

REFERAT |KRS| Kommunalutvalget (2015-2019) d. 19-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2018 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Innkalling til kommunalutvalget som generalforsamling.....	3
Kulturhuset Samsen – vurdering av alternativer etter anbudskonkurranse.....	5
Opsjonsavtale Gr 112, Bnr 135 - Brattvollsheia.....	9
Makerspace Norway - søknad om tilskudd.....	14

Punkt 49/18: Innkalling til kommunalutvalget som generalforsamling

Bilag

Kjøkkenservice Industrier AS

Via Partner AS

MS Maarten

Bredalsholmen Eiendom

Sørlandshallen Eiendom AS

Kristiansand Kino Holding AS

Kristiansand Næringssselskap AS

Kommunalutvalget som generalforsamling

Innkalling til generalforsamling 2018 for Kristiansand kommunes heleide aksjeselskaper:

Avholdes tirsdag 19. juni 2018 i formannskapssalen i Rådhuset i Kristiansand

Kl. 09.00	Kjøkkenservice Industrier AS
Kl. 09.10	VIA Partner AS
Kl. 09.20	M/S Maarten AS
Kl. 09.30	Bredalsholmen Eiendom AS
Kl. 09.40	Sørlandshallen Eiendom AS
Kl. 09.50	Kristiansand Kino Holding AS
Kl. 10.00	Kristiansand Næringsselskap AS

**Punkt 50/18: Kulturhuset Samsen – vurdering av alternativer etter
anbudskonkurranse**



Dato 18. juni 2018
Saksnr.: 201807297-1
Saksbehandler Hans-Christian Gram

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.06.2018

Kulturhuset Samsen – vurdering av alternativer etter anbudskonkurranse

Kulturhuset Samsen er vedtatt rehabilitert. Behovet er formalisert etter avklaringen om langsiktig beliggenhet på Vesterveien 2 og en omfattende tilstandsanalyse utført av konsultentselskapet Sweco. Rehabiliteringen har blitt utsatt flere ganger av prioriteringshensyn til kommunens øvrige investeringer før det ble funnet nødvendige midler og vedtatt gjennomføring i 2018. Prosjektet har en bevilget ramme på 35,4 mill. kr.

Ved innhenting av anbud viser en rekalkulering av den samlede prosjektkostnaden behov for en tilleggsbevilgning på 24,5 mill. kr.

Det ble lyst ut til sammen 5 kontrakter hvorav en hovedentreprise og 4 mindre sideentrepriser. Tre av konkurransene har kun en tilbyder deriblant hovedentreprisen. Konkurranseselementet i utlysningen oppleves som mislykket med tanke på at det kun er mottatt en tilbyder på de største entreprisene og hvor prisene ligger betydelig over markedets enhetspriser.

Forsinket fremdrift fører til utfordringer for driften av Samsen men opplyses til å være håndterbart.

Investeringsinstruksen åpner opp for hastebehandling av bevilgningsbehov.

Saken er forelagt Teknisk direktør, som er enig i innstillingen.

Forslag til vedtak

1.
 - a. Avlyse konkurransen
 - b. Gjennomføre akutte sanitærbehov med bestilling fra kommunal rammeavtale leverandør.
 - c. Utlyse ny konkurranse i august og i den forbindelse foretar en ny vurdering av entreprisemodell.

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Hans-Christian Gram
Eiendomssjef

Bakgrunn for saken

Kulturhuset Samsen er vedtatt rehabilitert. Behovet er formalisert etter avklaringen om langsiktig beliggenhet på Vesterveien 2 og en omfattende tilstandsanalyse utført av konsulentselskapet Sweco.

Bygget tilfredsstiller ikke dagens krav til HMS for ansatte og brukere. Det er behov for renovering av kontorblokken på grunn av dårlig inneklima og støy fra E-39/Vesterveien. Det er også behov for å tette lekkasjer fra tak og nedløp på hele bygget. Innendørs er det behov for videreføring av ventilasjonsanlegg til områder i bygget hvor dette mangler.

Samsen ble oppført på slutten av 50-tallet og var opprinnelig et slakteri, men ble i 1992 kjøpt av Kristiansand kommune og omgjort til kulturhus. Bygningen har blitt påbygd og modernisert flere ganger.

