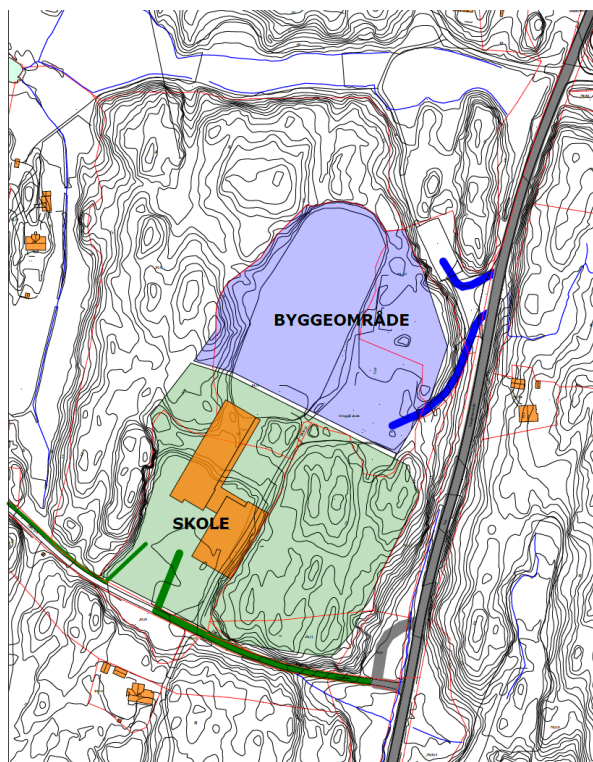
Fase 2

Ny skole og hall tas i bruk, og eksisterende skolebygninger rives. Adkomst til skolen blir fra Rosshaven. Nytt busstopp nede ved Kongshavnveien og fortauet opp til skolen skal være ferdig til nytt skolebygg tas i bruk. Anleggstrafikk skjer via dagens adkomstvei.

Illustrasjonene under viser enkle hovedprinsipper på byggefase 1 og 2, ikke de midlertidige løsninger for parkering av både biler og sykler mm. Grensen mellom skoleområde og byggeområde er vist skissemessig, konkret løsning vil gå fram av riggplanen. For begge fasene under er skolens lekeområder i byggeperioden vist med grønn farge.



Fase 1: Skole



Fase 2: 11'er-bane og friidrettsanlegg

Fotballbane med delanlegg friidrett:

Det er ennå ikke budsjettmessig dekning for fotballbane/delanlegg friidrett. Dersom disse ikke realiseres sammen med skole og idrettshall vil det bli en midlertidig mellomfase der rivingstomt opparbeides som et midlertidig lekeområde. Fotballbanen vil uansett kunne få en utsettelse, grunnforhold kan bidra til at denne må «sette seg» 1-2 år før kunstgressdekke legges.

Kristiansand kommune har gjennomført en slik utbygging bl.a. på Fagerholt hvor det er en mye trangere situasjon enn på Kringsjø. Planlagte utbyggingsfaser anses som gjennomførbare, men en god gjennomføring må innarbeides i riggplan.

Grunundersøkelser, - masseutskifting, vann- og avløp og overvannshåndtering

Det er flere temaer som omfatter grunnarbeider og vannhåndtering som må løses. Det er utarbeidet fagrapporter på de enkelte temaene. Under er en kort beskrivelse vannforsyning, og behov for slukkevann, overvannshåndtering, grunnforhold, og håndtering av miljøgifter.

Spillvann og vannforsyning

Det skal etableres en ny rørtrasé i Rosshaven frem til nye skolebygg. Denne blir etablert for vannforsyning og avkloakking av byggene. Slukkevann må trolig løses med et brannvannbasseng.

Grunnforhold

De dårlige grunnforholdene gjør at dette er et krevende prosjekt. Generelt vil en fullstendig masseutskifting ned til berg/fast grunn og etablering av kvalitetsfylling gi størst sikkerhet mht. ferdige resultatet og fremdrift. Samtidig vil dette alternativet mest sannsynlig gi de største kostnadene knyttet til grunnarbeid.

