

REFERAT Areal- og miljøutvalget d. 12-09-2024

Mødedato Torsdag d. 12. september 2024 kl. 08:45

Mødested Bystyresalen, etter befaringen, ca. kl. 11.50

Indholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Behandling av utvalgssak.....	6
Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 29.8.2024.....	7
Knarrevikveien 44 - søknad om bruksendring fra garasje til stall med plass til 3 hester.....	9
Sømsveien 209 - 55/38 - søknad om ettergodkjenning av to boenheter.....	12
Dvergsnesåsen 124 - GB 96/1005 - klage på avslått søknad om svømmebasseng, forstøtningsmurer	15
1632 Vavikbakken 55 - detaljregulering - offentlig ettersyn.....	18
Grønnevoldveien 151, overskuddsmasse/tennisbane - Klage på avslag.....	22
20101125E5 Detaljregulering, Åros Feriesenter - endring - Offentlig ettersyn.....	25
Hummerhavbeite lokalitet 34377 Oksøy - uttalelse til fornyet konsesjon fra Kristiansand kommune	27
Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.9.2024.....	30

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

KulturmiljøOrientering12sept

Møteinnkalling Areal- og miljøutvalget 12.09.2024



Møteinnkalling

Areal- og miljøutvalget

Møtedato: 12.09.2024 kl. 08:45
Møtested: Bystyresalen, etter befaringen, ca. kl. 11.50
Arkivsak: 2024000074

Innkalling gjelder bare medlemmer.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål må meldes snarest til tlf 466 84 673 eller e-post Thore.Granheim@kristiansand.kommune.no.

Vararepresentanter møter etter innkalling fra møtesekretær.

Program

Til	Fra
08:45	Befaringen starter fra Kirkegata v/Kiwi
09:00 - 09:15	Knarrevikveien 44
09:20 - 09:35	Sømsveien 209
09:40 - 09:55	Dvergsnesåsen 124
10:00 - 10:20	Vavikbakken 55
10:40 - 10:55	Grønnevoldveien 151
11:20 - 11:50	Lunsj i kantina
11:50 - 12:20	Orientering Kulturminnevern
12:20	Behandling av sakene

SAKSKART	
151/24	Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 29.8.2024
152/24	Knarrevikveien 44 - søknad om bruksendring fra garasje til stall med plass til 3 hester
153/24	Sømsveien 209 - 55/38 - søknad om ettergodkjenning av to boenheter
154/24	Dvergsnesåsen 124 - GB 96/1005 - klage på avslått søknad om svømmebasseng, forstøtningsmur og hagestue
155/24	1632 Vavikbakken 55 - detaljregulering - offentlig ettersyn
156/24	Grønnevoldveien 151, overskuddsmasse/tennisbane - Klage på avslag

157/24	20101125E5 Detaljregulering, Åros Feriesenter - endring - Offentlig ettersyn
158/24	Hummerhavbeite lokalitet 34377 Oksøy - uttalelse til fornyet konsesjon fra Kristiansand kommune
159/24	Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.9.2024

Sign.
Odd Nordmo
Leder i utvalg

Punkt .: Behandling av utvalgssak

Punkt 151/24: Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 29.8.2024

Bilag

Protokoll Areal- og miljøutvalget 29.08.2024



Dato 2. september 2024
Saksnr.: 2024000074-73
Saksbehandler Thore Granheim
Godkjent av Venke Moe

Saksgang
Areal- og miljøutvalget

Møtedato
12.09.2024

Protokoll fra møte i areal- og miljøutvalget 29.8.2024

Forslag til vedtak

[Areal- og miljøutvalget godkjenner protokollen fra møte 29.8.2024.](#)

Thore Granheim
Utvalgssekretær
Sign.

