

REFERAT Partssammensatt utvalg d. 19-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2026 kl. 12:30

Mødested Formannskapssalen

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	6
Godkjenning av protokoll fra møte i partssammensatt utvalg 10.03.2026.....	7
Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven.....	9

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Saksliste Partssammensatt utvalg 19.05.2026

Komplett innkalling Partssammensatt utvalg (19.05.2026)



PROTOKOLL PARTSSAMMENSATT UTVALG

Dato: 19.05.2026
Sted: Formannskapssalen
Behandlede saker: 9/26 - 10/26
Møtets varighet: Kl. 12.30 til 12.45
Møteleder: Ordfører Mathias Bernander

Til stede:

Mathias Bernander (H)
Norunn Tveiten Benestad (H)
Kjetil Aasen (H) for
Charlotte Beckmann Finnestad (KRF)
Sigrun Sæther (KRF)
Tom Jørgensen (FRP)
Kenneth Mørk (AP)
Adriana Ruiz Parada (AP)
Kasper Bekkeli Espeland (Rødt) for
Pål Tjøm (ansatt repr.)
Åse Birkrem (ansatt repr.)
Hedvig Elisabeth Ihlen (ansatt repr.)
Cathrine M. L. Kaarikstad (ansatt repr.) for

Forfall:

Nicolai Østeby (H)

Tonje Jondahl Alvestad (SV)

Knut Arild Knutsen (ansatt repr.)

Til stede fra administrasjonen:

Direktør for organisasjon og teknologi
direktør for økonomi og virksomhetsstyring
direktør for helse og mestring
Direktør for by- og stedsutvikling
Direktør for næring og nav
Formannskapssekretæren

9/26 Partssammensatt utvalgssak:
**Godkjenning av protokoll fra møte i partssammensatt utvalg
10.03.2026**
(ark.nr. 2026000040)

Partssammensatt utvalgs vedtak:

Partssammensatt utvalg godkjenner protokoll fra møte i partssammensatt utvalg 10.03.2026.
(Enst.)

10/26 Bystyresak:
**Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til
Strømmehaven**
(ark.nr. 2025019163)

Partssammensatt utvalgs innstilling:

1. Bystyret gir sin tilslutning til at omsorgsboligplasser i leilighet i Strømmehaven erstattes med sykehjemsplasser i forbindelse med det vedtatte byggeprosjektet.
 2. Bystyret gir sin tilslutning til at omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven avvikles samtidig med vedtatt avvikling av sykehjemsplassene i Strømmehaven i mai 2027.
- (Enst.)

Møtet hevet.

Punkt .: Behandling av utvalgssak

**Punkt 9/26: Godkjenning av protokoll fra møte i partssammensatt utvalg
10.03.2026**

Bilag

Protokoll Partssammensatt utvalg 10.03.2026



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2026000040
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Partssammensatt utvalg	19.05.2026	9/26

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I PARTSSAMMENSATT UTVALG 10.03.2026

PARTSSAMMENSATT UTVALG HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 19.05.2026 SAK 9/26

Partssammensatt utvalgs vedtak:

Partssammensatt utvalg godkjenner protokoll fra møte i partssammensatt utvalg
10.03.2026.
(Enst.)

19.05.2026

Punkt 10/26: Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Bilag

Vedtak Eldre, 07052026, Sak 19/26, Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Vedtak RPF, 07052026, Sak 21/26, Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Vedtak HELSEUTV, 12052026, Sak 24/26, Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Vedtak Form, 20052026, Sak 41/26, Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Vedtak byst, 27052026, Sak 45/26, Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Drøftingsnotat

Referat fra drøftingsmøte med tillitsvalgte



Dato 28. april 2026
Saksnr.: 2025019163-12
Saksbehandler Ilse Van Lingen
Godkjent av Brede Skaalerud
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang

Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Helseutvalget
Partssammensatt utvalg
Formannskapet
Bystyret

Møtedato

07.05.2026
07.05.2026
12.05.2026
19.05.2026
20.05.2026
27.05.2026

Plan for utbygging av heldøgns omsorgsplasser knyttet til Strømmehaven

Forslag til vedtak

1. Bystyret gir sin tilslutning til at omsorgsboligplasser i leilighet i Strømmehaven erstattes med sykehjemsplasser i forbindelse med det vedtatte byggeprosjektet.
2. Bystyret gir sin tilslutning til at omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven avvikles samtidig med vedtatt avvikling av sykehjemsplassene i Strømmehaven i mai 2027.