Rehabiliteringen har blitt utsatt flere ganger av prioriteringshensyn, til kommunens øvrige investeringer, før det ble bevilget nødvendige midler og vedtatt gjennomføring i 2018. Prosjektet har en bevilget ramme på 35,4 mill. kr.

Konkurransen

Entrepriser innenfor aktuelle fag ble lagt ut i anskaffelses systemet Merccell og tilbud ble mottatt 31/5-18.

Det ble lyst ut til sammen 5 kontrakter hvorav én hovedentreprise og 4 mindre sideentrepriser. Tre av konkurransene har kun én tilbyder deriblant hovedentreprisen.

Sideentreprisene ligger 9 – 83 % over kalkyle, disse kontraktene er mindre omfattende og ville vært håndterbare innenfor eksisterende reserver i prosjektet.

Hovedentreprise ligger 136 % over kalkyle og enhetsprisene i tilbudet er meget høye. Til sammenligning ble det utført et tilsvarende rehabiliteringsprosjekt på Solholmen i 2009 og prisjustert til 2018 tall var kostnaden 20 000/m² mens dagens tilbud på Samsen er 30 000/m².

Konkurranseselementet i utlysningen oppleves som mislykket med tanke på at det kun er mottatt en tilbyder på de største entreprisene.

Administrasjonens forslag til alternative vedtak

Alternativene vurdert fra administrasjonen vurderes til;

1.
 - a. Avlyse konkurransen
 - b. Gjennomføre akutte sanitærbehov med bestilling fra kommunal rammeavtale leverandør.
 - c. Utlyse ny konkurranse i august og i den forbindelse foreta en ny vurdering av entreprisemodell.

Dette alternativet har ikke behov for tilleggsbevilgning på nåværende tidspunkt.

Da utførelsen er markeds styrt vil det være en usikkerhet og man risikerer å ikke motta tilbud eller igjen kun et tilbud med like eller høyere priser, men en kan anta at et justert konkurransegrunnlag vil medføre større interesse.

Dette alternativet antas å forsinke fremdriften med ca. 6 mnd. men er likevel administrasjonens foretrukne alternativ.

2. Gjennomføre prosjektet som tiltenkt med mottatte tilbud. Det er nødvendig med en tilleggsbevilgning tilsvarende 24,5 mill.kr. for å ha tilstrekkelig budsjettamme til dekning av forventet projektkostnad.

Dette vil være en kostbar rehabilitering med behov for en betydelig tilleggsbevilgning basert på en mislykket konkurranse. Tilleggsbevilgning må finansieres i forbindelse med 2 tertial 2018.

Hvis dette alternativet velges må Kommunalutvalget legge til grunn retningslinjene i Rådmannens reviderte investeringsinstruks av 24/6- 2016 kapittel 1.4.2 Retningslinjer for hasteprosjekter hvor det står blant annet;

«Dersom det viser seg nødvendig å fremme forslag om investeringer utenom den vanlige planleggingsprosess, skal behovsutredningen fremmes gjennom rådmannen til Kommunalutvalget som avgjør om saken skal fremmes for Formannskap og Bystyre. Ved positiv avgjørelse i Kommunalutvalget kan arbeidet igangsettes straks»

Tilbakemelding fra Kultur v/leder av Samsen om konsekvenser ved prosjektutsettelse

Rehabilitering av Samsen kulturhus omfatter total renovering av kontorblokken. I denne delen av huset har ansatte kontorer, utleiekontorer, utleie radiostasjon, dusj- og garderobeanlegg, 2 møte-/aktivitetsrom, danserom og diverse lager. I denne delen skal det også inn ny heis. Videre skal resten av bygget skallsikres, taktekkes, 3 ventilasjonsanlegg og brannvarslingsanlegg skal skiftes ut/utbedres.

Rehabiliteringen er planlagt gjennomført med minimal drift på dagtid, men tilnærmet normal drift i bygget unntatt kontorblokken, som vil være totalstengt i perioden 01.07 – 31.12.18. Siden kontorblokken ikke er tilgjengelig for aktivitet og utleie, blir noen aktiviteter flyttet til resten av bygget, der det er plass.