Overvann og sulfid i berggrunn

Det er nå utarbeidet en tiltaksplan for forurenset jord og berggrunn, og et notat for overvannshåndtering som svarer ut disse problemstillingene. Det vises til avsnittet - Endringer etter offentlig ettersyn, og revidert rapport i vedlegg.

Høyspent

I planområdet er det en 22 kV luftlinje og to nettstasjoner med et tilhørende høy- og lavspent fordelingsnett. Nye nettstasjoner må etableres, og høyspentkabel legges i bakken.

Øvrige tema

Kulturminner

Det er gjort arkeologiske funn (steinalderboplass) som er fredet etter kulturminnelovens §4. I planforslaget er det angitt et bevaringsområde for å sikre kulturminnene. Tiltak i området skal godkjennes av Fylkeskonservatoren.

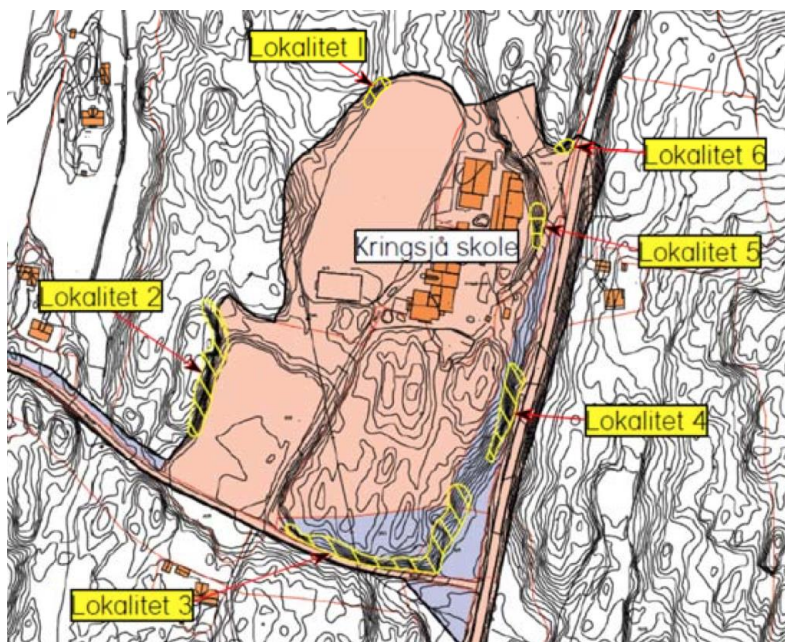
Barn- og unges interesser

Det har vært en medvirkningsprosess utført i forbindelse med "Medvirkning på alvor", Flere av de forhold som er pekt på er fulgt opp i videre planlegging. Forslagene som framkommer i denne medvirkningen vil følge ved videre og ligge som et underlag når utomhusplanen skal utarbeides.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det vises til ROS- analyse i vedlegg. Temaene som er kommet opp er behov for rassikring og funn av miljøgifter. For forurensning i grunn vises det til Plan-, bygg- og oppmålingsetatens kommentar til BMUs vedtak over.

Bestemmelsene sikrer en rassikring av områdene under. Dette er sikret på plankart og i bestemmelser. Det er vurdert at det ikke er behov for en umiddelbar rassikring, men at dette gjøres som en del av utbygging av ny skole.



Områder hvor det må utføres sikringstiltak

Matjord

Gårdskart NIBIO. Gnr/bnr 91/5 sør for nytt skolebygg er registrert som dyrkbar mark (7,8 daa). Arealet er i dag tett skog. Område er vist som tjenesteyting i kommuneplan. Ved kryss i sørøst gnr/bnr 79/5 er området sørvest for krysset vist som fulldyrka jord, og vist som LNFR-område i kommuneplan. Deler av denne eiendommen vil måtte reguleres til veiareal for utvidelse av vei, ny kryssløsning og busstopp.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Bygging av gang- og sykkelvei langs Kongshavnveien forbi Kringsjå skole berører eksisterende gytebekk som går langs Kongshavnveien og munner ut i Hoksvann. Det er vist alternative løsninger for etablering av gang- og sykkelvei samtidig som bekkens verdi som gytebekk beholdes. Forholdet er sikret i bestemmelser.