Sammendrag

Utbygging av nye sykehjemsplasser i Strømmehaven er vedtatt som påfølgende byggeprosjekt etter ferdigstilling av Randesund omsorgssenter mai 2027. Det er tatt høyde for opp til 84 plasser totalt i byggeprosjektet i investeringsbudsjett.

Strømmehaven ble etablert i 2020 med et landsbykonsept etter inspirasjon fra Nederland. Omsorgsboligene i leilighet, sykehjemsplasser og dagsenter tilbys til innbyggere med ulike omsorgsbehov og diagnoser. Omsorgsboligene i bokollektiv er forbeholdt personer med en demensdiagnose.

Innbyggere som ikke lenger kan bo hjemme, og som har behov for heldøgns omsorgstjeneste, er mer hjelpetrengende enn tidligere. Som forventet leder dette til økt behov for heldøgns omsorgsplasser med tilstedeværende personal. Dette tilbys i sykehjem og i omsorgsbolig i bokollektiv, ikke i omsorgsbolig i leilighet. Kristiansand kommune har over tid hatt en overkapasitet på omsorgsboliger i leilighet. Den totale overkapasiteten våren 2026 er 44 leiligheter, og det er 15 av 24 leiligheter i Strømmehaven som er bebodd.

Kommunedirektøren vurderer at det er hensiktsmessig å omgjøre omsorgsboliger i leilighet til sykehjemsplasser. Kommunedirektøren forslår at omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven avvikles samtidig med den vedtatte overflyttingen av sykehjemsplassene i Strømmehaven til Randesund omsorgssenter ved åpning i mai 2027.

Samtidig med publisering av denne saken blir beboere og pårørende i Strømmehaven informert om forslag til vedtak i denne saken, og invitert til et informasjonsmøte. Det vil bli gjort individuelle vurderinger i dialog med beboere og pårørende, om det er mest hensiktsmessig å tilby ny omsorgsbolig i leilighet på Randesund omsorgssenter eller på andre adresser. I tillegg vil det for enkelte beboere kunne være aktuelt å flytte til sykehjemsplass. Kommunen ønsker å benytte tiden godt frem mot mai 2027, slik at en sammen med beboere og pårørende har funnet frem til de beste løsningene ut fra den enkeltes behov.

Ved samtidig stenging av sykehjems- og omsorgsboligplassene i leilighet i Strømmehaven når Randesund omsorgssenter åpner i mai 2027, vil hele personalgruppen kunne få tilbud om arbeidssted på Randesund. Dersom omsorgsboligene i leilighet ikke avvikles samtidig med sykehjemmet, vil både endrede arbeidsforhold og usikkerhet om fremtidig arbeidssted føre til en reell risiko for at en kan oppleve en personalflykt.

Forslaget om avvikling av omsorgsboliger i leilighet i Strømmehaven er drøftet med hovedtillitsvalgte 17. april 2026 jfr. vedlagt notat og referat. De involverte hovedtillitsvalgte støtter kommunedirektørens forslag.

For kommunen som helhet vil kostnadsbildet per heldøgns omsorgsplass ikke endre seg nevneverdig når det gjelder omgjøring av omsorgsboliger i leilighet til sykehjemsplasser. Det vil påløpet flyttekostnader. Når omsorgsboligene i leilighet avvikles samtidig med overføring av sykehjemsplasser til Randesund omsorgssenter, unngår en både smådriftskostnader, og prosesskostnader og personalbelastningen ved en mulig overflødighet av personal. Administrasjonen vil innarbeide de økonomiske konsekvensene i forslag til Økonomiplan for 2027-2030.