Samsen kulturhus har mange leietakere med tilgang til huset 365 dager pr år mellom kl 08.00 – 24.00. Alle er varslet om at de ikke får tilgang til sine leide lokaler i juli måned på grunn av arbeid med kloakk og utskifting av brannvarslingsanlegg.

Samsen kulturhus har vært opptatt av å opprettholde så mye drift som mulig i rehabiliteringsperioden, av hensyn til husets leietakere og brukergrupper. Det er krevende for husets drift med utsettelse/forlengelse, men er innstilt på å være løsningsorientert.

Konkrete utfordringer/konsekvenser:

- Det er inngått avtale med Stiftelsen Arkivet om erstatningskontorer for Samsens ansatte fra 15.06.18 – 15.01.19. Denne må eventuelt søkes utsatt/forlenget.
- Samsens ansatte har avtale om ferieavvikling i juli på grunn av rehabilitering, dersom mulig drift i juli, har vi ikke renholdsvikar på plass. Ved utsettelse av periode med totalt stengt hus (4 – 6 uker) må noen ansatte eventuelt permitteres en periode.
- Alle brukergrupper/leietakere i kontorblokken har fått pålegg om rydding og utflytting av sine lokaler innen 01.07.18. De har også fått informasjon om at denne delen av huset vil være totalstengt til 31.12.18. Leietakere i kontorer og radiostudio har leid erstatningsarealer andre steder.
- Alle brukere/leietakere i resten av bygget har fått informasjon om at de ikke kan bruke sine leide lokaler i juli måned. Dersom perioden med totalt stengt hus flyttes til høsten får det konsekvenser for brukere/leietakere og husets planlagte egenaktivitet som kurs/workshops og arrangementer.
- Samsens planlagte drift i forhold til egen aktivitet og utleievirksomhet, spesielt på dagtid, er satt på hold i rehabiliteringsperioden 01.07 – 31.12.18. Forlengelse/utsettelse medfører ytterligere tap av leieinntekter.

Dersom utsettelse vil det være en stor fordel for all aktivitet i bygget, at arbeider som er planlagt i juli og totalstenging av huset går som planlagt, dvs arbeider med kloakk og installasjon av nytt brannvarslingsanlegg.

Punkt 51/18: Opsjonsavtale Gr 112, Bnr 135 - Brattvollsheia



Dato 18. juni 2018
Saksnr.: 201800916-4
Saksbehandler Erlend Hammersmark Hansen

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.06.2018

Opsjonsavtale Gr 112, Bnr 135 - Brattvollsheia

Sammendrag

Årsaken til denne saken er flommen høsten 2017. Huset på eiendommen Skilleveien 5 på Dragsholt ble berørt av flommen og kan ikke gjenoppbygges. Huseier må derfor finne en ny bolig.

Gjeldende erstatningsregler i 2017 erstatter hus, men ikke tomt. Nye regler som kom i 2018, erstatter også tomt. Huseier føler hun er i en vanskelig situasjon og har bedt kommunen om å bistå med å finne ny tomt samt om å bistå økonomisk. Rådmannen har oppfattet at det er et politiske ønske om at administrasjonen bistår til å finne en løsning på situasjonen for Juel. Rådmannen er bekymret for at en tilpasset løsning kan skape presedens.

Flere tomtealternativer i ulike prisklasser er tilbudt hvorav noen antas å ligge på samme prisnivå som Skilleveien 5 og noen antas å ligge i betydelig høyere prisnivå. Juel har vurdert tomtealternativene og kommet frem til at hun ønsker alternativet med utsiktstomten øverst på Brattvollsheia. Dette antas å være tomtealternativet som ligger høyest i pris. Juel har inngått en opsjonsavtale med kommunen om kjøp av denne tomten til markedspris.

Rådmannen ber kommunalutvalget ta stilling om kommunen skal bistå Juel ytterligere økonomisk med bakgrunn i den saken som oppstått. I bakgrunn for saken er det beskrevet hvordan man eventuelt kan komme frem til en løsning som hjelper Juel også økonomisk. I dette ligger prinsipper for kjøp av Skilleveien 5 og salg av tomt på Brattvollsheia. Rådmannen mener kommunen har strukket seg langt for å løse en situasjon for en huseier som ble skadelidende under flommen i 2017.