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Punkt 152/24: Knarrevikveien 44 - søknad om bruksendring fra garasje til stall med plass til 3 hester

Bilag

Vedtak Form, 25092024, Sak 83_24, Knarrevikveien 44 - søknad om bruksendring

Knarrevikveien 44, hestehold på eiendommen - uttalelse fra Miljørettet helsevern 4070125_1_1

BYGG-24_01281 - Knarrevikveien 44 - merknader

SV_BYGG-24_01281-1 - Knarrevikveien 44 56_2_0_0, hestehold på eiendommen - anmodning om uttalelse

Knarrevikveien-Søknadsbrev

Sit.plan gjerder

Tegning garasje-stall



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024011984
Saksbehandler Jan Inghard Thorsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	29.08.2024	142/24
2 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	152/24
3 Formannskapet	25.09.2024	83/24

KNARREVIKVEIEN 44 - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA GARASJE TIL STALL MED PLESS TIL 3 HESTER

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 152/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Søknad om dispensasjon for bruksendring av garasje til stall, med plass til 3 hester avslås da vilkårene for å dispensere ikke er oppfylt, jf. plan- og bygningsloven 19-2. Søknad om etablering av gjerde/innhegning avslås også, med hjemmel i reguleringsplanens § 9, punkt b. Begrunnelsen for avslaget er at omsøkte bruksendring i vesentlig grad vil tilsidesette hensynet bak formålet i gjeldende reguleringsplan. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget. (8/3)

Mindretallsanke:

FRP og MDG anker saken inn for formannskapet

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Søknad om dispensasjon for bruksendring av garasje til stall, med plass til 3 hester avslås da vilkårene for å dispensere ikke er oppfylt, jf. plan- og bygningsloven 19-2. Søknad om etablering av gjerde/innhegning avslås også, med hjemmel i reguleringsplanens § 9, punkt b. Begrunnelsen for avslaget er at omsøkte bruksendring i vesentlig grad vil tilsidesette hensynet bak formålet i gjeldende reguleringsplan. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

FRP og MDG fremmet følgende alternative forslag:

«Areal- og miljøutvalget viser til plan- og bygningsloven paragraf 19-2 og innvilger dispensasjon for bruksendring fra garasje til stall med plass til 3 hester, som omsøkt. Søknad om etablering av gjerde innvilges også som omsøkt, fordi inngjerding er nødvendig for hestehold. Utvalget har lagt vesentlig vekt på fordelene av dyrehold i tettbygde strøk. Det er svært viktig at urbane barn og

unge får kontakt med dyr. Gleden ved å oppleve hester på Søm er en stor fordel som vil komme mange innbyggere til gode. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er etter utvalgets mening klart større enn ulempene. Som vilkår settes at alle hestene er på sommerbeite et annet sted i månedene juni, juli og august hvert år, både av hensyn til god dyrevelferd og for å redusere eventuelle lukt-ulempen for naboer.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble plan- og bygningssjefens innstilling vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Andreas Jacobsen (FRP), Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)).

16.09.2024

Punkt 153/24: Sømsveien 209 - 55/38 - søknad om ettergodkjenning av to boenheter

Bilag

1. Situasjonkart
2. Fasadetegninger
3. Plantegninger
4. Tegninger godkjent 04.05.2003
5. Søknad om dispensasjon
6. Tilsynsrapport med bilder



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024002889
Saksbehandler Helge Røilid

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	153/24

SØMSVEIEN 209 - 55/38 - SØKNAD OM ETTERGODKJENNING AV TO BOENHETER

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 153/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget avslår søknaden om dispensasjon, jf. pbl § 19-2. Hensynene bak bestemmelsene og lovens formål blir vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for å dispensere er ikke oppfylt. Det vises til begrunnelsen i saksfremstillingen.
(7/4)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget avslår søknaden om dispensasjon, jf. pbl § 19-2. Hensynene bak bestemmelsene og lovens formål blir vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for å dispensere er ikke oppfylt. Det vises til begrunnelsen i saksfremstillingen.»

KRF og FRP fremmet følgende forslag:

«Areal- og miljøutvalget godkjenner dispensasjon som omsøkt, og viser til plan- og bygningslovens § 19-2. Hensynene bak bestemmelsene og lovens formål blir ikke vesentlig tilsidesatt, og vilkårene for å dispensere er oppfylt. Utvalget anser ankomstvei til boligen som trygg og oversiktlig, dette er en etablert vei for flere naboer. Utvalget vektlegger at vi skal ha flest mulig typer boliger, for å sikre lave bokostnader.

Som vilkår for dispensasjon settes det at boligen må være i henhold til byggteknisk standard.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble plan- og bygningssjefens innstilling vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Andreas Jacobsen (FRP), Randi Røinaas Lomeland (H), Atle Aasen (KRF), Jan Kristian Sæbø (MDG)).