Det er utført en registrering av biologisk mangfold, se vedlegg. Her nevnes tre arter; en eik, forekomster av ask, og en villapal.

En stor eik er angitt med hensynssone i planforslaget, og utomhustiltak må tilpasses denne. Eventuell innpassing av ask på skolens uteområde skal vurderes. Det samme er tilfellet for villapalen, slik den er lokalisert ser det ut til at det ligger godt til rette for at den ikke trenger å flyttes.

Gang- og sykkelvei langs Kongshavnveien vil berøre noe av den rikeste skogen innenfor planområdet. Det er vurdert alternativer for å legge om veitraseen, se vedlegg, planbeskrivelse. En omlegging anbefales ikke da dette vil bl.a. få negative konsekvenser for trafikkavvikling og Kongshavnveiens videre trasé.

Forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses å være ivaretatt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Investeringsutgifter

Skole og idrettshall

Planen regulerer en skole og idrettshall som skal bekostes av det offentlige. I handlingsprogrammet for 2017 - 20 er det bevilget investeringsmidler til fullfinansiering av Kringsjå skole, med idrettshall. Vedtatt ferdigstillelse er skolestart 2020.

Det knyttes rekkefølgekrav til opparbeidelse av busstopp og utvidelse av Rosshaven til 4 meter, med gang- og sykkelvei og snuhammer. I tillegg vil det være kostnader knyttet til å legge høyspent i grunn, og kjøp av eiendommer.

Idrettsanlegg

Det er ikke budsjettmessig dekning til opparbeidelse av 11`er-bane eller delanlegg friidrett ved Kringsjå. Det er kommunens årlige behandling av HP som avgjør etableringstidspunkt. Idrettsanleggene skal opparbeides etter de til en hver tid gjeldende regler og føringer hos Kulturdepartementet, slik at kommunen kan søke om statlige spillemidler til anleggene. Da dette er arealkrevende anlegg er det viktig allerede nå avsette arealene i reguleringsplanen.

Da det ikke er noen dokumentasjon på kostnader for anleggene på Kringsjå, benyttes sammenlignbare tall/erfaringstall her:

Vågsbygd idrettsplass (2016):

Kunstgressbanen med lys: kr. 10,7 mill. Refusjon til kommunen via spillemidler vil utgjøre inntil 2,5 mill.kr.

Driftskostnader

Idrettsanlegg

Idrett har ansvar for drift av utendørs idrettsanleggene, (delanlegg friidrett og fotballbanen). Driftskostnad samlet for idrettsanleggene beregnes til ca. kr.0,2 mill. årlig. (Eksempel Vågsbygd idrettsplass (2016)).

Driftskostnader idrettshall blir lagt inn av rådmannen når det nærmer seg realisering.

Skole

Utbedring av skolegården vil også gi behov for økt driftsinnsats. Økte driftskostnader knyttet til skolegårdens uteområder og grønnstruktur avklares i rådmannens forslag til HP 2019.

Samferdsel

Kommunen ved ingeniørvesenet skal stå for drift av kommunalteknisk infrastruktur. Kostnadene er anslått til ca. 28.000,- (2017- priser). Økte driftskostnader foreslås lagt inn ved rullering av handlingsprogrammet.

For følgende tema vises det til planbeskrivelsen

- Forurensning, energiforbruk, luftkvalitet og lukt
- Lyd og Støy (Ikke støyproblematikk siden at skolen ligger på et platå over veien)
- Folkehelse
- Universell utforming

Oppsummering

Det er i løpet av prosessen blitt vurdert ulike alternativer for plassering av 11`er-banen, og skole- og idrettshall. Plangrepet er godt løst, en ny moderne skole og idrettsanleggene vil gi et nytt og bedre tilbud til beboere i hele bydelen.