Vedlegg:
Drøftingsnotat
Referat fra drøftingsmøte med tillitsvalgte

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I tråd med vedtatt Økonomiplan 2026-2029, og sak 8/26 til Helseutvalget om oppfølging av vedtatt Økonomiplan 2026-2029 for Helse og mestring, beskriver denne saken forslag knyttet til den planlagte utbyggingen av heldøgns omsorgsplasser i Strømmehaven. Investeringsprosjektet er beskrevet i Økonomiplan i kapittelet om hovedprioriteringer, samt kapittelet om investeringer. Følgende er omtalt:

«På Strømme vil 14 sykehjemsplasser bli revet i etterkant av at Randesund omsorgssenter åpner. Plassene utgjør en del av landsbykonseptet i Strømmehaven. By- og stedsutvikling og Helse og mestring har i samarbeid utredet krav til bygningsmasse for å sikre effektiv drift av tjenesten i framtidens omsorgssentre. I tillegg har det over tid blitt registrert en nedgang i behov for omsorgsboliger i leilighet. Det vurderes fremtidig behov for denne type heldøgns omsorgsplasser. Med utgangspunkt i disse forholdene pågår det vurderinger om det er hensiktsmessig å gjenbruke eller erstatte bygningsmassen for omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven, i tillegg til riving av sykehjemmet. Denne tilnærmingen vil kunne gi rom for flere sykehjemsplasser. Det er tatt høyde for opp til 84 plasser i byggeprosjektet i investeringsbudsjett.

Omsorgsboligkapasiteten er en del av totalkapasiteten for heldøgns omsorgsplasser i perioden. Den videre utviklingen av denne kapasiteten og antall sykehjemsplasser må derfor vurderes nøye de nærmeste årene, for å sikre at behov kan dekkes i tråd med forventet økning og samtidig sikre at kapasiteten ikke økes for tidlig i forhold til behovsveksten. Endelig forslag til antall sykehjemsplasser og bruk av omsorgsboliger i leilighet i Strømmehaven vil derfor avklares i neste rullering av økonomiplan.

Byggeprosjektet i Strømmehaven er forskjøvet fra 2029 til 2031. Dette er justert med bakgrunn i planlagt åpning av sykehjemsplasser på Randesund omsorgssenter, vurderinger knyttet til totalt kapasitetsbehov og behov for lengre periode til konseptutredning av byggeprosjektet.»

Tidlig fase konseptutredning, som er en obligatorisk fase i komplekse investeringsprosjekter, er påbegynt for utbygging av heldøgns omsorgsplasser i Strømmehaven. Det er gjennomført vurderinger knyttet til arealene for sykehjemmet og omsorgsboliger i leilighet.

I tillegg har administrasjonen gjennomført vurderinger vedr. behovet for omsorgsboliger i leilighet, samt behovet for sykehjemsplasser på kort og lengre sikt.