Presedens er drøftet med kommuneadvokaten. Det antas det å være større fare for at saken skaper presedens dersom administrasjonen innstiller positivt.

Med bakgrunn i rådmannens bekymring knyttet til mulig presedens anbefales følgende forslag til vedtak:

Forslag til vedtak

1. Kommunalutvalget innstiller på at tomten selges på ordinære vilkår.

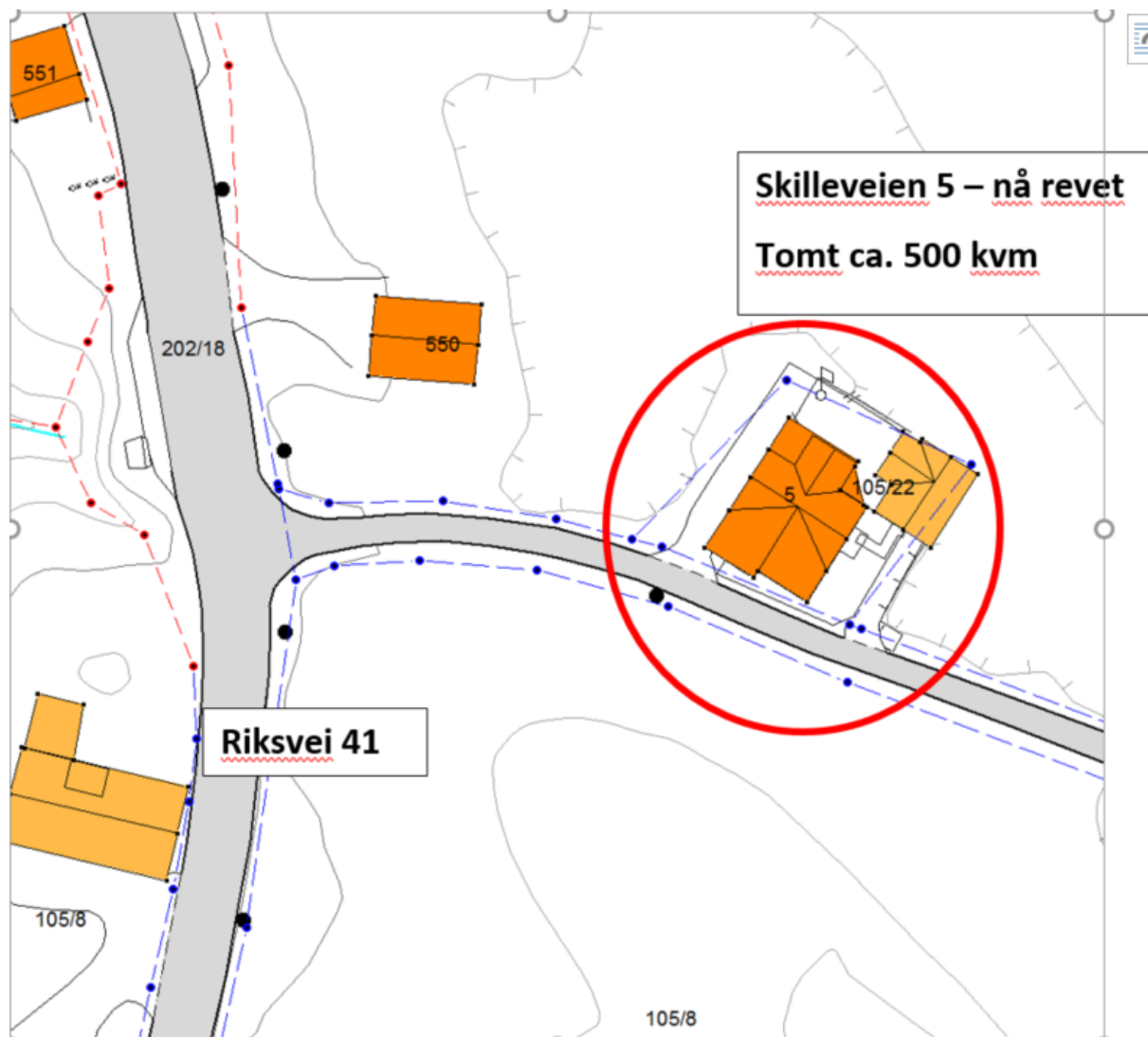
Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Bakgrunn for saken

Flommen høsten 2017

Lena Juel m/familie har mistet sin bolig ifm. de to siste flommene i Topopdalselva. Boligens adresse er Skilleveien 5 (Gnr. 105. Bnr. 22) på Drangsholt i Tveit. Tomta er på ca. 500 kvm og det stod enebolig med stall/uthus på tomta (byggene er nå revet).