Plan- og bygnings sjefen mener en utbygging i tråd med planforslaget vil være positivt, og anbefaler at planen vedtas.

Frode Solheim, 14.03.2018

Punkt 52/18: Fylkesmannens behandling av krav om lovlighetskontroll om forståelse av kommuneplanens §9

Bilag

Kristiansand kommune - Fylkesmannens behandling av krav om lovlighetskontroll av bystyrevedtak om forståelse av kommuneplanen.DOCX



Dato 19. mars 2018
Saksnr.: 201613390-20
Saksbehandler Venke Moe

Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Fylkesmannens behandling av krav om lovlighetskontroll om forståelse av kommuneplanens § 9

For sakens dokumenter vises til sak 58/17 som ble behandlet i bystyret 31.05.2017. Bystyret fattet da vedtak med følgende innhold:

- 1. Bystyret mener at kommuneplanens bestemmelse § 9 ikke kan forstås slik at nærmiljøpark er synonymt med skolegården. Kvartalslekeplass og sandlekeplass skal ikke være en del av skolegården. Det vises til forståelse av begrepet «nærmiljøpark» på side 10 i sak til formannskapet i 2010.*
- 2. Bystyret anmoder administrasjonen om å lage en oversikt over alle grunnskoler for å kartlegge tomtestørrelse og brukskvaliteter i relasjon til antall elever. Behovet for utvidelse vurderes ved rullering av kommuneplanenes arealdel.*

Bystyrerepresentantene Skaara, Storbuksås, Hægeland og Salvesen begjærte lovlighetskontroll av vedtaket etter kommunelovens § 59 nr. 1. Lovlighetsanklagen ble forelagt bystyret 20.09.17 hvor vedtaket av 31.05.17 ble opprettholdt med 27 mot 26 stemmer.

For hele fylkesmannens vurdering vises til vedlegg. Fylkesmannen legger i sin avgjørelse til grunn at det neppe kan innfortolkes et ubetinget krav om at nærmiljøparken skal etableres som tillegg til skolegården. De skriver videre at innføring av et slikt krav som en autorativ retningslinje/generell bestemmelse, må skje gjennom endring av kommuneplanen. Kommunestyrets vedtak av 31.05.17 blir derfor ansett som ugyldig når disse saksbehandlingsreglene ikke er blitt fulgt. Lovlighetsklagen er derfor tatt til følge og bystyrets vedtak opphevet. Om bystyret vil starte en prosess for å endre kommuneplanen nå eller om de vil avvente en ny arealdel når den tid kommer, må de ta stilling til uavhengig av denne saken hvor vedtaket er endelig og ikke kan påklages.

Forslag til vedtak

[Bystyret tar Fylkesmannens opphevelse av bystyrets vedtak av 31.05.17, sak 58/17 til orientering.](#)

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg: 1. Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, Justis- og vergemålsavdelingen, brev av 23.01.18, Kristiansand kommune – Fylkesmannens behandling av krav om lovlighetskontroll av bystyrevedtaket om forståelse av kommuneplanen

Punkt 53/18: Interpellasjon fra repr. Vidar Kleppe, DEM, om "Utrede en ordning som gjør at unge og førstegangsetablerere kan komme seg inn på boligmarkedet"



Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Interpellasjon fra repr. Vidar Kleppe, DEM, om "Utrede en ordning som gjør at unge og førstegangsetablerere kan komme seg inn på boligmarkedet"

Ærede ordfører

Demokratene i Norge har som mål å hjelpe så mange unge og førstegangsetablerere som mulig inn på boligmarkedet. Selv med en god lønn er det mange i dag som ikke kommer inn på boligmarkedet grunnet manglende egenkapital og tidligere inkassokrav. Prosjektet leie før eie gir dem som ikke har spesielle behov muligheten til å skaffe seg egen bolig uten tilstrekkelig egenkapital.