16.09.2024

Punkt 154/24: Dvergsnesåsen 124 - GB 96/1005 - klage på avslått søknad om svømmebasseng, forstøtningsmur og hagestue

Bilag

BYGG-2303429 klage

Dvergsnesåsen 124 - GB 96/1005 - avslått søknad om dispensasjon for økt utnyttning, samt formål i plan for etablering av svømmebasseng, forstøtningsmur og hagestue

Reguleringsplan med påtrykk

Situasjonsplan

Snitt

Søknad om dispensasjon Utnyttelesgrad

Dvergsnesåsen 124 - saksnr_ BYGG-23_03429

BYGG-23_03429 - Dvergsnesåsen 124 - Ber om tilleggsdokumentasjon

Dispensation



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024017041
Saksbehandler Jan Inghard Thorsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	154/24

DVERGSNESÅSEN 124 - GB 96/1005 - KLAGE PÅ AVSLÅTT SØKNAD OM SVØMMEBASSENG, FORSTØTNINGSMURER OG HAGESTUE

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 154/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget opphever plan- og bygningssjefens vedtak av 24.06.2024. Klagen fra søker, datert 01.07.2024 tas til følge. Det vektlegges at søknaden ikke vil få betydning for allmennhetens mulighet til å bruke grøntområdene som er avsatt i plan da dette ligger så nærme bebyggelse at det ikke fremstår naturlig for allmennheten og oppsøke eller oppholde seg der. Det foreligger ingen naboklager, og tiltaket er likt som flere av nabohusene. Saken oversendes ikke Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.
(8/3)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

«Areal- og miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 24.06.2024.

Klagen fra søker, datert 01.07.2024 tas ikke til følge.

Saken oversendes Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.»

Høyre, FRP og KRF fremmet følgende forslag:

«Areal- og miljøutvalget opphever plan- og bygningssjefens vedtak av 24.06.2024. Klagen fra søker, datert 01.07.2024 tas til følge. Det vektlegges at søknaden ikke vil få betydning for allmennhetens mulighet til å bruke grøntområdene som er avsatt i plan da dette ligger så nærme bebyggelse at det ikke fremstår naturlig for allmennheten og oppsøke eller oppholde seg der. Det foreligger ingen naboklager, og tiltaket er likt som flere av nabohusene. Saken oversendes ikke Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble forslaget fra Høyre, FRP og KRF vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Robin Hansson (SV)).

16.09.2024

Punkt 155/24: 1632 Vavikbakken 55 - detaljregulering - offentlig ettersyn

Bilag

1. Plankart datert 25.06.2024
2. Reguleringsbestemmelser datert 25.06.2024
3. Planbeskrivelse datert 28.06.2024
4. ROS analyse datert 28.09.2023
5. Fagrapport naturmangfold datert 24.04.2023
6. Landskapsanalyse
7. Vurdering - statlige planretningslinjer for strandsonen
8. Vurdering av skoleveg
9. Innspill til oppstart
10. Følgerevurdering til revidert planforslag
11. Plan og bygg sitt svarbrev om mangler i plandokumenter
12. Plankart vedtatt av bystyret 28.02.1990
13. Reguleringsbestemmelser vedtatt av bystyret 28.02.1990



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022026474
Saksbehandler Anne Marit Tønnesland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	155/24

1632 VAVIKBAKKEN 55 - DETALJREGULERING - OFFENTLIG ETTERSYN

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 155/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

1. Areal- og miljøutvalget legger detaljregulering for Vavikbakken 55 med plankart og bestemmelser sist datert 25.06.2024 ut til offentlig ettersyn i 2 alternativer.

Alternativ 1:

2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må plankartet endres slik at:
 - a. Boligtomt merket BF2 trekkes lenger mot nord. Naturområde GN 1 utvides nordover.
 - b. Brygge mrk SMS1, og sjøbod mrk. UNB1 tas ut. Arealet reguleres til grøntformål.
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:
 - a. Utnyttelsesgrad pr. tomt, 3.1.1.a, endres til maksimalt BYA=200 m². Maksimal BYA pr. sjøbod: 15m²
Maksimal BYA pr. garasje:36m². Begrepet sekundærbygg tas ut.
 - b. 3.1.1.b endres til:
Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Unntakene tas ut.
 - c. 3.1.1.c endres til:
Maks mønehøyde/ gesimshøyde sjøbod: 4,0/3 m
 - d. Det må legges inn maksimal mønehøyde for garasjer i pkt. 3.1.2.b
 - e. 3.1.3.b endres til:
Brygger skal ikke ha kaifronter lenger enn 12 meter. Arealet skal maksimum være 30 m². I område rundt lager, boder og brygger tillates ikke gjerder, leegger og liknende.
4. Øvrige dokumenter, planbeskrivelse mm., må revideres i henhold til revidert planforslag.