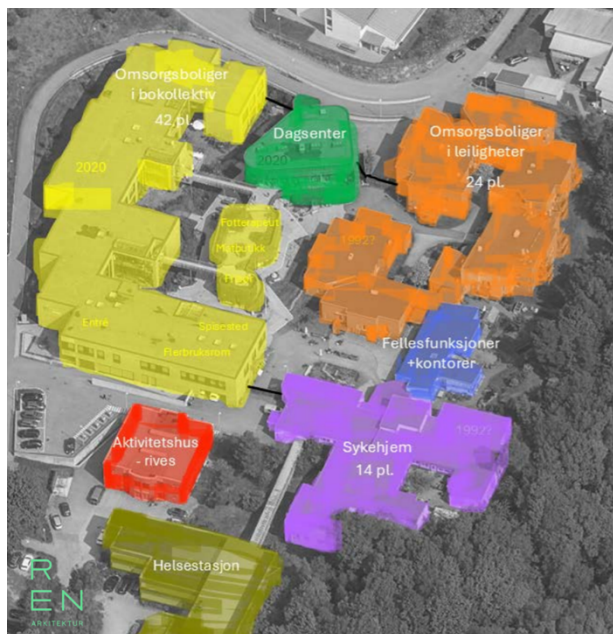
Juridisk grunnlag

Omsorgsbolig i leilighet er en del av kommunens heldøgns omsorgsplasser. Kommunen skal tilby opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester dersom dette etter en helse- og omsorgsfaglig vurdering er det eneste tilbudet som kan sikre pasienten eller brukeren nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester. (Helse- og omsorgstjenesteloven §3-2 a, Pasient og brukerrettighetsloven § 2-1 e) lokal forskrift om tildeling av sykehjemsplasser). Tildeling av heldøgns omsorgsplass er styrt ut fra brukers behov for hjelp og nærhet til personal. Tildeling av heldøgns omsorgsplass i omsorgsbolig i leilighet dekker derfor ikke primært et boligbehov, men et tjenestebehov.

Kommunedirektøren anbefaler i denne saken å gjennomføre en nødvendig ombygging og omstrukturering av heldøgns omsorgstilbud. Det skal gis et tilsvarende kvalitativt tilbud som oppfyller kravet til forsvarlige tjenester, ved å tilby samme type tjeneste på en annen adresse. Tilbudet kan gis på Randesund omsorgssenter, som ikke ligger langt fra Strømme, eller andre steder i kommunen. Etter dialog med den enkelte bruker og pårørende om fremtidig bosted, vil nåværende husleiekontrakt bli sagt opp, og ny kontrakt inngås for ny adresse. Prosessen er forankret i Helse og omsorgstjenesteloven og det individuelle enkeltvedtaket om tildeling av tjenester.

Kort om Strømmehaven – landsbykonsept

Innholdet



Strømmehaven ble etablert med et landsbykonsept etter inspirasjon fra De Hogeweyk i Nederland. I 2020 ble det åpnet ny bygningsmasse, i tilknytning til eksisterende sykehjem (lilla) og omsorgsboliger i leilighet (oransje). Den nye bygningsmassen inneholder omsorgsboliger i bokollektiv, kontorer til hjemmetjenester, privat drevet restaurant, butikk, frisør og foterapeut (alt i gul markert bygningsmasse). I tillegg ble det bygget nytt dag- og aktivitetssenter (grønt). Nærliggende bygg med arbeids- og aktivitetssenter psykisk helse (rødt) og helsestasjon (mørkegult) inngår ikke i Strømmehaven.

Omsorgsboligene i bokollektiv er forbeholdt personer med en demensdiagnose. Øvrige plasser i leilighetene, sykehjemsplasser og dagsenter tilbys til innbyggere med ulike omsorgsbehov og diagnoser.

Planlagt utbygging

Helt tilbake til utviklingen og bygging av landsbykonseptet i Strømmehaven i perioden 2016-2020, har det blitt vedtatt i økonomiplanene å rive sykehjemsbyggene ved Randesund omsorgssenter og i Strømmehaven, for å avvikle disse og utvide antall sykehjemsplasser på disse to lokasjonene. Utbyggingen av Randesund omsorgssenter nærmer seg nå ferdigstilling, og sykehjemsplassene åpnes mai 2027.

Utbygging av nye sykehjemsplasser i Strømmehaven er vedtatt som påfølgende byggeprosjekt etter ferdigstilling av Randesund omsorgssenter. Som referert under Bakgrunn er tidspunkt for ferdigstilling forskjøvet i vedtatt Økonomiplan 2026-2029 fra 2029 til 2031. Dette er justert med bakgrunn i vurderinger knyttet til totalt kapasitetsbehov og behov for en noe lengre periode til konseptutredning av byggeprosjektet.