Når det er sagt, så ser Demokratene et stort behov i markedet for "prosjektet leie før eie" som retter seg mot dem som som f.eks har avsluttet utdanning og vil inn i boligmarkedet, men som ikke kan ikke få den muligheten grunnet manglende egenkapital, nå kan leie i fra tre til fem år der utbygger gir fra seg verdistigningen opp til 15 prosent. Slik at de unge og førstegangsetablererne kan oppfylle egenkapitalkravet på 15 prosent.

Kunnskaps og - integreringsminister Jan Tore Sanner, har et stort ønske om at langt flere kommuner nå må "henge med i svingene" ved å få på plass gode lokale løsninger - slik Trondheim har fått til. I det første prosjekt med denne modellen, som ble det utsolgt på rekord tid var det over 500 interessenter som "kjempet" om de 51 leilighetene. Trondheim regionen arbeider nå målrettet med stor suksess, for å utvikle "leie før eie prosjekter" i hele Midt-Norge.

Demokratene velger og ta Kunnskaps og - integreringsminister Jan Tore Sanner på ordet, når han nå oppfordre landets kommuner til og tenke kreativt rundt hvordan førstegangs kjøpere skal komme seg ut av leiemarkedet - og inn i eiermarkedet.

Vil ordføreren som Demokratene at Kristiansand kommune nå må utrede TOBB prosjektet i Trondheim for og se på hvilke muligheter et lignende prosjekt kan tilpasses i Kristiansand kommune?

Kristiansand 4. april 2018

Vidar Kleppe
Demokratene

**Punkt 54/18: Interpellasjon fra repr. Odd A. Salvesen, PP, om
"Gartnerløkka ombygging og omkjøringsvei"**



Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Interpellasjon fra repr. Odd A. Salvesen, PP, om "Gartnerløkka ombygging og omkjøringsvei"

Ordfører.

Det har den senere tid kommet henvendelse fra lastebileiernes forbund, om på nytt å vurdere mulighetene for å fremskynde Ringveien før Gartnerløkka ombyggingen, dette for å redusere kødannelser under ombyggingen. Vi er fullstendig klar over viktigheten av begge prosjektene, men det synes logisk at lastebileiernes forslag bør vurderes nok engang. Jeg registrerer at man henviser til at Nye Veier viser til at Deres hensyn er ren samfunnsøkonomi i et 40 års perspektiv. Køproblematikken i Kristiansand sentrum er slik sett underordnet i deres perspektiver. I denne debatten som nå pågår, må ikke de settes opp mot hverandre. Gartnerløkka har vært kjempet frem over mange år og må gjennomføres etter planen, men det må forventes at Nye Veier og Statens veivesen snakker sammen og finner en avklaring som de fleste kan akseptere og informere om dette. Kan ordføreren tenke seg å påvirke nevnte operatører for en avklaring?

Odd A. Salvesen P.P.

Punkt 55/18: Interpellasjon fra repr. Odd A. Salvesen, PP, om "Endret parkeringstid om ettermiddagen"



Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Interpellasjon fra rper. Odd A. Salvesen, PP, om "Endret parkeringstid om ettermiddagen"

Ordfører

Undertegnede har den siste tiden mottatt en rekke henvendelser vedrørende parkeringstiden om ettermiddagen som i denne perioden ble endret fra kl. 1700 til 1900. I bystyre perioden 2011 til 2015 endret man tiden for parkeringsavgift frem til kl. 1700. Dette viste seg å være et bra valg for folk flest med hensyn til møteaktiviteter etc. på kveldstid.

Spørsmålet til ordføreren er kort, men godt:

Kan man tenke seg å vurdere denne saken på ny, for å endre tiden fra 1900 til 1700?

Odd A. Salvesen P.P.

