

REFERAT Formannskapet 2019-2023 d. 23-08-2023

Mødedato Onsdag d. 23. august 2023 kl. 09:00

Mødested Formannskapssalen

Innholdsfortegnelse

Møtedokumenter.....	3
Høringsuttalelse til varselutvalgets rapport - fra varsel til læring og forbedring.....	5
Utbyggingsavtale Skogen borettslag - Tillegg nr. 1.....	7
Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D.....	11
Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomi	13

Punkt .: Møtedokumenter

Bilag

Status kommunale boliger 22.08.23

Matsentralen sør 2308.23

Tilleggsliste Formannskapet 23.08.2023

Komplett tilleggsliste Formannskapet 23.08.23

Komplett innkalling Formannskapet 23.08.23

Saksliste Formannskapet 23.08.2023



Kristiansand, 18.08.2023

TILLEGGSLISTE TIL FORMANNSKAPET

Dato: 23.08.2023 kl. 09.00

Sted: Formannskapssalen

Innkalling gjelder bare medlemmer. Varamedlemmer møter etter særskilt innkalling.

Forfall og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til Anne Lise H. Aabø i First Agenda Live <https://app.agendalive.dk> eller til tlf. 98 28 79 38 eller epost alh@kristiansand-bystyre.no

SAKSKART			Side
100/23	2023020211-1	<u>Formannskapssak:</u> Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027 Oppvekstutvalgets innst. 22.08.23 ettersendes	

Møtet vil bli streamet og overføres direkte på kommunens hjemmeside
<https://kristiansand.kommunetv.no/>

Jan Oddvar Skisland
Ordfører
(sign.)

Punkt 97/23: Høringsuttalelse til varselutvalgets rapport - fra varsel til læring og forbedring

Bilag

Vedtak HELSEUTV, 22082023, Sak 31/23, Høringsuttalelse til Varselutvalgets rapport - Fra varsel til læring og forbedring



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023012646
Saksbehandler Jan Helge Lislevand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Helseutvalget	22.08.2023	31/23
2 Formannskapet	23.08.2023	97/23

HØRINGSUTTALELSE TIL VARSELUTVALGETS RAPPORT - FRA VARSEL TIL LÆRING OG FORBEDRING

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.08.2023 SAK 97/23

Formannskapets vedtak:

Formannskapet slutter seg til høringsuttalelsen som beskrevet i saksfremlegget.
(Enst.)

24.08.2023

Punkt 98/23: Utbyggingsavtale Skogen borettslag - Tillegg nr. 1

Bilag

VS_ Utarbeide avtale for fordeling av kostnader Skogen

Tillegg 1 til utbyggingsavtale - Skogen borettslag - til signering



Dato 4. juli 2023
Saksnr.: 2021013461-30
Saksbehandler Paal Marquardt Kristensen
Godkjent av Tone Iglebæk
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Formannskapet

Møtedato
23.08.2023

Utbyggingsavtale Skogen borettslag - Tillegg nr. 1

Forslag til vedtak

Formannskapet vedtar Tillegg nr 1 til utbyggingsavtale for Skogen Borettslag. Kommunen gir bidrag stort kr. 1.456.000,- til utbygger av Skogen borettslag. Dette for å sikre en helhetlig vann- og avløpsløsning inntil utbyggingsområdet.

Sammendrag

Utbyggingsavtale for reguleringsplanen Skogen borettslag planid 1502 er vedtatt av formannskapet og signert 20.01.23. Avtalepart/utbygger er Tinnheia utvikling AS, org. nr. 824 519 412. I den inngåtte utbyggingsavtalen var det ikke forutsatt noen økonomiske oppgjør mellom partene.

Det er etter at utbyggingsavtalen ble inngått og i forbindelse med arbeidet med tekniske planer i området identifisert behov for endringer på eksisterende hovedanlegg beliggende inntil utbyggingsområdet. Endring må gjennomføres samtidig for å sikre utbyggingsområdet og eksisterende områder en helhetlig vann- og avløpsløsning. Kommunen og utbygger har vurdert kostnad og forholdsmessighet i forbindelse med omlegging/utbedring av de offentlig vann- og avløpsanleggene. Bidraget fra kommunen til utbygger er i forslag til tillegg 1 til utbyggingsavtale avtalt til kr. 1.456.000. Bidraget er avsatt i ingeniørvesenets arbeidsplan.

Vedlegg:
VS_ Utarbeidet tillegg nr 1 til avtale for utbyggingsavtale Skogen Borettslag

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Utbyggingsavtale for reguleringsplanen Skogen borettslag planid 1502 ble signert 20.01.23. Utbyggingsavtalen er inngått på bakgrunn av reguleringsplan som ble vedtatt ett år tidligere. Avtalepart/utbygger er Tinnheia utvikling AS, org. nr. 824 519 412.