(Enst.)

5. Gjeldende regulering for eiendommen er nylig stadfestet i kommunens arealplan, som også er godkjent av Statsforvalteren. Planen trengs derfor ikke å stilles i bero

(8/3)

Alternativ 2:

2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:
 - a. Utnyttelsesgrad pr. tomt, 3.1.1.a, endres til maksimalt BYA=200 m².
Maksimal BYA pr. sjøbod: 15m²
Maksimal BYA pr. garasje: 36m². Begrepet sekundærbygg tas ut.
 - b. 3.1.1.c endres til:
Maks mønehøyde/ gesimshøyde sjøbod: 4,0/3 m
 - c. Det må legges inn maksimal mønehøyde for garasjer i pkt. 3.1.2.b
3. Øvrige dokumenter, planbeskrivelse mm., må revideres i henhold til revidert planforslag.

(8/3)

4. Gjeldende regulering for eiendommen er nylig stadfestet i kommunens arealplan, som også er godkjent av Statsforvalteren. Planen trengs derfor ikke å stilles i bero

(8/3)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- «1. Areal- og miljøutvalget legger detaljregulering for Vavikbakken 55 med plankart og bestemmelser sist datert 25.06.2024 ut til offentlig ettersyn.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må plankartet endres slik at:
 - a. Boligtomt merket BF2 trekkes lenger mot nord. Naturområde GN 1 utvides nordover.
 - b. Brygge mrk SMS1, og sjøbod mrk. UNB1 tas ut. Arealet reguleres til grøntformål.
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:
 - a. Utnyttelsesgrad pr. tomt, 3.1.1.a, endres til maksimalt BYA=200 m².
Maksimal BYA pr. sjøbod: 15m²
Maksimal BYA pr. garasje: 36m². Begrepet sekundærbygg tas ut.
 - b. 3.1.1.b endres til:
Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet.
Unntakene tas ut.
 - c. 3.1.1.c endres til:
Maks mønehøyde/ gesimshøyde sjøbod: 4,0/3 m
 - d. Det må legges inn maksimal mønehøyde for garasjer i pkt. 3.1.2.b
 - e. 3.1.3.b endres til:
Brygger skal ikke ha kaifronter lenger enn 12 meter. Arealet skal maksimum være 30 m². I område rundt lager, boder og brygger tillates ikke gjerder, levegger og liknende.
4. Øvrige dokumenter, planbeskrivelse mm., må revideres i henhold til revidert planforslag.»

Høyre, FRP og KRF fremmet følgende alternative forslag:

- «1. Areal- og miljøutvalget legger detaljregulering for Vavikbakken 55 med plankart og bestemmelser sist datert 25.06.2024 ut til offentlig ettersyn.
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:

- a. Utnyttelsesgrad pr. tomt, 3.1.1.a, endres til maksimalt BYA=200 m².
Maksimal BYA pr. sjøbod: 15m²
Maksimal BYA pr. garasje:36m². Begrepet sekundærbygg tas ut.
- c. 3.1.1.c endres til:
Maks mønehøyde/ gesimshøyde sjøbod: 4,0/3 m
- d. Det må legges inn maksimal mønehøyde for garasjer i pkt. 3.1.2.b
4. Øvrige dokumenter, planbeskrivelse mm., må revideres i henhold til revidert planforslag.»

Høyre, FRP og KRF fremmet følgende tilleggsforslag:

5. «Gjeldende regulering for eiendommen er nylig stadfestet i kommunens arealplan, som også er godkjent av Statsforvalteren. Planen trengs derfor ikke å stilles i bero.»

Voteringer:

Plan- og bygningssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets alternativ 1.

Høyre, FRP og KRF sitt alternative forslag pkt. 1, 3 og 4 ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Robin Hansson (SV)), vedtakets alternativ 2, pkt. 2 og 3.

Høyre, FRP og KRF sitt forslag til et nytt pkt. 5 ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Robin Hansson (SV)), vedtakets alternativ 1, pkt. 5 og vedtakets alternativ 2. pkt. 4.