Vedtatt investeringsbudsjett for den planlagte utbyggingen i Strømmehaven er justert opp fra 35 til maksimalt 84 sykehjemsplasser (vedtatt Økonomiplan 2026-2029). Dette er resultatet av arbeidet som administrasjonen har igangsatt med å vurdere om det er hensiktsmessig å erstatte omsorgsboliger i leilighet med sykehjemsplasser, i tråd med behovsutviklingen som omtales i neste kapittel. Endelig antall sykehjemsplasser i byggeprosjektet vil bli avklart når tidlig fase konseptutredning er ferdigstilt i løpet av 2026 og vil ligge til grunn for rullering av økonomiplan 2027-2030.

Behovsvurderinger knyttet til heldøgns omsorgsplasser

Forvaltning og koordinering i Helse og mestring melder et økende behov for sykehjemsplasser, mens det er færre innbyggere som har behov for omsorgsbolig i leilighet.

Kristiansand kommune har over tid hatt en overkapasitet på omsorgsboliger i leilighet. Den totale overkapasiteten våren 2026 er 44 leiligheter.

Som hjemmetjenestekommune er både innsatser på forebygging, hjemmerehabilitering, hjemmetjenester samt dag- og aktivitetstilbud styrket over tid. Dette leder til at flere kan bo hjemme med mer omfattende tjenester.

Det store antallet leiligheter på det private markedet som er bygget i Kristiansand over mange år, bidrar også til lavere etterspørsel etter omsorgsboliger i leilighet. Flere eldre bor i boliger som er godt tilrettelagt for å kunne motta omfattende helse- og omsorgstjenester i eget hjem.

En konsekvens av dette er at innbyggere som ikke lenger kan bo hjemme og som har behov for heldøgns omsorgstjeneste, er sykere, flere har en langtkommen demenslidelse og er mer hjelpetrengende enn tidligere. Dette leder til økt behov for heldøgns omsorgsplasser med tilstedeværende personal. Dette tilbys i sykehjem og i omsorgsbolig i bokollektiv, ikke i omsorgsbolig i leilighet.

Helt siden åpning av Strømmehaven som landsbykonsept har det vært betydelig etterspørsel etter heldøgns omsorgsplasser i bokollektivene og i sykehjemmet. De siste årene har behovet for omsorgsboliger i leilighet blitt redusert. Per 15. april 2026 er 15 av 24 leiligheter i Strømmehaven bebodd.

Omsorgsboligene i leilighet er tilrettelagte leiligheter med tilgang på personell hele døgnet, men beboeren må kunne være selvstendig i sin leilighet og må aktivt kunne tilkalle hjelp. Dette er i motsetning til sykehjemsplasser hvor det er bemanning tilstede gjennom hele døgnet. Omsorgsboligene egner seg derfor ikke for personer med demenslidelse på grunn av byggenes fysiske utforming som selvstendige leiligheter, og at det ikke er tilstedeværende personal i boligen gjennom hele døgnet. I sykehjem er det tilknyttet institusjonslege, som dekker behovet for hyppigere medisinsk tilsyn og behandling, noe som beboerne på sykehjem som regel har. Beboere i omsorgsbolig er definert som hjemmeboende og må derimot benytte sin fastlege ved medisinfaglige behov. Dette er de forholdene som særlig skiller omsorgsbolig i leilighet og sykehjemsplass fra hverandre når det gjelder hvorvidt de dekker bistandsbehovet til den enkelte beboer.

Som en følge av behovsutviklingen, vurderer kommunedirektøren at det er hensiktsmessig å omgjøre omsorgsboliger i leilighet til sykehjemsplasser. Risikoen ved å stenge omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven vurderes som liten, da det allerede gjennom flere år har vært en overkapasitet i antall omsorgsboliger i leilighet, og at det er et tydelig økt behov for sykehjemsplasser.

Som en del av arbeidet med Behovsplan for omsorgssenter vil det i løpet av 2026 også bli gjennomført vurderinger for den langsiktige utviklingen og tildelingen av omsorgsboliger i leilighet på de gjenværende lokasjonene med denne type heldøgns omsorgsplasser.