**Punkt 56/18: Interpellasjon fra repr. Stian Storbukås, FRP, om
"Kunstsiloen"**



Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Interpellasjon fra repr. Stian Storbukås, FRP, om "Kunstsiloen"

I år 2000 så fikk Sørlandets Kunstmuseum overta sine nåværende lokaler vederlagsfritt. Til tross for dette kan det neppe kalles en gave. Den juridiske definisjonen av gave er "en vederlagsfri formuesoverføring med den hensikt å berike mottageren".

Kristiansand kommune lot imidlertid Sørlandets Kunstmuseum overta nåværende lokaler på vilkår. I skjøtet fra 2000, punkt 6 står det at det er kommunen som nå kan ha krav på bygningen:

«Dersom museets virksomhet opphører eller endres i vesentlig grad, og eiendommen dermed skal avhendes, skal Kristiansand kommune ha rett til å overta eiendommen for en pris som fastsettes ved overenskomst mellom partene. Ved prisfastsettelsen skal det i så fall tas hensyn til at eiendommen ved etableringen av museet ble overdradd vederlagsfritt til Stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum, og til kommunens økonomiske bidrag til oppgraderingen av bygningen. Ved uenighet fastsettes prisen ved voldgift i hht. Tvistemålslovens bestemmelser.»

Før påske ble vi gjort oppmerksom på at denne delen av kontrakten ikke vil bli overholdt av SKMU. Stiftelsen vil heller selge bygget til Cultiva for 35 millioner kroner.

På bakgrunn av dette ønsker jeg å stille følgende spørsmål:

1. Hvilke vedtak er fattet i kommunale organer som fastslår at kommunen ikke skal benytte retten til å overta eiendommen? Eventuelt, hvem har benyttet hvilke fullmakter?
2. Er kontrakten fra 2000 opphevet/ugyldig?
3. Er ordføreren enig i at slik saken står på de nevnte premisser, så er dette i realiteten en ekstrabevilgning til prosjektet fra kommunens side?
4. Vil ordføreren ta initiativ til at finansieringen av siloprojektet tas opp igjen sin fulle bredde basert på saksopplysninger og offentlig debatt siden vedtaket i juni 2017?

Forslag som vurderes fremmet, avhengig av ordførerens svar:

«Bystyret ber om at sak om finansiering av siloprojektet fremmes på nytt for bystyret, hvor premisser og tall som lå til grunn for bystyrets behandling juni 2017 kvalitetssikres av eksterne aktører. Saken må også belyse hvilken verdi som kan realiseres på silotomta ved ulike reguleringsformål.»

Kristiansand 16.04.2018

Stian Storbukås
Gruppeleder Kristiansand FrP

Punkt 57/18: Interpellasjon fra repr. Arve Stokkelien, H, om "Stupetårn i Bertes"



Saksgang
Bystyret

Møtedato
25.04.2018

Interpellasjon fra repr. Arve Stokkelien, H, om "Stupetårn i Bertes"

Bertesbukta var i mange år sentrum for byens svømme- og stupeaktivitet. Det ble arrangert store svømmestevner i den varme årstiden. I dag foregår det meste av dette innendørs i Aquarama. Men når sommeren kommer og badetemperaturen runder et visst antall grader, så er Bertesbukta et av de badestedene byens, og spesielt Lunds, befolkning, sokner til. Allikevel glimrer stupetårnet med sitt fravær og I dag finner man ikke engang et stupebrett i Bertes. Det ble fjernet for noen år siden, visstnok på grunn av bunnforholdene. Stupetårn savnes sterkt, det er nå til og med startet en egen Facebook-side med formål om å få dette på plass igjen.

Det er derfor på høy tid at kommunen starter prosjektering av ulike alternativer for stupetårn i Bertes.

Vil ordføreren ta initiativ til at det startes en slik prosjektering?

Det bemerkes forøvrig fra interpellanten at man nok ikke skal bruke Hamar som inspirasjonskilde.

Arve Stokkelien
Høyre