Lena Juel har søkt om gjenoppbygging av boligen, men har fått avslag. Administrasjonen har befart tomten og fraråder gjenoppbygging av tomten basert på følgende vurdering:

Jordene nord for Skilleveien får tilrenning fra større områder i nord og øst, og jordene synes å ha svakt fall ned mot Skilleveien. Skilleveien danner en barriere slik at vann nord for Skilleveien må stige opp til veiens nivå før det kan flyte ut på jordene på andre siden av veien. Skilleveien 5 blir laveste punkt i området, og vann vil i hovedsak samles her. Det går derfor gammelt privat dreneringssystem / diker fra ihvertfall oversiden av skilleveien og ut i Toppdalselva.

Under uværet Petra så var vannstanden/ vannhastigheten i Toppdalselva så stor at vann fra elva ble presset tilbake inn i dreneringsrør/ diker og fosset ut rundt Skilleveien 5. I denne forbindelse ble det vasket bort masse - som igjen medførte setninger. Det oppstår fortsatt nye synkehull rundt Skilleveien 5, og skjevheter i boligen øker. Dette skyldes trolig at grunnen rundt Skilleveien 5 er blitt ustabil etter vanninntrengingen og at elvevann fortsatt finner veier inn mot eiendommen og vasker ut grunn. På denne bakgrunn frarådes gjenoppbygging av bolig på denne eiendommen.

Tomtealternativer

Basert på tilbakemelding fra kommunen ba eier om bistand til å finne ny tomt for å bygge ny bolig i Tveit. Rådmannen har oppfattet at det er politisk ønske om å bistå huseier i denne situasjonen.

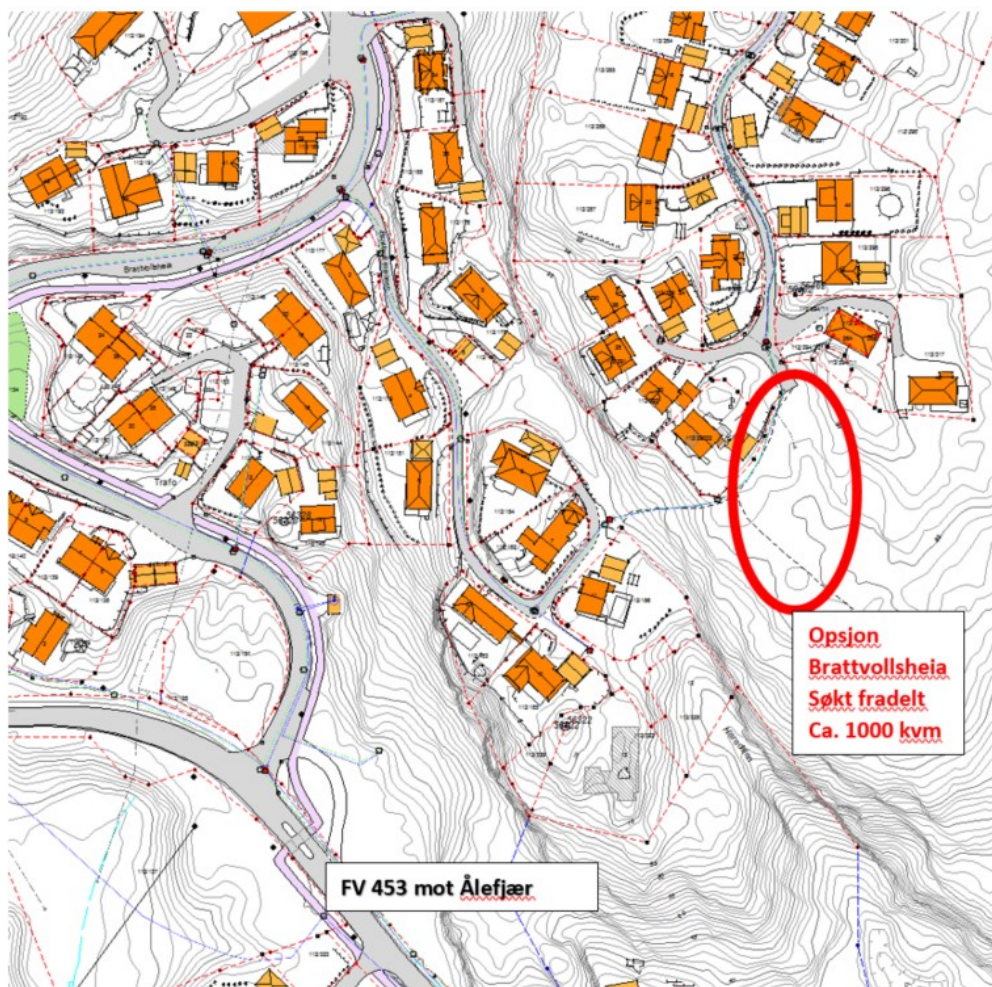
Administrasjonen har hatt en gjennomgang av alle kommunale og andre offentlige eide eiendommer i Tveit området i forhold til å finne tomter som kunne møte hennes ønsker. Ulike tomter med ulike beliggenheter og kvaliteter er tilbudt og drøftet. Av tomtene som er tilbudt antas noen å ligge på samme prisnivå som Skilleveien 5 mens noen antas å ligge i betydelig høyere prisnivå.