Planlagt framdrift

Ved en omgjøring av arealene til omsorgsboliger i leilighet, innlemmes disse plassene i i planlegging av det vedtatte byggeprosjektet. Administrasjonen forslår at omsorgsboligene avvikles samtidig med den vedtatte overflyttingen av sykehjemsplassene på Strømme til Randesund omsorgssenter ved åpning mai 2027. Anbefalingene er basert på at omsorgsboligene i dag er avhengig av samdrift med sykehjemmet, spesielt på natt. Videre drift ville forutsatt styrking av bemanning, på tross av at det er få beboere i leilighetene. Administrasjonen kan ikke forsvare en slik ressursbruk.

Konsekvenser for og medvirkning fra beboerne og pårørende

Avvikling av omsorgsboligene i leilighet vil ha konsekvenser for 15 beboere, som vil måtte flytte. I dialog med beboerne og deres pårørende vil det gjøres individuelle vurderinger om det er mest hensiktsmessig å tilby ny omsorgsbolig i leilighet på Randesund omsorgssenter eller på andre adresser. I tillegg vil det for enkelte beboere være aktuelt å flytte til sykehjemsplass.

Samtidig med publisering av denne saken blir beboere og pårørende i Strømmehaven informert om innholdet i denne saken. Det vil like i etterkant av denne informasjonen bli invitert til et informasjonsmøte for beboere og pårørende.

Den enkelte beboer med sine pårørende vil bli kontaktet av avdelingsleder og saksbehandler i Forvaltning og koordinering for å avklare ønsker og behov med tanke på fremtidig bosted.

Konsekvenser for og medvirkning fra ansatte

Ved samtidig stenging av sykehjems- og omsorgsboligplassene i Strømmehaven på det tidspunktet Randesund omsorgssenter åpner i mai 2027, vil hele personalgruppen fra både omsorgsboliger i leilighet og sykehjemmet, kunne få tilbud om arbeidssted på Randesund.

Hvis omsorgsboligene ikke stenger samtidig med sykehjemmet, vil det være utfordrende å tilpasse bemanning med den reduserte driften. Administrasjonen er bekymret for at det er lite attraktivt for personalet å jobbe under slike forhold der en ikke lenger samhandler med bemanningen for sykehjemsplasser.

Dersom drift av omsorgsboligene i leilighet opprettholdes fram til oppstart av bygging, vil det måtte rekrutteres nye ansatte til Randesund omsorgssenter ved oppstart mai 2027, og det vil kunne oppstå overtallighet når omsorgsboligene til slutt stenger på et senere tidspunkt. Personalet vil derfor kunne oppleve en usikkerhet i forhold til fremtidig arbeidssted dersom omsorgsboligene driftes videre når sykehjemsplassene overflyttes.

Både endrede arbeidsforhold og usikkerhet om fremtidig arbeidssted fører til en reell risiko for at en kan oppleve en personalflukt dersom omsorgsboligene i leilighet ikke stenger samtidig med sykehjemmet.

Forslaget om avvikling av omsorgsboliger i leilighet i Strømmehaven er drøftet med hovedtillitsvalgte 17. april 2026 jfr vedlagt notat og referat. De involverte hovedtillitsvalgte støtter kommunedirektørens forslag.

Økonomiske konsekvenser

Ved å avvikle omsorgsboliger i leilighet på samme tidspunkt som overføring av sykehjemsplassene til Randesund omsorgssenter, blir alle kostnader og prosesser knyttet til mulig overtallighet unngått.

Kostnader knyttet til flytting av beboerne i omsorgsboliger i leilighet estimeres til ca. kr. 200.000.

Dersom drift i omsorgsboliger i leilighet opprettholdes i perioden etter stenging av sykehjemsplassene (mai 2027), og fram til oppstart av byggeperioden (2028/2029), vil det påløpe merkostnader for driften på grunn av smådriftsulempene. Kostnadene estimeres til 4,5 mill.kr. per år.