16.09.2024

Punkt 156/24: Grønnevoldveien 151, overskuddsmasse/tennisbane - Klage på avslag

Bilag

Grønnevoldveien 151 75/11/0/0, overskuddsmasse/tennisbane - Avslag på søknad om dispensasjon

Klage over avslag(4314413.1)

3960466_v3_Disp søknad overskuddsmasse

Sit.Plan



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024017922
Saksbehandler Dalibor Premovic

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	29.08.2024	141/24
2 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	156/24

GRØNNEVOLDVEIEN 151, OVERSKUDDSMASSE/TENNISBANE - KLAGE PÅ AVSLAG

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 156/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og Miljøutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 10.07.2024. Klagen fra Advokatfirmaet Hjort AS på vegne av tiltakshaver datert 25.07.2024 tas til følge. Det legges spesielt vekt på at omsøkte løsning er godkjent av Statsforvalteren. Det har i alle sakspapirer vært benevnt «balløkke» på eiendommen med tilhørende gress- eller kunstgressdekke, og nærværende tillatelse er i tråd med tidligere tillatelser. Det er ikke foretatt sprengning for å tilrettelegge for tiltaket. Omgjøring av avslaget innebærer at sårbare svaberg skånes fra maskinbruk for å fjerne massene. Dette er særlig positivt i et klima- og miljøperspektiv, og må sterkt vektlegges og hensyntas. Saken oversendes ikke til Statsforvalter i Agder for endelig klagebehandling.
(8/3)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:
«Areal- og Miljøutvalget opprettholder plan- og bygningssjefens vedtak av 10.07.2024. Klagen fra Advokatfirmaet Hjort AS på vegne av tiltakshaver datert 25.07.2024 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalter i Agder for endelig klagebehandling.»

Høyre, KRF og FRP fremmet følgende forslag:

«Areal- og Miljøutvalget omgjør plan- og bygningssjefens vedtak av 10.07.2024. Klagen fra Advokatfirmaet Hjort AS på vegne av tiltakshaver datert 25.07.2024 tas til følge. Det legges spesielt vekt på at omsøkte løsning er godkjent av Statsforvalteren. Det har i alle sakspapirer vært benevnt «balløkke» på eiendommen med tilhørende gress- eller kunstgressdekke, og nærværende tillatelse er i tråd med tidligere tillatelser. Det er ikke foretatt sprengning for å tilrettelegge for tiltaket. Omgjøring av avslaget innebærer at sårbare svaberg skånes fra maskinbruk for å fjerne massene. Dette er særlig positivt i et klima-

og miljøperspektiv, og må sterkt vektlegges og hensyntas. Saken oversendes ikke til Statsforvalter i Agder for endelig klagebehandling.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble forslaget fra Høyre, KRF og FRP vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Jan Kristian Sæbø (MDG), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Robin Hansson (SV)).

16.09.2024

Punkt 157/24: 20101125E5 Detaljregulering, Åros Feriesenter - endring - Offentlig ettersyn

Bilag

1. Plankart, sist datert 05.07.24
2. Bestemmelser, sist datert 19.08.2024 - endringer vist med rødt
3. Planbeskrivelse, sist datert 25.01.24
- 4a. Illustrasjonsplan
- 4b. Illustrasjonsplan - parkering
- 4c. Terrengsnitt
- 4d. Konseptskisse utomhus basseng - flomsikring og overgang til sjøkant
- 4e. Perspektiver
- 5a. Vurdering stormflo
- 5b. Områdeskredfarevurdering
- 5c. Vurdering naturmangfold
- 5d. VA-rammeplan
6. Sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse
7. Innspill til oppstartsvarsel



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022021455
Saksbehandler Åsmund Åmdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	157/24

20101125E5 DETALJREGULERING, ÅROS FERIESENTER - ENDRING - OFFENTLIG ETTERSYN

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 157/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

1. Areal- og miljøutvalget legger endring av detaljregulering for Åros feriesenter med plankart sist datert 05.07.2024 og bestemmelser sist datert 19.08.2024, ut til offentlig ettersyn.
2. a) Før sluttbehandling må overordnet VA plan revideres i henhold til merknader fra Ingeniørvesenet. Rekkefølgekrav til opparbeidelse av samferdselsanlegg og VA anlegg skal ivaretas i henhold til godkjent plan.
b) Dersom eksisterende veier skal være offentlige må parkering og avkjørselspiler samordnes, parkeringsplasser i H5 skal da ha en samlet avkjørsel maks bredde 5m, dette innebærer at de 32 plassene som er vist i illustrasjonsplan parkering må få en annen utforming. Dersom veiene blir private, vil dette løses internt i området. Bestemmelser om utforming av avkjørsel som ivaretar sikt og stigning legges inn.