Følgende alternativer har vært tilbudt/drøftet:

- Tomt i bunnen av Brattvollsheia – Ferdig regulert boligtomt
- Tomt ved innkjøringen til Brattvollsheia – Regulert til næring
- Tomt på toppen av Brattvollsheia
- Juel har selv foreslått 2 alternative tomter ved lysløypen på Dønnestad. Disse alternativene er etter vurdering av kommunens ledelse vurdert som uegnet.

Juel har avslått alternativene som antas å ligge på tilsvarende prisnivå som Skilleveien 5 og hun har kommet frem til at hun ønsker alternativet med utsiktstomten øverst på Brattvollsheia. Tomten øverst på Brattvollsheia antas å være tomtealternativet som ligger høyest i pris. Juel har inngått en opsjonsavtale med kommunen om kjøp av denne tomten til markedspris.

Det er levert søknad om fradeling av boligtomt, og søknaden forutsetter bl.a. dispensasjon fra flystøysoner. Tomta ligger i utkanten av dagens boligområde. Dette er en flott utsiktstomt på ca 1000 kvm.



Det har skjedd en endring i forsikringsregelverket knyttet til erstatning i forbindelse med flom. Etter nytt regelverk, får man erstattet tomt og bygninger hvis bygget ikke kan gjenoppføres. Etter gammelt regelverk, som er tilfellet i denne saken, fikk man kun erstattet bygget.

På grunn av endret regelverk vil huseiere som i fremtiden kommer i samme situasjon få dekket alle sine kostnader og kan skaffe seg ny bolig. Det nye regelverket har ikke tilbakevirkende kraft. Rådmannen kjenner ikke til andre huseiere som er i samme situasjonen, knyttet til flommen høsten 2017.

Huseier har her kommet i en vanskelig situasjon. Kommunen har ingen juridiske forpliktelser.

Rådmannen har oppfattet at det er et politiske ønske om at administrasjonen bistår til å finne en løsning på situasjonen for Juel, og har derfor valgt å fremme saken til politisk avklaring. Rådmannen er bekymret for at en ytterligere bistand kan skape presedens. Rådmannen ber kommunalutvalget ta stilling om kommunen skal bistå Juel ytterligere økonomisk med bakgrunn i den saken som oppstått.

Huseier har undertegnet en opsjonsavtale for fradeling av ny boligtomt øverst på Brattvollsheia. Administrasjonen forutsetter at denne kjøpes på ordinære vilkår til markedspris i tillegg til at kostnader til deling, tinglysing, tilrettelegging av infrastruktur til tomtegrense, opparbeidelse av tomt, dokumentavgift mm dekkes av kjøper. Dette er rådmannens anbefaling i saken.