Ved utarbeidelse av tekniske planer, dette etter av utbyggingsavtalen ble signert, har det kommet frem for å legge om/forbedre vann og avløp i tilknytning til området. Endring må gjennomføres samtidig for å sikre utbyggingsområdet og eksisterende områder en helhetlig vann- og avløpsløsning. Det er naturlig at utbygger ved sin entreprenør skal forestå dette arbeidet.

Det må være forsvarlig overvannshåndtering i hele anleggsperioden. Hele ledningsstrekket må utbedres i sammenheng da en i tillegg er avhengig av å legge minimums fall på hele strekket for å redusere dybden på ny overvannsledning. Kommunen tar kostnader for begge endestrekke, og det vil være lite hensiktsmessig, risikofylt og fordyrende å bytte entreprenør flere ganger underveis i prosjektet. Utbygger skal etablere bygg og flomgrøft nær overvannsledningen, og vil kunne utføre arbeidene koordinert og med kortest mulig periode med arbeider i Tinnheiveien av hensyn til fremkommelighet for buss, myke trafikanter og bilister.

Det fremmes derfor forslag om at kommunen skal bidra med kr. 1.456.000, - eks mva til utbygger for å gjennomføre arbeidet. Ingeniørvesenet har budsjettmessig dekning for utgiften. Bidraget til utbygger løser en forholdsmessighet. Det vises til vedlegg for detaljer og vurderinger.

Juridisk grunnlag

Et bidrag i denne størrelsesorden ville normalt vært gjenstand for forhandling i utbyggingsavtalen. Behov og økonomiske konsekvenser ble ved de gjennomførte drøftelsene ikke identifisert før tekniske planer er lagt frem for kommunen. Alternativet ville være å reforhandle gjeldende utbyggingsavtale med den tid dette ville ta ift høring, saksbehandling mv. Alternativet at det lages tillegg til den inngåtte avtale. Resultatet og administrasjonens anbefaling ville trolig blitt det samme ved at kommunen bidrar til å løse en forholdsmessighet.

Ingeniørvesenet argumenter for å løse denne saken med et bidrag er:

- Det vil lette utbyggingen samt kostnadene for utbygger og kommune reduseres.
- Fremtidige tiltak på ledningsnettet blir billigere og HMS forbedres ved at enn får grunnere ledninger mv.
- Sikrer en mer enhetlig oppfølging av prosjektet via en entreprenør.

Det er derfor valgt å inngå ett tillegg til den forliggende avtale og at tillegget fremlegges for formannskapet som formell avtalepart.

Økonomiske konsekvenser

Det økonomiske bidraget er avsatt i ingeniørvesenet budsjett (arbeidsplan). Det er ikke behov for tilleggsbevilling.

Uttalelse fra rådene (Eldrerådet, Rådet for funksjonshemmede, Studentrådet og Ungdommens bystyre)

Ikke behov for ytterligere uttalelser. Avklart i planarbeidet.

Barn og unges interesser

Ikke behov for å vurdere videre. Avklart i planarbeidet.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Ikke behov for medvirkning. Avklart i planarbeidet.

Klima- og miljøkonsekvenser

Ingen konsekvenser som trenger en videre utredning utover det som allerede er gjort i planarbeidet.

HMS/Folkehelse

Ingen konsekvenser som trenger en videre utredning utover det som allerede er gjort i planarbeidet

Vurdering

By- og stedsdirektør anbefaler at det ytes et bidrag stort kr. 1.456.000 til utbygger.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunen bidrar med kr. 1.456.000,- til utbygger i utbyggingsavtale for reguleringsplanen Skogen borettslag planid 1502, signert 20.01.23. Bidraget innarbeides i tillegg nr 1 til utbyggingsavtalen.

Punkt 99/23: Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D

Bilag

Vedtak NÆR, 22082023, Sak 39/23, Sluttbehandling av utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 - Vragesløyfen 112 A - D

Forslag til utbyggingsavtale GB 1/55 og 1/83



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2023009209
Saksbehandler Vibeke Wold Sunde

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	22.08.2023	39/23
2 Formannskapet	23.08.2023	99/23

SLUTTBEHANDLING AV UTBYGGINGSAVTALE FOR GB 1/55 OG 1/83 - VRAGESLØYFEN 112 A - D

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.08.2023 SAK 99/23

Formannskapets vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale for GB 1/55 og 1/83 – Vragesløyfen 112 A – D, datert 12.05.2023. vedtas.
(Enst.)