(Enst)

16.09.2024

Punkt 158/24: Hummerhavbeite lokalitet 34377 Oksøy - uttalelse til fornyet konsesjon fra Kristiansand kommune

Bilag

Hummerhavbeite - oppsummering av uttalelser til offentlig ettersyn



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024016222
Saksbehandler Marit Eik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	158/24

HUMMERHAVBEITE LOKALITET 34377 OKSØY - UTTALELSE TIL FORNYET KONSESJON FRA KRISTIANSAND KOMMUNE

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 158/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

- Kristiansand kommune ber Agder fylkeskommune avslå søknaden om forlenget konsesjon for havbeite ved Oksøy, fordi virksomheten nå er annerledes enn det man fikk konsesjon til i 2014. Bedriften fikk havbeitekonsesjon med mål om å sette ut 400 000 hummer-ungel i havet årlig, men dette har de gått bort fra. Nå kjøper de noen hummer på Fiskebrygga og selger eksklusive hummerfiskerettigheter.
(Enst.)
 - Kristiansand kommune vil foreslå for Fiskeridirektoratet at de gjennomfører en høringsrunde om hele eller deler av havbeite-området ved Oksøy egner seg til å omgjøres til et hummerfredningsområde.
(Enst.)
- I tillegg ønsker Kristiansand ytterligere hummerfredningsområder eller utvidelse av eksisterende fredningsområde.
(Enst.)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- «1. a) Kristiansand kommune er av den oppfatning at grunnlag for fornyet konsesjon for hummerhavbeite på lokalitet 34337 Oksøy er i tråd med nylig vedtatte KPA (kommuneplanens arealdel), og dermed kan innvilges.
b) Kommunen anbefaler at fylkeskommunen koordinerer behandling av søknad om hummerhavbeite med de pågående arbeidene med endring av ferdsels-forbudet rundt Oksøy naturreservat (fuglefredningsområde) og forslag til hummerfredningsområder.»

Et samlet utvalg fremmet følgende 3 alternative forslag:

1. «1a) Kristiansand kommune ber Agder fylkeskommune avslå søknaden om forlenget konsesjon for havbeite ved Oksøy, fordi virksomheten nå er annerledes enn det man fikk konsesjon til i 2014. Bedriften fikk havbeitekonsesjon med mål om å sette ut 400 000 hummer-yngel i havet årlig, men dette har de gått bort fra. Nå kjøper de noen hummer på Fiskebrygga og selger eksklusive hummerfiskerettigheter.»
2. «1b) Kristiansand kommune vil foreslå for Fiskeridirektoratet at de gjennomfører en høringsrunde om hele eller deler av havbeite-området ved Oksøy egner seg til å omgjøres til et hummerfredningsområde.»
3. «2. I tillegg ønsker Kristiansand ytterligere hummerfredningsområder eller utvidelse av eksisterende fredningsområde.»

Voteringer:

Alle de tre forslagene fra et samlet utvalg ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningssjefens innstilling ble ikke votert over.

16.09.2024

Punkt 159/24: Referatsaker til møte i areal- og miljøutvalget 12.9.2024

Bilag

1634 Detaljregulering, Benestad, felt Cfk1 og Cah1 – klage på bystyrets vedtak

Bjørndalsheia 32 - gbnr 45_12 - Statsforvalterens behandling av klage over ilagt overtredelsesgebyr

Skippergata 67 - gbnr 150_1199 - Statsforvalterens behandling av klage på tillatelse til bruksendring

Skudeviga - endring av detaljregulering

Varsel om oppstart av detaljregulering for Eg sykehusområde - del av BOP1



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2024000074
Saksbehandler Thore Granheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	12.09.2024	159/24

REFERATSAKER TIL MØTE I AREAL- OG MILJØUTVALGET 12.9.2024

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 12.09.2024 SAK 159/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget tar referatsakene til orientering.
(Enst.)

16.09.2024