Dersom kommunalutvalget ønsker å bistå Juel ytterligere kan man vurdere følgende løsning som vil være mer tilsvarende dagens nye regler om erstatning ved forsikring:

Juels tomt på Skilleveien 5, vil ut fra rene erstatningsregler ha en lav verdi fordi den ikke er bebyggbar. Legger man likevel til grunn at tomten erstattes som boligtomt vil den få en høyere verdi. Verdien fastsettes via takst. Forutsetningen for en slik løsning er at tomten overføres til kommunen. Kommunen dekker da omkostningen med dette ervervet.

Dersom kommunalutvalget går for en slik løsning, legger rådmannen til grunn at det er en forutsetning at kommunen får velge takstmann og at verdsettingen av begge tomtene ikke blir gjenstand for diskusjon.

Rådmannen antar at ny boligtomt øverst på Brattvollsheia vil ha en vesentlig høyere verdi enn Skilleveien 5 taksert som bebyggbar boligtomt. Det er en forutsetning at Juel dekker differansen i pris mellom tomtene.

Kjøp av Skilleveien 5 utgjør differansen mellom reell verdi på eiendommen i dagens flomområde og takst som boligtomt.

Dersom Juel ikke aksepterer disse kriterier anbefaler rådmannen at opsjonsavtalen videreføres som avtalt.

Punkt 52/18: Makerspace Norway - søknad om tilskudd

Bilag

Søknad om tilskudd KRS

Dato 18. juni 2018
Saksnr.: 201806679-4
Saksbehandler Øyvind Lyngen Laderud

Saksgang
Kommunalutvalget

Møtedato
19.06.2018

Makerspace Norway - søknad om tilskudd

Makerspace Norway i Kristiansand har søkt Kristiansand kommune om et tilskudd på 0,5 millioner kroner. Makerspace Norway ble etablert i Kristiansand havn sine lokaler i Vestre Strandgate 19B tidlig i 2017. Et `makerspace` er et sted som kan beskrives som en teknisk og digital sløydsal. Et sted for dem som ønsker å skape noe ved hjelp av utstyr og verktøy, enten som en del av en forretningsidé eller fordi en bare ønsker å utvikle eller bygge noe. Makerspace Norway er lagt opp som medlemsforening. 3D printere, laserkuttere, fresere og programmeringsverktøy og annet utstyr er tilgjengelig for medlemmene. Etter hvert har Makerspace fått eller kjøpt en ganske imponerende mengde maskiner og utstyr som mange kan ha stor nytte av. Stedet kan brukes til å lage produkter, teste ut ny teknologi, men kan også være et sted for lek og kreativitet.

Makerspace Norway er en del av en internasjonal trend som er opptatt av kreativitet og innovasjon. Virksomhetens er også opptatt av bærekraft, ressurser, gjenbruk og ikke minst delingsøkonomien. Makerspace bidrar til å tilgjengeliggjøre dyre maskiner og teknisk utstyr for enkeltpersoner, gründere og mindre bedrifter for en betydelig lavere kostnad. Kreativitet, innovasjon, teknologi, produktutvikling, markedsføring og produksjon gjøres billigere, raskere og mer tilgjengelig for flere. Dette er noe av kjernen i modellen og filosofien.

Makerspace Norway har utviklet seg til en «hub» for utførelse av praktisk kreativitet og prototyping og stedet har hatt 200 medlemmer allerede i løpet av det første driftsåret. Økonomisk har det imidlertid ikke gått særlig bra. Selskapet hadde et negativt driftsresultat i 2016 på -265.000,- og i 2017 ble resultatet -775.900,- samtidig som omsetningen var på 1,47 millioner kroner. Likviditeten er svært anstrengt for selskapet.