23.08.2023

Punkt 100/23: Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027

Bilag

Vedtak byst, 20092023, Sak 149/23, Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027

Vedtak OPPV, 22082023, Sak 33/23, Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027



Dato 15. august 2023
Saksnr.: 2023020211-1
Saksbehandler Svein Tore Kvernes
Godkjent av Kristin Eidet Robstad
Camilla Bruno Dunsæd

Saksgang
Oppvekstutvalget
Formannskapet

Møtedato
22.08.2023
23.08.2023

Oppfølging av Bystyrets vedtak om å iverksette skolebehovsplan i forkant av behandling av økonomiplan 2024-2027

Forslag til vedtak

1. Ved rullering av økonomiplan 2024-2027 fremlegges en oversikt over oppgraderingsbehov og en prioriteringsrekkefølge for oppgradering av skolene i Kristiansand, i tillegg til å fremme saken som gjelder Øvre Slettheia.
2. Fullstendig skolebehovsplan i henhold til Bystyrets mandat fremmes i forkant av økonomiplan 2025-2028.

Sammendrag

Bystyret vedtok i forbindelse med økonomiplan 2023-2025 at det fremmes en sak som omhandler skolebehovsplan for Kristiansand for 2023-2026.

Kommunedirektøren meldte i 1. tertialrapport at det ikke var mulig eller realistisk at planen kunne utarbeides til denne rulleringen av økonomiplanen. Bystyret fattet imidlertid vedtak om at planen likevel skulle fremmes i forkant av økonomiplan 2024-2027.

Med mandatet som er gitt, særlig når det gjelder å vurdere skolestrukturen i hele kommunen, anser kommunedirektøren at det ikke er gjennomførbart innenfor kravene kommuneloven setter til forsvarlig utredning.

På den bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at det ved rullering av økonomiplan 2024-2027 fremlegges en oversikt over oppgraderingsbehov og en prioriteringsrekkefølge for oppgradering av skolene i Kristiansand, i tillegg til å fremme saken som gjelder Øvre Slettheia.

Fullstendig skolebehovsplan i henhold til Bystyrets mandat fremmes i forkant av økonomiplan 2025-2028.

Vedlegg:

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Bystyrets vedtak ifm 1. tertialrapport 2023

Arbeidet med skolebehovsplan utsettes ikke til 2024, men iverksettes i inneværende år i forkant av behandlingen av økonomiplan for 2024-2027

Opprinnelig vedtak økonomiplan 2023-2026:

Bystyret ber om en sak som omhandler skolebehovsplan for Kristiansand for 2023-2026. En skolebehovsplan vil gi et godt grunnlag for planlegging av en skolestruktur og skoleanlegg som legger til rette for gode læringsmiljø.

I sak om oppfølging av verbalvedtak i økonomiplanen (februar 2023), vedtok oppvekstutvalget følgende mandat/forståelse:

Skolebehovsplanen skal gi grunnlag for prioritering av bygningsmessige tiltak, sikre kapasitet og gi anbefalinger om endring i skolestruktur for at den kan bli mer effektiv og frigjøre ressurser inn i skolen.

Samtidig ble det angitt at planen ble fremmet i forbindelse med rullering av økonomiplan 2024-2027.

Bystyrets vedtak om ikke å utsette skolebehovsplanen ble fattet på bakgrunn av at kommunedirektøren i tertialrapporten har meldt om annen fremdrift.

Juridisk grunnlag

Kommuneloven §13.1:

Kommunedirektøren skal påse at saker som legges fram for folkevalgte organer, er forsvarlig utredet. Utredningen skal gi et faktisk og rettslig grunnlag for å treffe vedtak.

Kommunedirektøren skal påse at vedtak som treffes av folkevalgte organer, blir iverksatt uten ugrunnet opphold. Hvis kommunedirektøren blir oppmerksom på faktiske eller rettslige forhold som har sentral betydning for iverksettingen av vedtaket, skal han eller hun gjøre det folkevalgte organet oppmerksom på dette på en egnet måte.

Barn og unges interesser

En skolebehovsplan har stor betydning for svært mange barn og unge. Det stiller derfor store krav til at planen er grundig, har gode beskrivelser av muligheter og konsekvenser og at det er gitt rom for medvirkning underveis eller i forkant av politisk behandling. For å kunne ivareta dette hensynet, trengs tilstrekkelig tid til planarbeidet – som vil være til neste rullering av økonomiplanen.

Medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

Samme forhold vil gjelde foreldre og andre særlige interessenter i lokalmiljø som kan bli berørt av endringer.