Avvikling av omsorgsboliger i leilighet og etablering av sykehjemsplasser medfører en justering i budsjett for både Helse og mestring og By- og stedsutvikling. Husleie som betales av beboerne til Bolig utgår. Beboere på sykehjem betaler et statlig definert vederlag basert på inntekt til Helse og mestring. Vederlaget dekker både bosted og tjenesten. Helse og mestring betaler ikke lenger tomgangsleie til Bolig for ledige leiligheter i Strømmehaven.

For kommunen som helhet vil ikke kostnadsbildet per heldøgns omsorgsplass endre seg nevneverdig når det gjelder omgjøring av omsorgsboliger i leilighet til sykehjemsplasser.

Beboere i omsorgsbolig benytter sin egen fastlege. Ved å erstatte omsorgsboligene med sykehjem vil kommunen ha ansvar for å sikre ressurser til institusjonslege. Det vil derfor være behov for at legetjenesten styrkes etter åpning av flere sykehjemsplasser i Strømmehaven.

Håndtering av kostnader vil bli innarbeidet i fremtidige rulleringer av økonomiplan.

Uttalelse fra rådene

Eldrerådet og Rådet for personer med funksjonsnedsettelse får saken til behandling i sine møter 7. mai 2026.

Klima- og miljøkonsekvenser

Prosjektet Klimavennlige og ressurseffektive helsebygg som ble gjennomført i perioden 2022 – 2024 har vist den store effekten av å utvide kapasitet i heldøgns omsorgsplasser på eksisterende adresser. Dette leder til både klimagevinster og god og effektiv drift av tjenestene.

Å øke antall heldøgns omsorgsplasser totalt sett på areal som allerede er i bruk til dette formålet, utsetter behovet for å ta i bruk nye arealer for å oppnå en økt kapasitet. Dette er den største klimagevinsten ved foreslåtte løsning.

Vurdering

Hovedmomenter i saken er:

- Kommunen har et økende behov for sykehjemsplasser, mens det over tid har vært en overkapasitet i omsorgsboliger i leilighet. Det er våren 2026 kun 15 beboere i de 24 omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven. Det er totalt 44 ledig plasser i kommunen
- Det er vedtatt å rive sykehjemsbygget i Strømmehaven og bygge nye sykehjemsplasser med ferdigstilling 2031.
- Ved å erstatte arealene til omsorgsboligene i leilighet med sykehjemsplasser
 - får kommunen et økt antall sykehjemsplasser
 - minskes ledig kapasitet i leiligheter
- Omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven vil miste dagens samdrift med sykehjemmet når dette stenges og rives for å bygge nytt. Dette vil påføre tjenesten økte kostnader.
- Ved å stenge omsorgsboligene i leilighet samtidig med overføring av sykehjemsplassene til Randesund omsorgssenter mai 2027:
 - kan beboere få tilbud om plass enten i omsorgsbolig eller i sykehjem i nærheten, ved Randesund omsorgssenter. Det vil også kunne være aktuelt å tilby plass i andre omsorgssentre dersom ønskelig.
 - kan personalet ivaretas med omstilling til ny arbeidsplass på Randesund omsorgssenter, og unngås mulig overtallighet
 - vil Helse og mestring unngå merutgifter knyttet til smådriftsulempene

Konklusjon

Administrasjonen anbefaler at omsorgsboligene i leilighet i Strømmehaven erstattes med sykehjemsplasser.

Det pågår tidlig fase konseptutredning der en vil avklare om bygningsmassen kan gjenbrukes. Dette vil By- og stedsutvikling komme tilbake til i neste rullering av økonomiplan.

Administrasjonen anbefaler at omsorgsboligene i leilighet avvikles samtidig med overføring av sykehjemsplassene til Randesund omsorgssenter når dette åpner i mai 2027.

Administrasjonen vil innarbeide de økonomiske konsekvensene i forslag til Økonomiplan for 2027-2030.