I en tilleggsmelding til saken orienterer daglig leder at det nå er inngått en avtale med kreditorene om sletting eller konvertering av gammel gjeld på ca 900.000. Videre har Makerspace inngått en avtale med huseier og utleier, Kristiansand Havn, om 50% redusert husleie. Det er ikke opplyst om dette er en varig reduksjon. Til sist har Makerspace Norway inngått avtale med nye investorer og samarbeidspartnere som i følge søknaden skal tilføre selskapet 1 million kroner i frisk kapital. I kommunens kommunikasjon med styrets leder kommer ikke dette klart frem. Styreleder informerer om at det forhandles om «investeringer i inntekts ervervelse i nye forretningsområder.»

I følge selskapets daglig leder er alle enkeltelementene nevnt over, betinget av at Kristiansand kommune innvilger søknaden på 0,5 millioner kroner. Det er også utarbeidet en Strategi for Profesjonalisering av Makerspace Norway som betyr ny forretningsmodell. Denne strategien legger vekt på å re-fokusere den opprinnelige forretningsmodell til tre

områder; 1. Kompetanseutvikling (Makerspace Academy), 2. Tjenesteutvikling og partnerskap og 3. Produktutvikling (MakerMade)

Modellen er forsøkt forklart gjennom søknaden og egen redegjørelse fra styreleder i selskapet (se vedlegg). Under Academy delen skal lærere, i følge Makerspace få nødvendig kompetanseheving i forhold til "skaperverksted" som Kunnskapsdepartementet også er opptatt av. Stadig flere skoler etablerer skaperrom og trekker skapertankegangen inn i undervisningen

Kristiansand kommune ønsker å utvikle en skapende by. Innovasjon og skaperkraft er forutsetningen for nye virksomheter og arbeidsplasser. Dette er viktige mål i den nye kommuneplanens samfunnsdel. Makerspace representerer et viktig bidrag for gründere, små virksomheter, og enkeltpersoners evne til å skape. Makerspace er også en del i den nye delingsøkonomien som stadig finner nye områder i samfunnslivet og skaper nye forretningsmuligheter.

Kristiansand skal være en inkluderende storby og en grønn innovasjonsby. Samskaping skal være en drivkraft i byen. Gjennom samskaping innen kunnskap, næringsliv og kultur bruker byen sine ressurser og inkluderer alle i fellesskapet. Makerspace Norway representerer en av flere viktige faktorer som skal virkeliggjøre kommunens ambisjoner.

Makerspace Norway har også blitt lagt merke til i mange miljøer utenfor regionen. I juryvurderingen for Attraktiv by 2018 ble den rollen som kunst og kultur spiller trukket særlig frem:

"Dette er synlig gjennom store og ambisiøse investeringer som Kilden og den nye kunstsiloen, men også gjennom en rekke andre mer uformelle arenaer, som en vital kunsthall, Makers Space og gjenåpningen av Agder Teater som et bredere kulturhus. Dette gir byen et variert og interessant kunst- og kulturliv, og Kristiansands identitet anno 2018 er i stigende grad knyttet til kunst og kultur."

Makerspace representerer noe helt nytt, hvertfall i Kristiansand. Naturlig nok trenger slike steder tid for å finne en bærekraftig modell, men risikoen for å mislykkes økonomisk er stor. Det er åpenbart at slik Makerspace har fungert siden oppstarten ikke har generert nok aktivitet eller inntjening. Særlig gjelder vel det i forhold til næringsliv. Dette er ikke unikt for virksomheten i Kristiansand. Erfaringer fra lignende steder i USA viser at det er utfordrende å få til gode forretningsmodeller.

Det er avgjørende at den nye modellen sammen med nye partnere i selskapet også må føre til vesentlige endringer i måten stedet drives på. Kommunen forutsetter også at nye investorer tilfører ny kapital slik det fremkommer i søknaden, at gammel gjeld slettes og redusert husleie. Selv om usikkerheten er stor, ønsker rådmannen å innstille positivt, men understreker at dette er et engangsbeløp.

Forslag til vedtak

1. Kristiansand kommune bevilger kr 500.000,- som et engangstilskudd til Makerspace Norway.
2. Kristiansand kommunes forutsetning for tilskudd er at de andre elementene i vedlagte finansieringsplan gjennomføres.
3. Kommunalutvalget ber rådmannen om å sikre nødvendige finansiering i 2. tertial.

Ragnar Evensen
Rådmann

Terje Lilletvedt
Teknisk direktør

Vedlegg:
Søknad med finansieringsplan