Vurdering

Mandatet for skolebehovsplanen er omfattende. Etter kommunedirektørens vurdering er Bystyrets vedtak om å legge fram en plan innenfor det vedtatte mandatet ikke realiserbart eller kan utredes på en forsvarlig måte inn mot økonomiplan 2024-27.

Mandatet innebærer at det skal legges fram en skolebehovsplan som omhandler:

- Skolenes oppgraderingsbehov med kostnader
- Anbefalinger om strukturendringer som kan frigjøre ressurser til økt kvalitet i klasserommet.

Det ligger også i mandatet at alle områder/skoler i kommunen skal vurderes.

Skolenes oppgraderingsbehov

Eiendom har relativt god oversikt over løpende vedlikeholdsbehov på skolene. Mange skoler vil imidlertid ha behov for mer omfattende tiltak som vil kreve grundigere gjennomgang, kostnadsberegning og systematisering som grunnlag for prioriteringsrekkefølge. Tiltakene må også ses i sammenheng med utvidelsesbehov som følge av eventuelle endringer i skolestruktur/nedleggelse av andre skoler.

Strukturendringer

Skolebehovsplanen skal også vurdere og komme med eventuelle forslag til strukturendringer som kan bidra til en mer effektiv skolestruktur slik at mer ressurser kan frigis til å styrke kvaliteten i klasserommet. Saker som kan gjelde skolenedleggelse/endring av skoletilhørighet vil berøre mange og det er da særlig viktig at alle sider av disse sakene er grundig utredet. Realitetsforslag om endring av skoletilhørighet vil også kreve at det er gjennomført medvirkningsprosesser i form av høring eller lignende før innstilling og vedtak. I planen må alle områder i kommunen gjennomgås og vurderes.

Arbeidsprosessen

Planen har hele tiden vært å ha ekstern bistand i arbeidet med planen. Dette anses nødvendig med hensyn til både kompetanse og kapasitet. Oppdraget var tenkt løst innenfor rammen av eksisterende rammeavtale som kommunen har. Nærmere gjennomgang av rammeavtalen viser at forbruket på avtalen gjør at oppdraget måtte ut på anbud. Anbudet gikk ut før sommeren og det ventes at oppdraget et tildelt i slutten av august. Det vil derfor ikke være tidsmessig mulig og forsvarlig å kunne iverksette skolebehovsplan i forkant av rullering av økonomiplan 2024-27 innenfor mandatet som er gitt.

Muligheter

Kommunedirektøren ser følgende muligheter for å kunne følge opp Bystyrets intensjoner:

- Det kan fremlegges en oversikt i økonomiplan 2024-27 over de største oppgraderingsbehovene ved skolene og i hvilken rekkefølge de bør oppgraderes. Behovene vil blant annet kunne gjelde bygningsmessig tilstand, universell tilgjengelighet, inneklima og byggenes funksjonalitet. Det vil ikke være mulig å beregne kostnader innenfor tidsrammen, utover grove anslag. Det vil heller ikke kunnes angis presist om hvordan skolene kan berøres av eventuelle strukturendringer, noe som kan få betydning for prioriteringsrekkefølgen.
- Saken om eventuelt å omgjøre Øvre Slettheia skole til barnehage bør uansett fremmes av hensyn til barnehagens behov for å få realisert den nye barnehagen.
- Komplette skolebehovsplan med anbefalinger om strukturendringer og beskrivelser av oppgraderingstiltak med kostnadsberegning fremlegges som egen sak i forkant av økonomiplanrullering 2025-28.

Det er gjort et utredningsarbeid av alternativer knyttet til Rosseland skole, som var tenkt å inngå i en skolebehovsplan som vurderte mulige strukturendringer i alle områder i kommunen. Kommunedirektøren vurderer dette fortsatt som mest hensiktsmessig. I

motsetning til Øvre Slettheia, foreligger det etter administrasjonens vurdering ikke et akutt tidsmoment å avklare Rosseland før 2025.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Kommunedirektøren anser det ikke som mulig eller forsvarlig, jf Kommuneloven § 13.1) å fremme skolebehovsplan innenfor mandatet som er vedtatt i forkant av økonomiplan 2024-27.

Det anbefales at det ved rullering av økonomiplan 2024-2027 fremlegges en oversikt over oppgraderingsbehov og prioriteringsrekkefølge for oppgradering av skolene i Kristiansand, i tillegg til å fremme saken som gjelder Øvre Slettheia.

Fullstendig skolebehovsplan i henhold til Bystyrets mandat fremmes i forkant av økonomiplan 2025-2028.